

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.8sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. augusztus 27-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 5. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Görcsös Mónika irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db bontási jegyzőkönyv
1 db értékelési jegyzőkönyv
pályázati dokumentáció

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 5. szám alatti, 36190 hrsz.-ú, 1615 m² alapterületű ingatlan.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2018. (V.03.) határozatával döntött az ingatlan nyilvános pályázaton történő értékesítéséről az alábbi feltételekkel:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36190 helyrajzi számú ingatlanra (korábban Budapest VIII. 36190 és 36191 helyrajzi számú ingatlanok) vonatkozó, a Bionikai Innovációs Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött ingatlan-adásvételi ügylet Ptk. 6:212. §-a szerinti, felek megállapodásával való megszüntetéséhez.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.
- 3.) hozzájárul a tulajdonjog bejegyzését követően a Budapest VIII., 36190 helyrajzi számú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.
- 4.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Balassa utca 5. szám alatti, 36190 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 371.610.000,- Ft + ÁFA,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 38.000.000,- Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,

G
1

d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

- da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
- db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
- dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

5.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentáció vételárát három érdeklődő utalta át, de a pályázati dokumentációt csak két érdeklődő vette át, az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg, az ingatlan értékesítésére egy pályázat került benyújtásra.

Pályázatot benyújtó neve: Futureal New Ages Kft. (székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em., cégjegyzékszám: 01-09-206007)

Megajánlott vételár: 371.610.000,- Ft + ÁFA

Fizetési mód: egy összegben.

Az első fordulóban benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy a pályázó esetében hiánypótlásra nincs szükség.

A pályázat második fordulójában – amit a pályázók számától függetlenül minden esetben kötelező megtartani – az első fordulóban érvényes ajánlatot benyújtó pályázó, a Futureal New Ages Kft. vett részt. Az eljárást a kiíró elektronikus úton bonyolította le, amely lebonyolításának módjáról, idejéről és egyes további feltételeiről a meghívóban tájékoztatta az érvényes pályázatot benyújtót. A 2018. augusztus 8-án megtartott versenyeztetési eljárás a Futureal New Ages Kft. egyedüli pályázóként érvényes ajánlatot tett.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Bizottság a lefolytatott eljárást érvényesnek, és eredményesnek, a pályázat nyertesének pedig a Futureal New Ages Kft.-t nyilvánítsa.

A pályázati felhívások a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházásra vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (V.11.) számú határozatának (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító



számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerültek megjelentetésre.

Az ajánlati biztosítékok beérkezésének határideje 2018. július 24. 24:00 óra volt, a pályázatok leadásának határidejeként 2018. július 25. 10:00 óra került meghatározásra.

II. A beterjesztés indoka

A döntés meghozatalára a Vagyonrendelet értelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása esetén.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a pályázat eredményének megállapítása.

Az Önkormányzat számára pozitív pénzügyi hatás az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírása és a vételár megfizetése esetén várható.

IV. Jogszabályi környezet

A Tisztelt Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdésén alapul.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása esetén.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2018. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 5. szám alatti, 36190 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 27.

2.) a pályázat nyertesének a Futureal New Ages Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-206007, székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.) nyilvánítja, a vételárat 371.610.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

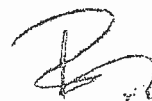
3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva - a határozat 1.) és 2) pontja alapján az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2018. augusztus 22.



Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

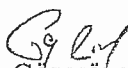
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. GÖRC SÖS MÓNIKA IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

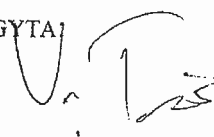
ELLENŐRIZTE:


DR. GÖRHÖNY ÁDÁM
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA!


SOÓS GYÖRGY h.

