

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.1 .....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. augusztus 27-ei ülésére

**Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs és Gyuricza Ramóna ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 3 db

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

##### 1.

Közterület-használó, kérelmező:

**Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft.**

(székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. szeptember 01. – 2018. október 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – homlokzati állványozás)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 75 m<sup>2</sup> járdán

Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 8 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m<sup>2</sup> járdán

Közterület-használat nagysága:

110 m<sup>2</sup> + 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat díja:

bruttó 2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési munkaterület: járdán: 2.818.200,- Ft + ÁFA (420,- Ft \* 110 m<sup>2</sup> \* 61 nap)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkanapokon összesen: 701.102,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft,- \* 42 munkanap \* 8 db parkolóhely, azaz 890.400,- Ft)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkaszüneti napokon összesen: 638.400,- Ft + ÁFA (420,- Ft \* 80 m<sup>2</sup> \* 19 nap)

Közterület-használat díja összesen: 4.157.702,- Ft + ÁFA  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: A Vig-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. 2018. augusztus 21. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Vig u. 12-16. szám alatt épülő társasház kivitelezési munkálatai miatt kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

## 2.

Közterület-használó, kérelmező:

**Pedrano Construction Hungary Kft.**

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. szeptember 01. - 2018. november 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám előtti 288 m<sup>2</sup> úttesten + 3 db parkolóhelyen (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) – hetente három alkalommal kerül lezárásra (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 408 m<sup>2</sup> úttesten – hetente négy alkalommal kerül lezárásra (amikor a Bókay János u. 44-48. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Közterület-használat nagysága:

696 m<sup>2</sup> úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja:

2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon, úttesten és a járda területén)

építési munkaterület – hetente három alkalommal (Bókay János u. 44-48. szám előtti szakaszán munkanapokon összesen 10 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyek esetén):

244.134,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 39 munkanap x 3 db parkolóhely, azaz 310.050,- Ft)

építési munkaterület – hetente három alkalommal (Bókay János u. 44-48. szám előtti úttest):

4.717.440,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 39 nap x 288 m<sup>2</sup>)

építési munkaterület – hetente négy alkalommal (Tömő u. 24-30. szám előtti szakaszán):

8.910.720,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 52 nap x 408 m<sup>2</sup>)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:  
Áfa tartalom:

13.872.294,- Ft + ÁFA  
65.916,- Ft

Tényállás: A Pedrano Construction Hungary Kft. 2018. augusztus 01. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Corvin 5. Irodaház építése és a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány folytatásához kapcsolódó munkaterület (építési felvonulási terület) céljából kívánja használni a fenti területet. Az első tervek alapján a területen 2 irodaház került volna kialakításra C5 és C6 munkanéven. Az építési engedély módosítása után a területen 1 irodaház épül. Az építkezés első üteme során igényelt területekhez a második ütem megkezdésével szükséges további területek használata is. A területen az ideiglenes lekorlátozás alkalmi jellegű, a betonozások, illetve a toronydaruval beemelő építőanyagok beszállításának idejére – a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám előtti 288 m<sup>2</sup> úttest és 3 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) – hetente három alkalommal (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva), valamint a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 408 m<sup>2</sup> úttest – hetente négy alkalommal ( amikor a Bókay János u. 44-48. szám előtti szakasz nincs lezárva) kerül lezárásra.

A kérelmező a lakosságot az ideiglenes jelzőtáblák hatályba lépése előtt 48 órával köteles értesíteni. A Kft. érvényes Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Zrt. között Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) 4.1. pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I. által megszerzett, illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre.”

Tájékoztatom a Tisztelet Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 65.916,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és díjmentesség biztosítását.

### 3.

Közterület-használó, kérelmező:

**Pedrano Construction Hungary Kft.**

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. szeptember 01. - 2018. november 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-46. szám előtti 66 m<sup>2</sup> járdán

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146 m<sup>2</sup> járdán

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 138 m<sup>2</sup> úttesten

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 400 m<sup>2</sup> közterületen (járda és telekhatár közötti területen)

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m<sup>2</sup> közterületen (Szigony u. 18. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m<sup>2</sup> közterületen (Szigony u. 20-22. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 35. szám előtti 2 db parkolóhelyen (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Közterület-használat nagysága:

1000 m<sup>2</sup> + 2 db parkolóhely

Közterület-használat díja:

2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon, úttesten és a járda területén)

építési munkaterület: járdán: 38.220.000,- Ft + ÁFA (420,- Ft \* 1000 m<sup>2</sup> \* 91 nap)

építési munkaterület parkolóhelyen:  
munkanapokon összesen: 262.913,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft,- \* 63 munkanap \* 2 db parkolóhely, azaz 333.900,- Ft)

építési munkaterület parkolóhelyen:  
munkaszüneti napokon összesen: 235.200,- Ft + ÁFA (420,- Ft \* 20 m<sup>2</sup> \* 28 nap)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:  
Áfa tartalom:

38.718.113,- Ft + ÁFA  
70.987,- Ft

**Tényállás:** A Pedrano Construction Hungary Kft. 2018. augusztus 01. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Corvin 5. Irodaház építése és a Budapest VIII. kerület Corvin sétány folytatásához kapcsolódó munkaterület (építési felvonulási terület) céljából kívánja használni a fenti területet. A területen semmilyen munkagép és építőanyag nem kerül elhelyezésre, csak az építkezéssel kapcsolatos munkavégzésre használják. Az első tervek alapján a területen 2 irodaház kerület volna kialakításra C5 és C6 munkanéven. Az építési engedély módosítása után a területen 1 irodaház épül. Az építkezés első üteme során igényelt területekhez a második ütem megkezdésével szükséges további területek használata is. A cég előzetes tájékoztatása alapján az építkezés 1. üteme a Bókay János u. felőli területen folyó munkák várhatóan 2018. novemberében érnek véget, míg a 2. ütem Tömő u. – Szigony u. területén zajló munkálatok befejezését előreláthatóan 2019. II. negyedévére tervezik.

