

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. július 30-ai ülésére

**Tárgy: Javaslát a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 2 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

1. Az Önkormányzat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel (a továbbiakban: JGK Zrt.) 2018. január 12. napján Éves közszolgáltatási szerződést kötött a 2018. évre vonatkozóan a piac üzemeltetési feladatok ellátása érdekében.

Az említett szerződés 2.1.1 pontjában felsorolásra kerültek a piac üzemeltetéssel kapcsolatos fontosabb feladatok, melyeket a JGK Zrt. lát el, a feladatok ellátásáért az Önkormányzat kompenzációt biztosít a JGK Zrt. részére.

A 2.1.1 pontban említett feladatok részletesebb kibontása vált szükségessé, annak érdekében, hogy a JGK Zrt. a piac teljes körű üzemeltetését el tudja végezni.

Az ellátandó feladatok két csoportba sorolhatóak, a feladatok nagy része szolgáltatási díj keretén belül kerül finanszírozásra, a piac őrzésére vonatkozó feladat pedig költségterítésként. A JGK Zrt. a piac kivételével a telephelyeinek őrzését jelenleg is az Éves vagyongazdálkodási közszolgáltatási szerződés keretén belül végzi a saját nevében, melyre tekintettel javasolt, hogy ennek a telephelynek is az őrzése hasonló konstrukcióban valósuljon meg.

2. Az Önkormányzat az elmúlt évek hagyományát folytatva az idei évben is nagyobb összegű fedezetet biztosított intézmények felújítására, útszakaszok megújítására. A beruházások több esetben hónapokon keresztül zajlanak. Annak érdekében, hogy a lakosság minél szélesebb körben információval rendelkezzen ezen beruházásokról a JGK Zrt. kezdeményezésére javasolt az érintett beruházásokkal kapcsolatban tájékoztató táblák kihelyezése, valamint ezen projekt és tájékoztató táblák előzetes grafikai megterveztetése. A táblák kihelyezésének, valamint előzetes grafikai megterveztetésének teljes körű lebonyolításával kapcsolatban javasolt a JGK Zrt. megbízása. A JGK Zrt. tájékoztatása alapján a fedezetigény bruttó 2.000 e Ft.

### II. A betérjesztés indoka

A feladat ellátásra vonatkozó megbízási szerződés megkötésében való döntés és a fedezetet nem igénylő Éves közszolgáltatási szerződés módosítása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik, melyekre vonatkozó javaslatok az előterjesztés 1-2. sz. mellékletét képezik.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a JGK Zrt. a feladatellátás során minden szükséges meghatalmazással, szerződéssel rendelkezzen.

A piac üzemeltetési költségeinek fedezete a 11407 címen biztosított.

A tájékoztató táblák legyártására és kihelyezésére vonatkozó 2.000 e Ft a 11502 címen rendelkezésre áll.

#### IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1. pont 1.1.3. alpontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

#### A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel, 2018. január 12-én kötött piac-üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó Éves közszolgáltatási szerződés módosítását elfogadja és felkéri a polgármester a módosítás aláírására, a határozat 1. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. július 30.

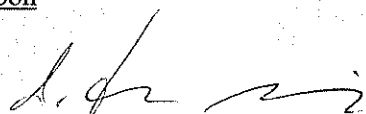
2. beruházásokkal kapcsolatban tájékoztató táblák kihelyezésével, valamint ezen projekt és tájékoztató táblák előzetes grafikai megterveztetésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t és felkéri a polgármester a megbízási szerződés aláírására, a határozat 2. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. július 26.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. HENCZ ADRIENN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *ellen*

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 3. számú melléklete

Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló  
Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. számú módosítása

egyrésze

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10403387-00028570-00000000; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: dr. Sára Botond polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésze

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Barbara igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Felek 2018. január 12. napján közzolgáltatási szerződést kötöttek az önkormányzat tulajdonában lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátására.
2. Felek az 1. pontban körülírt szerződés 2.1.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

#### 2.1.1 Piac üzemeltetés

A keretszerződésben rögzítésre került jelen Éves Szerződés tárgyát képező közzolgáltatási feladat:

- a) termelői piacok üzemeltetése és fenntartása (ideiglenes őstermelői piac)
- b) a vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint piac üzemeltetése: az Új Teleki téri piacot fenntartó Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által kijelölt, a piac vezetését, annak működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása, a fenntartó nevében eljárni jogosult.
- c) az Új Teleki téri piac működtetésével kapcsolatos előterjesztések készítése, bérleti szerződések és módosítások készítése
- d) saját nevében gondoskodik a piac őrzésének biztosításáról
- e) a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztályának adatszolgáltatása alapján bérleti és egyéb díjakkal kapcsolatos hátralékkezelés
- f) A Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti ingatlan üzemeltetése gépjármű parkolási célra.
- g) Kapcsolattartás a szakhatóságokkal (Pest-megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala - Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala – VI. Kerületi Népegészségügyi Osztály (illetékesség: VI., VII., VIII., IX. kerület).

