

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. augusztus 27-én (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **15. rendes** üléséről

762/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Információtechnológiai biztonság és rendelkezésre állás fokozása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője
2. Javaslat „Az ASP iratkezelő szakrendszer adatminőségének javítása, migrációja, tesztelése és élesítése, elektronikus ügyintézési feladatok elvégzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője
3. Javaslat a „Mobilnyomtatók, kellékek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője
4. Javaslat az Orczy Negyed Program keretén belül „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
5. Javaslat a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 7. szám alatti raktárhelyiségek (hrsz.: 35130/A/1 és 35130/A/2) bérbeadása
2. Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23/A. szám alatti helyiség (hrsz.: 36629/0/A/1) bérbeadása
3. Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti ingatlan udvarán lévő 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadása
4. A Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti helyiség (hrsz.: 35869/0/A/1) bérbeadása nyilvános, egyfordulós pályázaton
5. A Budapest VIII. kerület, József utca 42. szám alatti üzlethelyiség (hrsz.: 35006/0/A/25) bérbeadása
6. Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti (34681/0/A/5 hrsz.-ű) irodahelyiség bérbeadása
7. A Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 5. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására
9. A Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti (36606/0/A/1 hrsz.-ű) üzlethelyiség elidegenítése
10. Javaslat az Új Teleki téri Piachoz kapcsolódó pályázat eredményének megállapítására

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 8. szám alatti raktárhelyiség (hrsz.: 36453/0/A/2) bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
2. A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 5. szám alatti, 35536/0/A/2 hrsz.-ű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti üzlethelyiségek (hrsz.: 35297/0/A/50 és 35297/0/A/51) bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti helyiség (hrsz.: 35728/218/A/3) bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 43/B. szám alatti üzlethelyiség (hrsz.: 36276/2/A/3) bérbeadása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti (hrsz.: 35669/0/A/19-ből a 18-as sorszámú) tároló bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat az „LNR-ZEM/2018.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. A Budapest VIII. kerület, Orczy tér szám alatti, helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
13. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
14. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
15. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat az „Információtechnológiai biztonság és rendelkezésre állás fokozása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat „Az ASP iratkezelő szakrendszer adatminőségének javítása, migrációja, tesztelése és élesítése, elektronikus ügyintézési feladatok elvégzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

763/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Az ASP iratkezelő szakrendszer adatminőségének javítása, migrációja, tesztelése és élesítése, elektronikus ügyintézési feladatok elvégzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. augusztus 27.

2. a beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot az E-szoftverfejlesztő Kft. (4964 Fülesd, Fő u. 25.; adószám: 13913342-2-15; cégjegyzékszám: 15-09-076003) ajánlattevő tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár összesen: nettó Ft + ÁFA = bruttó Ft	3.536.000,- Ft + ÁFA = 4.490.720,- Ft
---	---------------------------------------

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. augusztus 27.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri
 - a) a polgármestert az ASP iratkezelő szakrendszer adatminőségének javítása, migrációja, tesztelése és élesítése, elektronikus ügyintézési feladatok elvégzése tárgyú szerződés aláírására, bruttó 3.060.000,- Ft összegben,
 - b) a jegyzőt az a) pont szerinti feladatokhoz kapcsolódó szakértői szolgáltatást biztosító szerződés aláírására bruttó 1.430.720,- Ft összegben.

Felelős: a) pont esetében polgármester, b) pont esetében jegyző

Határidő: 2018. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a „Mobilnyomtatók, kellékek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

764/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Mobilnyomtatók, kellékek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. augusztus 27.

2. a beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot az IBCS Hungary Kft. (1135 Budapest, Reitter Ferenc u. 45-49.; adószám: 10757552-2-41; cégjegyzékszám: 11 09 010509) ajánlattevő tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

Mobil blokknyomtató, kellékek bruttó ár (Ft)	1.861.800 Ft + Áfa = 2.364.486 Ft
---	--

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. augusztus 27.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda

Napirend 1.4. pontja: Javaslat az Orczy Negyed Program keretén belül „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat az „Információtechnológiai biztonság és rendelkezésre állás fokozása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

**765/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Információtechnológiai biztonság és rendelkezésre állás fokozása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. augusztus 27.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a Manifold Informatikai és Kereskedelmi Kft. (1182 Budapest, Királyhágó u. 10.; adószám: 10838875-2-43; Cg. 01-09-273827) ajánlattevő tette, ezért az eljárás nyertese.

