

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

37.....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. augusztus 27-i ülésére

**Tárgy: A Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: pályázati dokumentáció, bontási és értékelési jegyzőkönyv

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 627/2018. (VII.11.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.)** szám alatti, 36339/0/A/5 helyrajzi számú, 91 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, az alábbi felételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege 123.480,- Ft/hó + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázati felhívás közzétételére 2018. július 16. napján került sor, az ajánlat benyújtásának határideje 2018. augusztus 08. napja volt, a pályázat bontására 2018. augusztus 09. napján került sor. A hiánypótlásról a pályázó részére elektronikus és postai úton felhívás került kiküldésre. A hiánypótlás határidőn belül teljesítésre került.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőtől érkezett ajánlat:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ajánlattevő neve:                   | MELANDRIJON Bt.<br>(cégjegyzékszám:01-06-786747)  |
| Székhelye:                          | 1082 Budapest, Üllői út 54-56.  |
| Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): | 123.480,- Ft  |
| Bérbevétel időtartama:              | határozatlan időtartam  |
| Tevékenység:                        | kenyér, pékáru, édes sütemény, tej, termékek, zöldség-gyümölcs, vendéglátás szeszesital árusítás nélkül |
| Egyéb vállalások:                   | nincs   |

#### A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt véleménye:

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdés alapján a bérbeadói döntéssel kapcsolatos előterjesztést és javaslatot a bérbeadó szervezet készíti el és terjeszti a bérbeadói jogkör gyakorlója elé.

1.) Tekintettel erre a pályázatértékelő bizottság javasolja a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.)** szám alatti, 36339/0/A/5 helyrajzi számú, 91 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

91

2.) A lefolytatott pályázati eljárás, valamint az értékelési jegyzőkönyvben foglaltak alapján **javasoljuk** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56.** szám alatti, 36339/0/A/5 helyrajzi számú, **91 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú földszinti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadását határozatlan időre 30 napos felmondás kikötésével, a **MELANDRIJON Bt.** (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 54-56.; cégjegyzékszám: 01-06-786747; adószám: 24351018-2-42; képviseli: Jónás Andrea ügyvezető) részére, az ajánlatában szereplő **123.480,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, kenyér, pékárú, édes sütemény tej, tejtermékek, zöldség-gyümölcs kereskedelem, szeszésital árusítás nélküli** tevékenységek céljára, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának előírásával.

## II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amelynek meghozatalára a tárgyi helyiség vonatkozásában a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A helyiség bérbeadása pénzügyi fedezetet nem igényel. A bérbeadásból befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhét, valamint pozitívan befolyásolja a 2018. évi bérleti díj bevételt.

## IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésének ab) alpontja alapján, a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) (továbbiakban: Rendelet) bekezdése alapján, a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Rendelet 2. § (7) bekezdés alapján a bérbeadói döntéssel kapcsolatos előterjesztést és javaslatot a bérbeadó szervezet készíti el és terjeszti a bérbeadói jogkör gyakorlója elé.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályokról szóló 112/2017.(05.11.) számú képviselő-testületi határozat (továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 49. pontja értelmében a pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről, és ennek alapján a szerződés megkötéséről a Kiíró a bontástól számított 60 napon belül jogosult és köteles dönteni.

A Versenyeztetési Szabályzat 34-51. pontjaiban foglaltak alapján történtek meg a jegyzőkönyvek elkészítése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy a tárgyi helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntését meghozni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## Határozati javaslat

.....év. (VIII. 27.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 627/2018. (VII.11.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat alapján kiírt **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.)** szám alatti **36339/0/A/5** helyrajzi számú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2018. augusztus 27.

2.) a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.)** szám alatti, **36339/0/A/5** helyrajzi számú, **91 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat

nyertesének a **MELANDRIJON Bt.-t** (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 54-56.; cégjegyzékszám: 01-06-786747; adószám: 24351018-2-42; képviseli: Jónás Andrea ügyvezető) nyilvántja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2018. augusztus 27.

