

Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A VEKOP-6.2.1. Felhívás által elvárt fenntartási kötelezettségek teljesítésének biztosítása az érintett tevékenységek vonatkozásában.
---	---

Partner neve:	Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Nonprofit Zrt.
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	317.872.700
Igényelt támogatás összege (Ft)	317.872.700
Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	0

Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	<p>Szoft tevékenységek:</p> <p>FP1 / Munkaerő-piaci (re)integrálás:</p> <ul style="list-style-type: none"> - közösségi tér kialakítása - közösségi program kertépítés - mentorálás kidolgozása - szociális háttér - egészségügyi stratégia állapot felmérése <p>FP2 / Képzések:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tanulási nehézségekkel küzdő gyerekek mentorálása - képzések <p>FP3 / Helyi Gazdaságfejlesztés:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inkubációs tevékenység <p>KP1 / Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata, hátrányos helyzetű sportoló fiatalok tehetséggondozása, közösségi miniprojektek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zöldtér megújítása - közösség építés
---	--

Partner szerepe a tervezésben:	A Szoft Munkacsoport állandó tagjaként részvétel a részletes szoft szakmai program egyes elemeinek kidolgozásában; Helyi Támogatócsoport állandó tagjaként részvétel a tervezésben.
Partner szerepe a végrehajtásban:	Kiemelt feladata a fenti tevékenységek az akcióterületen történő megvalósítása. Különösen a , képzési, tevékenységek megvalósításával. Feladata a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása.
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A VEKOP-6.2.1. Felhívás által elvárt szoft fenntartási kötelezettségek teljesítésének biztosítása a saját tevékenységeik vonatkozásában.

Partner neve:	Moravcsik Alapítvány
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Egyéb Alapítvány
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	20.000.000
Igényelt támogatás összege (Ft)	20.000.000
Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	0
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Szoft tevékenységek: FP4 / Munkahelyteremtés megváltozott munkaképességűek részére: - Megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása

Partner szerepe a tervezésben:	A támogatói szoft Munkacsoport tagjaként részvétel a részletes szoft szakmai program egyes elemeinek kidolgozásában.
Partner szerepe a végrehajtásban:	Az akcióterületen élő aktív és idős korú lakosság életminőségét javító tevékenységek megvalósítása: egészségmegőrzést támogató szűrési programok, aktívabb időskort elősegítő szabadidős- és klubfoglalkozások területeken. Eseti jelleggel részvétel a Helyi Támogatócsoport lakossági társadalmasítási munkájában;
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A VEKOP-6.2.1. Felhívás által elvárt szoft fenntartási kötelezettségek teljesítésének biztosítása a saját tevékenységeik vonatkozásában.

Forrás: saját táblázat

A támogatói csoport célja, hogy a projekt szociális céljainak megvalósulását a partnerség által biztosítsa. Tagjainak célja, hogy a projekt előkészítése és megvalósítása során a tevékenységeket a helyi igényeknek és szükségletnek megfelelően alakítsa. A támogatói csoportnak fontos szerepe van a célcsoport elérésében, megszólításában, és a projekt egyes elemeinek kommunikációjában, az eredmények elterjesztésében. A támogató csoport 2016.08.25-én alakult, melyet követően rendszeresen szakmai konzultációs ülést tartott.

HTCS tagjai
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 9. választókerület önkormányzati képviselő
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 10. választókerület önkormányzati képviselő
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 11. választókerület önkormányzati képviselő
Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület
Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Józsefvárosi Magdolna Negyed Egyesület
Külső-Józsefvárosi Református Egyházközség

Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
Kövessi Erzsébet Baptista Szakközépiskola, Szakiskola és Gimnázium
Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány
Moravcsik Alapítvány

