

helyzetben lévő lakosság munkába való integrálását.

Képzések (FP2):

A 8 osztályos és a középiskolai (10. osztályig tartó) felzárkóztató azon diákokat célozza meg, akik tanulmányi és/vagy magatartási szempontból problémásokká váltak az iskolában, nehézségeik miatt az iskolából való kiesés fenyegeti őket, illetve akár már magántanulókká is váltak. A programok támogatják őket nem csak a tanulásban, de a tanulási problémáik kezelésében éppen úgy, mint a személyiségproblémák kezelésében, illetve a szociális problémák megoldásában. A felzárkóztató (mentor) programok együttműködnek azon iskolákkal, amelyekben az érintett diákok tanulnak, szükség szerint felveszik a kapcsolatot a gyermekek/ fiatalok családjával is. A program helyszínét a JKN-KKH biztosítja, a kliensek az akciókerületről kerülnek bevonásra a programba. A 10 osztályos felzárkóztató mentorálás keretében a JKN-KKH segít eljuttatni a felnőtteket az adott iskolákhoz, hogy megszerezhessék az általános iskolai végzettséget, illetve az OKJ-s képzésekhez szükséges 10 osztályt. A tartós munkanélküliség oka gyakran az alulképzettség vagy a piacképes szakma hiánya, ezért előzetes igényfelmérést követően 12 piacképes szakképzés kerül megszervezésre.

Képzések: Bolti hentes, Burkoló, Cukrász, Eladó, Élelmiszer-vegyiárú eladó, Épületasztalos, Gépi forgácsoló, és CNC gépkezelő, Kőműves, Női szabó, Óvodai dajka, Targoncavezető.

Helyi Gazdaságfejlesztés (FP3):

vállalkozásfejlesztési tanácsadó szolgáltatás által segítséget kaphatnak azok, akik most szeretnének vállalkozást indítani vagy vállalkozóvá válni, és a már működő vállalkozások is tanácsokat, ötleteket, segítséget kaphatnak vállalkozásuk továbbfejlesztéséhez. A vállalkozói inkubátor tevékenység keretében az akcióterületen lévő, üresen álló üzlethelyiségekbe költözhetnek támogatott módon forprofit vagy társadalmi vállalkozások, melyek fókuszálnak a helyi lakosok foglalkoztatására. Támogatásuk formái között lehetséges helyiségfelújítás, helyiségbérelti kedvezmény, vállalkozásfejlesztési tanácsadás és/vagy a helyi munkavállalók befogadásához szükséges tanácsadás, tréning. A tevékenység szoros együttműködésben valósul meg a Munkaerő-piaci (re)integráló és Képzési tevékenységekkel, a tevékenységben részt vevő vállalkozások számára igény esetén célzottan készít fel a másik két tevékenység munkavállalókat. A program 10 vállalkozás képzését tudja felvállalni.

Munkahelyteremtés megváltozott munkaképességűek részére (FP4):

A Kálvária tér 19. sz. alatt működő, megváltozott munkaképességűeket foglalkoztató védett munkahely bővítésével további 5 fő foglalkoztatásának segítése, megteremtése válik lehetségessé. A program a Moravcsik Alapítványhoz tartozik, a velük való együttműködés keretében fog megvalósulni. A felújítást követően újabb nyomdai gép helyezhető majd el, ezáltal lehetővé válik komolyabb nyomdai munkák (pl. szakdolgozatok kötése) elvégzése is. Így nem csak több ember foglalkoztatása válik lehetséges, de egyben a helyi piacot is jobban ki tudják szolgálni, tekintettel a környéken már meglévő és éppen épülő egyetemekre, amivel a munkahely hosszú távú fenntarthatósága is biztosíthatóvá válik. A tevékenység keretében az akcióterületen lévő Kálvária tér 16. alatt található üzlethelyiségben bolt és kávézó indul kettős céllal. Egyrészt a boltban dolgozók maguk is megváltozott munkaképességű személyek, így a bolt új védett munkahelyeket hoz létre számukra. Másrészt a bolt árucikkei azok a termékek lesznek, melyeket a helyi szociális foglalkoztatókban/védett munkahelyeken maguk a megváltozott munkaképességűek állítottak elő.

