



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

4/1

Előterjesztő: dr. Sára Botond polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2018. december 18.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslat a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) rendelet módosítására**

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): DR. DÉKÁNY SZILVIA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Smart City Ideiglenes Bizottság

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság és a Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) részletesen szabályozza az Önkormányzat illetékességi területén lévő társasházak felújításához nyújtható önkormányzati támogatásokat.

ÉRKEZETT

2018 DEC 12. 18:20 BG

1

JW

A pályázatban résztvevő társasházak részéről igény merült fel arra, hogy a kölcsöntámogatás visszatérítésére előírt futamidő számukra kedvezőbben kerüljön szabályozásra, a kisebb összegű támogatások esetében nagyobb idő álljon a rendelkezésükre annak visszafizetésére, tekintettel arra, hogy a kisebb beruházásokhoz szükséges önerő előteremtése is nagy pénzügyi erőfeszítést igényelhet a kisebb lakóközösségek részéről. Figyelembe véve a kerület fejlesztésének célját, és a pályázati részvétel szélesebb körű biztosítása érdekében javaslom a kisebb összegű, legfeljebb 1 millió forintig terjedő kölcsöntámogatások esetében méltányolható indokon alapuló egyedi kérelem alapján a jelenlegi 12 hónapos futamidő helyett 24, vagy 36 hónapos futamidő biztosításának lehetővé tételét.

A Rendelet idei évben történt módosításával lehetővé vált, hogy a kerületben elhelyezkedő nagyobb, több épületből álló társasházak nagyobb épületrészenként, lépcsőházként igényelhessenek pályázaton kívüli, kis összegű támogatást, tekintettel arra, hogy ezen épületegységek rendszerint hasonló számú lakást foglalnak magukban, mint egy-egy kisebb társasház, így tehát biztosítottá vált a társasházak pályázati rendszerben való méretük szerinti arányosabb részvételük lehetősége e kis értékű támogatások tekintetében. A jelen módosítási javaslatot indokolja az ezzel kapcsolatos adminisztráció egyszerűbbé tétele is, ugyanis a kerületben – különösen a Százados úti negyedben, Kerepesdűlőn, és a Losonci negyedben - található több olyan lakásfenntartó szövetkezet, valamint társasház, amely jelentős számú, akár több tíz lépcsőházból áll. Ez jelentősen megnövelte a pályázatok számát, és az ezzel járó adminisztráció mennyiségét, figyelembe véve, hogy az egyes társasházakon belül működő lépcsőházak pályázataihoz beadandó iratok nagyrészt azonosak. Tekintettel arra, hogy indokolatlan gyakorlatilag azonos dokumentációt ilyen nagy számban bekérni a pályázóktól, célszerű a lépcsőházak pályázatait összevontan, egy pályázat keretében kezelni, megtartva a lépcsőházként biztosított támogatás-nyújtás gyakorlatát.

A támogatott társasházak számára a hatályos rendelet előírja, hogy amennyiben a felújítás összköltsége eléri a bruttó egy millió forintot, egy, a támogatásról szóló információs táblát kötelesek elhelyezni az utcafronti kapubejáratnál. Mivel egy-egy társasház évről-évre újabb munkák elvégzéséhez nyerhet támogatást, javaslom, hogy a jelenleg alkalmazott tábla tartalmilag egészüljön ki az adott évben támogatott munkálatok megjelölésével, ezáltal bárki számára látható, hogy a pályázatban megjelölhető munkálatok korlátozással nem érintettek, gyakorlatilag bármely közös tulajdonú épületrész felújítható a pályázat keretében, legyen gépészeti vagy esztétikai felújítás.

Fentiek alapján a leírtak által érintett, alábbi szakaszok módosítása javasolt.

A Rendelet 8.§-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészül ki:

*„(1a) A 8.§ (1) bekezdés a) pontja esetében a társasház kérelme alapján az Ideiglenes Bizottság javaslatára a polgármester 24 vagy 36 hónapos futamidő mellett történő törlesztésről dönthet.”*

A Rendelet 14.§ (1a) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(1a) Azok a társasházak, amelyek több lépcsőházból állnak, egy pályázaton kívüli támogatási igény benyújtása keretében lépcsőházként igényelhetnek pályázaton kívüli támogatást.”*

A Rendelet 2. mellékletét képező információs tábla tartalmára vonatkozó módosító javaslatot a módosító rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

## II. A beterjesztés indoka

A rendeletmódosításhoz a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja alapján a Képviselő-testület döntése szükséges.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a visszatérítendő kamatmentes kölcsöntámogatás nyújtásához kapcsolódó futamidő kedvezőbbé tétele a pályázók számára, valamint a pályázaton kívüli támogatási formával járó adminisztrációs terhek csökkentése.

A döntésnek közvetlen pénzügyi hatása nincs. A kamatmentes kölcsöntámogatás futamidejének egyedi módosításával a támogatás ezen része egy vagy két évvel később kerül visszafizetésre az Önkormányzat részére.

## IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati rendelet elfogadását.

Budapest, 2018. december 07.

**dr. Sára Botond**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

**Danada-Rimán Edina**

**jegyző**

nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika

aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**.../2018. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a Rendelet) 8.§-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A 8.§ (1) bekezdés a) pontja esetében a társasház kérelme alapján az Ideiglenes Bizottság javaslatára a polgármester 24 vagy 36 hónapos futamidő mellett történő törlesztésről dönthet.”

**2.§** A Rendelet 14.§ (1a) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1a) Azok a társasházak, amelyek több lépcsőházból állnak, egy pályázaton kívüli támogatási igény benyújtása keretében lépcsőházként igényelhetnek pályázaton kívüli támogatást.”

**3.§** A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**4.§** E rendelet 2019. január 01. napján lép hatályba.

Budapest, 2018. ...

Danada-Rimán Edina  
jegyző

dr. Sára Botond  
polgármester



**ENNEK AZ ÉPÜLETNEK  
A ..... FELÚJÍTÁSÁT A  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
TÁMOGATTA  
A .... ÉVBEN**

**JÓZSEFVÁROS  
ÚJJAÉPÜL<sup>TM</sup>**

A támogatásról szóló információs tábla mérete A/4-es, anyaga plexi, alumínium, PVC vagy horgonyzott lemez lehet. A tábla szerkeszthető mintája a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységtől elektronikusan megkérhető. Amennyiben a Társasház több évben részesül támogatásban, döntése szerint minden évben újabb táblát helyez ki, vagy a meglévő táblát megfelelően módosítja.

<p><i>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról</i></p>	<p><i>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2018. (... ..) önkormányzati rendelete a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról</i></p>
	<p><b>1.§</b> A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a Rendelet) 8.§-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészül ki:</p> <p><i>„(1a) A 8.§ (1) bekezdés a) pontja esetében a társasház kérelme alapján az Ideiglenes Bizottság javaslatára a polgármester 24 vagy 36 hónapos futamidő mellett történő törlesztésről dönthet.”</i></p>
<p>(1a) Azok a társasházak, amelyek több lépcsőházból állnak, lépcsőházanként igényelhetnek pályázaton kívüli támogatást.”</p>	<p>A 14.§ (1a) bekezdése az alábbiak szerint módosul:</p> <p><i>„(1a) Azok a társasházak, amelyek több lépcsőházból állnak, egy pályázaton kívüli támogatási igény benyújtása keretében lépcsőházanként igényelhetnek pályázaton kívüli támogatást.”</i></p>

## **Általános indokolás**

A döntés célja a visszatérítendő kamatmentes kölcsöntámogatás nyújtásához kapcsolódó futamidő kedvezőbbé tétele a pályázók számára, valamint a pályázaton kívüli támogatási formával járó adminisztrációs terhek csökkentése.

## **Részletes indokolás**

### 1.§-hoz

A hátrányosabb helyzetű házak pályázati részvételének elősegítése érdekében a kisebb összegű, legfeljebb 1 millió forintig terjedő kölcsöntámogatások esetében méltányolható kérelem alapján 24, vagy 36 hónapos futamidő megállapításának lehetőségét biztosítja.

### 2.§-hoz

A szakasz a pályázaton kívüli támogatás lépcsőházanként történő igénylésének lehetőségéhez fűződően rögzíti, hogy a lépcsőházak egy pályázatot benyújtva, együttesen is igényelhetik a lépcsőházanként megállapított támogatást.

### 3.§-hoz

A Rendelet 2. melléklete az információs táblát tartalmazza.

### 4.§-hoz

Hatályba léptető és átmeneti rendelkezést tartalmaz.

## Hatásvizsgálat

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a rendelet módosításának közvetlen pénzügyi hatása nincs, az nem változtat a támogatások megosztásának a hatályos rendelet szerinti rendjén, ugyanakkor az 1 millió forintig terjedő kölcsöntámogatások időbeli megtérülése a kérelmek számától függő mértékben kitolódhat.
2. Környezeti és egészségi következményei: a módosítás a lakókörnyezetre a felújítások számának növekedése révén pozitív hatással lehet, a kisebb társasházak pályázati kedvét ösztönözheti.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a módosítás a pályázaton kívüli támogatásra irányuló kérelmekkel kapcsolatos munkateher csökkenését eredményezi.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a módosítás szükséges az adminisztratív terhek csökkentése érdekében, amely mind a társasházak közös képviselői, mind a hivatali munkatársak számára pozitív változást eredményez; a szabályozás elmaradásának jogszabályi következménye nincs.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a hatályos rendelet alapján is szükséges előkészítést végző szervezeti egységek továbbra is képesek ellátni a pályázati rendszer módosított működésével kapcsolatos teendőket, a személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak; a módosítás többlet pénzügyi fedezetet nem igényel.