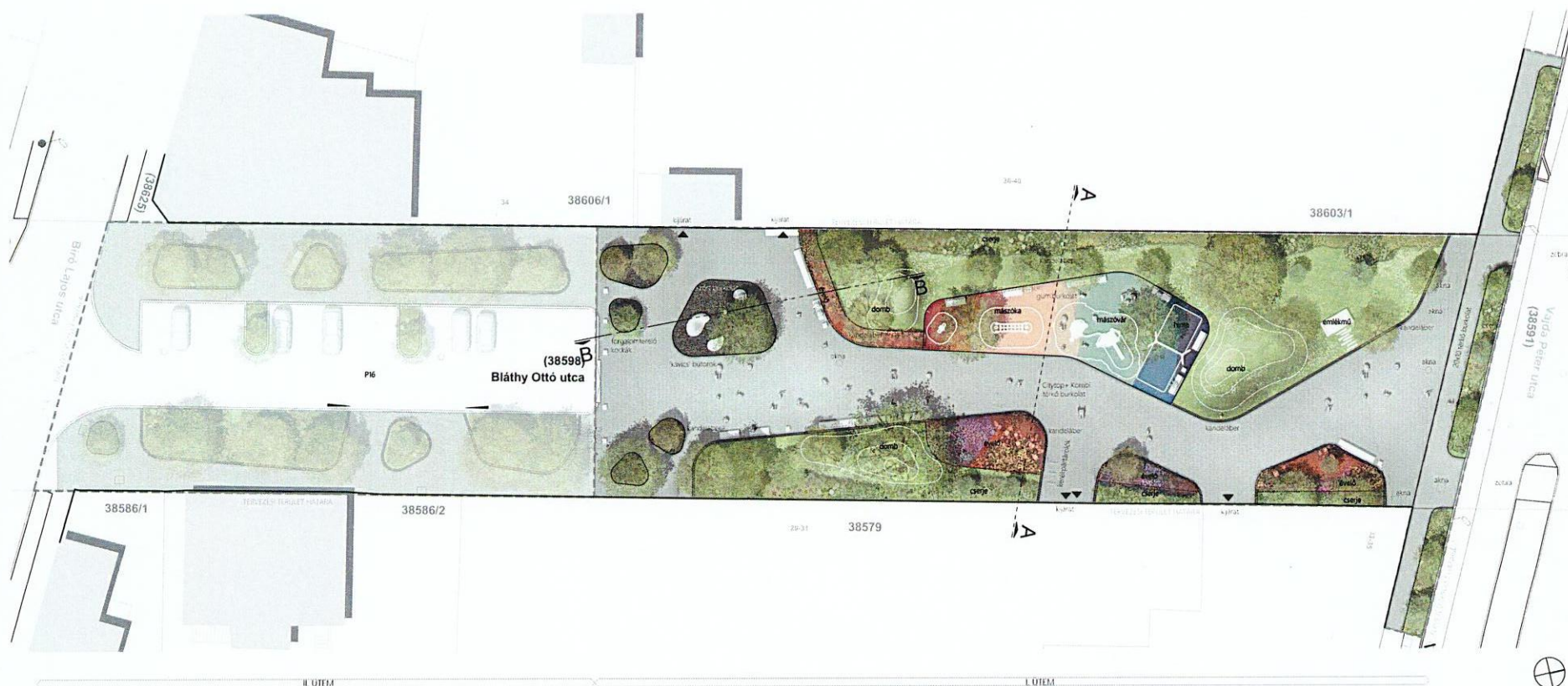




KORZÓ

KORZÓ TERVEZÉSI STÚDIO

1051 Bp. József nádor té. 11.

Tel: 06-1-788-10-32

info@korzostudio.hu

www.korzostudio.hu



Helyi önkormányzat:
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Projekt megnevezése:
Budapest, VIII. kerület,
Bláthy Ottó utca megújítása

A rajz megnevezése:
Környezettervezés

Tervfajta:
Konceptióterv

Tervezők:
Gróner Balázs
Terhes Dénes

Munkatársak:
Kriszta Tímea
Szágyi Lilla
Vadász Dániel

Lépték:
1:250

Dátum:
2018.09.30.

Rajzszám:
R-02

Ez a terv szerkesztési termék, szerzői jog védelme alatt áll. Egyszerűsített, vagy bármely részének felhasználása, illetve másolása csak a szerzők hozzájárulásával történhet. E rendelkezések figyelmen kívül hagyása a jogszabályok előírásait vonhatja maga után.

TISZTVISELŐTELEP –
BLÁTHY OTTÓ UTCA MEGÚJÍTÁSA
A VAJDA PÉTER UTCA ÉS A BÍRÓ LAJOS UTCA KÖZÖTTI SZAKASZON
(I.ÜTEM)

SZABADTÉRÉPÍTÉSZET

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

I-02

Megrendelő:

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tervező:

Korzó Tervezési Stúdió Kft.
1051 Budapest, Október 6. utca 15. 3/2.

2018. október



TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
ALÁÍRÓLAP	3
TERVEZŐI NYILATKOZAT	4
MŰSZAKI LEÍRÁS	6
1. TERVEZÉS TÁRGYA, ELŐZMÉNYEK, DISZPOZÍCIÓ	6
2. A JELENLEGI ÁLLAPOT ÉRTÉKELÉSE	9
3. KONCEPCIÓ	13
4. TERVEZETT ÁLLAPOT	15
5. BONTÁSI MUNKÁK	17
6. TERVEZETT TÉRFELSZÍN	18
7. TÉRBURKOLATI RENDSZER	18
8. UTCABÚTOROK	21
9. JÁTSZÓSZEREK	22
10. NÖVÉNYALKALMAZÁS	22
11. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK	24
ALKALMAZOTT ANYAGOK ÉS BERENDEZÉSI TÁRGYAK	25
LÁTVÁNYTERVEK	31

ALÁÍRÓLAP

Felelős tervezők:

Grabner Balázs

okl. tájépítésmérnök, vezető tervező

K1 01-5142



Terhes Dénes

okl. tájépítésmérnök, vezető tervező

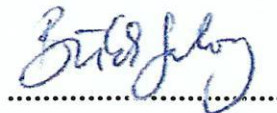
K1/TK 05-0449



Tervező munkatárs:

Bükkfalvy Orsolya

okl. tájépítésmérnök



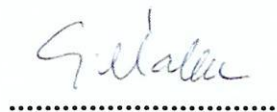
Kriston Tímea

okl. településmérnök



Szilágyi Lilla

okl. településmérnök



Vadász Dániel

okl. tájépítésmérnök



Ez a terv szellemi termék, szerzői jog védelme alatt áll. Egészének felhasználása, illetve másolása csak a szerzők hozzájárulásával történhet. E rendelkezések figyelmen kívül hagyása a jogsértő elleni peres eljárást vonhat maga után.