3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest, VIII. kerület Üllői út 54-56. (Üllői út 54.)** szám alatti, **36339/0/A/5** helyrajzi számú, **91 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **MELANDRIJON Bt.-vel** (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 54-56.; cégjegyzékszám: 01-06-786747; adószám: 24351018-2-42; képviseli: Jónás Andrea ügyvezető) bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondás kikötésével **123.480,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, **kenyér, pékáru, édes sütemény tej, tejtermékek, zöldség gyümölcs kereskedelem, szeszesital árusítás nélküli** tevékenységek céljára. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2018. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon.


Budapest, 2018. augusztus 22.




**Bozsik István Péter**  
vagyongazdálkodási igazgató

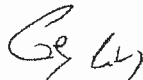
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


  
DR. GÖRHÖNY ÁDÁM  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY 

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



## Pályázat bontási jegyzőkönyv

amely 2018. augusztus 09-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, és a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti, 36482/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, üres önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Andics Katalin a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi divízióvezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2018. augusztus 09. csütörtök, 14<sup>00</sup> óra.

A pályázatbontó bizottság elnöke elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2018. (VII. 11) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatt elhelyezkedő 36339/0/A/5 hrsz.-ú 91 m<sup>2</sup> alapterületű**, utcai földszint üres, továbbá az 554/2018. (VI. 27.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti, 36482/0/A/2 hrsz.-ú összesen 106 m<sup>2</sup> alapterületű**, utcai földszint és pinceszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására.

A pályázat kifüggesztésre került a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros honlapján ([www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu)), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján ([www.jgk.hu](http://www.jgk.hu)), és a Bp. VIII. kerület, Ör u. 8. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületén.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2018. augusztus 06. hétfő 24<sup>00</sup> óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg.

A bontási eljárás az ajánlattevő képviselőjében nem jelent meg.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül 1 darab sértetlen boríték, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti helyiség pályázata került benyújtásra.

A Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatt elhelyezkedő 36339/0/A/5 hrsz.-ú összesen 91 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

1. Ajánlattevő neve:  
Székhelye:  
Cégjegyzékszám:

MEI ANDRIJON Bt.  
1082 Budapest, Üllői út 54-56.  
01-06-786747

a

Q

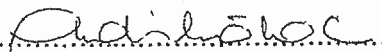
EW  
94

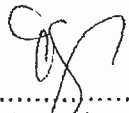
A pályázati dokumentáción nem található folyamatos sorszámozás, és az oldalankénti aláírás (szignó) is hiányzik. Továbbá a társaság képviselőjére jogosultak aláírási címpéldányának eredeti példánya vagy hiteles másolata, valamint a Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása is hiányzik.


A pályázat bontó bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti, 36482/0/A/2 hrsz.-ú összesen 106 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai földszint és pinceszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre pályázat nem került benyújtásra.

A pályázat bontását Andics Katalin a pályázat bontó bizottság elnöke 2018. augusztus 09-én 14<sup>20</sup> perckor lezárta, a pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

k. m. f.

  
Andics Katalin Kereskedelmi Divízióvezető  
a pályázatbontó bizottság elnöke

  
Balog Erika referens  
jegyzőkönyvvezető

  
Dr. Kerényi Géza ügyvéd  
jegyzőkönyv hitelesítő



## ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Tárgy: a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) szám alatti, 36339/0/A/5 helyrajzi számú 91 m<sup>2</sup> alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat értékelése.**

A pályázatértékelő bizottság tagjai:

- Andics Katalin a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi divízióvezetője, a pályázatértékelő bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatértékelő bizottság tagja,
- Dr. Paál Marcell, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatértékelő bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2018. augusztus 16. csütörtök, 10<sup>30</sup> óra.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 627/2018. (VII. 11.) számú döntése alapján a tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/5 helyrajzi számú, 91 m<sup>2</sup> alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**, nyilvános pályázatot írt ki az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege 123.480,- Ft/hó + ÁFA,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a bérleti díj összege (súlyszám: 9) és a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Józsefváros honlapján ([www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu)), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján ([www.jgk.hu](http://www.jgk.hu)), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Budapest VIII., Ör u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

A helyiség **második alkalommal** került kiírásra.