Elfogadott ajánlati ár:

Ajánlati ár	Nettó ajánlati ár (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Összesen:	10.305.000,- Ft	13.087.350,- Ft

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. augusztus 27.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. szeptember 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda

Napirend 1.4. pontja: Javaslat az Orczy Negyed Program keretén belül „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

**766/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő - 2018. augusztus 21. 10:00 óra - lejártáig 1 ajánlat érkezett be, a beszerzés tárgya vonatkozásában nem áll rendelkezésre 3 érvényes ajánlat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 27.

2. felkéri a polgármestert „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

**767/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredménytelen, tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő - 2018. augusztus 22. 12:00 óra - lejártáig 1 ajánlat érkezett be, a beszerzés tárgya vonatkozásában nem áll rendelkezésre 3 érvényes ajánlat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 27.

2. felkéri a polgármestert a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**768/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Construction Hungary Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)

A közterület-használat ideje:

2018. szeptember 01. - 2018. november 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám előtti 288 m² úttesten + 3 db parkolóhelyen (10 m² parkolóhelyenként) – hetente három alkalommal kerül lezárásra (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 408 m² úttesten – hetente négy alkalommal kerül lezárásra (amikor a Bókay János u. 44-48. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Közterület-használat nagysága:

696 m² úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 27.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 44-48. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában a kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**769/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)
A közterület-használat ideje:	2018. szeptember 01. - 2018. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-46. szám előtti 66 m ² járdán
	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146 m ² járdán
	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 138 m ² úttesten
	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 400 m ² közterületen (járda és telekhatár közötti területen)
	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m ² közterületen (Szigony u. 18. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)
	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m ² közterületen (Szigony u. 20-22. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)
	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 35. szám előtti 2 db parkolóhelyen (10 m ² parkolóhelyenként)
Közterület-használat nagysága:	1000 m ² + 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 27.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 35. szám előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában a kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**770/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. (székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 01. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - homlokzati állványozás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 75 m ² járdán Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 8 db parkolóhelyen Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m ² járdán
Közterület-használat nagysága:	110 m ² + 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 7. szám alatti raktárhelyiségek (hrsz.: 35130/A/1 és 35130/A/2) bérbeadása

771/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 7. szám alatti, 35130/A/1 hrsz.-ú, 32 m²** alapterületű, üres, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a **35130/A/2 hrsz.-ú, 69 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Fókamaci Kft.** (székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 22.; cégjegyzékszám: 17-09-011036; adószám: 25757565-2-17; ügyvezető: Folkmann Lászlóné) részére, raktározási (nagykereskedelmi jövedéki termék-bor) és iroda **tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.2. pontja: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23/A. szám alatti helyiség (hrsz.: 36629/0/A/1) bérbeadása

772/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23/A. szám alatti, 36629/0/A/1 helyrajzi számú, 110 m²** alapterületű raktár helyiség bérbeadásához a **FÓKAMACI Kereskedelmi Kft.** (székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 22.; cégjegyzékszám: 17-09-011036; adószám: 25757565-2-17; képviselője: Folkmann Lászlóné ügyvezető) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.3. pontja: Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti ingatlan udvarán lévő 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadása

773/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti, 34653 hrsz.-ú** lakóingatlan udvarán kialakított **4. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához a **Sephia Kereskedelmi Bt.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 18.; cégjegyzékszám: 01-06-415036; adószám: 28591632-2-42; ügyvezető: Valentin Katalin Magdolna) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti helyiség (hrsz.: 35869/0/A/1) bérbeadása nyilvános, egyfordulós pályázaton

