

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. július 30-án (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **14. rendes** üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Erhardt Zoltánné dr. Ferencz Orsolya Ildikó
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László

Távolmaradását bejelentette: Dudás István Józsefné
Kocsis Attila
Ősi Éva
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: *dr. Mészár Erika - aljegyző, dr. Görhöny Ádám - aljegyző, dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője, Páris Gyuláné - gazdasági vezető, dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Dékány Szilvia - Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, Bardovits Gábor - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője helyett, dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Weber Henrik Olivér - Belső Ellátási Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna - Családtámogatási Iroda vezetője, Teszársz Károly - tanácsadó, dr. Juharos Róbert - tanácsadó, Balog Péter - tanácsadó, Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, dr. Iván Roland - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében, Koscsóné Kolkopf Judit - Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményvezetője, Bonyhádi Elek - BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, dr. Kecskeméti László - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Péntes Attila - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, Jakab Andrea - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. divízióvezetője, Gyimóthy Balázs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa, Tar-Bárczy Szilvia - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ intézményvezető-helyettese*

Soós György

Köszönti a megjelenteket, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. évi 14. rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 támogatáshoz „Működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása, eszközök beszerzése, valamint az Információs Biztonsági Rendszer üzemeltetése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője
2. Javaslat „Józsefváros mobilalkalmazás fejlesztése és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője
3. Javaslat az Orczy Negyed Program keretén belül „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (**HELYSZÍNI KIOSZTÁS**)
Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
4. Javaslat „Padlótisztító takarítógépek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (**HELYSZÍNI KIOSZTÁS**)
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat a Corvin sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta és Reviczky utcákban 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross utcát és Szigony utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utcát és Baross utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához
6. Javaslat az IRINGBER Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
7. Javaslat a Vantap Hungária Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének saját tulajdonú parkolóban történő teljesítésére – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**

8. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
9. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út felújításához (PÓTKÉZBESÍTÉS)
10. Javaslat forgalomtechnikai tervhez történő tulajdonosi hozzájárulás megadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
11. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Belvárosi Építő Kft. fióktelep bejegyzésre irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó egyfordulós, nyilvános pályázat kiírására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására
4. Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása vonatkozásában
5. Javaslat a Premium Leather Kft. székhely bejegyzésekre irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy I. u. 3.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
6. Senator 2010 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozóan
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
10. Javaslat üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és külterületi ingatlanok árverés útján történő elidegenítésére
11. A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése
12. A Budapest VIII. kerület, József körút 50. szám alatti, pinceszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 3/b. és Kálvária tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására érkezett kérelem elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

14. Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám és Vas u. 14. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázatok eredményének megállapítására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására (**SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS**)

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között szolgáltatói szerződés megkötésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat támogatási szerződések megkötésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér 3. szám alatti teremgarázsban gépkocsi-beállóra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 18. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére érkezett 2 kérelem elbírálására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. [REDACTED] adószámmal rendelkező magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 9. szám alatti, 38793/7/A/141 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
15. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
16. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
17. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

18. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
19. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
20. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
21. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
22. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Dobozi utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
23. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
24. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Százados út [REDACTED] szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásba történő bérlő kijelölésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
25. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
26. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
27. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [REDACTED] – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
28. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
29. A Bujdosó Srácok Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 11. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló lakóépület belső udvarán menekülő útvonal kiépítésére vonatkozóan
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

30. Javaslát az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
31. Javaslát peren kívüli megállapodás megkötésére [REDACTED] Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. [REDACTED] szám alatti lakás tulajdonosával (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
32. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. földszinti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra (**SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS**)
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

673/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 támogatáshoz „Működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása, eszközök beszerzése, valamint az Információs Biztonsági Rendszer üzemeltetése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője
2. Javaslát az Orczy Negyed Program keretén belül „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
3. Javaslát „Padlótisztító takarítógépek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslát a Corvin sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására
3. Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta és Reviczky utcákban 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross utcát és Szigony utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utcát és Baross utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához
6. Javaslat az IRINGBER Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
7. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
8. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út felújításához (PÓTKÉZBESÍTÉS)
9. Javaslat forgalomtechnikai tervhez történő tulajdonosi hozzájárulás megadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
10. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Belvárosi Építő Kft. fióktelep bejegyzésre irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó egyfordulós, nyilvános pályázat kiírására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására
4. Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása vonatkozásában
5. Javaslat a Premium Leather Kft. székhely bejegyzésekre irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy I. u. 3.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
6. Senator 2010 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozóan
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
10. Javaslat üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és külterületi ingatlanok árverés útján történő elidegenítésére
11. A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése

12. A Budapest VIII. kerület, József körút 50. szám alatti, pinceszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 3/b. és Kálvária tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására érkezett kérelem elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között szolgáltatói szerződés megkötésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat támogatási szerződések megkötésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér 3. szám alatti teremgarázsban gépkocsi-beállóra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 18. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére érkezett 2 kérelem elbírálására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. [REDACTED] adószámmal rendelkező magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 9. szám alatti, 38793/7/A/141 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
14. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
15. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
16. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
17. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

18. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
19. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
20. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
21. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Dobozi utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
22. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
23. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Százados út [REDACTED] szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásba történő bérlő kijelölésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
24. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
25. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
26. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
27. A Bujdosó Srácok Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 11. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló lakóépület belső udvarán menekülő útvonal kiépítésére vonatkozóan
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
28. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
29. Javaslat peren kívüli megállapodás megkötésére [REDACTED] Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. [REDACTED] szám alatti lakás tulajdonosával (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

30. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. földszinti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

Szerinte tárgyalják a napirendeket külön.

Soós György

Rendben.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 támogatáshoz „Működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása, eszközök beszerzése, valamint az Információs Biztonsági Rendszer üzemeltetése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Köszöni, nem....

Soós György

A vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 támogatáshoz „Működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása, eszközök beszerzése, valamint az Információs Biztonsági Rendszer üzemeltetése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester. jegyző

Határidő: 2018. július 30.

2. a beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot a KÖZINFORMATIKA Nonprofit Kft. (1153 Budapest, Bocskai utca 180.; adószám: 24509334-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-273506) ajánlattevő adott, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	Bruttó ajánlati ár összesen (Ft)
I. csomag (kártyaolvasó eszközbeszerzés) 160 darab	1.700.787,-Ft	2.160.000,-Ft
	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	Bruttó ajánlati ár összesen (Ft)
II. csomag (IBR kialakítása)	1.417.323,-Ft	1.800.000,-Ft
	Nettó ajánlati ár/hónap (Ft)	Bruttó ajánlati ár/hónap (Ft)
III. csomag (IBF alkalmazása)	200.000,-Ft	254.000,-Ft

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2018. július 30.

3. a határozat 2. pontja alapján az I. és II. csomag tekintetében felkéri a polgármestert, a III. csomag esetében felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2018. július 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatot elfogadta.

**674/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 támogatáshoz „Működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása, eszközök beszerzése, valamint az Információs Biztonsági Rendszer üzemeltetése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2018. július 30.

2. a beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot a KÖZINFORMATIKA Nonprofit Kft. (1153 Budapest, Bocskai utca 180.; adószám: 24509334-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-273506) ajánlattevő adott, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	Bruttó ajánlati ár összesen (Ft)
IV. csomag (kártyaolvasó eszközbeszerzés) 160	1.700.787,-Ft	2.160.000,-Ft
	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	Bruttó ajánlati ár összesen (Ft)
V. csomag (IBR kialakítása)	1.417.323,-Ft	1.800.000,-Ft
	Nettó ajánlati ár/hónap (Ft)	Bruttó ajánlati ár/hónap (Ft)
VI. csomag (IBF alkalmazása)	200.000,-Ft	254.000,-Ft

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2018. július 30.

3. a határozat 2. pontja alapján az I. és II. csomag tekintetében felkéri a polgármestert, a III. csomag esetében felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2018. július 31.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat az Orczy Negyed Program keretén belül „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Soós György

Kérdezi Képviselő Urat, hogy szeretné-e, hogy olvasási szünetet tartsanak. Nem. Rendben, akkor a napirend vitája zajlik. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja. tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. felkéri a polgármestert „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt lefolytatására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatot elfogadta.

**675/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

2. felkéri a polgármestert „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat „Padlótisztító takarítógépek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Azt szeretné kérdezni, hogy kinek volt az ötlete, hogy egy zalaegerszegi céget meghívjanak erre a tenderre.

Soós György

Megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn

Korábban is kértek már tőlük árajánlatot. Magyarország területéről bárholnan lehet szállítani, nincs ilyen kizáró ok.

Soós György

Rendben. A vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Padlótisztító takarítógépek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének a NILFISK Kereskedelmi Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós-Lakihegy, II. Rákóczi Ferenc u. 10., adószám: 10566350-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 079733) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 2.098.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 2.664.460,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

3. a felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. augusztus 2.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatot elfogadta.

676/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Padló tisztító takarítógépek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének a NILFISK Kereskedelmi Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós-Lakihegy, II. Rákóczi Ferenc u. 10., adószám: 10566350-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 079733) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 2.098.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 2.664.460,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

3. a felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. augusztus 2.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

A 2.1. napirendre tesz külön tárgyalási javaslatot. Van-e egyéb javaslat? Nincs. Szavazásra bocsátja a blokkban maradt napirendi pontokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Corvin sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a „Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás 6. számú módosítása” elnevezésű, a Corvin Zrt.-vel és a Rév8 Zrt.-vel 2014. szeptember 15-én kötött megállapodás módosítását tartalmazó dokumentumot és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30, a megállapodás aláírása 2018. augusztus 31.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta és Reviczky utcákban 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett (Msz.: 215161), Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta utca – Reviczky utca 10 kV-os földkábel rekonstrukció közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Ötpacsirta utca (hrsz.: 36573) és a Reviczky utca (hrsz.: 36733) érintett út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,

- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett úttest- és járdaszakaszok megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Ötpacsirta utca és Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Ötpacsirta utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - kockakő
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross utcát és Szigony utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett (Msz.: 215167), a Budapest VIII. kerület, Baross utca 71-73. szám és Szigony utca 1-3. szám közötti nyomvonalon üzemelő közcélú elosztóhálózat 10 kV-os földkábel rekonstrukció kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Szigony utca (hrs.: 35728/46) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatali Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,

- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Szigony utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (teljes szélességben)
 - 15cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utcát és Baross utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett (Msz.: 215168), Budapest VIII. kerület, Szigony utca 1-3. szám – Baross utcán át – és a Szigony utca 4. szám közötti nyomvonalon üzemelő közcélú elosztóhálózat, 10 kV-os földkábel rekonstrukció kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Szigony utca (hrsz.: 35728/46) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Szigony utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat az IRINGBER Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – az IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1097 Budapest, Külső Mester u. 21., cégjegyzékszám: 01 09 278303, adószám: 25492943-2-43) Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám (hrs.: 34961) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 3 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – az ÉSZAK-BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) által tervezett (tervszám: T-18/055), Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábelek kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Gyulai Pál utca (hrs.: 36449) és Kőfaragó utca (hrs.: 36473) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Gyulai Pál utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 3 cm vtg. 2/5 zuzalékágy
 - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 18 cm M56 mech. stabilizáció
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
 - altalaj 95% töm.
 - a bontással érintett Gyulai Pál utca és Kőfaragó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 3 cm vtg. 2/5 zuzalékágy
 - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 18 cm M56 mech. stabilizáció
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
 - altalaj 95% töm.
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út felújításához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Via Futura Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 726310; székhely: 1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz. 3.) által készített kiviteli terv szerint – a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út felújításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út úttest és járdaszakaszára terjed ki (hrs.: 38836/1),

- c. a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közmű tulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. a terv kiegészítéseként meg kell építeni a Ciprus utcai kereszteződésnél hiányzó járdaszakaszt (~2 m), valamint a meglévő aszfaltburkolatú kapubehajtóknál süllyesztett szegélyt kell beépíteni,
- f. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- g. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

Napirend 2.9. pontja: Javaslat forgalomtechnikai tervhez történő tulajdonosi hozzájárulás megadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező forgalomtechnikai tervet a Mikszáth Kálmán tér, valamint a Krúdy utcának a Mikszáth Kálmán tér és a Horánszky utca közötti szakaszát érintő közlekedési rend módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2018. január 12-én kötött piac-üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó Éves közszolgáltatási szerződés módosítását elfogadja, és felkéri a polgármestert a módosítás aláírására, a határozat 1. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. beruházásokkal kapcsolatban tájékoztató táblák kihelyezésével, valamint ezen projekt és tájékoztató táblák előzetes grafikai megterveztetésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, a határozat 2. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatokat elfogadta.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Corvin sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására

677/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a „Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás 6. számú módosítása” elnevezésű, a Corvin Zrt.-vel és a Rév8 Zrt.-vel 2014. szeptember 15-én kötött megállapodás módosítását tartalmazó dokumentumot és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30, a megállapodás aláírása 2018. augusztus 31.

A 677/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta és Reviczky utcákban 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

678/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett (Msz.: 215161),

Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta utca – Reviczky utca 10 kV-os földkábel rekonstrukció közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Ötpacsirta utca (hrs.: 36573) és a Reviczky utca (hrs.: 36733) érintett út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett úttest- és járdaszakaszok megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Ötpacsirta utca és Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Ötpacsirta utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - kockakő
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

Napirend 2.4. pontja: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross utcát és Szigony utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

679/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett (Msz.: 215167), a Budapest VIII. kerület, Baross utca 71-73. szám és Szigony utca 1-3. szám közötti nyomvonalon üzemelő közcélú elosztóhálózat 10 kV-os földkábel rekonstrukció kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Szigony utca (hrsz.: 35728/46) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Szigony utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (teljes szélességben)
 - 15cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utcát és Baross utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

680/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett (Msz.: 215168), Budapest VIII. kerület, Szigony utca 1-3. szám – Baross utcán át – és a Szigony utca 4. szám közötti nyomvonalon üzemelő közcélú elosztóhálózat, 10 kV-os földkábel rekonstrukció kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Szigony utca (hrsz.: 35728/46) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Szigony utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek. szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával. a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat az IRINGBER Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

681/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – az IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1097 Budapest, Külső Mester u. 21., cégjegyzékszám: 01 09 278303, adószám: 25492943-2-43) Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám (hrs.: 34961) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 3 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. augusztus 31.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiépítéséhez

682/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – az ÉSZAK-BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) által tervezett (tervszám: T-18/055), Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábelek kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Gyulai Pál utca (hrs.: 36449) és Kőfaragó utca (hrs.: 36473) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,

- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Gyulai Pál utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 3 cm vtg. 2/5 zuzalékágy
 - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 18 cm M56 mech. stabilizáció
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
 - altalaj 95% töm.
 - a bontással érintett Gyulai Pál utca és Kőfaragó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 3 cm vtg. 2/5 zuzalékágy
 - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 18 cm M56 mech. stabilizáció
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
 - altalaj 95% töm.
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út felújításához

683/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Via Futura Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 726310; székhely: 1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz. 3.) által készített kiviteli terv szerint – a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út felújításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út úttest és járdaszakaszára terjed ki (hrsz.: 38836/1),
- c. a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közmű tulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. a terv kiegészítéseként meg kell építeni a Ciprus utcai kereszteződésnél hiányzó járdaszakaszt (~2 m), valamint a meglévő aszfaltburkolatú kapubehajtóknál süllyesztett szegélyt kell beépíteni,
- f. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- g. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

Napirend 2.9. pontja: Javaslat forgalomtechnikai tervhez történő tulajdonosi hozzájárulás megadására

684/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező forgalomtechnikai tervet a Mikszáth Kálmán tér, valamint a Krúdy utcának a Mikszáth Kálmán tér és a Horánszky utca közötti szakaszát érintő közlekedési rend módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A 684/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

685/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2018. január 12-én kötött piac-üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó Éves közszolgáltatási szerződés módosítását elfogadja, és felkéri a polgármestert a módosítás aláírására, a határozat 1. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

2. beruházásokkal kapcsolatban tájékoztató táblák kihelyezésével, valamint ezen projekt és tájékoztató táblák előzetes grafikai megterveztetésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, a határozat 2. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A 685/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

Megadja a szót Gondos Judit képviselő asszonynak.

Gondos Judit

A II. és III. pontokat külön szavazásra szeretné kérni, mert érintettség miatt nem szavaz.

Soós György

Rendben. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az V. ponttal kapcsolatban nehezményezi, hogy azt a helyet, a Fecske utca 7. szám alatt, már egy hete lezárva tartják. Tudja, hogy máskor is van ilyen, de egy építkezés előkészületébe belefér, hogy 2 héttel előtte közterület-foglalásért folyamodnak. A VI. ponttal kapcsolatban, a Tömő utcában, nem volt neki teljesen világos, hogy ezt a területet közlekedés biztosítására, vagy munkaterületnek szeretnék.

Soós György

Az Ügyosztályé a szó.

Dr. Hencz Adrienn

Azt építési forgalom biztosítására szeretnék használni, hogy a nagyobb gépjárművekkel be tudjanak kanyarodni és különböző károk ne keletkezzenek az ott parkoló gépjárművekben, ezért van szükség a lezárásra. A BUSZER kapcsán, július 6-án érkezett a kérelmük, megvizsgálták, és a soron következő ülésre be is terjesztették. Ez folyamatban lévő épület, már több mint egy éve folyik ott az építkezés.

Soós György

Rendben. További kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat II. és III. pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, József u. 10. szám alatti Társasház (székhely: 1084 Budapest, József u. 10.)
Közterület-használat ideje:	2018. augusztus 01. - 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület (mobil WC, konténer, kivitelező járművei)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, József u. 10. szám alatti Társasház Salétrom u. felőli oldala előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, József u. 7. szám alatti Társasház (székhely: 1084 Budapest, József u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 30. - 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület (mobil WC, konténer, kivitelező járművei)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, József u. 7. szám alatti Társasház előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. a Budapest VIII. kerület, József u. 7. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett 2 db parkolóhely munkanapokra eső közterület-használat díját 2018. július 23. – 2018. július 29. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatokat elfogadta.

686/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, József u. 10. szám alatti Társasház (székhely: 1084 Budapest, József u. 10.)
Közterület-használat ideje:	2018. augusztus 01. - 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület (mobil WC, konténer, kivitelező járművei)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, József u. 10. szám alatti Társasház Salétrom u. felőli oldala előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

687/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, József u. 7. szám alatti Társasház (székhely: 1084 Budapest, József u. 7.)
---------------------------------	--

Közterület-használat ideje: 2018. július 30. - 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület (mobil WC, konténer, kivitelező járművei)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József u. 7. szám alatti Társasház előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. a Budapest VIII. kerület, József u. 7. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett 2 db parkolóhely munkanapokra eső közterület-használat díját 2018. július 23. – 2018. július 29. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat fennmaradó pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 44. szám alatti Társasház**
(székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 44.)
Közterület-használat ideje: 2018. augusztus 15. - 2018. október 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 44. - Tömő u. 3. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 62 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti Társasház**
(székhely: 1082 Budapest, Baross u. 87.)
Közterület-használat ideje: 2018. július 21. – 2018. július 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (3 db erkély felújítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám (Szigony u. felőli oldal) előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 30. – 2018. október 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - irodakonténer, ömlesztett és raklapos áru tárolása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt 23 m ² járdán Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt 39 m ² úttesten Budapest VIII. kerület, Fecske u. 2-4. szám előtti 7 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	62 m ² + 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. a BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. az építési munkaterület terület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. július 24. – 2018. július 29. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület-használat ideje:	2018. július 20. - 2018. szeptember 30.

Közterület-használat célja: építési forgalom biztosítása
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. szám előtti 5 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 5 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. sz. előtti szakaszon található 5 db parkolóhely vonatkozásában (60 munkanap), 169.016,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **CAPE Civilek a Palotanegyedért Egyesület**
(székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. 9/A)
A közterület-használat ideje: 2018. szeptember 16.
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (verklis, konflis, büfé, lovas kocsi)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér
Közterület-használat nagysága: 1000 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lumen Labor Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2. fsz. 1.)
A közterület-használat ideje: 2018. szeptember 07. – 2018. szeptember 09.
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (2. Kifordulás Zenei Napok)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület**
(székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)
A közterület-használat ideje: 2018. szeptember 08.
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (Tisztviselőtelepi Bogrács Fesztivál)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u.
(Benyovszky Móric u. – Reguly Antal u. közötti szakasz)
Közterület-használat nagysága: 1566 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tomgub és Társa Kft.**
(székhely: 1239 Budapest, Sodronyos u. 78.)
Közterület-használat ideje: 2018. augusztus 10. – 2018. október 10.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 34 m² + 34 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Grillesirke Kft.**
(székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 13.)
A közterület-használat ideje: 2018. július 30. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja: kiosk és vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43.
(Klinikák Metró bejárat mellett) közterületen
Közterület-használat nagysága: 12 m² kiosk + 3 m² vendéglátó terasz

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. a Grillcsirke Kft. vendéglátó terasz és kiosk elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2018. július 08. – 2018. július 29. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 69. fsz. 1.)
Közterület-használat ideje:	2018. augusztus 01. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	nyílt szerkezetű pult (virág árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 607/2018. (VII.11.) számú határozatát, és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hajlék-2000 Kft. (székhely: 2484 Agárd, Szárcsa u. 5.)
Közterület-használat ideje:	2018. november 16. – 2019. november 16.
Közterület-használat célja:	reklámtábla kihelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Delej u. 43. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Szenes Művészeti Kft. (1089 Budapest, Szenes Iván tér 3.)
Közterület használat ideje:	2018. szeptember 08. – 2018. szeptember 09. (esőnap 2018. szeptember 13.)
Közterület-használat célja:	Szenes Iván Emlékkoncert kulturális rendezvény

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér (Rezső tér)
Közterület-használat nagysága: 12000 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja az 539/2018. (VI.27.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Eu-Line Építőipari Zrt.**
(1213 Budapest, Hollandi u. 21.)
Közterület-használat ideje: 2018. július 01. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 64 m² járda és 6 db parkolóhelyen
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mária utca 6. Társasház**
(1085 Budapest, Mária utca 6.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 01. - 2018. október 31.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 6. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 42 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mária utca 6. Társasház**
(1085 Budapest, Mária utca 6.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 01. - 2018. október 31.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 7. szám előtti parkolósáv

Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Totalhouse Hungary Kft.**
(1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.)
Közterület-használat ideje: 2018. augusztus 01. - 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám előtti járda és úttest
Közterület-használat nagysága: 38 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagy Fuvaros utca 5. Társasház**
(1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 5.)
Közterület-használat ideje: 2018. július 16. - 2018. augusztus 20.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Közterület-használó, kérelmező: **Auróra utca 41. Társasház**
(1084 Budapest, Auróra utca 41.)
Közterület-használat ideje: 2018. július 31. - 2018. augusztus 06.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Auróra utca 41. számmal szemközti parkoló sáv

Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **AmRest Kávézó Kft.**
(székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6. 3. ép. 2. em.)
Közterület használat ideje: 2018. augusztus 01. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 40. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: 14 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ugaret Bt.**
(székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)
Közterület-használat ideje: 2018. július 30. – 2018. szeptember 10.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja: kiosk
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. Az Ugaret Bt. a kiosk céljából igénybe vett közterület-használat díját a 2018. április 05. – 2018. július 29. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatokat elfogadta.