A kérelmező a lakosságot az ideiglenes jelzőtáblák hatályba lépése előtt 48 órával köteles értesíteni. A Kft. érvényes Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként. A Budapest Közút Zrt. 2018. február 09. napján módosította 46/658-2/2017. számú forgalomtechnikai tervét.

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Zrt. között Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás

(továbbiakban: Megállapodás) 4.1. pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I. által megszerzett, illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre.”

Tájékoztatom a Tisztelet Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 70.987,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és díjmentesség biztosítását.

## II. A betérjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelet Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

### Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft.

4.157.702,- Ft + ÁFA

**Összesen:**

**4.157.702,- Ft + ÁFA**

### Díjelengedés:

Pedrano Construction Hungary Kft.

13.872.294,- Ft + ÁFA

Pedrano Construction Hungary Kft.

38.718.113,- Ft + ÁFA

**Összesen:**

**52.590.407,- Ft + ÁFA**

### ÁFA fizetési kötelezettség:

Pedrano Construction Hungary Kft.

65.916,- Ft

Pedrano Construction Hungary Kft.

70.987,- Ft

**Összesen:**

**136.903,- Ft**

## IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”

A Rendelet 29. § (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft.**  
(székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)

Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 01. – 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – homlokzati állványozás)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 75 m<sup>2</sup> járdán  
Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 8 db parkolóhelyen  
Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m<sup>2</sup> járdán

Közterület-használat nagysága: 110 m<sup>2</sup> + 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. augusztus 27.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)

A közterület-használat ideje: 2018. szeptember 01. - 2018. november 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám előtti 288 m<sup>2</sup> úttesten + 3 db parkolóhelyen (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) – hetente három alkalommal kerül lezárásra (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)  
Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 408 m<sup>2</sup> úttesten – hetente négy alkalommal kerül lezárásra (amikor a Bókay János u. 44-48. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Közterület-használat nagysága: 696 m<sup>2</sup> úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. augusztus 27.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-48. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában a kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. augusztus 27.

**III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pedrano Construction Hungary Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)
A közterület-használat ideje: Közterület-használat célja:	2018. szeptember 01. - 2018. november 30. építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-46. szám előtti 66 m <sup>2</sup> járdán  Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146 m <sup>2</sup> járdán  Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 138 m <sup>2</sup> úttesten  Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 400 m <sup>2</sup> közterületen (járda és telekhatár közötti területen)  Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m <sup>2</sup> közterületen (Szigony u. 18. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)  Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m <sup>2</sup> közterületen (Szigony u. 20-22. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)  Budapest VIII. kerület, Szigony u. 35. szám előtti 2 db parkolóhelyen (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)
Közterület-használat nagysága:	1000 m <sup>2</sup> + 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. augusztus 27.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 35. szám előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában a kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. augusztus 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. augusztus 22.

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÉS GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *Horváth*

ELLENŐRIZTE:

DR. GÖRHÖNY ADÁM  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DÁNADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: VIG-HAZ NYITÁSPONTFORGALMAZÁSI KFT. telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... telefon: .....  
e-mail cím: INFO@VIGHAZ.HU  
Székhelye: irsz.: 1106 helység: BUDAPEST (u, tér): FASZKEPTELYI UT szám: 57. em./ajtó: .....  
Levelezési cím: U.A.  
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-09-275303  
Bankszámlaszáma: 116010006 - 000000000 - 75989099  
Adószáma: 22610243 - 2 - 42 ESZÉKUT 16-100/2-10  
2018 AUG 21  
75446/2018  
Baross Csab.

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u, tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Levelezési cím: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u, tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2018. év 09. hó 01. naptól - 2018. év 10. hó 31. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ÉPÍTKEZÉS - KOMPLEXITÁS ÁLLVÁNYOZÁS

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 155 + 35 m<sup>2</sup> (m<sup>2</sup>/db) → 155 m<sup>2</sup> DB PARKOLÓ + 35 m<sup>2</sup> DB PARKOLÓ

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. VIG u. 12-16. - KÉRKÖZS u. 22. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

EGYREZTETVE, HOGY A 155 m<sup>2</sup>-ből  
80% PARKOLÓ HELY, 75 m<sup>2</sup> járda

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

9/9

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk széleinek az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

**Figyelmeztetés:**

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképző védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**


Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 08. hó 15. nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA  
VIG-HÁZ INGATLANFORGALMAZÁSI KFT.  
1106 BUDAPEST, TÁRSASÁGI UTCA 27.  
10

Tsz.: 796/2018

**FORGALOMTECHNIKAI TERV**  
**BUDAPEST, VIII. KERÜLET VÍG UTCA 12-16. SZ.**

TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉS  
HOMLOKZATI ÁLLVÁNYOZÁS  
KÖZTERÜLET FOGLALÁS

**Víg-Ház Kft.**

1106 Budapest, Jászberényi út 57.

**AutoPark-Net Bt.**

1158 Budapest, Pörge u. 62/B.  
410-91-81

2018. július

## FORGALOMTECHNIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS

A forgalomtechnikai műszaki leírás a közterület foglalás miatti ideiglenes forgalmi rend kialakításával foglalkozik.

A Budapest VIII. ker. Víg utca 12-16. sz., Bérkocsis utca sarkán lévő ingatlanon építési munka folyik. Az ingatlan előtt mindkét utcai fronton homlokzati állványt építenek. A közterület foglaláshoz forgalomtechnikai tervet készítettünk.