Az ajánlat benyújtásának határideje 2018. augusztus 08. 16<sup>00</sup> óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör u. 8. alatti irodája.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül 1 pályázati dokumentáció került megvásárlásra, és 1 pályázat került benyújtásra.

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Ajánlattevő neve:                   | MELANDRIJON Bt.<br>(cégjegyzékszám:01-06-786747) |
| Székhelye:                          | 1082 Budapest, Üllői út 54.                      |
| Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): | 123.480,-Ft                                      |
| Bérbevetel időtartama:              | határozatlan időtartam                           |

Tevékenység: kenyér, pékáru, édes sütemény, tej, tejtermék, zöldséggyümölcs, és vendéglátás szeszesital árusítása nélkül

Egyéb vállalások: nincs

A pályázó cég képviselőjében senki sem jelent meg a pályázat bontásán. A pályázat bontásakor megállapításra került, hogy a Melandrijon Bt. által beadott pályázatból hiányzik az ajánlat oldalainak számozása, a Bérbeadóval szembeni „nullás” igazolás, valamint az eredeti aláírással, vagy közjegyzővel hitelesített aláírási minta példány. A hiánypótlásról a pályázó részére elektronikus és postai úton felhívás került kiküldésre. A hiánypótlás határidőn belül teljesítésre került.

Értékelési javaslat: **a pályázat érvényes.**

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)  
**9 pont** **súlyszám szerinti pontszám 81 pont**

A pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

**0 pont** **súlyszám szerinti pontszám 0 pont**

**A pályázó pontjai összesen: 81 pont**

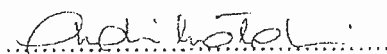
A pályázatértékelő bizottság javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek, és az alábbi sorrendet javasolja:

**1.) MELANDRIJON Bt. (81 pont)**

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a **MELANDRIJON Bt.**, és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

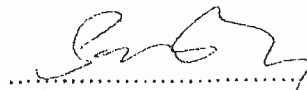
Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2018. augusztus 16-án, 11<sup>00</sup> órakor lezárja.

K.m.f.



Andics Katalin  
divízióvezető

pályázatértékelő bizottság elnöke



dr. Paál Marcell  
jegyzőkönyv hitelesítő



Balog Erika  
jegyzőkönyv vezető

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) 36339/0/A/5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**Jelentkezési lap**  
**jogi személyek és egyéb szervezetek számára**

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Jogi személy/szervezet neve, cégformája: | MELANDÁTION ZT.            |
| Székhelye:                               | 1085 BUDAPEST ÜLLŐI ÚT 54  |
| Postacíme:                               | 1085. BUDAPEST ÜLLŐI ÚT 54 |
| Telefonszáma:                            |                            |
| Fax száma:                               |                            |
| E-mail címe:                             |                            |
| Statisztikai számjel:                    |                            |
| Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:  | 01-06-786747               |
| Adószáma:                                | 24351018-2-42              |
| Számlavezető bankjának neve:             | RAIFFISBN                  |
| Bankszámlaszáma:                         | 12010255-01392426-00100004 |
| Képviselőjének neve, beosztása:          | JÓVÁS ANDKA ÜGVEZETŐ       |
| Meghatalmazott neve <sup>2</sup> :       |                            |
| Telefonszáma:                            |                            |
| Fax száma:                               |                            |
| E-mail címe:                             |                            |

Budapest, 2018. május 31.

.....  
cégszerű aláírás

<sup>2</sup> Meghatalmazott esetén



a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) 36339/0/A/5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ**

Alulírott JÓVÁS AUDREA HELANDRION BT. (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. .... szám alatti, ...../.../... helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 123.480.....Ft

Bérbevétel időtartama\*: határozatlan / határozott idő: .....év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

kenyér, nékaki, édessétek, tej, tejtermékek, zselédíj, gyümölcs, vendéglátás

Szemesített \*kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

\*\* .....

Budapest, 2018. 09. 03.

[Signature]  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

A \*\* -gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

99

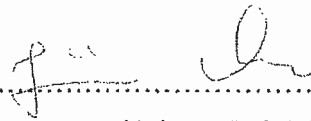
a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) 36339/0/A/5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott JÓVÁS ANDREA MELANDELJOMBI (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban \*van/nincs


Budapest, 2018. 08. 03.

  
ajánlattevő aláírása

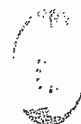
Alulírott JÓVÁS ANDREA  
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- |  |                      |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt                    | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban          | * <u>van/nincs</u>   |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u>   |
| • végrehajtási eljárás folyamatban       | * <u>van/nincs</u>   |

Budapest, 2018. 08. 03.

  
cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.



A POLGÁROK ÉS  
ELEKTROKÖZSÉG  
HITELESÍTÉSE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 4345038189/2018

Ügyintéző: Kiss Márta

Telefonszám: (1) 431-9932

Ügyszám: 4491956830

**ADÓIGAZOLÁS**

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

**Melandrijon Betéti Társaság**

**24351018-2-42**

**1082 BUDAPEST ÜLLŐI ÚT 54-56.**

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Adózó az igazolás kiadásakor nem részesül fizetési kedvezményben.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2018. július 26.

dr. Szarvák Jenő  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Kerecsi-Szűcs Tihamér István  
főosztályvezető-helyettes  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2633208753040831149829138

9/11

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) 36339/0/A/5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**NYILATKOZAT**

**a pályázati feltételek elfogadásáról,  
szerződéskötésről,  
szerződéskötési képességről,  
ajánlati kötöttségről**

Alulírott..... JÓVÁS ANDBÉKA MELANDELTON BT. ....  
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2018. 08. 03.....

.....  
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) 36339/0/A/5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**NYILATKOZAT**

**Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról**

Alulírott JÓVÁS ANDREA (mint a MELANDELIJOK BT. ÜGYVÉZETŐJE (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása \* van/ nincs;

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. ....
2. ....
3. ....

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2018. 08. 03.

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

7. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) 36339/0/A/5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

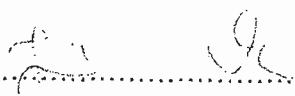
**NYILATKOZAT**

**Pénzügyi alkalmasságról**

Alulírott JÓVÍVÁS ÉRDEKELT..... (mint a HOLLANDELIEN B.T......

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2012.08.03.

.....  


ajánlattevő cégszerű aláírása

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) 36339/0/A/5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

### NYILATKOZAT

#### a bankszámlaszámról

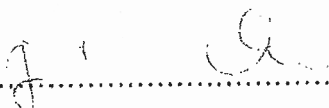
A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: RAIFFAISEN

Bankszámlaszám: 12010855-0133-4411-00100001

Bankszámlával rendelkezni jogosult: MEJAPDARTON BT. 1082 Üllői út 54-56.  
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2018. 08. 03.

.....  


ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) 36339/0/A/5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**NYILATKOZAT**

Alulírott JÓZSEF ANDRÁS (név), mint a MELINDRIZION BT......

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belső vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők.

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről.
2. ....

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2016. 08. 16.

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás



## Könyvelt tétel

**Számlatulajdonos:** Melandrijon Bt.

**Forrásszámla:** 12010855-01392426-00100004

**Típus:** Elektronikus forint átutalás

**Könyvelés napja:** 2018.07.16, Hétfő

**Értéknap:** 2018.07.16, Hétfő

**Azonosító:** GNK18G0000812839

**Összeg:** -25 000,00 HUF

**Tranzakciós partner:** Józsefvárosi Gazdálkodási Közpon  
104033870002885900000006

**Közlemény:** 1082. Üllői út 54-56 Melandrijon Bt

**Nyomtatás**

**Bezár**

17

## Könyvelt tétel

**Számlatulajdonos:** Melandrijon Bt.

**Forrásszámla:** 12010855-01392426-00100004

**Típus:** Elektronikus forint átutalás

**Könyvelés napja:** 2018.07.24, Kedd

**Értéknap:** 2018.07.24, Kedd

**Azonosító:** GNK18G0001097171

**Összeg:** -400,00 HUF

**Tranzakciós partner:** Józsefvárosi Önkormányzat vagyon  
104033870002885900000006

**Közlemény:** pályázati dokumentáció kiegészítés

**Nyomtatás**

**Bezár**

## Könyvelt tétel

**Számlatulajdonos:** Melandrijon Bt.

**Forrásszámla:** 12010855-01392426-00100004

**Típus:** Elektronikus forint átutalás

**Könyvelés napja:** 2018.08.01, Szerda

**Értéknap:** 2018.08.01, Szerda

**Azonosító:** GNK18H0000029889

**Összeg:** -470 459,00 HUF

**Tranzakciós partner:** Józsefvárosi Gazdálkodási Közpon  
104033870002886400000008

**Közlemény:** ajánlati biztosíték

**Nyomtatás**

**Bezár**

Ügyiratszám: 14-83/408/2018.  
Előadó: Szappanos Imréné  
Telefon: 459-2513

### ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az Önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

MELANDRIJON BT  
- székhely: 1082 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 54-56  
- adószám: 24351018-2-42

Jogi személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján: .....0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott: .....0,-Ft
- gépjárműadó számláján: .....0,-Ft

mutatkozik.

A fentiek alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére pályázat céljából 1 példányban adtam ki az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) 83.§ (1), (3) bek.alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990.évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI. cím 4.pontja értelmében.

B u d a p e s t, 2018.08.03.

A kiadvány hitelesítő:

Szappanos Imréné

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Sándor Árpád r. k.

1082 BUDAPEST, BAROSS U. 63-67. II. EM. 204/6.

20



## Cégkivonat

A **Cg.01-06-786747** cégjegyzékszámú **Melandrijon Betéti Társaság (1082 Budapest, Üllői út 54-56.)** cég 2018. augusztus 1. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:01-06-786747  
Cégforma: Betéti társaság  
Bejegyezve: 2013/05/14
2. **A cég elnevezése**  
2/1. Melandrijon Betéti Társaság  
Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/14 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/1. Melandrijon Bt.  
Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/14 ...
5. **A cég székhelye**  
5/1. 1082 Budapest, Üllői út 54-56.  
Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/14 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2013. május 9.  
Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/14 ...  
8/3. 2016. február 1.  
Bejegyzés kelte: 2016/02/11 Közzétéve: 2016/02/13  
Hatályos: 2016/02/11 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/1 4726 '08 Dohányáru-kiskereskedelem  
**Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/14 ...  
9/2. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/14 ...  
9/3. 4724 '08 Kenyeri, pékáru, édeséget készítés kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/14 ...  
9/4 4725 '08 Ita. kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/14 ...  
9/5. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

*Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30*  
*Hatályos: 2013/05/14 ...*

9/6. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem  
*Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30*  
*Hatályos: 2013/05/14 ...*

9/7. 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem  
*Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30*  
*Hatályos: 2013/05/14 ...*

9/8. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
*Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30*  
*Hatályos: 2013/05/14 ...*

9/9. 7021 '08 PR, kommunikáció  
*Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30*  
*Hatályos: 2013/05/14 ...*

9/10. 8121 '08 Általános épülettakarítás  
*Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30*  
*Hatályos: 2013/05/14 ...*

9/11. 9200 '08 Szerencsejáték, fogadás  
*Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30*  
*Hatályos: 2013/05/14 ...*

9/12. 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás  
*Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30*  
*Hatályos: 2013/05/14 ...*

9/13. 6190 '08 Egyéb távközlés  
*Bejegyzés kelte: 2013/09/03 Közzétéve: 2013/09/19*  
*Hatályos: 2013/09/03 ...*

9/14. 7990 '08 Egyéb foglalás  
*Bejegyzés kelte: 2013/09/03 Közzétéve: 2013/09/19*  
*Hatályos: 2013/09/03 ...*

11. **A cég jegyzett tőkéje**

| Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|--------|---------|
| Összesen   | 20 000 | HUF     |

*Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30*  
*Hatályos: 2013/05/14 ...*

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/3. Jónás Andrea (an.: Bihari Katalin)  
 Születési ideje: 1975/02/07  
 1125 Budapest, Felhő utca 4. 1. em. 2.  
 Adóazonosító jel: 8394835066  
 A képviselet módja: önálló  
 A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
 A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta benyújtásra került.  
 Jogviszony kezdete: 2016/02/01  
 A változás időpontja: 2016/02/01  
*Bejegyzés kelte: 2016/02/11 Közzétéve: 2016/02/13*  
*Hatályos: 2016/02/01 ...*

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 24351018-4726-117-01.

Bejegyzés kelte: 2014/03/21 Közzétéve: 2014/04/03  
Hatályos: 2014/03/21 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 24351018-2-42.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2013/05/13  
Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/14 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 12010855-01392426-00100004  
A számla megnyitásának dátuma: 2013/05/16.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (1085 Budapest Üllői út 36.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041042  
Bejegyzés kelte: 2013/05/21 Közzétéve: 2013/06/06  
Hatályos: 2013/05/21 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/3. A cég kézbesítési címe: melandrijon@gmail.com  
A cég e-mail címe: melandrijon@gmail.com  
A változás időpontja: 2016/02/01  
Bejegyzés kelte: 2016/02/11 Közzétéve: 2016/02/13  
Hatályos: 2016/02/01 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-06-786747  
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/14 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24351018#cegkapu  
A változás időpontja: 2018/06/26  
Bejegyzés kelte: 2018/07/02 Közzétéve: 2018/07/04  
Hatályos: 2018/06/26 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A beltág(ok) adatai**

1/3. Jónás Andrea (an.: Bihari Katalin)  
Születési ideje: 1975/02/07  
1125 Budapest, Felhő utca 4. 1. em. 2.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/05/09  
A változás időpontja: 2016/02/01  
Bejegyzés kelte: 2016/02/11 Közzétéve: 2016/02/13  
Hatályos: 2016/02/01 ...

2. **A kültág(ok) adatai**

2/4. Turbucz Klaudia (an.: Jónás Andrea)  
Születési ideje: 1996/10/05  
1125 Budapest, Felhő utca 4. 1. em. 2.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/02/01  
A változás időpontja: 2016/02/01  
Bejegyzés kelte: 2016/02/11 Közzétéve: 2016/02/13  
Hatályos: 2016/02/01 ...

Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2018/08/01 11:59:41. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

17.

29



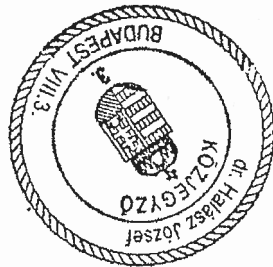
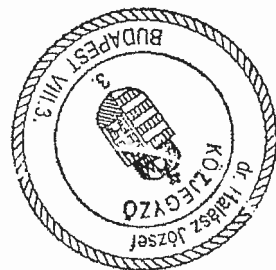
dr. Halász József közjegyző  
Budapest VIII. kerület József krt. 49. 1/6/b.  
☎: 317-43-00, 266-77-38  
☎/fax: 317-69-18

## TANÚSÍTVÁNY

11061/H/1462/2018. ügyszám -----  
Alulírott dr. Halász József budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ez az  
idefűzött kettő lapon felvett négy oldal terjedelmű, a Cg. 01-06-786747  
cégjegyzékszámú cégre kiállított Cégekivonat az Igazságügyi  
Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban  
Közreműködő Szolgálat által a mai napon nyilvántartott adatokkal  
mindenben megegyezik. -----  
Kelt: Budapest, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év augusztus hónap  
01. (első) napján -----

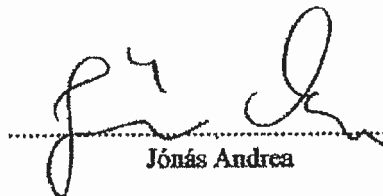
dr. Halász József  
közjegyző





**ALÁÍRÁSI- MINTA**  
hitelesítés

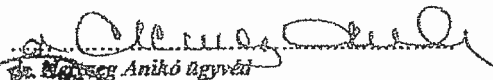
Alulírott **Jónás Andrea** (születési név: **Jónás Andrea**, születési hely, idő: **Budapest, 1975.02.07.** édesanyja születési neve: **Bihari Katalin, 1125 Budapest, Felhő utca 4. 1/2. alatti lakos, mint Melandrijon Betéti Társaság** (rövidített cégneve: **Melandrijon Bt., székhelye: 1082 Budapest, Üllői út 54-56.) ügyvezetője és képviselője a céget akként jegyzem, hogy nevemet a kézzel, vagy géppel előre leírt, előnyomott, vagy előnyomtatott teljes, vagy rövidített cégnév alá, vagy fölé egyedül, önállóan írom az alábbiak szerint:**

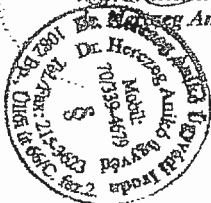
  
Jónás Andrea

Alulírott dr. Herczeg Anikó ügyvéd (dr. Herczeg Anikó Ügyvédi Iroda, 1082 Budapest, Üllői út 66/C. fsz. 2., BÜK 16910, ) tanúsítom, hogy fenti aláírás-mintát Jónás Andrea (születési név: Jónás Andrea, születési hely, idő: Budapest, 1975.02.07. édesanyja születési neve: Bihari Katalin) 1125 Budapest, Felhő utca 4. 1/2., alatti lakos, aki a személyazonosságát a [redacted] /személyi igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cég-változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen alkalommal ellenjegyzett aláírás-minta a cég-változásbejegyzési kérelem mellékelés képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező társasági szerződés én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel.

Kelt, Budapesten, 2016. február 1.

  
Dr. Herczeg Anikó ügyvéd



9  
2017

## Bérbeadás (Balog Erika)

---

**Feladó:** Bérbeadás (Balog Erika) <berbeadas@jgk.hu>  
**Küldve:** péntek 2018. augusztus 10 10:59  
**Címzett:** 'melandrijon@gmail.com'  
**Másolatot kap:** [REDACTED]  
**Tárgy:** Üllői út 54-56. helyiség pályázat hiánypótlás  
**Mellékletek:** Üllői út 54\_Melandrijon\_hiánypótlás.pdf

Tisztelt Jónás Andrea!

Csatoltan küldöm tájékoztató levelünket a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres helyiségre beadott pályázattal kapcsolatos hiánypótlás kapcsán.  
Amennyiben ezzel kapcsolatban kérdése lenne kérem szíveskedjen az alábbi telefonszámon megkeresni.

Köszönöm.

Üdvözlettel,

Balog Erika  
referens  
JGK Zrt.  
Vagyongazdálkodási Divízió  
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda  
1084 Budapest, Ór u. 8. I. emelet 36.  
06 1 216 6962/101  
berbeadas@jgk.hu





VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

**MELANDRIJON Bt.**  
részére

Ügyiratszám: MB-306/19/2018  
Ügyintéző: Balog Erika  
Telefonszám: 06 1 216 6962/101  
Előzményszám: HB-306/2018

**Budapest**  
Üllői út 54-56.  
1082

melandrijon@gmail.com

**TÉRTIVEVÉNYES!**

**Tárgy:** hiánypótlásra felkérés  
elektronikus úton is megküldésre kerül

**Tisztelt Jónás Andrea!**

A **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.)** szám alatt található, 36339/0/A/5 helyrajzi számú 91 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre leadott pályázati dokumentációjával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Tájékoztatom, hogy a fenti helyiségre benyújtott ajánlatból hiányzik az ajánlat oldalainak újbóli számozása, szignózása, a Bérbeadóval szembeni „nullás” igazolás, valamint az eredeti aláírással, vagy közjegyzővel hitelesített aláírási minta példány.

Tekintettel a fent leírtakra kérem, hogy **5 munkanapon belül** szíveskedjen a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Kereskedelmi célú bérbeadási Irodáját (1084 Budapest, Ör u. 8. I. emelet 36.) ügyfélfogadási időben felkeresni, a szükséges hiánypótlások megtétele és az igazolás becsatolása (az igazolás ugyanitt beszerezhető) érdekében.

Felhívom szíves figyelmét, hogy amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

Általános Ügyfélfogadási rend:

Hétfő: 13<sup>30</sup> – 18<sup>00</sup>

Szerda: 8<sup>00</sup> – 16<sup>30</sup>, 12<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup> között az ügyfélfogadás szünetel

Péntek: 8<sup>00</sup> – 11<sup>30</sup>

Tájékoztatóm tudomásul vételét és elfogadását előre is köszönöm.

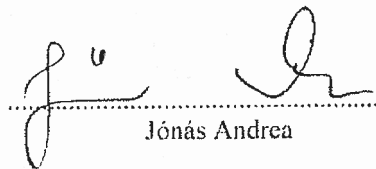
Budapest, 2018. augusztus 10.

Tisztelettel,

Andics Katalin  
Divízióvezető

**ALÁÍRÁSI-MINTA**  
hitelesítés

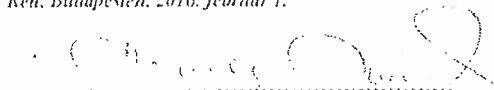
Alulírott **Jónás Andrea** (születési név: Jónás Andrea, születési hely, idő: Budapest, 1975.02.07. édesanyja születési neve: Bihari Katalin, 1125 Budapest, Felhő utca 4. 1/2. alatti lakos, mint **Melandrijon Betéti Társaság** (rövidített cégneve: **Melandrijon Bt.**, székhelye: 1082 Budapest, Üllői út 54-56.) **ügyvezetője és képviselője** a céget akként jegyzem, hogy nevemet a kézzel, vagy géppel előre leírt, elönyomott, vagy elönyomtatott teljes, vagy rövidített cégnév alá, vagy fölé egyedül, önállóan írom az alábbiak szerint:

  
Jónás Andrea

Alulírott dr. Herceg Anikó ügyvéd (dr. Herceg Anikó Ügyvédi Iroda, 1082 Budapest, Üllői út 66-C, fsz. 2., BÜK 16910.) tanúskodom, hogy fenti aláírás-mintát Jónás Andrea (születési név: Jónás Andrea, születési hely, idő: Budapest, 1975.02.07. édesanyja születési neve: Bihari Katalin, 1125 Budapest, Felhő utca 4. 1/2. alatti lakos, aki a személyazonosságát a [REDACTED] személyi igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kézzel írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cég-változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cég-változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező társasági szerződést én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel.

Kelt, Budapesten, 2016. február 1.

  
dr. Herceg Anikó ügyvéd



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

**JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.**  
**Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda**

Ügyintéző: Gendur Nikolett  
Telefon: 314 1098/ 257

Tárgya: Igazolás szerződéssel kapcsolatban

Igazolom, hogy a **Melandrijon Bt.** (székhely cím: 1082 Budapest, Üllői út 54-56., adószám: 24351018-2-42, cégjegyzékszám: 01 06 786747, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást **pályázat benyújtásához** adom ki Jónás Andrea (ügyvezető) részére.

Budapest, 2018. augusztus 15.

Tisztelettel:

Józsefvárosi  
Gazdálkodási Központ Zrt.  
**Andics Katalin**  
divízióvezető