Budapest, 2018. október 31.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Hivatkozással:

- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2007.(XII.12.) rendelete Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ), valamint hatályos módosító rendeletei
- 34/2017. (IX. 14.) A település védelméről (VIII. kerület rendelet)
- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelete a józsefvárosi természeti környezet védelméről
- 30/1994. (IV. 28.) Budapest Főváros Józsefváros-Tisztviselőtelep szabályozási tervéről
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. tv. 21.§. (1) és (3) bekezdésben foglaltakra
- egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeiről szóló 1993. évi XCIII. tv. 19.§.(2) foglaltakra
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet a fás szárú növények védelméről

kijelentem, hogy a tervezett építési tevékenység

Helye: 1089 Budapest, VIII. kerület, Bláthy Ottó utca közterülete, 38598 hrsz-on, Bíró Lajos utca és a Vajda Péter utca közötti szakaszán.

Megnevezése: Tisztviselőtelep – Bláthy Ottó utca megújítása a Vajda Péter utca és a Bíró Lajos utca közötti szakaszon (I. ütem)

Rövid leírása: Jelen tervdokumentáció a Bláthy Ottó utca Vajda Péter utca és Bíró Lajos utca közötti szakaszának megújítását tartalmazza, mely magában foglalja az érintett közterület kertépítészeti és építészeti megújítását, új közösségi funkciók kialakítását.

Beruházó adatai: Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat
1051 Budapest, Október 6. utca 15. 3/2.

Az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

- Jelenlegi jogszabályok alapján az építési tevékenység nem engedélyköteles és nem bejelentés köteles.
- A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor.
- Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások és az ellenállások megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.
- Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c.-h.) pontjában meghatározott követelményeknek.
- Az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.
- A tervdokumentáció tartalma megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 54/2014. (XII.5) BM rendelet előírásainak.
- Tervezői jogosultságunkat a Magyar Építész Kamara online névjegyzéke (mekon.hu) tartalmazza.

Grabner Balázs

okl. tájépitész K1 01-5142

Terhes Dénes

okl. tájépitész K1/TK 05-0449

Budapest, 2018. október 31.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. TERVEZÉS TÁRGYA, ELŐZMÉNYEK, DISZPOZÍCIÓ

A tervezési szerződés alapján Tervező feladata a Fővárosi Közgyűlés 604/2016. (IV.27.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására meghirdetett pályázaton belül TÉR_KÖZ Közösségi célú városrehabilitációs programok („B” jelű program) című pályázati konstrukcióhoz, a pályázati felhívásban foglaltak szerinti szakmai mellékletek elkészítése az abban előírt műszaki szakmai elvárásoknak megfelelően, két ütemben.

Az érintett helyrajzi szám: 38598.

Józsefváros Önkormányzatának több évre visszanyúlóan kiemelt fejlesztési igénye a VIII. kerület leromlott állapotú utcáinak megújítása. Az önkormányzat a meghirdetett pályázati felhívás kapcsán felmérte a helyi igényeket, megvizsgálta a lehetséges helyszíneket és fejlesztési lehetőségeket, és végül a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesülettől érkezett ötletet karolta fel. A civilek javaslata, hogy a nagy múltú Tisztviselőtelepen lévő Bláthy Ottó utca Bíró Lajos utca és Vajda Péter utca közötti, jelenleg járműforgalom részére kialakított, zsákutcaként funkcionáló terület egy részén közösségi célú zöldfelület kerüljön kialakításra.

A Fővárosi Önkormányzat a 767/2013.(IV.24.) számú határozatával elfogadta a Budapest 2030 című hosszú távú városfejlesztési koncepcióját, mely 17 célt határoz meg: 3 szemléleti alapvetést tükrözve 4 átfogó cél figyelembe vételével. Többek között az élhetőség, a fenntarthatóság erősítése a népességmegtartás érdekében fontos szempontok a célok meghatározásában, melyeket a Tér_Köz_B Program egyes elemei is alapvetésként kezelnek.

A kezdeményező városfejlesztés; a partnerség; az egészséges környezeti feltételek megteremtése; az egyedi városkarakter értékalapú megőrzése és fejlesztése; a tudás-, készség- és zöldalapú gazdaságfejlesztés; a kulturális sokszínűség megőrzése és fejlesztése; a befogadó, támogató és aktív társadalom jelen projekt keretein belül is megvalósítani kívánt elhatározások.

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadott és felülvizsgált budapesti Integrált Területfejlesztési Stratégia 2020-ig tartó időszakáig budapesti szinten akcióterületek kerültek kijelölésre, amelyek közül a Bláthy Ottó utca területét a Népliget akcióterület foglalja magába.

Józsefváros hatályban lévő 15 évre szóló kerületfejlesztési koncepciója a Tisztviselőtelepre vonatkozóan azt a legfőbb állítást teszi, hogy a városrész egy laza kertvárosi, a kerület magas színvonalú lakóövezete, magas arányú zöldterülettel, amely a Palotanegyed mellett a kerület legfejlettebb része. A koncepció is kiemeli, hogy a területen kialakult egy erős, mikro társadalmi környezet, és erős identitás.

A kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény meghatározásában a műemléki területek közül Józsefváros fontos és egyetlen műemléki jelentőségű területe a XIX. század végén épült Tisztviselőtelep. Az ITS a Tisztviselőtelep fejlesztési irányaként az épített örökség védelme által a terület meglévő identitásának erősítését tűzi ki célul, tervezett beavatkozásként a negyedre vonatkozóan a parkolási konfliktusok feloldását határozta meg a 2020-ig tartó időszakra.

