

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. július 30-án (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **14. rendes** üléséről

**673/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 támogatáshoz „Működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása, eszközök beszerzése, valamint az Információs Biztonsági Rendszer üzemeltetése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője
2. Javaslat az Orczy Negyed Program keretén belül „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
3. Javaslat „Padló tisztító takarítógépek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat a Corvin sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta és Reviczky utcákban 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross utcát és Szigony utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utcát és Baross utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

6. Javaslat az IRINGBER Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
7. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
8. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út felújításához (PÓTKÉZBESÍTÉS)
9. Javaslat forgalomtechnikai tervhez történő tulajdonosi hozzájárulás megadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
10. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Belvárosi Építő Kft. fióktelep bejegyzésre irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó egyfordulós, nyilvános pályázat kiírására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására
4. Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása vonatkozásában
5. Javaslat a Premium Leather Kft. székhely bejegyzésekre irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy I. u. 3.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
6. Senator 2010 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozóan
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
10. Javaslat üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és külterületi ingatlanok árverés útján történő elidegenítésére
11. A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése
12. A Budapest VIII. kerület, József körút 50. szám alatti, pinceszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 3/b. és Kálvária tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására érkezett kérelem elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között szolgáltatói szerződés megkötésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat támogatási szerződések megkötésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas u. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér 3. szám alatti teremgarázsban gépkocsi-beállóra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 18. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére érkezett 2 kérelem elbírálására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. adószámmal rendelkező magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 9. szám alatti, 38793/7/A/141 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan és bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
14. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
15. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
16. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
17. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
18. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

19. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
20. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekegészségügyi Központ dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
21. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Dobozi utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
22. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
23. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Százados út szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásba történő bérlő kijelölésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
24. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
25. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
26. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
27. A Bujdosó Srácok Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 11. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló lakóépület belső udvarán menekülő útvonal kiépítésére vonatkozóan
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
28. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
29. Javaslat peren kívüli megállapodás megkötésére Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. szám alatti lakás tulajdonosával (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
30. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. földszinti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 támogatáshoz „Működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása, eszközök beszerzése, valamint az Információs Biztonsági Rendszer üzemeltetése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

**674/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 támogatáshoz „Működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása, eszközök beszerzése, valamint az Információs Biztonsági Rendszer üzemeltetése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. július 30.

2. a beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot a KÖZINFORMATIKA Nonprofit Kft. (1153 Budapest, Bocskai utca 180.; adószám: 24509334-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-273506) ajánlattevő adott, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	Bruttó ajánlati ár összesen (Ft)
I. csomag (kártyaolvasó eszközbeszerzés) 160 darab	1.700.787,-Ft	2.160.000,-Ft
	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	Bruttó ajánlati ár összesen (Ft)
II. csomag (IBR kialakítása)	1.417.323,-Ft	1.800.000,-Ft
	Nettó ajánlati ár/hónap (Ft)	Bruttó ajánlati ár/hónap (Ft)
III. csomag (IBF alkalmazása)	200.000,-Ft	254.000,-Ft

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. július 30.

3. a határozat 2. pontja alapján az I. és II. csomag tekintetében felkéri a polgármestert, a III. csomag esetében felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda

Napirend 1.2. pontja: Javaslat az Orczy Negyed Program keretén belül „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

**675/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

2. felkéri a polgármestert „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat „Padlótisztító takarítógépek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**676/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Padlótisztító takarítógépek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének a NILFISK Kereskedelmi Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós-Lakihegy, II. Rákóczi Ferenc u. 10., adószám: 10566350-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 079733) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 2.098.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 2.664.460,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

3. a felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Corvin sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására

677/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a „Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás 6. számú módosítása” elnevezésű, a Corvin Zrt.-vel és a Rév8 Zrt.-vel 2014. szeptember 15-én kötött megállapodás módosítását tartalmazó dokumentumot és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30, a megállapodás aláírása 2018. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A 677/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta és Reviczky utcákban 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

678/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út

72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett (Msz.: 215161), Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta utca – Reviczky utca 10 kV-os földkábel rekonstrukció közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Ötpacsirta utca (hrsz.: 36573) és a Reviczky utca (hrsz.: 36733) érintett út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett úttest- és járdaszakaszok megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Ötpacsirta utca és Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 beton alap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Ötpacsirta utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - kockakő
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 beton alap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross utcát és Szigony utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

**679/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett (Msz.: 215167), a Budapest VIII. kerület, Baross utca 71-73. szám és Szigony utca 1-3. szám közötti nyomvonalon üzemelő közcélú elosztóhálózat 10 kV-os földkábel rekonstrukció kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Szigony utca (hrsz.: 35728/46) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Szigony utca járda burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (teljes szélességben)
 - 15cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utcát és Baross utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

**680/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett (Msz.: 215168), Budapest VIII. kerület, Szigony utca 1-3. szám – Baross utcán át – és a Szigony utca 4. szám közötti nyomvonalon üzemelő közcélú elosztóhálózat, 10 kV-os földkábel rekonstrukció kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Szigony utca (hrsz.: 35728/46) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Szigony utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.6. pontja: Javaslat az IRINGBER Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

681/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – az IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1097 Budapest, Külső Mester u. 21., cégjegyzékszám: 01 09 278303, adószám: 25492943-2-43) Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám (hrs.: 34961) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 3 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.7. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiépítéséhez

682/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – az ÉSZAK-BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) által tervezett (tervszám: T-18/055), Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábelek kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Gyulai Pál utca (hrsz.: 36449) és Kőfaragó utca (hrsz.: 36473) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Gyulai Pál utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 3 cm vtg. 2/5 zuzalékágy
 - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 18 cm M56 mech. stabilizáció
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
 - altalaj 95% töm.
 - a bontással érintett Gyulai Pál utca és Kőfaragó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 3 cm vtg. 2/5 zuzalékágy
 - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 18 cm M56 mech. stabilizáció
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
 - altalaj 95% töm.
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.8. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út felújításához