**688/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 44. szám alatti Társasház**
(székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 44.)
Közterület-használat ideje: 2018. augusztus 15. - 2018. október 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 44. - Tömő u. 3. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 62 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

**689/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti Társasház**
(székhely: 1082 Budapest, Baross u. 87.)
Közterület-használat ideje: 2018. július 21. – 2018. július 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (3 db erkély felújítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám (Szigony u. felőli oldal) előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

**690/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
Közterület-használat ideje: 2018. július 30. – 2018. október 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - irodakonténer, ömlesztett és raklapos áru tárolása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt 23 m² járdán
Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt 39 m² úttesten
Budapest VIII. kerület, Fecske u. 2-4. szám előtti 7 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 62 m² + 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. a BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. az építési munkaterület terület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. július 24. – 2018. július 29. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

691/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület-használat ideje: 2018. július 20. - 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési forgalom biztosítása
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. szám előtti 5 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 5 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. sz. előtti szakaszon található 5 db parkolóhely vonatkozásában (60 munkanap), 169.016,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

**692/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	CAPE Civilek a Palotanegyedért Egyesület (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. 9/A)
A közterület-használat ideje:	2018. szeptember 16.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (verklis, konflis, büfé, lovas kocsi)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	1000 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

**693/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lumen Labor Kft. (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2. fsz. 1.)
A közterület-használat ideje:	2018. szeptember 07. – 2018. szeptember 09.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (2. Kifordulás Zenei Napok)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

**694/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)
A közterület-használat ideje:	2018. szeptember 08.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (Tisztviselőtelepi Bográc Fesztivál)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. (Benyovszky Móric u. – Reguly Antal u. közötti szakasz)
Közterület-használat nagysága:	1566 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

**695/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tomgub és Társa Kft. (székhely: 1239 Budapest, Sodronyos u. 78.)
Közterület-használat ideje:	2018. augusztus 10. – 2018. október 10.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	34 m ² + 34 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

**696/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Grillcsirke Kft.**
(székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 13.)
A közterület-használat ideje: 2018. július 30. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja: kiosk és vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43.
(Klinikák Metró bejárat mellett) közterületen
Közterület-használat nagysága: 12 m² kiosk + 3 m² vendéglátó terasz
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. a Grillcsirke Kft. vendéglátó terasz és kiosk elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2018. július 08. – 2018. július 29. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

**697/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete**
(székhely: 1063 Budapest, Szív u. 69. fsz. 1.)
Közterület-használat ideje: 2018. augusztus 01. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult (virág árusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

**698/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 607/2018. (VII.11.) számú határozatát, és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Hajlék-2000 Kft.**
(székhely: 2484 Agárd, Szárca u. 5.)
Közterület-használat ideje: 2018. november 16. – 2019. november 16.
Közterület-használat célja: reklámtábla kihelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Delej u. 43. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

**699/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szenes Művészeti Kft.**
(1089 Budapest, Szenes Iván tér 3.)
Közterület használat ideje: 2018. szeptember 08. – 2018. szeptember 09.
(esőnap 2018. szeptember 13.)
Közterület-használat célja: Szenes Iván Emlékkoncert kulturális rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér (Rezső tér)
Közterület-használat nagysága: 12000 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

**700/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja az 539/2018. (VI.27.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Eu-Line Építőipari Zrt.**
(1213 Budapest, Hollandi u. 21.)
Közterület-használat ideje: 2018. július 01. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám
előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 64 m² járda és 6 db parkolóhelyen
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

**701/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mária utca 6. Társasház**
(1085 Budapest, Mária utca 6.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 01. - 2018. október 31.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 6. szám
előtti járda
Közterület-használat nagysága: 42 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mária utca 6. Társasház**
(1085 Budapest, Mária utca 6.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 01. - 2018. október 31.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 7. szám
előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

**702/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Totalhouse Hungary Kft.**
(1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.)
Közterület-használat ideje: 2018. augusztus 01. - 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám
előtti járda és úttest
Közterület-használat nagysága: 38 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

**703/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagy Fuvaros utca 5. Társasház**
(1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 5.)
Közterület-használat ideje: 2018. július 16. - 2018. augusztus 20.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5.
szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

**704/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Közterület-használó, kérelmező: **Auróra utca 41. Társasház**
(1084 Budapest, Auróra utca 41.)
Közterület-használat ideje: 2018. július 31. - 2018. augusztus 06.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Auróra utca 41. számmal szemközti parkoló sáv
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

**705/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **AmRest Kávészó Kft.**
(székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6. 3. ép. 2. em.)
Közterület használat ideje: 2018. augusztus 01. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 40.
szám előtti közterületen
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: 14 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

**706/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ugaret Bt. (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 30. – 2018. szeptember 10.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	kioszk
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

2. Az Ugaret Bt. a kioszk céljából igénybe vett közterület-használat díját a 2018. április 05. – 2018. július 29. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalási javaslatot tesz a 3.14. napirend tekintetében. Megadja a szót Jakabfy képviselő úrnak.

Jakabfy Tamás

3.10. napirendet szeretné külön tárgyalásra kérni.

Soós György

Egyéb javaslat nem érkezett. A blokkban maradt napirendek együttes vitáját megnyitja. A napirendek vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a blokkban maradt napirendi pontokat:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Belvárosi Építő Kft. fióktelep bejegyzésre irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 38840/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. 7. szám** alatt található, összesen 155 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **Belvárosi Építő Kft.** (székhely: 2013 Pomáz, Vincellér utca 1/A.; adószám: 13773610-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 157075; ügyvezetője: Ruzsics László) bérlő részére a fióktelep használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a **Belvárosi Építő Kft.** haladéktalanul intézkedni köteles a fióktelep cégnyilvántartásból való törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, fióktelep használatára jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a **Belvárosi Építő Kft.** részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó egyfordulós, nyilvános pályázat kiírására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám** alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú, 140 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám** alatti, 35531/0/A/6 hrsz.-ú, 140 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására - halmozottan mozgáskorlátozott és értelmi fogyatékos gyermekek nappali ellátására irányuló tevékenység céljára - vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
a) a minimális bérleti díj összege: **71.416,- Ft/hó + ÁFA,**

- b) óvadék összege: 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék,
- c) tevékenység: a pályázatban érintett helyiségben kizárólag halmozottan mozgáskorlátozott és értelmi fogyatékos gyermekek nappali ellátása történhet,
- d) a pályázat bírálati szempontjai:
 - a legmagasabb bérleti díj összege (súlyszám: 9),
 - helyiség felújításának vállalása (súlyszám: 1).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15.** szám alatti, 34987/0/A/12 hrsz.-ú, 65 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai és udvari bejárattal is rendelkező, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Gépész-World Kft.** (székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II. 14.; cégjegyzékszám: 01 09 989713; adószám: 24084512-2-42; képviseli: Lazányi Ildikó ügyvezető) részére, az általa ajánlott **10.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15.** szám alatti, 34987/0/A/12 hrsz.-ú, **65 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai és udvari bejárattal is rendelkező, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Gépész-World Kft.** (székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II. 14.; cégjegyzékszám: 01 09 989713; adószám: 24084512-2-42; képviseli: Lazányi Ildikó ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, iroda tevékenység céljára, **34.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó

bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

Napirend 3.4. pontja: Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti, **34605/0/A/2 és 34605/0/A/3** hrsz.-ú épületben található, 19 m² + 28 m², összesen 47 m² alapterületű, üres, **utcai** bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 51913292; adószám: 68554578-1-42; székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros u. 9. B. ép. 4. em. 16. ajtó) részére, **varróműhely tevékenység céljára, 38.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Premium Leather Kft. székhely bejegyzésekre irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy I. u. 3.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, 36128/2/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy I. u. 3.)** szám alatt található, 123 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, a Premium Leather Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01 09 940868; adószám: 22728058-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető) által bérelt helyiség tekintetében a székhelyhasználathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához az alábbi cégek részére:

- a.) LUMMA COMPOSITES Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01 09 972454; adószám: 23583063-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető),
- b.) AMMA Zrt. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01 10 043432; adószám: 12224230-2-41; képviseli: Winkler Márton vezérigazgató),
- c.) AMMA Lóversenyszervező és Futtató Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01-09-871238; adószám: 13749114-2-41; képviseli: Winkler Mártonné ügyvezető),
- d.) PLG Magyarország Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01-09-320272; adószám: 26252654-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető),
- e.) ST. BÖRGYÁR Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01-09-685600; adószám: 11965996-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

Napirend 3.6. pontja: Senator 2010 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 49. szám alatti, 35101/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, 59 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Senator 2010 Kft.** (székhely: 1081 Népszínház utca 47. 1. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 995265; adószáma: 22700667-2-13; ügyvezetője: Al Nabhan Trad) részére, **kereskedelem (számítógépek, tabletek, telefonok árusítása) tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozóan

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Lengyel Judit egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 50537970) részére, **kézműves termékek előállítás és forgalmazása tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú,**

földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **Európa Conference Kft.** (székhely: 1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám: 01-09-989766; adószám: 24085537-2-42; ügyvezetője: Temesvári Erik) részére, **raktár (rendezvénytechnika tárolása) és műhely tevékenység céljára, az általa ajánlott 48.819,- Ft/hó + ÁFA** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Európa Conference Kft. (székhely: 1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám: 01-09-989766; adószám: 24085537-2-42; ügyvezetője: Temesvári Erik) részére, raktár (rendezvénytechnika tárolása) és műhely tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 55.600,- Ft/hó + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti, 36139/1/A/3 helyrajzi számú, 99 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, XVII. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) **elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti, 36139/1/A/3 hrsz.-ú, 99 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, XVII. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**

- a.) a minimális bérleti díj összege **115.600,- Ft/hó + ÁFA**,
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselőtestület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2018. szeptember 30.

Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16** helyrajzi számú, 75 m² alapterületű üres, utcai bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

Napirend 3.10. pontja: Javaslat üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és külterületi ingatlanok árverés útján történő elidegenítésére

A napirend 3.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.11. pontja: A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36472/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 100 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszint + pinceszinti, nem lakás célú helyiségből az Önkormányzat 44/100 arányú tulajdonát képező, 44 m² alapterületű, földszinti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó eladási ajánlat megküldéséhez a DI-PLANT Kft. (székhelye: 1048 Budapest, Intarzia u. 3. fsz. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-923752; adószám: 14868795-2-41; képviseli: Nyitrai Zoltán ügyvezető) bérlő részére, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 20.530.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére:

- a.) a DI-PLANT Kft. bérlő, valamint
- b.) az elővásárlási jog jogosultjai, azaz a Magyar Állam, Budapest Főváros Önkormányzata és a VT-TECH Bútor és Irodatechnika Kereskedelmi Bt. tulajdonostárs részére nyilatkozattétel céljából, és
- c.) az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 28.

Napirend 3.12. pontja: A Budapest VIII. kerület, József körút 50. szám alatti, pinceszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József körút 50. szám alatti, pinceszinti, 35230/0/A/23 hrsz.-ú, 65 m² alapterületű, udvari bejáratú, óvóhely megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 7.100.000 Ft vételáron, annak egyösszegű megfizetésével, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez a Fertő-tavi Nádgazdasági Zrt. (székhelye: 1148 Budapest, Fogarasi út 10-14., cégjegyzék száma: 01-10-048048, adószám: 11127068-2-42) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére

- a.) a Fertő-tavi Nádgazdasági Zrt., valamint
- b.) az elővásárlási jog jogosultjai, azaz a Magyar Állam. Budapest Főváros Önkormányzata részére nyilatkozattétel céljából, és
- c.) az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 30.

- 3.) amennyiben a Fertő-tavi Nádgazdasági Zrt. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 28.

Napirend 3.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrís u. 3/b. és Kálvária tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, 35435/0/A/32 hrsz.-ú, 44 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Moravcsik Alapítvány (nyilvántartási szám: 01-01-0001957; székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6.; adószám: 19669072-2-42; képviseli: Dr. Simon Lajos) részére, foglalkozási rehabilitáció keretében – adománybolt, kávézó (szeszessital forgalmazása nélkül) tevékenységek céljára, 38.750,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőrís u. 3/B. szám alatti, 36078/0/A/27 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Moravcsik Alapítvány (nyilvántartási szám: 01-01-0001957; székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6.; adószám: 19669072-2-42; képviseli: Dr. Simon Lajos) részére, foglalkozási rehabilitáció keretében – digitális nyomda tevékenység céljára, 24.500,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3-3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatok aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 31.

Napirend 3.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

A napirend 3.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatokat elfogadta.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Belvárosi Építő Kft. fióktelep bejegyzésre irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

707/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 38840/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. 7.** szám alatt található, összesen 155 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **Belvárosi Építő Kft.** (székhely: 2013 Pomáz, Vincellér utca 1/A.; adószám: 13773610-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 157075; ügyvezetője: Ruzsics László) bérlő részére a fióktelep használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a **Belvárosi Építő Kft.** haladéktalanul intézkedni köteles a fióktelep cégnyilvántartásból való törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, fióktelep használatára jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a **Belvárosi Építő Kft.** részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

A 707/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó egyfordulós, nyilvános pályázat kiírására

708/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú, 140 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 hrsz.-ú, 140 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására - halmozottan mozgáskorlátozott és értelmi fogyatékos gyermekek nappali ellátására irányuló tevékenység céljára - vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**

- a) a minimális bérleti díj összege: **71.416,- Ft/hó + ÁFA,**
- b) óvadék összege: 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék,
- c) tevékenység: a pályázatban érintett helyiségben kizárólag halmozottan mozgáskorlátozott és értelmi fogyatékos gyermekek nappali ellátása történhet,
- d) a pályázat bírálati szempontjai:
 - a legmagasabb bérleti díj összege (súlyszám: 9),
 - helyiség felújításának vállalása (súlyszám: 1).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A 708/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

709/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti, 34987/0/A/12 hrsz.-ú, 65 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai és udvari bejárattal is rendelkező, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Gépész-World Kft.** (székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II. 14.; cégjegyzékszám: 01 09 989713; adószám: 24084512-2-42; képviseli: Lazányi Ildikó ügyvezető) részére, az általa ajánlott **10.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti, 34987/0/A/12 hrsz.-ú, 65 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai és udvari bejárattal is rendelkező, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Gépész-World Kft.** (székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II. 14.; cégjegyzékszám: 01 09 989713; adószám: 24084512-2-42; képviseli: Lazányi Ildikó ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, iroda tevékenység céljára, **34.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

Napirend 3.4. pontja: Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása vonatkozásában

**710/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti, 34605/0/A/2 és 34605/0/A/3 hrsz.-ú épületben található, 19 m² + 28 m², összesen 47 m² alapterületű, üres, **utcai** bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 51913292; adószám: 68554578-1-42; székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros u. 9. B. ép. 4. em. 16. ajtó) részére, **varróműhely tevékenység céljára, 38.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Premium Leather Kft. székhely bejegyzésekre irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy I. u. 3.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

**711/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, 36128/2/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy I. u. 3.)** szám alatt található, 123 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, a Premium Leather Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01 09 940868; adószám: 22728058-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető) által bérelt helyiség tekintetében a székhelyhasználathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához az alábbi cégek részére:

- a.) LUMMA COMPOSITES Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01 09 972454; adószám: 23583063-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető),
- b.) AMMA Zrt. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01 10 043432; adószám: 12224230-2-41; képviseli: Winkler Márton vezérigazgató),
- c.) AMMA Lóversenyszervező és Futtató Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01-09-871238; adószám: 13749114-2-41; képviseli: Winkler Mártonné ügyvezető),
- d.) PLG Magyarország Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01-09-320272; adószám: 26252654-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető),
- e.) ST. BÖRGYÁR Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01-09-685600; adószám: 11965996-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2018. július 30.

Napirend 3.6. pontja: Senator 2010 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

712/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 49. szám alatti, 35101/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, 59 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Senator 2010 Kft. (székhely: 1081 Népszínház utca 47. 1. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 995265; adószáma: 22700667-2-13; ügyvezetője: Al Nabhan Trad) részére, kereskedelem (számítógépek, tabletek, telefonok árusítása) tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2018. július 30.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozóan

713/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Lengyel Judit egyéni**

vállalkozó (nyilvántartási szám: 50537970) részére, kézműves termékek előállítása és forgalmazása tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Európa Conference Kft. (székhely: 1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám: 01-09-989766; adószám: 24085537-2-42; ügyvezetője: Temesvári Erik) részére, raktár (rendezvénytechnika tárolása) és műhely tevékenység céljára, az általa ajánlott 48.819,- Ft/hó + ÁFA összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Európa Conference Kft. (székhely: 1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám: 01-09-989766; adószám: 24085537-2-42; ügyvezetője: Temesvári Erik) részére, raktár (rendezvénytechnika tárolása) és műhely tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 55.600,- Ft/hó + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

**714/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38.** szám alatti, **36139/1/A/3** helyrajzi számú, **99 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, XVII. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38.** szám alatti, **36139/1/A/3** hrsz.-ú, **99 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, XVII. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális bérleti díj összege **115.600,- Ft/hó + ÁFA**,
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. július 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. szeptember 30.

A 714/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

715/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 50.** szám alatti, **36371/0/A/16** helyrajzi számú, **75 m²** alapterületű üres, utcai bejáratú,

földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

Napirend 3.11. pontja: A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése

**716/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36472/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 100 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszint + pinceszinti, nem lakás célú helyiségből az Önkormányzat 44/100 arányú tulajdonát képező, 44 m² alapterületű, földszinti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó eladási ajánlat megküldéséhez a DI-PLANT Kft. (székhelye: 1048 Budapest, Intarzia u. 3. fsz. 1.; cégjegyzékszáma: 01-09-923752; adószáma: 14868795-2-41; képviseli: Nyitrai Zoltán ügyvezető) bérlő részére, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 20.530.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére:
 - a.) a DI-PLANT Kft. bérlő, valamint
 - b.) az elővásárlási jog jogosultjai, azaz a Magyar Állam, Budapest Főváros Önkormányzata és a VT-TECH Bútor és Irodatechnika Kereskedelmi Bt. tulajdonostárs részére nyilatkozattétel céljából, és
 - c.) az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 28.

Napirend 3.12. pontja: A Budapest VIII. kerület, József körút 50. szám alatti, pinceszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**717/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József körút 50. szám alatti, pinceszinti, 35230/0/A/23 hrsz.-ú, 65 m² alapterületű, udvari bejáratú, óvóhely megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 7.100.000 Ft vételáron, annak egyösszegű megfizetésével, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez a Fertő-tavi Nádgazdasági Zrt. (székhelye: 1148 Budapest, Fogarasi út 10-14., cégjegyzék száma: 01-10-048048, adószáma: 11127068-2-42) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére
 - a.) a Fertő-tavi Nádgazdasági Zrt., valamint
 - b.) az elővásárlási jog jogosultjai, azaz a Magyar Állam, Budapest Főváros Önkormányzata részére nyilatkozattétel céljából, és
 - c.) az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 30.

- 3.) amennyiben a Fertő-tavi Nádgazdasági Zrt. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 28.

Napirend 3.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 3/b. és Kálvária tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

718/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, 35435/0/A/32 hrsz.-ú, 44 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Moravcsik Alapítvány** (nyilvántartási szám: 01-01-0001957; székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6.; adószám: 19669072-2-42; képviseli: Dr. Simon Lajos) részére, **foglalkozási rehabilitáció keretében – adománybolt, kávézó (szeszital forgalmazása nélkül) tevékenységek céljára, 38.750,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak összegén.****

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 3/B. szám alatti, 36078/0/A/27 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Moravcsik Alapítvány** (nyilvántartási szám: 01-01-0001957; székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6.; adószám: 19669072-2-42; képviseli: Dr. Simon Lajos) részére, **foglalkozási rehabilitáció keretében – digitális nyomda tevékenység céljára, 24.500,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3-3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatok aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

Napirend 3.10. pontja: Javaslat üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és külterületi ingatlanok árverés útján történő elidegenítésére

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Jakabfy Tamásnak adja meg a szót.

Jakabfy Tamás

A verőcei ingatlanokkal kapcsolatban feltételezi, hogy ezek a gyerektáborral kapcsolatban kerültek az Önkormányzat tulajdonába. Kérdezi, hogy miért akarják ezeket hasznosítani, nem lehet ezekkel kezdeni valami mást azon kívül, hogy elárverezik?

Soós György

Megadja a szót Aljegyző Asszonynak.

Dr. Mészár Erika

Igen, a Magyarkúti Gyerektáborral együtt vették meg a legelőt. Jelenleg is legeltetésre használják és bérbe van adva. A legeltető jelentkezett, hogy meg szeretné venni a legelőt, ezért gondolta a JGK, megvizsgálva azt, hogy ez egy külterületi ingatlan, nem igazán várható, hogy belterületté nyilvánítják. Jelenleg van érdeklődő, és azon az áron ki tudják írni árverésre.

Soós György

Kérdezi Képviselő urat, hogy megfelelő volt-e a válasz. Rendben. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 6.** udvari **alagsor 5.** szám alatti, 35546/0/A/1 hrsz.-ú, 16 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.600.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 3.** szám alatti, utcai, pinceszinti, 35549/0/A/33 hrsz.-ú, 43 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.880.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 25.** szám alatti, utcai, földszinti, 35497/0/A/5 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.680.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19.** szám alatti, lépcsőházi, földszinti, 34818/0/A/73 hrsz.-ú, 3 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 160.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 5.) a **Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 4.** szám alatti utcai, alagsori, 36043/0/A/2 hrsz.-ú, 117 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 14.272.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 6.) a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19.** szám alatti, 4. emeleti, 34818/0/A/77 hrsz.-ú, 3 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 160.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási

Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

7.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61.** szám alatti, udvari, alagsori, 36780/0/A/22 hrsz.-ú, 19 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.440.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

8.) a **Budapest VIII. kerület Magdolna utca 42.** udvari, **földszint 8.** szám alatti, 35373/0/A/41 hrsz.-ú, 34 m² alapterületű raktár helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.240.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

9.) a **Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca 3.** szám alatti, utcai, pinceszinti, 34623/0/A/1 hrsz.-ú, 69 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.208.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

10.) a **2621 Verőce**, 090/3 hrsz.-ú 1669 m² alapterületű, 090/6 hrsz.-ú, 1,4677 ha alapterületű, 091/1 hrsz.-ú, 9634 m² alapterületű, külterületi legelő, erdő ingatlanok kikiáltási árat együttesen 10.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

11.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.)-10.) pontokban meghatározott ingatlanokat érintő adásvételi szerződések megkötésére azzal, hogy Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 3. szám alatti, utcai, pinceszinti, 35549/0/A/33 hrsz.-ú, 43 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében biztosítsa az elővásárlási jog gyakorlásának lehetőségét az arra jogosultak részére az irányadó jogszabályoknak megfelelően, és a 2621 Verőce, 090/3 hrsz.-ú, 1669 m² alapterületű, 090/6 hrsz.-ú, 1,4677 ha alapterületű, 091/1 hrsz.-ú, 9634 m² alapterületű külterületi legelő, erdő ingatlanok árverése és

értékesítése során a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően járjon el.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatot elfogadta.

**719/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 6. udvari alagsor 5. szám** alatti, 35546/0/A/1 hrsz.-ú, 16 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.600.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 3. szám** alatti, utcai, pinceszinti, 35549/0/A/33 hrsz.-ú, 43 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.880.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

3.) a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 25. szám** alatti, utcai, földszinti, 35497/0/A/5 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.680.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

4.) a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám** alatti, lépcsőházi, földszinti, 34818/0/A/73 hrsz.-ú, 3 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 160.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

5.) a **Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 4.** szám alatti utcai, alagsori, 36043/0/A/2 hrsz.-ú, 117 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 14.272.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

6.) a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19.** szám alatti, 4. emeleti, 34818/0/A/77 hrsz.-ú, 3 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 160.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

7.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61.** szám alatti, udvari, alagsori, 36780/0/A/22 hrsz.-ú, 19 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.440.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

8.) a **Budapest VIII. kerület Magdolna utca 42.** udvari, **földszint 8.** szám alatti, 35373/0/A/41 hrsz.-ú, 34 m² alapterületű raktár helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.240.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

9.) a **Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca 3.** szám alatti, utcai, pinceszinti, 34623/0/A/1 hrsz.-ú, 69 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.208.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

10.) a **2621 Verőce**, 090/3 hrsz.-ú 1669 m² alapterületű, 090/6 hrsz.-ú, 1,4677 ha alapterületű, 091/1 hrsz.-ú, 9634 m² alapterületű, külterületi legelő, erdő ingatlanok kikiáltási árat együttesen 10.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi

Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

11.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.)-10.) pontokban meghatározott ingatlanokat érintő adásvételi szerződések megkötésére azzal, hogy Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 3. szám alatti, utcai, pinceszinti, 35549/0/A/33 hrsz.-ú, 43 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében biztosítsa az elővásárlási jog gyakorlásának lehetőségét az arra jogosultak részére az irányadó jogszabályoknak megfelelően, és a 2621 Verőce, 090/3 hrsz.-ú, 1669 m² alapterületű, 090/6 hrsz.-ú, 1,4677 ha alapterületű, 091/1 hrsz.-ú, 9634 m² alapterületű külterületi legelő, erdő ingatlanok árverése és értékesítése során a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően járjon el.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 31.

Napirend 3.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Szavazásra kérte ki ezt az anyagot. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a SENATOR 2010 Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 47. 1. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 995265; adószám: 22700667-1-42; képviseli: AI Nabhan Trad ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, kereskedelmi üzlet (cipő és bőrdíszműárak értékesítése) céljára, a számított 42.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 2 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**720/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a SENATOR 2010 Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 47. 1. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 995265; adószám: 22700667-1-42; képviseli: Al Nabhan Trad ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, kereskedelmi üzlet (cipő és bőrdíszműárak értékesítése) céljára, a számított 42.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

4. Egyéb előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e különtárgyalásra javaslat. Van. Rendben.

Napirend 4.1. pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között szolgáltatói szerződés megkötésére

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

Napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megkötí a Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-vel, mint szolgáltatóval és a JGK Zrt.-vel, mint teljesítési segéddel a határozat mellékletét képező Szolgáltatói Szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

2. a határozat 1. pontja szerint felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 3.

3. felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a főpolgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződés megkötéséről, és egyben tájékoztatást kérjen tőle a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető várakozási díjak továbbításának módjáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 3.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatot elfogadta.

721/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megkötí a Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-vel, mint szolgáltatóval és a JGK Zrt.-vel, mint teljesítési segéddel a határozat mellékletét képező Szolgáltatói Szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

2. a határozat 1. pontja szerint felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 3.

3. felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a főpolgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződés megkötéséről, és egyben tájékoztatást kérjen tőle a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető várakozási díjak továbbításának módjáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 3.

A 721/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat támogatási szerződések megkötésére

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

Soós György

Napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek. Nincs hozzászólás. A napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt a Budapest Külső-Józsefvárosi Református Egyházközséggel (székhely: 1089 Budapest, Kőrös utca 13.; képviseli: Kovács Dávid Emil lelkipásztor és [REDACTED] gondnok; nyilvántartási szám: 00002/2012) 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint összegben a 1089 Budapest, Kőrös utca 13. szám alatti templom fűtési rendszerének korszerűsítési munkálatainak finanszírozása céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

2. támogatási szerződést köt a CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálattal (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 20., képviseli: Földesné Szilágyi Nóra Márta, nyilvántartási szám: 00005/2012-008) 3.200.000 Ft, azaz hárommillió-kétszázézer forint összegben a 1082 Budapest, Baross utca 61. szám alatti épület felújításának, egyéb karbantartási munkálatok elvégzésének finanszírozása céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontja szerinti támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatot elfogadta.

**722/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt a Budapest Külső-Józsefvárosi Református Egyházközséggel (székhely: 1089 Budapest, Kőrös utca 13.; képviseli: Kovács Dávid Emil lelkipásztor és [REDACTED] gondnok; nyilvántartási szám: 00002/2012) 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint összegben a 1089 Budapest, Kőrös utca 13. szám alatti templom fűtési rendszerének korszerűsítési munkálatainak finanszírozása céljából.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. támogatási szerződést köt a CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálattal (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 20., képviseli: Földesné Szilágyi Nóra Márta, nyilvántartási szám: 00005/2012-008) 3.200.000 Ft, azaz hárommillió-kétszázézer forint összegben a 1082 Budapest, Baross utca 61. szám alatti épület felújításának, egyéb karbantartási munkálatok elvégzésének finanszírozása céljából.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontja szerinti támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. augusztus 31.

Soós György
Zárt ülés.

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 723/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér 3. szám alatti teremgarázsban gépkocsi-beállóra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 724/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 18. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére érkezett 2 kérelem elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 725/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.4. pontja: [REDAKT] adószámmal rendelkező magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 9. szám alatti, 38793/7/A/141 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 726/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDAKT] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDAKT] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
ZÁRT ÜLÉS

A napirend 5.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDAKT] szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDAKT] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDAKT] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.14. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozói részére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.15. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. dolgozói részére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 727/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.16. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.16. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.17. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 728/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.18. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozói részére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 729/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.19. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 730/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.20. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 731/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.21. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Dobozi utca [REDACTED] **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 732/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.22. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca [REDACTED] **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 733/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.23. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Százados út [REDACTED] [REDACTED] szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásba történő bérlő kijelölésére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 734/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.24. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. [REDACTED]

[REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 735/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.25. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. [REDACTED]

[REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 736/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.26. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca [REDACTED] ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 737/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.27. pontja: A Bujdosó Srácok Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 11. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló lakóépület belső udvarán menekülő útvonal kiépítésére vonatkozóan ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 738/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.28. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 739-748/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

**Napirend 5.29. pontja: Javaslat peren kívüli megállapodás megkötésére [REDACTED]
Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. [REDACTED] szám alatti lakás tulajdonosával**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 5.29. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.30. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. földszinti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 749/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 750/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett** **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 751/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 752/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 753/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzügyi megváltással történő megszüntetésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 754/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzügyi megváltással történő megszüntetésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 755/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 756/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 757/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 758/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.14. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 759/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.16. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 760/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.29. pontja: Javaslat peren kívüli megállapodás megkötésére [REDACTED] Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. [REDACTED] szám alatti lakás tulajdonosával
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 761/2018. (VII.30.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Soós György

Nyilvános ülés. Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

(szó szerinti leírásban)

Jakabfy Tamás

A Hivatalhoz lenne egy olyan kérdésem, hogy vagy most, vagy írásban készítsenek egy tájékoztatót arról, hogy közterületen kamerával, tudomásom szerint csak az önkormányzat, rendőrség, satöbbi... Közterület-felügyelet operálhat, de mégis ennek ellenére Józsefvárosban több helyen látható az, hogy egyes házakon utcára néző kamerák vannak kitéve, ezek akkor illegális történetek, és akkor ilyen esetben mi a teendő. Ezt szeretném, hogyha egy tájékoztatóban biztosítanák részemre.

Soós György

Írásban válaszolunk, de én a bankokon is látok. Itt kimegyek a sarokra az OTP-hez, és ott is látok...


Jakabfy Tamás


Így van... nem tudom, én úgy tudom, hogy az a szabályozás, hogy csak az önkormányzat, illetve az állam valamilyen szervei lehetne... ha nem, akkor a kivétel szabályairól tájékoztasson a JGK.

Soós György


Sőt, a dohányboltnál is van kamera, ezt láttam, mert amikor az idős nénit is elütötte az autó, pontosabban elé lökték az autó elé, akkor azt pont a dohányboltos kamera vette föl, ebből a szempontból nem baj, engem nem zavar, ha sok kamera figyel. A bizottsági ülést 13 óra 40-kor bezárom.

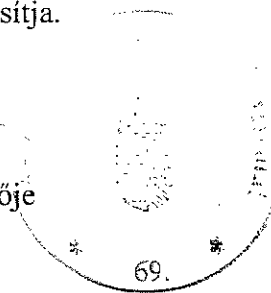
K. m. f.


Soós György
Bizottság elnöke

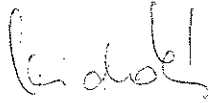

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az MötV-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. július 30-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Vidákné Csébi Tímea
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- **1. sz. melléklet** / a 677/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat melléklete
- **2. sz. melléklet** / a 684/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat melléklete
- **3. sz. melléklet** / a 685/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat mellékletei
- **4. sz. melléklet** / a 707/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat melléklete
- **5. sz. melléklet** / a 708/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat melléklete
- **6. sz. melléklet** / a 714/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat melléklete
- **7. sz. melléklet** / a 721/2018. (VII.30.) sz. VPB határozat melléklete
- **8. sz. melléklet** / név szerinti szavazási lista

**a Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló
MEGÁLLAPODÁS 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; törzskönyvi száma: 735715; adószáma: 15735715-2-42; képviselőjében dr. Sára Botond polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**);

másrészről a „**CORVIN**” **Ingtatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; cégjegyzékszám: 01-10-044919; adószám: 13033268-2-42; Képviselőjében: Tatár Tibor igazgatósági tag, Földi Tibor igazgatósági tag együttesen (a továbbiakban: **Befektető**); és

harmadrészről **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószáma: 12293005-2-42, statisztikai számjele: 12293005-7420-11401, képviselői: Máté László és Csatári Ilona igazgatósági tagok, a (továbbiakban: **Rév8**) továbbiakban együttesen „**Felek**” között az alulírott helyen és időben.

PREAMBULUM

- (A) Aláíró Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat, a Rév8 és a Befektető egymással 2003. július 24-én keretszerződést kötöttek („**Keretszerződés**”). A Keretszerződés célja a Corvin-Sétány Projekt két fő programjának segítségével a városrehabilitáció megvalósítása közösségi szereplők és a Befektető együttműködésével a Keretszerződésben részletesen meghatározott feltételrendszerben („**Projekt**”). A Keretszerződést annak Felei 2005. március 20-án kiegészítették, és egységes szerkezetbe foglalták (a kiegészített Keretszerződés, a továbbiakban: „**Kiegészített Keretszerződés**”).
- (B) Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat, a Rév8, illetve a Befektető között 2003. szeptember 30-án „Megállapodás vételi jog gyakorlására történő kijelölésről 1. ütem” tárgyú szerződés került aláírásra, melyet a Felek 2005. március 20-án szintén kiegészítettek és egységes szerkezetbe foglaltak (a kiegészített Kijelölő Szerződés a továbbiakban: „**Kiegészített Kijelölő Szerződés**”).
- (C) Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat, a Rév8, illetve a Befektető között 2014. szeptember 15. napján a Kiegészített Keretszerződés és Kiegészített Kijelölő Szerződés valamint ezen szerződések valamint a Projekt Dokumentumok alapján Megállapodás jött létre a Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról. („**Megállapodás**”).
- (D) Felek egyezően rögzítik, hogy a Megállapodást közös megegyezéssel módosították 2016. június 09., 2016. november 11., 2017. április 19., 2017. július 21. és 2018. február 07. napján („**Megállapodás 1. számú Módosítása**”, „**Megállapodás 2. számú Módosítása**”, „**Megállapodás 3. számú Módosítása**”, „**Megállapodás 4. számú Módosítása**”, „**Megállapodás 5. számú Módosítása**”).
- (F) Felek egyezően rögzítik, hogy a Megállapodás I/6. számú mellékletét képező Közterület Program tekintetében meghatározott határidőket módosítani kívánják oly módon, hogy a Közterület Programban nevesített egyes útszakaszok felújítására vonatkozó határidő a jelen Szerződés Módosítás 3.2. pontjában rögzítettek szerint módosulna.

II. A JELEN MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS CÉLJA

2.1 Felek a Preambulumban előadottakra tekintettel módosítani kívánják a Megállapodást („Megállapodás 6. számú Módosítása”).

III. MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

3.1. Megállapodás I/6. számú melléklet szerinti Közterület Program részét képező Tömő utca alábbi útszakasza tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:

3.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megállapodás I/6. számú melléklet Közterület Program részét az alábbiak szerint módosítják (módosítást piros betűvel szedett részek jelzik):

Práter utca /Futó utca - Szigony u. közötti szakasza/, út és járda felületen aszfalt burkolat cseréje, a szükséges kiegészítő munkákkal, meglévő szegély újraépítése, vízvezetési hibák lokális megoldása, meglévő közvilágításhálózat szükség szerinti cseréje, kiegészítése	2019.06.30.	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Práter utca (Bókay - Szigony utca között páratlan oldali járdaszakasz)	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Leonardo da Vinci utca / Práter utca - Üllői út közötti szakasza/ kockakő burkolat elszállítása, új aszfalt és beton pályaszerkezet építés meglévő földmunkára, meglévő szegély újraépítése, járda aszfalt burkolat cseréje, közvilágítás kiépítése	2019.12.31.	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Bókay János utca / Práter utca - Tömő utca, kockakő burkolat elszállítása. új aszfalt és beton pályaszerkezet építés meglévő földmunkára. meglévő szegély újraépítése, járda aszfalt burkolat cseréje, közvilágítás kiépítése azzal, hogy elmaradó tétel a Bókay János utcának a 3. Számú Megállapodás Módosítás 2. számú mellékletét képező rajzon zöld színnel jelölt területe	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház

Tömő utca / Leonardo da Vinci utca - Szigony utca közötti szakasza/ kockakő burkolat elszállítása, új aszfalt és beton pályaszerkezet építés meglévő földmunkára, meglévő szegély újraépítése, járda aszfalt burkolat cseréje, közvilágítás kiépítés a Nagy Templom utcától azzal, hogy elmaradó tétel a Tömő utcának a 4. Számú Megállapodás Módosítás 3. számú mellékletét képező rajzon zöld színnel jelölt területe	2019. július 01. napjával kezdődően 2019. december 31-ig	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
---	--	--------------	--------------	---

3.2. A Megállapodás I/6. számú melléklete a jelen Megállapodás 6. számú Módosítása 1. számú mellékletét képező I/6. számú mellékletre módosul.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1. Ha a jelen Megállapodás módosítás valamely rendelkezése a magyar jog alapján érvénytelen, jogszabálysértő vagy bírói úton kikényszeríthetetlen, akkor a jelen Megállapodás módosítás csak a jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen, illetve bírói úton kikényszeríthetetlen részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti a megmaradó rendelkezések érvényességét és hatályát kivéve, ha a Megállapodás módosítás az érvénytelen rendelkezés hiányában értelmezhetetlenné, vagy érthetlenné válna. A Befektető kijelenti, hogy ismeri az átlátható szervezetnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglalt meghatározását, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglaltaknak megfelelő átlátható szervezetnek minősül.

4.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás jelen Megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban és érvényben.

4.3. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a/2018. (VII.30) számú határozatával adott felhatalmazást a jelen Megállapodás módosítás aláírására.

4.4. Szerződő Felek jelen Megállapodás módosítást, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Dr. Sára Botond polgármester

**„CORVIN” Ingatlanfejlesztési, Építő és
Városrehabilitációs Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
Tatár Tibor igazgatósági tag
Földi Tibor igazgatósági tag

Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és

Városfejlesztési Zrt.
Máté László és Csatári Ilona igazgatósági
tagok

Fedezet:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

dátum: Budapest, 2018.

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

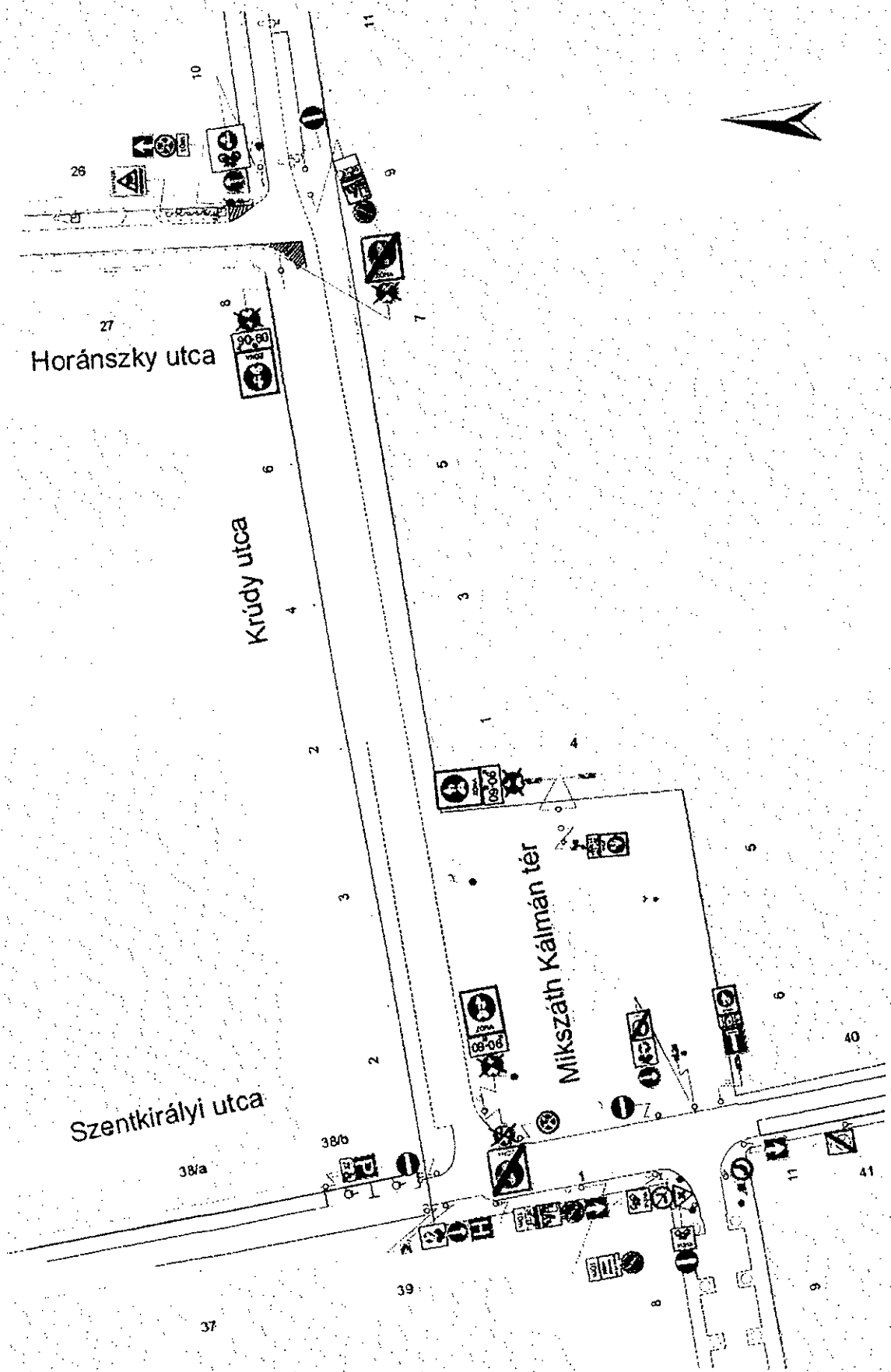
Melléklet:
1. számú melléklet: I/6. számú melléklet

Megállapodás 1/6. számú melléklet - Közterület Program				
Közterület / Szakaszhatár	Megvalósulás státusza	Szerződés szerinti beruházó	Megvalósítás beruházója	Megjegyzés
Futó utca / Práter utca - Üllői út	megvalósult	Önkormányzat	Befektető	Településrendezési Szerződés II.
Kisfaludy utca / Práter utca - Üllői út	megvalósult	Önkormányzat	Befektető	Településrendezési Szerződés II.
Vajdahunyad utca / Práter utca - Üllői út	megvalósult	Önkormányzat	Befektető	Településrendezési Szerződés II.
Práter utca / József körút - Futó utca	megvalósult	Önkormányzat	Befektető	Településrendezési Szerződés II.
Corvin sétány / Futó utca - Nagy Templom utca	megvalósult	Önkormányzat	Corvin Sétány Kft	
Nagytemplom utca / Práter utca - Tömő utca	megvalósult	Önkormányzat	Corvin Sétány Kft	
Corvin sétány / Nagy Templom utca - Leonardo da Vinci utca	megvalósult	Önkormányzat	Befektető	Közérdekű kötelezettség vállalás
Tömő utca / Nagy Templom utca - Leonardo da Vinci utca	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	
Nagy Templom utca / Tömő utca - Üllői út	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	
Práter utca / Futó utca - Szigony u./ út és járda felületen aszfalt burkolat cseréje, a szükséges kiegészítő munkákkal, meglévő szegély újraépítése, vízvezetési hibák lokális megoldása, meglévő közvilágításhálózat szükség szerinti cseréje, kiegészítése	2019.06.30	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Práter utca (Bókay - Szigony utca között páratlan oldali járdaszakasz)	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Leonardo da Vinci utca / Práter utca - Üllői út/ kockakő burkolat elszállítása, új aszfalt és beton pályaszerkezet építés meglévő földmunkára, meglévő szegély újraépítése, járda aszfalt burkolat cseréje, közvilágítás kiépítése	2019.12.31	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Bókay János utca / Práter utca - Tömő utca, kockakő burkolat elszállítása, új aszfalt és beton pályaszerkezet építés meglévő földmunkára, meglévő szegély újraépítése, járda aszfalt burkolat cseréje, közvilágítás kiépítése azzal, hogy elmaradó tétel a Bókay János utcának a 3. Számú Megállapodás Módosítás 2. számú mellékletét képező rajzon zöld színnel jelölt területe	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Tömő utca / Leonardo da Vinci utca - Szigony utca/ kockakő burkolat elszállítása, új aszfalt és beton pályaszerkezet építés meglévő földmunkára, meglévő szegély újraépítése, járda aszfalt burkolat cseréje, közvilágítás kiépítés a Nagy Templom utcától azzal, hogy elmaradó tétel a Tömő utcának a 4. Számú Megállapodás Módosítás 2. számú mellékletét képező rajzon zöld színnel jelölt területe	2019. július 01. napjával kezdődően 2019. december 31.-ig	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Corvin sétány / Leonardo da Vinci utca - Bókay János utca (beleértve a megvalósult Corvin sétány II. szakasz közti átvezetést a Leonardo da Vinci utcán keresztül), sétány díszburkolat, növénytelepítés, utcabútorok, közvilágítás, a beépített tömbök felé cső 6-6 méter széles sávban ideiglenes burkolat, az I. és II. sétányszakasz koncepciójának, anyaghasználatának megfelelően	2017.12.31. azzal, hogy a közbeszerzési eljárás alapján a vállalkozási szerződés megkötésére kerül 2017.06.30. napjáig, megvalósult.	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Szigony utca / Práter utca - Tömő utca, útfelület javítás, új szegély építés, járdaépítés, közvilágítás építés	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház

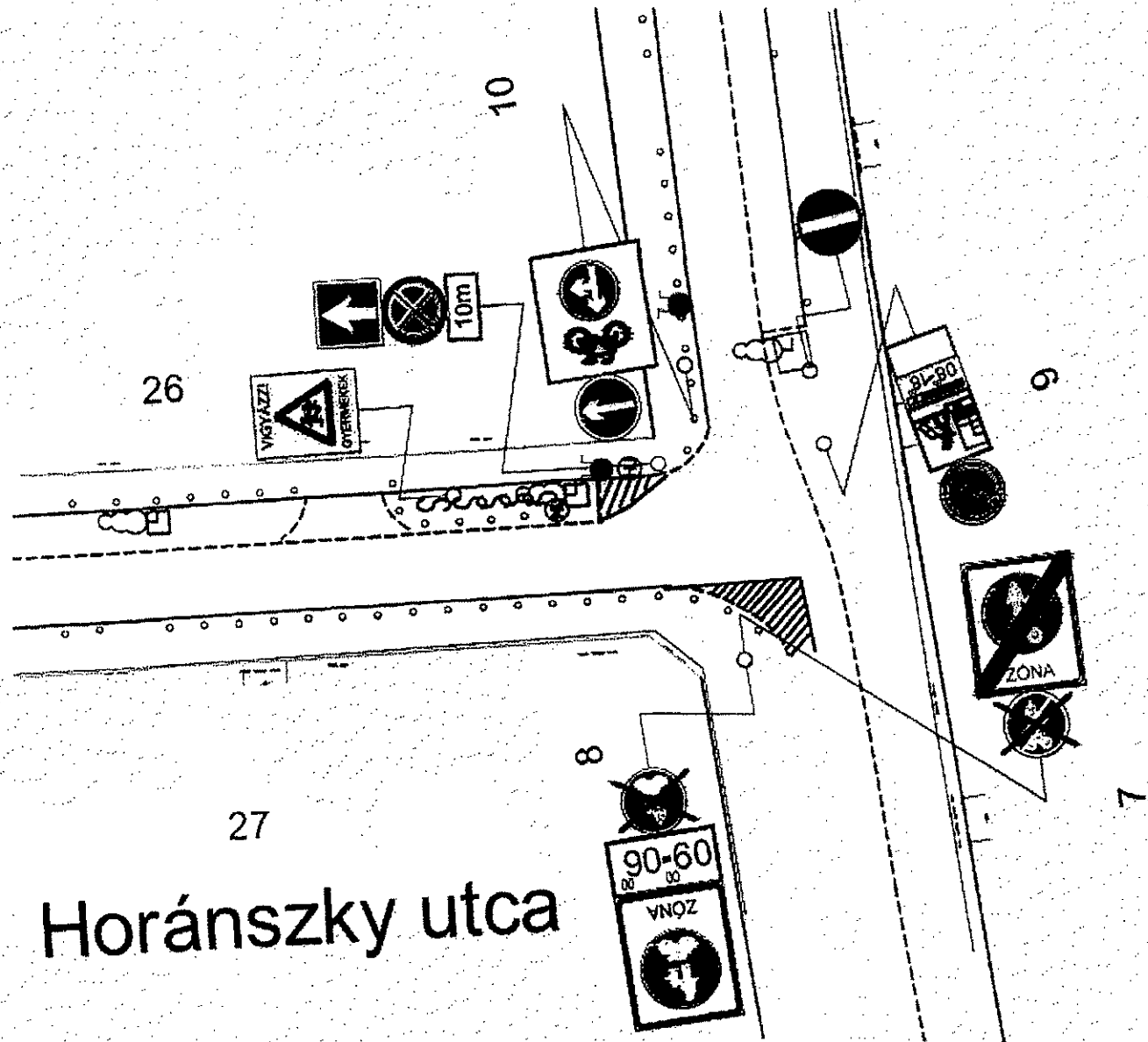
Szigony utca / Tömő utca - Üllői út		Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerinti Befektető eltekint
Tömő utca / Szigony utca - Balassa utca		Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerinti Befektető eltekint
Balassa utca / Tömő utca - Apáthy István utca		Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerinti Befektető eltekint
Apáthy István utca / Balassa utca - Bókay János utca		Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerinti Befektető eltekint
Bókay János utca / Tömő utca - Üllői út		Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerinti Befektető eltekint

2/

2. sz. melléklet
a 684/2018. (VII.30.) sz. VFB határozat melléklete



Horánszky utca



A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 3. számú melléklete

*Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló
Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. számú módosítása*

egyrésztől

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10403387-00028570-00000000; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: dr. Sára Botond polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Barbara igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Felek 2018. január 12. napján közzolgáltatási szerződést kötöttek az önkormányzat tulajdonában lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátására.
2. Felek az 1. pontban körülírt szerződés 2.1.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

2.1.1 Piac üzemeltetés

A keretszerződésben rögzítésre került jelen Éves Szerződés tárgyát képező közzolgáltatási feladat:

- a) termelői piacok üzemeltetése és fenntartása (ideiglenes őstermelői piac)
- b) a vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint piac üzemeltetése: az Új Teleki téri piacot fenntartó Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által kijelölt, a piac vezetését, annak működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása, a fenntartó nevében eljárni jogosult.
- c) az Új Teleki téri piac működtetésével kapcsolatos előterjesztések készítése, bérleti szerződések és módosítások készítése
- d) saját nevében gondoskodik a piac őrzésének biztosításáról
- e) a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztályának adatszolgáltatása alapján bérleti és egyéb díjakkal kapcsolatos hátralékkezelés
- f) A Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti ingatlan üzemeltetése gépjármű parkolási célra.
- g) Kapcsolattartás a szakhatóságokkal (Pest-megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala - Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala – VI. Kerületi Népegészségügyi Osztály (illetékesség: VI., VII., VIII., IX. kerület).

3. A szerződés 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közzolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közzolgáltató közzolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete folyamatosan biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségtérítést és Szolgáltatási díjat értik. Közszolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét, mint közszolgáltatási ellentételezést.

A 2018. évre előirányzott kompenzáció összege 87.965.700 Ft. Az előirányzott kompenzáció összegéből a Szolgáltatási díj 73.212.500 Ft, a költségtérítés 14.753.200 Ft. Ezen összeg előirányzott szakterületi bontása, továbbá a kompenzáció számítási módszere jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletét képezi.

A Közszolgáltató jogosult a szolgáltatási díjról a tárgyhót követő hónap 15. napjáig a szolgáltatási díj 1/12-ed részéről – tevékenységenkénti, illetve tevékenységenkénti és ingatlanonkénti, valamint az átalány és közvetített szolgáltatások számlái alapján – számlát a szükséges bizonylatokkal együtt benyújtani az Önkormányzat felé.

A tárgyhóban felmerült költségtérítés igazolt összegéről Közszolgáltató havonta egy alkalommal a tárgyhót követő hónap 15. napjáig köteles számlát benyújtani az Önkormányzat felé. A közszolgáltató által benyújtott és Önkormányzat által elfogadott számlát a kézhezvételtől számított 30 naptári napos fizetési határidővel fizeti ki az Önkormányzat.

4. Felek rögzítik, hogy az Éves Közszolgáltatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

Jelen szerződés módosítást a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a/2018. (VII.30.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződésmódosítást Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 7 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2018. július

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
képviselésében:
dr. Sára Botond polgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Rt
képviselésében:
Kovács Barbara igazgatóság elnöke

Pénzügyi fedezet:.....
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	11407 cím	ezer forintban		
rovat megnevezése		ezer forintban		
Költségvetési terv 2018.	Új Teleki téri piac üzemeltetése, őstermelői ideiglenes piacok üzemeltetése, működtetése			megjegyzés
KIADÁS	kötelező fea.	önként vállalt fea. Cafeteria	összesen	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK			0,0	
<i>Személyi juttatások</i>	35 707,8	3 912,8	39 620,6	
- alkalmazottak bére	27 352,0	2 813,6	30 165,7	
- megbízási díjak	2 280,0	0,0	2 280,0	
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 075,7	1 099,2	7 174,9	
<i>Dologi kiadások</i>	1 448,0	0,0	1 448,0	
- beszerzések	470,0		470,0	
- közüzemi díjak	450,0		450,0	
- szolgáltatások	448,0		448,0	
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	80,0		80,0	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	37 155,8	3 912,8	41 068,6	
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK			0,0	
Beruházások			0,0	
Felújítások			0,0	
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	0,0	0,0	0,0	
KIADÁSOK ÖSSZESEN	37 155,8	3 912,8	41 068,6	
BEVÉTELEK			0,0	
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK			0,0	
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0,0	0,0	0,0	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0,0	0,0	0,0	
KOMPENZÁCIÓ IGÉNY	37 155,8	3 912,8	41 068,6	
irányítási ktg. felosztása	16 579,1		16 579,1	
szolgáltatási díj összesen (nettó)	53 734,8	3 912,8	57 647,6	
szolgáltatás díj összesen (bruttó)	68 243,3	4 969,3	73 212,5	
létszám 2018. január 1.	12		12,0	
kormányzati funkció			047120	

	11 407,1	ezer Ft-ban
Név		Összesen
biztonsági őrzes	14 753,2	14 753,2
		0,0
összesen	14 753,2	14 753,2
		0 T

AV

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: Kovács Barbara igazgatósági elnök) a továbbiakban JGK, (együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

I. Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja szerint az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értékbecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogosult eljárni.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a/2018. (VII.30.) számú határozatának 2. pontjában döntött arról, hogy megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a beruházásokkal kapcsolatban tájékoztató táblák kihelyezése, valamint ezen projekt és tájékoztató táblák előzetes grafikai megterveztetésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó megbízási szerződés aláírásra.

A fenti feladat teljes körű ellátásának pénzügyi fedezete, bruttó 2.000.000,- Ft biztosított a 2018. évi költségvetésben a 11502 címen.

Mindezek alapján a jelen szerződés minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

II. A megállapodás tárgya

1. Felek kijelentik, hogy jelen megbízási szerződés alapján az Önkormányzat megbízza és meghatalmazza JGK-t, hogy nevében és helyette a beruházásokkal kapcsolatban tájékoztató táblák kihelyezésével, valamint ezen projekt és tájékoztató táblák előzetes grafikai megterveztetésével kapcsolatos feladatokat teljes körűen lebonyolítsa, ennek érdekében valamennyi feladatot elvégezzen.

2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a II.1. pontban meghatározott feladatokra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő esetleges közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: beszerzések) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem.

3. A beszerzési eljárásokat jelen szerződés alapján – annak érdekében, hogy a JGK szerződést tudjon kötni – a JGK folytatja le, a saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján. Ennek okán köteles megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek a beszerzési eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a JGK-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

5. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a JGK-t, hogy a teljesítés során teljesítési segédet vegyen igénybe, különösen a hivatalos közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.

6. Az eljárások lefolytatásáért a JGK díjazásban nem részesül.

7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

8. Jognyilatkozat tételére jogosultak az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek:

a. Önkormányzat részéről:

név: dr. Sára Botond

beosztás: polgármester

elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

b. JGK részéről:

név: Kovács Barbara

beosztás: igazgatóság elnöke

elérhetőség: kovacsbar@jgk.hu

9. Írásbeli közlésnek minősül:

c. tértivevényes vagy ajánlott levél,

d. aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,

e. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,

f. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.

10. Kapcsolattartó:

Az Önkormányzat részéről: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető (Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal)

Elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 315.

Telefon: 06-1-459-2567

e-mail: gazdalkodas@jozsefvaros.hu

A JGK részéről: dr. Kecskeméti László operatív igazgató

Elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Telefon: 06-1-459-2539

e-mail: kecskemetil@jgk.hu

11. Jelen szerződést a Felek a szerződés mellékletében megjelölt feladatok elvégzéséig, de legfeljebb 2019. június 30. napjáig kötik.

12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek azoknál a

közbeszerzési eljárások során felmerültek. Továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.

13. A JGK felel az általa, illetve teljesítési segéde által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.

14. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.

15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kogens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

III. A JGK vállalja

1. A JGK jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően jár el.

2. A JGK a jelen megbízási jogviszony alapján és a hatáskörrel rendelkező testület döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. A JGK köteles a kötelezettségvállalást tartalmazó szerződéseket, nyilatkozatokat az alapjukként szolgáló dokumentumokkal együtt az Önkormányzat gazdasági vezetőjének pénzügyi ellenjegyzés céljából megküldeni.

3. A JGK a beszerzési/közbeszerzési eljárás lefolytatása során nyertes ajánlattevővel kötött szerződés 2 eredeti példányát, a szerződéskötést követő 5 napon belül köteles átadni az jelen szerződésben megjelölt önkormányzati kapcsolattartó részére.

4. A JGK a beszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként létrejött, a nyertes ajánlattevővel kötött szerződésben vállalt feladat elvégzését követő 1 munkanapon belül köteles készre jelenteni a jelen szerződésben megjelölt önkormányzati kapcsolattartó felé.

IV. Az Önkormányzat vállalja

1. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a szerződés tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket.

2. Az Önkormányzat által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

3. Amennyiben jelen szerződésben foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben meghatározottak szerint haladéktalanul, és soron kívül intézkedik.

V. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a Felek a II.11. pontban meghatározott időtartamig kötik.

2. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.

3. Jelen szerződést bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 15 napos határidővel felmondhatja.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.

5. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

6. Jelen szerződés az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.

7. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

8. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan 7 példányban írják alá, melyből 4 példány a JGK-t, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

9. Jelen szerződés megkötésére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a/2018. (VII.30.) számú határozat 2. pontjára tekintettel kerül sor.

Kelt: Budapest, 2018.....

Budapest, 2018.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Sára Botond
polgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselőjében
Kovács Barbara
igazgatósági elnök

Fedezet:

Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

NYILATKOZAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, képviseli: dr. Sára Botond polgármester) (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és meghatalmazásából eljárva a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/2018. (VII. 30.) számú határozata alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cég száma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, **38840/1/A/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, összesen 155 m² alapterületű, természetben a **Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. 7.** szám alatt található utcai bejáratú, földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a **Belvárosi Építő Kft.** (székhely: 2013 Pomáz, Vincellér utca 1/A.; adószám: 13773610-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 157075; ügyvezetője: Ruzsics László), az Önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján, a bérleti jogviszony időtartama alatt, fióktelepet létesítsen, azt hivatalos irataiban megjelölje, valamint az illetékes Törvényszéken és hatóságoknál azt bejelentse.

A **Belvárosi Építő Kft.** az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

A fióktelep használat jogcíme: a **Belvárosi Építő Kft.** 2018. június 13. napján kelt bérleti szerződése.

Budapest, 2018. július

Bozsik István Péter
Vagyongazdálkodási Igazgató
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



Pályázati dokumentáció

Önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága/2018. (VII. 30.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatt elhelyezkedő 35531/0/A/6 hrsz-ú 140 m² alapterületű, üres földszinten elhelyezkedő, galériás önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, kizárólag halmozottan mozgáskorlátozott és értelmi fogyatékos gyermekek nappali ellátására vonatkozó tevékenység végzésére.**

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat Bonyolítója:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat jellege:	nyilvános egyfordulós pályázat
A pályázat célja:	Bérbeadás
A pályázati dokumentáció ára:	5.000,- Ft + ÁFA átutalással fizetendő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859- 00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásárló neve (cégnév))

A pályázati dokumentáció megvásárlásának

helye, ideje:	pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Célú bérbeadási Iroda 1083 Budapest, Ór u. 8. I. emelet ügyfélfogadási időben.
---------------	---

Az ajánlati biztosíték összege:

bruttó 90.698,-Ft. Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garancia-szerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.

Az ajánlati biztosíték befizetésének módja,

számlaszám:

átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028864-00000008 számú számlájára

Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének

határideje:

A pályázat leadásának határideje:

A pályázattal kapcsolatban további információ

kérhető:

Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Tel.: 06 1 216 6962/101, 104 mellék

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:

előzetes egyeztetés szükséges a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Irodában, vagy a 06 1 210 4928, 210 4929 telefonszámokon

A pályázat bontásának várható időpontja:

A pályázatok bontásának helye:

1083 Budapest, Ór u. 8. I. emelet. Az ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet.

A pályázat eredményét megállapító szervezet:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

A pályázat elbírálásának határideje, és a

várható eredményhirdetés:

2. A pályázattal érintett ingatlan:

Ajánlati	Ár	Alaprajzi	terület	terület	terület	terület	terület
----------	----	-----------	---------	---------	---------	---------	---------

Baross u. 75.

35531/0/A/6

140

földszint és

üzlet

71.416 Ft

90.698 Ft

A Kíró kiköti, hogy a fenti helyiség kizárólag halmozottan mozgáskorlátozott és értelmi fogyatékos gyermekek nappali ellátásának végzésére használható, csak erre vonatkozó ajánlat adható be.

A Kíró kiköti, hogy amennyiben a pályázó a helyiség felújítását bérbeszámítás útján kívánja érvényesíteni, azt a pályázat beadásakor a pályázati dokumentációban tüntesse fel, a helyiség felújítására vonatkozó tételes munkanemekre bontott költségvetés benyújtásával.

3. A pályázat célja, tartalma

A bérbeadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiség a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, bérbeadásra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet, a Képviselő-testület 112/2017. (05.11.) számú határozata (Versenyeztetési szabályzat), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet vonatkozik.

A Kíró a 2. pontban körülírt helyiséget adja bérbe a nyertes ajánlattevő részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével. A bérleti szerződésben foglalt bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2019. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A helyiség minimális havi bérleti díja a 2. pont alatti táblázatban található. Kíró **óvadék** megfizetését köti ki, amelynek mértéke az **egy havi bruttó bérleti díj összege**. Az ajánlati biztosíték összege lesz az óvadék.

Kíró kiköti, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele közjegyzői előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása, melynek költségét a Bérelő viseli.

A helyiség átalakítása, átépítése, felújítása esetére is a fent hivatkozott jogszabályok az irányadók, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló adja ki a munkálatok megkezdése előtt. Eszerint a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban a helyiséget magában foglaló társasház és az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, és közüzemi szolgáltatók nyilatkozatait a bérlőnek kell beszereznie. A bérbeadás során az Önkormányzat nem szavatolja, hogy bérlő a helyiségben az általa kívánt tevékenységet folytathatja.

A Kíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amely nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

4. A pályázaton történő részvétel feltételei

Az ajánlattevő részt vehet a pályázaton amennyiben:

- a) megvásárolja a Pályázati dokumentációt, és az erről szóló igazolást csatolja,
- b) az ajánlati biztosíték összegét megfizeti és az határidőn belül beérkezik,
- c) az ajánlatok leadásának határidejéig az ajánlatát benyújtja.

5. Az ajánlat tartalmi követelményei

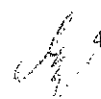
A versenyeztetési eljárás nyelve a magyar.

Az ajánlattevőknek:

- a.) az ajánlatban közölnie kell a nevet/cégnevét, székhelyét, adószámát, adóazonosító számát, cég esetében cégszámát, képviselőjének nevét és elérhetőségét, bankszámla számát, az elektronikus levelezési címét, ha ilyennel rendelkezik.
- b.) az ajánlathoz kell csatolni a pályázott nem lakás célú helyiségnek megfelelő ajánlati biztosíték befizetését visszavonhatatlanul igazoló átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot.
- c.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket, továbbá a pályázat céljának megvalósítását. Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a bérbevétel időtartamát.
- d.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy rá vonatkozóan a 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) és 63. § (1) bekezdésben foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn.
- e.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs. E nyilatkozat mellé kell csatolnia a NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
- f.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy Kiíróval szemben adó és bérleti díj tartozása nincs, továbbá a Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs,
- g.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy ellene végrehajtási eljárás nincsen folyamatban.
Ha az ajánlattevő egyéni vállalkozó, fentiekén túl
- h.) az ajánlatához csatolni kell a vállalkozói igazolvány 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát
Ha az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, fentiekén túl
- i.) az ajánlatához csatolni kell a társaság 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát és a társaság képviseletére jogosultak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.
- j.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, felszámolási és végrehajtási eljárás nincs folyamatban.
- k.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet, melyet az eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonattal vagy végzéssel a szervezet bejegyzéséről tud megtenni. Amennyiben ezen okirat alapján nem igazolhatók a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételek, további okiratok becsatolása szükséges (pl: több mint 25%-os tulajdonnal bíró jogi személy 30 napnál nem régebbi 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata, külföldön bejegyzett cég esetén annak hiteles fordítása is).

Amennyiben az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során benyújtott ajánlatát, továbbá az ajánlat mellékleteként benyújtott valamennyi nyilatkozatát cégszerű aláírással kell ellátnia. Cégszerű aláírás során a cég képviseletére jogosult személy/személyek a társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevét/nevüket önállóan/együttesen írja/írják alá hiteles cég aláírási nyilatkozatuknak megfelelően.



A Bonyolító az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

A Bonyolító a hiánypótlási felhívásban pontosan megjelölt hiányokról és a hiánypótlási határidőről egyidejűleg, közvetlenül, írásban köteles tájékoztatni az összes ajánlattevőt.

A hiánypótlás nem terjedhet ki az ajánlat módosítására.

Nincs helye hiánypótlási felhívás kibocsátásának, és az ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül, amennyiben

- a.) az ajánlati biztosíték összege a pályázati dokumentáció 1. pontjában meghatározott határidőn belül nem kerül jóváírásra a Kiíró bankszámláján.
- b.) nem jelöl meg bérleti díjat.

6. Az ajánlat formai követelményei

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, **1 példányban köteles** az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlat minden oldalát folyamatos számozással kell ellátni és össze kell fűzni. Az oldalak sorrendjét a 11. sz. melléklet tartalmazza.

Az iratot lezárt, sértetlen borítékban, személyesen lehet benyújtani. A borítékra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

„Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele”

A Bonyolító lezártan vagy sérült borítékot nem vesz át.

A Bonyolító az ajánlattételi határidő lejártá után csak abban az esetben vesz át ajánlatot, ha az ajánlattevő vagy meghatalmazottja az ajánlattételi határidő előtt az ajánlattételi felhívásban megjelölt helyen megjelent, de azt méltányolható okból a Bonyolító érdekkörében felmerült okból nem tudta időben benyújtani (pl.: sorban állás). A Bonyolító minden ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

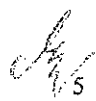
Amennyiben az ajánlattevő a versenycztetési eljárás bármelyik szakaszában meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell az ajánlathoz. A Polgári Perrendtartás 325. §-a szerint a teljes bizonyító erejű magánokiratnak az alábbi feltételek valamelyikének kell megfelelnie:

a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta;

két tanú az okiraton aláírásával igazolja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük sajátkezű aláírásának ismerte el; az okiraton a tanúk lakóhelyét (címét) is fel kell tüntetni;

a kiállító aláírása vagy kézjegye az okiraton közjegyző által hitelesítve van;

a gazdálkodó szervezet által üzleti körében kiállított okiratot szabályszerűen aláírták;



ügyvéd (jogtanácsos) az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előtte írta alá, vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el, illetőleg a kiállító minősített elektronikus aláírásával aláírt elektronikus okirat tartalma az ügyvéd által készített elektronikus okirattal megegyezik;

az elektronikus okiraton kiállítója minősített elektronikus aláírást helyezett el.

Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot maga vagy meghatalmazottja útján tehet. Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy egyéb szervezet, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot a képviselheti joggal rendelkező személy, vagy e jogi személy/szervezet meghatalmazottja tehet.

7. Az ajánlat módosítása

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

8. Ajánlati kötöttség

Az ajánlattevő 60 napig terjedő ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatára vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Az ajánlati kötöttség tartalmának meghatározására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadóak, különös tekintettel a 6:64. §-ra.

Az ajánlat olyan megállapodást, kezdeményező nyilatkozatot jelent, amely legalább a törvény alapján lényegesnek tekintett szerződéses elemeket tartalmazza, s egyértelműen kitűnik belőle, hogy az abban foglaltak ügyletkötési akaratot tükröznek, tehát a nyilatkozó – elfogadás esetén – azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

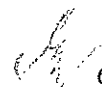
Az ajánlati kötöttség azzal jár, hogy ha a másik fél az adott időhatáron belül az ajánlatot elfogadja, a szerződés a törvény rendelkezése folytán létrejön. Az ajánlat megtételével tehát függő helyzet alakul ki, mely az ajánlati kötöttség leteltével ér véget.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A Kiíró az ajánlati biztosítékot a felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles a közléstől számított 15 munkanapon belül visszafizetni. A Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

9. A pályázatok bontása

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a Bonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. Az ajánlatok felbontásán, a Bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek. A képviselheti jogosultságot megfelelően igazolni kell (személyi igazolvány, meghatalmazás).



Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor a Bonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), az általuk felkínált bérleti díj ajánlatot, az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, az egyéb vállalásokat.

Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Bonyolító az ajánlatok felbontásáról, az ajánlatok ismertetett tartalmáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld. A jegyzőkönyvet a Bonyolító képviselője és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és a bontáson megjelent ajánlattevők közül felkért személyek aláírásukkal hitelesítik.

10. Az ajánlat érvénytelenségeinek esetei

A Bonyolító érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

- a.) a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
- b.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
- c.) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,
- d.) a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- e.) az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása, (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége), ha ezek csatolását a pályázati kiírás előírta,
- f.) az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- g.) az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
- h.) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
- i.) amennyiben az ajánlatban foglalt tevékenységi kör végzését magasabb szintű jogszabály kizárja,
- j.) amennyiben a pályázó nem halmozottan mozgáskorlátozott és értelmi fogyatékos gyermekek nappali ellátásának végzésének céljából nyújt be pályázatot.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

11. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai

A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A benyújtott ajánlatok alapján a Bonyolító értékeli a pályázatokat, meghatározza a benyújtott pályázatok sorrendjét, és javaslatot tesz a Kiírónak a pályázat eredményének megállapítására.

A pályázatok eredményét a Kiíró állapítja meg. A pályázati ajánlatok eredményét Kiíró a bontástól számított 60 napon belül állapítja meg. Az eredmény megállapításának határideje

egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az új határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Bonyolító köteles hirdetményi úton tájékoztatni az érintetteket.

A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján legjobb ajánlatot tette.

A Kiíró jogosult a pályázat eredményét a benyújtott ajánlatban foglaltaktól eltérő feltétellel megállapítani.

A Kiíró a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján kiköti, hogy a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlattevővel szemben is fenntartja a jogát arra, hogy ne kössön bérleti szerződést.

Az elbírálás fő szempontja:

- **a legmagasabb bérleti díj összege (súlyszám: 9),**
- **vállalja a helyiség felújítását (súlyszám: 1).**

A Pályázó ajánlatában megjelölt bérleti díj legalább **71.416- Ft/hó + ÁFA**. A részszerpont súlyszáma: 9.

Az értékelés módszere:

Az értékelés során adható pontszám minden részszerpont esetén: 1-10 pont. Részszerpontonként a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (10 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél. Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot Kiíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.

12. Összeférhetetlenség

A versenyeztetési eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) 1. pontja),
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

13. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei

A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették,
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A Kiíró eredménytelennek nyilvánítja az eljárást, ha

- a.) nem érkezett ajánlat,

- b.) az ajánlattevők kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c.) az ajánlatok bírálata során a Bonyolító az összes ajánlatot érvénytelenné irányította,
- d.) az Önkormányzat érdekeinek védelmében.

Erdménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.

14. Eredményhirdetés, szerződészkötés

A pályázat eredményéről a Kiíró legkésőbb 2018. dönt, amelyről Bonyolító 15 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

A Bérbeadó a pályázat nyertesével a döntés átvételét követően az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 18. §-ában foglalt határidőn belül bérleti szerződést köt. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a bérbeadó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével bérleti szerződést kötni, amennyiben a pályázat eredményének megállapításakor a második legjobb ajánlat meghatározásra került.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiíróra illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

Az ingatlan megtekinthető a dokumentáció 1. pontjában megjelölt időpontban, azonban a megtekintés időpontjáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársával előzetes egyeztetés szükséges.

Az ajánlattevő az ajánlatok felbontásig köteles titokban tartani az ajánlatának tartalmát, és a Kiíró által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Bonyolító az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.


A Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

A Kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

A jelen dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017. (05.11.) határozata, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Budapest,

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
névén eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

 9

Mellékletek:

1. számú melléklet: Jelentkezési lap egyéni vállalkozó számára
2. számú melléklet: Jelentkezési lap jogi személyek és egyéb szervezetek számára
3. számú melléklet: Ajánlati összesítő
4. számú melléklet: Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról
5. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, szerződéskötési képességről, ajánlati kötöttségről
6. számú melléklet: Nyilatkozat Kiiróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtható köztartozásról
7. számú melléklet: Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
8. számú melléklet: Nyilatkozat a bankszámlaszámról
9. számú melléklet: Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról
10. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet
11. számú melléklet: Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről
12. számú melléklet: Bérbeszámításra vonatkozó általános tájékoztató

1. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap
egyéni vállalkozók számára

Az ajánlattevő neve:	
Székhelye:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Honlap címe:	
Számlavezető bankjának címe:	
Bankszámlaszáma:	
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

¹ Meghatalmazott esetén



a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség érbeadása

Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	
Székhelye:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámlaszáma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapesti.....

.....
cégszerű aláírás

¹ Meghatalmazott esetén

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott.....(név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. szám alatti,/.../... helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat:Ft

Bérbevétel időtartama: határozatlan időtartam

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

.....
.....

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások **:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A **-gal megjelölt résznél a felújításra vonatkozó vállalások szerepelnek.

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csódeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott.....
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | | |
|---|--|--------------|
| • | végelszámolás alatt | *áll/nem áll |
| • | ellen csódeljárás folyamatban | *van/nincs |
| • | ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs. |
| • | végrehajtási eljárás folyamatban | *van/nincs. |

Budapest,

.....
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott.....
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott (mint a

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs.

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.
2.
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.



a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott (mint a

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest,

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult:
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest,

.....

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott (név), mint a
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,
2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem terveztünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás



A pályázati dokumentációhoz nem kell csatolni, kizárólag tájékoztató jellegű!

Helyiség bérleti szerződés tervezete
h a t á r o z a t l a n i d ő r e

/egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes/

amely egyrészről

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67. adószáma: 15735715-2-42 a továbbiakban: Önkormányzat), mint a bérleménye tulajdonosa és bérbeadója (a továbbiakban: Bérbeadó) megbízásából és meghatalmazásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1083 Budapest, Baross u. 63-67., cégjegyzékszám: 01-10-048457, adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató)

másrészről

Cégnév

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselő neve:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Telefonszám:

Lakcím:

Személyig.. szám:

Lakcímkártya szám:

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

(a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.

A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a szám alatt található m² alapterületű (tulajdoni lapon:) nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban:).

2.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a .../..... (.....) számú határozatában döntött a bérleménynek – üres helyiségként - a Bérelő részére nyilvános egyfordulós pályázat nyerteseként történő bérbeadásáról határozatlan időre. Erre tekintettel a Bérbeadó a jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, a Bérelő pedig megtekintett állapotban bérletbe veszi az 1. pontban meghatározott bérleményt. A Bérelő kijelenti, a bérleményt megtekintette, az állapotát ismeri, azt elfogadja.

3.

A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot illetik meg a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadási jogok – ezen belül a bérleti közmű díj – és terhelik a bérbeadási kötelezettségek. A Bérbeadó a bérbeadás tekintetében az Önkormányzat megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére bíróságok és hatóságok előtt az Önkormányzat jogosult.

4.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérelő a bérleményt céljára veszi bérbe.

Bérelő kijelenti, hogy a szerződés megkötése időpontjában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerinti átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, ha a bérleti időszak alatt a tulajdonosi szerkezetében beállott változás folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal és kártalanítás nélkül felmondhatja.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban az engedélyező hatóságok, szakhatóságok és közüzemi szolgáltatók (a továbbiakban együtt: hatóságok) nyilatkozatát, illetve a jogszabály szerinti tulajdonosi hozzájárulást neki kell megszereznie. Erre tekintettel a Bérbeadó nem szavatolja, hogy a Bérelő a helyiségben az általa kívánt tevékenységet folytathatja. Amennyiben a jelen pontban meghatározott tevékenység a Bérelőnek nem felróható okból, az előbbi hatóságok elutasító döntése miatt nem végezhető, a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják.

Bérelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tevékenysége megkezdése előtt a jelen bérleti szerződésben megállapított helyiség használati módja megváltoztatásához a társasház beleegyező nyilatkozata szükséges lehet. Ha a beleegyezést nem kapja meg, a bérbeadóval szemben kár- vagy megtérítési igénnyel nem léphet fel. Ez esetben a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják.

5.

A Bérbeadó az 1. pontban meghatározott bérleményt határozatlan időre adja bérbe a Bérelőnek.

A bérleti jogviszony kezdete: a szerződés kelte

A bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete:

A bérleti jogviszony vége: határozatlan idejű esetén, 30 napos felmondási határidő kikötésével.

6.

A szerződő felek a bérleti jogviszony kezdetén a bérleti díjat,- Ft/hó + ÁFA, azaz forint/hó + ÁFA összegben határozzák meg. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a 31. pontban foglalt kiürítési kötelezettségének nem tesz eleget, a bérleti szerződés megszűnését követő naptól a helyiség tényleges kiürítéséig a jogcím nélküli használat után havonta, a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában irányadó bérleti díjjal azonos összegű használati díjat kell megfizetnie. A használati díjról a Bérbeadó nem állít ki havonta számlát, csak utólag, a használati díj megfizetése

után. A használati díjat havonta előre, minden hónap 15. napjáig kell megfizetni a bérleti díj megfizetésére szolgáló – a bérleti díjról kiállított utolsó havi számlán levő – bankszámlára történő átutalással. Amennyiben a bankszámlaszám változik a Bérbeadó erről tájékoztatást ad. A használati díj akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerül. A használati díj késedelmes fizetése esetén a Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

7.

A Bérelő egyéb fizetési kötelezettségei:

Üzemeltetési közös költség díja: A szerződés kötésekor, Ft/hó + ÁFA, évente a Bérbeadó által meghatározott összegre változik.

Áramdíj /változó/ A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

Gáz szolgáltatás díja /változó/ A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

Fűtésszolgáltatás /változó/ Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

A fizetési kötelezettség összege a vonatkozó rendeletek változása esetén módosul.

A Bérelő az előbbi fizetési kötelezettségek teljesítését vállalja.

8.

A Bérelő a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni, a Bérbeadó nevében kiállított számla alapján, a számlán szereplő bankszámlára. A bankszámla száma a bérleti szerződés megkötésének időpontjában 1043387-00028864-00000008 (K&H Bank Zrt). A bankszámla száma a bérleti szerződés időszaka alatt változhat, amelyről a Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt. A Bérelőt a bérleti díj az 5. pontban szereplő időponttól terheli. A Bérelő a bérleti díjat abban az esetben is köteles havonta megfizetni, ha a havi számlát valamilyen okból nem kapja kézhez. Ez esetben a bérleti díjat az előző havi számlán levő bankszámlára köteles átutalni. A bérleti díjfizetés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerül. Amennyiben a Bérelő a fizetési kötelezettséget helytelen számlára fizeti be, az nem számít teljesítésnek. A Bérelő késedelmes fizetése esetén a Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

Ha a külön szolgáltatások díját a Bérbeadó számlázza a Bérelő felé, azt a Bérelőnek a számlán szereplő határidőig kell átutálnia a megjelölt számlára. A fizetéssel és késedelemmel kapcsolatosan egyebekben a bérleti díjra vonatkozóak az irányadóak.

9.

A Bérelő hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó a jelen szerződésben szereplő adatait nyilvántartsa.

10.

A Bérelő hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a Bérbeadó a jelen szerződésben szereplő adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

11.

A Bérelő tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a Bérbeadónak befizetett összegei a Bérbeadó előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a bérleti díj, majd a közüzemi díjartozásra számolja el.

12.

A Bérbeadó a bérleményt átadás – átvételi eljárással adja birtokba, amennyiben a Bérő a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A felek az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a bérlemény állapotát, a mérőórák állását, valamint minden, a bérlettel kapcsolatosan rögzíteni szükséges körülményt.

13.

A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérőt a helyiség birtokbavételében, zavartalan használatban akadályozza, vagy korlátozza.

14.

A bérlet tartama alatt a Bérbeadó gondoskodik a Bérő tőrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a Bérbeadót terhelő hibák kijavításáról. A Bérő e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt megállapodás alapján átvállalhatja.

15.

A Bérő kijelenti, hogy a Bérlemény kizárólag a 4. pontban megjelölt tevékenységének végzése céljából veszi igénybe.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérő által a bérleményekbe történő befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez, a bérleti jog átruházásához a bérbeadó írásbeli hozzájárulása, valamint a Bérbeadó és Bérő ezzel kapcsolatos írásos megállapodása (bérleti szerződésmódosítás) szükséges.

A Bérő tudomásul veszi, hogy a további használatba /albérletbe/ adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szerkezetében, vagy egyéb okból olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tény a használatba /albérletbe/ adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbiek elmaradása esetén a Bérbeadó a Bérővel szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a Bérbeadó hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el természetes személlyel vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel.

16.

A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiség birtokba adását követő 8 napon belül, amennyiben a helyiség rendelkezik közmű ellátottsággal, kezdeményezi a helyiségben a saját költségén a vízóra felszerelését/hitelesítését, lejáró vízóra/vízórák cseréjét (a cserével kapcsolatos költségek vállalásával), vagy a nevére történő átírását valamint valamennyi, a bérlemény használatához a Bérbeadó szerint szükséges szolgáltatási szerződés megkötését (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel, a Díjbeszedő Zrt.-vel, az ELMŰ Zrt.-vel, a FŐTÁV Zrt.-vel, a Gázművek Zrt.-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a Bérbeadó felé 60 napon belül a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja.

A Bérő tudomásul veszi, amennyiben a Bérbeadó a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tőrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a Bérbeadó felé.



19.

A bérlő tulajdonában álló, a bérleményben levő vagyontárgyakra, valamint a tevékenységből eredő károokra a Bérlő köteles biztosítást kötni, és a biztosítási kötvényt köteles a bérleti szerződés megkötését követő 90 napon belül a Bérbeadónak bemutatni.

20.

A Bérlő saját költségén köteles gondoskodni:

- a) a bérleményről, a bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,
- b) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiség és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a Bérlő tevékenysége miatt válik szükségessé,
- c) a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a Bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e) a helyiséghez esetlegesen tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- f) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
- g) működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint
- h) ha a bérlemény előtt járda van, annak a tisztán tartásáról.
- i) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról.
- j) a bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül a cégnyilvántartásból töröltetni a székhelyként illetve telephelyként bejelentett bérleményt, és ezt a Bérbeadó felé igazolni
- k) mindazt, amit jogszabályok előírnak.

21.

A Bérlő a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végezendő átalakításokat is.

Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és hatósági engedélyek beszerzése a Bérlő kötelessége.

A Bérlő tudomásul veszi, bármiféle átalakítási, felújítási, karbantartási munka – beleértve a bérlemény szerződéskötéskor megismert állapotához képest szükséges állagmegóvó, javító és karbantartási munkákat is – ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására, külön igénylésére, illetve emiatt a bérleti díj csökkentésére csak a munka megkezdését megelőzően a Bérbeadóval előzetesen történt megállapodás alapján van helye.

A Bérlő értéknövelő beruházásait jogosult – a Bérbeadóval ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles – a szerződés megszűnéskor a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a Bérbeadónak megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A Bérbeadó a Bérlő értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, illetve abban az esetben köteles jogalap nélküli gazdagodás címén a Bérlő részére pénzüsszeg megfizetésére, ha a beruházáshoz vagy értéknövelő munkához előzőleg a Bérbeadó hozzájárult, és abban a felek írásban megállapodtak. A Bérlő ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a Bérbeadó ehhez előzőleg hozzájárult.

22.

A Bérlő az épület homlokzatán- a társasházban lévő helyiség esetén a társasház közgyűlése, tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén a Bérbeadó előzetes engedélyével és az általa jóváhagyott helyre és kivitelben – csak olyan cégtáblát, emblémát, reklámot, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést helyezhet el, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő. Az építési engedély köteles cégtábla, embléma, reklám, légkondicionáló berendezés szellőző kivezetést kihelyezése ezen felül jogerős építési engedély birtokában helyezhető el. A társasház vagy a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély nélkül kihelyezett dolog esetén a Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.

A tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén Bérbeadó a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti.

23.

A Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b. alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Bérbeadónak átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a bérleti szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Bérlő a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírósági változásjelentési kérelem benyújtását követő 15 napon belül a Bérbeadónak bejelenteni. Hasonlóképpen közölni kell a szerződésben szereplő bankszámlája megszűnését és az új bankszámla számát. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Bérlő felel.

Az értesítéseket a Szerződő Feleknek a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a Bérlő a székhelyében bekövetkezett változást a Bérbeadónak nem jelenti be, a Bérbeadó által az utolsó ismert címre küldött leveleket a Bérlő által kézhezvettnak kell tekinteni.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot annak visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.

24.

A Bérlő a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a Bérbeadónak, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

25.

A bérleti jogviszony az 5. pontban meghatározott kezdeti időponttól határozatlan ideig tart.

26.

A Szerződő Felek bármelyike jogosult a bérleti szerződést indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondani. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.



27.

A Bérelő rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a Bérbeadó a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

28.

A szerződő felek rögzítik, hogy a lakások és helyiség bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §-a szerint a bérleti jogviszony Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondásának van helye a következő esetekben és módon:

a) Ha a Bérelő a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérelőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott hatánapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

b) Ha a Bérelő magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérelőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megisméltetésétől való tartózkodásra a tudomására jutásától számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásáról vagy megisméltetésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

29.

A 28. pontban meghatározott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel Bérbeadó rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt különösen akkor, ha a Bérelő

a) A bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet,

b) A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a Bérbeadó hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a Bérbeadó hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.

c) A Bérbeadó részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a Bérbeadó írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.

d) A bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül nem kezdeményezi, vagy a Bérbeadó felhívását követő 8 napon belül nem intézi a vízóra nevére történő átírását, valamint nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a Bérbeadó felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.

e) A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.

f) A befizetett óvadék részheni vagy egészheni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a Bérbeadó írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.

g) A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a Bérbeadó felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a bérbeadónak.

h) A Bérbeadó felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.

i) A bérleményben a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést. A társasház, vagy a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély nélkül helyez ki reklámot illetve cégtáblát, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést.

j) A bérleményt úgy használja, a Bérelő, a tagjai, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben levő másik bérlőt, lakókat, szomszédokat, a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet, teremt, és ezt a magatartását a Bérbeadó felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.

k) A Bérelő a bérlemény közvetlen környezetében akár a bérlő vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat neki felróható okból az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé nem jelenti be.

l) A bérleményt a Bérbeadó felhívása ellenére sem használja, ill. nem rendeltetésszerűen használja.

m) Nem köt biztosítást a bérleményben levő vagyontárgyaira, valamint a tevékenységéből eredő károkra, a kötvényt a Bérbeadónak a szerződésben meghatározott határidőn belül nem mutatja be, és mindezt a Bérbeadó felhívása ellenére 8 napon belül nem pótolja.

n) A hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírásokat a Bérbeadó felhívása ellenére nem tartja be.

o) A székhelyében, lakcímében bekövetkezett változást nem jelenti be a Bérbeadónak

p) Nem engedi be a Bérbeadó képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a Bérbeadót terhelő felújítási munkák végzése érdekében, ill. ezek végzésében akadályozza.

q) A jelen szerződésben foglalt esetekben.

30.

A bérleti jogviszony egyebekben a 34. pontban hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

31.

A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkor felszereltséggel, a Bérbeadó képviselőjének átadni. A felek az átadott bérleményről állapotfelmérést és helyiségleltárt, tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A Bérelő hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve nem hagyja el a bérleményét, a bérbeadó illetve képviselője jogosulttá válik arra, hogy a helyiséget felnyissa, az ingóságokat a bérlő költségére elszállítsa, és a bérleményt birtokba vegye. A Bérbeadó az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bérleti és használati díj, valamint a járulékok erejéig.

32.

Ha a bérlemény korábban a Bérelő székhelyeként vagy telephelyeként a cégbírószágon bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a bérlő köteles azt törölni.

33.

A Bérelő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a Bérbeadó szerződésszegése miatt került sor.

34.

A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiség bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet mindenkor vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

35.

Szerződő Felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bérlemény helye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

36.

A Bérlo kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. Ez alapján bírósági végrehajtásnak van helye. A bérlo tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül nem írja alá, az Önkormányzatnak, illetve a Bérbeadónak a Bérlo kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, a jelen bérleti szerződés a hatályát veszíti.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a Bérbeadó számlái, nyilvántartásai, könyvei alapján készült közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítvány igazolja, amelynek elfogadására a Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a közjegyzőtől a teljesítés kötelezettség lejártá, a bérleti jogviszony megszűnése megállapításának ténytanúsítványba foglalását is kérheti, amennyiben a bírósági nemperes eljáráshoz erre szükség van.

A Szerződő Felek a felkért közjegyzőnek a titoktartási kötelezettsége alól a felmentést megadják, abból a célból, hogy a fenti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot, ill. a ténytanúsítványt elkészítse.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat és a ténytanúsítvány költségei a bérlo terhelik.

37.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a lakások és helyiség bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A. § (1) bekezdése és a 95. § (2) bekezdése értelmében 2016. január 1. napjától a Bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a jogszabályban meghatározott energiahatékonysági tanúsítvány másolati példányát a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles az új bérlonek bemutatni, és azt a szerződés megkötésével egyidejűleg a Bérlo részére átadni.

A Bérlo jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy azonosító számmal ellátott energiahatékonysági tanúsítvány eredeti példányát megtekintette, továbbá az azzal mindenben megegyező másolati példányt átvette.

38.

A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a Bérlo az óvadékot a Bérbeadónak megfizette, valamint a közjegyzőnél az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírta.

39.

A jelen bérleti szerződés megkötésével a Szerződő felek között a bérlet tárgyában korábban esetlegesen létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodások a hatályukat veszítik, kivéve azokat, amelyek a jelen szerződés mellékletét képezik.

40.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

41.

A jelen szerződés mellékletét képezi a Bérő cégkivonata, aláírási címpéldánya, a képviselő személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata.

42.

Jelen szerződés (...) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest,

.....
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat	Bérő képviselője
Bérbeadó meghatalmazásából és megbízásából eljáró	
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	

Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről

Az ajánlatot az ajánlattevő/ jogi személy/szervezet képviselője minden oldalon kézjegyével köteles ellátni. Az ajánlatnak folyamatos sorszámozással kell rendelkeznie.

A borítékon a következő szöveget kell feltüntetni: „Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele”

Az ajánlatot sértetlen borítékban kell benyújtani, sérült, felnyitott borítékot a Bonyolító nem vesz át.

Ahol az nincs jelezve, hogy másolat is elegendő, az eredeti igazolást kell csatolni az ajánlathoz.

Az ajánlati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba a következőt kell beírni: ajánlati biztosíték

Az ajánlat tartalmát a következő sorrendben kell összefűzni:

1. Jelentkezési lap (1. 2. sz. melléklet)
2. Ajánlati összesítő (3. sz. melléklet)
3. 30 napnál nem régebbi hiteles másolat a vállalkozói igazolványról (egyéni vállalkozás esetén)
4. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről (jogi személy/szervezet esetén)
5. Aláírási címpéldány eredeti példánya vagy másolata (jogi személy/szervezet esetén)
6. A Ptk. előírásai szerinti bizonyító erejű meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot nem a cég képviselője írja alá
7. Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat másolata
8. Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata
9. Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról (4. sz. melléklet)
10. Bérbeszámítási kérelem esetén a kérelem leírása és a bérlemények felújításával kapcsolatos elképzelések, hozzávetőleges költségvetés
11. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről (5. sz. melléklet)
12. Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról (6. sz. melléklet)
13. NAV igazolása arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
14. Helyi adó igazolás (beszerezhető: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.)
15. Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása (beszerezhető: JGK Zrt. 1083 Budapest, Őr u. 8.)
16. Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (7. sz. melléklet)
17. Nyilatkozat a bankszámlaszámáról (8. sz. melléklet)
18. Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról (9. sz. melléklet)
19. Amennyiben szükséges, további okiratok a szervezet átláthatóságának igazolására
20. A bérleti szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok

Bérbeszámításra vonatkozó általános tájékoztató

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségben a bérbeadó helyett elvégzett munkálatok költségeinek elszámolását, az Önkormányzat Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 34. pontja szabályozza. Ez alapján a bérbevett nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítása során a bérbeadó helyett, a bérlő által elvégzett munkálatok költségének elszámolására az alábbiak szerint van lehetőség.

- A helyiség bérbevétele előtt több alkalommal is kérheti a helyiség megtekintését, amely megtekintések során lehetősége van felmérni a szükséges munkálatokat, kikérheti szakember véleményét, árajánlatot kérhet. Ez alapján tud dönteni a helyiség bérbevételéről és megalapozott bérbevételre vonatkozó pályázatot nyújthat be a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-n keresztül a tulajdonos-bérbeadó Önkormányzathoz.

- *Bérbeszámításra csak a tulajdonos előzetes jóváhagyása alapján van lehetőség. Azaz a pályázathoz csatoltan kell benyújtani a helyiség felújítására vonatkozó tételes munkanemekre bontott költségvetést.*

A 248/2013. (VI. 19.) Képviselő-testület határozat értelmében a bérlő kérelme alapján a bérbeadói jogkör gyakorlója hozzájárulhat a bérbeadót terhelő munkálatok költségének a bérlőt terhelő helyiség bérleti díjba történő beszámításához.

A jelent pont szerinti hozzájárulás esetén az írásbeli megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) abban az esetben köthető meg, ha:

a) a bérlő az elvégezni kívánt bérbeadót terhelő munkálatok költségét előzetesen tételes költségvetés benyújtásával hitelt érdemlően igazolja

b) az épületen végzendő munkálatokhoz a társasházi alapító okirat vagy szervezeti és működési szabályzatának ilyen értelmű kikötése esetén a társasházi közgyűlés hozzájárult;

c) a hatósági engedélyhez kötött munkálatok esetén azok elvégzésére jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély birtokában kerüljön sor; továbbá a bérlő vállalja a használatbavételi engedély megszerzését,

d) a bérlőnek a munkálatokról való megállapodáskor az Önkormányzattal vagy a bérbeadó szervezettel szemben nem áll fenn lejárt bérleti díj és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő tartozása;

e) a bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés mellett közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz a saját költségén, amennyiben erre a bérleti jogviszony alatt még nem került sor.

A bérbeszámításról szóló megállapodásban ki kell kötni a következőket:

a) a bérlőnek a munkálatok befejezésére megállapított határidő lejártát követő 30 napon belül igazolnia kell a munkálatokra fordított költségeinek és a beszámítható összegnek a mértékét, be kell szereznie a szükséges hatósági engedélyeket (vagy legalább igazolnia kell az engedély iránti kérelem benyújtását),

b) ha a munkálatok műszaki tartalma és költsége előre nem látható műszaki-építészeti probléma felmerülése miatt meghaladja a megállapodásban rögzítetteket, a többieköltségek csak akkor érvényesíthetők, ha erről a bérlő és a bérbeadó szervezet a bérbeadói jogkör gyakorlója hozzájárulása alapján előzetesen megállapodtak.

c) ha valamelyik munka nem készül el, vagy hibás, késedelmes teljesítést rögzítenek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben, a bérbeszámítás összegét az el nem végzett, vagy hibás teljesítés értékével csökkenteni kell,

d) ha a bérbeszámítás időtartama alatt a helyiség utáni bérleti díj tartozás mértéke eléri a három havi – ténylegesen (a bérbeszámítás hiányában) fizetendő – bérleti díjat, a bérbeszámításból még fennmaradó összegre a bérbeszámítás megszüntethető, és az arra igényelhető beszámítást vagy megtérítést a bérbeadói jogkör gyakorlója jogosult elbírálni,

e) a költségek beszámításának és számlázásának a 37. pontban rögzített feltételeit,

f)ha a bérlő bérlési jogviszonya a beszámítható költségeknek bérbeszámítás útján való megtérülése előtt megszűnik, a helyiség bérlési díjába még be nem számított összegre a volt bérlő vagy jogutódja nem tarthat igényt, kivéve, ha a bérlési jogviszonyt rendes felmondással a bérbeadó szünteti meg vagy a bérlési szerződés megszüntetésre közös megegyezéssel a bérbeadó kezdeményezésre került sor.

A bérbeszámítás útján érvényesíthető költségek tényleges ráfordítását, valamint a megállapodásban szereplő munkák elkészültének arányát, a munkák készre jelentését követően tartandó műszaki átadás-átvételen felvett jegyzőkönyvben a bérbeadó szervezet igazolja le. Bérbeszámításra csak a megállapodásban rögzített tételek esetében van lehetőség – amennyiben azok megfelelő minőségben, határidőre elkészültek – legfeljebb a megállapodásban rögzített keretösszeg erejéig.

A költségek beszámításának feltételei a következők:

a) a bérbeadói jogkör gyakorlója jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő közötti írásbeli megállapodás megkötése a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, és a munkálatok elvégzésének határidejéről,

b) a bérbeadó szervezet az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,

c) a bérlő a bérleményben elvégzett munkálatok összegéről a bérbeadó szervezet igazolását követő 15 napon belül számlát nyújt be a bérbeadó szervezetéhez.

d) a bérlő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a bérlési díj nettó összegével szemben lehetséges,

e) számla kiállítására nem jogosult bérlő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról az Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,

f) számla kiállítására jogosult bérlő esetén a bérlő továbbszámlázza az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget az Önkormányzat részére,

g) a benyújtott számláknak a számviteli és adójogszabályoknak meg kell felelniük.

A megállapodásban ki kell kötni, hogy amennyiben a feltételeket a bérlő nem teljesíti, a bérbeszámítás lehetőségét elveszíti.

A bérlési díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérlési díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérlési díjba beszámítható költségek – ha a bérbeadói jogkör gyakorlója másként nem dönt – az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérlési jogviszony lejáratánál:

a) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet és egyéni vállalkozó bérlő esetében legfeljebb 4 év alatt,

b) magánszemély bérlők esetében legfeljebb 3 év alatt.

A bérbeszámításra vonatkozó igényt a pályázatban szerepeltetni kell (árajánlat, költségvetés mellékletként történő becsatolásával), hogy nyertes pályázat beadása esetén a pályázatot elbíráló, a bérbeadói jogokat gyakorló bizottság tudomást szerezzen erről, és ennek ismeretében hozhassa meg döntését.

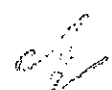
Pályázati dokumentáció
Önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a **Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság .../2018. (VII. 30.)** számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatt elhelyezkedő 36139/1/A/3 helyrajzi számú, 99 m² alapterületű, üres, a XVII. emeleten elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló irodahelyiség bérbeadására.**

A Kíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat Bonyolítója:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat jellege:	nyilvános egyfordulós pályázat
A pályázat célja:	Bérbeadás
A pályázati dokumentáció ára:	20.000,- Ft + ÁFA átutalással fizetendő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásárló neve, cégnév)
A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:	pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Célú bérbeadási Iroda 1084 Budapest, Ör u. 8. I. emelet ügyfélfogadási időben
Az ajánlati biztosíték összege:	bruttó 440.436,-Ft. Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban

 1

teljesíthető, értékpapírral,
garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem
helyettesíthető.

**Az ajánlati biztosíték befizetésének módja,
számlaszám:**

átutalás

a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
K&H Bank Zrt.-nél vezetett **10403387-
00028864-00000008 számú** számlájára

**Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének
határideje:**

A pályázat leadásának határideje:

**A pályázattal kapcsolatban további információ
kérhető:**

Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Tel.: 06 1 216 6962/101, 104 mellék

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető: előzetes egyeztetés szükséges a Budapest
VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti
Irodában, vagy a 06 1 210 4928, 210 4929
telefonszámokon

A pályázat bontásának várható időpontja:

A pályázatok bontásának helye:

1084 Budapest, Ór u. 8. I. emelet. Az
ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet.

A pályázat eredményét megállapító szervezet: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

**A pályázat elbírálásának határideje, és a
várható eredményhirdetés:**

2. A pályázattal érintett ingatlan

Cím	Leírás	Terület (m ²)	Emelet	Használat	Érték (Ft/m ²)	Összes érték (Ft)
Tömő u. 32-38.	36139/1/A/3	99	XVII. emeleti	iroda	115.600	440.436

A Kiíró kiköti, hogy a fenti helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-
testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj
kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve kölcsönző,
nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére
vonatkozik.

3. A pályázat célja, tartalma

A bérbeadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiség a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, bérbeadásukra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet, a Képviselő-testület 112/2017. (05.11.) számú határozata (Versenyeztetési szabályzat), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet vonatkozik.

A Kíró a 2. pontban körülírt helyiséget adja bérbe a nyertes ajánlattevő részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével. Amennyiben az ajánlattevő ettől eltérő bérleti jogviszony időtartamot (pl.: határozott idő, 5 évre) kíván létesíteni, azt a pályázatában az ajánlati összesítőn jeleznie kell. Határozott idő esetén a maximális időtartam 15 év lehet.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2019. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A helyiség bérleti díja a 2. pont alatti táblázatban található. Kíró óvadék megfizetését köti ki, melynek mértéke a havi bruttó bérleti díj háromszorososa. Az ajánlati biztosíték összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

Kíró kiköti, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása, melynek költségét a Bérelő viseli.

A helyiség átalakítása, átépítése, felújítása esetére is a fent hivatkozott jogszabályok az irányadók, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló adja ki a munkálatok megkezdése előtt. Eszerint a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban a helyiséget magában foglaló társasház és az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, és közüzemi szolgáltatók nyilatkozatait a bérelőnek kell beszereznie. A bérbeadás során az Önkormányzat nem szavatolja, hogy bérelő a helyiségekben az általa kívánt tevékenységet folytathatja.

A Kíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

4. A pályázaton történő részvétel feltételei

Az ajánlattevő részt vehet a pályázaton amennyiben:

- a) megvásárolja a Pályázati dokumentációt, és az erről szóló igazolást csatolja,
- b) az ajánlati biztosíték összegét megfizeti és az határidőn belül beérkezik,
- c) az ajánlatok leadásának határidejéig az ajánlatát benyújtja.

5. Az ajánlat tartalmi követelményei

A versenyeztetési eljárás nyelve a magyar.

Az ajánlattevőknek:

- a.) az ajánlatban közölnie kell a nevét/cégnevét, székhelyét, adószámát, adóazonosító számát, cég esetében cégszámát, képviselőjének nevét és elérhetőségét, bankszámla számát, az elektronikus levelezési címét, ha ilyennel rendelkezik.
 - b.) az ajánlathoz kell csatolni a pályázott nem lakás célú helyiségnek megfelelő ajánlati biztosíték befizetését visszavonhatatlanul igazoló átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot.
 - c.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket, továbbá a pályázat céljának megvalósítását. Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a bérbevétel időtartamát.
 - d.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy rá vonatkozóan a 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) bekezdésében és 63. § (1) bekezdésben foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn.
 - e.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs. E nyilatkozat mellé kell csatolnia a NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
 - f.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy Kiíróval szemben adó és bérleti díj tartozása nincs, továbbá a Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs,
 - g.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy ellene végrehajtási eljárás nincsen folyamatban.
- Ha az ajánlattevő egyéni vállalkozó, fentiekén túl
- h.) az ajánlatához csatolni kell a vállalkozói igazolvány 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát
- Ha az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, fentiekén túl
- i.) az ajánlatához csatolni kell a társaság 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát és a társaság képviseletére jogosultak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.
 - j.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, felszámolási és végrehajtási eljárás nincs folyamatban.
 - k.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet, melyet az eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonattal vagy végzéssel a szervezet bejegyzéséről tud megtenni. Amennyiben ezen okirat alapján nem igazolhatók a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételek, további okiratok becsatolása szükséges (pl: több mint 25%-os tulajdonnal bíró jogi személy 30 napnál nem régebbi 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata, külföldön bejegyzett cég esetén annak hiteles fordítása is).

Amennyiben az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során benyújtott ajánlatát, továbbá az ajánlat mellékleteként benyújtott valamennyi nyilatkozatát cégszerű aláírással kell ellátnia. Cégszerű aláírás során a cég képviseletére jogosult személy/személyek a társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevét/nevüket önállóan/együttesen írja/írják alá hiteles cég aláírási nyilatkozatuknak megfelelően.

A Bonyolító az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat,

igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

A Bonyolító a hiánypótlási felhívásban pontosan megjelölt hiányokról és a hiánypótlási határidőről egyidejűleg, közvetlenül, írásban köteles tájékoztatni az összes ajánlattevőt.

A hiánypótlás nem terjedhet ki az ajánlat módosítására.

Nincs helye hiánypótlási felhívás kibocsátásának, és az ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül, amennyiben

- a.) az ajánlati biztosíték összege a pályázati dokumentáció 1. pontjában meghatározott határidőn belül nem kerül jóváírásra a Kiíró bankszámláján.
- b.) nem jelöl meg bérleti díjat.

6. Az ajánlat formai követelményei

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, **1 példányban köteles** az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlat minden oldalát folyamatos számozással kell ellátni és össze kell fűzni. Az oldalak sorrendjét a 11. sz. melléklet tartalmazza.

Az iratot lezárt, sértetlen borítékban, személyesen, kézbesítő vagy futár útján lehet benyújtani. A borítékra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. 36139/1/A/3 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele”

A Bonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át.

A Bonyolító az ajánlattételi határidő lejártá után csak abban az esetben vesz át ajánlatot, ha az ajánlattevő vagy meghatalmazottja az ajánlattételi határidő előtt az ajánlattételi felhívásban megjelölt helyen megjelent, de azt méltányolható okból a Bonyolító érdekkörében felmerült okból nem tudta időben benyújtani (pl.: sorban állás). A Bonyolító minden ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Amennyiben az ajánlattevő a versenyeztetési eljárás bármelyik szakaszában meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell az ajánlathoz. A Polgári Perrendtartás 325. §-a szerint a teljes bizonyító erejű magánokiratnak az alábbi feltételek valamelyikének kell megfelelnie:

- a) a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta,
- b) két tanú igazolja, hogy az okirat aláírója a részben vagy egészben nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük saját kezű aláírásának ismerte el; igazolásként az okiratot mindkét tanú aláírja, továbbá az okiraton a tanúk nevét és lakóhelyét - ennek hiányában tartózkodási helyét - olvashatóan is fel kell tüntetni,
- c) az okirat aláírójának aláírását vagy kézjegyét az okiraton bíró vagy közjegyző hitelesíti,
- d) az okiratot a jogi személy képviselőjére jogosult személy a rá vonatkozó szabályok szerint megfelelően aláírja,

e) ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy az okirat aláírója a más által írt okiratot előtte írta alá vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el,

f) az elektronikus okiraton az aláíró a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el, és - amennyiben jogszabály úgy rendelkezik - azon időbélyegzőt helyezte el,

g) az elektronikus okiratot az aláíró a Kormány rendeletében meghatározott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással hitelesíti.

Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot maga vagy meghatalmazottja útján tehet. Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy egyéb szervezet, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot a képviseleti joggal rendelkező személy, vagy e jogi személy/szervezet meghatalmazottja tehet.

7. Az ajánlat módosítása

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

8. Ajánlati kötöttség

Az ajánlattevő 60 napig terjedő ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatára vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Az ajánlati kötöttség tartalmának meghatározására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadóak, különös tekintettel a 6:64. §-ra.

Az ajánlat olyan megállapodást, kezdeményező nyilatkozatot jelent, amely legalább a törvény alapján lényegesnek tekintett szerződéses elemeket tartalmazza, s egyértelműen kitűnik belőle, hogy az abban foglaltak ügyletkötési akaratot tükröznek, tehát a nyilatkozó – elfogadás esetén – azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az ajánlati kötöttség azzal jár, hogy ha a másik fél az adott időhatáron belül az ajánlatot elfogadja, a szerződés a törvény rendelkezése folytán létrejön. Az ajánlat megtételével tehát függő helyzet alakul ki, mely az ajánlati kötöttség leteltével ér véget.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A Kiíró az ajánlati biztosítékot a felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles a közléstől számított 15 munkanapon belül visszafizetni. A Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

9. A pályázatok bontása

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a Bonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. Az ajánlatok felbontásán, a Bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az

általuk írásban meghatalmazott személyek. A képviseleti jogosultságot megfelelően igazolni kell (személyi igazolvány, meghatalmazás).

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor a Bonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), az általuk felkínált bérleti díj ajánlatot, az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, az egyéb vállalásokat.

Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Bonyolító az ajánlatok felbontásáról, az ajánlatok ismertetett tartalmáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld. A jegyzőkönyvet a Bonyolító képviselője és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és a bontáson megjelent ajánlattevők közül felkért személyek aláírásukkal hitelesítik.

10. Az ajánlat érvénytelenségeinek esetei

A Bonyolító érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

- a.) a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
- b.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
- c.) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,
- d.) a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- e.) az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása, (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége), ha ezek csatolását a pályázati kiírás előírta,
- f.) az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- g.) az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
- h.) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
- i.) amennyiben az ajánlatban foglalt tevékenységi kör végzését magasabb szintű jogszabály kizárja.
- j.) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- k.) a pályázó az ajánlatát nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá ha a megajánlott vételár, bérleti díj mértéke a minimum árat nem éri el,
- l.) a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget,
- m.) a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,

n) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

11. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai

A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A benyújtott ajánlatok alapján a Bonyolító értékeli a pályázatokat, meghatározza a benyújtott pályázatok sorrendjét, és javaslatot tesz a Kiírónak a pályázat eredményének megállapítására.

A pályázatok eredményét a Kiíró állapítja meg. A pályázati ajánlatok eredményét Kiíró a bontástól számított 60 napon belül állapítja meg. Az eredmény megállapításának határideje egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az új határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Bonyolító köteles hirdetményi úton tájékoztatni az érintetteket.

A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján legjobb ajánlatot tette.

A Kiíró jogosult a pályázat eredményét a benyújtott ajánlatban foglaltaktól eltérő feltétellel megállapítani.

A Kiíró a Ptk. 6:74 § (2) bekezdése alapján kiköti, hogy a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlattevővel szemben is fenntartja a jogát arra, hogy ne kössön bérleti szerződést.

Az elbírálás fő szempontja:

- A pályázat bírálati szempontja:**
- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

Az értékelés módszere:

Az értékelés során adható pontszám minden részszerpont esetén: 1-10 pont. Részszerpontonként a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (10 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél. Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot Kiíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az egyes részszerpontok:

- 1.) bérleti díj (nettó Ft/hó)

Kiíró előírja Pályázó számára, hogy ajánlatában az ajánlott bérleti díjat nettó Ft/hó mértékességben, és az ÁFA feltüntetésével kell megadni.

A Pályázó ajánlatában megjelölt bérleti díj legalább 115.600,- Ft/hó + ÁFA. A részszerpont súlyszáma: 9.

Kiíró az ajánlott bérleti díjakat nettó összegük alapján hasonlítja össze egymással. A legmagasabb bérleti díj a legkedvezőbb Kiíró számára, ez kapja a 10 pontot.

- 2.) a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó
– max. 10 hó

Kiíró a Pályázó által előre megfizetni vállalt bérleti díjak tekintetében annyi pontot ad (max. 10 pont), ahány hónap bérleti díj egyösszegű megfizetését vállalja a Pályázó. A részszerpont súlyszáma: 1.

A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.

12. Összeférhetetlenség

A versenyeztetési eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja),
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

13. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei

A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették,
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A Kiíró eredménytelennek nyilvánítja az eljárást, ha

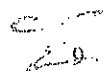
- a.) nem érkezett ajánlat,
- b.) az ajánlattevők kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c.) az ajánlatok bírálata során a Bonyolító az összes ajánlatot érvénytelenné irányította,
- d.) a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja

Eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.

14. Eredményhirdetés, szerződéskötés

A pályázat eredményéről a Kiíró legkésőbb **2018. napjáig** dönt, amelyről Bonyolító 5 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

A Bérbeadó a pályázat nyertesével a döntés átvételét követően az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 18. § - ában foglalt határidőn belül bérleti szerződést köt. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a bérbeadó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével bérleti szerződést kötni, amennyiben a pályázat eredményének megállapításakor a második legjobb ajánlat meghatározásra került.



A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiíróra illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

Az ingatlanok megtekinthetők a dokumentáció 1. pontjában megjelölt időpontban, azonban a megtekintés időpontjáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársával.

Az ajánlattevő az ajánlatok felbontásig köteles titokban tartani az ajánlatának tartalmát, és a Kiíró által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Bonyolító az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

A Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

A Kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

A jelen dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017. (05.11.) határozata, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Budapest,

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
nevében eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Jelentkezési lap egyéni vállalkozók számára
2. számú melléklet: Jelentkezési lap jogi személyek és egyéb szervezetek számára
3. számú melléklet: Ajánlati összesítő
4. számú melléklet: Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról
5. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, szerződéskötési képességről, ajánlati kötöttségről
6. számú melléklet: Nyilatkozat Kíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtható köztartozásról
7. számú melléklet: Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
8. számú melléklet: Nyilatkozat a bankszámlaszámról
9. számú melléklet: Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról
10. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet
11. számú melléklet: Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről

**a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. 36139/1/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása**


**Jelentkezési lap
egyéni vállalkozók számára**

Az ajánlattevő neve:	
Székhelye:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Honlap címe:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámlaszáma:	
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

¹ Meghatalmazott esetén

12

**a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. 36139/1/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása**

**Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára**

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	
Székhelye:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámlaszáma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	
Meghatalmazott neve ² :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest,

.....

cégszerű aláírás

² Meghatalmazott esetén

**a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. 36139/1/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása**

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott.....(név/jogi
személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. szám alatti,
...../.../... helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt
pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat:Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő:év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

.....
.....

Szemesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

**
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

A **-gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben
történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. 36139/1/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni
vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott.....
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | | |
|---|--|--------------|
| • | végelszámolás alatt | *áll/nem áll |
| • | ellen csődeljárás folyamatban | *van/nincs |
| • | ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs. |
| • | végrehajtási eljárás folyamatban | *van/nincs. |

Budapest,

.....
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. 36139/1/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott.....
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

0-16
2

a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. 36139/1/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott (mint a

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.
2.
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

17
[Handwritten signature]

**a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. 36139/1/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása**

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott (mint a

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest,

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

[Handwritten signature]
28

**a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. 36139/1/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása**

NYILATKOZAT
a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult:
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest,

.....

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. 36139/1/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott (név), mint a

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,

2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A pályázati dokumentációhoz nem kell csatolni, kizárólag tájékoztató jellegű!

**Helyiség bérleti szerződés tervezete
határozott/határozatlan időre**

/egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes/

amely egyrészről

a **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67. adószáma: 15735715-2-42 a továbbiakban: Önkormányzat), mint a bérleménye tulajdonosa és bérbeadója (a továbbiakban: **Bérbeadó**) megbízásából és meghatalmazásából eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1083 Budapest, Ór u. 8., cégszáma: 01-09-265463, adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató) másrészről

Cégnév

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselő neve:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Telefonszám:

Lakcím:

Személyig. szám:

Lakcímkártya szám:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.

A **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület,** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a szám alatt található m² alapterületű (tulajdoni lapon:) nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban:).

2.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a .../..... (.....) számú határozatában döntött a bérleménynek – üres helyiségként - a **Bérlő** részére **nyilvános egyfordulós pályázat nyerteseként** történő **bérbeadásáról határozatlan/határozott időre**. Erre tekintettel a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, a **Bérlő** pedig **megtekintett** állapotban bérletbe veszi az 1. pontban meghatározott bérleményt. A **Bérlő** kijelenti, a bérleményt megtekintette, az állapotát ismeri, azt elfogadja.

3.

A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot illetik meg a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadói jogok – ezen belül a bérleti közmű díj – és terhelik a bérbeadói kötelezettségek. A Bérbeadó

a bérbeadás tekintetében az Önkormányzat megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére bíróságok és hatóságok előtt az Önkormányzat jogosult.

4.

A szerződő felek rögzítik, hogy a **Bérlő** a bérleményt céljára veszi bérbé.

Bérlő kijelenti, hogy a szerződés megkötése időpontjában a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerinti átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, ha a bérleti időszak alatt a tulajdonosi szerkezetében beállott változás folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal és kártalanítás nélkül felmondhatja.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban az engedélyező hatóságok, szakhatóságok és közüzemi szolgáltatók (a továbbiakban együtt: hatóságok) nyilatkozatát, illetve a jogszabály szerinti tulajdonosi hozzájárulást neki kell megszereznie. Erre tekintettel a **Bérbeadó** nem szavatolja, hogy a **Bérlő** a helyiségben az általa kívánt tevékenységet folytathatja. Amennyiben a jelen pontban meghatározott tevékenység a **Bérlőnek** nem felróható okból, az előbbi hatóságok elutasító döntése miatt nem végezhető, a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják.

Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tevékenysége megkezdése előtt a jelen bérleti szerződésben megállapított helyiség használati módja megváltoztatásához a társasház beleegyező nyilatkozata szükséges lehet. Ha a beleegyezést nem kapja meg, a bérbeadóval szemben kár- vagy megtérítési igénnyel nem léphet fel. Ez esetben a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják.

5.

A **Bérbeadó** az 1. pontban meghatározott bérleményt határozatlan/határozott időre adja bérbé a **Bérlőnek**.

A bérleti jogviszony kezdete: a szerződés kelte

A bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete:

A bérleti jogviszony vége: **határozott idejű esetén a Ptk. 6:339. § (2) bekezdése szerint, határozatlan idejű esetén, 30 napos felmondási határidő kikötésével.**

6.

A szerződő felek a bérleti jogviszony kezdetén a bérleti díjat Ft/hó + ÁFA, azaz forint/hó + ÁFA összegben határozzák meg. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a 31. pontban foglalt kiürítési kötelezettségének nem tesz eleget, a bérleti szerződés megszűnését követő naptól a helyiség tényleges kiürítéséig a jogcím nélküli használat után havonta, a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában irányadó bérleti díjjal azonos összegű használati díjat kell megfizetnie. A használati díjról a **Bérbeadó** nem állít ki havonta számlát, csak utólag, a használati díj megfizetése után. A használati díjat havonta előre, minden hónap 15. napjáig kell megfizetni a bérleti díj megfizetésére szolgáló – a bérleti díjról kiállított utolsó havi számlán levő – bankszámlára történő átutalással. Amennyiben a bankszámlaszám változik a **Bérbeadó** erről tájékoztatást ad. A használati díj akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a **Bérbeadó** bankszámláján jóváírásra kerül. A használati díj késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

7.

A **Bérlő** egyéb fizetési kötelezettségei:

Üzemeltetési közös költség díja: A szerződés kötésekor,-Ft/hó + ÁFA, évente a **Bérbeadó** által meghatározott összegre változik.

Áramdíj /változó/ A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

Gáz szolgáltatás díja /változó/ A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

Fűtésszolgáltatás /változó/ Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

A fizetési kötelezettség összege a vonatkozó rendeletek változása esetén módosul.

A **Bérlő** az előbbi fizetési kötelezettségek teljesítését vállalja.

8.

A **Bérlő** a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni, a **Bérbeadó** nevében kiállított számla alapján, a számlán szereplő bankszámlára. A bankszámla száma a bérleti szerződés megkötésének időpontjában 1043387-00028864-00000008 (K&H Bank Zrt). A bankszámla száma a bérleti szerződés időszaka alatt változhat, amelyről a **Bérbeadó** tájékoztatja a **Bérlőt**. A **Bérlőt** a bérleti díj az 5. pontban szereplő időponttól terheli. A **Bérlő** a bérleti díjat abban az esetben is köteles havonta megfizetni, ha a havi számlát valamilyen okból nem kapja kézhez. Ez esetben a bérleti díjat az előző havi számlán levő bankszámlára köteles átutalni. A bérleti díjfizetés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a **Bérbeadó** bankszámláján jóváírásra kerül. Amennyiben a **Bérlő** a fizetési kötelezettséget helytelen számlára fizeti be, az nem számít teljesítésnek. A **Bérlő** késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

Ha a külön szolgáltatások díját a **Bérbeadó** számlázza a **Bérlő** felé, azt a **Bérlőnek** a számlán szereplő határidőig kell átutalnia a megjelölt számlára. A fizetéssel és késedelemmel kapcsolatosan egyebekben a bérleti díjra vonatkozóak az irányadóak.

9.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait nyilvántartsa.

10.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

11.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a bérleti díj, majd a közüzemi díjtarozásra számolja el.

12.

A **Bérbeadó** a bérleményt átadás – átvételi eljárással adja birtokba, amennyiben a **Bérlő** a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A felek az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a bérlemény állapotát, a mérőórák állását, valamint minden, a bérlettel kapcsolatosan rögzíteni szükséges körülményt.

13.

A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a helyiség birtokbavételében, zavartalan használatban akadályozza, vagy korlátozza.

14.

A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik a **Bérlő** tűrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadót** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történő megállapodás alapján átvállalhatja.

15.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a Bérlemény kizárólag a 4. pontban megjelölt tevékenységének végzése céljából veszi igénybe.

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** által a bérleményekbe történő befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez, a bérleti jog átruházásához a bérbeadó írásbeli hozzájárulása, valamint a **Bérbeadó** és **Bérlő** ezzel kapcsolatos írásos megállapodása (bérleti szerződésmódosítás) szükséges.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a további használatba /albérletbe/ adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szerkezetében, vagy egyéb okból olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tény a használatba /albérletbe/ adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbieket elmaradása esetén a **Bérbeadó** a **Bérlővel** szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a **Bérbeadó** hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel.

16.

A **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiség birtokba adását követő 8 napon belül, amennyiben a helyiség rendelkezik közmű ellátottsággal, kezdeményezi a helyiségekben a saját költségén a vízóra felszerelését/hitelesítését, lejáró vízóra/vízórák cseréjét (a cserével kapcsolatos költségek vállalásával), vagy a nevére történő átírását valamint valamennyi, a bérlemény használatához a **Bérbeadó** szerint szükséges szolgáltatási szerződés megkötését (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel, a Díjbeszedő Zrt.-vel, az ELMŰ Zrt.-vel, a FŐTÁV Zrt.-vel, a Gázművek Zrt.-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Bérbeadó** felé 60 napon belül a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a **Bérbeadó** felé.

A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony – jelen szerződés 5. pontjában szereplő – kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

17.

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** a bérleti szerződés megkötését megelőzően a **Bérbeadó** által megállapított bankszámlára az ajánlati biztosíték összegével csökkentett **3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, „„„„„„„„„„ Ft összegű óvadékot megfizetett.**

A **Bérbeadó** az óvadékot a **Bérlő** által meg nem fizetett bérleti díj, a közüzemi díj vagy károkozás esetén a kártalanítás kiegyenlítésére, valamint ezek kamataira és költségeire szabadon, a **Bérlő** hozzájárulása nélkül felhasználhatja. Ez esetben a **Bérlő** köteles az óvadékot az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül kiegészíteni.

A befizetett óvadék összeg nem kamatozik és a bérleti szerződés megszűnése kapcsán a helyiség **Bérbeadó**nak történő visszaadását követő 30 napon belül visszajár a **Bérlő**nek, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka, és a bérleményt újra hasznosítható állapotban adja vissza birtokba a **Bérbeadó**nak. Amennyiben a helyiség visszaadásakor a **Bérlő**nek az Önkormányzat, vagy a **Bérbeadó** felé a bérleménnyel kapcsolatosan lejárt tartozása van, a tartozást a **Bérbeadó** az óvadékösszegéből levonhatja.

18.

A **Bérlő** köteles a bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakra, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakra - mind a kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

A **Bérlő** köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek, a portáinak az üzlethomlokzatnak a karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a **Bérlő** köteles. Ettől a felek külön megállapodásban eltérhetnek.

A **Bérlő** az épületben levő többi bérlő, a szomszédok, valamint a lakók nyugalma és munkáját zavaró tevékenységet nem folytathat. A **Bérlő**, a tagjai, dolgozói, üzleti partnerei sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a többi bérlő, a szomszédok, valamint a lakók nyugalma vagy munkáját zavarja.

A **Bérlő** köteles a bérlemény közvetlen környezetében akár a bérlő vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat, az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé haladéktalanul bejelenteni.

A **Bérlő** a bérleményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyk (pl. működési engedély, építési engedély, használati módváltóztatás – beleértve az energia igényt is) birtokában kezdheti meg a tevékenységét. A bérleményben csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleményt a **Bérbeadó** felhívása ellenére nem használja a 4.) pontban meghatározott célra, a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

19.

A bérlő tulajdonában álló, a bérleményben levő vagyontárgyakra, valamint a tevékenységből eredő károkokra a **Bérlő** köteles biztosítást kötni, és a biztosítási kötvényt köteles a bérleti szerződés megkötését követő 90 napon belül a **Bérbeadó**nak bemutatni.

20.

A **Bérlő** saját költségén köteles gondoskodni:

- a) a bérleményről, a bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,
- b) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiség és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a **Bérlő** tevékenysége miatt válik szükségessé,

- c) a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a **Bérlő** kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e) a helyiséghez esetlegesen tartozó üzlethomlokzat, kirkatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- f) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
- g) működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint
- h) ha a bérlemény előtt járda van, annak a tisztán tartásáról.
- i) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról.
- j) a bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül a cégnyilvántartásból töröltetni a székhelyként illetve telephelyként bejelentett bérleményt, és ezt a **Bérbeadó** felé igazolni
- k) mindazt, amit jogszabályok előírnak.

21.

A **Bérlő** a bérleményben csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végezendő átalakításokat is.

Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és hatósági engedélyek beszerzése a **Bérlő** kötelessége.

A **Bérlő** tudomásul veszi, bármiféle átalakítási, felújítási, karbantartási munka – beleértve a bérlemény szerződéskötéskor megismert állapotához képest szükséges állagmegóvó, javító és karbantartási munkákat is – ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására, külön igénylésére, illetve emiatt a bérleti díj csökkentésére csak a munka megkezdését megelőzően a **Bérbeadóval** előzetesen történt megállapodás alapján van helye.

A **Bérlő** értéknövelő beruházásait jogosult – a **Bérbeadóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles – a szerződés megszűnésekor a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, illetve abban az esetben köteles jogalap nélküli gazdagodás címén a **Bérlő** részére pénzösszeg megfizetésére, ha a beruházáshoz vagy értéknövelő munkához előzőleg a **Bérbeadó** hozzájárult, és abban a felek írásban megállapodtak. A **Bérlő** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

22.

A **Bérlő** az épület homlokzatán- a társasházban lévő helyiség esetén a társasház közgyűlése, tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén a **Bérbeadó** előzetes engedélyével és az általa jóváhagyott helyre és kivitelben – csak olyan cégtáblát, emblémát, reklámot, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést helyezhet el, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő. Az építési engedély köteles cégtábla, embléma, reklám, légkondicionáló berendezés szellőző kivezetést kihelyezése ezen felül jogerős építési engedély birtokában helyezhető el. A társasház vagy a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély nélkül kihelyezett dolog esetén a **Bérbeadó** a bérleti szerződést felmondhatja.

A tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén **Bérbeadó** a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti.

23.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b. alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a **Bérbeadó**nak átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a bérleti szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a

tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Bérlő a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírósági változásjelentési kérelem benyújtását követő 15 napon belül a **Bérbeadónak** bejelenteni. Hasonlóképpen közölni kell a szerződésben szereplő bankszámlája megszűnését és az új bankszámla számát. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a **Bérlő** felel.

Az értesítéseket a **Szerződő Feleknek** a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Bérlő** a székhelyében bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** nem jelenti be, a **Bérbeadó** által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Bérlő** által kézhezvettnek kell tekinteni.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot annak visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.

24.

A **Bérlő** a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a **Bérbeadónak**, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

Határozatlan idejű bérleti szerződés esetén

25.

A bérleti jogviszony az 5. pontban meghatározott kezdeti időponttól határozatlan ideig tart.

26.

A Szerződő Felek bármelyike jogosult a bérleti szerződést indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondani. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

Határozott idejű bérleti szerződés esetén

25.

A bérleti jogviszony az 5. pontban meghatározott kezdeti időponttól határozott ideig tart, a felek azt csak egyező akarattal szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

26.

A határozott idő alatt a Bérbeadó jogosult háromhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha

- a) az Önkormányzat a helyiségeket nem önkormányzati tulajdon esetén az Önkormányzatokra érvényes jogszabályban meghatározott mindenkori kisajátítási jogcímek alapján kisajátíttatná, feltéve, hogy a Képviselő-testület azon cél megvalósításáról már döntést hozott, amelyhez a helyiségekre szüksége van.

- b) a helyiségek /a helyiségeket érintő épületrész/ átalakítására, lebontására, vagy rendeltetésének a megváltoztatására az Önkormányzat jogerős és végrehajtható hatósági engedélyt kapott, vagy
- c) az Önkormányzat jogszabály vagy a jogszabályon alapuló hatósági határozat alapján köteles a helyiségeket harmadik személynek átadni.

A határozott idő alatt a Bérelő jogosult háromhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérlet fenntartása már nem áll érdekében.

27.

A **Bérelő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

28.

A szerződő felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §-a szerint a bérleti jogviszony Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondásának van helye a következő esetekben és módon:

- a) Ha a Bérelő a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérleőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
- b) Ha a Bérelő magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérleőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutásától számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásáról vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

29.

A 28. pontban meghatározott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel Bérbeadó rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt különösen akkor, ha a Bérelő

- a) A bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet,
- b) A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a Bérbeadó hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a Bérbeadó hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
- c) A Bérbeadó részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a Bérbeadó írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.
- d) A bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül nem kezdeményezi, vagy a Bérbeadó felhívását követő 8 napon belül nem intézi a vízóra nevére történő átírását, valamint nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a Bérbeadó felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.

- e) A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- f) A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a Bérbeadó írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.
- g) A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a Bérbeadó felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a bérbeadónak.
- h) A Bérbeadó felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.
- i) A bérleményben a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést. A társasház, vagy a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély nélkül helyez ki reklámot illetve cégtáblát, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést.
- j) A bérleményt úgy használja, a Bérelő, a tagjai, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben levő másik bérlőt, lakókat, szomszédokat, a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet, teremt, és ezt a magatartását a Bérbeadó felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.
- k) A Bérelő a bérlemény közvetlen környezetében akár a bérlő vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat neki felróható okból az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé nem jelenti be.
- l) A bérleményt a Bérbeadó felhívása ellenére sem használja, ill. nem rendeltetésszerűen használja.
- m) Nem köt biztosítást a bérleményben levő vagyontárgyaira, valamint a tevékenységéből eredő károkra, a kötvényt a Bérbeadónak a szerződésben meghatározott határidőn belül nem mutatja be, és mindezt a Bérbeadó felhívása ellenére 8 napon belül nem pótolja.
- n) A hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírásokat a Bérbeadó felhívása ellenére nem tartja be.
- o) A székhelyében, lakcímében bekövetkezett változást nem jelenti be a Bérbeadónak
- p) Nem engedi be a Bérbeadó képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a Bérbeadót terhelő felújítási munkák végzése érdekében, ill. ezek végzésében akadályozza.
- q) A jelen szerződésben foglalt esetekben.

30.

A bérleti jogviszony egyebekben a 34. pontban hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

31.

A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a **Bérelő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkori felszereltséggel, a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A felek az átadott bérleményről állapotfelvevőt és helységleltárt, tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérelő** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve nem hagyja el a bérleményét, a bérbeadó illetve képviselője jogosulttá válik arra, hogy a helyiséget felnyissa, az ingóságokat a bérlő költségére elszállítsa, és a bérleményt birtokba vegye. A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bérleti és használati díj, valamint a járulékok erejéig.

32.

Ha a bérlemény korábban a **Bérlő** székhelyeként vagy telephelyeként a cégbíróságon bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a bérlő köteles azt töröltetni.

33.

A **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségekre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a **Bérbeadó** szerződésszegése miatt került sor.

34.

A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet mindenkor vonatkozó rendelkezései az irányadók.

35.

Szerződő Felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bérlemény helye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

36.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. Ez alapján bírósági végrehajtásnak van helye. A bérlő tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül nem írja alá, az Önkormányzatnak, illetve a **Bérbeadónak** a **Bérlő** kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, a jelen bérleti szerződés a hatályát veszíti.

A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei alapján készült közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítvány igazolja, amelynek elfogadására a Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a közjegyzőtől a teljesítés kötelezettség lejártá, a bérleti jogviszony megszűnése megállapításának ténytanúsítványba foglalását is kérheti, amennyiben a bírósági nemperes eljáráshoz erre szükség van.

A **Szerződő Felek** a felkért közjegyzőnek a titoktartási kötelezettsége alól a felmentést megadják, abból a célból, hogy a fenti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot, ill. a ténytanúsítványt elkészítse.

A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat és a ténytanúsítvány költségei a bérlőt terhelik.

37.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A. § (1) bekezdése és a 95. § (2) bekezdése értelmében 2016. január 1. napjától a Bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a jogszabályban meghatározott energiahatékonysági tanúsítvány másolati példányát a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles az új bérlőnek bemutatni, és azt a szerződés megkötésével egyidejűleg a Bérlő részére átadni.

A Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy azonosító számmal ellátott energiahatékonysági tanúsítvány eredeti példányát megtekintette, továbbá az azzal mindenben megegyező másolati példányt átvette.

38.

A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a **Bérlő** az óvadékot a **Bérbeadónak** megfizette, valamint a közjegyzőnél az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírta.

39.

A jelen bérleti szerződés megkötésével a **Szerződő felek** között a bérlet tárgyában korábban esetlegesen létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodások a hatályukat veszítik, kivéve azokat, amelyek a jelen szerződés mellékletét képezik.

40.

A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

41.

A jelen szerződés mellékletét képezi a **Bérlő** cégkivonata, aláírási címpéldánya, a képviselő személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata.

42.

Jelen szerződés (...) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest,

.....

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

Bérbeadó meghatalmazásából és megbízásából eljáró

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....

Bérlő képviselője

Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről

Az ajánlatot az ajánlattevő/ jogi személy/szervezet képviselője minden oldalon kézjeggyével köteles ellátni. Az ajánlatnak folyamatos sorszámozással kell rendelkeznie.

A borítékon a következő szöveget kell feltüntetni: „Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti, 36139/1/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele”

Az ajánlatot sértetlen borítékban kell benyújtani, sérült, felnyitott borítékot a Bonyolító nem vesz át.

Ahol az nincs jelezve, hogy másolat is elegendő, az eredeti igazolást kell csatolni az ajánlathoz.

Az ajánlati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba a következőt kell beírni: ajánlati biztosíték

Az ajánlat tartalmát a következő sorrendben kell összefűzni:

1. Jelentkezési lap (1. vagy 2. sz. melléklet)
2. Ajánlati összesítő (3. sz. melléklet)
3. 30 napnál nem régebbi hiteles másolat a vállalkozói igazolványról (egyéni vállalkozás esetén)
4. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről (jogi személy/szervezet esetén)
5. Aláírási címpéldány eredeti példánya vagy másolata (jogi személy/szervezet esetén)
6. A Ptk. előírásai szerinti bizonyító erejű meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot nem a cég képviselője írja alá
7. Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat másolata
8. Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata
9. Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról (4. sz. melléklet)
10. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről (5. sz. melléklet)
11. Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról (6. sz. melléklet)
12. NAV igazolása arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
13. Helyi adó igazolás (beszerezhető: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.)
14. Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása (beszerezhető: JGK Zrt. 1083 Budapest, Őr u. 8. I. 35. szoba)
15. Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (7. sz. melléklet)
16. Nyilatkozat a bankszámlaszámáról (8. sz. melléklet)
17. Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról (9. sz. melléklet)
18. Amennyiben szükséges, további okiratok a szervezet átláthatóságának igazolására
19. A bérleti szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok

SZOLGÁLTATÓI SZERZŐDÉS

várakozási (parkolási) közszolgáltatás nemzeti mobil fizetési rendszer keresztül történő továbbértékesítéséről

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, képviseli: dr. Sára Botond polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Szolgáltató**)

másrészről

a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégjegyzékszám: 01-10-048457 adószám: 25292499-2-42, képviseli: Kovács Barbara igazgatóság elnöke), mint teljesítési segéd (a továbbiakban: **Teljesítési segéd**)

valamint

a **Nemzeti Mobilfizetési Zrt.** (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12., cégjegyzékszám: 01-10-047569, adószám: 24151667-2-41, képviseli: Veres Mihály vezérigazgató) mint nemzeti mobil fizetési szervezet (a továbbiakban: **NMFSZ**)

továbbiakban egyenként: **Fél**, együttesen pedig **Felek** között, az alábbi feltételek mellett:

1. Bevezetés

- 1.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén az Önkormányzat feladata a várakozási (parkolási) közszolgáltatás biztosítása. Felek rögzítik továbbá, hogy a Möt.v. 23. § (5) bekezdés 3. pontja szerint a parkolás-üzemeltetés a kerületi önkormányzat feladatkörébe tartozik.
- 1.2. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D. § (2) bekezdésének, valamint az Möt.v. 16/A.§-ának megfelelően a várakozási (parkolási) közszolgáltatást
 - a) a helyi önkormányzat,
 - b) kizárólag e közszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv,
 - c) 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, továbbá e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság,
 - d) önkormányzati társulás, vagy
 - e) a közterület-felügyeletnyújthatja.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat, mint az 1.1. pontban rögzített szolgáltatás biztosítására jogosult és kötelezett, jogszabály által meghatározott feladatát a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint teljesítési segéd útján látja el.
- 1.4. A nemzeti mobil fizetési rendszerről szóló 2011. évi CC. törvény (a továbbiakban: Nmftv.) 2.§ a) pontja értelmében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szerinti várakozási (parkolási) közszolgáltatás központosított mobil értékesítésű szolgáltatásnak minősül. Az Nmftv. 3. § (1) bekezdése alapján e szolgáltatások nyújtói (a törvény szóhasználatában: szolgáltatók) kötelesek biztosítani a központosított mobil értékesítésű szolgáltatás értékesítését mobil fizetési rendszer útján. A szolgáltatók e kötelezettségüket a Kormány által kijelölt szervezet (a nemzeti mobil fizetési

Melléklet

szervezet) által működtetett országosan egységes rendszer („nemzeti mobil fizetési rendszer”) igénybevétele útján biztosítják.

- 1.5. A nemzeti mobil fizetési rendszerrel szóló törvény végrehajtásáról szóló 356/2012. (XII. 13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-ában a Kormány nemzeti mobil fizetési szervezatként a Nemzeti Mobilfizetési Zrt-t jelölte ki.
- 1.6. A nemzeti mobil fizetési rendszer működtetése az Nmftv. 3.§ (4) bekezdése alapján közszolgáltatás, amelyre vonatkozóan az informatikáért felelős miniszter és az NMFSZ egymással 2013. június 28. napján közszolgáltatási szerződést kötött.
- 1.7. Felek rögzítik, hogy a mobil fizetési termék bevezetése, valamint nemzeti mobil fizetési rendszerhez való csatlakozás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén, az 1. sz. mellékletben megjelölt zónák tekintetében már korábban megtörtént.

2. A Szerződés tárgya

- 2.1. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletben a Szolgáltató által átadott adatok alapján az NMFSZ az Nmftv., a Rendelet valamint az NMFSZ Szolgáltatói Üzletszabályzata (a továbbiakban: SZÜSZ vagy Üzletszabályzat) rendelkezéseinek megfelelően harmadik személyek részére továbbértékesíti a Szolgáltató által nyújtott központosított mobil értékesítésű szolgáltatást és támogatási szolgáltatásokat nyújt a Szolgáltató részére, a Szolgáltató pedig továbbértékesítési díjat fizet az NMFSZ részére.
- 2.2. A Jelen Szerződésben használt fogalmak jelentése megegyezik az Nmftv-ben, a Rendeletben, valamint az Üzletszabályzatban foglalt meghatározásokkal.
- 2.3. A Felek közötti, jelen Szerződés szerinti jogviszonyra vonatkozó szabályokat az Üzletszabályzat tartalmazza.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a mobil fizetési rendszer üzemeltetésének műszaki feltételeit az Üzletszabályzat SZÜSZ/A. sz. melléklete tartalmazza.
- 3.2. Az NMFSZ által a Szolgáltató részére nyújtott Támogatási Szolgáltatások részletes meghatározását, azok egyedi feltételeit az Üzletszabályzat SZÜSZ/A. sz. melléklete tartalmazza.
- 3.3. A Számlázás és díjfizetés szabályait az Üzletszabályzat 4.2. pontja tartalmazza. A Felek rögzítik, hogy a Rendelet 32. § (3) bekezdése értelmében a Szolgáltató helyett a Mobil fizetési termékek díjára vonatkozó számlát az NMFSZ állítja ki a 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 160-164. §-ainak megfelelően. A Szolgáltató hozzájárul, hogy az NMFSZ a Szolgáltató nevében a számlát az Áfa tv. 175. §-a szerinti elektronikus számlaként állítsa ki, melyet minősített elektronikus aláírással lát el.

A számla kiállítása az Áfa tv. 160-162. §-ai szerinti számlakibocsátásnak minősül, mely számlakibocsátási kötelezettségnek a Rendelet által kijelölt NMFSZ az Áfa tv. vonatkozó rendelkezései alapján, a kötelezett képviselőként meghatalmazottként tesz eleget, melyre vonatkozó meghatalmazást jelen Szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

Melléklet

- 3.4. A számlák kiállítása az alábbiak szerint történik, azzal, hogy a fővárosi tulajdonú és a kerületi tulajdonú területek esetében külön-külön számla kerül kiállításra mind az NMFSZ által értékesített mobil fizetési termék, mind a továbbértékesítési díj vonatkozásában (összesen 4 darab számla):

Áfa tv. 160-162. §-ai szerinti számlakibocsátás (önszámla) esetében

Szállító:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat.

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Adószám: 15735715-2-42

Továbbértékesítési díj számla esetében

Vevő:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1082 Budapest, Baross utca 63-67

Adószám: 25292499-2-42

- 3.5. Felek megállapodnak abban, hogy a mobil fizetési termékek díjaival az Üzletszabályzat 4.2 pontja szerint számolnak el úgy, hogy a mobil fizetési termékek díjára, illetve a továbbértékesítési díjra vonatkozó számlák különbözetét az NMFSZ a Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt. bankszámlaszámára átutalással teljesíti.

Pénzforgalmi szolgáltató megnevezése: K&H Bank Zrt.

Pénzforgalmi számla száma: 10403387-00028870-00000009 (VIII. kerületi Önkormányzat bevételek)

10403387-00028871-00000008 (Fővárosi Önkormányzat bevételek)

- 3.6. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és az általa igénybe vett Teljesítési segéd kifejezett kérésére és rendelkezése szerint az NMFSZ a mobil fizetési termékek díjait a 3.5. pontban foglaltak szerint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bankszámlaszámára átutalással teljesíti, valamint a Továbbértékesítési díj számlákat a 3.4. pontban foglaltak szerint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. nevére állítja ki. Felek rögzítik továbbá, hogy az egymás közötti elszámolásáról, a felelősség, illetve a feladatok megosztásáról az Önkormányzat és a Teljesítési segéd külön megállapodásban rendelkezik.

- 3.7. A számlázással kapcsolatos további feltételeket a Rendelet és az Üzletszabályzat tartalmazza, melyet az NMFSZ a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014 (VI. 30.) NGM rendelet előírásainak figyelembevételével teljesít. Felek rögzítik továbbá, hogy a számlákra vonatkozó adatszolgáltatást az NMFSZ az Áfa tv. 10. számú melléklete szerint teljesíti.

- 3.8. A jelen Szerződés Változáskezelési szabályait az Üzletszabályzat SZÜSZ/D. sz. melléklete tartalmazza.

4. Értesítések

- 4.1. Felek vállalják, hogy a Szerződéssel összefüggésben tett minden jelentős, a Szerződés teljesítése szempontjából módosításnak tekinthető vagy arra irányuló nyilatkozatot és egyéb értesítést írásban, hivatalos formában - szükség szerint tértivevényes levélben - kötelesek megtenni. Amennyiben szóbeli közlésre kerül sor, a Felek kötelesek azt haladéktalanul, de legkésőbb a közlést követő 2 munkanapon belül írásba foglalni.

3

Melléklet

- 4.2. Az értesítés a másik Fél számára akkor minősül kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan átvette.
- 4.3. Az operatív ügyekben kijelölt kapcsolattartók a napi szakmai feladatok ellátása körében jogosultak az e-mail vagy telefax útján történő kapcsolattartásra. Ezekben az esetekben a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett:
- a) Fax esetében az átvevő válaszfaxa, amelyben igazolja a fax érkezését, olvashatóságát.
 - b) E-mail esetében válaszlevél, amelyben szerepel az eredeti levél teljes terjedelmében és az átvevő igazolása a levél érkezéséről, az esetleges melléletek olvashatóságáról.
- 4.4. A kijelölt döntéshozók és kapcsolattartók személyében és elérhetőségeikben történt változásokat a Felek haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül, írásban közlik egymással. A kijelölt döntéshozók és kapcsolattartók személyében és elérhetőségeikben történt változás nem minősül a jelen Szerződés módosításának.

5. Záró rendelkezések

- 5.1. Jelen Szerződésből eredő jogokat és kötelezettségeket egyik fél sem engedményezheti vagy ruházhatja át. Kivételt képez ez alól, ha a Fél átalakulás vagy jogszabály rendelkezése folytán jogutódlással szűnik meg, vagy az érintett jog, illetve kötelezettség jogszabály rendelkezése alapján kerül más személyhez.
- 5.2. Felek e helyen megerősítik, hogy jogosultak a Szerződés megkötésére, továbbá jogosultak és képesek annak teljesítésére.
- 5.3. Jelen Szerződés valamely rendelkezésének érvénytelen volta, vagy érvénytelenné válása, ez a teljes szerződés érvényességét nem érinti. Felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen rendelkezést - a hatályos jogszabályi keretek között- olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely az érvénytelen rendelkezéssel elérni kívánt gazdasági célt a legjobban szolgálja. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés valamely rendelkezésének érvénytelensége nem vezethet egyik félnek a Szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdekeinek sérelmére.
- 5.4. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, valamint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. §-a szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.
- 5.5. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a vonatkozó jogszabályok, különösen az Nmftv., a Rendelet, továbbá az Üzletszabályzat rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 5.6. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés kapcsán keletkező jogvitáikat elsősorban békés úton, tárgyalással rendezik.
- 5.7. A jelen Szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mini akarataikkal mindenben megegyezőt írják alá.
- 5.8. Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

1. sz. melléklet: Szolgáltatói adatlap(ok)

Melléklet

2. sz. melléklet: Meghatalmazás

3. sz. melléklet: Kapcsolattartói személyek megjelölése

5.9. A Szerződés eredeti példányban készült, amelyből minden Felet példány illet meg.

Kelt:, 2018. hó napján Kelt:, 2018. hó napján

.....
Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat

Szolgáltató

képviseli:

dr. Sára Botond

polgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Teljesítési segéd

képviseli:

Kovács Barbara

igazgatóság elnöke

Kelt:, 2018. hó napján

.....
Nemzeti Mobilfizetési Zrt.

NMFSZ

képviseli:

Veres Mihály

vezérigazgató



Melléklet

1.számú melléklet

Nemzeti Mobilitási Rendszer

PARKOLÁSI ÜZEMELTETŐI ADATLAPOK

Parkolási közszolgáltató neve:	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Település:	BUDAPEST VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Költés dátuma:	2018.07.12.

Melléklet

Zóna érvényesség kezdete éééé.hh.nn	2017.10.01.
Zóna megnevezés	Bp. VIII. ker. Tisztviselő telep
Zóna kód NMFSZ adja meg	3080
Jegykiadó automaták száma	31
Parkolóhelyek száma	2320
Zóna tulajdonos megnevezés	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Zóna üzemeltető megnevezés	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Szezonok től-ig: hh.nn-hh.nn	1. Jan 02 - Dec 23
	2.
	3.
Üzemidő munkanapon, szezonomként től-ig: óó:pp – óó:pp	1. 08:00 - 18:00
	2.
	3.
Üzemidő szabadnapon szombat szezonomként től-ig: óó:pp – óó:pp	1.
	2.
	3.
Üzemidő munkaszüneti napon vasárnap, szezonomként től-ig: óó:pp – óó:pp	1.
	2.
	3.
Speciális üzemidő szezonomként, részletezve pl. ha a munkanapokon nem egységes az üzemidő	1.
	2.
	3.
Időkorlátozás szezonomként Max. parkolási idő percben	1. 240

Melléklet

meghatározva, amikor a parkolás leáll	2.
	3.
Napi jeggyé válás szezononként, gépjármű típus megjelöléssel Parkolási idő percben vagy fizetett parkolási díj Ft-ban meghatározva, amennyi idő vagy összeg után a parkolás az üzemidő végéig ingyenessé válik	1.
	2.
	3.
Tarifa motorkerékpár szezononként Ft/óra	1.
	2.
	3.
Tarifa személygépkocsi szezononként Ft/óra	1. 175
	2.
	3.
Tarifa kis tehergépkocsi furgon, max. 3,5 t szezononként Ft/óra	1. 175
	2.
	3.
Tarifa nagy tehergépkocsi 3,5 t felett szezononként Ft/óra	1. 525
	2.
	3.
Tarifa busz szezononként Ft/óra	1. 525
	2.
	3.
Speciális tarifa szezononként, részletezve pl. ha a munkanapokon nem egységes a tarifa, vagy 15 perc díj fizetése 30 percnyi várakozást tesz lehetővé	1. Első óra ingyenes
	2.
	3.

Melléklet

<p>Kedvezmény típusa, mértéke Típus: Lakossági, Intézményi, Orvosi,</p> <p>Mérték: a normál tarifa hány %-át fizeti a kedvezményezett</p>	*50%
---	------

Zóna érvényesség kezdete éééé.hh.nn	2014.07.01.
Zóna megnevezés	Bp. VIII. ker. 1. zóna
Zóna kód NMFSZ adja meg	3081
Jegykiadó automaták száma	42
Parkolóhelyek száma	1138
Zóna tulajdonos megnevezés	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Zóna üzemeltető megnevezés	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Szezonok től-ig: hh.nn-hh.nn	1. Jan 02 - Dec 23
	2.
	3.
Üzemidő munkanapon, szezonnként től-ig: óó:pp – óó:pp	1. 08:00 - 20:00
	2.
	3.
Üzemidő szabadnapon szombat szezonnként től-ig: óó:pp – óó:pp	1.
	2.
	3.
Üzemidő munkaszüneti napon vasárnap, szezonnként től-ig: óó:pp – óó:pp	1.
	2.
	3.

Melléklet

<p>Speciális üzemidő szezononként, részletezve pl. ha a munkanapokon nem egységes az üzemidő</p>	1.
	2.
	3.
<p>Időkorlátozás szezononként Max. parkolási idő percben meghatározva, amikor a parkolás leáll</p>	1. 180
	2.
	3.
<p>Napi jeggyé válás szezononként, gépjármű típus megjelöléssel Parkolási idő percben vagy fizetett parkolási díj Ft-ban meghatározva, amennyi idő vagy összeg után a parkolás az üzemidő végéig ingyenessé válik</p>	1.
	2.
	3.
<p>Tarifa motorkerékpár szezononként Ft/óra</p>	1.
	2.
	3.
<p>Tarifa személygépkocsi szezononként Ft/óra</p>	1. 440
	2.
	3.
<p>Tarifa kis tehergépkocsi furgon, max. 3,5 t szezononként Ft/óra</p>	1. 440
	2.
	3.
<p>Tarifa nagy tehergépkocsi 3,5 t felett szezononként Ft/óra</p>	1. 1 320
	2.
	3.
<p>Tarifa busz szezononként Ft/óra</p>	1. 1 320
	2.

Melléklet

	3.
Speciális tarifa szezononként, részletezve pl. ha a munkanapokon nem egységes a tarifa, vagy 15 perc díj fizetése 30 percnyi várakozást tesz lehetővé	1.
	2.
	3.
Kedvezmény típusa, mértéke Típus: Lakossági, Intézményi, Orvosi, Mérték: a normál tarifa hány %-át fizeti a kedvezményezett	*50%

Zóna érvényesség kezdete éééé.hh.nn	2014.07.01.
Zóna megnevezés	Bp. VIII. ker. 2. zóna
Zóna kód NMFSZ adja meg	3082
Jegykiadó automaták száma	13
Parkolóhelyek száma	500
Zóna tulajdonos megnevezés	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Zóna üzemeltető megnevezés	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Szezonok től-ig: hh.nn-hh.nn	1. Jan 02 - Dec 23
	2.
	3.
Üzemidő munkanapon, szezonnként től-ig: óó:pp – óó:pp	1. 08:00 - 18:00
	2.
	3.
Üzemidő szabadnapon szombat szezonnként től-ig: óó:pp – óó:pp	1.
	2.

Melléklet

	3.
Üzemidő munkaszüneti napon vasárnap, szezononként től-ig: 06:pp – 06:pp	1.
	2.
	3.
Speciális üzemidő szezononként, részletezve pl. ha a munkanapokon nem egységes az üzemidő	1.
	2.
	3.
Időkorlátozás szezononként Max. parkolási idő percben meghatározva, amikor a parkolás leáll	1. 180
	2.
	3.
Napi jeggyé válás szezononként, gépjármű típus megjelöléssel Parkolási idő percben vagy fizetett parkolási díj Ft-ban meghatározva, amennyi idő vagy összeg után a parkolás az üzemidő végéig ingyenessé válik	1.
	2.
	3.
Tarifa motorkerékpár szezononként Ft/óra	1.
	2.
	3.
Tarifa személygépkocsi szezononként Ft/óra	1. 265
	2.
	3.
Tarifa kis tehergépkocsi furgon, max. 3,5 t szezononként Ft/óra	1. 265
	2.
	3.
Tarifa nagy tehergépkocsi	1. 795

Melléklet

3,5 t feletti szezononként Ft/óra	2.
	3.
Tarifa busz szezononként Ft/óra	1. 795
	2.
	3.
Speciális tarifa szezononként, részletezve pl. ha a munkanapokon nem egységes a tarifa, vagy 15 perc díj fizetése 30 percnyi várakozást tesz lehetővé	1.
	2.
	3.
Kedvezmény típusa, mértéke Típus: Lakossági, Intézményi, Orvosi, Mérték: a normál tarifa hány %-át fizeti a kedvezményezett	*50%

Zóna érvényesség kezdete éééé.hh.nn	2014.07.01.
Zóna megnevezés	Bp. VIII. ker. 3. zóna
Zóna kód NMFSZ adja meg	3083
Jegykiadó automaták száma	12
Parkolóhelyek száma	576
Zóna tulajdonos megnevezés	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Zóna üzemeltető megnevezés	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Szezonok tól-ig: hh.nn-hh.nn	1. Jan 02 - Dec 23
	2.
	3.
Üzemidő munkanapon, szezononként	1. 08:00 - 18:00

Melléklet

től-ig: óó:pp – óó:pp	2.
	3.
Üzemidő szabadnapon szombat szazononként től-ig: óó:pp – óó:pp	1.
	2.
	3.
Üzemidő munkaszüneti napon vasárnap, szezononként től-ig: óó:pp – óó:pp	1.
	2.
	3.
Speciális üzemidő szezononként, részletezve pl. ha a munkanapokon nem egységes az üzemidő	1.
	2.
	3.
Időkorlátozás szezononként Max. parkolási idő percben meghatározva, amikor a parkolás leáll	1. 180
	2.
	3.
Napi jeggyé válás szezononként, gépjármű típus megjelöléssel Parkolási idő percben vagy fizetett parkolási díj Ft-ban meghatározva, amennyi idő vagy összeg után a parkolás az üzemidő végéig ingyenessé válik	1.
	2.
	3.
Tarifa motorkerékpár szezononként Ft/óra	1.
	2.
	3.
Tarifa személygépkocsi szezononként Ft/óra	1. 265
	2.
	3.

Melléklet

Tarifa kis tehergépkocsi furgon, max. 3,5 t szezononként Ft/óra	1. 265
	2.
	3.
Tarifa nagy tehergépkocsi 3,5 t felett szezononként Ft/óra	1. 795
	2.
	3.
Tarifa busz szezononként Ft/óra	1. 795
	2.
	3.
Speciális tarifa szezononként, részletezve pl. ha a munkanapokon nem egységes a tarifa, vagy 15 perc díj fizetése 30 percnyi várakozást tesz lehetővé	1.
	2.
	3.
Kedvezmény típusa, mértéke Típus: Lakossági, Intézményi, Orvosi, Mérték: a normál tarifa hány %-át fizeti a kedvezményezett	*50%

Zóna érvényesség kezdete éééé.hh.nn	2014.07.01.
Zóna megnevezés	Bp. VIII. ker. 4. zóna
Zóna kód NMFSZ adja meg	3084
Jegykiadó automaták száma	21
Parkolóhelyek száma	950

Melléklet

Zóna tulajdonos megnevezés	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Zóna üzemeltető megnevezés	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Szezonok től-ig: hh.nn-hh.nn	1. Jan 02 - Dec 23
	2.
	3.
Üzemidő munkanapon, szezonnként től-ig: óó:pp – óó:pp	1. 08:00 - 18:00
	2.
	3.
Üzemidő szabadnapon szombat szezonnként től-ig: óó:pp – óó:pp	1.
	2.
	3.
Üzemidő munkaszüneti napon vasárnap. szezonnként től-ig: óó:pp – óó:pp	1.
	2.
	3.
Speciális üzemidő szezonnként, részletezve pl. ha a munkanapokon nem egységes az üzemidő	1.
	2.
	3.
Időkorlátozás szezonnként Max. parkolási idő percben meghatározva, amikor a parkolás leáll	1. 240
	2.
	3.
Napi jeggyé válás szezonnként, gépjármű típus megjelöléssel Parkolási idő percben vagy fizetett	1.
	2.

Melléklet

parkolási díj FI-ban meghatározva, amennyi idő vagy összeg után a parkolás az üzemidő végéig ingyenessé válik	3.
Tarifa motorkerékpár szezononként Ft/óra	1.
	2.
	3.
Tarifa személygépkocsi szezononként Ft/óra	1. 265
	2.
	3.
Tarifa kis tehergépkocsi furgon, max. 3,5 t szezononként Ft/óra	1. 265
	2.
	3.
Tarifa nagy tehergépkocsi 3,5 t felett szezononként Ft/óra	1. 795
	2.
	3.
Tarifa busz szezononként Ft/óra	1. 795
	2.
	3.
Speciális tarifa szezononként, részletezve pl. ha a munkanapokon nem egységes a tarifa, vagy 15 perc díj fizetése 30 percnyi várakozást tesz lehetővé	1.
	2.
	3.
Kedvezmény típusa, mértéke Típus: Lakossági, Intézményi, Orvosi, Mérték: a normál tarifa hány %-át fizeti a kedvezményezett	*50%

Melléklet

Zóna érvényesség kezdete éééé.hh.nn	2014.07.01.
Zóna megnevezés	Bp. VIII. ker. 5. zóna
Zóna kód NMFSZ adja meg	3085
Jegykiadó automaták száma	19
Parkolóhelyek száma	950
Zóna tulajdonos megnevezés	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Zóna üzemeltető megnevezés	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Szezonok től-ig: hh.nn-hh.nn	1. Jan 02 - Dec 23
	2.
	3.
Üzemidő munkanapon, szeznonként től-ig: óó:pp – óó:pp	1. 08:00 - 18:00
	2.
	3.
Üzemidő szabadnapon szombat szeznonként től-ig: óó:pp – óó:pp	1.
	2.
	3.
Üzemidő munkaszüneti napon vasárnap, szeznonként től-ig: óó:pp – óó:pp	1.
	2.
	3.
Speciális üzemidő szeznonként, részletezve pl. ha a munkanapokon nem egységes az üzemidő	1.
	2.
	3.

Melléklet

<p>Időkorlátozás szezononként Max. parkolási idő percben meghatározva, amikor a parkolás leáll</p>	1. 240
	2.
	3.
<p>Napi jeggyé válás szezononként, gépjármű típus megjelöléssel Parkolási idő percben vagy fizetett parkolási díj Ft-ban meghatározva, amennyi idő vagy összeg után a parkolás az üzemidő végéig ingyenessé válik</p>	1.
	2.
	3.
<p>Tarifa motorkerékpár szezononként Ft/óra</p>	1.
	2.
	3.
<p>Tarifa személygépkocsi szezononként Ft/óra</p>	1. 265
	2.
	3.
<p>Tarifa kis tehergépkocsi furgon, max. 3,5 t szezononként Ft/óra</p>	1. 265
	2.
	3.
<p>Tarifa nagy tehergépkocsi 3,5 t felett szezononként Ft/óra</p>	1. 795
	2.
	3.
<p>Tarifa busz szezononként Ft/óra</p>	1. 795
	2.
	3.
<p>Speciális tarifa szezononként, részletezve pl. ha a munkanapokon nem</p>	1.
	2.

Melléklet

egységes a tarifa, vagy 15 perc díj fizetése 30 percnyi várakozást tesz lehetővé	3.
Kedvezmény típusa, mértéke Típus: Lakossági, Intézményi, Orvosi, Mérték: a normál tarifa hány %-át fizeti a kedvezményezett	*50%

Zóna érvényesség kezdete éééé.hh.nn	2014.07.01.
Zóna megnevezés	Bp. VIII. ker. 6. zóna
Zóna kód NMFSZ adja meg	3086
Jegykiadó automaták száma	24
Parkolóhelyek száma	1978
Zóna tulajdonos megnevezés	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Zóna üzemeltető megnevezés	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Szezonok től-ig: hh.nn-hh.nn	1. Jan 02 - Dec 23
	2.
	3.
Üzemidő munkanapon, szezónként től-ig: óó:pp – óó:pp	1. 08:00 - 18:00
	2.
	3.
Üzemidő szabadnapon szombati szezónként től-ig: óó:pp – óó:pp	1.
	2.
	3.

Melléklet

Üzemidő munkaszüneti napon vasárnap, szezononként tól-ig: óó:pp – óó:pp	1.
	2.
	3.
Speciális üzemidő szezononként, részletezve pl. ha a munkanapokon nem egységes az üzemidő	1.
	2.
	3.
Időkorlátozás szezononként Max. parkolási idő percben meghatározva, amikor a parkolás leáll	1. 240
	2.
	3.
Napi jeggyé válás szezononként, gépjármű típus megjelöléssel Parkolási idő percben vagy fizetett parkolási díj Ft-ban meghatározva, amennyi idő vagy összeg után a parkolás az üzemidő végéig ingycnnessé válik	1.
	2.
	3.
Tarifa motorkerékpár szezononként Ft/óra	1.
	2.
	3.
Tarifa személygépkocsi szezononként Ft/óra	1. 265
	2.
	3.
Tarifa kis tehergépkocsi furgon, max. 3,5 t szezononként Ft/óra	1. 265
	2.
	3.
Tarifa nagy tehergépkocsi 3,5 t felett szezononként Ft/óra	1. 795
	2.

Melléklet

	3.
Tarifa busz szezononként Ft/óra	1. 795
	2.
	3.
Speciális tarifa szezononként, részletcse pl. ha a munkanapokon nem egységes a tarifa, vagy 15 perc díj fizetése 30 percnyi várakozást tesz lehetővé	1.
	2.
	3.
Kedvezmény típusa, mértéke Típus: Lakossági, Intézményi, Orvosi, Mérték: a normál tarifa hány %-át fizeti a kedvezményezett	*50%

Zóna érvényesség kezdete éééé.hh.nn	2014.07.01.
Zóna megnevezés	Bp. VIII. ker. 7. zóna
Zóna kód NMFSZ adja meg	3087
Jegykiadó automaták száma	53
Parkolóhelyek száma	1500
Zóna tulajdonos megnevezés	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Zóna üzemeltető megnevezés	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Szezonok től-ig. hh.nn-hh.nn	1. Jan 02 - Dec 23
	2.
	3.
Üzemidő munkanapon, szezononként től-ig: óó:pp – óó:pp	1. 08:00 - 18:00
	2.

Melléklet

	3.
Üzemidő szabadnapon szombat szezononként től-ig: óó:pp – óó:pp	1.
	2.
	3.
Üzemidő munkaszüneti napon vasárnap, szezononként től-ig: óó:pp – óó:pp	1.
	2.
	3.
Speciális üzemidő szezononként, részletezve pl. ha a munkanapokon nem egységes az üzemidő	1.
	2.
	3.
Időkorlátozás szezononként Max. parkolási idő percben meghatározva, amikor a parkolás leáll	1. 240
	2.
	3.
Napi jeggyé válás szezononként, gépjármű típus megjelöléssel Parkolási idő percben vagy fizetett parkolási díj Ft-ban meghatározva, amennyi idő vagy összeg után a parkolás az üzemidő végéig ingyencssé válik	1.
	2.
	3.
Tarifa motorkerékpár szezononként Ft/óra	1.
	2.
	3.
Tarifa személygépkocsi szezononként Ft/óra	1. 175
	2.
	3.
Tarifa kis tehergépkocsi	1. 175

Melléklet

furgon, max. 3,5 t szezononként Ft/óra	2.
	3.
Tarifa nagy tehergépkocsi 3,5 t felett szezononként Ft/óra	1. 525
	2.
	3.
Tarifa busz szezononként Ft/óra	1. 525
	2.
	3.
Speciális tarifa szezononként, részletezve pl. ha a munkanapokon nem egységes a tarifa, vagy 15 perc díj fizetése 30 percnyi várakozást tesz lehetővé	1.
	2.
	3.
Kedvezmény típusa, mértéke Típus: Lakossági, Intézményi, Orvosi, Mérték: a normál tarifa hány %-át fizeti a kedvezményezett	*50%

Zóna érvényesség kezdete éééé.hh.nn	2014.07.01.
Zóna megnevezés	Bp. VIII. ker. 8. zóna
Zóna kód NMFSZ adja meg	3088
Jegykiadó automaták száma	27
Parkolóhelyek száma	322
Zóna tulajdonos megnevezés	BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Zóna üzemeltető megnevezés	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Szezonok	1. Jan 02 - Dec 23

Melléklet

től-ig: hh.nn-hh.nn	2.
	3.
Üzemidő munkanapon, szezononként től-ig: óó:pp – óó:pp	1. 08:00 - 20:00
	2.
	3.
Üzemidő szabadnapon szombat szezononként től-ig: óó:pp – óó:pp	1.
	2.
	3.
Üzemidő munkaszüneti napon vasárnap, szezononként től-ig: óó:pp – óó:pp	1.
	2.
	3.
Speciális üzemidő szezononként, részletezve pl. ha a munkanapokon nem egységes az üzemidő	1.
	2.
	3.
Időkorlátozás szezononként Max. parkolási idő percben meghatározva, amikor a parkolás leáll	1. 180
	2.
	3.
Napi jeggyé válás szezononként, gépjármű típus megjelöléssel Parkolási idő percben vagy fizetett parkolási díj Ft-ban meghatározva, amennyi idő vagy összeg után a parkolás az üzemidő végéig ingyenessé válik	1.
	2.
	3.
Tarifa motorkerékpár szezononként Ft/óra	1.
	2.
	3.

Melléklet

Tarifa személygépkocsi szezónként Ft/óra	1. 440
	2.
	3.
Tarifa kis tehergépkocsi furgon, max. 3,5 t szezónként Ft/óra	1. 440
	2.
	3.
Tarifa nagy tehergépkocsi 3,5 t felett szezónként Ft/óra	1. 1 320
	2.
	3.
Tarifa busz szezónként Ft/óra	1. 1 320
	2.
	3.
Speciális tarifa szezónként, részletezve pl. ha a munkanapokon nem egységes a tarifa, vagy 15 perc díj fizetése 30 percnyi várakozást tesz lehetővé	1.
	2.
	3.
Kedvezmény típusa, mértéke Típus: Lakossági, Intézményi, Orvosi, Mérték: a normál tarifa hány %-át fizeti a kedvezményezett	*50%

Zóna érvényesség kezdete éccc.hh.nn	2014.07.01.
Zóna megnevezés	Bp. VIII. ker. 9. zóna
Zóna kód NMFSZ adja meg	3089
Jegykiadó automaták száma	13

Melléklet

Parkolóhelyek száma	267
Zóna tulajdonos megnevezés	BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Zóna üzemeltető megnevezés	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Szezonok tól-ig: hh.nn-hh.nn	1. Jan 02 - Dec 23
	2.
	3.
Üzemidő munkanapon, szezonomként tól-ig: óó:pp – óó:pp	1. 08:00 - 18:00
	2.
	3.
Üzemidő szabadnapon szombat szezonomként tól-ig: óó:pp – óó:pp	1.
	2.
	3.
Üzemidő munkaszüneti napon vasárnap, szezonomként tól-ig: óó:pp – óó:pp	1.
	2.
	3.
Speciális üzemidő szezonomként, részletezve pl. ha a munkanapokon nem egységes az üzemidő	1.
	2.
	3.
Időkorlátozás szezonomként Max. parkolási idő percben meghatározva, amikor a parkolás leáll	1. 180
	2.
	3.
Napi jeggyé válás szezonomként, gépjármű típus megjelöléssel Parkolási idő percben vagy fizetett	1.
	2.

Melléklet

parkolási díj Ft-ban meghatározva, amennyi idő vagy összeg után a parkolás az üzemidő végéig ingyenessé válik	3.
Tarifa motorkerékpár szezononként Ft/óra	1.
	2.
	3.
Tarifa személygépkocsi szezononként Ft/óra	1. 265
	2.
	3.
Tarifa kis tehergépkocsi furgon, max. 3,5 t szezononként Ft/óra	1. 265
	2.
	3.
Tarifa nagy tehergépkocsi 3,5 t felett szezononként Ft/óra	1. 795
	2.
	3.
Tarifa busz szezononként Ft/óra	1. 795
	2.
	3.
Speciális tarifa szezononként, részletezve pl. ha a munkanapokon nem egységes a tarifa, vagy 15 perc díj fizetése 30 percnyi várakozást tesz lehetővé	1.
	2.
	3.
Kedvezmény típusa, mértéke Típus: Lakossági, Intézményi, Orvosi. Mérték: a normál tarifa hány %-át fizeti a kedvezményezett	*50%

Melléklet

2. sz. melléklet

MEGHATALMAZÁS

számlakibocsátási kötelezettség teljesítésére

Alulírott **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám:, képviseli:), mint meghatalmazó (a továbbiakban: **Meghatalmazó**) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban Áfa tv.) 160-162. §-ainak megfelelően

meghatalmazom

a **Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-t** (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12., cégjegyzékszám: 01-10-047569, adószám: 24151667-2-41), hogy a nevemben beszedett várakozási (parkolási) szolgáltatási díjak tekintetében a számlakibocsátási kötelezettségnek képviselőként kizárólagosan eleget tegyen, a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014 (VI. 30.) NGM rendeletben foglalt feltétek teljesítésével a szolgáltatás díjáról a számlát helyettem és nevemben kiállítsa, a számlákra vonatkozó adatszolgáltatást az Áfa tv. 10. számú melléklete szerint teljesítse.

Figyelemmel az Áfa tv. 160. § (3) bekezdésében foglaltakra a Meghatalmazó kijelenti, hogy a szolgáltatási díjak tekintetében számla kiállítási kötelezettségét maga nem teljesíti, illetőleg arra harmadik személynek további meghatalmazást nem ad.

A meghatalmazás aláírásának napjától visszavonásig, illetve a felek eltérő megállapodásáig hatályos.

Kelt:, 2018. hó napján.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Meghatalmazó

képviseli:

.....

.....

Melléklet

3. sz. melléklet

Kapcsolattartó személyek megjelölése
(a Szolgáltatói Szerződés függeléke)

A Nemzeti Mobilfizetési Zrt. Szolgáltatókra vonatkozó Üzletszabályzat 5.1. pontjában foglaltak alapján, a szerződő felek különböző szakterületek szerinti kijelölt, meghatalmazott képviselői a következők.

Az NMFSZ részéről:

NMFSZ számlázási kérdésekben meghatalmazott képviselője:

Név: Szabó Kinga
Telefon: +36 1 800 8075
Fax: +36 1 800 8079
Mobil: [REDACTED]
e-mail: szabo.kinga@nmzrt.hu

NMFSZ műszaki kérdésekben meghatalmazott képviselője:

Név: Tóth József
Telefon: +36 1 800 8062
Fax: +36 1 800 8079
Mobil: [REDACTED]
e-mail: toth.jozsef@nmzrt.hu

NMFSZ szerződéssel kapcsolatos jogi kérdésekben kijelölt kapcsolattartója:

Név: dr. Matisz Ivett
Telefon: +36 1 800 8070
Fax: +36 1 800 8079
Mobil: [REDACTED]
e-mail: matisz.ivett@nmzrt.hu

NMFSZ kereskedelmi ügyekben, illetve ügyfélszolgálattal kapcsolatos kérdésekben kijelölt kapcsolattartója:

Név: Gyetvai-Bihari Katalin
Telefon: +36 1 800 8070
Mobil: [REDACTED]
Fax: +36 1 800 8079
e-mail: gyetvai.bihari.katalin@nmzrt.hu

Melléklet

A Szolgáltató részéről:

Szolgáltató számlázási kérdésekben meghatalmazott képviselője:

Név: Láng Gáborné gazdasági divízióvezető
Mobil: [REDACTED]
e-mail: langsz@jgk.hu

Szolgáltató elszámolási kérdésekben meghatalmazott képviselője:

Név: Láng Gáborné gazdasági divízióvezető
Mobil: [REDACTED]
e-mail: langsz@jgk.hu

Szolgáltató műszaki kérdésekben meghatalmazott képviselője:

Név: Péntes Attila parkolási igazgató
Mobil: [REDACTED]
e-mail: penzesa@jgk.hu

Szolgáltató szerződéssel kapcsolatos jogi kérdésekben meghatalmazott képviselője:

Név: dr. Mészár Erika aljegyző
Telefon: +36 1 459-2212
Fax: +36 1 313-6696
e-mail: meszare@jozsefvaros.hu

Szolgáltató kereskedelmi, valamint ügyfélszolgálattal kapcsolatos kérdésekben meghatalmazott képviselője:

Név: Péntes Attila parkolási igazgató
Mobil: [REDACTED]
e-mail: penzesa@jgk.hu

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. július 30. 13:00

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. július 30. 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 támogatáshoz „Működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása, eszközök beszerzése, valamint az Információs Biztonsági Rendszer üzemeltetése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	90.91	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Ószi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. július 30. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.2. pontja: Javaslat az Orczy Negyed Program keretén belül „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90.91	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. július 30. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.3. pontja: Javaslat „Padlótisztító takarítógépek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90.91	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Ószi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. július 30. 13:03

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 2. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. július 30. 13:05

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
II. és III. pont**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.66
Nem szavazott	1		6.67
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Gondos Judit	Nem sz.	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. július 30. 13:05

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására fennmaradt pontok

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. július 30. 13:06

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 3. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. július 30. 13:08

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.10. pontja: Javaslat üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és külterületi ingatlanok árverés útján történő elidegenítésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90.91	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. július 30. 13:08

Típusa: Nyílt

Határozat Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	18.18	13.33
Nem	9	81.82	60.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Nem	-
Gondos Judit	Nem	-
Guzs Gyula	Nem	-
Hélisz György	Nem	-
Major Zoltán	Nem	-
Pálovics László	Nem	-
Pintér Attila	Nem	-
Soós György	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. július 30. 13:09

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 4.1. pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között szolgáltatói szerződés megkötésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. július 30. 13:09

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 4.2. pontja: Javaslat támogatási szerződések megkötésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-