A tervezési diszpozíció értelmében a feladat a következő:

- Az utca fejlesztésével kapcsolatban általánosan megfogalmazott igény egy olyan, közösségi tervezés nyomán készülő komplex közterületrehabilitáció megvalósítása, amely eredményeként a városrész új közfunkciókkal bővített közterülete születik meg.
- A Bláthy Ottó utca zöldfelületi fejlesztési lehetőségeinek megvizsgálása a terület klimatikus- és esztétikai adottságainak javítását célzó beavatkozások mentén, térképzési adottságok figyelembe vétele mellett több szintű zöldfelületi rendszer kialakítása az átközlekedők, a helyi lakosság és a környező intézmények látogatói által történő használatra.
- Az utca közmű-infrastruktúrájának megvizsgálása, keresztszelvényének, burkolati- és forgalmi rendjének felülvizsgálata, gyalogos baráttá alakítása új, esztétikus, egyben a kívánt célforgalom igényeit egyaránt kiszolgáló teherbíró burkolat kialakításával.
- Jelenlegi parkolási rend felülvizsgálata, az I. ütem területén való megszüntetésével.
- A közterület burkolatának minőségi és funkcionális felülvizsgálata alapján költséghatékony módon fenntartható, ugyanakkor a városrész- és utcaképhez illeszkedő, valamint a környező városrészben már alkalmazott anyagokkal és

berendezési tárgyakkal harmonizáló utcakép létrehozása új térburkolat kialakításával és új utcabútorok kihelyezésével

- A jelenleg gyalogosan közlekedők számára nehezen használható közterület rendezésével, új zöldfelületek létrehozásával, új terepfelszín kialakításával átláthatóbb, funkcionálisan és esztétikailag is kielégítőbb téri megfogalmazás megteremtése.
- Új oszlopos közvilágítás kiépítése.

A terv tartalma leegyeztetésre került a Megrendelővel.

Jelen tervdokumentáció a tervezési szerződésben rögzített szabadterépítészeti tervet tartalmazza.

A tervezéshez felhasznált adatok:

- Helyszíni bejárás
- Geodéziai felmérés
- Közmű adatok
- Önkormányzati adatszolgáltatás

1.1. A KÖRNYEZETRENDEZÉS SORÁN BETARTANDÓ PARAMÉTEREK

- A tervezési terület közlekedési célú közterület, melyre kötelezően elérendő minimum zöldfelületi százalék nincs megállapítva.
- Hivatkozással a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelete a józsefvárosi természeti környezet védelméről c. hatályos rendelete alapján:
 - A közterületen visszapótlásra telepítendő fás szárú növények számának meghatározásához
 - a) ha a kivágásra építmény elhelyezése miatt került sor, a kivágott össztörzsátmérő 150%-át,
 - b) ha a kivágásra a fa állapota, a környezetre való veszélyessége miatt, illetve tudományos dokumentációval alátámasztott értékvédelmi szempontok alapján került sor, a kivágott egyedszámmal azonos

darabszámot, cserje esetén az eredeti területi borítást biztosító mértéket,

c) engedély nélküli kivágás esetén a kivágott össztörzsátmérő (cserje esetén az eredeti területi borítás) 300%-át kell alapul venni.

- A pótlásra legalább 6 cm-es törzsátmérőjű fák alkalmazhatók. A kivágás megfelelő pótlásaként csak a természetes továbbnövekedés feltételeit biztosító talajba ültetés fogadható el, vagy írható elő. E körben az egyéb mobil eszközbe - különösen konténerbe, talicskába - való telepítés nem vehető figyelembe.
- A fapótlást elsősorban helyben, a kivágással érintett ingatlanon kell teljesíteni. Ha ez az ingatlan adottságai miatt nem (vagy csak részben) teljesíthető, a pótlásra másik (akár közterületi) ingatlan is kijelölhető.
- Ha a közterületen kivágott fás szárú növény hatályos rendelet szerinti pótlása nem írható elő, vagy az más okból nem teljesül, a használat a határozathozatal időpontjában érvényes fapótlási egységár (Ft) alapulvételével számított pénzösszeg (kompenzációs intézkedés) megfizetésére kell kötelezni. Az így megfizetett megváltási összeget Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számla, Környezetvédelmi és Közterületi Fapótlási Céltartalékra kell befizetni
- A meghatározott fapótlási egységár mértéke az egyszerre visszapótlandó fák darabszámának függvényében az alábbiak szerint csökken:
 - 1-9 db fa pótlási kötelezettsége esetén nincs csökkenés;
 - 10-19 db fa pótlási kötelezettsége esetén 10%-kal;
 - 20-29 db fa pótlási kötelezettsége esetén 20%-kal;
 - 30 db vagy annál több fa pótlási kötelezettsége esetén 30%-kal.

2. A JELENLEGI ÁLLAPOT ÉRTÉKELÉSE

A Bláthy Ottó utca a VIII. kerület Józsefváros városrészében található, a Tisztviselőtelep létrehozásakor tervezetten kiépített, ÉK-DNy-i irányú, tört vonalú utca, mely a rajta merőlegesen áthaladó Vajda Péter utcától az Üllői útig tart. A Bláthy Ottó utca tervezéssel érintett területe a Vajda Péter utcától délre található, a 38603/1 és 38579. hrsz-ú ingatlanok közé eső, 2415 m² kiterjedésű szakasza. A területét több különböző települési funkció veszi

körbe (közvetlenül: oktatási, egyházi, közvetetten: lakó és kereskedelmi-szolgáltató). A szomszédos intézmények a nyugati oldalon a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola, keleten a Józsefvárosi Napraforgó Egyesített Óvoda Katica Tagóvoda és a Budapest-Kőbányai Evangélikus Egyházközség. Külön figyelmet érdemel az evangélikus egyház telkén megmaradt, rossz műszaki állapotú harangtorony, ami jelenleg használaton kívül van.

Az iskola számára az ingatlanra való bejutás az utca felől jelenleg egy személyi bejárón és egy szélesebb kapun, térkőből és betonból kialakított behajtn keresztül lehetséges. A bejárat mellett erősen leromlott állapotú, használaton kívüli kiszolgáló épület található. A kapu környezetében, az út szélén időszakosan megjelenő probléma a hulladék illegális lerakása, melyre vonatkozóan korábban tiltótábla is kihelyezésre került. A túloldalt, az óvoda számára széles, leromlott állapotú aszfalt burkolatú behajtóról nyílik a telek gazdasági- és személyi bejárata.