**683/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Via Futura Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 726310; székhely: 1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz. 3.) által készített kiviteli terv szerint – a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út felújításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út úttest és járdaszakaszára terjed ki (hrsz.: 38836/1),
- c. a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közmű tulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. a terv kiegészítéseként meg kell építeni a Ciprus utcai kereszteződésnél hiányzó járdaszakaszt (~2 m), valamint a meglévő aszfaltburkolatú kapubehajtóknál süllyesztett szegélyt kell beépíteni,
- f. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- g. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.9. pontja: Javaslat forgalomtechnikai tervhez történő tulajdonosi hozzájárulás megadására

**684/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező forgalomtechnikai tervet a Mikszáth Kálmán tér, valamint a Krúdy utcának a Mikszáth Kálmán tér és a Horánszky utca közötti szakaszát érintő közlekedési rend módosításáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A 684/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

**685/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2018. január 12-én kötött piac-üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó Éves közszolgáltatási szerződés módosítását elfogadja, és felkéri a polgármestert a módosítás aláírására, a határozat 1. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. beruházásokkal kapcsolatban tájékoztató táblák kihelyezésével, valamint ezen projekt és tájékoztató táblák előzetes grafikai megterveztetésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, a határozat 2. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 685/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**686/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, József u. 10. szám alatti Társasház (székhely: 1084 Budapest, József u. 10.)
Közterület-használat ideje:	2018. augusztus 01. - 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület (mobil WC, konténer, kivitelező járművei)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, József u. 10. szám alatti Társasház Salétrom u. felőli oldala előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**687/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, József u. 7. szám alatti Társasház (székhely: 1084 Budapest, József u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 30. - 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület (mobil WC, konténer, kivitelező járművei)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, József u. 7. szám alatti Társasház előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. a Budapest VIII. kerület, József u. 7. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett 2 db parkolóhely munkanapokra eső közterület-használat díját 2018. július 23. – 2018. július 29. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**688/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 44. szám alatti Társasház (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 44.)
Közterület-használat ideje:	2018. augusztus 15. - 2018. október 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 44. - Tömő u. 3. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	62 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**689/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti Társasház (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 87.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 21. – 2018. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (3 db erkély felújítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám (Szigony u. felőli oldal) előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**690/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 30. – 2018. október 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - irodakonténer, ömlesztett és raklapos áru tárolása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt 23 m ² járdán Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt 39 m ² úttesten Budapest VIII. kerület, Fecske u. 2-4. szám előtti 7 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	62 m ² + 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

2. a BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. az építési munkaterület terület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. július 24. – 2018. július 29. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**691/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület-használat ideje: 2018. július 20. - 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési forgalom biztosítása
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. szám előtti 5 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 5 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. sz. előtti szakaszon található 5 db parkolóhely vonatkozásában (60 munkanap), 169.016,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**692/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **CAPE Civilek a Palotanegyedért Egyesület**
(székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. 9/A)
A közterület-használat ideje: 2018. szeptember 16.
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (verklis, konflis, büfé, lovas kocsi)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér
Közterület-használat nagysága: 1000 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**693/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lumen Labor Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér)

2. fsz. 1.)
A közterület-használat ideje: 2018. szeptember 07. – 2018. szeptember 09.
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (2. Kifordulás Zenei Napok)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**694/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület**
(székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)
A közterület-használat ideje: 2018. szeptember 08.
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (Tisztviselőtelepi Bográc Fesztivál)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. (Benyovszky Móric u. – Reguly Antal u. közötti szakasz)
Közterület-használat nagysága: 1566 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**695/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tomgub és Társa Kft.**
(székhely: 1239 Budapest, Sodronyos u. 78.)
Közterület-használat ideje: 2018. augusztus 10. – 2018. október 10.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 34 m² + 34 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**696/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Grillsirke Kft. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 13.)
A közterület-használat ideje:	2018. július 30. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja:	kioszk és vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. (Klinikák Metró bejárat mellett) közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m ² kioszk + 3 m ² vendéglátó terasz
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. július 30.	

2. a Grillsirke Kft. vendéglátó terasz és kioszk elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2018. július 08. – 2018. július 29. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**697/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 69. fsz. 1.)
Közterület-használat ideje:	2018. augusztus 01. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	nyílt szerkezetű pult (virág árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. július 30.	

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**698/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 607/2018. (VII.11.) számú határozatát, és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hajlék-2000 Kft. (székhely: 2484 Agárd, Szárcsa u. 5.)
Közterület-használat ideje:	2018. november 16. – 2019. november 16.
Közterület-használat célja:	reklámtábla kihelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Delej u. 43. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**699/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Szenes Művészeti Kft. (1089 Budapest, Szenes Iván tér 3.)
Közterület használat ideje:	2018. szeptember 08. – 2018. szeptember 09. (esőnap 2018. szeptember 13.)
Közterület-használat célja:	Szenes Iván Emlékkoncert kulturális rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér (Rezső tér)
Közterület-használat nagysága:	12000 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**700/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja az 539/2018. (VI.27.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Eu-Line Építőipari Zrt. (1213 Budapest, Hollandi u. 21.)
---------------------------------	--

Közterület-használat ideje: 2018. július 01. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám
előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 64 m² járda és 6 db parkolóhelyen
Díjfizetés ütemezése: **havi díjfizetés**