Forrás: saját táblázat

4.6 A jellemzően az Önkormányzat által ellátandó feladatok

<p>LP4 / Közösségi zöldudvar program: A zöldterületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok</p>	<p>Egyéb kapcsolódó tevékenységek, a fejlesztendő lakóépületek kapcsolódó kertjeinek és közterületeinek megújítása:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dankó u. 34., - Illés u. 20., - Dankó u. 40., - Kálvária u. 8., - Diószegi S. u. 7. - Kőrös u. 10. - Kőrös u. 4/A. - Lujza u. 15.,
<p>Szoft tevékenységek FP2 / Képzések KP6/Kálvária megújítása tér</p>	<p>A foglalkoztatási program egyik elemeként, egy olyan tanulási és szociális problémák megoldását segítő motivációs csomag kerül kidolgozásra, amely az ilyen problémákkal küzdő 8 osztályos és a középiskolai (10. osztályig tartó) diákokat célozza meg. Az oktatási programok befogadó helyszínékként, valamint a szociális problémák ellátásának érdekében az akcióterület közelében, a Kálvária tér szomszédságában kialakításra kerül egy Foglalkoztatási és Oktatási Központ is.</p> <p>A Kálvária tér tovább fejlesztésével több célcsoportot is megszólítani képes, további közösségi programoknak, valamint szociális tevékenységeknek helyet adó, és a Foglalkoztatási Iroda működését kiegészítő, a szabadidős programok befogadására alkalmas közösségi tér kerül kialakításra.</p>

4.7 Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

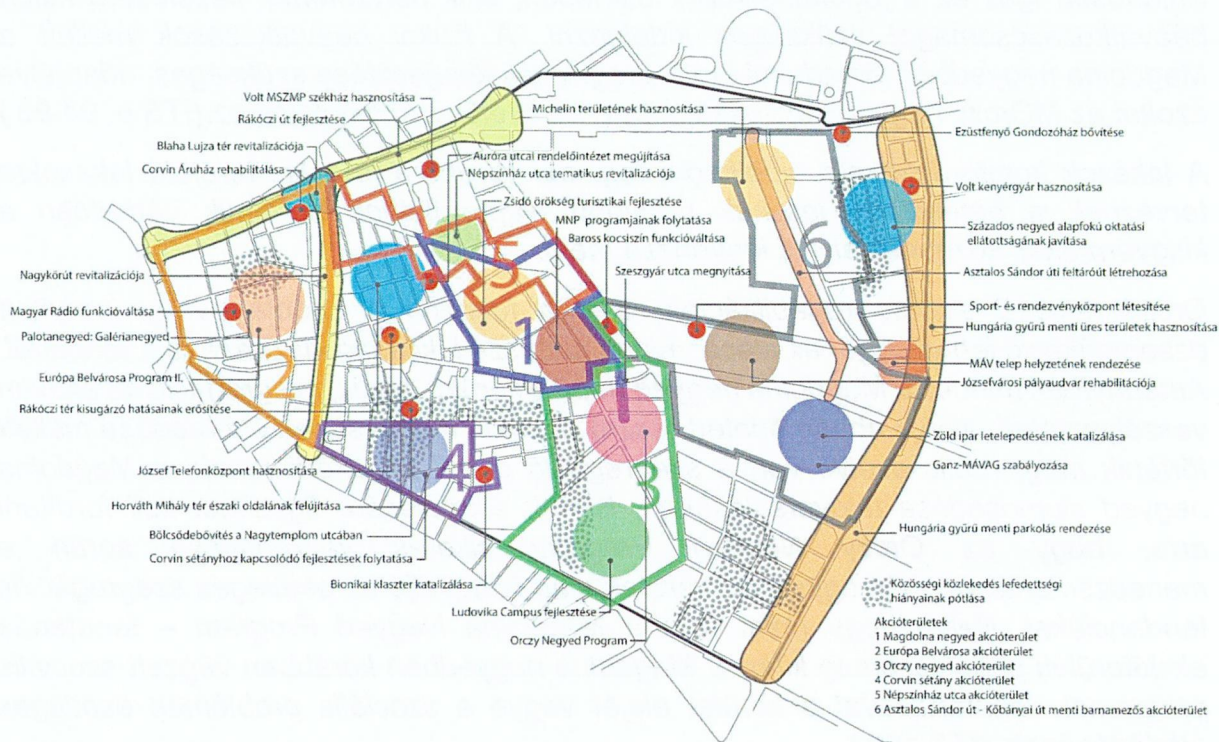
A kerületben megvalósuló projektekben mind az állam, mind a főváros, mind a magánszféra részt vesz. A kerületben 2012 óta jelentek meg a kormány egyes kiemelt beruházásai (NKE). A főváros részt vesz a Baross utca, a SOTE Klinikák, az ELTE Fűvészkert meg- és felújításában.