Az utca zsákutcaként kialakított, tervezéssel érintett szakasza elhanyagolható, időszakos napközbeni célforgalmat bonyolít, az utcában délebbre lakók és dolgozók, ügyüket intézők számára a parkolás az út két oldalán, párhuzamos rendben, valamint a Vajda Péter utcai végben merőlegesen biztosított. A karbantartás hiányosságai és a fokozott használat miatt a közlekedő felületek állapota – mind a gyalogos, mind a járműforgalmi – mára jelentősen leromlott. Az úttest aszfalt burkolatú, a tervezési szakaszon 15-16 méter szélességű, szemmel láthatóan közműépítésekkel terhelt; a megoldatlan, illetve részben megoldott csapadékvíz elvezetés miatt a burkolat jelentősen leromlott állapotban van. Hálós, teherbírasi elégtelenségre utaló repedések, és kifagyott kátyúk jellemzik a gépjármű közlekedési felületet.

A vegyes — iskola előtt aszfalt, óvoda és egyházközség előtt terméskő — burkolatú járda szintén elhasználódott, egyenetlen, foltokban javított, erősen töredezett, megújítása feltétlen szükséges. Az úttest mentén 20 cm széles, vegyes anyagban rakott terméskő szegély található, mely a behajtókban lesüllyesztésre került. A Vajda Péter utca felől a járműforgalmat alacsony fém korlát, aszfalt burkolatú járda és egy keskeny gypsáv zárja el. A gyalogos forgalmat a Vajda Péter utcán átvezető két zebra a Bláthy Ottó utca két szélén futó járdába vezeti be. Az utcában a vízelvezetést rácsos vízgyűjtő aknák biztosítják az útszegélyek mentén. A közvilágítás oszlopos lámpatestekkel került kialakításra az úttest mindkét oldalán. Utcabútor nem található a területen.

A meglévő zöldfelület az úttestet szegélyező, és a járdát elválasztó gyepsáv, melyen hiányos, vegyes állományú és koreloszlású fasor húzódik végig. A gyepterület gondozatlan, foltokban kitaposott, kiszáradt, egyben a faállomány is megújításra szorul.

2.1. KÖZMŰVEK

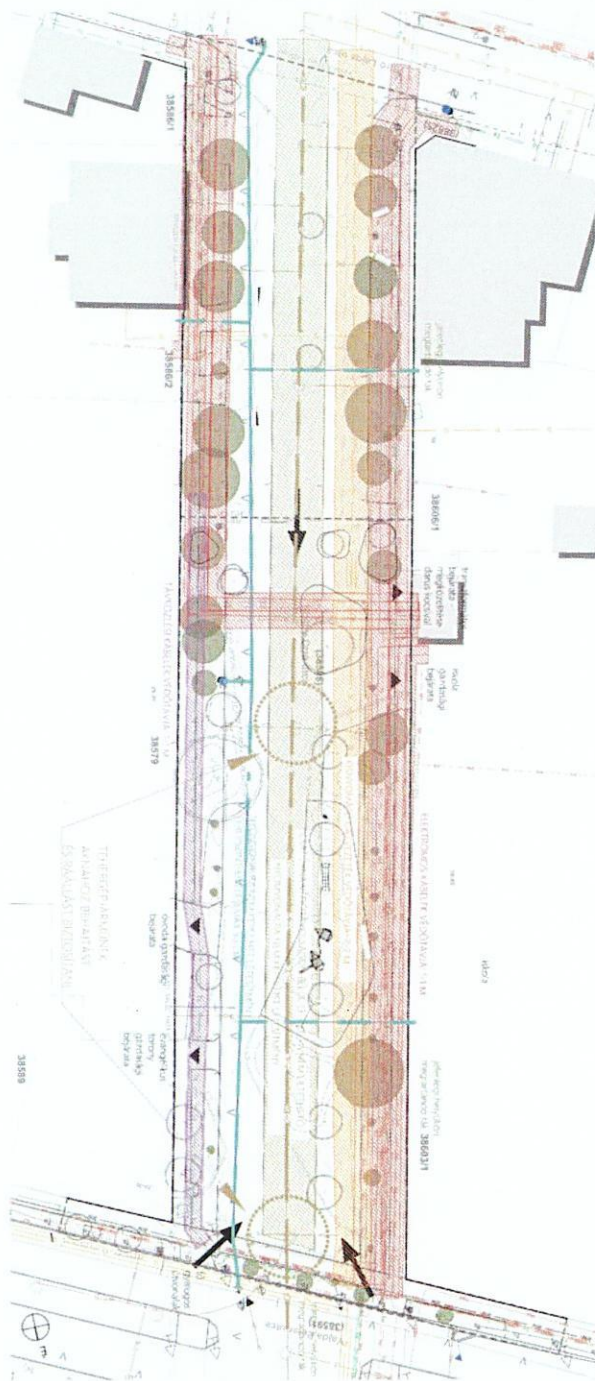
A tervezési területen megtalálható vezetékek-nyomvonalakat az illetékes közműszolgáltatóktól szereztük be.

A területet érintő közművek és szolgáltatók:

- **Víz:** Fővárosi Vízművek Zrt.
- **Csapadécsatorna, szennyvízelvezetés:** Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
- **Gáz:** NKM Földgázhálózati Kft.
- **Elektromos:** ELMŰ -ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.
- **Távközlés:** Magyar Telekom NyRt., Nokia Solutions and Networks TrafficOM Kft., UPC Magyarország Kft., DIGI Kft.

A tervezési folyamat során az alábbi előírásokat, megkötéseket vettük figyelembe:

- a tervezési területen új vízvezeték létesül új nyomvonallal és bekötésekkel, nyomvonalán max. 30 cm útpályaszint-változás történhet;
- csapadékvíz elvezetésére létesítmény, víznyelő, poller, kandeláber, folyóka (rácsos- és rés-), vízelvezető árok, parkolásgátló oszlop, korlát, fa, közúti jelzőtábla, közvilágítási oszlopalap, kaspó stb. a vízvezeték fölött nem létesülhet;
- a vízvezeték fölé max. 50-60 cm magasra növény ültethető;
- az I. ütem területén található 4 db víznyelő elfalazásra kerül, a felszíni vízelvezetés megoldására megoldást kell találni (szikkasztás, új víznyelő, rácsos- és résfolyóka);
- az I. ütem területén található 3 db tisztítóaknára ráállást kell biztosítani 40 tonnás célgépjárművekkel;
- a csatorna külső palástjától 3-3 méter távolságban fa nem ültethető, nyomvonalára létesítmény nem kerülhet;
- az elektromos kábelek védőtávolsága 1-1 m.



1. ábra: Meglévő közműhálózat és kötelező védőtávolságaik (készítette: közmű adatszolgáltatás alapján Korzó Tervezési Stúdió Kft.)

A tervezési program részeként új kandelábereket helyeztünk el 20 méterenként.

