



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

4/1

**Előterjesztő:** dr. Sára Botond polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2018. november 29.

..... sz. napirend

**Tárgy:** Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosítására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY *J. d. m.*

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): DR. DÉKÁNY SZILVIA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *3. d. m.*

JOGI KONTROLL: *J. d. m.*

BETERJESZTÉSRE ALKÁLMAST: *J. d. m.*

*D. d. m.*  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi ☒

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi ☐

Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság ☐  
véleményezi

Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi ☐

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) részletesen szabályozza az Önkormányzat illetékességi területén lévő közterületek rendeltetéstől eltérő használatát.

A Corvin köz az 1956-os forradalom és szabadságharc emblemikus helyszíne. A történelmi emlékhelyekről szóló 303/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet a Corvin közt, a Ludovika Akadémiát, és a Trefort-kertet történelmi emlékhellyé nyilvánította. A Corvin mozi falán valamint a mozi körbevevő

ERKÖLTI

2018 NOV. 21. 14<sup>00</sup> B6

1

*J. d. m.*

épületeken számos emléktábla őrzi a forradalom hőseinek emlékét. A Képviselő-testület a fentiekre tekintettel 2016. december 01-én tartott ülésén döntést hozott a Corvin köz teljes területét érintően a közterület-használat tiltására vonatkozóan.

A döntés meghozatala óta eltelt két évben, a tapasztalat azt mutatja, hogy továbbra is rendkívüli az érdeklődés a Corvin köz közterületi részére vonatkozó hasznosítása tárgyában.

Tiszteletben tartva a Képviselő-testület fentebbi rendelet módosítását, a különböző érdekek összehangolása érdekében az alábbi módosítást javaslom.

A Corvin közben található emléktáblák 1,5 méteres sugarú körén belül nem lehetséges közterületet használni, a jelenleg is hatályos kivételektől eltekintve; továbbá minden év október 15. és november 05. napja közötti időszakban egyáltalán nem adható közterület-használati hozzájárulás, szintén a jelenleg is hatályos kivételektől eltekintve.

A Rendelet 9. § 17. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[9. § Nem adható közterület-használati hozzájárulás:]*

*„9. § 17. történelmi emlékhelyen elhelyezett emléktábla 1,5 méteres sugarú körén belül, valamint ezen emlékhelyeken minden év október 15. és november 05. közötti időszakban.”*

A rendeletmódosítás másik célja, hogy a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjmértékét a budapesti átlag felé közelítse, tekintettel arra, hogy a hatályos rendeletben előírt díjtételek elmaradnak a főváros belső kerületei által megállapított díjaktól.

A vendéglátó teraszok díjemelésére tett javaslatot a Rendelet 1. mellékletének 1.e pontja tartalmazza:

|                                                                                 | <b>2018. december<br/>31-ig</b> | <b>2019. január 01-e után</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| vendéglátó terasz (Ft/m <sup>2</sup> /hó) szezonban*                            | 2080                            | <b>2500</b>                   |
| vendéglátó terasz (Ft/m <sup>2</sup> /hó) szezonon kívül                        | 210                             | <b>500</b>                    |
| <b>téliesített vendéglátó terasz</b>                                            | -                               | <b>1000</b>                   |
| <b>vendéglátó terasz kiemelt övezetben (Ft/m<sup>2</sup>/hó) szezonban*</b>     | -                               | <b>4000</b>                   |
| <b>vendéglátó terasz kiemelt övezetben (Ft/m<sup>2</sup>/hó) szezonon kívül</b> | -                               | <b>1000</b>                   |
| <b>téliesített vendéglátó terasz kiemelt övezetben</b>                          | -                               | <b>2000</b>                   |

Javasolt a vendéglátó teraszok közé egy újabb kategória felvétele, a téliesített vendéglátó terasz, illetve ilyen esetben a téli időszakban az általános csekély mértékű közterület-használati díjtól magasabb díj megállapítása mind kiemelt övezetben, mind az általános övezetben.

Különösen indokolt a díjemelés a belvároshoz közel elhelyezkedő, és/vagy jelentős vendéglátói forgalommal bíró területeken, ezért javasolt ezeket a közterületeket kiemelt övezetté nyilvánítva a kerület további részeitől eltérően, magasabb díjtétellel hasznosítani.

A kiemelt övezet bevezetésével a rendelet egy újabb 3. melléklettel egészül ki. Józsefváros területén vendéglátó teraszok tekintetében kiemelt övezetnek történő minősítést az alábbi közterületekre javaslom bevezetni:

- a) Budapest Főváros VIII. kerület Baross utca 8-10. szám előtti közterület
- b) Budapest Főváros VIII. kerület Bródy Sándor utca Múzeum körút - Pollack Mihály tér közötti szakasza
- c) Budapest Főváros VIII. kerület Múzeum utca
- d) Budapest Főváros VIII. kerület Mikszáth Kálmán tér
- e) Krúdy utca Mikszáth Kálmán tér és Lőrinc pap tér közötti szakasza
- f) Budapest Főváros VIII. kerület Corvin köz teljes területe
- g) Budapest Főváros VIII. kerület Corvin sétány Futó utca és Szigony utca közötti térburkolattal ellátott része.

A kiemelt övezetté történő minősítés során vizsgált szempont volt a közterület vendéglátó egységek általi kihasználtsága, turisztikai szempontok (a Magyar Nemzeti Múzeum közelsége, szálláshely-szolgáltatók elérhető közelsége).

## **II. A betérjesztés indoka**

A rendeletmódosításhoz a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja alapján a Képviselő-testület döntése szükséges.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, hogy a terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjmértékét a budapesti átlag felé közelítse, valamint, hogy a Corvin köz területét érintő közterület-használatot megfelelően szabályozott keretek között ismét lehetővé tegye.

A döntésnek pénzügyi hatása van. A terasz céljából igénybe vett közterület-használati díjból eredő bevételek növekedése várható. A közterület-használati díj előírás 2018 évre vonatkozóan nagyságrendileg bruttó 25.000.000 Ft volt, a rendelet módosítást követően a jelenleg használt területből számítva bruttó 44.000.000 Ft, amely azonban változhat az igényelt közterület nagyságára tekintettel.

## **IV. Jogszabályi környezet ismertetése**

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati rendelet elfogadását.

Budapest, 2018. november 20.

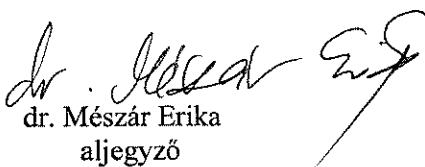
  
**dr. Sára Botond**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

**Danada-Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából

  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának  
rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a Rendelet) 9. § 17. pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. történelmi emlékhelyen elhelyezett emléktábla 1,5 méteres sugarú körén belül, valamint ezen emlékhelyeken minden év október 15. és november 05. közötti időszakban.

**2. §** A Rendelet 1. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete melléklete lép.

**3. §** A Rendelet 3. melléklettel egészül ki, amelyet e rendelet 2. melléklete tartalmaz.

**4. §** E rendelet 2019. január 01. napján lép hatályba.

Budapest, 2018. december .....

Danada-Rimán Edina  
jegyző

dr. Sára Botond  
polgármester



**1. melléklet a ...../2018. (.....) számú rendelethez**

**DÍJTÁBLÁZAT**

| Közterület-használati díjak táblázata (Az alábbi díjak nettó összegek, a díjak a mindenkor hatályos Áfa nélkül értendők) |                                                                                                                |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| sorszám                                                                                                                  | közterület-használat célja                                                                                     | díjak |
| 1. kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek:                                                                            |                                                                                                                |       |
| 1.a.                                                                                                                     | kioszk, nyílt szerkezetű pult (Ft/m <sup>2</sup> /hó)                                                          | 4540  |
| 1.b.                                                                                                                     | idény jellegű asztali árusítás, fenyőfa árusítás (Ft/m <sup>2</sup> /nap)                                      | 760   |
| 1.c.                                                                                                                     | közterületi árusítás 1 m <sup>2</sup> -rel (Ft/hó)                                                             | 6310  |
| 1.d.                                                                                                                     | sportpályánál magárusítás (Ft/m <sup>2</sup> /alkalom)                                                         | 3440  |
| 1.e.                                                                                                                     | vendéglátó terasz (Ft/m <sup>2</sup> /hó) szezonban*                                                           | 2500  |
|                                                                                                                          | vendéglátó terasz (Ft/m <sup>2</sup> /hó) szezonon kívül**                                                     | 500   |
|                                                                                                                          | téliesített vendéglátó terasz esetén szezonon kívül (Ft/m <sup>2</sup> /hó)                                    | 1000  |
|                                                                                                                          | vendéglátó terasz kiemelt övezetben (Ft/m <sup>2</sup> /hó) szezonban*                                         | 4000  |
|                                                                                                                          | vendéglátó terasz kiemelt övezetben (Ft/m <sup>2</sup> /hó) szezonon kívül**                                   | 1000  |
|                                                                                                                          | téliesített vendéglátó terasz esetén szezonon kívül (Ft/m <sup>2</sup> /hó)                                    | 2000  |
| 1.f.                                                                                                                     | a 2004. évi II. törvény hatálya alá nem tartozó alkotások forgatások esetén (Ft/m <sup>2</sup> /nap)           | 1200  |
| 1.g.                                                                                                                     | reklám célú rendezvény (Ft/m <sup>2</sup> /nap)                                                                | 1270  |
| 1.h.                                                                                                                     | Mozgóbolt (Ft/m <sup>2</sup> /hó)                                                                              | 4540  |
| 1.i.                                                                                                                     | fagylalt, jégkrém árusítás, vattacukor árusítás, pattogatott és főtt kukorica árusítás (Ft/m <sup>2</sup> /hó) | 2020  |