A kerület közfejlesztései (saját, fővárosi, állami és EU-s forrásokra támaszkodva) következtében a magánszféra számára is ingatlanfejlesztési célterületté tették az utóbbi években a VIII. kerület.

Az Építészeti Bűnmegelőzési Tanulmány kapcsolódó részéből:

2007-ben, a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzat (JÓKÉSZ) készítésékor a terület Budapest kriminológiai és társadalmi mutatóit tekintve az egyik legproblémásabb városrész volt, a szabályozás a beépítési lehetőségek maximalizálásával a lehetséges befektetők vonzására törekedett. Ennek ellenére, az önkormányzati lakásépítéseken kívül, az elmúlt évekig nem történtek új magánépítkezések a területen. Ez a helyzet 2012-től kezdve fokozatosan változott, mikor Kormányrendeletben (126/2012. (VI. 26.) döntöttek a Ludovika fejlesztéséről használva az Orczy-kertet és az Orczy negyed telkeit (a tanulmány szempontjából ezek közül a Diószegi Sámuel és a Dugonics utcában lévők lényegesek). Az elmúlt években számos fejlesztés megvalósult, a bűnmegelőzés rendészeti és technikai (CCTV) eszközei megsokszorozódtak az akcióterületen. Az állami fejlesztések hatására napjainkban már ingatlanfejlesztési és befektetési célterület a MOrczy, hiszen kiváló városon belüli elhelyezkedése, megközelíthetősége, az NKE campus betelepülése az Orczy- kertbe és a környező utcákba, a SOTE és kórházfejlesztések, a Corvin negyed beépülése, az ingatlanfejlesztésre előkészített telkek és a további lehetőségek (bontások), a közeli Népliget környék várható átalakulása (Nemzeti Közlekedési Múzeum), stb. mind hozzájárulnak felértékelődéséhez.

Józsefváros korábbi rehabilitációs projektjeinek nyomán (MNP I, II, III) az akcióterületen és környékén az elmúlt 10 évben (2006-tól) több magánjellegű társasházi beruházás, lakóépületépítés, és felújítás (homlokzat-hőszigetelés és színezés, nyílászárócseré) is történt. Hiszen a szociális városrehabilitációs projektek nemcsak a beavatkozási területen élők társadalmi integrációjára van hatással, hanem fizikai értelemben is megújítja a környezetet: az épületállományt és a közterületeket, ezzel vonzást gyakorolva a magánszféra, fejlesztői tőke számára is. Az akcióterületen összesen kb. 12 ezer lakás található, a 2011-es adatok alapján kb. felük magántulajdonban volt (az országos átlag 90-95% közötti). Az önkormányzati lakások aránya a Magdolna negyedben magasabb volt, mint az Orczyban (22% és 17%). Az lakások egyötöde 2011-ben üres volt. Az üres lakások felújítása is értéknövelő beruházásként hat a környékre.



Kerületi akcióterületek (forrás: ITS 2015)

Az akcióterületen működő vállalkozások többnyire a szolgáltatási ágazatban tevékenykednek, ezen belül is kiemelten a kereskedelemben, így leginkább egyfajta konzervativizmus jellemzi a területi vállalkozások jellegét.