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

9
4



Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Balassa u. 5. szám alatti, 36190 hrsz.-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Gyimóthy Balázs kereskedelmi divízióvezető, levezető

dr. Lóránth József ügyvéd

Raffay Réka, operatív munkatárs

Ringbauer Károly a Futureal New Ages Kft. képviselőjében (meghatalmazással)

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2018. július 25. szerda, 10 óra 00 perc

Gyimóthy Balázs elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Képviselő-testület 38/2018. (V.03.) határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII. Balassa u. 5. szám alatti, 36190 hrsz.-ú telek elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2018. július 24. kedd, 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentáció vételárát három érdeklődő utalta át, a pályázati dokumentációt két érdeklődő vitte el és az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg. A bontási eljárás az ajánlatot tevő képviselőjében meghatalmazással, jogszerűen Ringbauer Károly jelent meg.

A pályázatra egy darab ajánlat érkezett, amely külső jegyeiben megfelel a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaz a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezárt és sértetlen. Gyimóthy Balázs felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

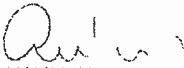
1.)

pályázatot benyújtó neve: Futureal New Ages Kft.

pályázatot benyújtó székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.

pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 01-09-206007

A pályázat bontást Gyimóthy Balázs 2018. július 25-én 10:15 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

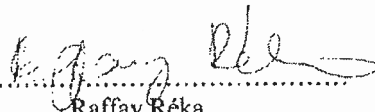

.....
Gyimóthy Balázs
kereskedelmi divízióvezető
a pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.

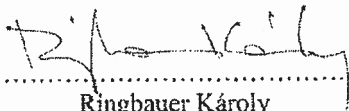
9/5



.....
dr. Lóránth József
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



.....
Raffay Réka
operatív munkatárs
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



.....
Ringbauer Károly
Futureal New Ages Kft. képviseletében
(meghatalmazással)

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. augusztus 9-én 13⁰⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (1084 Budapest, Ór utca 8.) helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Balassa utca 5. szám alatti, 36190 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

Jelen vannak: dr. Göresös Mónika, irodavezető
Dr. Lóránth József ügyvéd, a JGK. Zrt. jogi képviselője
Raffay Réka, operatív munkatárs

Dr. Göresös Mónika, az értékelő bizottság elnöke 2018. augusztus 9-én 13⁰⁰ órakor a Budapest VIII., Balassa utca 5. szám alatti, 36190 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja. Felkéri Raffay Rékát a jegyzőkönyv vezetésére, valamint Dr. Lóránth József ügyvédet arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2018. július 25. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 1084 Budapest, Ór utca 8. szám alatti irodája.

A „Budapest VIII., Balassa utca 5. szám alatti, 36190 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” című nyilvános kétfordulós pályázatra a rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentáció vételárát három érdeklődő utalta át, a pályázati dokumentációt két érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg, az ingatlan értékesítésére egy pályázat került benyújtásra.

Az ajánlat rövid ismertetése:

Ajánlattevő neve: Futureal New Ages Kft. (székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em., cégjegyzékszám: 01-09-206007)

Az ajánlott vételár: 371.610.000,- Ft + ÁFA

Az első fordulóban benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra nincs szükség, a benyújtott ajánlat a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt.

A pályázat második fordulójában az első fordulóban érvényes ajánlatot benyújtó pályázó, a Futureal New Ages Kft. vett részt.

Az eljárást a kiíró elektronikus úton bonyolította le, amely lebonyolításának módjáról, idejéről és egyes további feltételeiről a meghívóban tájékoztatta az érvényes pályázatot benyújtót.

A pályázat II. fordulójára 2018. augusztus 8-án került sor, a Futureal New Ages Kft. egyedüli pályázóként a korábbi ajánlatát megerősítette, a végleges ajánlat így 371.610.000 Ft+ ÁFA.

9
7


Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának, hogy a Budapest VIII., Balassa utca 5. szám alatti, 36190 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.


Előzőek alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:

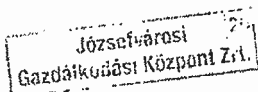
- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: Futureal New Ages Kft.
- 4.) a vételár: 371.610.000,- Ft + ÁFA

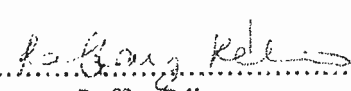
Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2018. augusztus 9-én 13¹⁰ órakor lezárja.