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**701/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mária utca 6. Társasház**
(1085 Budapest, Mária utca 6.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 01. - 2018. október 31.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 6. szám
előtti járda
Közterület-használat nagysága: 42 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mária utca 6. Társasház**
(1085 Budapest, Mária utca 6.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 01. - 2018. október 31.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 7. szám
előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**702/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Totalhouse Hungary Kft.**
(1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.)
Közterület-használat ideje: 2018. augusztus 01. - 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám
előtti járda és úttest
Közterület-használat nagysága: 38 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**703/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagy Fuvaros utca 5. Társasház**
(1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 5.)
Közterület-használat ideje: 2018. július 16. - 2018. augusztus 20.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5.
szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**704/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Közterület-használó, kérelmező: **Auróra utca 41. Társasház**
(1084 Budapest, Auróra utca 41.)
Közterület-használat ideje: 2018. július 31. - 2018. augusztus 06.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Auróra utca 41. számmal szemközti parkoló sáv
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**705/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **AmRest Kávézó Kft.**
(székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6. 3. ép. 2. em.)
Közterület használat ideje: 2018. augusztus 01. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 40. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: 14 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**706/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ugaret Bt.**
(székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)
Közterület-használat ideje: 2018. július 30. – 2018. szeptember 10.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja: kioszk
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. Az Ugaret Bt. a kioszk céljából igénybe vett közterület-használat díját a 2018. április 05. – 2018. július 29. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Belvárosi Építő Kft. fióktelep bejegyzésre irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

**707/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 38840/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. 7.** szám alatt található, összesen 155 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint és pinceszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **Belvárosi Építő Kft.** (székhely: 2013 Pomáz, Vincellér utca 1/A.; adószám: 13773610-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 157075; ügyvezetője: Ruzsics László) bérlő részére a fióktelep használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a **Belvárosi Építő Kft.** haladéktalanul intézkedni köteles a fióktelep cégnyilvántartásból való törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, fióktelep használatára jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a **Belvárosi Építő Kft.** részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 707/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 4. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó egyfordulós, nyilvános pályázat kiírására

708/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú, 140 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) **elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 hrsz.-ú, 140 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására - halmozottan mozgáskorlátozott és értelmi fogyatékos gyermekek nappali ellátására irányuló tevékenység céljára - vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**

- a) a minimális bérleti díj összege: **71.416,- Ft/hó + ÁFA,**
- b) óvadék összege: 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék,
- c) tevékenység: a pályázatban érintett helyiségben kizárólag halmozottan mozgáskorlátozott és értelmi fogyatékos gyermekek nappali ellátása történhet,
- d) a pályázat bírálati szempontjai:
 - a legmagasabb bérleti díj összege (súlyszám: 9),
 - helyiség felújításának vállalása (súlyszám: 1).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 708/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 5. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

**709/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti, 34987/0/A/12 hrsz.-ú, 65 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai és udvari bejárattal is rendelkező, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Gépész-World Kft.** (székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II. 14.; cégjegyzékszám: 01 09 989713; adószám: 24084512-2-42; képviseli: Lazányi Ildikó ügyvezető) részére, az általa ajánlott **10.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti, 34987/0/A/12 hrsz.-ú, 65 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai és udvari bejárattal is rendelkező, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Gépész-World Kft.** (székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II. 14.; cégjegyzékszám: 01 09 989713; adószám: 24084512-2-42; képviseli: Lazányi Ildikó ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, iroda tevékenység céljára, **34.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.4. pontja: Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása vonatkozásában

**710/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest **VIII. kerület, Légszesz utca 4.** szám alatti, **34605/0/A/2 és 34605/0/A/3** hrsz.-ú épületben található, $19 \text{ m}^2 + 28 \text{ m}^2$, összesen 47 m^2 alapterületű, üres, **utcai** bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 51913292; adószám: 68554578-1-42; székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros u. 9. B. ép. 4. em. 16. ajtó) részére, **varróműhely tevékenység céljára, 38.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Premium Leather Kft. székhely bejegyzésekre irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy I. u. 3.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

**711/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, 36128/2/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy I. u. 3.)** szám alatt található, 123 m^2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, a Premium Leather Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01 09 940868; adószám: 22728058-2-41; képviseli: Winkler Márton

ügyvezető) által bérelt helyiség tekintetében a székhelyhasználathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához az alábbi cégek részére:

- a.) LUMMA COMPOSITES Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01 09 972454; adószám: 23583063-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető),
- b.) AMMA Zrt. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01 10 043432; adószám: 12224230-2-41; képviseli: Winkler Márton vezérigazgató),
- c.) AMMA Lóversenyszervező és Futtató Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01-09-871238; adószám: 13749114-2-41; képviseli: Winkler Mártonné ügyvezető),
- d.) PLG Magyarország Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01-09-320272; adószám: 26252654-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető),
- e.) ST. BŐRGYÁR Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01-09-685600; adószám: 11965996-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.6. pontja: Senator 2010 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**712/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 49. szám alatti, 35101/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, 59 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Senator 2010 Kft.** (székhely: 1081 Népszínház utca 47. 1. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 995265; adószáma: 22700667-2-13; ügyvezetője: Al Nabhan Trad) részére, **kereskedelem (számítógépek, tabletek, telefonok árusítása)** tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozóan

**713/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Lengyel Judit egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 50537970) részére, kézműves termékek előállítása és forgalmazása tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Európa Conference Kft. (székhely: 1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám: 01-09-989766; adószám: 24085537-2-42; ügyvezetője: Temesvári Erik) részére, raktár (rendezvénytechnika tárolása) és műhely tevékenység céljára, az általa ajánlott 48.819,- Ft/hó + ÁFA összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Európa Conference Kft. (székhely: 1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám: 01-09-989766; adószám: 24085537-2-42; ügyvezetője: Temesvári Erik) részére, raktár (rendezvénytechnika tárolása) és műhely tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 55.600,- Ft/hó + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

**714/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38.** szám alatti, **36139/1/A/3** helyrajzi számú, **99 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, XVII. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38.** szám alatti, **36139/1/A/3** hrsz.-ú, **99 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, XVII. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális bérleti díj összege **115.600,- Ft/hó + ÁFA**,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselőtestület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 714/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 6. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**715/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16** helyrajzi számú, 75 m² alapterületű üres, utcai bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.10. pontja: Javaslat üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és külterületi ingatlanok árverés útján történő elidegenítésére