Az akcióterületen működő gazdasági társaságok száma minimális csökkenést mutat, a budapesti átlaggal megegyezően. A visszajelzések alapján a jelenlegi szociokulturális és az ezzel szorosan összefüggő gazdasági helyzet nem inspirálja megfelelően az új vállalkozások létrehozását. Az Orczy negyed területének vonatkozásában a Nemzeti Cégtár 2016 augusztusi nyilvántartása szerint, összesen 417 forprofit gazdasági tevékenységet folytató társaság volt bejegyezve, ebből 35 vállalkozásnak a telephelye/i más kerületekben, vagy a Fővároson kívül voltak bejegyezve. A nyilvántartási statisztika alapján az is megállapítható, hogy a fennmaradó, összesen 382 vállalkozásból, 2016-os évben mindössze 7 induló vállalkozást jegyeztek be.

Az Építészeti Bűnmegelőzési Tanulmány vonatkozó részéből:

Az önkormányzati tulajdonú bérlakásállomány és a szociális bérlakáspolitikai fenntartása hosszú távon szolgálja az itt élő hátrányos helyzetű lakosság területen maradását és lakhatásának megőrzését. A negyedben ugyanakkor az ingatlanpiac fellendülésével, az új építések megindulása által generált a dzsentrifikációs folyamatok erősödése is valószínűsíthető, ugyanakkor a vegyesebb társadalmi összetétel megőrzése a bűnmegelőzés, de leginkább a városi együttélés szempontjából fontos lenne.

A negyedben nagyobb mértékű, lakásállományt érintő beavatkozások várhatók, melyek lakossági mobilizációs hatásokkal is járnak. A szociális városrehabilitációs program egyik elsődleges céljának kell lennie, hogy az érintettek költöztetése a lakhatási integráció és a lakhatás megfizethetőségének biztosításával történjen.

Különösen igaz ez a jogcímnélküliek esetében, akik helyzetének kezelésére külön beavatkozáscsomagot szükséges kidolgozni. A fizikai beavatkozások mellett a Magdolna negyedbeli társadalmi (soft) programok kiterjesztése szükséges, adaptálva azokat az MOrczy negyed sajátosságaihoz, az itt élők szükségleteihez. (ITS p. 94-95.)

A lakások komfortfokozata emelkedni fog, bár továbbra is a kis területű lakásokra terveznek a befektetők, lesznek nagyobb alapterületűek is, amik várhatóan a kisgyermekes középosztályt is idevonzza majd.

Orczy negyed sikeres rehabilitációja esetén felmerül a spontán vagy irányított dzsentifikáció lehetősége, az alacsonyabb státuszú lakosság kiszorulása a területről. Amennyiben mindez a Magdolna negyed (mint a kerület másik, szegregációval aktívan veszélyeztetett, illetve abban érintett része) hasonló fejlődésének elmaradása mellett történik meg, reális esélye van a szegregáció ottani növekedésének, a Magdolna negyed slumosodása felgyorsulásának. Ennek elkerülésére figyelmet kell fordítani arra, hogy az Orczy Negyed Program sikeres végrehajtása során a menedzsmentszervezet egységes keretek alatt felügyelje az esetleges szegregációs tendenciákat, illetve hogy (mint arra a Magdolna Negyed Program – fenntartás akcióterületi projektcsomag kitér) a Magdolna negyedben korábban végzett szociális programok fenntartásával a kerület elejét vegye a szociális problémák esetleges áttolódásának. (ITS 109.)

4.8 Kapcsolódó fejlesztések - A projekten kívül a közsféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

4.8.1 Tervezett és lehetséges projektek

Projekt neve	„Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája”
Projekt rövid leírása	Célja a Népszínház u. – Nagy Fuvaros u. – József u. – Német u. által határolt területek fejlesztése; a pályázatba bevont társasházak felújítása: Bérkocsis utca 12-14., Víg utca 15., 26.. A Déri Miksa utca 11. szám alatti önkormányzati bérház homlokzatfelújítása és közösségépítő programok megvalósítása a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közreműködésével
Projekt helyszíne	Csarnok negyed – Déri Miksa utca
Projekt gazda	Önkormányzat
Előkészítettség	A projekt Fővárosi Önkormányzat támogatásában részesült, így részben a TÉR_KÖZ 2018 pályázat keretében valósul meg, részben Józsefvárosi Önkormányzat beruházásából

152

152