K.m.f.


.....
dr. Görcsös Mónika
irodavezető
értékelő bizottság elnöke


.....
Dr. Lóránth József
ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő




.....
Raffay Réka
operatív munkatárs
jegyzőkönyvvezető

AJÁNLAT A

**BUDAPEST VIII. KERÜLET, BALASSA UTCA 5.
(HRSZ. 36190) SZÁM ALATTI INGATLAN
MEGVÁSÁRLÁSÁRA**

AJÁNLATTEVŐ:

**FUTUREAL NEW AGES KFT.
1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53. VII. EM.**

EREDETI AJÁNLAT

**Jelige: „Budapest VIII. kerület, Balassa utca 5. szám
alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”**

9
9

Tartalomjegyzék:

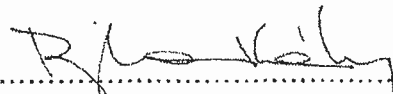
1.	Jelentkezési lap (1. sz. melléklet)	2
2.	Ajánlati összesítő (2. sz. melléklet)	3
3.	Ajánlattevő 30 napnál nem régebbi cégkivonatának közjegyző által hitelesített másolata	4-9
4.	Ajánlattevő képviselője aláírási címpéldányának közjegyző által hitelesített másolata	10
5.	Ajánlattevő által az Ajánlatot aláíró meghatalmazott részére adott, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás	11
6.	Pályázati dokumentáció megvásárlása vonatkozó banki átutalási megbízás	12
7.	38.000.000,- Ft, azaz Harmincegy millió Forint ajánlati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás	13
8.	Nyilatkozat végszámolásról, csőd eljárásról, felszámolásról (3. sz. melléklet)	14
9.	Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről (4. sz. melléklet)	15
10.	Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló tartozásról, kizáró körülményről (5. sz. melléklet)	16
	10.1. NAV igazolás	17
	10.2. Helyi adóigazolás	18
	10.3. Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása – bérbeadási tevékenység	19
	10.4. Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása – szerződéses pénzügyi kötelezettség	20
11.	Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (6. sz. melléklet)	21
	11.1. Bankinformáció	22
12.	Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámáról (7. sz. melléklet)	23
13.	Nyilatkozat átlátható szervezetről (8. sz. melléklet)	24
14.	Nyilatkozat a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről (9. sz. melléklet)	25
15.	Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat	26

„Budapest VIII. kerület, Balassa utca 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft.
Székhelye:	1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.
Postacíme:	u.a.
Telefonszáma:	+36-1-266-2181
Fax száma:	+36-1-688-5499
E-mail címe:	futureal.new.ages@futureal.hu
Statisztikai számjel:	25282256-6810-113-01
Cégnyilvántartási száma:	Cg. 01-09-206007
Adószáma:	25282256-2-42
Számlavezető bankjának neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	12001008-01511220-00100005
Képviselőjének neve, beosztása:	Tatár Tibor ügyvezető
Meghatalmazott neve ¹ :	Ringbauer Károly
Telefonszáma:	
Fax száma:	+36-1-688-5498
E-mail címe:	

Budapest, 2018. július 24.



 pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINGBAUER KÁROLY
 MEGHATALMAZOTT
 FUTUREAL NEW AGES KFT.

¹ Meghatalmazott esetén

„Budapest VIII. kerület, Balassa utca 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott Futureal New Ages Kft. a Budapest VIII. kerület, Balassa utca 5. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: 371.610.000,- Ft + ÁFA

A vételár megfizetésének módja:

- a) egy összegben, Pályázó az ajánlati biztosíték feletti vételárrészt az adásvételi szerződés megkötéséig, egy összegben vállalja megfizetni
- b) banki hitel igénybevételevel

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

Budapest, 2018. július 24.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINKBAUER KÁROLY

MEGHTATÁLTATZOTT

FUTUREAL NEW AGES KFT.