774/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti, 35869/0/A/1 helyrajzi számú, 38 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 4.** szám alatti, 35869/0/A/1 hrsz.-ú, 38 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális bérleti díj összege **46.000,- Ft/hó + ÁFA**,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 10%-os (élelmiszer kiskereskedelem szeszarusítással), valamint a 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 774/2018. (VIII.27.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, József utca 42. szám alatti üzlethelyiség (hrsz.: 35006/0/A/25) bérbeadása

775/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, József utca 42.** szám alatti, földszinti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú épületben található, 31 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Mindspace Nonprofit Kft.** (cégjegyzékszám: 08-09-022907; adószám: 23750483-2-08; székhelye: 9026 Győr, Hédervári út 49.; ügyvezető: Kobrizsa Ádám) részére, **audiovizuális galéria és műhely tevékenység céljára, 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.6. pontja: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti (34681/0/A/5 hrsz.-ú) irodahelyiség bérbeadása

776/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti, 34681/0/A/5 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Balmira Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 24. földszint; cégjegyzékszám: 0109899204; adószám: 14332773-2-42; ügyvezető: Abdulrahman Raad) részére, egészségügyi magánpraxis (fogászat) tevékenység céljára, 68.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása

777/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 627/2018. (VII.11.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat alapján kiírt, **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.)** szám alatti, **36339/0/A/5** helyrajzi számú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.)** szám alatti, **36339/0/A/5** helyrajzi számú, **91 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a **MELANDRIJON Bt.-t** (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 54-56.; cégjegyzékszám: 01-06-786747; adószám: 24351018-2-42; képviseli: Jónás Andrea ügyvezető) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.)** szám alatti, **36339/0/A/5** helyrajzi számú, **91 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **MELANDRIJON Bt.-vel** (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 54-56.; cégjegyzékszám: 01-06-786747; adószám: 24351018-2-42; képviseli: Jónás Andrea ügyvezető) bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondás kikötésével, **123.480,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, kenyér, pékáru, édes sütemény, tej, tejtermékek, zöldség-gyümölcs kereskedelem, szeszesital árusítás nélküli tevékenységek** céljára. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 5. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

778/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 5. szám alatti, 36190 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) a pályázat nyertesének a Futureal New Ages Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-206007, székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.) nyilvánítja, a vételárat 371.610.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva – a határozat 1.) és 2.) pontja alapján az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.9. pontja: A Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti (36606/0/A/1 hrsz.-ú) üzlethelyiség elidegenítése

A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.10. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piachoz kapcsolódó pályázat eredményének megállapítására

779/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 631/2018. (VII.11.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac II jelű, 20 m² alapterületű,

önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) a 631/2018. (VII.11.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac II jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a következő - a pályázati felhívás 6. pontjában foglaltaknak megfelelően - legmagasabb összegű belépési díjat vállaló pályázót nyilvánítja:

- Caffè Marzza Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-743869; székhely: 1172 Budapest, Besenyszög utca 67.; adószám: 21066641-1-42; képviseli: Tokodi Dóra ügyvezető)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 27.

- 3.) hozzájárul az Új Teleki téri Piac II jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan idejű, diszkont vegyes élelmiszer kiskereskedelem célra történő bérbeadásához a Caffè Marzza Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-743869; székhely: 1172 Budapest, Besenyszög utca 67.; adószám: 21066641-1-42; képviseli: Tokodi Dóra ügyvezető) részére 1.800.000,- Ft + ÁFA belépési díj, illetve 50.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a szerződés aláírásáig a cégnyilvántartásból törlésre kerül a 1845497768 ügyszámon nyilvántartott, 2016. október 13-án bejegyzésre került végrehajtási jog.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 27.