A tervezési területen a tereprendezés és az új burkolati rendszer kialakítása során szükségessé válik a felszíni aknák új terepszinthez való igazítása. A szögletes aknákat minden esetben burkolható fedlappal szükséges kialakítani.

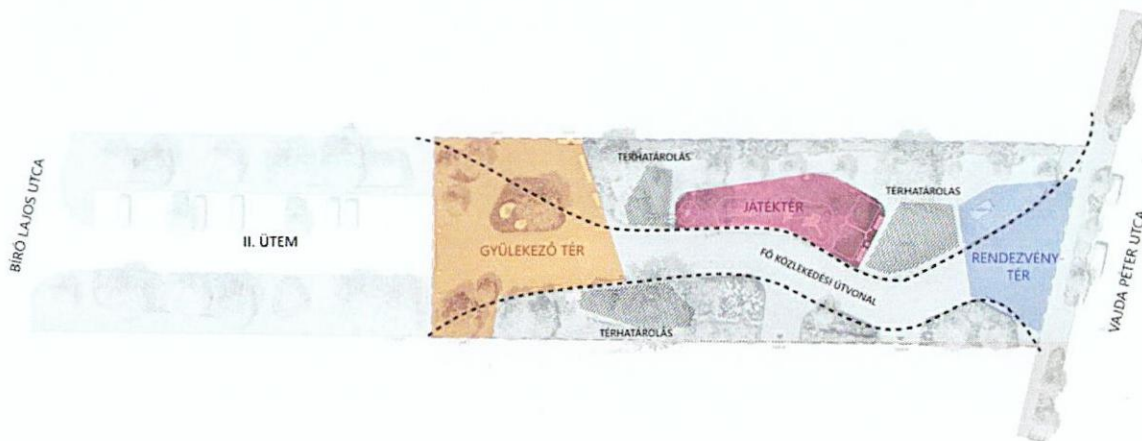
A vonatkozó szakági tervek tartalmazzák:

- a folyókákban összegyűjtött csapadékvíz csapadékvízvezető-rendszerbe való bekötését,
- a tervezett új forgalmi rend tervét,
- a tervezett ivókút és automata öntözőrendszer ivóvízhálózatra való rákötési tervét, a bontandó régi- és új építendő ivóvízvezeték-szakaszt, valamint
- a régi világítótestek bontását és az új világítótestek telepítését és elektromos hálózatra kötését.

3. KONCEPCIÓ

Koncepciónk a tervezési alapelvekre épülve alakítottuk ki.

A koncepció szerint a Bláthy Ottó utca Vajda Péter utca felőli oldalán található alulhasznosított parkoló gyalogos és kerékpáros megközelíthetőségű parkká, minőségi szabadidős területté alakul. A tervezési terület az I. ütem keretein belül tehát teljes átalakításra kerül. Mindemellett figyeltünk arra is, hogy a II. ütemen belül megújítandó parkoló terület megjelenésében és formavilágában illeszkedjen az előbbihez. Az I. ütem koncepciója 3 fő térrészre osztja a teret. A Vajda Péter utca felől kisebb rendezvényter alakul ki, ahol helyet biztosítunk egy emlékműnek is. A terület közepén kialakul egy új játszótér, mely a 3-12 éves korosztály számára biztosít lehetőséget a közös játéokra. A park belső részén ez gyülekezésre alkalmas tér jön létre, ahol megrendezhető a bográcsfesztivál, illetve karácsonyfa is felállítható. A terek lehatárolására, a forgalom zajának csillapítására, és a park nyugalmas hangulatának megteremtésére 3 kisebb domb képez térhatárolást, míg a park kepén futó útvonal a gyors átközlekedésre is biztosít lehetőséget. Megújulnak a burkolt felületek, új zöldfelületek létesülnek.



2. ábra: Az I. ütem tervezett funkciósmája (készítette: Korzó Tervezési Stúdió Kft.)

A koncepció célja egy olyan, gyalogos- és kerékpárosbarát felület kialakítása, amely új zöldfelületeivel, igényes utcabútorokkal és rendezett környezetével a térség új színfoltjaként születhet újjá.

3.1. TERVEZÉSI ALAPELVEK

- Racionális, gyalogos- és kerékpárosbarát térképzésen és a megrendelői igényeken alapuló irányultságok, hangsúlyok megteremtése, pihenésre és időtöltésre alkalmas park kialakítása;
- Biztonságos, igényes kialakítású burkolatok kialakítása;
- Akadálymentes megközelítés biztosítása;
- Tűzoltó- és szerelőjárművek beközlekedésének biztosítása;
- A terület igényes, megfelelő számú utcabútorokkal (ülőbútorok, hulladékgyűjtők) történő ellátása;
- Faállomány megóvása, új egyedek utca- és városképbe illő telepítése;
- A gyalogos- és járműforgalmi felületek között növénykazetták kialakítása dekoratív virágos felületek évelők és egynyáriak alkalmazásával;
- Helybiztosítás trianoni emlékmű számára, kisméretű rendezvénytérrel;
- Helybiztosítás bográcsfesztivál rendezésére, karácsonyfa felállítására;
- Játszószerek elhelyezése;
- 24 órás áthaladás biztosítása.

4. TERVEZETT ÁLLAPOT

A tervezési terület teljes mértékben átalakításra kerül. A tervezési terület gyalogos és kerékpáros megközelítése két irányból, a Vajda Péter utca és a Bláthy Ottó utca felől lehetséges. A koncepció kidolgozás során figyeltünk rá, hogy biztosítsuk a gyors átközlekedést, így a park vonalvezetésében illeszkedik a Vajda Péter utca felől becsatlakozó két járdához. A területen egy szélesebb sétány halad át, erre fűződik fel a Vajda Péter utca felől belépve az emlékmű előtti teresedés, a terület közepén található gumiburkolatú játszótér, valamint a nagyobb tömegek gyülekezésére, a helyi gulyásfesztivál megrendezésére is alkalmas hátsó teresedés. Ezt a teret különböző burkolatokkal tagoltuk, a tér többi részén megtalálható padok mellett ülőkavicsokat és egy ivókutat is elhelyeztünk.

Az emlékműhöz vezető tipegősort, valamint maga az emlékmű pontos befoglaló méretét a kertépítészeti tervlapon jelöltük, tervezése azonban nem a jelen projekt része, megvalósítására az Önkormányzat a jövőben külön pályázatot ír ki.