Közösségi-szociális mosoda létrehozása (FP5):

A mosoda működtetésének célja, hogy a kerületben élő, hátrányos helyzetű személyek és családok számára mosási-szárítási lehetőséget biztosítson szociális információszolgáltatással kiegészítve. A szolgáltatás elsősorban azokat a személyeket, családokat célozza meg, akik a lakás vizes, dohos volta, az áramszolgáltatás szüneteltetése, a mosógépük elromlása, vagy egyéb okok miatt nem, vagy csak nehézségek árán tudják megoldani a mosást-szárítást.

A mosoda információs pontként is szolgál, így tájékoztatást is nyújtanak a munkatársak, szociális, foglalkoztatási, lakhatási kérdésekben, valamint a kerületben lévő felújítási munkálatokról, valamint álláskeresésben történő segítségnyújtás (önéletrajzírás, álláskeresés interneten).

A közbiztonsági és a közterületi programok az alábbiak szerint valósulnak meg:

Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata, hátrányos helyzetű sportoló fiatalok tehetséggondozása, közösségi miniprojektek (KP1):

A tevékenység célja, hogy hétköznapokon a késő délutáni, esti és a hétvégi időszakokban állandó programokkal várja a gyermekeket és fiatalokat a Magdolna és az Orczy negyedek különböző helyszínein. Az akcióterületen és környékén dolgozó intézmények, szervezetek azonos alapértékek mentén, egységes szemlélettel, az említett holt időszakokban is szervezetteren és egymást váltva nyújtanak szabadidős szolgáltatásokat a fiatalok különböző célcsoportjainak.

Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team (KP2):

A szenvedélybetegséggel (elsősorban alkoholizmus, kábítószer-fogyasztás) érintett családok felkeresése és önkéntes együttműködésen alapuló szakmai segítése lehetőséget nyújt alacsonykűszöbű szolgáltatások nyújtására, a szociális és egészségügyi ellátórendszer végpontjaihoz történő eljutásra, annak igénybevételére, prevencióra, valamint az ellátás tartós, családi szinten zajló egyéni támogatására.

Problémaorientált közösségi rendészet (KP3):

A tevékenység keretében a Magdolna Negyed Program III. Szomszédsági rendőr program mintájára az akcióterületen problémaorientált közösségi rendészet kialakítása a cél, mely segítségével a drogkereskedelem, a prostitúció és a kapcsolódó bűncselekmények elkövetésének száma jelentősen csökkenne, ezáltal az objektív és szubjektív biztonságérzet javulását eredményezné.

A program részeként a FOKI-ban helyt kap egy körzeti megbízotti iroda, ahol a körzeti megbízott ügyfélfogadási és egyéb ügyfeldolgozó tevékenységet folytat. A program céljának megvalósítása érdekében, a foglalkoztatási közösségi irodában a Kálvária tér 13. szám alatti, 35911/0/A/3 hrsz-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiségben Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. Kerületi Rendőrkapitánysággal és a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal együttműködve – kialakításra kerül egy körzeti megbízotti iroda. Az üzemeltető a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ. Az iroda kialakítása plusz forrást nem igényel.

Szomszédok Egymásért Mozgalom (KP4):

Különböző háztömbökben működő Szomszédok Egymásért Mozgalom (a továbbiakban SzEM) kialakítása az akcióterületen, amelynek szervezésében és

működtetésében a Polgárőrség kap elengedhetetlen szerepet. A lakossági figyelő, jelző és riasztórendszer tagjainak feladata figyelés a házakon belülről, és az előttük lévő utcaszakaszokra.

Bűnmegelőzés, a környezet tervezés segítségével (CPTED) (KP5):

Lényege, hogy egy környék közterületeinek – az ott élő, dolgozó, az arra járó emberek által önkéntelenül is megvalósított – „spontán megfigyelése” és ezáltal biztonsága jelentősen fokozható a tervezés eszközeivel. A nappali (éjszakai) élet élénkítésének megtervezett technikai és a szabálysértések, bűncselekmények elkövetésére lehetőséget nyújtó fizikai helyszínek átalakítása, megszüntetése csökkenti az adott terület kriminalitását.

Kálvária tér megújítása (KP6):

A tevékenység célja egy olyan – a Magdolna – Orczy negyed programba illeszkedő kulturális és szociális tevékenységeknek helyet adó – közösségi tér kialakítása, mint ami a Magdolna Negyed Program II. idején létrejövő és azóta is sikeresen működő Kesztyűgyár. A projekt részei: aktív sport és szabadidős tevékenységek, valamint pihenést és találkozást kiszolgáló elemek. Ezek megvalósulásának szabadtéri központja a Kálvária téren kialakított és erre specializált játszótér, zöldfelület.

Projektelelem	Indikátor szám
LP3/Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése	296
LP4/Közösségi zöldudvar program	8
LP7/Speciális lakhatási projektek	8
LP2/Műszakilag szükséges épületek bontása	3
FP5/Közösségi-szociális mosoda létrehozása”	1

LP3 indikátor csökkenés oka:

A korábban a programban résztvevő a Dugonics u. 14., ingatlan ismételt bejárása, valamint a projektben érintett partnerekkel történő egyeztetések során az realizálódott, hogy az ingatlan műszaki-gazdasági, valamint bérlői tapasztalatok és jelzések alapján nem indokolt azt a Magdolna Orczy Negyed Programba (MONP) bevonni.

Ugyanakkor ezen ismételt bejárás, és egyeztetések során újabb 4 lakás is bevonásra került.

LP4 indikátor csökkenés oka:

A Lujza utca 30.-ban nem történik az MONP szerinti bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése, mivel nincs a projektbe bevonható ingatlan. Így ez, illetve a Dugonics u. 14. kikerülnek a projektből, ezekben az ingatlanokban önállóan nem valósítható meg a LP4 szerinti „Közösségi zöldudvar program”, így azok száma 10-ről 8 db-ra csökken.

Ugyanakkor az Illés utca 20-ban bontásra kerül a “B” és “C” épületszárny, így itt a zöldudvar mérete nagyobb – kétszer akkora – lesz.

LP7 indikátor csökkenés oka:

A Dugonics u. 14-ben volt egy Támogatott lakás és egy LÉLEK programba bevont lakás. Az ingatlan programból történő kivétele okán ezen két lakással csökkent az indikátor szám 10-ről 8 db-ra.

LP2 indikátor bővülés oka:

Illés u. 20. „B” és „C” épületszárnyai bontásra kerülnek, mivel az épület állapota ezt indokoltá teszi.

FP5 új program elem:

Létrejön egy közösségi-szociális mosoda.

Korábban a Magdolna Negyed Program III. G2/5 elemeként alakították ki a Köz(össégi)-hely és Mosodát (a továbbiakban: mosoda). A mosoda működtetésének célja, hogy a területben élő, hátrányos helyzetű személyek és családok számára mosási-szárítási lehetőséget biztosítson szociális információszolgáltatással kiegészítve. A mosoda információs pontként is szolgál, így tájékoztatást is nyújtanak a munkatársak, szociális, foglalkoztatási, lakhatási kérdésekben, valamint a területben lévő felújítási munkálatokról.

Az új közösségi mosoda az Orczy negyedben kerül kialakításra, így könnyen elérhető az ott lakók számára. A Magdolna Negyedben lévő mosoda viszonylag nagy távolságra van az Orczy Negyedben lakóknak, így egy új mosoda létrehozása segítséget jelentene számukra.

A fentiek alapján szükséges és indokolt egy új közösségi mosoda kialakítása a MONP-ban, amely hasonlóan a korábbihoz mosodaként és közösségi-szociális funkcióval ellátott információs pontként is szolgálna.

Az LP3, LP4, LP7 indikátorok csökkenésével fennmaradó összeg az LP2-ben plusz bontásra, és az FP5-ben a mosoda kialakítására kerül átcsoportosításra, mely részletesen megtalálható a lentebbi költségvetési táblázatban

A PET 2016-os kidolgozása óta eltelt közel két év során több, a projekt szervezeti kereteit, illetve a tervezett hard és szoft tevékenységeket érintő változás történt, amelyek jelen Megvalósíthatósági Tanulmány részletes tevékenységcsomagjaiban pontosan nyomon követhetők. Azonban az előkészítő szakasz terveihez képest valóban lényegi strukturális-tartalmi változtatásokra nem került sor, csak kisebb léptékű módosításokra, illetve egy partnercserére. A megvalósító konzorciumi partnerek száma eggyel több lett a PET-ben tervezett fő tevékenységcsomagok száma is változott. A projekt előkészítési szakaszhoz képest történt főbb változások röviden összefoglalva a következők:

Összegezve megállapítható, hogy a már betervezett projektelemek megvalósítása elkezdődött és a sikeres megvalósítást veszélyeztető kockázatok, negatív hatások kizárásra kerültek. A PET-hez képest történt változások a VIII. Kerület érdekeit szolgálják, az a Program nagyobb eredményességét segítik elő. A változások és a teljes programelemek reálisak, célzottak és megvalósíthatóak.

Táblázat – költségvetés főbb számai:

Tevékenység	Bruttó költség (Ft)
Beruházások összesen	1 325 236 468
Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása- 2 épület	372 736 150
Műszakilag szükséges épületek bontása- 3 épület	253 430 000
Bérházak és bérlakások üzemeltetési költségének csökkentése- 48 db épület	259 000 000
Közösségi zöldudvar program- 8 db lakóudvar	52 000 000
Speciális lakhatási projektek- 8 db lakás	59 385 240
Kálvária tér fejlesztése	44 500 000
2 helyiség kialakítása megváltozott munkaképességűek részére munkahelyteremtés céljából	12 000 000
Közösségi-szociális mosoda létrehozása	30 000 000
Akcióterületen kívüli irodák kialakítása (szociális iroda és a FOKI)	90 488 000
Üzemeltetési költségek	64 411 300
Eszközbekzerzés	82 285 778
Immateriális javak	5 000 000
Elszámolható beruházási költségek	852 553 018
Szoft tevékenységek (min. 30 %)	1 063 481 362
Elszámolható szoft tevékenységek	993 481 362
Projekt előkészítés, tervezés (max. 5 %)	106 156 170
Elszámolható projekt előkészítés, tervezés	50 274 620
Közbeszerzési eljárások (max. 1 %)	20 000 000
Projektmenedzsment (max. 2,5 %)	50 000 000
Műszaki ellenőrzés (max. 1 %)	7 691 000
Tájékoztatás, nyilvánosság (max. 0,5 %)	3 130 000
Tartalék (max. 5 %)	104 805 000
Elszámolható tartalék	22 870 000
Elszámolható költségek	2 000 000 000
Összesen	2 680 500 000

2. HELYZETELEMZÉS

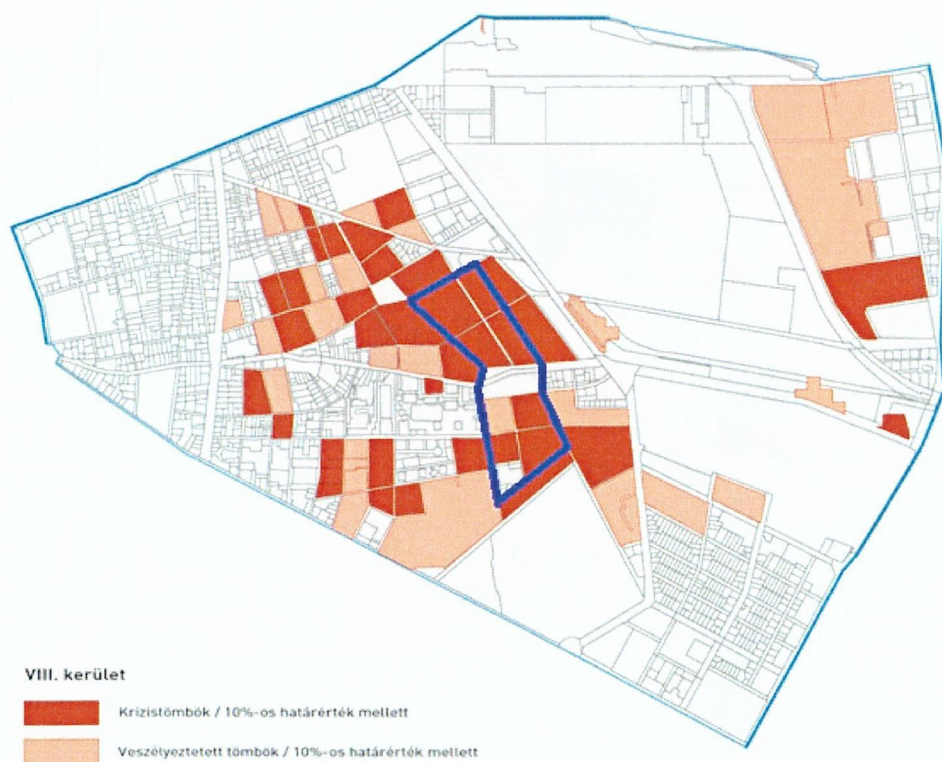
Lásd Projekt-Előkészítő Tanulmányban.

3. A CÉLTERÜLETEK ELEMZÉSE

3.1 Akcióterület kijelölése

Lásd Projekt-Előkészítő Tanulmányban.

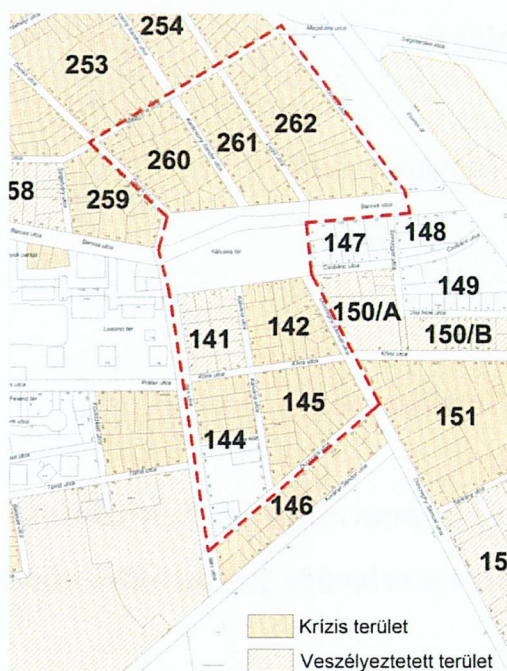
3.2 Beavatkozási helyszín(ek) kijelölése



Akcióterület kerületen belüli elhelyezkedése krízis- és veszélyeztetett térképen
Forrás: Szociális Városrehabilitáció Tematikus Fejlesztési Program - Krízisterületek lehatárolása, Budapest Főváros Önkormányzata, 2014



Handwritten signature



Az akcióterület és a krízis/veszélyeztetett tömbök elhelyezkedése

Tömb-azonosító	Városrész	Közterületi határok	A tömb jellege
260.	Magdolna negyed	Dankó utca – Magdolna utca – Karácsony Sándor utca – Kálvária tér	krízistömb
261.	Magdolna negyed	Karácsony Sándor utca – Magdolna utca – Lujza utca – Kálvária tér	krízistömb
262.	Magdolna negyed	Lujza utca – Magdolna utca – Dobozi utca – Baross utca	krízistömb
141.	Orczy negyed	Illés utca – Kálvária tér – Kálvária utca – Kőrös utca	veszélyeztetett
142.	Orczy negyed	Kálvária utca – Kálvária tér – Diószegi utca – Kőrös utca	krízistömb
144/A	Orczy negyed	Illés utca – Kőrös utca – Kálvária utca – Illés köz	krízistömb
144/B	Orczy negyed	Illés utca – Illés köz – Kálvária utca – Dugonics utca	nem veszélyeztetett
145.	Orczy negyed	Kálvária utca – Kőrös utca – Diószegi utca – Dugonics utca	krízistömb

Az akcióterület tömbjei

3.3 Jogosultság igazolása

Lásd Projekt-Előkészítő Tanulmányban.

3.4 Célok

Lásd Projekt-Előkészítő Tanulmányban.

3.5 Az akcióterület és a beavatkozási helyszín(ek) szabályozási tervének áttekintése valamint a releváns jogszabályi környezet bemutatása

Az akcióterületen történő fejlesztés összhangban van a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervével, illetve az ITS-sel. A vonatkozó szabályozás a Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, illetve a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelete. A szabályozás megfelel a szociális követelményekre vonatkozó feltételeknek.

3.6 Megelőző település-rehabilitációs és felzárkóztató tevékenységek bemutatása

Az elmúlt évek során három ütemben zajlott városrehabilitációs tevékenység Magdolna Negyed Programok néven (MNP I., MNP II., MNP III.). A külön ütemben történt programok fő célja létrehozni (MNP I.), a későbbiekben pedig lehetőség szerint kibővíteni (MNP II. / MNP III.) az egyidejű társadalmi, gazdasági és környezeti megújulást közvetlenül érintő programokat. Az Magdolna Negyed Programok folyamán a következő integrált feladatokra került sor: épületmegújítás a lakók bevonásával, közterület rehabilitáció, közösségfejlesztés, szociális és bűnmegelőzési programok, oktatásfejlesztés, foglalkoztatás és vállalatélénkítő programok. Az Magdolna Negyed Programok további célja a társadalmi kapcsolatok és kohézió erősítésén keresztül a biztonságos és élhető lakókönyezet kialakítása a lakók bevonásával, illetve mindazon feltételeknek a biztosítása, amelyek a negyedben élők számára képesek a saját fejlődésükhöz, továbbá a negyed talpra állásához és fenntartható fejlődéséhez szükséges segítséget nyújtani.

A programok HARD elemei röviden az alábbi feladatokat érintették:

- Önkormányzati épületfelújítás
- Társasházi épületfelújítás
- Közterület felújítás

A fent említett városrehabilitációs tevékenységek során a jelenleg Magdolna-Orczy Negyed Program akcióterületén 11 db épület (100%-ban önkormányzati, valamint társasház) volt érintett. Jelen program kialakítása során figyelembe vettük, hogy ne legyen kizáró tényező, amennyiben a korábbi programokban érintett épület a Magdolna-Orczy Programba is bevonásra kerül.

A HARD programelemek mellett a Magdolna Negyed Programok keretében számos szociális projekt valósult meg, melyek gazdasági és társadalmi témákat érintettek.

Gazdasági programok:

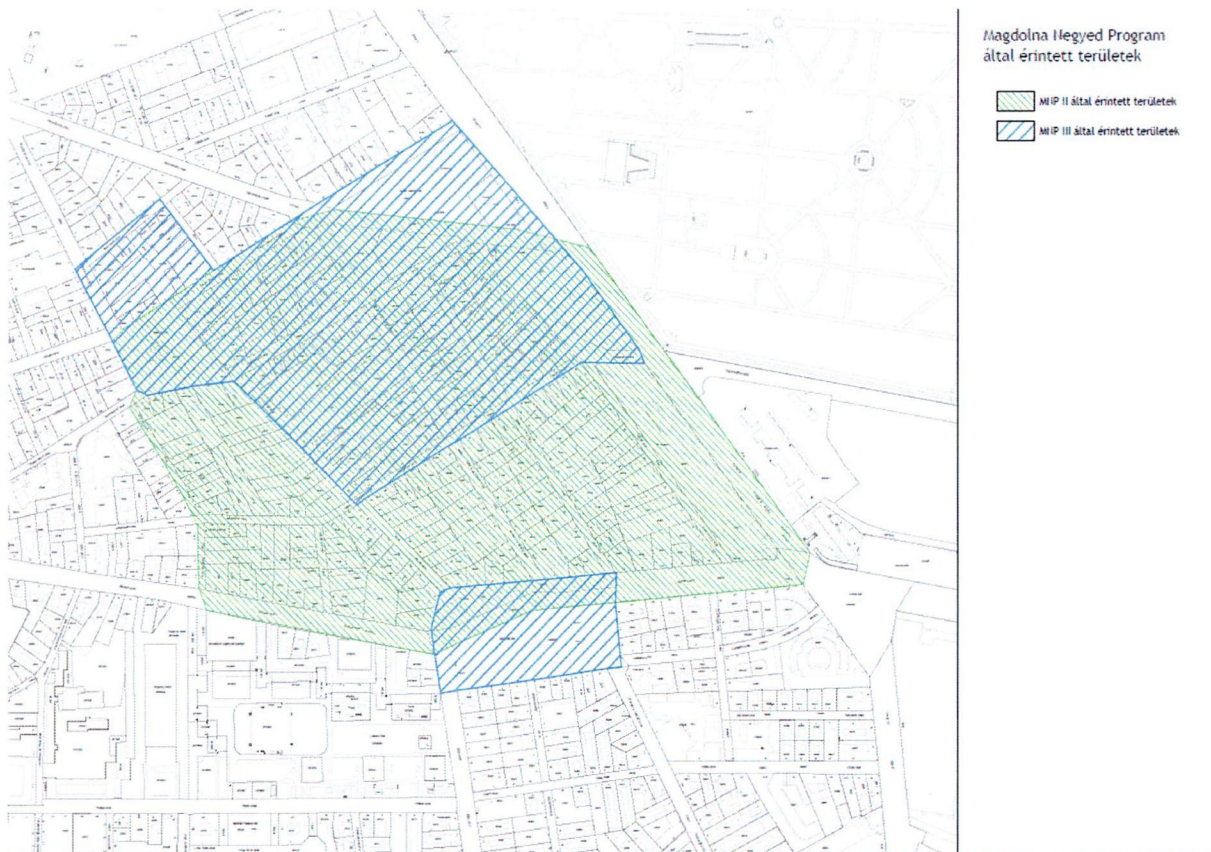
- képzés
- Készségfejlesztés
- Álláskeresés, álláskereső tréning, állásbörze, karrierút fejlesztés
- Szociális mosoda
- Kirekesztett nőket segítő program
- stb.

Társadalmi programok:

- Problémaorientált közösségi rendészet
- Családfejlesztés
- Tehetséggondozás
- Ártalomcsökkentés
- stb.

Összességében félszáznál is több szociális program indult el az Magdolna Negyed Programok keretében, melynek létjogosultsága megkérdőjelezhetetlen volt az akkori akcióterületen és pozitív hatása, hasznossága a mai napig érzékelhető.

Jelen projekt számos ponton mutat átfedést a Magdolna negyedben lezajlott szociális program keretében megvalósuló tevékenységekkel. Ennek oka, hogy az akkor a Magdolna-negyedre megtervezett – és azóta kipróbált és sikeres - projektelemek az Orczy-negyedre is használhatóak némi ráncfelvarrással, ugyanis a két negyed adottságai számos ponton hasonlóságot mutatnak.



3.7 Az akcióterület társadalmi, gazdasági, környezeti, valamint műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Lásd Projekt-Előkészítő Tanulmányban.

3.8 A beavatkozási helyszínek társadalmi, gazdasági, környezeti, valamint műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés

A Magdolna negyed népességében a csökkenő negyedek közé tartozik, lakásállományában 5-10% közötti a gyarapodás az elmúlt 2001-11 közötti időszakban. Nagy az alacsony komfortfokozatú lakások és kiemelkedően magas az egyszobás lakások aránya, mely meghaladja az 50%-ot. A munkanélküliség kerületi szinten itt a legmagasabb, 16,5%. A negyed szegregációja kiemelkedő, a szegregációs mutató 16,4 %-os értéket mutat, ami már magasabb, mint a veszélyeztetettség küszöbérték. A szegregált és ezzel fenyegetett területek jelentős hányada itt található.” (ITS Helyzetfeltáró, 183. oldal)