- 4.) felkéri a polgármestert a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok divízió

Napirend 3.9. pontja: A Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti (36606/0/A/1 hrsz.-ú) üzlethelyiség elidegenítése

**780/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban 36606/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, 32 m² alapterületű** (az értékmeghatározás során figyelembe vett alapterület összesen: 46 m²), 116/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező üzlethelyiség **értékesítéséhez** az IGUANA IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9. fsz. 2.; adószám: 25484159-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-277811; képviseli: Klein Anna ügyvezető) bérlő részére. Az üzlethelyiség vételára az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján, a Grifton Property Kft. (Toronyi Ferenc) által 2018. június 7. napján elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott **27.700.000,- Ft forgalmi érték**.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja alapján az eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 8. szám alatti raktárhelyiség (hrsz.: 36453/0/A/2) bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**781/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 8. szám alatti, 36453/0/A/2 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához**

határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **magánszemély** (lakhely:) részére, **raktározási (bútor, sporteszköz) tevékenység** céljára, **16.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 5. szám alatti, 35536/0/A/2 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

782/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 5. szám alatti, 35536/0/A/2 hrsz.-ú, 59 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével adószámmal rendelkező magánszemély** (adószám:; lakóhely:) részére, **műterem (festőművészeti) tevékenység** céljára, **40.833,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.3. pontja: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti üzlethelyiségek (hrs.: 35297/0/A/50 és 35297/0/A/51) bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

783/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti, 35297/0/A/50 helyrajzi számú és 35297/0/A/51 helyrajzi számú, 25 m² + 17 m², összesen 42 m² alapterületű üzlethelyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély (lakóhely:) részére műhely tevékenység céljára, a csökkentett, 32.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.4. pontja: Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti helyiség (hrsz.: 35728/218/A/3) bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

784/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, 35728/18/A/3 hrsz.-ú, 4 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** **magánszemély** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével személyes tárgyak raktározására, **3.937,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, valamint a 17. § (5) c.) pontja alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától eltekint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.5. pontja: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 43/B. szám alatti üzlethelyiség (hrsz.: 36276/2/A/3) bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

785/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 43/B. szám alatti, 36276/2/A/3 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, pincésinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** **magánszemély** (lakcím:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével barkács **műhely** tevékenység céljára, a

számított **13.500,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.6. pontja: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti (hrs.: 35669/0/A/19-ből a 18-as sorszámú) tároló bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

786/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti, 2 szobás, 61,10 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának és a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti, 1 szobás, 38,80 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú bérlemény bérleti jogának cseréjéhez, és ennek alapján
- a.) a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca1. szám alatti, 2 szobás, 61,10 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhezval – a növelő és csökkentő tényezőkkel figyelembe vett – (jelenleg) 27.041,- Ft/hó

összegű, költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett, továbbá

- b.) a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti, 1 szobás, 38,80 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez-ral és-val – a növelő és csökkentő tényezőkkel figyelembe vett – (jelenleg) 10.733,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett.

A Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg és, míg a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg bérleti szerződése megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat az „LNR-ZEM/2018.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

787/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-ZEM/2018.” típusú pályázaton meghirdetett, **38601/2/A/258** hrsz.-ú, **Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. I. ép. 2. emelet 17.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **36 pont**

A sorrendben következő pályázó:

..... **24 pont**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) az „LNR-ZEM/2018.” típusú pályázaton meghirdetett, **35896/A/11** hrsz.-ú, **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 9/A 1. emelet 11.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **33 pont**

A sorrendben következő pályázó:

..... **14 pont**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 3.) az „LNR-ZEM/2018.” típusú pályázaton meghirdetett, **35099/A/25** hrsz.-ú, **Budapest VIII. kerület, Homok u. 4-6. 2. emelet 22.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **25 pont**

A sorrendben következő pályázó:

..... **24 pont**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 4.) az „LNR-ZEM/2018.” típusú pályázaton meghirdetett, **35290/A/5** hrsz.-ú, **Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 24. földszint 4.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **27 pont**

A sorrendben következő pályázó:

..... **20 pont**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 5.) az „LNR-ZEM/2018.” típusú pályázaton meghirdetett, **35698/A/0** hrsz.-ú, **Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 5. 2. emelet 15.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese, sorsolás alapján:

..... **33 pont**

A sorrendben következő pályázó:

..... **22 pont**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.)–5.) pontig meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket, valamint a lakások felújítására vonatkozó beruházási megállapodásokat kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