<b>A közterület helye:</b>	Bp, VIII. ker. Víg u. 12-16. szám és Bérkocsis utca 22. sz. előtt
<b>A terület elkorlátozásának módja:</b>	zárt, bontható kerítés
<b>Az elfoglalt közterület mérete:</b>	155 + 35 m <sup>2</sup>
<b>A közterület foglalás időtartama:</b>	2018. augusztustól néhány hét

A területen jelenleg meglévő forgalmi rendet és a tervezett állapotot az F-1 számú rajzon tüntettük fel.

A Víg utca és a Bérkocsis utca belvárosi egyirányú utca, aszfaltozott úttesttel és kétoldalt járdával. A Víg utcában a jobb, a Bérkocsis utcában az úttest bal szélén párhuzamos várakozásra kijelölt helyek vannak.

Az építkezéshez szükséges közterület:

- a Víg utcában a telek előtt teljes hosszban a járda és a saroktól 10 méterre kezdődően az úttest azonos oldali része;
- a Bérkocsis utcában az épület előtti járda teljes hosszban.

Az elfoglalt közterületet és az építési területet a járda és az úttest felől körül kell keríteni.

A Víg utcában a munkaterület mellett 4,0 m széles úttesten az egyirányú járműforgalom fenntartandó és az ingatlan teljes hosszában megállási tilalmat kell bevezetni.

A Bérkocsis utcában a munkaterület mellett az egyirányú forgalom és a páratlan oldali parkolás fenntartandó.

A gyalogosokat mindkét utcában, az ingatlan teljes hosszában a túloldali járdára kell terelni.

A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterület mellett a KRESZ, valamint az építési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt, és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák.

A forgalomkorlátozási terv alapján a munkálatok alatt az ideiglenes közúti jelzőtáblákat ki kell helyezni. *A munka befejezése után a közterületet helyre kell állítani és az eredeti forgalmi rendet kialakítani (jelzőtáblák, burkolati jelek).*

### ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A közúton levő munkahelyek elkorlátozásához, jelzéséhez ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemek és egyéb kiegészítő forgalomtechnikai segédanyagok használhatók.

Az elkorlátozó elemeket, közúti jelzőtáblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. A lezárt útrész mentén a közúti jármű és gyalogos forgalmat a kivitelezés minden fázisában biztosítani kell. Az építéshez szükséges jelzésrendszert alumínium anyagú, fényvisszaverő fóliás táblákkal kell kialakítani. A munkák megszűnésével, vagy az építés térbeni és időbeni előrehaladásával is a jelzéseket át kell helyezni, vagy el kell távolítani. Az építési munkák köz- és útterületek helyreállítását követően a jelzéseket át kell helyezni, vagy el kell távolítani. Biztosítani kell a kivitelezőnek az érintett munkaterületen a gépjárműforgalmat igény szerint,

valamint a lakossági magánbejáratok funkcióját azon a területeken, ahol felpályás útlezárást alkalmazott. A kivitelezőnek a munka megkezdése előtt a területen élőket tájékoztatni kell a munka megkezdéséről, idejéről és a forgalomterelésről.

A megkülönböztetett jelzéssel rendelkező járművek közlekedéséhez elsőbbséget kell biztosítani. Éjszaka és korlátozott látásviszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga jelzőlámpával meg kell jelölni. A közúti munkahelyen dolgozó minden személy narancspiros, citromsárga közúti fényvisszaverő felületű védőmellényt köteles viselni. A munkaterületen mozgó munkagépeknek a sárga villogó jelzést működtetni kell. A munkahelyen a forgalom irányával párhuzamos hosszirányú elkorlátozás céljára összefüggően elhelyezett útelzáró korlátot kell alkalmazni. Járdán, gyalogúton levő munkaterületet útelzáró korláttal körül kell korlátozni.

A munka végeztével az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul vissza kell állítani, az érintett útburkolati jeleket (a meglévővel azonos minőségben) kell helyreállítani.

A kivitelező erkölcsi és anyagi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte, állapota.

A forgalomkorlátozási tervet mindig elérhető helyen kell tartani.

### FORGALOMKORLÁTOZÁSHOZ SZÜKSÉGES ESZKÖZÖK

*Közúti jelzőtáblák:*

A táblákat az útburkolat szélétől ill. a szegélytől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle a járda szintjétől minimum 2,20 méterre legyen

„Úton folyó munkák” 2 db

Tájékoztató tábla „Gyalogos forgalom a túloldalon” 4 db

„Útszűkület jobbról” 2 db

„Megállni tilos” 0 db

Kiegészítő tábla (a MT kezdetének megjelölésével) 1 db

Kiegészítő tábla „50m” 1 db

Kiegészítő tábla „30 m” 1 db

*Sávozott terelőtábla:*

Piros-fehér nyíl alakban sávozott tábla (anyaga alumínium, fényvisszaverő fóliás), kikerülési irányt jelző táblával (a nyíl a haladás irányába mutat): 1 db

### BALESET- ÉS MUNKAVÉDELEM

Az építés során a kiviteli terv munkavédelem tervejezetének előírásait be kell tartani, különös tekintettel a KRESZ, valamint a vonatkozó egyéb óvrendszabályok előírásait.

Minden munkaterületet védőkorláttal és 30 m-ként világítással kell ellátni.

A munkaterületet úgy kell előjelezni és megvilágítani, hogy az rossz látási viszonyok között és éjszaka is látható legyen.

A provizóriumokat korláttal és csúszásgátlókkal kell ellátni. A provizóriumok teherbírását mindenkor a talaj minőségétől és az arra haladó gépjárművek súlyától függően kell kialakítani.

Az munkaterületen hagyott gépi berendezéseket, csöveket elmozdulás ellen biztonságosan rögzíteni kell.

### TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak tervezőként kijelentjük, hogy az említett szakági dokumentációt a vonatkozó rendeleteknek megfelelően, így a 20/1984 (XII.21.) KM. sz. rendelet, és 2/1999 sz. (I.18.) módosításának valamint az ÚT-2 I.119:2010. számú útügyi műszaki előírásnak megfelelően készítettük az egyes helyszínekre adaptálva:

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti előírásoknak
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok az országos és ágazati szabványok műszaki előírások követelményeinek
- a tárgyi dokumentáció a létesítmények telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági előírások betartásával készült
- ezek érvényesítésének célját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei és a részletes helyszínrajzok tartalmazzák.

Budapest 2018. július hó

Siklósiné Máj Zsuzsanna  
KÉ-KK/01-3669

címzett: **AutoPark-Net Bt.**cím: 1158 Budapest  
Pörge u. 62/b

nyilv. szám: 18US5809

iktatószám: 46 / 7431-2 / 2018

tárgy: 8. kerület Vig utca 12-16., homlokzati  
állványozás

ügyintéző: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Vig utca 12-16., homlokzati állványozás” tárgyú, 796/2018 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.

A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

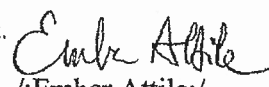
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

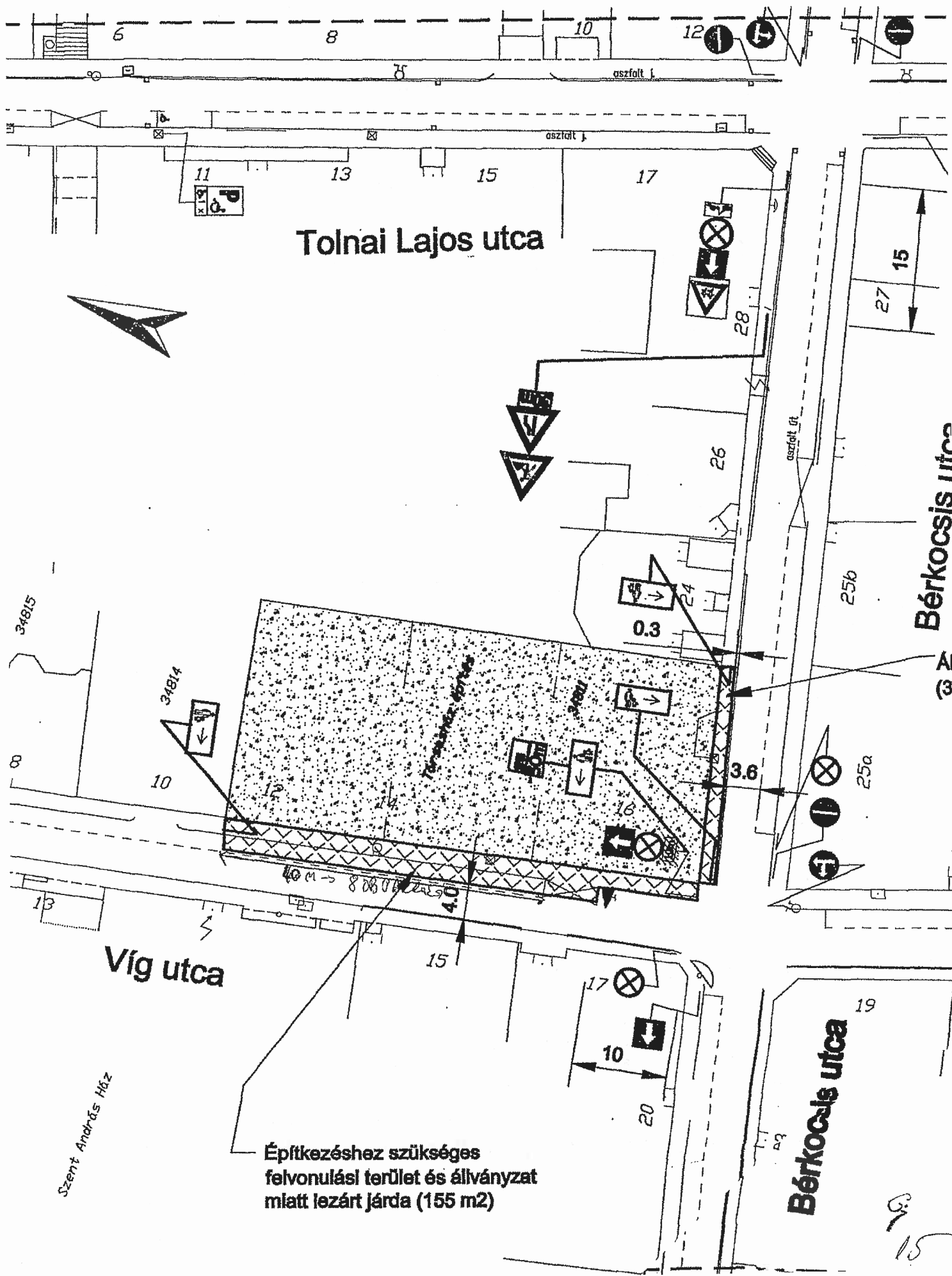
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2018. augusztus 14.

BUDAPEST KÖZÚT  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1115 Budapest, Bank bán u. 8-12.  
Adószám: 23501894-2-43  
Cégjegyzék szám: 01-10-047164  
Bank szála.: UniCredit Bank Hungary Zrt.  
10018001-00000069-99940008

  
/:Somogyvári Kristóf/  
mérnökségvezető

  
/:Ember Attila/  
létesítmény-főmérnök



Tolnai Lajos utca

Bérkocsis utca

Víg utca

Bérkocsis utca

Építkezéshez szükséges felvonulási terület és állványzat miatt lezárt járda (155 m2)

Szent András Ház

15

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

ISAJLANKA BEKÉREZETI

Központi Iktató

K É R E L E M

Érkezett: 2018 AUG 01  
Száma: 16-305/31  
Előszám: ee

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY ÉPÍTŐIPARI KFT. telefon: 1/266-2181

Kapcsolattartó ügyintéző neve: [REDACTED] telefon: [REDACTED]

e-mail cím: [REDACTED]

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Práter u. szám: 29/a em. fszt. 21.

Levelezési cím: 1082 Budapest Práter u. 29/a fszt. 21.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszám: 10700024 - 67967733 - 50200009

Adószáma: 14876448 - 2 - 42 *PLÓSZUMÉNY: 16-305/2018.*

2018 AUG 01  
8:22:00/2018  
Baross Utca

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: [ ]

Adószáma: [ ] - [ ] - [ ]

Bankszámlaszám: [ ] - [ ] - [ ]

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz. [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: [ ] év [ ] hó [ ] nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 [8] év [09] hó [01] naptól - 201 [8] év [11] hó [30] napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** Corvin 5 Irodaház építésének kiszolgálásához alkalmi-eseti jellegű lekorlátozás, építőanyag bedaruzása és betonozás céljából

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 6\*68m + 6\*53 = 726 m<sup>2</sup>

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Tömő u. 24-30. és Bókay u. 44-48. előtti útszakaszok

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

Az ideiglenes lekorlátozás alkalmi jellegű, a betonozások, illetve a toronydaruval beemelendő építőanyagok beszállításának időjére. A Bókay utca és a Tömő utca együttesen nem, csak külön-külön kerül teljes keresztmetszetében lezárásra, biztosítva zavartalan gépjármű forgalmat. A Tömő utca lezárása esetén, a forgalom ideiglenesen a Bókay utcára kerül áterelésre. A foglalások gyakorisága Tömő utca: heti 4 alkalom; Bókay utca: heti 3 alkalom.

A Corvin Sétány projekt keretében megvalósuló épületek építéséhez tartozó közterület foglalás díjmentes!

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

*[Handwritten signature]*  
16



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

#### **Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### **NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

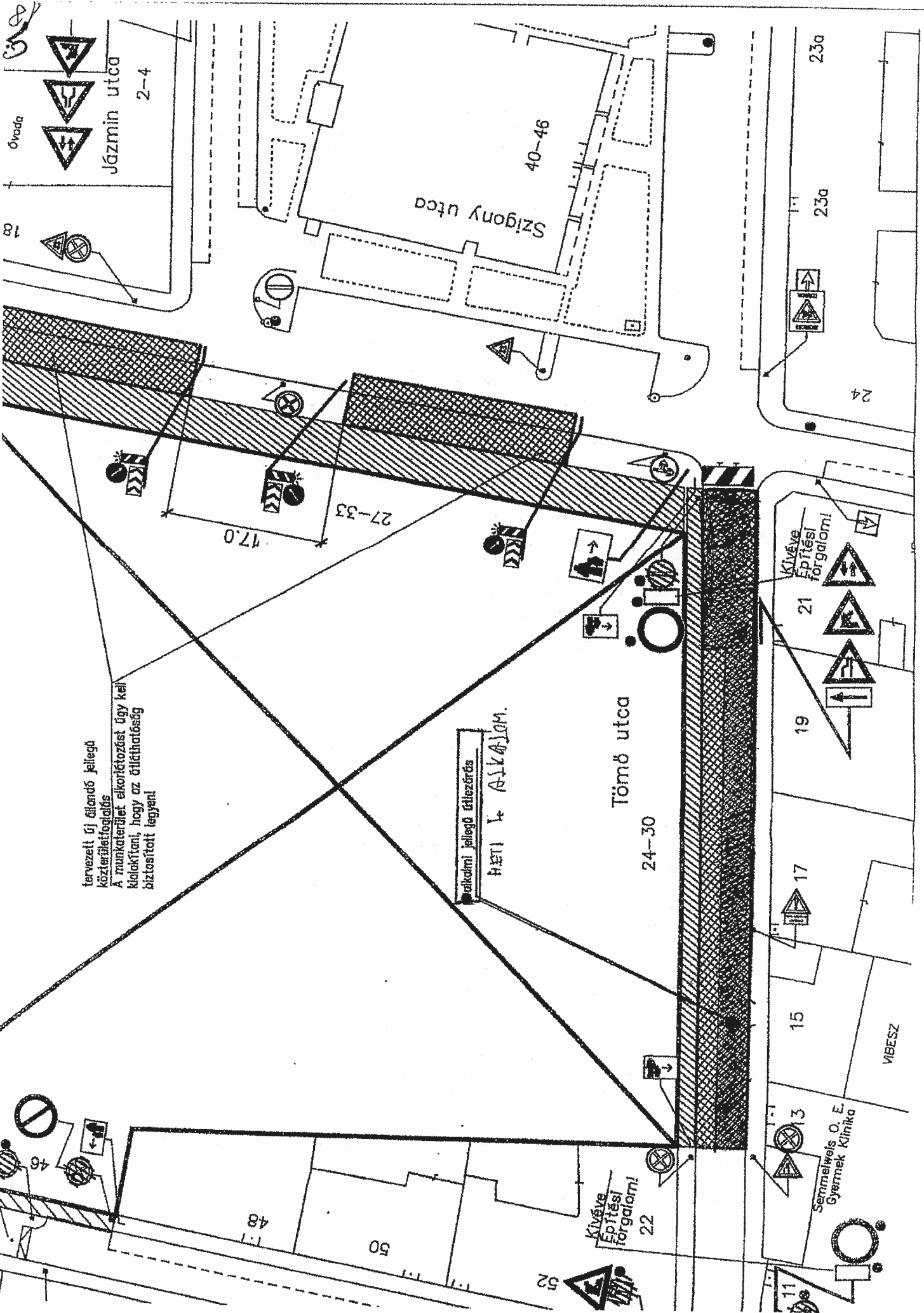
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 08. hó 01. nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



tervezett új állandó jellegű közterületfelújítás  
 A munkaterület elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az állathatóság biztosított legyen!

BETI ÉS ALKALOM.

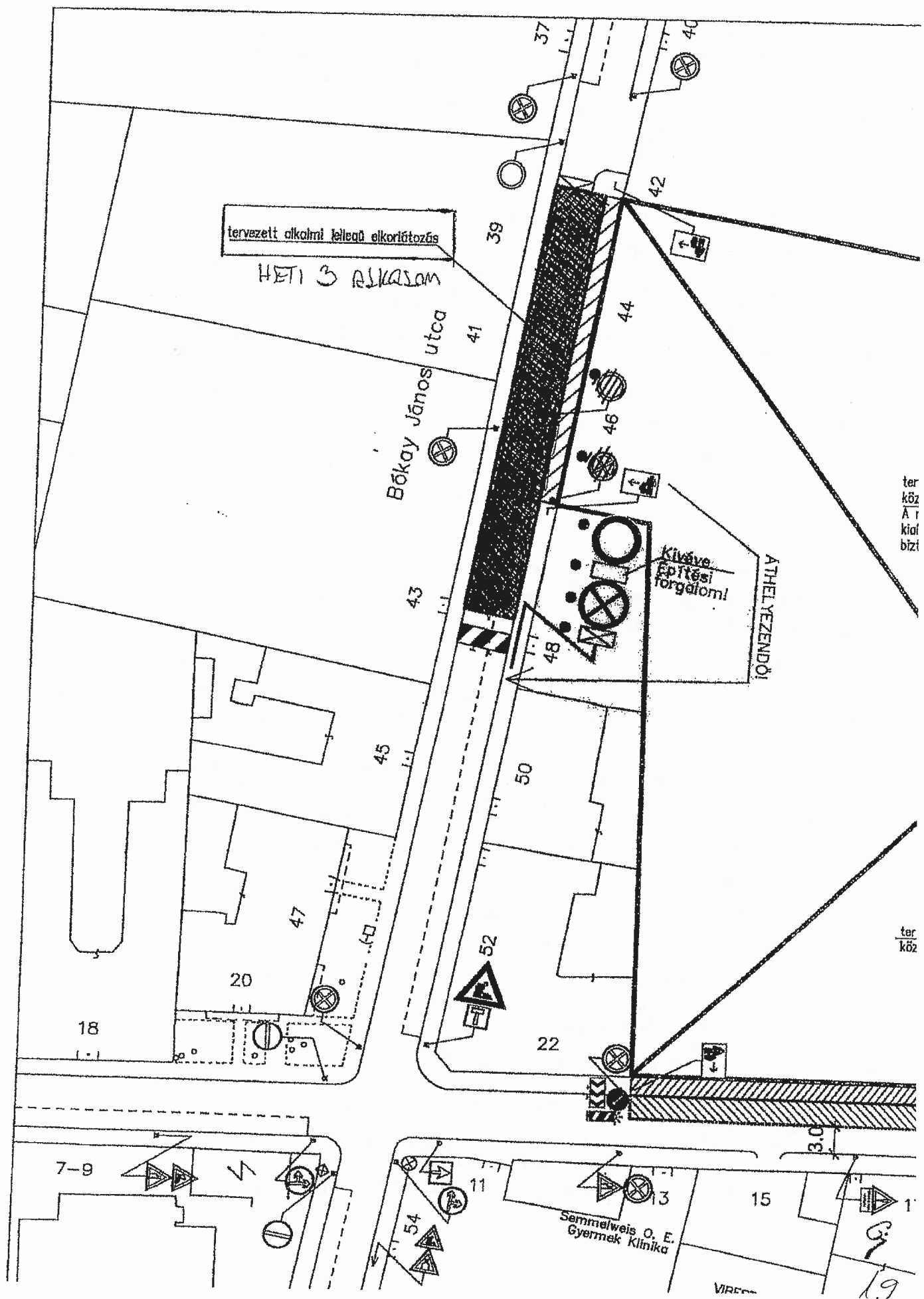
Tömő utca

24-30

Kivéve Építési forgalom!

Sennelweis O. E. Gyermek Klinika

VIBESZ



tervezett alkalmi leleagu elkorltozozs

HETI 3 ASIKASOM

Bököy János utca

Kivete. Epitesi forgalom!

ATHELYEZENDŐ!

Simmelweis O. E. Gyermek Klinika

ter köz A r kial bizt

ter köz

3.0

19

VIRE

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

III. IKTATÁSRA ÉRKEZETT  
K É R 2018 AUG 01 E M  
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

2018 AUG 01  
16-307/4  
Szám: 2955/2018  
Sorszám: Baross Csaba

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY ÉPÍTŐIPARI KFT. telefon: 1/266-2181

Kapcsolattartó ügyintéző neve: [REDACTED] telefon: [REDACTED]

e-mail cím: [REDACTED]

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Práter u. szám: 29/a em. fszt. 21.

Levelezési cím: 1082 Budapest Práter u. 29/a fszt. 21.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszám: 10700024 - 67967733 - 50200009

Adószáma: 14876448 - 2 - 42  
Közterület-használat: 16-307/2018

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
2018 AUG 01  
Szám: 2955/2018  
Sorszám: Baross Csaba

### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: [ ]

Adószáma: [ ] - [ ] - [ ]

Bankszámlaszám: [ ] - [ ] - [ ]

### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: [ ] év [ ] hó [ ] nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 2018 év 09 hó 01 naptól - 2018. év 11 hó 30 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** Corvin 5 Irodaház építési munkái

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 999,5 m<sup>2</sup>

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Szigony u. - Tömő u. - Bókay u. által határolt ingatlan körüli közterület

### Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A Bókay utca 44-46. szám előtti járdán 2 m x 33 m, azaz 66 m<sup>2</sup>

A Tömő utca 24-30. szám előtti járdán 2 m x 73 m, azaz 146 m<sup>2</sup>

A Tömő utca 24-30. szám előtti úttesten 2,5 m x 55 m, azaz 137,5 m<sup>2</sup>

A Szigony utca 27-33. szám előtti járda és telekhatár közötti területen 5 m x 80 m, azaz 400 m<sup>2</sup>

A Szigony utca 27-33. szám előtti járdán és úttesten (2) x (5 m x 25 m), azaz 250 m<sup>2</sup>

2db Parkolóhely a Szigony u. 35. sz. előtt.

A Corvin Sétány projekt keretében megvalósuló épületek építéséhez tartozó közterület foglalás díjmentes!

A területet a Corvin 5 Irodaház építéséhez kívánjuk továbbra is használni.

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

20  
[Signature]

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyekhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

#### **Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### **NYILATKOZAT**

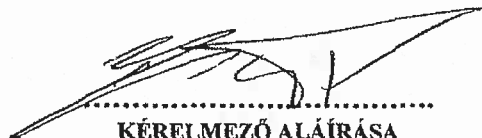
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 08. hó 01. nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

92

címzett: **Fodor István**

cím: *fodor.istvan@pedranogroup.com*

tárgy: VIII., Bókay utca - Tömő utca -  
Szigony utca építési tömb ideiglenes  
forgalmi rend

iktatószám: 46/3854-4/2018

ügyintéző: Szőnyiné Szántai Anikó

Tisztelt Fodor István!

Részvénytársaságunkhoz érkezett megkeresésére, amelyben a VIII., Tömő utca 46/3854-2/2018 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással ellátott ideiglenes forgalmi rend kapcsolatban írt, az alábbiakat válaszoljuk:

A 46/3854-2/2018 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkban szereplő kifogásolt időbeli kitételről (2018. augusztus 31.-ig érvényes) a kerületi közútkezelő egyetértő nyilatkozata alapján tudunk csak eltekinteni. 2018. december 31-ig elképzelhetőnek tartjuk a terv meghosszabbítását azzal a feltétellel, hogy az iskolaidőszak életbelépése után felülvizsgáljuk az utca forgalmát és a korlátozások melletti forgalomáramlást.

A Szigony utca Tömő utcai sarkán Önök által hiányolt „Megállni tilos, 10m” közúti jelzőkombináció nem a végleges forgalmi rend része volt. A távközlési alépítmény védőcsöveinek lefektetését tartalmazó 2017.02.14-én hosszabbításra került 46/6067/2016 számon jóváhagyott ideiglenes terv tartalmazta, amelyre provizórium fektetés miatt volt szükség. A tárgyi építési munkálatok során a Tömő utcából jobbra a Szigony utcába kanyarodó tehergépjárművek útvonalának biztosítása miatt fedvényterven történő ábrázolása és Részvénytársaságunkkal történő jóváhagyásával elfogadhatónak tartjuk kihelyezését.

Kérjük válaszunk további szíves felhasználását.

Budapest, 2018. július 19.

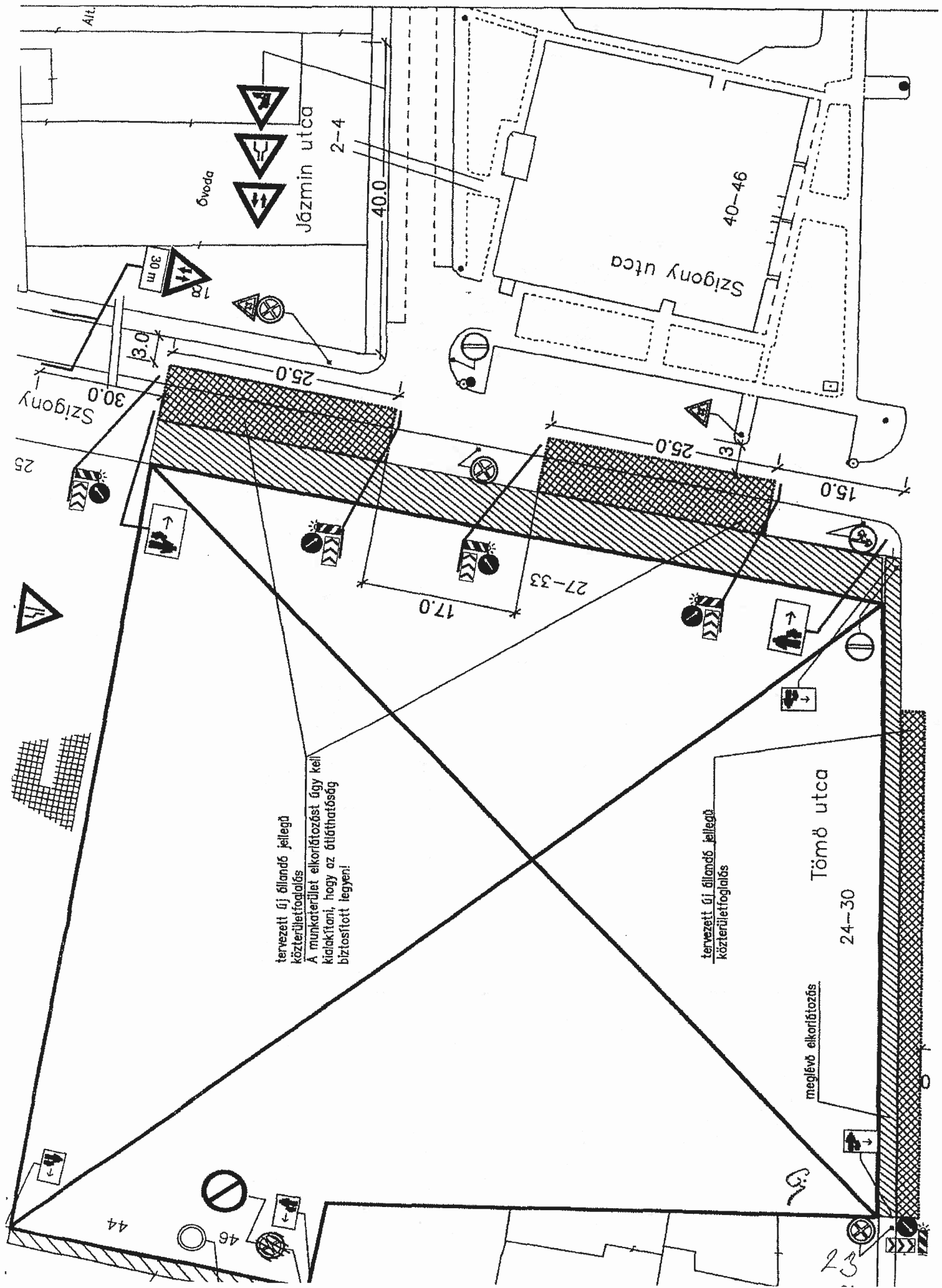
*[Handwritten signature]*  
/Szabó Gábor/  
igazgató

Kovács Dénes  
főosztályvezető

*[Handwritten signature]*  
/:Kristók János/  
forgalomszervezési  
osztályvezető

2018.07.19.  
RV

*[Handwritten mark]*  
12



tervezett új állandó jellegű közterületfoglalás  
 A munkaterület elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az átjárhatóság biztosított legyen!

tervezett új állandó jellegű közterületfoglalás

meglévő elkorlátozás

Tömöb utca

24-30

Szigony utca

40-46

Jászmin utca

2-4

Voda

30 m

3.0

30.0

25

15.0

25.0

27-33

17.0

25.0

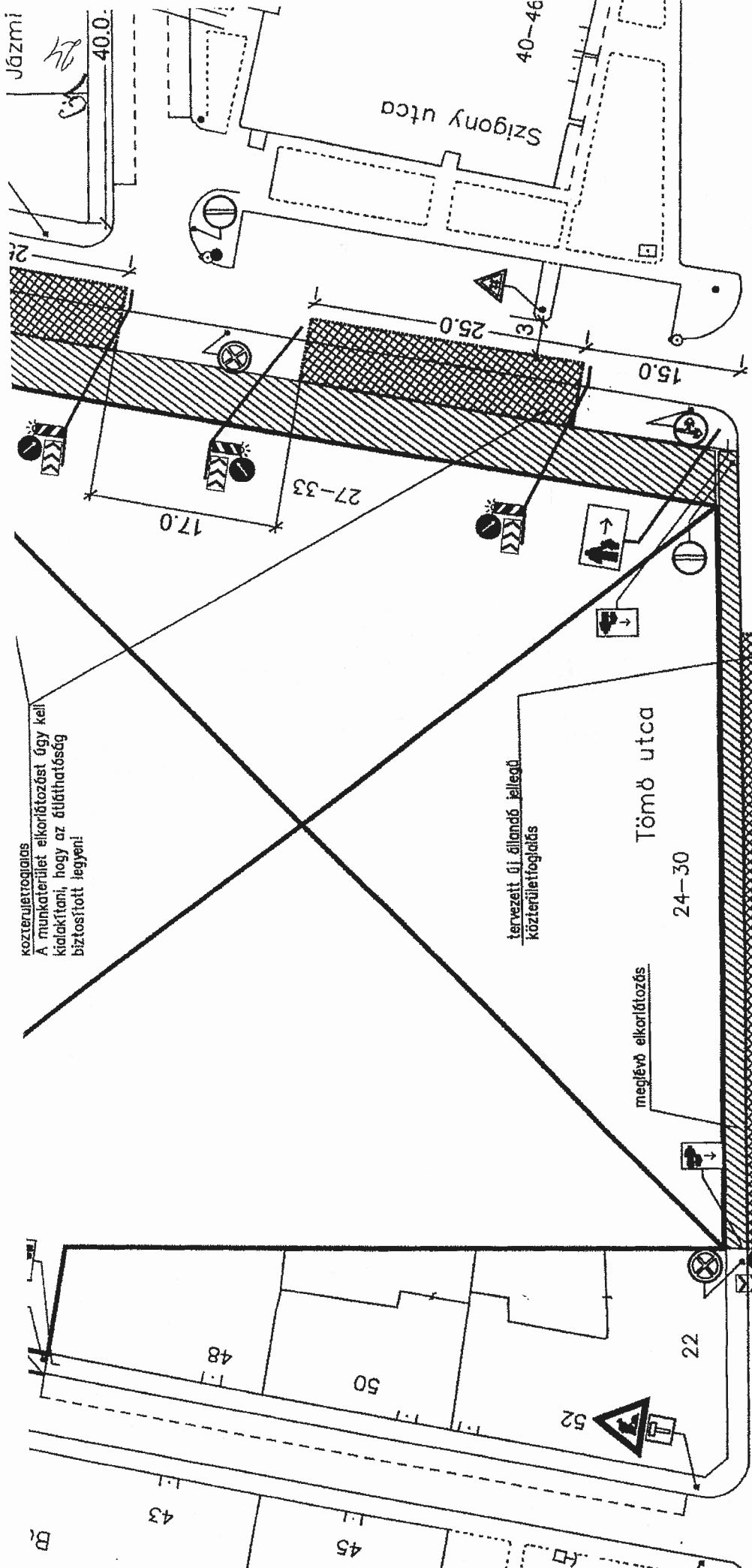
40.0

44

46

23

Alt.



közterületfoglalás  
 A munkaterület elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az átjárhatóság biztosított legyen!