Cégkivonat

A Cg.01-09-206007 cégjegyzékszámú Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) cég 2018. július 18. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-206007
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2015/05/07
2. **A cég elnevezése**
2/1. Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Futureal New Ages Kft.
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2015. április 21.
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
8/2. 2016. január 13.
Bejegyzés kelte: 2016/01/25 Közzétéve: 2016/01/28
Hatályos: 2016/01/25 ...
8/3. 2016. január 26.
Bejegyzés kelte: 2016/02/05 Közzétéve: 2016/02/10
Hatályos: 2016/02/05 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
9/2. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
9/3. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
9/4. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

9/5. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

9/6. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	Ft.

Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/2.

Tatár Tibor (an.: Farkas Katalin)
Születési ideje: 1964/11/20
2040 Budaörs, Őszirózsa utca 19.
Adóazonosító jel: 8357521975
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2016/01/13
A változás időpontja: 2016/01/13
Bejegyzés kelte: 2016/01/25 Közzétéve: 2016/01/28
Hatályos: 2016/01/13 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1.

25282256-6810-113-01.
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

21. **A cég adószáma**

21/1.

Adószám: 25282256-2-42.
Közösségi adószám: HU25282256.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2015/05/05
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

12001008-01511220-00100005
A számla megnyitásának dátuma: 2015/06/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2015/06/17 Közzétéve: 2015/06/18
Hatályos: 2015/06/17 ...

32/2.

12001008-01511220-00200002
A számla megnyitásának dátuma: 2015/06/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2015/06/17 Közzétéve: 2015/06/18
Hatályos: 2015/06/17 ...

9

-5-

RN

14

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: futureal.new.ages@futureal.hu
A cég e-mail címe: futureal.new.ages@futureal.hu
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-206007
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25282256#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/22
Bejegyzés kelte: 2018/06/24 Közzétéve: 2018/06/26
Hatályos: 2018/06/22 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-206007
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégmentől függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.
Cégjegyzékszám: 01-09-903759
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/04/21
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2018/07/18 08:35:55. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

3

- 7 -

#1.
16



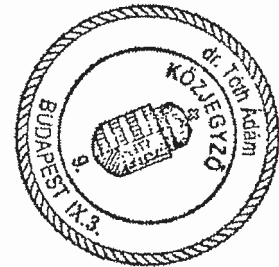
Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda
Dr. Tóth Ádám közjegyző e-mail: notar@notar.hu
1092 Budapest Ráday u.34. I.em. 8., tel: 1-476-0270, 1-476-01-58, fax: 1-476-02-71

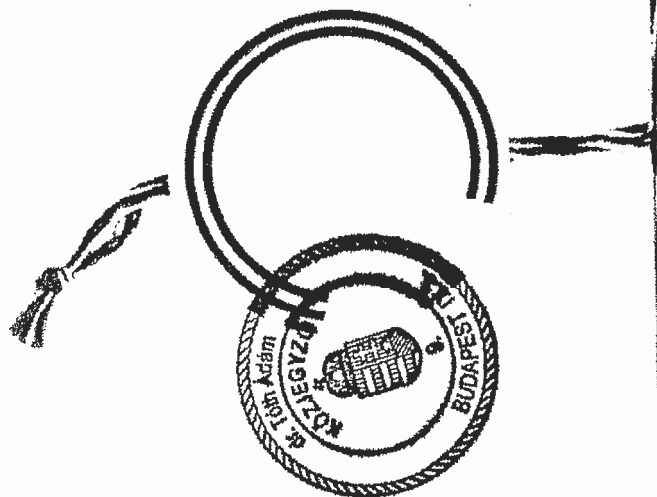
Ügyszám: H1063/H/4770/2018.