**788/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 33 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 105/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérelő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékecséslésben megállapított forgalmi érték (12.100.000 Ft) 30%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 3.448.500 Ft vételár közlésével, a vételár 15 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 22.191 Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.10. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**789/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, József utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 41 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 545/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő értékesítéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (17.700.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 9.735.000 Ft vételár közlésével, a vételár 15 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 62.646 Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.11. pontja: A Budapest VIII. kerület, Orczy tér szám alatti, helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**790/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Orczy tér** szám alatti, helyrajzi számú, 31 m² alapterületű

lakásra vonatkozó, bérő részére megküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.12. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca

Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
ZÁRT ÜLÉS

A napirend 4.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.13. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
ZÁRT ÜLÉS

**791/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 173/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez bérő unokája,részére. A lakás vételára az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték, 11.900.000 Ft 55%-a, azaz 6.545.000 Ft, amelyet vevő részletekben vállalt megfizetni. A vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a vételárat havi egyenlő, 42.118 Ft összegű, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó részletekben fizesse meg, 15 éven keresztül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 3.) tudomásul veszi a bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg történő – megszűnését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 27.

- 4.) hozzájárul a határozat 1-3.) pontjai szerint részére holtig tartó haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 27.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-4.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.14. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

792/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, az ablak cseréjéhez, fürdőszoba felújításához bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-911/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.

- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 792/2018. (VIII.27.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.

793/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérloői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérloő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, a nyílászárók cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-913/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 793/2018. (VIII.27.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.

794/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablak cseréhez, padló felújításhoz, elektromos vezetékek cseréjéhez, festéshez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-912/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 794/2018. (VIII.27.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 4. sz. melléklete tartalmazza.

795/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászárók cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.)

számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-910/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 795/2018. (VIII.27.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 5. sz. melléklete tartalmazza.

**796/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Illés u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, repedések javításához, festéshez, energiatakarékos világítótestek és égők szereléséhez, vízórák cseréjéhez bruttó 220.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 3) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

797/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-969/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 797/2018. (VIII.27.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 6. sz. melléklete tartalmazza.

798/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok felújításához, bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-970/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.

- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 798/2018. (VIII.27.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 7. sz. melléklete tartalmazza.

799/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festéshez, fürdőszoba felújításhoz, padló burkoláshoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 3) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

800/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez, tisztasági festéshez, padlóburkolat cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-971/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 800/2018. (VIII.27.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 8. sz. melléklete tartalmazza.

801/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, vakolatjavításhoz, tisztasági festéshez, ablakredőny és szűnyogháló felszereléséhez, álmennyezet építéséhez, villanybojler szereléséhez bruttó 475.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági

határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 3) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

802/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérloői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérloői pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festéshez, nyílászárók, galéria mázolásához, vízórák cseréjéhez, parapettes gázkonvektorok cseréjéhez (égéstermék kivezető változatlanul hagyása mellett), mosogató csaptelep cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 3) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

803/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérloői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérloői pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakrács felszereléséhez, festés-mázoláshoz, energiatakarékos világítótestek és égők szereléséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 3) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

804/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérloői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérloő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Alföldi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó felújításához, tisztasági festéshez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 3) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.15. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

805/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Nap utca 40. szám előtt 2018. február 06. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 10.000,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. augusztus 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 13 főre változott.

Napirend 4.6. pontja: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti (hrsz.: 35669/0/A/19-ből a 18-as sorszámú) tároló bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

806/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti, 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott pinceszinti tárolók közül a 18. sorszámú, 2,42 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.12. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**807/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 52 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 559/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás bérlő részére történő értékesítéséhez, a következő feltételekkel:

- A vételár az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (27.500.000,- Ft) 85%-a, azaz 23.375.000,- Ft. A vételár összegébe beszámításra kerül a bérleti díjban el nem számolt beruházási összeg (2.250.847,- Ft), ennek alapján vevő 21.124.153,- Ft összegű vételárrész megfizetésére köteles.

- A 21.124.153,- Ft összegű vételárrészt a vevő 7.124.153,- Ft előleg megfizetését követően 19 év alatt, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 73.858,- Ft részletekben fizeti meg, a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2018. augusztus 28.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője