



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/3

Előterjesztő: dr. Sára Botond polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2018. december 18. sz. napirend
Tárgy: Javaslat parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY, JGK ZRT. <i>d. k. r.</i>	
KÉSZÍTETTE: GAÁL KRISZTIÁN, PÉNZES ATTILA	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>Fedeztet a várható kiemelt +5 bbszt. r. f.</i>	
JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
<i>[Signature]</i> DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ <i>[Signature]</i>	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Társasházi Pályázatokot Elbíráló Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdésének 3. pontja értelmében a parkolás-üzemeltetés a kerületi önkormányzat feladata, aki a fizető parkolási övezetek működtetésével a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t (a továbbiakban: JGK Zrt.) bízta meg közszolgáltatási szerződés keretében.

A parkolás-üzemeltetési feladatok ellátása során a JGK Zrt. folyamatosan vizsgálja és méri a kerület parkolási helyzetét. Az elmúlt két év parkolás-üzemeltetési tapasztalatai azt mutatják, hogy szükséges a fizető övezetek folyamatos karbantartása, tekintettel arra, hogy a parkolóhelyek iránti kereslet-kínálat egyensúlyának beállítása és a várospolitikai elképzelések a tarifális parkolás-szabályozás folyamatos változtatását igénylik. A dinamikus „karbantartás” okán válik indokolttá a József körút és a Fiumei út közötti területen (Rákóczi út – Kerepesi út – Lóvásár utca – Mosonyi utca – Festetics György utca – Fiumei út – Orczy tér – Orczy út – Nagyvárud tér – Üllői út – József

ERKEZETI

2018 DEC 12. 18:50 BC *[Signature]*

körút által határolt területen, beleértve – a József körút kivételével – a határoló utakat és tereket is) a meglévő fizető övezet tarifájának megváltoztatása 265,- Ft/órától (4. díjkategória) 350,- Ft/óra (3. díjkategória) való emelése. Az emelést az is indokoltá teszi, hogy a VI. , VII. és IX. kerületekben a Dózsa György útig már a 265,- Ft/óra várakozási díj 350,- Ft/óra emelkedett az elmúlt évben. A módosítás érezhetően növelte az Erzsébetvárossal és Ferencvárossal határos területeken a parkolási feszültségeket.

A JGK Zrt. megvizsgálta a József körút - Rákóczi út – Fiumei út – Orczy út – Üllői út által határolt területen a várakozóhelyek foglaltságát, és a parkolási szokásokat. A vizsgálat eredményét az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A tarifa-módosítás bevezetése érdekében szükséges kezdeményezni a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályairól szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fővárosi rendelet) módosítását a határozati javaslatnak megfelelően, majd ezt követően, amennyiben a Fővárosi Közgyűlés támogatja a módosítás elfogadását a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról is dönteni szükséges.

A Verseny utca tekintetében is szükséges kezdeményezni a Fővárosi rendelet módosítását, tekintettel arra, hogy az kizárólag a VII. kerületnél szerepel, mint díjfizető övezet. A fentebb említett módosítást követően ez az utca is a 3. díjkategóriába fog tartozni.

Józsefváros területén számos sürgősségi ellátást biztosító egészségügyi intézmény működik, többek között a Péterfy Sándor utcai Kórház - Rendelőintézet és Baleseti Központ, vagy a Heim Pál Gyermekkorház. Az egész főváros területén tapasztalható, hogy a kórházak közelében a parkolás nem minden esetben zökkenőmentes, számtalan alkalommal szembesülnek a kórházba érkezők azzal a problémával, hogy az intézmény bejárata előtt, vagy annak közvetlen közelében nehezen találnak szabad parkolóhelyet, tekintettel arra, hogy ezen parkolóhelyeket nem feltétlenül a kórházba ellátásra érkezők veszik igénybe.

A Heim Pál Gyermekkorházzal és a Fiumei úti Baleseti Központtal együttműködve, a fentebb jelzett probléma megoldása érdekében az alábbi javaslatot teszem.

A Delej utca Üllői út és Szenes Iván tér közötti szakaszának, valamint a Gázláng utca teljes szakaszának díjfizető övezetből történő kivételével és a két utcaszakasz sorompóval történő lezárásával megnyílik annak lehetősége, hogy az említett útszakaszokat kizárólag az intézménybe érkezők használják várakozási céllal. Az utcák továbbra is közterületként funkcionálnak a gyalogosforgalom biztosítása mellett, azonban az átmenő gépjárműforgalom megszűnik.