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136.§ (1) bekezdése i) pontjának megfelelően, az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján tanúsítom, hogy ebben az idefűzött, a **Cg. 01-09-206007** cégjegyzékszámú „**Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**” nevére kiadott “Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál nyilvántartott adatokkal mindenben megegyeznek. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal, másolattal vagy bizonyítvánnyal azonos hatályú. -----

---Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év július hónap 18. (tizennyolcadik) napján. -----

Dr. Lehel Dávid
közjegyzőhelyettes





6

18

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

---Alulírott **TATÁR TIBOR** (született: Debrecen (Magyarország), 1964. november 20., anyja neve: Farkas Katalin) 1221 Budapest, Csésze utca 12. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint az **Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: Futureal New Ages Kft., székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em., cégjegyzékszám: Cg.01-09-206007, adószáma: 25282256-2-42, a továbbiakban: társaság) képviselőre jogosult ügyvezetője (vezető tisztségviselője), a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett nevéhez, rövidített nevéhez a nevemet a társaság nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom: -----





Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda

1092 Budapest, Ráday u. 34. I/8.

Tel./Fax: (1) 476-0158 / (1) 476-0271. e-mail: notar@notar.hu

Ügyszám: 11063/H/4769/2018.

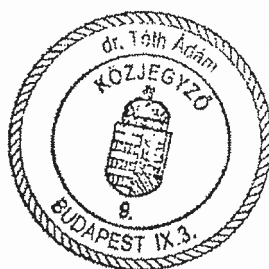
---Tanúsítom, hogy **TATÁR TIBOR** (született: Debrecen (Magyarország), 1964. november 20., anyja neve: Farkas Katalin) 1221 Budapest, Csésze utca 12. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát az előttem felmutatott személyazonosító igazolvány típusú [REDACTED] számú igazolványával, lakcímét [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezen az „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valóságát.-----

---A közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy az aláírási címpéldány képviselői jog igazolására nem alkalmas.-----

---Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyzőhelyettes tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen közjegyzői tanúsítvány elkészítését megelőzően sor került.-----

---Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év július hónap 18. (tizennyolcadik) napján.-----





Dr. Lehel Dávid
közjegyzőhelyettes

MEGHATALMAZÁS

Jelen okirattal a **Futureal New Ages Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em., cégjegyzékszám: 01-09-206007, adószám: 25282256-2-42, statisztikai számjel: 25282256-6810-113-01, képviseli: Tatár Tibor ügyvezető, továbbiakban a „Társaság”)

meghatalmazza

Ringbauer Károlyt (anyja neve: [REDAKT], lakcíme: [REDAKT], személyi igazolvány száma: [REDAKT] született: [REDAKT])

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró által a Budapest VIII. kerület, Balassa utca 5. (hrsz. 36190) szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában meghirdetett pályázat során a pályázati dokumentációt a Józsefvárosi Gazdálkodási központ Zrt-től, mint a pályázat Bonyolítójától a Társaság részére megvásárolja illetve átvegye, a szükséges titoktartási és egyéb nyilatkozatokat szóban és írásban a Társaság nevében eljárva önállóan megtegye, a pályázathoz kapcsolódó bármely kérdésben – beleértve a pályázati ajánlat aláírását illetve az elektronikus árverésen történő részvételt és ajánlattételt is - a Társaság nevében teljes körűen, önállóan eljárjon. Jelen meghatalmazással a Társaság meghatalmazza továbbá a Meghatalmazottat a Társaság pályázati ajánlatának a Bonyolító részére történő leadására, a Társaságnak a pályázat bontásán történő teljes jogkörű képviselőtére, valamint az adásvételi szerződés és hozzá kapcsolódó egyéb dokumentumoknak – beleértve a birtokbaadási jegyzőkönyvet is – a Társaság nevében és képviselőtében történő aláírására.

Budapest, 2018. július 9.



Futureal New Ages Kft.
képviselet: Tatár Tibor ügyvezető
Meghatalmazó

A fenti meghatalmazást elfogadom:
Budapest, 2018. július 9.



Ringbauer Károly
Meghatalmazott

Tanú 1.:

Név: [REDAKT]

Cím: [REDAKT]

Szig. szám: [REDAKT]

Tanú 2.:

Név: [REDAKT]

Cím: [REDAKT]

Szig. szám: [REDAKT]



**Raiffeisen
BANK**

RAJAYGK Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft.

Raiffeisen Electra

Tranzakció

Tranzakció típusa	032 - Elektronikus forint átutalás
Szeg	-63 500,00 HUF
Kedvezményező	
Név	FUTUREAL NEW AGES INGATLANFEJLESZTŐKFT.
Megbízó számlaszáma	12001008-01511220-00100005 HUF "FUTUREAL NEW AG"
Kedvezményezett	
Név	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Z
Kedvezményezett számlaszáma	10403367-00028859-00000006
Cím	VIII. Balassa u. 5. pályázati dokumentáció ára
Kétnap	2018/07/09
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2018/07/09
Tranzakcióazonosító	GNK18G0000412232

Igazolás azonosító: FU-A0AYGK-20180719-001

FUTUREAL NEW AGES INGATLANFEJLESZTŐ
KFT.
FUTÓ UTCA 47-53. VII. EMELET
H - 1082 BUDAPEST

IGAZOLÁS ÁTUTALÁS TELJESÍTÉSÉRŐL

1.

Ezúton igazoljuk, hogy 12001008-01511220-00100005 számú HUF bankszámlája terhére 38.000.000,00 azaz harmincnyolcmillió HUF összegű átutalási megbízását, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. javára 2018.07.19 értéknappal teljesítettük.

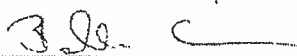
Kedvezményezett számlaszáma: HU20104033870002885900000006 (K&H Bank Zrt. 338 Corvin
Negyed)

Közlemény: ajánlati biztosíték Balassa u. 5.

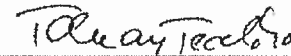
Ezen igazolást ügyfelünk kérésére állítottuk ki.

Budapest

..... , 2018.07.19 11:32:21


Raiffeisen Bank Zrt.

Raiffeisen Bank Zrt
1054 Budapest, Akadémia u. 6.
160.


Raiffeisen Bank Zrt.

G

- 13 -

RA

22

„Budapest VIII. kerület, Balassa utca 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott Futureal New Ages Kft. képviselőjében kijelentem, hogy a társaság

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest, 2018. július 24.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINGBAUER KÁROLY

MEZŐTÁRSASÁG

FUTUREAL NEW AGES KFT.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

R1
923

„Budapest VIII. kerület, Balassa utca 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

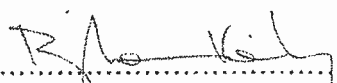
NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott **Futureal New Ages Kft.** kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest, 2018. július 24.



pályázó aláírása/cégszerű aláírás

ZINGBAUER KÁROLY

MEGINTÁZMAZOTT

FUTUREAL NEW AGES KFT.

9

R
24

„Budapest VIII. kerület, Balassa utca 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kíróval szemben fennálló
tartozásról, kizáró körülményről

Alulírott Ringbauer Károly, mint a **Futureal New Ages Kft.** meghatalmazottja kijelentem,
hogy az ajánlattevőnek,

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása * van / nincs;
- Kíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) * van / nincs;
- Kíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van / nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL által kiadott ADÓIGAZOLÁS
2. BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL által kiadott ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS
3. JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. KERESKEDELMI CÉLÚ BÉRBEADÁSI IRODA által kiadott IGAZOLÁS
4. JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. ÉRTÉKESÍTÉSI IRODA által kiadott IGAZOLÁS

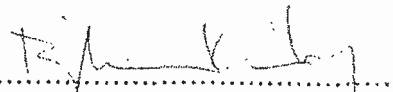
Alulírott kijelentem, hogy cégünket érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények*

a.) nem állnak fenn

b.) fenn állnak

(a megfelelő szöveg aláhúzendő)

Budapest, 2018. július 24.


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINGBAUER KÁROLY

MEGHATALMAZOTT

FUTUREAL NEW AGES KFT.

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

BA
9 25



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT

A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 3794047104/2018
Ügyintéző: Tényiné Kovács Györgyi Katalin
Telefonszám: (1) 467-7364
Ügyszám: 4473350957

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámiák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

25282256-2-42

1082 BUDAPEST FUTÓ UTCA 47-53. VII.em.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2018. július 11.

dr. Szarvák Jenő
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kerecsi-Szűcs Tihamér István
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 3144105744097871139714130

- 17 -

(Ügyfélkapcsolati Osztály)

1438 BUDAPESTI Pf 512 Telefonszám (1) 467-7100 Fax (1) 460-7727

Kérjük válaszelevelében sziveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

67

TR
26

Ügyiratszám: 14-83/375/2018.
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az Önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

FUTUREAL NEW AGES KFT

- székhely: 1082 BUDAPEST, FUTÓ U. 47-53. VII. EM.
- adószám: 25282256-2-42

jogi személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

mutatkozik.

A fentiek alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére pályázat céljából 1 példányban adtam ki az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) 83.§ (1), (3) bek. alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI. cím 4. pontja értelmében.

Budapest, 2018.07.13.

A kiadmány hiteláll:

Szappanos Imréné
főmunkatárs

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád s. k.,
irodavezető

ISO 9001:2008



VALYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Ügyintéző: Gendur Nikolett
Telefon: 314 1098/257

Tárgya: Igazolás szerződéssel kapcsolatban

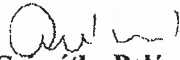
Igazolom, hogy az **Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft.** (székhely cím: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet; adószám: 25282256-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 206007, Képviselő: Tatát Tibor ügyvezető) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást **pályázat benyújtásához** adom ki Ugrai Alexandra, meghatalmazott részére.

Budapest, 2018. július 18.

Tisztelettel:

Józsefvárosi	25
Gazdálkodási Központ Zrt.	


Gyimóthy Balázs
divízióvezető

- 19 -

Gj

R
M
28



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Értékesítési Iroda

Ügyintéző: Miksy Erika
Telefon: 216-6961/119

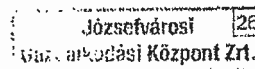
Tárgy: Igazolás részletre megvásárolt ingatlan vételár tatozásáról

Igazoljuk, hogy a **Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-206007, adószám: 25282256-2-42, statisztikai számjele: 25282256-6810-113-01, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így Társaságunk felé pénzügyi kötelezettsége nem áll fenn.

Az igazolás pályázat benyújtása céljából került kiadásra.

Budapest, 2018. július 13.

Tisztelettel:



dr. Görössös Mónika
irodavezető

Miksy Erika
referens

-20-

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór. utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodasi@jgk.eu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAEPÜL

RN
9/29

„Budapest VIII. kerület, Balassa utca 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

**NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról***

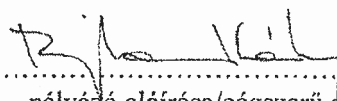
Alulírott Ringbauer Károly, mint a **Futureal New Ages Kft.** meghatalmazottja kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. RAIFFEISEN BANK ZRT. által kiadott BANKINFORMÁCIÓ

2.

Budapest, 2018. július 24.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINGBAUER KÁROLY

MEGHATALMAZOTT

FUTUREAL NEW AGES KFT.

* amennyiben a pályázó céget 1 éven belül alapították, kérjük erre vonatkozó nyilatkozatuk csatolását, valamint a számlavezető pénzintézet azon igazolását, hogy a megalakulás óta számlájukon/számláikon sorban állás nem volt.

Igazolás azonosító: BC-A0AYGK-20180719-002



FUTUREAL NEW AGES INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
H - 1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53. VII. EMELET

BANKINFORMÁCIÓ

Ezúton igazoljuk, hogy Ügyfelünk

FUTUREAL NEW AGES INGATLANFEJLESZTŐ KFT.

(H - 1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53. VII. EMELET,) (továbbiakban: Ügyfél), az alábbi számlaszámo(ko)n vezet számlá(ka)t a Raiffeisen Bank Zrt.-nél (1054 Budapest, Akadémia u. 6.):

Számlaszám	Név	Dev	Nyitás
HU60-12001008-01511220-00100005	FUTUREAL NEW AG	HUF	2015.06.11
HU39-12001008-01511220-00200002	FUTUREAL NEW AG	EUR	2015.06.11

Az Ügyfél Bankunknál vezetett számláján(számláin) a számlanyitás óta a jelen igazolás kiadásáig nem fordult elő sorban álló tétel.

A cég Bankunkkal szembeni fizetési kötelezettségének minden alkalommal időben eleget tett.

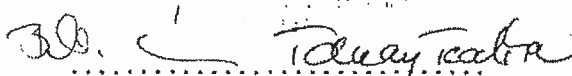
Tudomásunk szerint a cég pénzügyi helyzete stabil, csőd illetve felszámolási eljárás alatt nem áll. Jelenleg a cég számlája ellen bírósági végrehajtás nincs folyamatban.

Jelen igazolást Ügyfél kifejezett kérésére és hozzájárulásával állítottuk ki. Jelen igazolás Bankunk részéről semmilyen kötelezettségvállalást nem jelent.

Ezen információ az Ügyfél kérésére, kizárólag tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

Budapest

2018.07.19 08:55:20


Raiffeisen Bank Zrt.

Név . . . : Balla Éva

Név . . . : Tóthné Kovács
Működési helyezés

Beosztás:

Beosztás:

R/1

9/31

„Budapest VIII. kerület, Balassa utca 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról

Alulírott Ringbauer Károly, mint a **Futureal New Ages Kft.** meghatalmazottja kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: Futureal New Ages Kft.

Cím: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

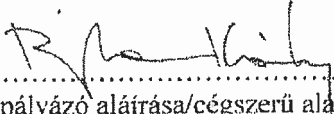
A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 12001008-01511220-00100005

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Futureal New Ages Kft., 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.

Budapest, 2018. július 24.


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINGBAUER KÁROLY

MEGHATALMAZOTT

FUTUREAL NEW AGES KFT.

„Budapest VIII. kerület, Balassa utca 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

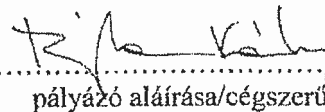
a.) átlátható szervezetnek minősül.

b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

A jelen nyilatkozatomat a szervezet meghatalmazottjaként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2018. július 24.



pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINGBAUER KÁROLY

MEGHATALMAZOTT

FUTUREAL NEW AGES KFT.

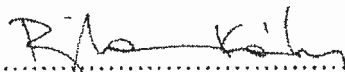
„Budapest VIII. kerület, Balassa utca 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Balassa utca 5. szám alatti ingatlant** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2018. július 24.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINGSBAUER KÁROLY

FUEZKATALMAZOTT

FUTUREAL NEW AGES KFT.

„Budapest VIII. kerület, Balassa utca 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

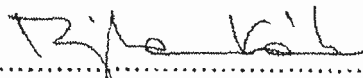
Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott Ringbauer Károly, mint a **Futureal New Ages Kft.** meghatalmazottja jelen pályázatban található adásvételi szerződéshez /az alábbi módosítási javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

1. A vételár meghatározásánál kérjük a nettó összeget feltüntetni, melyen felül vevő megfizeti a jogszabályok szerinti ÁFA összegét.
2. Vevő a teljes vételárat vállalja megfizetni az adásvételi szerződés aláírását megelőzően, ennek megfelelően kérjük a 8.1. pontot és egyéb ide kapcsolódó pontokat módosítani.
3. Kérjük az illetékfizetéssel kapcsolatos rendelkezés szerződésbe foglalását.
4. A 10.4. és 10.5. pontokban a Pmt. jogszabályi hivatkozását kérjük 2017. évi III. törvényre módosítani.
5. Esetleges elírások javítása / pontosítása.

Alulírott Ringbauer Károly, mint a **Futureal New Ages Kft.** meghatalmazottja nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2018. július 24.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINGBAUER KÁROLY

MEGHATALMAZOTT

FUTUREAL NEW AGES KFT.

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó