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                        |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.j.                                                                                                                                                                  | promóciós tevékenység végzése,<br>portréráajzolás (Ft/nap/fő)                                                                                                          | 310  |
| 1.k.                                                                                                                                                                  | Gyulai Pál utcában a Rákóczi út és a<br>Stáhly utca közötti szakaszon, az<br>Önkormányzat által üzemeltetett termelői<br>jellegű piac (Ft/m <sup>2</sup> /nap)         | 600  |
| 2. építési, szerelési munkák a beruházás első 12 hónapjáig                                                                                                            |                                                                                                                                                                        |      |
| 2.a.                                                                                                                                                                  | építési munkaterület, állványozás<br><br>építőanyag és törmelék tárolás, daruzás,<br>betonpumpa (Ft/m <sup>2</sup> /nap)                                               | 420  |
| 2.b.                                                                                                                                                                  | építési konténer (Ft/db/nap)                                                                                                                                           | 3300 |
|                                                                                                                                                                       | Palotanegyed területén<br><br>építési konténer (Ft/db/nap)                                                                                                             | 4157 |
| 2.c.                                                                                                                                                                  | építési reklámháló (Ft/m <sup>2</sup> /hó)                                                                                                                             | 830  |
| 3. építési, szerelési munkák a beruházás megkezdését követő 12 hónap után, az élet- és<br>balesetveszély elhárítása a statikus által igazolt szükséges időtartam után |                                                                                                                                                                        |      |
| 3.a.                                                                                                                                                                  | építési munkaterület, állványozás<br><br>építőanyag és törmelék tárolás, daruzás,<br>betonpumpa (Ft/m <sup>2</sup> /nap)                                               | 620  |
| 3.b.                                                                                                                                                                  | építési konténer (Ft/db/nap)                                                                                                                                           | 5000 |
| 4. reklámhordozók                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        |      |
| 4.a.                                                                                                                                                                  | hirdetőtábla, cégtábla, cégzászló,<br>címtábla, citylight poszter, molino,<br>kirakatvitrin, TV, projektor (Ft/m <sup>2</sup> /hó)                                     | 3150 |
| 4.b.                                                                                                                                                                  | utcabútoron lévő reklámhordozó<br>(Ft/m <sup>2</sup> /nap)                                                                                                             | 320  |
| 5.                                                                                                                                                                    | közlekedési szolgáltatással kapcsolatos<br>megállóhelyeken létesített fülke,<br>várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő<br>állomás, üzemanyag-egységárat jelző<br>berendezés | 0    |
| 6.                                                                                                                                                                    | köztisztasággal kapcsolatos építmények<br>és berendezések                                                                                                              | 0    |
| 7.                                                                                                                                                                    | közterületi berendezés virágláda                                                                                                                                       | 820  |

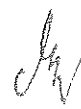
|                                                                                                         |                                                                                                                                                       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                         | kivételével (Ft/m <sup>2</sup> /hó)                                                                                                                   |       |
| 8.                                                                                                      | árubemutató (Ft/ m <sup>2</sup> /hó)                                                                                                                  | 3790  |
| 9.                                                                                                      | napernyő, védőtető, előtető,<br>ernyőszerkezet (Ft/m <sup>2</sup> /hó)                                                                                | 820   |
| 10. sport, kulturális és családi eseményekkel<br>kapcsolatos rendezvények, kiállítások, vásárok, piacok |                                                                                                                                                       |       |
| 10.a.                                                                                                   | Ideiglenes színpad, egyéb rendezvény,<br>egyéb ideiglenesen elhelyezett építmény,<br>berendezés, egyéb elkerített terület<br>(Ft/m <sup>2</sup> /nap) | 320   |
| 10.b.                                                                                                   | karitatív rendezvény, közérdekű<br>díjmentes szolgáltatás                                                                                             | 0     |
| 10.c.                                                                                                   | mutatványos (Ft/m <sup>2</sup> /nap)                                                                                                                  | 500   |
| 11.                                                                                                     | alkalmankénti rakodáshoz, költözéshez<br>szükséges közterületi helyszín<br>(Ft/m <sup>2</sup> /nap)                                                   | 320   |
| 12.                                                                                                     | fák, zöldterületek védelmét szolgáló<br>berendezés                                                                                                    | 0     |
| 13.                                                                                                     | üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával<br>göngyölegek elhelyezése, árukiadás<br>(Ft/m <sup>2</sup> /nap)                                            | 760   |
| 14.                                                                                                     | tájékoztató asztal, installáció (Ft/m <sup>2</sup> /nap)                                                                                              | 2020  |
| 15.                                                                                                     | utcazenélés (Ft/m <sup>2</sup> /nap)                                                                                                                  | 0     |
| 16.                                                                                                     | virágláda (Ft/m <sup>2</sup> /hó)                                                                                                                     | 0     |
| 17.                                                                                                     | előlépcsők, rámpák (Ft/m <sup>2</sup> /év)                                                                                                            | 19000 |
| 18. üzemképtelen járművek tárolása legfeljebb 60 napig<br>(Ft/db)                                       |                                                                                                                                                       | 31000 |
| 19. ételosztás, civil és egyéb szervezetek<br>érdekében végzett adománygyűjtés                          |                                                                                                                                                       | 0     |
| *A szezon május 1-től október 31-ig tart.                                                               |                                                                                                                                                       |       |
| **A szezonon kívüli időszak november 1-től április 30-ig tart.                                          |                                                                                                                                                       |       |

*Handwritten signature*  
7

**2. melléklet a ...../2018. (.....) számú rendelethez**

**Kiemelt közterületi övezetek listája**

- a) Budapest Főváros VIII. kerület Baross utca 8-10. szám előtti közterület
- b) Budapest Főváros VIII. kerület Bródy Sándor utca Múzeum körút - Pollack Mihály tér közötti szakasza
- c) Budapest Főváros VIII. kerület Múzeum utca
- d) Budapest Főváros VIII. kerület Mikszáth Kálmán tér
- e) Krúdy utca Mikszáth Kálmán tér és Lőrinc pap tér közötti szakasza
- f) Budapest Főváros VIII. kerület Corvin köz teljes területe
- g) Budapest Főváros VIII. kerület Corvin sétány Futó utca és Szigony utca közötti térburkolattal ellátott része.



## **INDOKOLÁS**

### **Általános indokolás**

A döntés célja a Budapest VIII. kerület Corvin köz területének általános jellegű újra megnyitása a közterület-használat irányába, figyelemmel a történelmi emlékhely sajátosságaira, továbbá a melléklet módosítással és új melléklet beemelésével a vendéglátó teraszok számára előírt díjak emelése.

### **Részletes indokolás**

#### **1.§-hoz**

A módosítás célja továbbá, hogy a Corvin köz területét érintő közterület-használatot megfelelően szabályozott keretek között ismét lehetővé tegye, az erre irányuló igényekre tekintettel.

#### **2.§-hoz**

A vendéglátó teraszok díjemelésére tett javaslat a Rendelet 1. mellékletének 1.e pontja tartalmazza.

#### **3.§-hoz**

A kiemelt övezet bevezetésével a rendelet egy újabb 3. melléklettel egészül ki.

#### **4.§-hoz**

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről</i></p> | <p><i>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (XI.29.) önkormányzati rendelete a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról</i></p>                                                                                                                                                                                |
| <p>9. § 17. történelmi emlékhelyen elhelyezett emléktábla közvetlen közelében, az emléktábla síkjától számított 3 méteren belül és a Corvin köz egész területén.</p>                                                                        | <p><b>1.§</b> A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) rendelet (a továbbiakban: a Rendelet 9. § 17. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:</p> <p>[9. § Nem adható közterület-használati hozzájárulás:]</p> <p>„9. § 17. történelmi emlékhelyen elhelyezett emléktábla 1,5 méteres sugarú körén belül, valamint ezen emlékhelyeken minden év október 15. és november 05. közötti időszakban.”</p> |



## Hatásvizsgálat

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz elkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a rendelet módosításának közvetlen pénzügyi hatása van, a terasz céljából igénybe vett közterület-használat után fizetendő díjtételek növelése következtében az Önkormányzatot megillető bevételek növekedése várható az adott területek várhatóan stagnáló kihasználtsága mellett.
2. Környezeti és egészségi következményei: a módosításnak jelentős környezeti és egészségi következménye nem várható, a Corvin köz területét is bevonja az igénybe vehető közterületek körébe.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs jelentős hatása a módosításnak, a közterület-használati hozzájárulás kiadásának ügymenete nem változik, a használatra engedélyezhető terület minimális növekedésével kevés számú kérelemmel több várható.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a szabályozás elmaradásának jogszabályi következménye nincs, azonban a díjtételek fővárosi átlaghoz történő közelítése révén többletbevételre tehet szert az Önkormányzat.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a hatályos rendelet alapján is szükséges előkészítést végző szervezeti egységek továbbra is képesek ellátni a közterület-használattal kapcsolatos eljárás lefolytatása körüli teendőket, a személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, többlet pénzügyi fedezetet pedig nem igényel a módosítás.