3. A szerződés 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közzolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közzolgáltató közzolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete folyamatosan biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségterítést és Szolgáltatási díjat értik. Közzolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét, mint közzolgáltatási ellentételezést.

A 2018. évre előirányzott kompenzáció összege 87.965.700 Ft. Az előirányzott kompenzáció összegéből a Szolgáltatási díj 73.212.500 Ft, a költségterítés 14.753.200 Ft. Ezen összeg előirányzott szakterületi bontása, továbbá a kompenzáció számítási módszere jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletét képezi.

A Közzolgáltató jogosult a szolgáltatási díjról a tárgyhót követő hónap 15. napjáig a szolgáltatási díj 1/12-ed részéről – tevékenységenkénti, illetve tevékenységenkénti és ingatlanonkénti, valamint az átalány és közvetített szolgáltatások számlái alapján – számlát a szükséges bizonylatokkal együtt benyújtani az Önkormányzat felé.

A tárgyhóban felmerült költségterítés igazolt összegéről Közzolgáltató havonta egy alkalommal a tárgyhót követő hónap 15. napjáig köteles számlát benyújtani az Önkormányzat felé. A közzolgáltató által benyújtott és Önkormányzat által elfogadott számlát a kézhezvételtől számított 30 naptári napos fizetési határidővel fizeti ki az Önkormányzat.

4. Felek rögzítik, hogy az Éves Közzolgáltatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

Jelen szerződés módosítást a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a ...../2018. (VII.30.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződésmódosítást Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 7 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2018. július .....

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzata  
képviselésében:  
dr. Sára Botond polgármester**

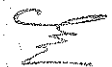
.....  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zártkörűen Működő Rt  
képviselésében:  
Kovács Barbara igazgatóság elnöke**

Pénzügyi fedezet:.....  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Danada-Rimán Edina jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika  
aljegyző



Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.		11407 cím		ezer forintban		
rovat megnevezése		ezer forintban		ezer forintban		
Költségvetési terv 2018.		Új Teleki téri piac üzemeltetése, óstermelői ideiglenes piacok üzemeltetése, működtetése		összesen		megjegyzés
KIADÁS	kötelező fea.	önként vállalt fea. Cafeteria	összesen			
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>			0,0			
<i>Személyi juttatások</i>	35 707,8	3 912,8	39 620,6			
- alkalmazottak bére	27 352,0	2 813,6	30 165,7			
- megbízási díjak	2 280,0	0,0	2 280,0			
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 075,7	1 099,2	7 174,9			
<b>Dologi kiadások</b>	1 448,0	0,0	1 448,0			
- beszerzések	470,0		470,0			
- közüzemi díjak	450,0		450,0			
- szolgáltatások	448,0		448,0			
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	80,0		80,0			
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	37 155,8	3 912,8	41 068,6			
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>			0,0			
Beruházások			0,0			
Felújítások			0,0			
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	0,0	0,0	0,0			
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	37 155,8	3 912,8	41 068,6			
<b>BEVÉTELEK</b>			0,0			
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>			0,0			
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	0,0	0,0	0,0			
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	0,0	0,0	0,0			
<b>KOMPENZÁCIÓ IGÉNY</b>	37 155,8	3 912,8	41 068,6			
irányítási ktg. felosztása	16 579,1		16 579,1			
szolgáltatási díj összesen (nettó)	53 734,8	3 912,8	57 647,6			
szolgáltatás díj összesen (bruttó)	68 243,3	4 969,3	73 212,5			
létszám 2018. január 1.	12		12,0			
kormányzati funkció			047120			

*J*

		ezer Ft-ban
<b>Név</b>	<b>Összesen</b>	<b>Egyenleg</b>
biztonsági őrzés	14 753,2	14 753,2
		0,0
<b>összesen</b>	<b>14 753,2</b>	<b>14 753,2</b>
		0 T

*J*  
6

## Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: Kovács Barbara igazgatósági elnök) a továbbiakban JGK, (együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

### I. Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja szerint az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értébecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogosult eljárni.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a ...../2018. (VII.30.) számú határozatának 2. pontjában döntött arról, hogy megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a beruházásokkal kapcsolatban tájékoztató táblák kihelyezése, valamint ezen projekt és tájékoztató táblák előzetes grafikai megterveztetésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó megbízási szerződés aláírásra.