A napirend 3.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.11. pontja: A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése

**716/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36472/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 100 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszint + pincszinti, nem lakás célú helyiségből az Önkormányzat 44/100 arányú tulajdonát képező, 44 m² alapterületű, földszinti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó eladási ajánlat megküldéséhez a DI-PLANT Kft. (székhelye: 1048 Budapest, Intarzia u. 3. fsz. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-923752; adószáma: 14868795-2-41; képviseli: Nyitrai Zoltán ügyvezető) bérlő részére, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 20.530.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére:
 - a.) a DI-PLANT Kft. bérlő, valamint

- b.) az elővásárlási jog jogosultjai, azaz a Magyar Állam, Budapest Főváros Önkormányzata és a VT-TECH Bútor és Irodatechnika Kereskedelmi Bt. tulajdonostárs részére nyilatkozattétel céljából, és
c.) az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.12. pontja: A Budapest VIII. kerület, József körút 50. szám alatti, pinceszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**717/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József körút 50. szám alatti, pinceszinti, 35230/0/A/23 hrsz.-ú, 65 m² alapterületű, udvari bejáratú, óvóhely megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 7.100.000 Ft vételáron, annak egyösszegű megfizetésével, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez a Fertő-tavi Nádgazdasági Zrt. (székhelye: 1148 Budapest, Fogarasi út 10-14., cégjegyzék száma: 01-10-048048, adószáma: 11127068-2-42) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére
a.) a Fertő-tavi Nádgazdasági Zrt., valamint
b.) az elővásárlási jog jogosultjai, azaz a Magyar Állam, Budapest Főváros Önkormányzata részére nyilatkozattétel céljából, és
c.) az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 30.

- 3.) amennyiben a Fertő-tavi Nádgazdasági Zrt. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrís u. 3/b. és Kálvária tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

**718/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, 35435/0/A/32 hrsz.-ú, 44 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Moravcsik Alapítvány (nyilvántartási szám: 01-01-0001957; székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6.; adószám: 19669072-2-42; képviseli: Dr. Simon Lajos) részére, foglalkozási rehabilitáció keretében – adománybolt, kávézó (szeszital forgalmazása nélkül) tevékenységek céljára, 38.750,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőrís u. 3/B. szám alatti, 36078/0/A/27 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Moravcsik Alapítvány (nyilvántartási szám: 01-01-0001957; székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6.; adószám: 19669072-2-42; képviseli: Dr. Simon Lajos) részére, foglalkozási rehabilitáció keretében – digitális nyomda tevékenység céljára, 24.500,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3-3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatok aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

A napirend 3.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.10. pontja: Javaslat üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és külterületi ingatlanok árverés útján történő elidegenítésére

**719/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 6. udvari alagsor 5. szám alatti, 35546/0/A/1 hrsz.-ú, 16 m² alapterületű egyéb helyiséget** a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.600.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 3. szám alatti, utcai, pinceszinti, 35549/0/A/33 hrsz.-ú, 43 m² alapterületű üzlethelyiséget** a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.880.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

3.) a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 25. szám alatti, utcai, földszinti, 35497/0/A/5 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű üzlethelyiséget** a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.680.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

4.) a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám alatti, lépcsőházi, földszinti, 34818/0/A/73 hrsz.-ú, 3 m² alapterületű egyéb helyiséget** a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 160.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 5.) a **Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 4.** szám alatti utcai, alagsori, 36043/0/A/2 hrsz.-ú, 117 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 14.272.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 6.) a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19.** szám alatti, 4. emeleti, 34818/0/A/77 hrsz.-ú, 3 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 160.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 7.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61.** szám alatti, udvari, alagsori, 36780/0/A/22 hrsz.-ú, 19 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.440.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 8.) a **Budapest VIII. kerület Magdolna utca 42.** udvari, **földszint 8.** szám alatti, 35373/0/A/41 hrsz.-ú, 34 m² alapterületű raktár helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.240.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 9.) a **Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca 3.** szám alatti, utcai, pinceszinti, 34623/0/A/1 hrsz.-ú, 69 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.208.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 10.) a **2621 Verőce**, 090/3 hrsz.-ú 1669 m² alapterületű, 090/6 hrsz.-ú, 1,4677 ha alapterületű, 091/1 hrsz.-ú, 9634 m² alapterületű, külterületi legelő, erdő ingatlanok kikiáltási árat együttesen 10.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi

Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

11.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.)-10.) pontokban meghatározott ingatlanokat érintő adásvételi szerződések megkötésére azzal, hogy Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 3. szám alatti, utcai, pinceszinti, 35549/0/A/33 hrsz.-ú, 43 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében biztosítsa az elővásárlási jog gyakorlásának lehetőségét az arra jogosultak részére az irányadó jogszabályoknak megfelelően, és a 2621 Verőce, 090/3 hrsz.-ú, 1669 m² alapterületű, 090/6 hrsz.-ú, 1,4677 ha alapterületű, 091/1 hrsz.-ú, 9634 m² alapterületű külterületi legelő, erdő ingatlanok árverése és értékesítése során a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően járjon el.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

**720/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a SENATOR 2010 Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 47. 1. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 995265; adószám: 22700667-1-42; képviseli: Al Nabhan Trad ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, kereskedelmi üzlet (cipő és bőrdíszműárak értékesítése) céljára, a számított 42.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között szolgáltatói szerződés megkötésére

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

**721/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megkötö a Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-vel, mint szolgáltatóval és a JGK Zrt.-vel, mint teljesítési segéddel a határozat mellékletét képező Szolgáltatói Szerződést.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. a határozat 1. pontja szerint felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. augusztus 3.

3. felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a főpolgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződés megkötéséről, és egyben tájékoztatást kérjen tőle a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető várakozási díjak továbbításának módjáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. augusztus 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

A 721/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 7. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat támogatási szerződések megkötésére

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

**722/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt a Budapest Külső-Józsefvárosi Református Egyházközséggel (székhely: 1089 Budapest, Kőrös utca 13.; képviseli: Kovács Dávid Emil lelkipásztor és gondnok; nyilvántartási szám: 00002/2012) 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint

összegben a 1089 Budapest, Kőrös utca 13. szám alatti templom fűtési rendszerének korszerűsítési munkálatainak finanszírozása céljából.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. támogatási szerződést köt a CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálattal (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 20., képviseli: Földesné Szilágyi Nóra Márta, nyilvántartási szám: 00005/2012-008) 3.200.000 Ft, azaz hárommillió-kétszázézer forint összegben a 1082 Budapest, Baross utca 61. szám alatti épület felújításának, egyéb karbantartási munkálatok elvégzésének finanszírozása céljából.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontja szerinti támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas u. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

723/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Vas utca szám alatti, 92 m² alapterületű lakás tekintetében eladó és között 46.000.000,- Ft, azaz negyvenhatmillió forint vételáron létrejött elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér 3. szám alatti teremgarázsban gépkocsi-beállóra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője **ZÁRT ÜLÉS**

724/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36750/1/A/10 hrsz. alatt felvett, természetben a 1088 Budapest, Szabó Ervin tér 3. szám alatt található, 907 m² alapterületű teremgarázs 14/496 tulajdoni hányadú gépkocsi-beálló tekintetében eladó és vevő között 2018. július 19-én 3.350.000,- Ft, azaz hárommillió-háromszázötvenezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 18. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére érkezett 2 kérelem elbírálására
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

725/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti, 35664 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Lukácsné Kóhalmi Edina Erika egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Szerdahelyi u. 10. 1. 9.; nyilvántartási szám: 52488920; adószám: 76812215-1-42; nyilvántartásba vétel napja: 2018. 05. 07.) részére, hidegkonyhás büfé, fornetti árusítás (szeszital forgalmazása nélkül) tevékenységek céljára, 60.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.4. pontja: adószámmal rendelkező magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 9. szám alatti, 38793/7/A/141 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS

726/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 9. szám alatti, 38793/7/A/141 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével adószámmal rendelkező magánszemély (adószáma:; lakhely:)** részére **műhely (bútorfelújítás és bútorfestés) tevékenység céljára, 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 5.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója*

A napirend 5.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója*

A napirend 5.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan és bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója*

A napirend 5.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója*

A napirend 5.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. került, Bródy Sándor u. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 5.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 5.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 5.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.14. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.15. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

727/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:
 - a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. szám alatti, 28,94 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 6.526,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
 - b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti, 26,56 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.754,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
 - c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti, 63,42 m² alapterületű, egy szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 28.067,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a), b) és c) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – nettó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. szám alatti, 28,94 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.940.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.733.800,- Ft összegben;

b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti 26,56 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.230.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 2.832.100,- Ft összegben;

c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti, 63,42 m² alapterületű, egy szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.200.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.334.000,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b) és c) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) a), b) és c) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 1.

4.) tudomásul veszi, hogy a korábban – bérbeszámítással – bérbeadott közszolgálati lakások felújítási költségeinek bérleti díjba történő beszámítása a jelen előterjesztés 2.) pontjában foglaltakkal azonos módon történik, azaz a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott és elfogadott nettó felújítási költségek bérbeszámítása havonta egyenlő arányban – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történik oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.16. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.16. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.17. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**728/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:
 - a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti, 25,58 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 6.368,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
 - b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti, 27,60 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 7.634,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
 - c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. szám alatti, 31,18 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 8.624,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési

kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a), b) és c) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti, 25,58 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.820.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.581.400,- Ft összegben;

b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti, 27,60 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.120.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 2.692.400,- Ft összegben;

c) hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. szám alatti, 31,18 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.580.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.276.600,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b) és c) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) a), b) és c) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.18. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

729/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:

- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti, 29,90 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 8.611,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti, 25,10 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.108,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 27,60 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 10.205,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Pál u. szám alatti, 22,70 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.302,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának

végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a), b), c) és d) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti, 29,90 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.390.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.575.300,- Ft összegben;

b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti, 25,10 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.610.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.854.700,- Ft összegben;

c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 27,60 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 1.360.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.727.200,- Ft összegben;

d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Pál u. szám alatti, 22,70 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.430.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.086.100,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b), c) és d) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) a), b), c) és d) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.19. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

730/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:

- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Baross u. 45. szám alatti, 31,90 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 14.294,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti, 35,48 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 15.702,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. szám alatti, 35,30 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 7.960,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti, 44,30 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve

– jelenleg 12.253,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a), b), c) és d) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti, 31,90 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.050.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.873.500,- Ft összegben;
- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti, 35,48 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.910.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.965.700,- Ft összegben;
- c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. szám alatti, 35,30 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.390.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.305.300,- Ft összegben;
- d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti, 44,30 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.720.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.724.400,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b), c) és d) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) a), b), c) és d) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.20. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozói részére

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**731/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:

- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Fűvészkert u. szám alatti, 27,38 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 6.571,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 67,18 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 18.582,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u.a. szám alatti, 31,89 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 12.702,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Práter u.5. szám alatti, 29,47 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 13.042,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

e) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti, 29,20 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozója, a részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 10.769,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

f) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Víg u. szám alatti, 33,30 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozója..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 9.590,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a), b), c), d), e) és f) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Fűvészkert u. szám alatti, 27,38 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.940.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.733.800,- Ft összegben;

b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 67,18 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.820.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.851.400,- Ft összegben;

c) a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. szám alatti, 31,89 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú,

közszolgálati lakás tekintetében 1.560.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.981.200,- Ft összegben;

- d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti, 29,47 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.230.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.102.100,- Ft összegben;
- e) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti, 29,20 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.330.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 2.959.100,- Ft összegben;
- f) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Víg u. szám alatti, 33,30 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.590.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.559.300,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatói Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b), c), d), e) és f) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) a), b), c), d), e) és f) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.21. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Dobozi utca ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**732/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 42 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 182/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (14.900.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.)

önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 7.785.250,- Ft vételár közlésével, a vételár 15 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 50.099,- Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.22. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**733/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 34 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 304/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (13.900.000,- Ft) 30%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény alkalmazásával, azaz 3.753.000,- Ft vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Napirend 5.23. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Százados út
..... szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásba történő bérlő kijelölésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

734/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Százados út szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöli
.....t (született:).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) a Budapest VIII. kerület, Százados út szám alatti, 48,43 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének – munkaviszonya fennállásának időtartamára, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 20.897,- Ft/hó összegű, költségelví komfortos bérleti díj fizetési kötelezettséggelt (született:) jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

3.) hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a bérlő által elvégzett felújítási munkáknak kizárólag a bérlő által fizetendő bérleti díjba történő, egyenlő arányú bérbeszámításához. Bérlő a lakbérhez kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat köteles havonta a bérbeadó által kibocsátott számla alapján megfizetni.

A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján, a Budapest VIII. kerület, Százados út szám alatti lakás tekintetében 2.420.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.073.400,- Ft hitelt érdemlően igazolt költségeinek legfeljebb 50%-áig, azaz bruttó 1.536.700,- Ft összegig történhet.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés, és a határozat 3.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.24. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

735/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti, 2 szobás, 89,20 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg és részére a (rajz szerint ...) hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Futó u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 57,65 m² alapterületű, valamint részére a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 41,40 m² alapterületű lakások megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre, azzal a feltétellel, hogy a bérlők a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban adják át a cserelakások birtokbavételét követő maximum 90 napon belül.

A cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, melyet megállapodásban kötelesek vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) a lakásbérleti szerződések megkötésének feltétele, hogy bérlők a visszaadott és a bérbe adandó lakások forgalmi érték különbözetének 50%-át kitevő 2.460.000,- Ft-ot legkésőbb a lakásbérleti szerződések megkötésének napjáig kötelesek megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodások és bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 15.

- 4.) kötelezit ést, hogy az 1.) pontban megjelölt lakások birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általuk jelenleg közösen lakott, Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti lakást ingóságaiktól kiürítve, üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Futó u. szám alatti, valamint a Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti lakások birtokbavételét követő 90. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.25. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunjad u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

736/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Vajdahunjad u. szám alatti, 2 szobás, 55,80 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásrabérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg

a) részére a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Hock János u. szám alatti, 34,10 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához öt év határozott időre, valamint

b) részére a Budapest VIII. kerület, Fecske u. szám alatti, 26,76 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához öt év határozott időre

– mindkét lakás esetében – azzal a feltétellel, hogy bérlő a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakások birtokbavételét követő maximum 90 napon belül.

A cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, melyet megállapodásban kötelesek vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodások és bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 14.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakások birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg lakott, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Hock János u. szám alatti, valamint a Budapest VIII. kerület, Fecske u. szám alatti lakások birtokbavételét követő 90. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.26. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

737/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 410/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (20.590.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 10.758.275,- Ft vételár közlésével, a vételár 15 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 69.230,- Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.27. pontja: A Bujdosó Srácok Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 11. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló lakóépület belső udvarán menekülő útvonal kiépítésére vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

738/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá azmagánszemély és a PROLOG Kft. tulajdonában álló, a Bujdosó Srácok Kft. (székhelye: 1082 Budapest, Vajdahunyad utca 4., adószám: 25997307-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 300726, képviseli: Papp László ügyvezető) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 4. szám alatti ingatlan helyiségeihez kapcsolódó menekülési útvonalnak a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Kis Stáció u. 11. szám alatti ingatlan irányába történő létesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.28. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

739/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, a bejárati ajtó cseréjéhez, szoba ablak javításához, Héra égőfejes cserépkályha kéményes gázkonvektorra történő cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-802/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. július 30., 4) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 739/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 8. sz. melléklete tartalmazza.

**740/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, a bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 250.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-888/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. július 30., 4) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 740/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 9. sz. melléklete tartalmazza.

741/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréjéhez bruttó 417.830,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-863/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. július 30., 4) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 741/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 10. melléklete tartalmazza.

742/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablak cseréjéhez, tisztasági festéshez, parapettes gázkonvektor cseréjéhez (homlokzati égéstermék kivezető változtatása nélkül) bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági

határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-865/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. július 30., 4) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 742/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 11. sz. melléklete tartalmazza.

**743/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, szobai ablak cseréjéhez, tisztasági festéshez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-867/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. július 30., 4) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 743/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 12. melléklete tartalmazza.

**744/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-866/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. július 30., 4) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 744/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 13. sz. melléklete tartalmazza.

**745/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és felülvilágító ablak cseréjéhez, fürdőszoba álmennyezet

építéséhez, csempe és járólap cseréjéhez, villanybojler és WC cseréjéhez, zuhanyzó kiépítéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-887/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. július 30., 4) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 745/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 14. sz. melléklete tartalmazza.