A Heim Pál Gyermekkorház vállalta, hogy pályázati forrásból megvalósítja a sorompó létesítését, ezen túlmenően pedig üzemelteti és karban is tartja azt, továbbá az úttest és a járda tisztántartásáról is gondoskodik.

Tekintettel arra, hogy közterületi besorolású a két érintett útszakasz, az úttest, a zöldfelületek és a járda karbantartása az Önkormányzat feladata marad.

II. A betérjesztés indoka

A fővárosi rendelet módosításának kezdeményezése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy az Önkormányzat reagál a kialakult parkolási szokásokra és kezeli a kialakult parkolási feszültségeket.

A döntésnek pénzügyi hatása van. A József körút és a Fiumei út közötti terület 3. díjkategóriába történő emelése 34 %-os növekedést jelent, így a 2019. évre az idei teljesítésből számolva 20

172 147,- Ft/hó további bevétel várható. A pótdíjak esetén az idei év alapján nagyságrendileg 38.000.000,- Ft növekedés várható éves szinten.

A Delej utca díjfizető várakozási övezetből való kivétele éves szinten 70% és 80%-os kihasználtságot figyelembe véve 23 parkolóhely megszüntetésével bruttó 7.043.750,- Ft és 8.050.000,- Ft bevétel kiesés várható.

A Gázláng utca díjfizető várakozási övezetből való kivétele éves szinten 80%-os kihasználtságot figyelembe véve 36 parkolóhely megszüntetésével bruttó 19.080.000,- Ft bevétel kiesést eredményez. A bevétel kieséseket a tervezett díjkategóriából származó várható bevételi többlet fedezi.

IV. Jogsabályi környezet

A Képviselő-testület döntése az Möt. 23. § (5) bekezdés 3. pontjában, a 41. § (3) bekezdésben és a 107.§ – án alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. kezdeményezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros területén lévő jelenleg 4. díjkategóriába tartozó területek (a Rákóczi út – Kerepesi út – Lóvásár utca – Mosonyi utca – Festetics György utca – Fiumei út – Orczy tér – Orczy út – Nagyvárad tér – Üllői út – József körút által határolt területen, beleértve – a József körút kivételével – a határoló utakat és tereket is) 3. díjkategóriába történő átsorolását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 21.

2. kezdeményezi a Verseny utcának a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros területén lévő 3. díjkategóriában lévő utcák közötti feltüntetését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 21.

3. kezdeményezi a Delej utca Üllői út és Szenes Iván tér közötti szakaszának, valamint a Gázláng utca díjfizető övezetből történő kivételét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 21.

4. kezdeményezi a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet módosítását a határozat 1., 2. és 3. pontjainak megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 21.

5. a Heim Pál Gyermekkorházal, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Delej utca Üllői út és Szenes Iván tér közötti szakaszának üzemeltetése tárgyában kötendő együttműködési megállapodás elfogadására felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 28.

6. a határozat 5. pontjában foglaltak miatt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött 2019. évi közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának elfogadására felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot.

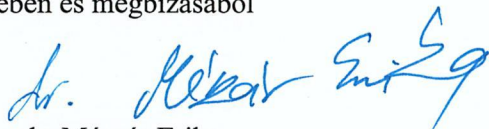
Felelős: polgármester
Határidő: az együttműködési megállapodás elfogadásával egyidejűleg

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2018. december 11.


dr. Sára Botond
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

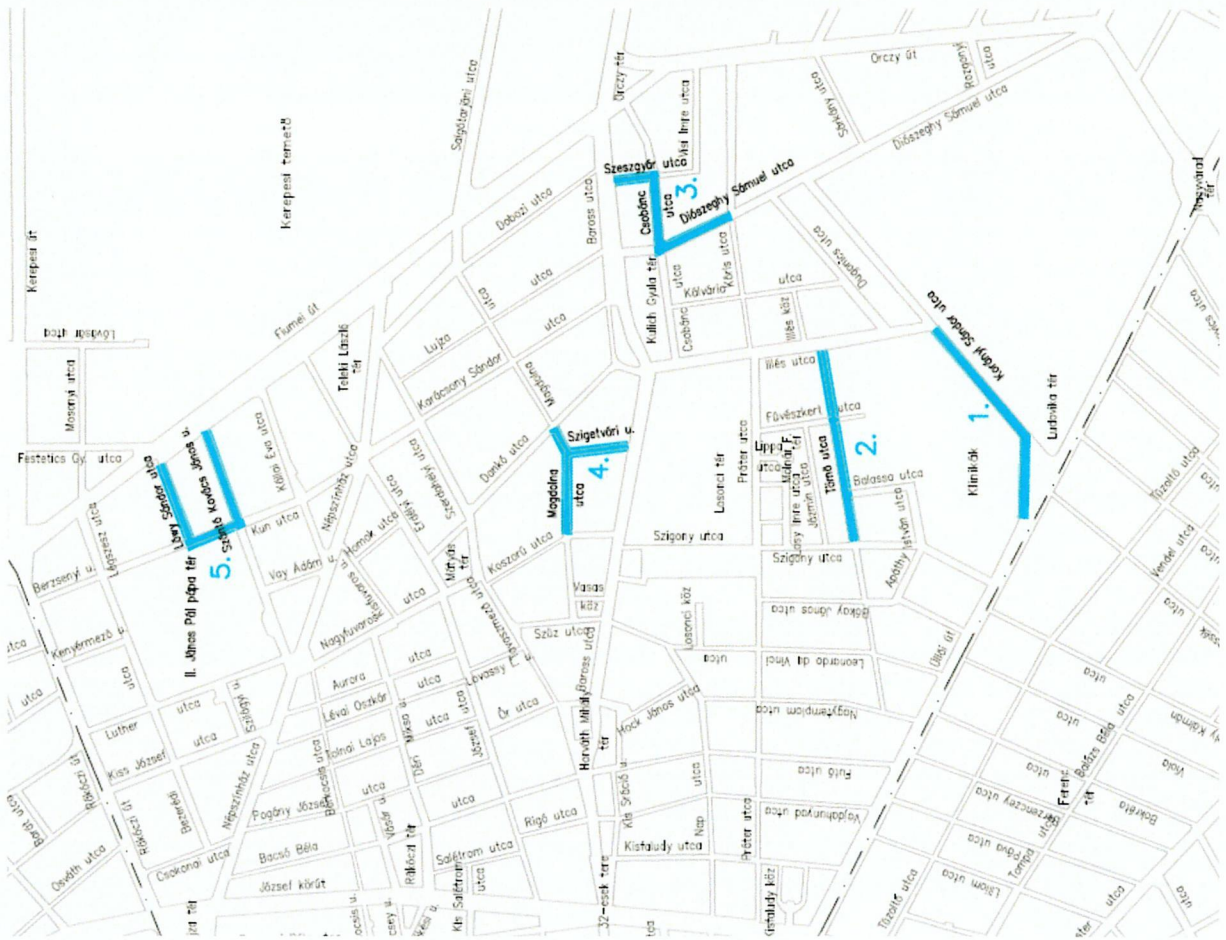


dr. Mészár Erika
aljegyző

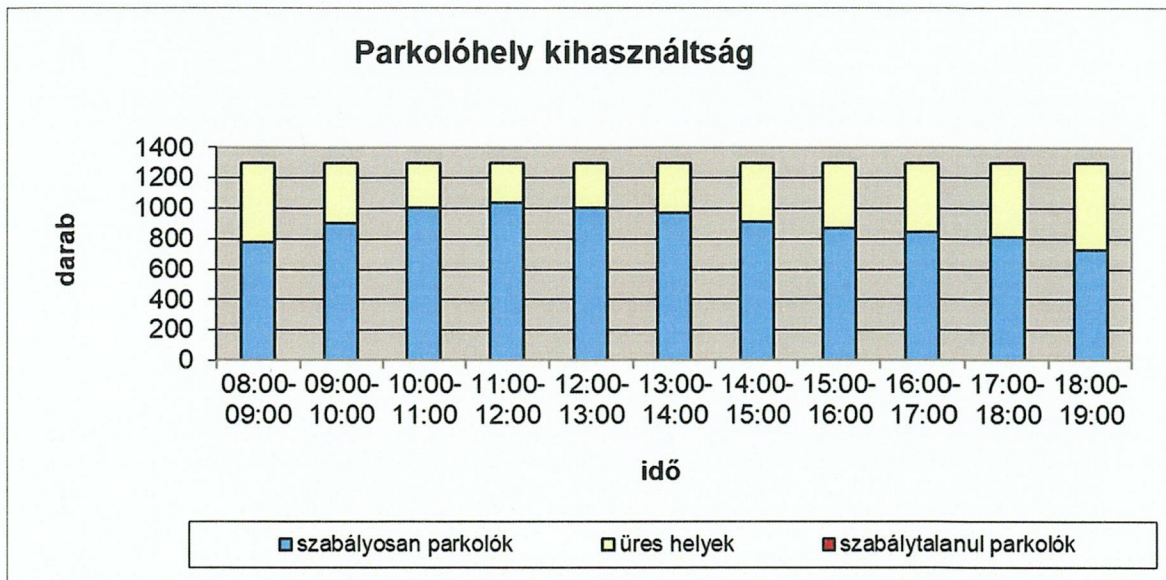
Középső Józsefváros parkolási tarifamódosítás:

SZAKÉRTŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felkérése alapján 2018. január 11-én (csütörtök) és 18-én (csütörtök) dinamikus parkolás vizsgálatot végeztünk a József körút - Rákóczi út – Fiumei út – Orczy út – Üllői út által határolt területen öt helyszínen.

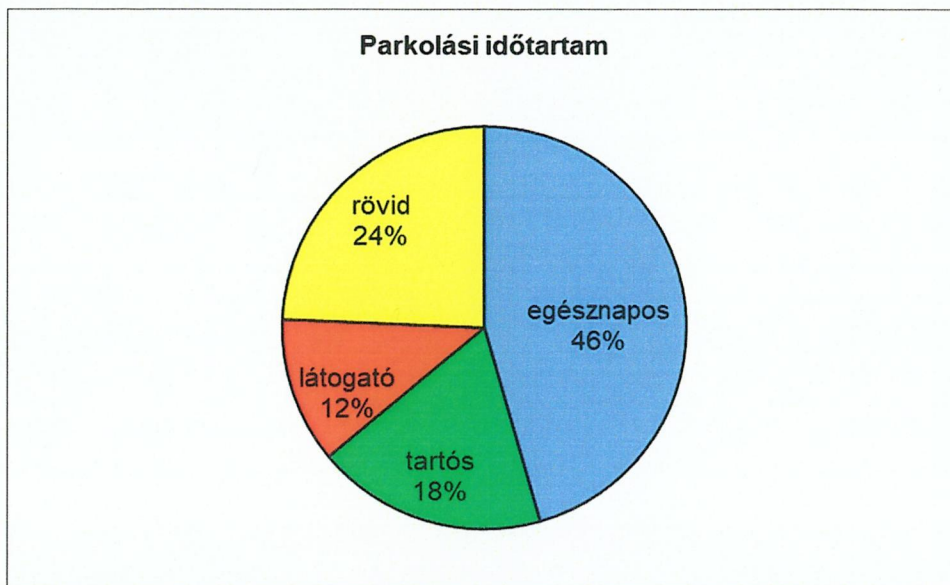


A mérések eredményét összegezve:



10 és 16 óra között a várakozóhelyek foglaltsága: 74,18%

A díjfizetésre kötelezett időszakban (08 – 18 óra) várakozási igények megoszlása időtartam tekintetében:



Ezen belül 10 és 16 óra között az összes jármű közül 2 óránál rövidebb ideig várakozott: 24,47%

A felvétel összegzését követően a következő megállapításokat tesszük:

a vizsgálni kötelezett 10 és 16 óra között

A **telítettség** átlaga a mért időszakban: **74%** (előírás legalább 70%).

Időtartam tekintetében a **2 óránál rövidebb idejű** várakozás **24%** (előírás legalább 20%).

Mindkét eredmény a jogszabályban rögzített kritériumok figyelembe vételével a tarifa emelését lehetővé teszi.

Gazdasági előrebecslés:

A 2017-es évben a 265 Ft-os tarifájú (3082-3086, 3089 zónákban) 555.926.899 Ft bevétel keletkezett.

A tarifa 350 Ft/óra (24%) emelése - 2018. május 1-i bevezetést feltételezve - az alábbi bevétel növekedést eredményezheti:

év	várható bevétel-növekmény
2018	63 005 049 Ft
2019	94 507 573 Ft
2020	108 008 655 Ft
2021	121 509 736 Ft
2022	135 010 818 Ft