A fenti feladat teljes körű ellátásának pénzügyi fedezete, bruttó 2.000.000,- Ft biztosított a 2018. évi költségvetésben a 11502 címen.

Mindezek alapján a jelen szerződés minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

### II. A megállapodás tárgya

1. Felek kijelentik, hogy jelen megbízási szerződés alapján az Önkormányzat megbízza és meghatalmazza JGK-t, hogy nevében és helyette a beruházásokkal kapcsolatban tájékoztató táblák kihelyezésével, valamint ezen projekt és tájékoztató táblák előzetes grafikai megterveztetésével kapcsolatos feladatokat teljes körűen lebonyolítsa, ennek érdekében valamennyi feladatot elvégezzen.

2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a II.1. pontban meghatározott feladatokra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő esetleges közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: beszerzések) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem.

3. A beszerzési eljárásokat jelen szerződés alapján – annak érdekében, hogy a JGK szerződést tudjon kötni – a JGK folytatja le, a saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján. Ennek okán köteles megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek a beszerzési eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a JGK-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

5. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a JGK-t, hogy a teljesítés során teljesítési segídet vegyen igénybe, különösen a hivatalos közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.

6. Az eljárások lefolytatásáért a JGK díjazásban nem részesül.

7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

8. Jognyilatkozat tételére jogosultak az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek:

a. Önkormányzat részéről:

név: dr. Sára Botond

beosztás: polgármester

elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

b. JGK részéről:

név: Kovács Barbara

beosztás: igazgatóság elnöke

elérhetőség: kovacsbar@jgk.hu

9. Írásbeli közlésnek minősül:

c. tértivevényes vagy ajánlott levél,

d. aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,

e. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,

f. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.

10. Kapcsolattartó:

Az Önkormányzat részéről: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető (Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal)

Elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 315.

Telefon: 06-1-459-2567

e-mail: [gazdalkodas@jozsefvaros.hu](mailto:gazdalkodas@jozsefvaros.hu)

A JGK részéről: dr. Kecskeméti László operatív igazgató

Elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Telefon: 06-1-459-2539

e-mail: [kecskemetil@jgk.hu](mailto:kecskemetil@jgk.hu)

11. Jelen szerződést a Felek a szerződés mellékletében megjelölt feladatok elvégzéséig, de legfeljebb 2019. június 30. napjáig kötik.

12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek azoknál a



közbeszerzési eljárások során felmerültek. Továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.

13. A JGK felel az általa, illetve teljesítési segéde által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.

14. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.

15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

### **III. A JGK vállalja**

1. A JGK jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően jár el.

2. A JGK a jelen megbízási jogviszony alapján és a hatáskörrel rendelkező testület döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. A JGK köteles a kötelezettségvállalást tartalmazó szerződéseket, nyilatkozatokat az alapjukként szolgáló dokumentumokkal együtt az Önkormányzat gazdasági vezetőjének pénzügyi ellenjegyzés céljából megküldeni.

3. A JGK a beszerzési/közbeszerzési eljárás lefolytatása során nyertes ajánlattevővel kötött szerződés 2 eredeti példányát, a szerződéskötést követő 5 napon belül köteles átadni az jelen szerződésben megjelölt önkormányzati kapcsolattartó részére.

4. A JGK a beszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként létrejött, a nyertes ajánlattevővel kötött szerződésben vállalt feladat elvégzését követő 1 munkanapon belül köteles készre jelenteni a jelen szerződésben megjelölt önkormányzati kapcsolattartó felé.

### **IV. Az Önkormányzat vállalja**

1. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a szerződés tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket.

2. Az Önkormányzat által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

3. Amennyiben jelen szerződésben foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben meghatározottak szerint haladéktalanul, és soron kívül intézkedik.

### **V. Záró rendelkezések**

1. Jelen szerződést a Felek a II.11. pontban meghatározott időtartamig kötik.

2. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.

3. Jelen szerződést bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 15 napos határidővel felmondhatja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
5. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződés az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
7. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
8. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan 7 példányban írják alá, melyből 4 példány a JGK-t, 3 példány az Önkormányzatot illeti.
9. Jelen szerződés megkötésére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a ...../2018. (VII.30.) számú határozat 2. pontjára tekintettel kerül sor.

Kelt: Budapest, 2018.....

Budapest, 2018. ....

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselőtében  
dr. Sára Botond  
polgármester

.....  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
képviselőtében  
Kovács Barbara  
igazgatósági elnök

Fedezet: .....

Budapest, 2018. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika  
aljegyző