**746/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Bókay János u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, infra panel fűtés kiépítéséhez, elektromos vezetékek cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. július 30., 3) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

747/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény –1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba felújításához, zuhanyzó kialakításához, konyha burkoláshoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. július 30., 3) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

748/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, a lakás festéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. július 30., 3) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 5.29. pontja: Javaslat peren kívüli megállapodás megkötésére
Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. szám alatti lakás tulajdonosával**
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 5.29. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.30. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. földszinti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**749/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35403/0/A35 hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. szám alatt található, 19 m² alapterületű, földszinti üzlethelyiség tekintetében eladó és vevő 5.000.000. Ft, azaz ötmillió forint vételi ajánlatához kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**750/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest hrsz.-ú, VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,43 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel határozatlan időre szóló bérleti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a bérlő részére a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 35,20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő

tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfort nélküli, 8.820,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli, 35,20 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének biztosításához a 2018. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat felújítási kiadások terhére, azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 9.462.232,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az új bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére küldje meg a felújításra kerülő lakásról a kivitelezés megkezdését megelőzően készült jegyzőkönyvet, fényképfelvételeket, továbbá a cserelakás bérbévitelére, belső kialakítására a bérlőkkel történt egyeztetést követően készült feljegyzést vagy jegyzőkönyvet, amely tartalmazza a bérlő - többletköltséget indokoló - egyedi igényeit a szükséges műszaki megoldásokon túl, valamint a kivitelezés elkészültét követően készült jegyzőkönyvet és fényképfelvételeket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**751/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet

22/C. § (1) bekezdésében foglaltak alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 51,00 m² alapterületű, önkormányzati lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 25.392,- Ft/hó összegű, költségelvív bérleti, valamint a lakbérhez kapcsolódó külön szolgáltatási díjakkal történő bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan, – a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének két havi összegével megegyező – óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 51,00 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez a 2018. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat felújítási kiadások terhére. A lakás várható felújítási költsége – a leendő bérlői igények figyelembevételével – 8.308.786,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.552.158,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. szám alatti lakás használatra alkalmassá tételére, amelynek költsége várhatóan bruttó 10.552.158,- Ft, és arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére küldje meg a felújításra kerülő lakásról a kivitelezés megkezdését megelőzően készült jegyzőkönyvet, fényképfelvételeket, továbbá a cserelakás bérbevételére, belső kialakítására a bérlőkkel történt egyeztetést követően készült feljegyzést vagy jegyzőkönyvet, amely tartalmazza a bérlő - többletköltséget indokoló - egyedi igényeit a szükséges műszaki megoldásokon túl, valamint a kivitelezés elkészültét követően készült jegyzőkönyvet és fényképfelvételeket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**752/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 59,77 m² alapterületű lakás tekintetébenbérlővel határozatlan időre szóló bérleti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 55,70 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos, 31.198,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. szám alatti, 2 szobás, komfortos, 55,70 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének biztosításához a 2018. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat felújítási kiadások terhére, azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 9.641.470,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az új bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére küldje meg a felújításra kerülő lakásról a kivitelezés megkezdését megelőzően készült jegyzőkönyvet, fényképfelvételeket, továbbá a cserelakás bérbevétele, belső kialakítására a bérlőkkel történt egyeztetést követően készült feljegyzést vagy jegyzőkönyvet, amely tartalmazza a bérlő - többletköltséget indokoló - egyedi igényeit a szükséges műszaki megoldásokon túl, valamint a kivitelezés elkészültét követően készült jegyzőkönyvet és fényképfelvételeket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan és bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**753/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 49,94 m² alapterületű lakás tekintetében és bérlőkkel határozatlan időre szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérlők részére a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. szám alatti, 2 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 66,70 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű félkomfortos, 19.450,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. szám alatti, 2 szobás, félkomfortos, 66,70 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének biztosításához a 2018. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat felújítási kiadások terhére, azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 11.573.373,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az új bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére küldje meg a felújításra kerülő lakásról a kivitelezés megkezdését megelőzően készült jegyzőkönyvet, fényképfelvételeket, továbbá a cserelakás bérbérvételére, belső kialakítására a bérlőkkel történt egyeztetést követően készült feljegyzést vagy jegyzőkönyvet, amely tartalmazza a bérlő - többletköltséget indokoló - egyedi igényeit a szükséges műszaki megoldásokon túl, valamint a kivitelezés elkészültét követően készült jegyzőkönyvet és fényképfelvételeket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**754/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 77,16 m² alapterületű lakásra vonatkozóan bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) hozzájárul határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére pénzbeli térítésként a lakás forgalmi érték 60%-ának, azaz 25.872.000,- Ft megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeget, azaz 6.468.000,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 19.404.000,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 15.

- 4.) kötelezit, hogy az általa használt, Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 40 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum 40. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**755/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 74,74 m² alapterületű lakásra vonatkozóan bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) hozzájárul határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére pénzbeli térítésként a lakás forgalmi érték 40%-ának, azaz 15.400.000,- Ft megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeget, azaz 3.850.000,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 11.550.000,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 15.

- 4.) kötelezit, hogy az általa használt, Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 40 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum 40. nap

- 5.) a Pázmány Egyetemen a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. ... szám alatti épület értékesítésére kötött előszerződésben foglaltakat az Önkormányzat a bérlőnek felróható körülmény miatt nem tudja teljesíteni, az Önkormányzat az ebből eredő összes kárát a bérlőre hárítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

**756/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 52,63 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel határozatlan időre szóló bérleti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. szám alatti, hrsz.-ú, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 92,10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfortos, 40.760,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. szám alatti, 2 szobás, komfortos, 92,10 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének biztosításához a 2018. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat felújítási kiadások terhére, azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 19.470.651,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az új bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére küldje meg a felújításra kerülő lakásról a kivitelezés megkezdését megelőzően készült jegyzőkönyvet, fényképfelvételeket, továbbá a cserelakás bérbérvételére, belső kialakítására a bérlőkkel történt egyeztetést követően készült feljegyzést vagy jegyzőkönyvet, amely tartalmazza a bérlő - többletköltséget indokoló - egyedi igényeit a szükséges műszaki megoldásokon túl, valamint a kivitelezés elkészültét követően készült jegyzőkönyvet és fényképfelvételeket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

**757/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 32,10 m² alapterületű lakásra és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 56,47 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos 15.620,- Ft/hó összegű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
- a) bérlők a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adják át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül,

- b) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, melyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi,
- c) bérlők a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélhetik tovább és nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodások és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 14.