A terek tagolására, a zaj szűrésére és a nyugalmasabb hangulat biztosítására három dombot emeltünk, ami a parkot a kicsik számára is játékosá teszi.

Az óvoda hátsó bejáratai mellett, valamint a játszótér előtt kerékpártárolókat helyeztünk el az ott dolgozók, szülők számára. Minden burkolt felület teherbíró alépítménnyel készül, így az egyes közműberendezések, tűzoltóbejáratok megközelítése lehetséges. A koncepció kialakítása során ügyeltünk arra, hogy egészséges fa ne kerüljön kivágásra, a meglévő fák mellett új egyedek számára is kijelöltünk helyet.

A tér világítása és vízelvezetése is teljes átalakításra kerül.

FORGALMI REND

Az I. ütem keretein belül a járműforgalom teljesen megszűnik. A II. ütem keretén belül a meglévő parkoló kerül felújításra, változatlan forgalmi renddel. A Bláthy Ottó utca érintett szakasza továbbra is zsákutca marad.

BURKOLATOK

Az új járófelületeken Semmelrock Citytop+ Kombi térkő kerül leterítésre a park határain belül. A Vajda Péter utca felől csatlakozó járdafelületekre Semmelrock Citytop 10x20 cm méretű térkő kerül feles kötésben.

Szegélyek:

A park területén 3 típusú szegélykövet jelöltünk ki, a melyek elhelyezkedését a kapcsolódó tervdokumentáció szemlélteti. A gumiburkolat és műgyanta burkolatok köré fémszegély kerül, a Citytop+ Kombi térkő köré bazalt nagykockakő. A tervezési terület határát a Vajda Péter utca felőli szakaszon 5 cm vastag kerti szegélykő jelöli.

VÍZELVEZETÉS

Az elbontott víznyelők kiváltására a csapadékot felszínrendezéssel a Bláthy Ottó utca irányába, új vízelvezető folyókák (rácsos- és résfolyókák) segítségével vezetjük el.

- A terület hosszanti keleti oldalán a szomszéd ingatlanokhoz vezető bejáratok előtt vízelvezető folyókák (ACO Multiline V100 Drainlock 10 cm, 0.0 típus, Hosszúrúd ráccsal, D400 terhelés) kerülnek beépítésre.
- A terület déli végében, az ivókúttal ellátott műgyanta sziget déli oldalában résfolyóka (ACO Brickslot grating 100 cm, 15 cm magas, D400 terhelés) kerül beépítésre.

A folyókák típusait és ábráit az 'Alkalmazott anyagok és berendezési tárgyak' c. fejezet tartalmazza.

ÖNTÖZŐRENDSZER

Az elégséges öntözővíz biztosítására, illetve vízpótlásra a vízóraaknában elhelyezett automatikus vezérléssel a közüzemi ivóvíz hálózatról kerül sor.

A zöldfelületek öntözését automata öntözés biztosítja az öntözendő felület jellegéhez igazodóan kialakított megoldással, melynek megfelelően automatikusan kiemelkedő szórófejek telepítésére (gyepfelületek), valamint csepegtető öntözési rendszer (cserje-, és évelőágyak) kiépítésére egyaránt sor kerül.

KÖZVILÁGÍTÁS

A jelenlegi 4 db kandeláber elbontásra kerül. Kiváltására 7 db új Hofeka Paneka elem kerül elhelyezésre 20 méterenként.

UTCABÚTOROK

A tervezési területen új, egységes koncepció mentén a gyalogosok igényeit kielégítő utcabútorok kerülnek kihelyezésre. A bútorok típusait és leírását az 'Utcabútorok', valamint az 'Alkalmazott anyagok és berendezési tárgyak' c. fejezet tartalmazza.

JÁTSZÓSZEREK

A parkban gumi burkolatú játszótér is létesül, mesterségesen kialakított, gyepes borítású dombokkal kombinálva, izgalmasabb, játszhatóbb teret szolgáltatva a gyerekeknek. A játszószer típusait és leírását a 'Játszószer', valamint az 'Alkalmazott anyagok és berendezési tárgyak' c. fejezet tartalmazza.

5. BONTÁSI MUNKÁK

A számított költségkiírási mennyiségek tömör m³-ben értendők.

5.1. ÉPÍTETT ELEMEL

A teljes területen bontásra kerülnek az aszfalt útburkolatok, szegélyükkel és alépítményükkel együtt, valamint az aszfalt- és bazalt nagykocka járdaburkolatok is.

A tervezett vízvezeték felett 1-1 m védőtávolságban (2 m szélességben) a tervezett magassághoz (mely az eredeti terephez mérten változó magasságban, 8 és 20 cm között húzódik magasabban) képest 33 cm-t kell visszabontani a meglévő burkolat rétegrendjébe változó mélységben, 25 és 13 cm között belemarva.

A burkolat rétegrendjét a 'Térburkolati rendszer' c. fejezet tartalmazza.

A bontott anyagok szakszerű tárolásról, és a megfelelő helyre történő elszállításról a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint szükséges gondoskodni.

5.2. IRTÁS, FÖLDMUNKA

A teljes területen irtásra kerülnek a gyepfelületek, fakivágásra egészségügyi és biztonsági okokból, 3 egyed esetében kerül sor, melyek közül az egyik 10 cm törzsátmérő alatti, nem bejelentésköteles egyed. Egy példány átültetésre kerül a telken belül.

Az irtott növényi részeket lerakóhelyre el kell szállítani. A tükörkiszedésből kikerülő felesleges termőföldet el kell szállítani, az újonnan kialakított zöldfelülteken a meglévő, jó minőségű termőföldet fel lehet használni. Zöldfelületeken a cserjefelületek alatt 40 cm termőföldvastagságot kell biztosítani. A termőföld minőségének az alábbi paramétereknek kell megfelelnie:

- kémhatás: gyengén savanyú – semleges pH(KCl) 5,5-7,1
- Arany-féle kötöttség: 30-42
- szénsavas mésztartalom: 0,1-19%
- humusztartalom: 2,5-3,5%.

6. TERVEZETT TÉRFELSZÍN

A tervezett térfelszín úgy lett kialakítva, hogy a jelenlegi adottságokhoz alkalmazkodjon. A terület belső víztelenítését a terep lejtésének alkalmas kialakításával, valamint vízelvezető folyókákkal (rácsos- és rés-) oldjuk meg. Az összegyűjtött csapadékvizek vagy a zöldfelületeken szikkadnak el, vagy az úttest víznyelői vezetik el.

7. TÉRBUKOLATI RENDSZER

- A tervezett új járófelületek Semmelrock Citytop+ Kombi térkővel (20x10-20-30 cm) készülnek, szürke-fehér színben.
- Vajda Péter utca felől csatlakozó járdafelületekre szürke színű Semmelrock Citytop 10x20 cm méretű térkő kerül feles kötésben.
- A játszótér alá esésvédő színes EPDM burkolat kerül.
- A déli részen található szigetek szórt sötétszürke műgyanta burkolattal készülnek.
- A Vajda Péter utcai ágyások szegélye szürke színű beton kerti szegélyből (5x20x100 cm) készül.

- A játszótér gumiburkolatát, valamint a terület déli végében található műgyanta borítású szigeteket fémszegély (0,4x20x500 cm) határolja el.
- A cserje- és évelőfelületeket műanyag ágyásszegély választja el egymástól.
- Süllyesztett, helyben kibontott anyagból újraépített bazalt útszegély (20x20 cm) kerül beépítése a játszótér és a járófelület találkozásánál.
- Kiemelt, helyben kibontott anyagból újraépített bazalt útszegély (20x20 cm) készül a sétány mentén, annak mindkét oldalán.
- Kiemelt, szürke színű beton útszegély (100x25x15 cm) épül a terület déli végében, az eredeti terep és új járófelület csatlakozásánál, egy, a járművek felhajtását biztosítandó bazalt nagykocka felhajtótól keletre.
- A tervezett vízvezeték felett 1-1 m védőtávolságban (2 m szélességben) a térkő alatt CKT alapú, eltérő rétegrend kerül kialakításra, az árokba visszatöltött talaj tömörödési és süllyedési problémájának kiküszöbölésére. A tervezett magassághoz (mely az eredeti terephez mérten változó magasságban, 8 és 20 cm között húzódik magasabban) képest 33 cm-t kell visszabontani a meglévő burkolat rétegrendjébe változó mélységben, 25 és 13 cm között belemarva.

7.1. RÉTEGRENDEK

Teherbíró térkő burkolat I.

10 cm vtg. Citytop+ Kombi szürke színű térkő

3 cm vtg. fektetőhomok

15 cm CKT betonalap

20 cm vtg. homokos kavics, HK 0/32, TR_y=95

tömörített altalaj, TR_y=90

Teherbíró térkő burkolat II.

10 cm vtg. Semmelrock Citytop 10x20 cm méretű, szürke színű térkő

3 cm vtg. fektetőhomok

15 cm CKT betonalap

20 cm vtg. homokos kavics, HK 0/32, TR_y=95

tömörített altalaj, TR_y=90

Teherbíró térkő burkolat III. (vízvezeték fölött, 2 m szélességben)

10 cm vtg. Citytop+ Kombi szürke színű térkő

3 cm vtg. fektetőhomok

20 cm CKT betonalap

meglévő visszamart alépítmény

Műgyantás szórt burkolat (akadálymentes gyalogos felület)

2,5 cm sötétszürke színű, zúzalékos 5-8 mm, műgyantás, szórt burkolat

10 cm mészkő zúzalék KZ 5/12, TR_y=85

20 cm vtg. homokos kavics, HK 0/32, TR_y=95

1 rtg geotextil 150 g/m²

tömörített altalaj, TR_y=90

Esésvédő gumiburkolat HAGS Uniplay Dalux játszóvár alatt

1,5 cm színes Playtop EPDM kopóréteg

9,5 cm fekete Playtop SBR bázisréteg

20 cm vtg 0/22 ZK zúzottkő ágyazat két rétegben tömörítve

1 rtg geotextil 150 g/m²

tömörített altalaj, TR_y=90

Esésvédő gumiburkolat HAGS Mira kétüléses hinta alatt

1,5 cm színes Playtop EPDM kopóréteg

3,5 cm fekete Playtop SBR bázisréteg

25 cm vtg 0/22 ZK zúzottkő ágyazat két rétegben tömörítve

1 rtg geotextil 150 g/m²

tömörített altalaj, TR_y=90

Esésvédő gumiburkolat egyéb helyeken (HAGS Spring Toy Laddy rugós libikóka, HAGS Gaping Ghyll hálós mászóka alatt, illetve esésvédelmi területeken kívül eső helyeken)

1,5 cm színes Playtop EPDM kopóréteg

2,5 cm fekete Playtop SBR bázisréteg

26 cm vtg 0/22 ZK zúzottkő ágyazat két rétegben tömörítve

1 rtg geotextil 150 g/m²

tömörített altalaj, TR_y=90

8. UTCABÚTOROK

A területre kiválasztott utcabútorok az alábbiak:

Fabregas Modo pad	9 db
Fabregas Modo Plus pad	5 db
VPI kavics 3 méretben	3 db
mmcité Nanuk hulladékgyűjtő	6 db
mmcité Lotlimit kerékpártároló	5 db
Forgalomterelő kocka	5 db
mmcité Hydro 410 ivókút	1 db

Az ülőbútorokról fotót az Alkalmazott anyagok és berendezési tárgyak fejezet tartalmaz.

A tervezett gyártmány berendezési tárgyak képe az „Alkalmazott anyagok és berendezési tárgyak” munkarészben található.

A tervezett utcabútoroktól színben, típusban, darabszámban eltérni nem lehet!

9. JÁTSZÓSZEREK

A parkban játszótér is létesül, az alábbi elemekkel:

HAGS NRG Gaping Ghyll hálós mászóka	1 db
HAGS Uniplay Dalux játszóvár	1 db
HAGS Spring Toy Laddy rugós libikóka	1 db
HAGS Mira kétülékes hintaállvány	
(2 db HAGS Swingseat Katja hintaülőkével)	1 db

10. NÖVÉNYALKALMAZÁS

A tereprendezés során fellazított talajt meg kell tisztítani, a kikerülő idegen anyagokat el kell szállítani.

A telepítendő növények tervben meghatározott típusától, minőségétől és nagyságától eltérni csak a nagyobb törzskörméret/méret irányában lehetséges. A telepítendő növények minősége minden esetben I. osztályú legyen. A telepítendő fák nem elfogadhatóak, ha: törzsük nem egyenes, ha koronájuk sorfák esetében nem 220 magasságban kezdődik, a gyökereknek, ágaknak sérülésmentesnek és szabályos formájúnak kell lennie, az iskolázottság szintjétől eltérni nem lehet. A beszerzés és telepítés között eltelt időben, az átadásig a növények ápolásáért Vállalkozó vállalja a felelősséget. Az ebben az időszakban bekövetkezett bármilyen sérülés – pl. kiszáradás – esetén a növények cseréjét saját költsége terhére Vállalkozó köteles elvégezni. Az ültetés utáni, tavaszi metszés elvégzése a Vállalkozó feladata. A növényekről és vetőmagról származási bizonylatot szükséges bemutatni.

Lombos fák

16 db lombos díszfa kerül telepítésre a tervezési területen. Az új fákat 1x1x0,8 méteres ültetőgödörbe kell telepíteni, három oldali 6 cm átmérőjű telített fenyő-karózással, gumiszalag rögzítéssel, tányérozva, beöntözve. Az ültetőgödörben tartós hatású műtrágyával kell megoldani a talajjavítást.

Javasolt fafajok:

- *Celtis occidentalis*
- *Quercus robur*
- *Prunus pandorra*
- *Gleditsia triacanthos* 'Inermis'

Cserje és talajtakaró

282 m²-en kerül új cserje és talajtakaró a tervezési területre. A növényeket 0,3x0,3x0,3 m-es ültetőgödörbe kell telepíteni, beöntözve. Az ültetőgödrökben talajjavítást kell végezni tartós hatású műtrágyával. A cserjék nyírását kizárólag az arra alkalmas – fagymentes és nem túl meleg – időszakban lehet végezni, a munkavédelmi előírások figyelembe vételével.

Javasolt cserjefajok:

- *Caryopteris clandonensis* 'Heavenly Blue'
- *Prunus laurocerasus*

Évelők:

138 m²-en évelő kerül a tervezési területre. Az évelőket ásás után laza talajba kell telepíteni, beöntözve. Az ültetőgödrökben talajjavítást kell végezni tartós hatású műtrágyával.

Javasolt évelőfajok:

- *Panicum virgatum*
- *Sanguisorba tanna*
- *Salvia nemorosa* 'Caradonna'
- *Echinacea purpurea* 'Fatal Attraction'
- *Stipa tenuissima*

Gyep:

A gyepfelületeket magágy-előkészítés után 5 dkg/m² vetéssűrűséggel kell készíteni, a bevetett területet be kell öntözni. Csak minőségi, Pázsit fűmagkeverék vagy annak megfelelő összetételű zárjegyes vetőmag használható. Összesen 570 m² gyepfelület kerül kialakításra. A gyepfelületek átadására akkor kerülhet sor, ha azok egyenletes borítottsággal rendelkeznek. Az első kaszálás elvégzése Vállalkozó feladata.

11. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Ez a tervdokumentáció a munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi és a munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és a különleges kivitelezési technológiákat, illetve azok megvalósítása megtervezésre került.

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeket. A munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani.

Felhívjuk a figyelmet a föld alatti vezetékkeresztezések környezetében végzendő gondos, és körültekintő munkára.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, megfelelő tűzjelzési lehetőséget biztosítani kell.

A kivitelező a munkavégzés során, az 54/2014. (XII.5) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi szabályzatot, valamint az abban hivatkozott tűzvédelmi előírásokat köteles betartani.

Az építési tevékenység különböző jellegű hulladék (építési törmelék, zöldhulladék) képződésével jár. Ezek szakszerű átmeneti tárolásáról, kezeléséről és elszállításáról gondoskodni kell. A veszélyes anyagokat zárható helyiségben, vagy szekrényben kell tárolni. A munkahelyeken csak napvilág mellett lehet dolgozni. Amennyiben sötétedés után is szükséges a munkavégzés, akkor a munkavédelmi előírásoknak megfelelően a munkahelyet meg kell világítani. Az egészségügyi értéket meghaladó zajos építési tevékenység csak védőfelszerelésben végezhető.



Grabner Balázs

okl. tájépítész K1 01-5142/06



Terhes Dénes

okl. tájépítész K1/TK 05-0449

Budapest, 2018. október 31.

ALKALMAZOTT ANYAGOK ÉS BERENDEZÉSI TÁRGYAK



Teherbíró térkő
burkolat a park
minden útvonalán
(Simmelrock
Citytop+ Kombi)



Simmelrock Citytop
10*20 cm gyaologos
térkő burkolat a Vajda
Péter utcában



Sötétszürke műgyanta
burkolat a gyülekező
téren



Esésvédő gumi
burkolat a járszótéren



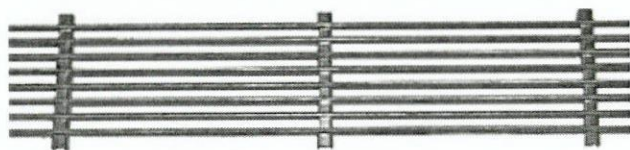
Bazalt nagykockakő
szegély és felhajtó



Semmelrock kerti
szegély



Rácsos folyóka
(ACO Multiline V100
Drainlock 10 cm,
0.0 típus,
Hosszúrúd ráccsal,
D400 terhelés)



Pad
(Fabregas Modo)



Pad
(Fabregas Modo Plus)



Hulladékgyűjtő

(mmcité – Nanuk,
faborítású)



Kerékpártámasz

(mmcité - Lotlimit)

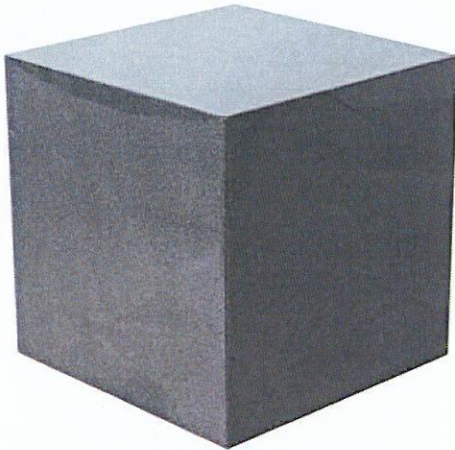


Mmcité Hydro 410

ivókút – antracitszürke



Hofeka Paneka
kandeláber



Antracitszürke
látszóbeton
forgalomterelő kocka



VPI Kavics



HAGS Uniplay Dalux
játszóvár



HAGS Spring Toy
Laddy rugós libikóka



HAGS Mira kétüléses
hintaállvány

2 db HAGS Swingseat
Katja hintaülőke

LÁTVÁNYTERVEK

