

Javaslat az Orczy Negyed Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára c. képviselő-testületi előterjesztéshez

3/1

CSERE

Határozati javaslat

(elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) módosítja a 53/2018. (VII. 16.) számú határozatának 8. pontját az alábbiak szerint:

a) a Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program megvalósítása érdekében a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 13. szám alatti, 36068/A/2 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget közösségi-szociális mosoda céljára felújítja.

b) a Diószegi Sámuel u. 13. szám alatti, 36068/A/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részére a Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban vállalt feladatok teljesítése érdekében, a Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program lezárásig.

Felelős: polgármester

Határidő:

a) pont: 2018. november 29.

b) pont: az ingatlan átalakítására vonatkozó műszaki átadás-átvételét követően azonnal

2.) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részére ingyenes használatba adja az alábbi ingatlanokat a Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban vállalt feladatok teljesítése érdekében, a Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program lezárásig:

a.) a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti, 35977/0/A/1 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget szociális iroda céljára.

b.) a Kálvária tér 13. szám alatti, 35911/0/A/3 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget foglalkoztatási és közösségi iroda céljára, a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel közös használatban.

Felelős: polgármester

Határidő: az ingatlanok kialakítására vonatkozó műszaki átadás-átvételét követően azonnal

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyonezelési igazgatóját és a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét, a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatóságának elnökét a határozat 1-2. pontban foglaltak alapján a használati szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyonezelési igazgatója, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője, a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke, polgármester

Határidő: az ingatlanok kialakítására vonatkozó műszaki átadás-átvételét követően azonnal

4.) módosítja az 53/2018. (VII. 16.) számú határozat 1. számú melléklete szerinti Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program szakmai programleírást az alábbiak szerint:

a) az LP2/Műszakilag szükséges épületek bontása projekt elemet kiegészíti az Illés u. 20., hrsz.:36096 szám alatti ingatlan „B” és „C” épületszárnyaival.

2018 NOV 28. 15⁰⁰ B4.

JW¹

b) az LP3/Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése projekt elemből a Dugonics u. 14., hrsz.: 36057, a Lujza u. 30., hrsz.: 35428, Kőrís u. 15., hrsz.: 36069, Dankó u. 38., hrsz.: 35476 számok alatti ingatlanokat törli.

c) az LP3/Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése projekt elemében a megvalósításba az alábbi ingatlanokat vonja be:

(100%-os önkormányzati épületekben 132 db lakás)

Dankó u. 34., hrsz.: 35474	Kálvária u. 10., hrsz.: 35889
Dankó u. 40., hrsz.: 35477	Kőrís u. 10., hrsz.: 35892
Dankó u. 30., hrsz.: 35472	Illés u. 20., hrsz.: 36096 „A” épületszárny
Kálvária u. 8., hrsz.: 35888	Lujza u. 15., hrsz.: 35443

(A társasházi ingatlanokban lévő önkormányzati tulajdonú lakás 115 db)

Baross u. 120., hrsz.: 35433	Kálvária tér 20., hrsz.: 35457
Baross u. 122., hrsz.: 35405	Kálvária tér 19., hrsz.: 35456
Baross u. 124., hrsz.: 35404	Kálvária u., 21/B., hrsz.: 36083/1
Baross u. 126., hrsz.: 35403	Kálvária u., 24., hrsz.: 36063
Dankó u. 36., hrsz.: 35475	Kálvária u., 28., hrsz.: 36061
Diószegi S. u. 1., hrsz.: 35902	Kálvária utca 5., hrsz.: 35878
Diószegi S. u. 5., hrsz.: 35898	Karácsony S. u. 18., hrsz.: 35448
Diószegi S. u. 9A., hrsz.: 35896	Karácsony S. u. 21., hrsz.: 35467
Diószegi S. u. 9/B., hrsz.: 35895	Karácsony S. u. 26., hrsz.: 35452
Dobozi u. 25., hrsz.: 35417	Kőrís utca 6., hrsz.: 35890
Dobozi u. 27., hrsz.: 35416	Kőrís utca 3/b., hrsz.: 36078
Dobozi u. 37., hrsz.: 35411	Kőrís utca 5/b., hrsz.: 36074
Illés u. 16., hrsz.: 36098	Kőrís utca 12., hrsz.: 35893
Illés u. 18., hrsz.: 36097	Lujza u. 21., hrsz.: 35440
Illés u. 34., hrsz.: 36091	Lujza u. 23., hrsz.: 35439
Illés u. 36., hrsz.: 36090	Lujza u. 26., hrsz.: 35426
Kálvária tér 4., hrsz.: 35868	Lujza u. 27-29., hrsz.: 35437
Kálvária tér 11., hrsz.: 35901	Lujza u. 36., hrsz.: 35431
Kálvária tér 16., hrsz.: 35435	Lujza u. 38., hrsz.: 35432
Kálvária tér 18., hrsz.: 35453	Magdolna u. 43., hrsz.: 35444

A lakások száma az LP3 programban összesen 247 db.

d) az LP4/Közösségi zöldudvar program projekt elemből a Dugonics u. 14., hrsz.: 36057 és a Lujza utca 30., hrsz.: 35428 szám alatti ingatlanokat törli.

e) az LP7/Támogatott Lakhatás és a LÉLEK program projekt elemből a Dugonics u. 14., hrsz.: 36057 szám alatti ingatlan 2 db lakását (Dugonics utca 14. I/14., 3/39.) törli.

f) FP5/Közösségi-szociális mosoda kialakítása néven új projektelemet vezet be a Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programba.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 29.

5.) az 1.) és a 4.) határozati pontokban foglaltak alapján elfogadja a Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretében az alábbi indikátorok számainak változását a következők szerint:

Projektelelem	Indikátor szám
LP3/Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése	296
LP4/Közösségi zöldudvar program	8
LP7/Támogatott Lakhatás és a LÉLEK program	8
LP2/Műszakilag szükséges épületek bontása	3
FP5/Közösségi-szociális mosoda létrehozása"	1

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 29.

6.) a 250/2017. (XII. 19.) számú képviselő-testületi határozat 3. pont b) alpontját az alábbiak szerint kiegészíti:

kijelöli a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a projektben tervezetten szereplő önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanok felújításához kapcsolódó tervezői, műszaki ellenőri, szakértői és kivitelezési tevékenységeinek elvégzésére az alábbi projektekhez kapcsolódóan: FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2018. november 29.

7.) módosítja az 53/2018. (VII. 16.) számú képviselő-testületi határozat 4. pontjában (ezzel egyidejűleg a 161/2016. (VIII.25.) sz. képviselő-testületi határozat is módosul) elfogadott program elszámolható költségeit az alábbiak szerint:

Projektelemekek	53/2018. (VII. 16.) számú határozatban /elszámolható/ összköltség	Tervezett bruttó /elszámolható/ összköltség
Lakhatási Alprogramok	1.133 millió Ft	1.069 millió Ft
LP1 / Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása		
LP2 / Műszakilag szükséges épületek bontása		
LP3 / Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése		
LP4 / Közösségi zöldudvar program		
LP5 / Család és Lakóház Mentorálás		

LP6 / Lakásgazdálkodásban dolgozó önkormányzati szereplők...		
LP7 / Speciális lakhatási projektek		
Foglalkoztatási és gazdasági Alprogramok	296 millió Ft	360 millió Ft
FP1 / Munkaerő-piaci (re)integrálás		
FP2 / Képzések		
FP3 / Helyi gazdaságfejlesztés		
FP4/Munkahelyteremtés megváltozott munkaképességűek részére		
FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása		
Közterületi és közbiztonsági Alprogramok	473 millió Ft	473 millió Ft
KP1 / Gyermekek és ifjúsági szabadidős programok hálózata, hátrányos helyzetű sportoló fiatalok tehetséggondozása, közösségi miniprojektek		
KP2 / Családtámogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team		
KP3 / Problémaorientált közösségi rendészet		
KP4 / Szomszédok Egymásért Mozgalom		
KP5 / Bűnmegelőzés, a környezet tervezés segítségével (CPTED)		
KP6 / Kálvária tér továbbfejlesztése		
Egyéb költség	78 millió Ft	75,13 millió Ft
projektmenedzsment, közbeszerzés, tájékoztatás, könyvvizsgálat		
Tartalék	20 millió Ft	22,87 millió Ft
Összesen	2.000 millió Ft	2.000 millió Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 29.

8.) a) módosítja az 53/2018. (VII. 16.) számú képviselő-testületi határozat 5. a) pontjában (ezzel egyidejűleg a 29/2018. (V.03.) sz. képviselő-testületi határozat 7. pontja is módosul) az önkormányzati önrészt az alábbiak szerint:

(az adatok ezer forintban értendők)

Költség megnevezése	2018	2019	2020	2021	2022	Összesen
Beruházás (Diószegi S. u. 14.; Kálvária tér 13.)	84 157	0	0	0	0	84 157
Üzemeltetési költségek (Diószegi S. u. 14.; Kálvária tér 13., Dankó u. 40., Diószegi S. u. 13.) + Kálvária tér	6 343	8 749	6 251	0	0	21 343
Szabadidős hálózat üzemeltetési kts.	0	10 000	10 000	10 000	0	30 000
Képzések motivációs csomag	0	8 000	8 000	4 000	0	20 000
Vállalkozók számára motivációs csomag	0	10 000	10 000	5 000		25 000
Nem elszámolható szoft (pl.: ösztöndíj)						

Lakhatással és munkaerő piaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás előfinanszírozása	0	0	0	0	0	0
Összesen	90 500	36 749	34 251	19 000	0	180 500

b) módosítja az 53/2018. (VII. 16.) számú képviselő-testületi határozat 5. b) pontját (ezzel egyidejűleg a 161/2016. (VIII.25.) sz. képviselő-testületi határozat 4. b) pontja is módosul) az alábbiak szerint:

az a) pontban foglaltak miatt előzetes kötelezettséget vállal önként vállalt feladatként az Önkormányzat saját működési és felhalmozási bevételeinek terhére a 2018. évi költségvetésben 90.500.000,- Ft összegben, a 2019. évi költségvetésben 36.749.000,- Ft összegben, a 2020. évi költségvetésben 34.251.000,- Ft összegben, a 2021. évi költségvetésben 19.000.000,- Ft összegben.

c) módosítja az 53/2018. (VII. 16.) számú képviselő-testületi határozat 6. a) pontjában az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím felhalmozási céltartalék/Magdolna-Orczy Negyed Projekt céltartalék felhasználását az alábbiak szerint:

az adatok ezer forintban értendők)

Költség megnevezése	2018	2019	2020	2021	2022	Összesen
Beruházás (Diószegi S. u. 14.; Kálvária tér 13.)	6 331	0	0	0	0	6 331
Üzemeltetési költségek (Diószegi S. u. 14.; Kálvária tér 13., Dankó u. 40., Diószegi S. u. 13.) + Kálvária tér	0	0	6 629	6 439	0	13 068
Szabadidős hálózat üzemeltetési kts.	0	0	0	0	0	0
Képzések motivációs csomag	0	0	0	0	0	0
Vállalkozók számára motivációs csomag	0	0	0	0	0	0
Nem elszámolható szoft (pl.: ösztöndíj)		5 000	10 000	10 000	0	25 000
JKN informatikai képzés-eszközbeszerzés	1 718	0	0	0	0	1 718
LP1 / Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása	0	106 736	0	0	0	106 736
LP2 / Műszakilag szükséges épületek bontása	0	159 330	0	0	0	159 330
LP1, LP3, LP4, LP7 Tervezési költségek	55 882	0	0	0	0	55 882
Kálvária tér továbbfejlesztése	40 000	0	0	0	0	40 000
JSzSzGyK Irodaberendezés-eszközbeszerzés	10 000	0	0	0	0	10 000

Lakhatással és munkaerő piaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás előfinanszírozása	0	0	0	0	0	0
Tartalék	81 935	0	0	0	0	81 935
Összesen	195 866	271 066	16 629	16 439	0	500 000

d) a c) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11604 cím – önként vállalt feladat – felújítások/Közösségi zöldudvar program (LP 4)/előkészítés előirányzatáról 2.873 e Ft-ot, a felújítások/speciális lakhatási projektek (bérlakás-korszerűsítés) (LP7) előirányzatáról 3.323,0 e Ft-ot átcsoportosít a 11107-02 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási céltartalék/ Magdolna-Orczy Negyed Projekt céltartalék előirányzatára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 29.

9.) felkéri a polgármestert, hogy a 2019. évi költségvetés és az azt követő évek tervezésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2019. évi költségvetés és az azt követő évek költségvetésének készítése

10.) az 1-8. határozati pontokban foglaltak alapján felkéri a polgármestert az Irányító Hatóság felé a Támogatási Szerződés módosításának kezdeményezésére.

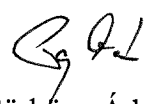
Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, RÉV8 Zrt., Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Budapest, 2018. november 28.


dr. Sára Botond
polgármester


dr. Görhöny Ádám
alpolgármester


Dr. Ferenc Orsolya
képviselő


Guzs Gyula
képviselő

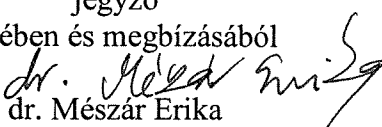
KaiserJózsef
képviselő s.k.

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