- 3.) kötelezit ést, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általuk jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti lakást ingóságaiktól kiürítve, üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

**758/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 44,90 m² alapterületű lakásra és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz. alatt felvett épületben található, Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 85,70 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához és részére öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
 - a) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, melyet megállapodásban kötelesek vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi,

- b) bérlők a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélhetik tovább és nem vehetik meg,
- c) bérlők a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adják át a cserelakás birtokbavételét követő maximum 90 napon belül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 31.

- 3.) kötelezit ést, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általuk jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.14. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozói részére ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**759/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:
 - a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Auróra u. szám alatti, 27,81 m² alapterületű, kettő felszobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 12.308,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti, 35 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 10.080,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti, 32,45 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 15.998,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Festetics György u. szám alatti, 39 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 17.979,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- e) hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér szám alatti, 118,10 m² alapterületű, három szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 65.333,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- f) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti, 124,10 m² alapterületű, három szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 54.922,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

- g) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti, 41,92 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 18.552,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- h) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti, 43,92 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 17.494,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- i) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. szám alatti, 70,03 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 34.867,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- j) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. szám alatti, 31,55 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 15.708,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- k) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 46,22 m² alapterületű, egy szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 15.981,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

- l) hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti, 28 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 16.565,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- m)a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti, 37,10 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 16.419,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- n) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. szám alatti, 75,16 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, M. részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 33.263,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- o) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti, 29,45 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 10.861,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n) és o) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját

teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Auróra u. szám alatti, 27,81 m² alapterületű, kettő félszobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.380.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.022.600,- Ft összegben;
- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti, 35 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.720.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.454.400,- Ft összegben;
- c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti, 32,45 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.020.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 2.565.400,- Ft összegben;
- d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Festetics György u. szám alatti, 39 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.450.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.381.500,- Ft összegben;
- e) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér szám alatti, 118,10 m² alapterületű, három szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.110.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.219.700,- Ft összegben;
- f) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti, 124,10 m² alapterületű, három szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 6.700.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 8.509.000,- Ft összegben;
- g) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti, 41,92 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.710.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.441.700,- Ft összegben;
- h) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti, 43,92 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.740.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.479.800,- Ft összegben;
- i) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. szám alatti, 70,03 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 5.570.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 7.073.900,- Ft összegben;
- j) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. szám alatti, 31,55 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.880.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.657.600,- Ft összegben;
- k) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 46,22 m² alapterületű, egy szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.680.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.673.600,- Ft összegben;

- l) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti, 28 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 730.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 927.100,- Ft összegben;
- m)a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti, 37,10 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.620.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.327.400,- Ft összegben;
- n) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. szám alatti, 75,16 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.860.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.902.200,- Ft összegben;
- o) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti, 29,45 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.610.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.314.700,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgálati Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n) és o) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n) és o) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.16. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**760/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:
- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. szám alatti, 33,25 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú,

közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 15.328,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Csobánc u. szám alatti, 29,32 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója,részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 8.110,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti, 28,04 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 5.047,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti, 33,99 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 6.118,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- e) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti, 30,45 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 8.422,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- f) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti, 117,35 m² alapterületű, három szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati

lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 51.934,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

- g) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. szám alatti, 26,88 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 7.435,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- h) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 27,10 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 10.020,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- i) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti 27,50 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 10.168,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- j) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti, 33,27 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 19.683,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- k) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti, 61,83 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati

lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 28.504,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) és k) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. szám alatti, 33,25 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.840.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.606.800,- Ft összegben;
- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Csobánc u. szám alatti, 29,32 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.280.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 2.895.600,- Ft összegben;
- c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti, 28,04 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.460.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.124.200,- Ft összegben;
- d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti, 33,99 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.820.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.581.400,- Ft összegben;
- e) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti, 30,45 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.720.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.454.400,- Ft összegben;
- f) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti, 117,35 m² alapterületű, három szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.730.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.737.100,- Ft összegben;
- g) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. szám alatti, 26,88 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 1.990.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 2.527.300,- Ft összegben;

- h) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 27,10 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 880.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.117.600,- Ft összegben;
- i) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 27,50 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 1.060.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.346.200,- Ft összegben;
- j) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti, 33,27 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 1.490.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.892.300,- Ft összegben;
- k) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti, 61,83 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.590.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.559.300,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) és k) pontja szerinti bérleti szerződések, és a határozat 2.) a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) és k) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2018. október 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.29. pontja: Javaslat peren kívüli megállapodás megkötésére
Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. szám alatti lakás tulajdonosával
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
 vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

761/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul által a tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Krúdy u. szám alatti lakásában keletkezett kár megtérítése érdekében indított, a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 6.P.91.231/2017. számon folyamatban lévő per kapcsán:

- a.) a határozat mellékletét képező peren kívüli megállapodás megkötéséheztulajdonossal, és
- b.) a per megszüntetéséről szóló jogerős végzés kézhezvételét követő 15 napon belül a megállapodásban foglaltak alapján 3.000.000 Ft kártérítés részére történő megfizetéséhez.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. augusztus 30.

- 3.) felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró ügyvédet a megállapodás alapján a per megszüntetésére vonatkozó közös kérelem Pesti Központi Kerületi Bírósághoz történő benyújtására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 30.

- 4.) felkéri a jegyzőt, folytasson le vizsgálatot arra vonatkozóan, hogy kinek a hibájából nem került elzárásra a víz az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Krúdy u. szám alatti üres lakásban, és a vizsgálat eredményéről tájékoztassa a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot.

Felelős: jegyző
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 761/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 15. sz. melléklete tartalmazza.

Budapest, 2018. július 31.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője