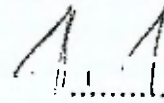


Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága



..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 5-i ülésére

Tárgy: Javaslat eredmény megállapítására a Bláthy Park tervezésére kiírt beszerzési eljárásban

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér főépítész, Városépítészeti Irodavezető

Készítette: Iványi Gyöngyvér főépítész, Városépítészeti Irodavezető

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

- Melléklet:
1. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás
 2. sz. melléklet: LAND-A Táj-és Környezettervezési Műterem Kft. ajánlata
 3. sz. melléklet: Korzó Tervezési Stúdió Kft. ajánlata
 4. sz. melléklet: Kerttervező Kft. ajánlata
 5. sz. melléklet: PANDA PONT Mérnöki Iroda Kft. ajánlata
 6. sz. melléklet: jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Közgyűlés a 604/2016. (IV.27.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására pályázatot hirdetett meg TÉR_KÖZ Közösségi célú városrehabilitációs programok („B” program) címen. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 129/2016. (VI.02.) számú határozatában úgy döntött, hogy részt kíván venni fenti pályázaton és felkérte a Rév8 Zrt.-t a pályázati dokumentáció előkészítésére. A Képviselő-testület a 213/2016. (XI.10.) számú határozatában elfogadta a „TÉR_ÉPÍTŐK” – Tisztviselőtelep Bláthy Ottó utcai közterület megújítása és funkcióváltása” elnevezésű projekt elemeit, tervezett költségeit, valamint a projekt megvalósításában résztvevő együttműködő partnereket.

A Fővárosi Közgyűlés a 441/2017. (IV.5.) számú határozatában megállapította a támogatásokat, amely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat számára bruttó 40.000.000,- Ft támogatást ítél meg a „TÉR_ÉPÍTŐK” – Tisztviselőtelep Bláthy Ottó utcai közterület megújítása és funkcióváltása” elnevezésű projektre. A Képviselő-testület a 110/2017. (V.11.) számú határozatában elfogadta a megítélt támogatást és döntött a Fővárosi Önkormányzat és az Önkormányzat között kötendő Együttműködési Megállapodásról, melyről a Fővárosi Közgyűlés a 968/2017. (VI.21.) számú határozatában döntött és mely a Felek részéről 2017. augusztus 1. napján aláírásra került. A Képviselő-testület a 252/2017. (XII.19) számú határozatával elfogadta a „TÉR-ÉPÍTŐK” tárgyú Támogatási Szerződés főbb tartalmi elemeit és felhatalmazta a Polgármestert annak aláírására.



A Támogatási Szerződés aláírásának egyik feltétele a projekt megvalósításához szükséges engedélyezési tervek elkészíttetése közösségi tervezés keretében és a tervekhez az engedélyek beszerzése, folyamatosan konzultálva a Fővárosi Önkormányzat szakmailag felelős szervezeti egységével. Az Önkormányzat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg a tervező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásával és a tervek elkészíttetésével. A beszerzési eljárás nyertese a TURA-Terv Mémőkiroda Kft. lett, akivel a tervezési szerződést 2017. szeptember 28-án megkötötték. A koncepciótervre több változat is készült, azonban egyrészt a Fővárosi Önkormányzat részéről határozott szakmai kritika fogalmazódott meg a tervvel kapcsolatban, másrészt a tervező részéről az elhúzódo egyeztetések miatt többlet költségigény merült fel. Mindezek miatt a tervezési szerződést közös megegyezéssel 2018. augusztus 3. napjával megszüntették.

Tekintettel a képviselő-testületi és fővárosi közgyűlési döntésekre, valamint az aláírt együttműködési megállapodásra, az Önkormányzat célja továbbra is a Támogatási Szerződés megkötése, ezáltal a projekt megvalósítása.

Ennek érdekében a Városépítészeti Iroda szakmai irányítása alatt új közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás került megindításra a tervezés tekintetében tájépítész cégek számára.

A Képviselő-testület a 2018. évi költségvetésben a Bláthy O. u. – Bíró L. u. – Vajda P. u. közötti útszakasz (a továbbiakban: Bláthy Park) felújítás tervezésére 14.600 eFt fedezetet biztosított.

A becsült érték

A becsült érték előzetes piackutatás alapján bruttó 6.000.000,- Ft, mely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) IX. része szerinti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás került lefolytatásra.

A beszerzés tárgya

Az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti ajánlattételi felhívás alapján:

- TÉR_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakításának tervezése.

A szerződés időtartama

Nyertes Ajánlattevő az engedélyek beszerzését követő 30 napon belül, de legkésőbb 2019. június 30. napjáig köteles a kivitelező kiválasztásához szükséges tendertervet elkészíteni.

Ajánlattételre felkért szervezetek

A hatályos Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat 20.1. pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő szolgáltatás megrendeléséről dönteni legalább három ajánlat bekérésével lehet. A Bláthy Park kialakításának tervezése tárgyában elküldött ajánlattételi felhívás 2018. augusztus 14-én, elektronikus úton az alábbi gazdasági szereplőknek került megküldésre:

1. **Acer Stúdió Bt.** (Székhelye: 2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 37-41., Cégjegyzékszám: 13-06-065072, Adószám: 25685219-3-13, Tel./Fax: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] Kapcsolattartó: Burmeister Zsuzsa)

Indokolás

Budapesten és vidéken kisebb-nagyobb, többfunkciós parkok tervezésében szereztek gyakorlatot. Ugyan kisméretű cég, ám játszóterek tervezése kapcsán nagy rutinnal rendelkeznek.

2. **Korzó Tervezési Stúdió Kft.** (Székhelye: 1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B, Levelezési cím: 1051 Budapest, József nádor tér 11., Cégjegyzékszám: 01-09-894512/10, Adószám:

14225907-2-41, Tel./Fax: 06-1-788-10-32, E-mail: info@korzostudio.hu Kapcsolattartó: Terhes Dénes)

Indokolás

Közösségi funkciójú terek tervezésében nagy gyakorlatuk van, a Fővárosban és vidéken különböző méretű terek esetében. A Déri Miksa utca egyik tervezője.

<http://www.korzostudio.hu/#tervezs-section>

3. **Kerttervező Tájépitész Iroda Kft.** (Székhelye: 2092 Budakeszi, Nagyszénás u. 6205, Cégjegyzékszám: 13-09-155252, Adószám: 23865240-1-13, Tel./Fax: [REDACTED] e-mail: kerttervezo@t-online.hu, kapcsolattartó: Jámbor Kornél)

Indokolás

Kisebb, inkább intézményekhez kapcsolódó kertészeti/tájépitészeti tervek készítője. Tatabányán jelentős parktervezési referenciákkal rendelkeznek, pl. Május 1. park.

<http://kerttervezo.eu/portfolionk/>

4. **LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft.** (Székhelye: 1112 Budapest, Hermánd u. 14. fszt. 1., e mail: land-a@land-a.hu)

Indokolás

A Corvin Sétány tervezője, több mint 20 éves szakmai tapasztalattal, Ybl-díjas vezető tervező irányítása alatt. A Déri Miksa utca egyik tervezője.

<http://land-a.hu/portfolio.html>

5. **Panda Pont Kft.** (Székhelye: 1118 Budapest, Rétköz u. 51/C, Cégjegyzékszám: 01-09-709859, Adószám: 12916311-2-43, Tel./Fax: 06-1-248-10-22, e-mail: pandapont@pandapont.hu, kapcsolattartó: Andaházy László)

Indokolás

Budapesten és vidéken kisebb-nagyobb, többfunkciós parkok tervezésében szereztek gyakorlatot. Jelentős referenciájuk Rákosmente kerületközpont.

<http://www.pandapont.hu/index.php/munkaink/>

Fentiekén kívül tájékoztatom a Bizottságot, hogy az ajánlattételi felhívás a www.iozsefvaros.hu oldalon is megjelent.

Eljárási cselekmények

A 2018. augusztus 27-ig beérkezett ajánlatok mindegyike a költségvetési fedezetet nem haladta meg, ugyanakkor a becsült nettó értéket a 4 ajánlat közül 3 haladta meg.

Ajánlattevők és ajánlatok

- LAND-A Kft.
Ajánlati ára összesen nettó 4.900.000Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 6.223.000Ft
- Korzó Tervezési Stúdió Kft.
Ajánlati ára összesen nettó 4.653.000Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 5.909.310Ft
- Kerttervező Kft.
Ajánlati ára összesen nettó 6.200.000Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 7.874.000Ft
- PANDA PONT Mémöki Iroda Kft.
Ajánlati ára összesen nettó 5.340.000Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 6.781.800Ft

Valamennyi ajánlat teljes körű volt, ezért hiánypótlási felhívás kiküldésére nem volt szükség.

3
JW

Ajánlat érvényességének/érvénytelenségének megállapítása

Kerttervező Kft. ajánlata határidőben, azonban formailag nem megfelelő módon érkezett, mivel papír alapú benyújtás helyett csak elektronikusan küldte el, ezért ajánlata érvénytelen.

A többi Ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi felhívásban előírt formai és tartalmi követelmények megfelelt, azok érvényesek.

Az ajánlatok értékelése a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve volt.

Valamennyi beérkezett ajánlat alacsonyabb összeget tartalmazott, mint az Önkormányzat 11601 cím kiadási előirányzatán (Bláthy O. u. – Bíró L. u. – Vajda P. u. közötti útszakasz) összesen rendelkezésre álló 14.600.000,- Ft fedezet.

Fenti érvényes ajánlatok alapján nyertes ajánlattevőnek javaslom a Korzó Tervezési Stúdió Kft.-t, ajánlati ára nettó 4.653.000,- Ft + 1.256.310,- Ft Áfa, azaz bruttó 5.909.310,- Ft.

II. A betérjesztés indoka

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen, hogy dönt a beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Bláthy Park kialakításának teljes körű tervezetése a Fővárosi Közgyűlés által kiírt TÉR_KÖZ 2016 pályázat megvalósítása és a Támogatási Szerződés megkötése érdekében.

Jelen döntés bruttó 5.909.310,- Ft fedezetet igényel, mely a 2018. évi költségvetésben a 11601 címen rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontja szerint a helyi önkormányzatok feladata különösen a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

A Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „TÉR_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. Az elfogadott ajánlati ár nettó 4.653.000,- Ft + 27% ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 10.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester


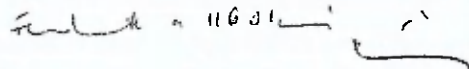
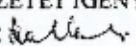
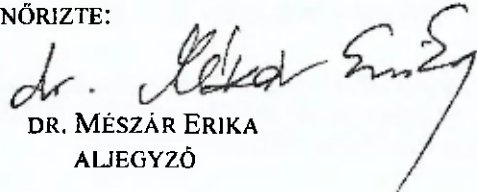
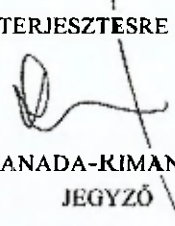
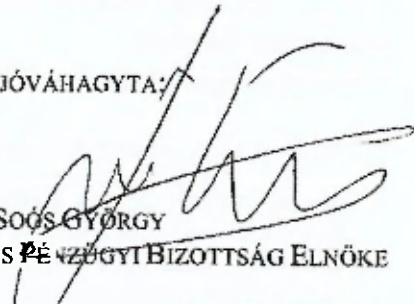
Határidő: 2018. szeptember 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2018. augusztus 29.


Iványi Gyöngyvér
főépítész, városépítészeti irodavezető

KÉSZÍTETTE: VÁROSEPÍTÉSZETI IRODA	
LEÍRTA: IVÁNYI GYÖNGYVÉR 	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTESRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DANADA-RIMAN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**A „TÉR_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakításának tervezése”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

1. Ajánlatkérő neve, címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67.

2. Ajánlatkérő kapcsolattartója:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Városépítészeti Iroda

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Iványi Gyöngyvér főépítész, irodavezető

telefon: 06-1/45-92-279, [REDACTED]

e-mail: ivanyigy@jozsefvaros.hu

3. A beszerzés tárgya és mennyisége

A Fővárosi Közgyűlés a 604/2016. (IV.27.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására pályázatot hirdetett meg TÉR_KÖZ Közösségi célú városrehabilitációs programok („B” program) címen. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy részt kíván venni fenti pályázaton.

A Fővárosi Közgyűlés a 441/2017. (IV.5.) számú határozatában megállapította a támogatásokat, amely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat számára bruttó 40.000.000,- Ft támogatást ítelt meg a „TÉR_ÉPÍTŐK” – Tisztviselőtelep Bláthy Ottó utcai közterület megújítása és funkcióváltása” elnevezésű projektre.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy elfogadta a „TÉR-ÉPÍTŐK” tárgyú Támogatási Szerződés főbb tartalmi elemeit, mely szerint a projekt megvalósítási összege 91.545.000 Ft, melyből 40.000.000 Ft fővárosi támogatás és 51.545.000 Ft önkormányzati saját forrásból tevődik össze.

Ajánlattevő feladata:

A tervezési ütemek a következők:

1.1. Konceptió terv, költségbeclés:

A meglévő előzmények, tervek, valamint az Ajánlatkérő, illetve az Ajánlatkérő által biztosított konzultációk figyelembevételével Ajánlattevő M 1:500 léptékű konceptió tervet készít a Bláthy Ottó utca - (38598) hrsz – Vajda Péter utca és Bíró Lajos utca közötti szakaszára vonatkozóan (helyszínrajz, keresztmetszetek, látványterv, műszaki leírás). A konceptió terv elkészítésénél Ajánlattevő az alábbi vizsgálatok elvégzésére köteles:

- a meglévő kapcsolódó utcákkal a megfelelő minőségi és műszaki kapcsolatok megteremtése,
- a különböző közlekedési formák között kialakuló konfliktus közlekedéstechnikai kezelése, a gyalogos forgalmak biztonságosabbá tétele, az intézmények és kereskedelmi funkciók biztonságos megközelíthetőségének biztosítása,
- a közvilágítás mai kor elvárásainak megfelelő kiépítése,
- további növénytelepítések tervezése (elsősorban fásítás keretében),
- közművek műszaki állapotának felülvizsgálata, szolgáltatók tájékoztatása alapján javaslat tétel
- behajtásvizsgálat, a pályaszerkezet cseréjének vizsgálata,
- trianoni emlékműnek helyének kijelölése,
- játszótér elhelyezése.

Ajánlattevő a konceptiótervvel együtt költségbeclést készít, mely tartalmazza a főbb tételek költségét.

A konceptió terv és költségbeclés elkészítésének határideje 2018. szeptember 30.

JH

1.2. Engedélyezési tervek elkészítése:

Ajánlattevőnek az elfogadott koncepció tervek alapján kell elkészíteni az út- és járdaépítés, illetve, a közvilágítás átépítési és a tájrendezési és burkolat kiosztási terveket.

A tervek elkészítésének határideje: 2018. október 31.

1.3. Engedélyek beszerzése, közműegyeztetések elvégzése, kiviteli dokumentáció összeállítása:

Nyertes ajánlattevő feladata az engedélyezési eljárások teljes körű lefolytatása. Az engedélyek beszerzését követően ajánlattevő feladata a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz szükséges tenderdokumentáció összeállítása, melynek része a tétel költségvetések árazott és árazatlan verziója.

A tenderdokumentáció összeállításra rendelkezésre álló idő: Az engedélyek beszerzését követő 30 nap, de legkésőbb 2019. június 30.

1.4. A fejlesztéssel érintett területek:

- A Bláthy Ottó utca - (38598) hrsz – Vajda Péter utca és Bíró Lajos utca közötti szakasza.

2. A szerződés meghatározása:

Tervezési szerződés

3. A teljesítés határideje:

- 3.1. A koncepció terv és költségbecslés elkészítésének határideje 2018. szeptember 30.
- 3.2. Engedélyezési tervek elkészítésének határideje 2018. október 31.
- 3.3. Építési engedélyek teljes körű beszerzése: 2019. február 28.
- 3.4. Kiviteli tervdokumentáció összeállításának határideje: az engedélyek beszerzését követő 30 nap.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a/naptári nap. A maximuma az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 75%-a. A kötbér maximumának elérésekor (15 nap késedelem esetén) Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a felolvasólapon rögzített és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-a.

5. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele a Városépítészeti Iroda (a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetes jóváhagyásával) által kiállított teljesítésigazolás, mely igazolás kiállításának feltétele a szerződés szerinti dokumentumok elkészítése és benyújtása Ajánlatkérő részére.

A dokumentumokat 3-3 nyomtatott és egy digitális példányban kell benyújtani.

A díj kiegyenlítésének módja: a teljesítés igazolás kiadását követően a kiállított számla ellenében, átutalással, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.

Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az Ajánlatkérő érvényesnek.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó egységárakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és

forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek stb. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget (a bevonnai kívánt altervezők/közreműködők díját is).

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Rész- és végszámlák benyújtásának feltétele:

Számlák	Műszaki tartalom	Számla összege (a tervezési díj %-ban)
1. résszámla	Koncepció terv és költségbecslés	30%
2. résszámla	Engedélyezési tervek elkészítése	60%
3. végszámla	Engedélyek beszerzése kiviteli tervdokumentáció összeállítása	10%

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy az ajánlati ár, illetve a szerződés finanszírozása részben a Fővárosi Városrehabilitációs Keret 2016. évi TÉR_KÖZ pályázatának támogatásából, részben Ajánlatkérő saját forrásából történik, utófinanszírozással.

6. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

7. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

8. Ajánlatok bírálati szempontjai:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legalacsonyabb ár” elve szerint bírálja el.

9. Kizáró okok, alkalmassági követelmények:

Kizáró okok:

Ajánlattevő kizárára kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat

vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott:

- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
 - ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
 - gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
 - gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
 - i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

10. Ajánlattevővel kapcsolatos műszaki-szakmai alkalmassági elvárások:

Ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő köteles csatolni a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónap legjelentősebb, a felhívás tárgya szerinti (közterület-felújítás tervezés) szolgáltatásainak ismertetését – legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölésével – tartalmazó, általa aláírt nyilatkozatát.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimum követelménye(i):

Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik

- a) a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónapban összességében legalább 1 db. városi környezetben lévő, legalább 1000 m² nagyságú közterület felújításáról szóló, építési engedéllyel rendelkező tervezési referenciával, mely tartalmaz tájépítészeti, közlekedési, útépítési és közvilágítási tervezési munkarészt, és
- b) legalább 2 db jelen ajánlattételi felhívás tárgya szerinti (újjonnan kialakított közpark tervezése vagy ilyen felújításának tervezése), EU-s vagy önkormányzati pályázaton nyertes tervezési megbízással.

Igazolás módja: a) pont esetében ajánlattevő által aláírt nyilatkozat eredetben; b) pont esetében megrendelő által aláírt nyilatkozat eredetben.

Handwritten signature and the number 9.

11. Ajánlattevővel kapcsolatos pénzügyi-gazdasági alkalmassági elvárások

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az Ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő az előző három üzleti évre vonatkozóan a beszerzés tárgyából (közterületfelújítás-tervezés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát.

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimum követelménye(i):

Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben a felhívás tárgy az előző három üzleti évre vonatkozóan nem rendelkezik legalább 3 000 000,- Ft, a beszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétellel.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 5. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

Ajánlathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

- Felolvasó lap (1. sz. melléklet)
- Referencia nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez (3. sz. melléklet)
- Nyilatkozat kizáró okokról (4. sz. melléklet)
- Árbevételéről szóló nyilatkozat (5. melléklet)
- Aláírási címpéldány/aláírás minta

12. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

A szerződés nem EU alapokból finanszírozott.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét jelen ajánlattételi felhívás 3. pontjában foglaltakra, mely szerint:

„A Fővárosi Közgyűlés a 604/2016. (IV.27.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására pályázatot hirdetett meg TER_KÖZ Közösségi célú városrehabilitációs programok („B” program) címen. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy részt kíván venni fenti pályázaton.

A Fővárosi Közgyűlés a 441/2017. (IV.5.) számú határozatában megállapította a támogatásokat, amely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat számára bruttó 40.000.000,- Ft támogatást ítélte meg a „TER_ÉPÍTŐK” – Tiszviselőtelep Bláthy Ottó utcai közterület megújítása és funkcióváltása” elnevezésű projektre.”

13. Ajánlattételi határidő: 2018. augusztus 27. 12:00 óra

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban (e-mail) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2018. augusztus 23. 16:00 óra.

Ajánlati kötöttség időtartama a Ptk. 6:75. § (2) bekezdése alapján: 30 nap

14. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el.

15. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. (306-as iroda)

Bontás időpontja: 2018. augusztus 27. 12.00 óra

A szerződés-kötés tervezett időpontja: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően azonnal.

16. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az Ajánlatkérő a beszerzési eljárásban Ajánlattevők vagy Ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

17. Az ajánlat benyújtásának címe, tartalmi és formai követelményei:

Az ajánlat példányait gépelve kell beadni az Ajánlattevő, vagy olyan személy(ek) aláírásával, aki(k) felhatalmazott(ak) arra, hogy a szerződést az Ajánlattevő számára kötelező érvényűvé tegyék.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kérjük benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Iroda (1082 Budapest, Baross u. 63-67., III. em. 306.) címére.

A borítékra kérjük ráírni: „AJÁNLAT — TÉR KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakításának tervezése” – „Felbontani tilos”

Az ajánlatokat személyesen kell az Ajánlatkérőhöz eljuttatni. Az ajánlati árat nettó + az áfa mértékének feltüntetésével kell megadni.

18. Egyéb információk:

A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.

Amennyiben az ajánlat hiányos, nem egyértelmű adatot, nyilatkozatot, vagy számítási hibát tartalmaz, Ajánlatkérő jogosult hiánypótlást elrendelni, felvilágosítást kérni, illetőleg az Ajánlattevőtől a számítási hiba javítását kérni. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlási határidőben az abban foglaltaknak nem tesznek eleget, az a benyújtott ajánlat érvénytelenségét vonja maga után

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

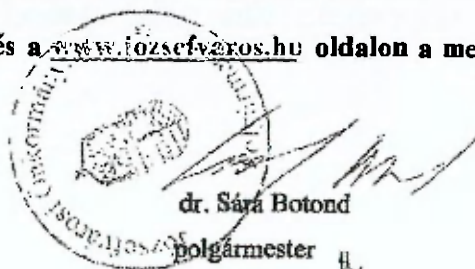
Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló összegzés kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban – e-mailen küldött - tájékoztatja az ajánlattevőket.

Visszavonás esetén szerződés-kötési kötelezettség Ajánlatkérőt nem terheli a Ptk. 6:74. § (3) bekezdése alapján. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy szerződés-kötés esetén a kötelezően közzeendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez. Az ajánlattevőnek a fentiek tudomásul vételéről az ajánlatában nyilatkoznia kell.

Az Ajánlatkérő jelen eljárása nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tekintettel annak becsült értékére. Így a jelen beszerzési eljárás a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján kerül lefolytatásra.

19. Ajánlattételi felhívás megküldésének és a www.jozsefvaros.hu oldalon a megjelenés időpontja: 2018. augusztus 14.

Budapest, 2018. augusztus 14.


dr. Sára Botond
polgármester

Felolvasó lap

a „TÉR_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakításának tervezése”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye/címe:	
Ajánlattevő cégjegyzékszama /vállalkozói igazolvány száma:	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő képviselője:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetének neve és számlaszáma:	
Kijelölt kapcsolattartó	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e- mail):	

Ajánlattevő ajánlata tervezési fázisonként külön bontva a következő:

Az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	Konceptióterv:
	Engedélyes terv:
	Kiviteli terv:
	<u>Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege:</u>

Az Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt: , 2018.

.....
cégszerű aláírás

12

REFERENCIA NYILATKOZAT

a „TÉR_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakításának tervezése”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z)

Név:	
Székhely/Lakcím:	
Adószám (adóazonosító jel):	
Vállalkozó ig. szám vagy cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	
Számlavezető pénzintézet neve: Bankszámlaszám:	
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy rendelkezünk a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónapban összességében legalább 1 db, városi környezetben lévő, legalább 1000 m² nagyságú közterület felújításáról szóló, építési engedéllyel rendelkező tervezési referenciával, mely tartalmaz tájépítészeti, közlekedési, útépítési és közvilágítási tervezési munkarészt.

Teljesítés ideje	Szerződést kötő másik fél megnevezése	Szolgáltatás tárgya	Ellenszolgáltatás összege (nettó)

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a „**TÉR_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakításának tervezése**”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

a közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez

Alulírott(képviselő neve), a
.....(cím:.....) mint ajánlattevő cégjegyzésre
jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) – mint ajánlatkérő – által a „**TÉR_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakításának tervezése**” tárgyában indított beszerzési eljárásban tudomásul veszem, hogy szerződéskötés esetén a kötelezően közzeendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a „**TER_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakításának tervezése**”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

..... **Ajánlattevő nyilatkozom, hogy velem/az általam képviselt szervezettel/gazdasági társasággal szemben az alábbi kizáró okok nem állnak fenn:**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy

korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. §

r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]

NYILATKOZAT

A „TER_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott.....mint a(z).....(cégnév).....(székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a(cégnév) az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évben összesen (a három év alatt) a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele az alábbiak szerint alakult:

#	Lezárt üzleti év	a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel (Ft)
1.év	
2.év	
3.év	
	Osszesen	

[Keltetés]

.....
[cégszerű aláírás]

W
17

Műszaki leírás**TÉR_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakításának tervezése
Tervezési program**

A Fővárosi Közgyűlés a 604/2016. (IV.27.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására pályázatot hirdetett meg TÉR_KÖZ Közösségi célú városrehabilitációs programok („B” program) címen.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 129/2016. (VI.02.) számú határozatában úgy döntött, hogy részt kíván venni fenti pályázaton és felkérte a Rév8 Zrt.-t a pályázati dokumentáció előkészítésére.

A Képviselő-testület a 213/2016. (XI.10.) számú határozatában elfogadta a „TÉR_ÉPÍTŐK” – Tisztviselőtelep Bláthy Ottó utcai közterület megújítása és funkcióváltása” elnevezésű projekt elemeit, tervezett költségeit, valamint a projekt megvalósításában résztvevő együttműködő partnereket.

A koncepcióterv készítés a 2017. évben elindult, a lakosság kérdőíves megkeresése is megtörtént.

1. Meglévő állapot

A Bláthy Ottó utca - (38598) hrsz – Vajda Péter utca és Bíró Lajos utca közötti szakasza a Vajda Péter utca felől szakutcaként van kialakítva, teljes hosszában a járda és az útfelületek is aszfalt burkolatúak, néhol repedezett, de viszonylag jó állapotban. Szintén teljes hosszában kétoldali parkolás van.

2. Tervezés

Tervező feladata több részből áll a következők szerint:

2.1. Koncepció terv, költségbecslés

A meglévő előzmények, tervek, valamint a Megrendelővel, illetve a Megrendelő által biztosított konzultációk figyelembevételével a Tervező M 1:500 léptékű koncepció tervet készít a Bláthy Ottó utca - (38598) hrsz – Vajda Péter utca és Bíró Lajos utca közötti szakaszára vonatkozóan (helyszínrajz, keresztmetszetek, látványterv, műszaki leírás). A koncepció terv elkészítésénél Tervező az alábbi vizsgálatok elvégzésére köteles:

- a meglévő kapcsolódó utcákkal a megfelelő minőségi és műszaki kapcsolatok megteremtése,
- a különböző közlekedési formák között kialakuló konfliktus közlekedéstechnikai kezelése, a gyalogos forgalmak biztonságosabbá tétele, az intézmények és kereskedelmi funkciók biztonságos megközelíthetőségének biztosítása,
- a közvilágítás mai kor elvárásainak megfelelő kiépítése,
- további növénytelepítések tervezése (elsősorban fásítás keretében),

- közművek műszaki állapotának felülvizsgálata, szolgáltatók tájékoztatása alapján javaslatétel,
- behajtásvizsgálat, a pályaszerkezet cseréjének vizsgálata,
- trianoni emlékműnek helyének kijelölése,
- játszótér elhelyezése.

Tervező feladata a koncepciótervvel együtt költségbecslés készítése, mely tartalmazza a főbb tételek költségét.

Tervező vállalja, hogy a lakosság véleményének figyelembe vételével alakítja ki a végleges koncepció javaslatot.

A koncepció terv és költségbecslés elkészítésének határideje 2018. szeptember 30.

2.2. Engedélyezési tervek elkészítése

Tervező az elfogadott koncepció tervek alapján készíti el (vizsgálja felül) az út- és járdaépítés, illetve, a közvilágítás átépítési és a tájrendezési és burkolat kiosztási terveket.

A tervek elkészítésének határideje: 2018. október 31.

2.3. Engedélyek beszerzése, közműegyeztetések elvégzése, kiviteli tervdokumentáció összeállítása

Tervező feladata az engedélyezési eljárások teljes körű lefolytatása. Az engedélyek beszerzését követően tervező feladata a kiviteli tervdokumentáció összeállítása, melynek része a tételes költségvetések árazott és árazatlan verziója.

A kiviteli tervdokumentáció összeállításra rendelkezésre álló idő: Az engedélyek beszerzését követő 30 nap, de legkésőbb 2019. június 30.

3. Adatszolgáltatás

Megrendelő Tervező részére biztosítja

- a rendelkezésére álló legfrissebb földhivatali alaptérképet .dwg formátumban
- szakmai megalapozó tanulmány (készítette: Rév8 Zrt.)
- lakossági kérdőív és kiértékelése
- előzetes közműegyeztetések dokumentumai

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000 statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármester), mint

megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

..... (székhely:, képviseli:
cégjegyzékszám....., adószám: számlaszám:
.....), mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**) – a továbbiakban együttesen **Szerződő felek / Felek** - között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNY

Megrendelő a jelen szerződés megkötése céljából közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le. A beszerzési eljárás nyertese - a Megrendelő Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának/2018. (.....) számú határozata alapján - Tervező, amelyre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli Tervezőtől a beszerzési eljárás iratanyagában meghatározott tervezési, engedélyeztetési és kapcsolódó feladatok ellátását, eredményfelelősséggel. A tervezési tevékenység során Tervezőnek el kell készíteni TÉR_KÖZ 2016 pályázati konstrukcióhoz, az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerinti alábbi szakmai mellékleteket:

- Koncepció terv, költségbecslés
- Engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése
- Engedélyek beszerzése

a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca - (38598) hrsz – Vajda Péter utca és Bíró Lajos utca közötti szakasza vonatkozásában.

Az egyes tervfajták részletes műszaki tartalmát a szerződés 1. számú melléklete – Tervezési Program – tartalmazza.

2. Tervező a megrendelést elfogadja.

3. Tervező kijelenti, hogy a szükséges technikai és humán erőforrással, illetve a jogszabály által előírt szükséges feltételekkel, szakképesítéssel rendelkezik, illetve azt adott esetben az ajánlatában megadott – jogszabályoknak megfelelő - alvállalkozókkal (teljesítési segédekkel) azokat biztosítja. Az alvállalkozó(k) (teljesítési segéd) bevonásához a Megrendelő hozzájárul. Tervező az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a Tervezőnek utasítást adhat. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

2. Megrendelő a Tervező szerződés szerű, hiba- és hiánymentes teljesítését köteles csak elfogadni, amely esetben köteles a tervezési díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint Tervező részére megfizetni.
3. A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetés szerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötés kor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.
4. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötés kor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
5. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi-technikai feltételek biztosítása Tervező feladata, ide értve a munkavégzéshez szükséges megfelelő helyiségek, eszközök és munkafeltételek biztosítását.
6. A Terv elkészítésére vonatkozó teljesítési határidőt a felek az alábbiakban határozzák meg:
 - 6.1. A koncepció terv és költségbecslés elkészítésének határideje 2018. szeptember 30.
 - 6.2. Engedélyezési terv elkészítésének határideje 2018. október 31.
 - 6.3. Kiviteli tervdokumentáció összeállításának határideje: az engedélyek beszerzését követő 30 nap, de legkésőbb 2019. június 30.
 - 6.4. Előteljesítés megengedett.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti 6.1., 6.2. pontban rögzített határidők kötbérterhes határidők.
8. A Tervező a tervek szolgáltatását a Megrendelő székhelyére közvetlen kézbesítéssel teljesítheti.
9. A Tervező a terveket, terv fajtánként papíralapon 3 példányban (Megrendelő számára, a hatóságok számára előállított példányok előállításának költsége a Tervezőt terheli) és elektronikus formátumban (pdf, word, excel) 1 példányban köteles leszállítani. A kézbesítéskor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és cégjelölését pontosan kell feltüntetni.
10. A tervezési munka teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült terv a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, a megrendelői követelményeket is kielégíti. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhianyosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő szavatossági felelősség tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.
11. A Megrendelő a tervek átvételének napjától számított legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül köteles a szolgáltatott terveket megvizsgálni és amennyiben kifogása nincsen, a szolgáltatást teljesítésigazolás átadásával elfogadni.

12.A Megrendelő ugyanezen időtartamon belül köteles a szolgáltatással szembeni konkrét kifogásait a tervekkel kapcsolatban a Tervezővel közölni.

13.A Tervezőnek a tervezési szolgáltatást legkésőbb a fenti közlés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül hiány-, és hibamentessé kell tennie.

14.A Megrendelőnek a kijavított és/vagy kiegészített termunkarészek szolgáltatását az átvételtől számított legkésőbb 5 (öt) napon belül meg kell vizsgálnia és amennyiben az szerződésszerű, a teljesítésigazolást ki kell állítania.

15.A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást.

16.Tervező köteles az engedélyeztetési eljárás – Megrendelő nevében és képviselőjében – történő megindítására és az eljárás során Megrendelő képviselőjére.

IV. AZ ELLENÉRTÉK ÉS MEGFIZETÉSE

1. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű megvalósításának esetére díj (tervezési díj) illeti meg a jelen szerződésben foglaltak szerint.

2. A jelen szerződésben kikötött díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, illetve a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására nem jogosult.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a tervezési díj összege

Összesen:,- Ft + Áfa, azaz forint + ÁFA.

4. A számlák benyújtásának a feltétele Megrendelő részéről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városcépzési Iroda (a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetes jóváhagyásával) által kiállított teljesítési igazolás. Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult.

5. Megrendelő tájékoztatja Tervezőt, hogy jelen szerződés finanszírozása részben a Fővárosi Városrehabilitációs Keret 2016. évi TÉR_KÖZ pályázatának támogatásából, részben Megrendelő saját forrásából történik, utófinanszírozással.

6. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

7. A számlázás az alábbiak szerint biztosított:

Tervező 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:

Számlák	Műszaki tartalom	Számla összege (a tervezési díj %-ban)
1. részszámla	Koncepció terv és költségbecslés	30%
2. részszámla	Engedélyezési terv elkészítése	60%
3. végszámla	Engedélyek beszerzése és a kiviteli tervdokumentáció összeállítása	10%

Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét a 15 napos fizetési határidővel, számla ellenében egyenlíti ki, átutalással.

8. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Tervező a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani (Ptk. 6:48 §). Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, az a Tervező késedelmének tekinthető, amely egyúttal Megrendelő késedelmét kizárja, úgy a Tervező késedelmi kamat iránti követelést nem érvényesíthet.

V. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

1. A Tervező szavatolja, hogy az elkészítendő terv eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely Megrendelőt – akár időlegesen, akár véglegesen – megakadályozná a tervek jogszerű használatában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének jelen szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.

2. Ha a Tervező a munkavégzés során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását. A tervezői jogszavatosságra a Ptk.-ban foglalt szabályok alkalmazandók.

3. Ha harmadik személy joga a Megrendelő jogait, különösen a tervek alapján történő kivitelezést korlátozza, a Megrendelő megfelelő határidő kitűzésével tehermentesítést követelhet a Tervezőtől és a tehermentesítésig megtagadhatja a teljesítésigazolás kiállítását. Amennyiben tehermentesítés lehetetlen vagy Tervező a kitűzött határidőt elmulasztja, Megrendelő elállhat a szerződéstől, illetve kártérítést követelhet.

4. Tervező jelen szerződéssel a tervek kizárólagos felhasználási jogát engedi át Megrendelő részére. Megrendelő a terv – mind időben, mind területi szempontból, mind felhasználási módot (így különösen: a terv megvalósítása, átdolgozása, átdolgoztatása, többszörözés, közzététel,) tekintve - korlátlan felhasználására jogosult.

5. Felek kijelentik, hogy a fenti pontban megfogalmazott felhasználási jog átengedésének ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. Felek a jelen szerződést a jelen szerződés szerinti tervezési feladatok maradéktalan elvégzéséig terjedő időre kötik.

2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.

3. A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal a szerződéstől elállni. Súlyos szerződésszegésnek minősül Tervező részéről különösen, ha a jelen szerződés III/6. a.), b.), c.) és e.) pontjában meghatározott határidőkre a feladatait nem teljesíti, valamint ha a III/6 d.) pontjában meghatározott határidőre feladatát neki felróható okból nem teljesíti.

4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha bármely kötbérterhes határidő vonatkozásában a Tervező 30 napot meghaladó késedelembe esik.

VII. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

1. Amennyiben Tervező neki felróhatóan a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől eláll, vagy azt felmondja, vagy az a Tervező érdekkörében felmerülő okból ellehetetlenül a Megrendelő kárátalányként megühsulási kötbérre

jogosult. A Tervezőt jelen pont szerint terhelő meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezési díj 30%-a. A meghiúsulási kötbér a Tervező teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.

2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely kötbérterhes határidőt a Tervező neki felrólhatóan elmulaszt, késedelmi kötbérfizetésre köteles. A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett naptári napra a nettó tervezési díj 5%-a. A kötbér maximumának elérésekor (15 nap késedelem esetén) Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

3. A kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítással – 8 napos fizetési határidő megjelölésével – érvényesíti a Tervező felé. Amennyiben a Tervező annak kézhezvételétől azt alapos indokokkal nem vitatja, akkor a követelés elismert követelésnek minősül, és mint ilyen a Tervezőnek járó tervezői díj összegébe beszámítható.

4. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait, továbbá a kötbéren felüli kárának érvényesítését.

5. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Tervező felrólható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Tervező köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár a Tervező írásbeli figyelmeztetése ellenére Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye.

VIII. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik az elektronikus levelezést.

3. Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről

Név, beosztás: dr. Sára Botond polgármester

Tervező részéről

Név, beosztás:

Elérhetőségei(telefon, e-mail) :

4. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről

Név, beosztás: Iványi Gyöngyvér főépítész, Városépítészeti irodavezető

Elérhetőségei(telefon, e-mail) : 45-92-279, ivanyigy@jozsefvaros.hu

Tervező részéről

Név, beosztás:

Elérhetőségei(telefon, e-mail) :

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

7. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a kapcsolódó beszerzési eljárás iratanyaga.

8. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

10. Tervező kijelenti, hogy nemzeti vagyronról szóló 2011. évi. CXCVI. évi törvény értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Tervező a Megrendelő számára megismerhetővé teszi.

11. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

12. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásával lép hatályba.

A jelen szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után két példány a Megrendelőt, két példány a Tervezőt illeti.

Jelen szerződést szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös átolvasás és értelmezés után írták alá.

Budapest, 2018.

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviselőtében
dr. Sára Botond
polgármester
Megrendelő

képviselőtében
Tervező

Fedezet: dátum: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

7
26

TÉR_ÉPÍTŐK

**Tisztviselőtelep - Bláthy Ottó utca közterület
megújítás és funkcióváltás**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

és a

Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület

együttműködésében

SZAKMAI MEGALAPOZÓ TANULMÁNY



Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat,

1082 Baross utca 63-67.

dr Kocsis Máté polgármester

Készítették:

**Csete Zoltán projektmenedzser, Rév8 Zrt.
Horváth Dániel projektmenedzser, Rév8 Zrt.**

Forgács János, Gazsó Mihály, Horváth Enikő, Péterffy Márton

**JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL¹³⁰⁷**



Jw
27

Tartalomjegyzék

1.	Bevezető	3
2.	Helyzetelemzés	4
2.1	A projekt illeszkedése a vonatkozó fővárosi és kerületi településfejlesztési koncepciók, stratégiák és városrendezési tervek rendszerébe	4
2.1.1.	Illeszkedés a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervhez	4
2.1.2.	Illeszkedése a Budapest 2030 Városfejlesztési Koncepcióhoz (2013)	7
2.1.3.	Illeszkedése a Budapest 2020 Integrált Településfejlesztési Stratégiához (2014)	8
2.1.4.	Illeszkedés Józsefváros 15 éves kerületfejlesztési koncepciójához (2004)	9
2.1.5.	Illeszkedése Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájához	9
2.2	A jelenlegi állapot kialakulása, a program várostörténeti megalapozása	10
2.3	A projektelem helyszínének és tulajdonviszonyának bemutatása	14
2.4	Az együttműködő partner bemutatása	15
2.5	A helyszín infrastruktúrájának bemutatása	17
3.	A projekt bemutatása	18
3.1	Közösségi tervezés	18
3.2	Térépítés - Funkcióbővítés	19
3.3	Közösségi és kulturális rendezvények, kommunikáció	21
4.	A projektelemelek tulajdonviszonyainak bemutatása	22
5.	A projekt ütemezése	22
6.	Projektköltségvetés, pénzügyi terv	22
7.	A létrehozott program fenntartása	23
7.1	A fenntartás szervezeti keretei	23
7.2	Fenntarthatóság	23

1. Bevezető

A Fővárosi Közgyűlés 604/2016. (IV.27.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására pályázatot hirdetett meg TÉR_KÖZ Közösségi célú városrehabilitációs programok („B” jelű program) címen az alábbiak szerint:

A Józsefvárosi Önkormányzat a pályázati felhívás kapcsán felmérte az igényeket, megvizsgálta a lehetséges helyszíneket és fejlesztési lehetőségeket és végül a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesülettől érkezett ötletet karolta fel. A civilek javaslata a nagy múltú Tisztviselőtelepen lévő Bláthy Ottó utca Bíró Lajos utca és Vajda Péter utca közötti, jelenleg járműforgalom részére kialakított, zsákutcaként funkcionáló terület egy részén közösségi célú zöldfelület kerüljön kialakításra.

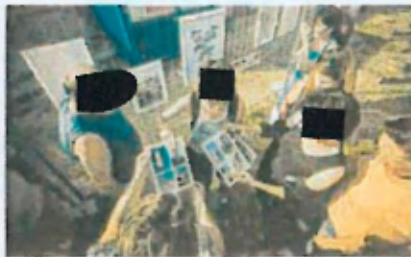
Az Önkormányzat korábban már döntött arról, hogy egy, a nemzeti összetartozást szimbolizáló, a trianoni békeszerződésre utaló köztéri emlékhelyet alakít ki Józsefvárosban, amire az új közterület megfelelő helyszín lehet.

A két program összekapcsolása révén született meg a „Tisztviselőtelep - Bláthy Ottó utcai közterület megújítása és funkcióváltása” program, melynek megvalósításával Budapest Józsefvárosi Önkormányzat indulni kíván a Fővárosi Közgyűlés által meghirdetett TÉR_KÖZ „B” jelű pályázaton.

A program célja az alulhasznosított területek megújítása, az új funkciók megjelenésével a helyi közösségek erősítése, összességében javítva az adott településrész környezetének minőségét.

1. táblázat/ Az Tisztviselőtelep - Bláthy Ottó utcai közterület megújítása és funkcióváltása pályázat főbb projektelei

1. Közösségi tervezés
2. Új közterület kialakítása a Bláthy Ottó utca Bíró Lajos utca és Vajda Péter utca közötti szakaszán
3. Közösségi és kulturális rendezvények a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület együttműködésével
4. Kommunikáció



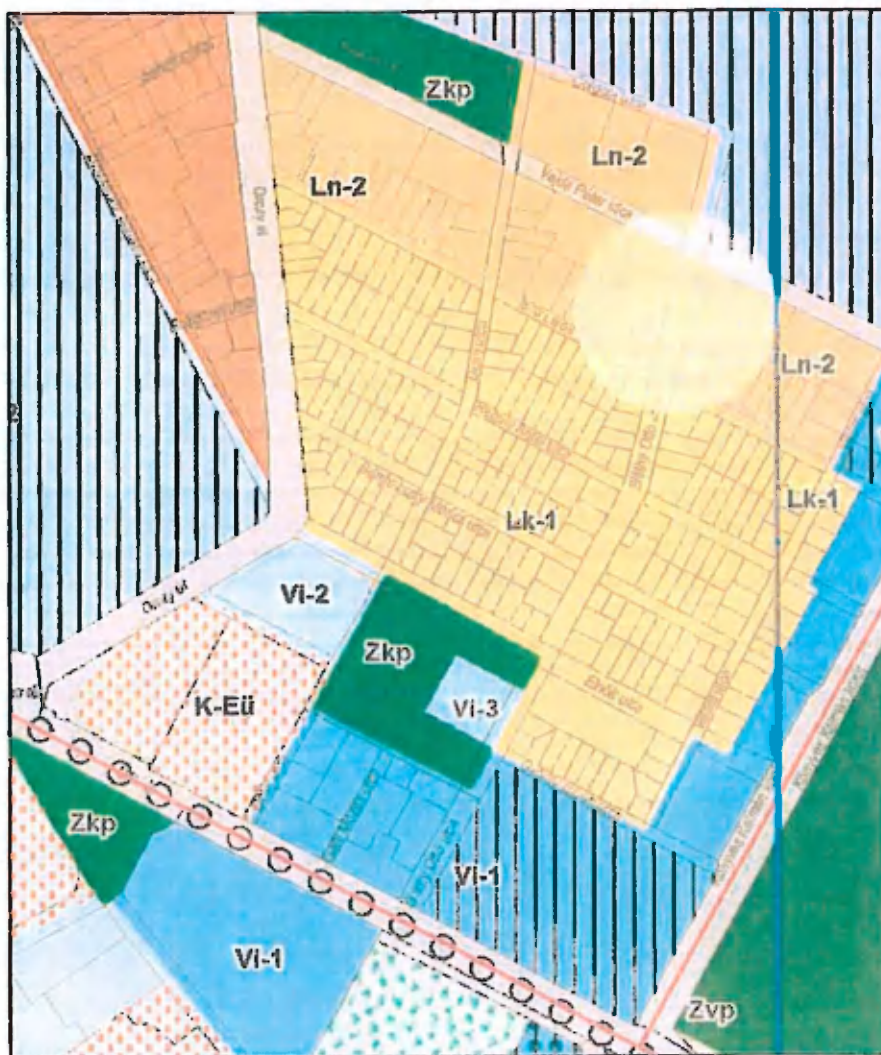
2. Helyzetelemzés

2.1 A projekt illeszkedése a vonatkozó fővárosi és kerületi településfejlesztési koncepciók, stratégiák és városrendezési tervek rendszerébe

2.1.1. Illeszkedés a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervhez

A városrész az Átmeneti Zóna részét képezi, amelyen belül Budapest szerinte még mindig a gazdasági hasznosítású területek vannak túlsúlyban. Az alábbi ábra mutatja be a közterület-fejlesztés környezetének terület-felhasználás szerinti besorolását a Településszerkezeti Terv alapján.

1. ábra/ Budapest Főváros Településszerkezeti Terv Tisztviselőtelephez kapcsolódó térképvázlata



Az Üllői úti intézménysáv folytatásaként különleges egészségügyi területként értelmezhető a Semmelweis Egyetem Tisztviselőtelep városrészben található Nagyvárad téri épületegyüttese és a Heim Pál Gyermekkorház. A Könyves Kálmán körüli tömb-sávban vegyesen található gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló területek és irodaépületek, továbbá vegyes, így intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű területek is. Ez a területsáv az elmúlt évek folyamán egyre inkább az utóbbi irányába fejlődik.

A városrészt északi irányból, a Vajda Péter utca mentén intézményekkel vegyes nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület határolja. Ide sorolható a Ganz negyedhez tartozó, az utca túloldalán lévő egykori MÁVAG kolónia épületegyüttese is. A városrész legmeghatározóbb egysége a névadó Tisztviselőtelep kisvárosias, jellemzően hézagosan zárt sorú jellegű lakóterülete, mely a fent említett sávok ölelésében önálló világgént jelentkezik a kerületben.



A Tisztviselőtelep legnagyobb része, belső tömbjei kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület (Lk-1). A terület-felhasználási egységbe az egyes telektömböt túlnyomóan keretező beépítéssel rendelkező lakóterületek tartoznak, amelyek általában 3-4 szintesek, és azok is, amelyek alacsonyabb magasságú beépítéssel rendelkeznek, de a beépítési mérték meghaladja a 30%-ot. Ez a típusú terület-felhasználás a szűkebb értelemben vett belváros (eklektikus városmag) kivételével gyakorlatilag a főváros minden kerületében megtalálható. Új fejlesztésű lakóterületek esetében is javasolt alkalmazása, mert a városias megjelenés mellett a zöldfelületi arány is kedvező. A TSZT a beépítési sűrűséget 1,25-2,755 közötti értékben határozza meg.

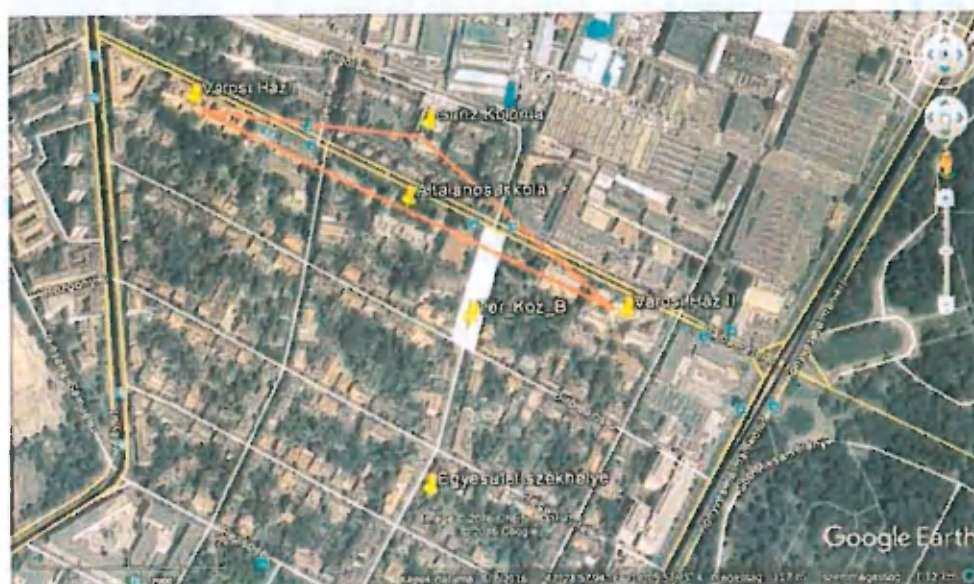
A pályázati projekt által közvetlenül érintett terület nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület (Ln-2). A terület-felhasználási egységbe a telektömböket keretező beépítésű lakóterületek tartoznak, amelyek egyrészt jellemzően az I. világháború után a zártudvaros beépítést váltották fel, másrészt a rendszerváltás utáni lakásépítés jellegzetes formája. Kedvező a tömbbelsőben az összefüggő zöldfelület jelenléte, a beépítés sűrűsége így általában nem éri el a zártudvaros lakóterületek sűrűségét, a terv 1,75 - 5,03 közötti értékben határozza meg a megengedett legmagasabb értéket. Az Ln-2 jelű területek egy részén átfogó megújítás szükséges, így a sűrűség tervezett értéke a kialakult állapoton túl a megújulás során kívánatos értéket veszi alapul.

A fent idézett általános leírás a tisztviselőtelepi tömböket nem egészen jellemzi, amely köszönhető annak is, hogy a beépítés még az I. világháború előtt indult meg, és az épületek befejezésére került csak sor az 1920-as évek elején. A közterület-fejlesztés környezetében a beépítés az 1910-es és 1930-as évek között sajátos ingatlan együtteseket eredményezett, amelyek létrehozásában a fővárosi önkormányzat jelentős szerepet játszott. Ezen ingatlanok közé tartozik a Vajda Péter utca 7-13. szám alatt megépült tisztviselői bérházak: Városi Ház I. (1911), valamint a Vajda Péter utca 41-43. szám alatti Városi Ház II. (1926); továbbá közvetlenül a közterület-fejlesztéssel szomszédos közintézményi funkciójú ingatlan, nyugatról a Vajda Péter utcai általános iskola (1924), keletről az evangélikus egyház ingatlana.

A fentiek alapján a Tér_Köz „B” program területének kijelölését indokolja a kapcsolódó közfunkciók jelenléte (iskola, egyház), valamint a három közeli jelentősebb népességkoncentráció (Városi Ház I-II, Ganz Kolónia), amelyek között, központi helyen helyezkedik el a Bláthy Ottó utca átmenő forgalomtól elzárt útszakasza.

Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület (Vi-1): A projektől távolabb eső városrészi egységeinek, a Tisztviselőtelep Könyves Kálmán körút és Úllői út menti területének jellemző terület-felhasználási egysége. A Vi-1 területek közé a jelentős közlekedési nyomvonalak mentén elhelyezkedő területek tartoznak, ahol az irodafunkció meghatározó, de ezek a területek részt vesznek a lakosság ellátásában, kiszolgálásában is. A szerkezeti elhelyezkedés miatt lakófunkciót is lehet létesíteni ezeken a területeken, a KÉSZ-ben meghatározott módon, de csak ott, ahol a lakófunkciót jelentős környezeti hatás nem zavarja. A területet az OTÉK-ban lehetővé tett funkcionális sokszínűség jellemzi.

2. ábra/ A projekt által érintett terület



Beépítési sűrűsége magas, megközelíti a városközponti területekét. Ahol átalakuló, funkcióváltó területeket is érintenek, ott zöldterülettel együtt, vagy jelentősebb zöldfelületi mértékkel kell kialakítani. Bár nem jelentenek kiemelt központi helyszíneket, legnagyobb beépítési sűrűségük 3,0 - 5,75 közötti érték lehet, mivel lehatárolásuk általában területileg korlátozottabb. A zöldfelületi intenzitás megtartása és javítása érdekében a terület-felhasználási kategóriára vonatkozóan 10% a legkisebb zöldfelületi átlagérték.

A Tisztviselőtelepen az Intézményi, jellemzően szabadon álló jellegű terület (Vi-2) és az Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület (Vi-3) csak egy-egy tömbre (egykori ruhagyár), illetve ingatlanra (Magyarok Nagyasszonya Templom) vonatkozik, ezért ezek részletesebb ismertetésétől eltekintünk.

A Tisztviselőtelepen és közvetlen környezetében két olyan zöldterület található, amely közkert, közpark (Zkp) terület-felhasználási besorolás alá tartozik. Ebbe a kategóriába a 25 hektárnál kisebb zöldterületek tartoznak. Ide tartoznak a városi és lakóterületi közparkok, közkertek, a jelentősebb fásított közterek és az egyéb szerkezetiileg meghatározó zöldfelületek.

A fővárosi Településszerkezeti Terv további, sajátos előírása, amely többek között kifejezetten a Tisztviselőtelepre is vonatkozik, a magassági korlátozást igénylő védett területek köre. Ide tartoznak a jellemzően egységes beépítéssel rendelkező, értékes és karakteres épületegyüttesek, amelyek esetében a megfelelő magasságot elsősorban az utca jellemző beépítéséhez és magasságához való illeszkedéssel, vagy zárt sorú beépítés esetében a párkánycsatlakozás kerületi szabályozásában való meghatározásával lehet biztosítani. E kategóriába tartozó, a térképen is ábrázolt területek: a Tisztviselőtelep, a Wekerle, a Gázgyári lakótelep.

3. ábra/ A Tisztviselőtelep projekthez kapcsolódó területének kerületi szabályozási terve



2.1.2. Illeszkedése a Budapest 2030 Városfejlesztési Konceptióhoz (2013)

A Fővárosi Önkormányzat a 767/2013. (IV.24.) számú határozatával elfogadta a Budapest 2030 című hosszú távú városfejlesztési koncepcióját, mely 17 célt határoz meg: 3 szemléleti alapvetést tükrözve 4 átfogó cél figyelembe vételével. Többek között az élhetőség, a fenntarthatóság erősítése a népességmegtartás érdekében fontos szempontok a célok meghatározásában, melyeket a Tér_Köz_B Program egyes elemei is alapvetésként kezelnek.

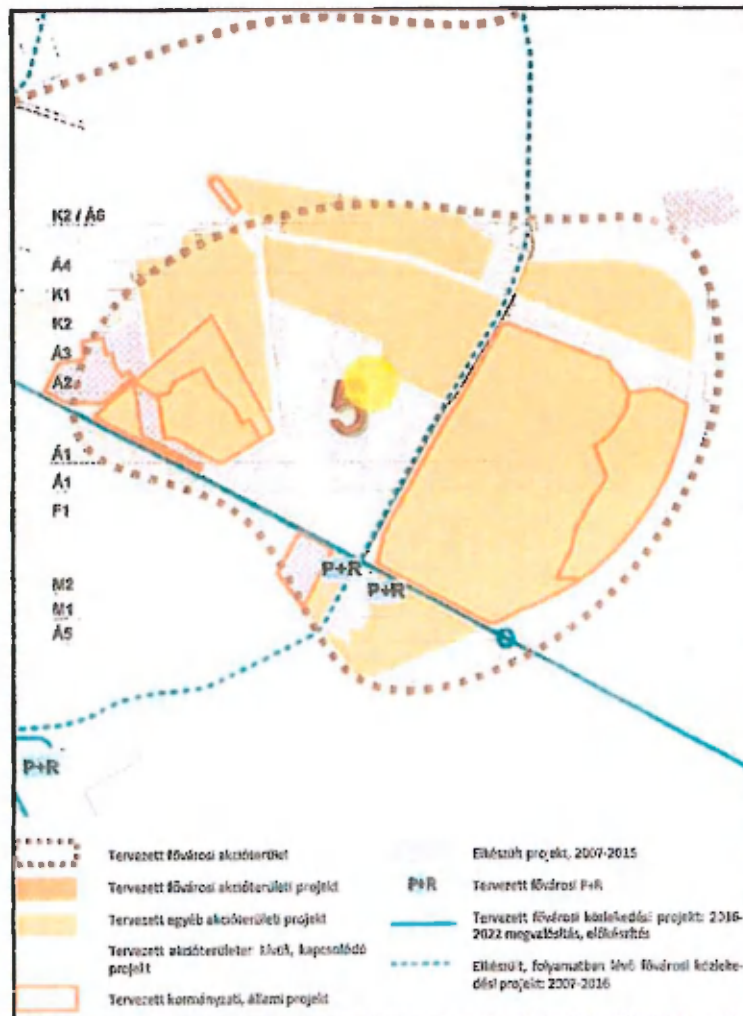
A kezdeményező városfejlesztés; a partnerség; az egészséges környezeti feltételek megteremtése; az egyedi városkarakter értékalapú megőrzése és fejlesztése; a tudás-, készség- és zöldalapú gazdaságfejlesztés; a kulturális sokszínűség megőrzése és fejlesztése; a befogadó, támogató és aktív társadalom jelen projekt keretein belül is megvalósítani kívánt elhatározások.

2.1.3. Illeszkedése a Budapest 2020 Integrált Településfejlesztési Stratégiához (2014)

2015 évben készül el a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott budapesti Integrált Területfejlesztési Stratégia felülvizsgálata - ITS 2020. A fővárosi ITS a 2020-ig tartó időszakig budapesti szintű akcióterületeket határozott meg, ahol a kormányzati, fővárosi és kerületi fejlesztési projektek koncentrálnak.

4. ábra/ A Népliget akcióterület

Forrás: Budapest 2020 Integrált Településfejlesztési Stratégia



A Tisztviselőtelepet érintően a „Népliget Akcióterület” került meghatározásra. Az alábbi ábra mutatja a Tér_Köz_B Program által érintett közterület környezetében koncentrálnak akcióterületi beavatkozásokat, amelyek közül az elkövetkező időszak kiemelt projektjei közül az alábbiakat érdemes kiemelni:

Kormányzati: Ludovika Campus Projekt (Orczy Park területe), Népliget rehabilitációja

Kerületi: Orczy Negyed Városrehabilitációs Program

Vegyes: GANZ-MÁVAG terület barnamezős rehabilitációja

2.1.4. Illeszkedés Józsefváros 15 éves kerületfejlesztési koncepciójához (2004)

Józsefváros hatályban lévő 15 évre szóló kerületfejlesztési koncepciója a Tisztviselőtelepre vonatkozóan azt a legfőbb állítást teszi, hogy a városrész egy laza kertvárosi, a kerület magas színvonalú lakóövezete, magas arányú zöldterülettel, amely a Palotanegyed mellett a kerület legfejlettebb része. A koncepció is kiemeli, hogy a területen kialakult egy erős, mikro társadalmi környezet, és erős identitás.

A terület fejlődését - a magas magántulajdoni arányoknak köszönhetően - leginkább a magánszféra határozza meg. Az Önkormányzat ezen a területen inkább csak szabályozó, támogató szerepet tölt be, melyek során a negyed környezeti minőségének megőrzése, fejlesztése, és a helyi identitás erősítése a cél. A kialakult erős identitás, társadalmi környezet jelzi, hogy a területen nagyon erős a civil szervezetek szerepe.

Ebben a tekintetben a tervezett beavatkozás szervesen illeszkedik a kerületfejlesztési koncepcióban megfogalmazottakhoz, hiszen a program a környezeti minőség fejlesztésre irányul és helyi identitást növelő közterület-rehabilitációra kerül sor helyi civil szervezet bevonásával.

2.1.5. Illeszkedése Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájához

A kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény meghatározásában a műemléki területek közül Józsefváros fontos és egyetlen műemléki jelentőségű területe a XIX. század végén épült Tisztviselőtelep. Az ITS az alábbiak szerint foglalja össze a városrész fejlesztési irányait, kihívásait:

- A belső városrészekben egyedülálló, értékes milió megőrzése
- Erős egészségügyi központi szerepkör megőrzése, erősítése
- Könyves Kálmán körút és Üllői út forgalmából adódó gazdasági lehetőségek kiaknázása
- Megvalósult és tervbe vett állami beruházások (pl. NKE, Groupama Aréna, Népliget) multiplikátorhatásainak kiaknázása - utóbbi kettő a IX., illetve X. kerületben helyezkedik el ugyan, de erősen hatnak a VIII. kerület szomszédos területeire is
- Szomszédos területek negatív társadalmi hatásaival szembeni ellenálló-képesség erősítése
- Karakteres beépítés megőrzése, megújítása
- Könyves Kálmán körút menti területek városias beépítésének elősegítése
- Komplex épületenergetikai felújítások
- Kerékpáros hálózat bővítése (Üllői út, Orczy út, Könyves Kálmán körút - rendezés)
- Meglévő közterületi és tömbökön belüli zöldfelület megőrzése
- Népligettel való aktív kapcsolat megteremtése

Az ITS a Tisztviselőtelep fejlesztési irányaként az épített örökség védelme által a terület meglévő identitásának erősítését tűzi ki célul. A stratégia megjegyzi, hogy a fejlesztési irány teljes mértékig helyi relevanciájú, más negyed fejlődését nem befolyásolja.

Potenciális ütközés csupán a részben hasonló karakterű Százados negyeddal kapcsolatban merülhet fel, amennyiben a Tisztviselőtelep intenzív fejlesztése annak relatív leértékelődését eredményezné. Azonban minden ismert statisztikai mutató a Százados negyed előnyét mutatja úgy a társadalmi összetétel, mint a lakások állaga terén, így e veszélynek nincs reális relevanciája.

Az ITS tervezett beavatkozásként a negyedre vonatkozóan a parkolási konfliktusok feloldását határozta meg a 2020-ig tartó időszakra. A tervezett Tér_Köz_B program, a adott utcaszakas lezárásának fenntartásával hozzájárul a városrész közlekedési konfliktusainak oldásához.

2.2 A jelenlegi állapot kialakulása, a program várostörténeti megalapozása¹

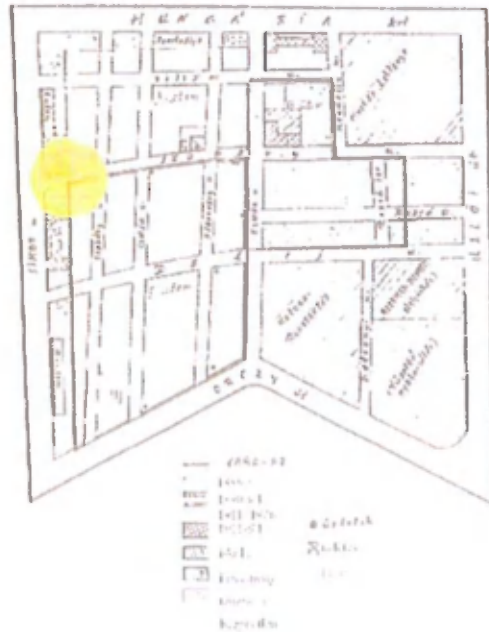
A Tisztviselőtelep története 1871-ben kezdődött, amikor megalakult a Hivatalnokok Első Házépítő Egylete, amelynek az volt a célkitűzése, hogy tagjai számára kölcsönpénzből családi házakat építsenek az akkori városhatáron kívüli területen.

A városrész beépítése akkor még nem, de 12 év múlva elkezdődhetett, amikor 1883-ban a Házépítő Tisztviselők Egyesülete névvel új szervezet alakult. Az Egyesületnek csak Budapesten lakó állami, fővárosi, megyei tisztviselők, tanárok, tanítók és közintézetek hivatalnokai lehetnek tagjai, ezáltal vált a terület a „legintelligensebb faluvá”, hiszen itt volt a legmagasabb a felsősokú végzettségűek aránya abban az időben.

A fővárosi képviselők 1884-ben meghozták azt a határozatot, amely szerint a Tér_Köz „B” projekt területét is magában foglaló, a mai Orczy út - Bíró Lajos utca - Bláthy Ottó utca - Elnök utca közötti 30.109 négyszögölnyi területet 1 korona négyszögölenkénti vételárért, a főváros átengedett az Egyesület részére a telep megépítésére az alábbi feltételek szerint:

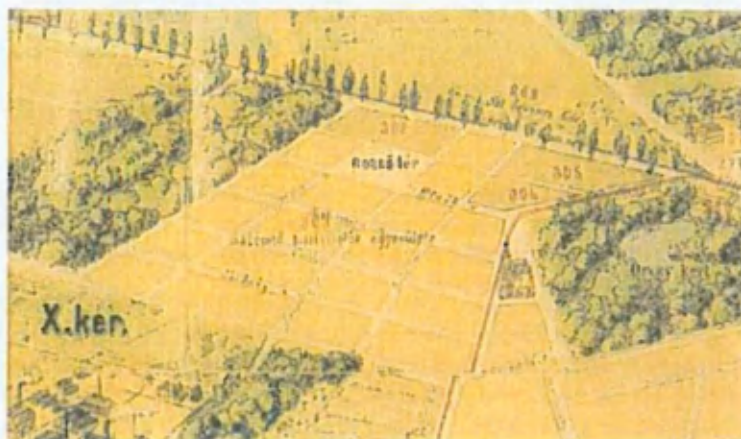
- telkeken kizárólag egyemeletes családi házakat lehet építeni,
- egy épületben legfeljebb két lakás lehet és ebből is az egyiket a házat építtető tisztviselőnek kell laknia,
- az ingatlant az Egyesület, és a főváros beleegyezése nélkül sem eladni, sem megterhelni nem lehet,
- a közműmunkákat az Egyesületnek kell elvégeztetni.

A Tisztviselőtelep létrehozásában kulcsszerepet játszott a civil mozgalom, amely az Egyesület (Házépítő Tisztviselők) formájában, a helyi lakosságot tömörítve a városrész megépítésének felelőse, irányítója volt. A tagság révén a helyiek valódi részt vevői voltak a városrész létrehozásának. A Tisztviselőtelep az Egyesület és a (fővárosi) városvezetés közti együttműködésben jött létre, amely szellemiség a jelenlegi városrehabilitációs pályázatban is visszaköszön, ilyen módon a jelenlegi Tér_Köz „B” program sajátos összhangot mutat a 100-130 évvel ezelőtti városépítési folyamattal.



¹ Jelen fejezetben felhasználtuk Pap Zsolt és dr. Pruzsinszky József: Száz meg tizenöt év: A budapest-józsefvárosi Tisztviselőtelep 115 éves története I.-IV. kötet (Széchenyi Öregdiákok Baráti Társasága, Budapest, 2000-2003.) című könyvben, valamint a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület honlapján található információkat.

A pályázat elnevezése (Tér_Építők) is erre a hagyományra épít. A lakóházak építése ugyan befejeződött, de a közterület fejlesztése, alakítása, funkcióváltása a folyamatosan változó igényeknek megfelelően állandó feladatot ad mind az önkormányzatnak, mind pedig az itt élőknek.



A Tiszviselőtelep létrehozásának első ütemében, a városrész létrehozásának alapgondolatára (egy család alapítására) való utalásképpen, a hosszirányban futó középső utcát (ma Reguly Antal utca) „Család” utcának nevezték el. Az összetartozás, erős, összetartó „telepi” közösség építésének célja jelen pályázati program értékei között is visszaköszön.

A kerületi Tér_Köz „B” program szempontjából megemlítendő magának a pályázattal érintett közterületnek a kialakulása, amely a telep második utcájaként került kialakításra. A telep főutcájának is tekinthető Szapáry (ma Bláthy Ottó) utca, gróf Szapáry Gyula államférfi nevét viseli, aki a Telep születésekor pénzügyminiszter, majd első bővítése idején már miniszterelnök volt.

Érdekesség, hogy a pályázattal érintett közterület környezetében lévő ingatlanok a két világháború között épültek meg, annak ellenére, hogy a Tiszviselőtelepen ebben az időszakban jelentősebb építkezés nem történt. A Telepen felépült három templom - római katolikus, református és evangélikus. 1924-ben adták át a Simor (ma Vajda Péter) utcai iskola épületét, amelyet még a háború előtt, 1913-ban kezdtek építeni.

Az utóbbi évek kerületfejlesztési koncepciói, stratégiái mind kiemelik, hogy a Tiszviselőtelep a kerület egyik legfejlettebb, legjobb állapotban lévő része a Palotanegyed mellett. A fejlesztési irányokat az előző fejezetben be is mutattuk.

Azonban a pályázat szempontjából mindenképpen meg kell jegyeznünk, hogy a Tiszviselőtelep az elmúlt évszázadban, különösen az 1920-as éveket követően jelentősen veszített régi fényéből, jelentős átalakuláson ment keresztül a városrész az 1920-1990 közötti időszakban.



Trianoni vonatkozások:

A Tisztviselőtelep hanyatlásában jelentős szerepet játszott az ország megcsonkítása. A gazdaság összeomlása, továbbá a külhoni és a vidéki területekről a népesség Budapestre történő beáramlásának hatására rendkívül magas lett a munkanélküliség, különösen a diplomások körében és mivel a telepen felülreprezentált volt a felsőfokú végzettségűek aránya, ezért itt ez a jelenség hatványozottabban érezte hatását.

A Trianoni Békeszerződés tiltó intézkedései miatt megszüntetett József főhercegről elnevezett Huszár Laktanya átépítése után 1926-ban nyílt meg a Körmöcbányáról áttelepített Pénzverő.

Szintén sajátos helyi kulturális örökség, amely összefüggésben áll Trianonnal, hogy Papp-Váry Elemérné Hitvallás című versét, amelynek első három sora a „Magyar Hiszekegy” címmel ismert, a Tisztviselőtelepen lakó Szabados Béla zeneszerző zenésítette meg.

A Vajda Péter utcára és a csatlakozó utcákra (így a Bláthy Ottó utcára is) jelentős hatással volt, hogy a II. Világháború idején jelentős fejlesztéseket hajtottak végre a Kőbányai őt menti gépgyárakban, a MÁVAG-ban és a GANZ-ban, ahol a hadsereg felszerelése érdekében kapacitásbővítésre került sor. Ekkor foglalták el a gépgyárak a területüket szétválasztó utcákat, és többek között a Bláthy Ottó utcának is ekkor szűnt meg a Kőbányai úti kijárata.

1945 után tovább folytatódott a telep lecsúszása, a társadalom és az épített környezet lepusztulása. A háború idején a telepről sokan elmenekültek (a frontvonal jelentős részben itt húzódott), és számos lakóépület megüresedett. Ezekbe a lakásokba vagy szovjet katonák, vagy környékbeliek, esetleg vidékről felköltözők költöztek be. Jellemző volt a fosztogatás, rongálás is. A lakásínség, a belső városrészek jelentős megrongálódása miatt jelentős részben alacsonyabb státuszúak költöztek be az itt lévő lakásokba, akik sokszor önkényesen foglalták el a lakásokat. Az igazi problémát ugyanakkor nem ez, hanem a lakóingatlanok államosítása jelentette. Az állam a társbérletek létrehozásával legalizálta a különböző, olykor zsúfolt, rendezetlen együttélési formákat, viszont ezzel elérte a korábbi polgári, nagyterület lakások feldarabolását, minőségi romlást is.

A Tér_Köz „B” program szempontjából szintén lényeges történet a magánszektor (MASZEK) elterjedése, valamint az 1970-es évektől a Szigony utcai lakótelep építése, amelynek hatására elindult a tisztán lakófunkciójú, ligetes városrész zöldterületeinek radikális csökkenése. A beköltözők műhelyeket, kisüzemeket létesítettek a belső kertekben, a vagyongazdálkodó továbbá garázsok létesítését is engedélyezte, ezzel a belső kertek jelentős része megsemmisült. Jelentősen megnőtt a lakosság zajártalma. Ehhez járult hozzá az is, hogy egyrészt a vidékről történő beköltözés és az ezzel járó életforma, másrészt a folyamatos ellátási zavarok a régi lakosokat is arra ösztönözték, hogy a pihenőkerteket élelmiszerellátásra használják fel, így a zöldegytermesztés mellett számos helyen az állattartás is elterjedt.

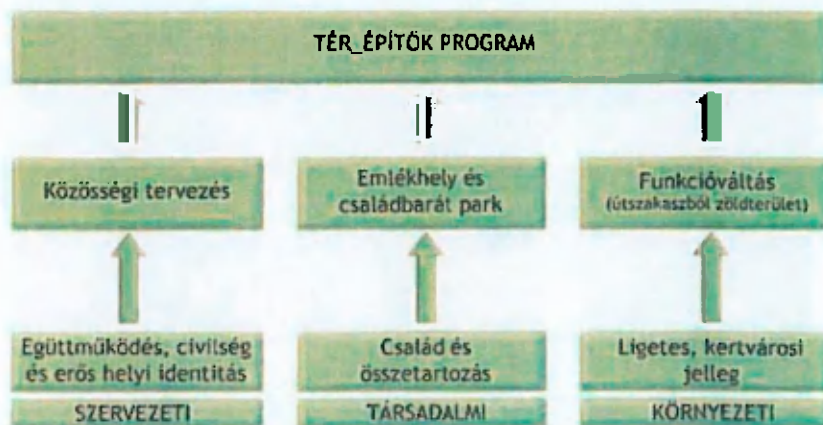
Antall József felesége ebben az időben pl. a Városi Ház II lakója volt és Ő mesélte el, hogy a régi családi hangulat ebben az időszakban megbomlott. A több lakásos házak belső kertjeiben jellemző volt a játszótér, pihenőkert, virágoskert, amelyek jelentős része parkolóvá, kisüzemmé vált.

A Házépítő Tisztviselők Egyesülete a II. Világháború után pár évig még vegetált, de a lakosság kicsérélődése és a megváltozott politikai viszonyok (civil szervezetek elszorítása) tetszhalottá tette az egyesületet, amely azonban soha nem szűnt meg. 1990-ben a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület néven alakult újjá. Az Egyesület a Bláthy O. utca 22. szám alatti egykori Hangya Szövetkezeti ingatlanba költözött be.

A rendszerváltozást követően az Egyesület érte el, hogy a negyed pihenő övezeti besorolást kapjon, ezzel a negyed forgalomcsillapított övezetté vált. Szintén az Egyesület gyűjtötte össze azt a pénzt, amellyel a telepre való behajtást lassító bukkanókat alakítottak ki, illetve a telep legszélesebb és legforgalmasabb utcájának kereszteződésénél az átmenő forgalom szűkítése céljából virágvázákat helyeztek el.

Mintegy 20 évvel ezelőtt, szintén az Egyesület kezdeményezésére lett lezárva a pályázat által érintett közterület, a Vajda Péter utca és a Bláthy Ottó utca kereszteződése, és azóta felmerült igény, hogy az így kialakult zsákutcát, ahol kevesen laknak, hivatalosan is játszó területté nyilvánítsák. Napjainkra ez a terület vált az évente megrendezésre kerülő utcából (Bográcsfesztivál) színhelyévé.

5.ábra/ A program koncepciója szorosan épít a Tisztviselőtelep városfejlődését végigkísérő és kialakult legfőbb értékekre:



2.3.

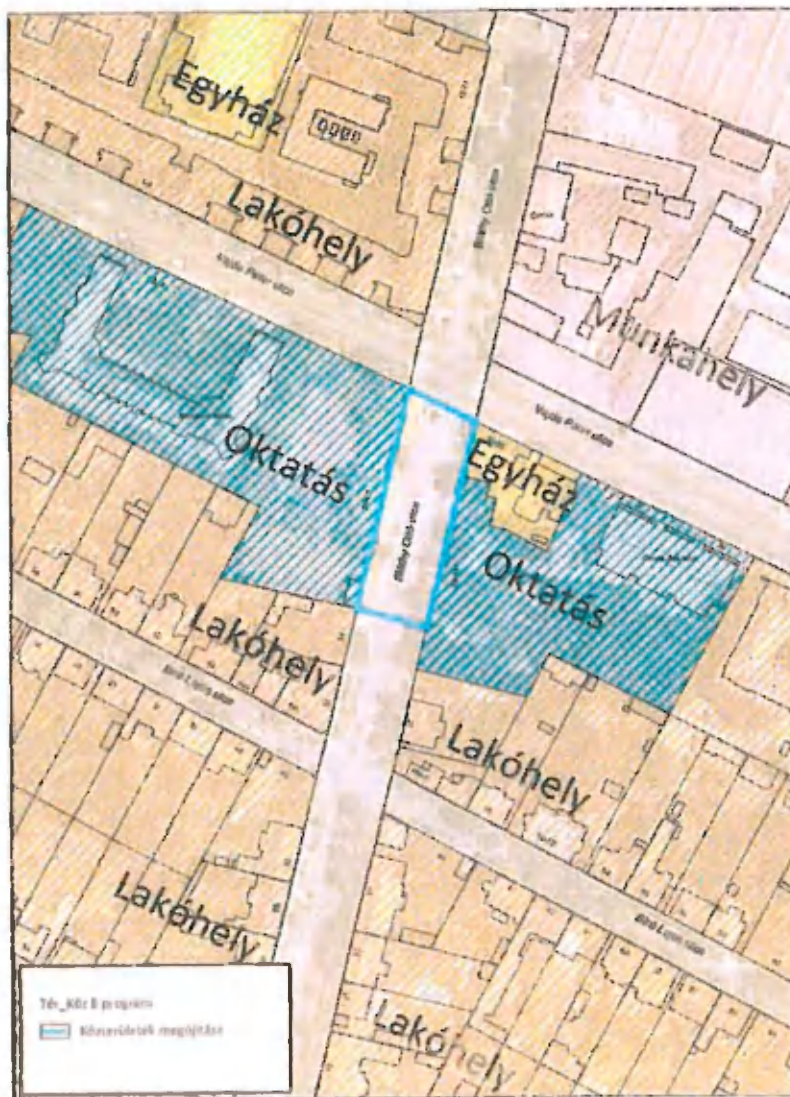


2.3. A projektem helyszínének és tulajdonviszonyának bemutatása

A Bláthy Ottó utcai közterület tulajdonosa a Józsefvárosi Önkormányzat, közterület a Vajda Péter utca felé zsákutca, jelenleg főként gépjármű parkolásra használják, meglehetősen csekély kihasználtság mellett. A Bíró Lajos utcától elindulva először lakófunkció, majd eljutva a Vajda Péter utcáig az intézményi funkció keretezi a közterületet. A szomszédos intézmények a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola, a Józsefvárosi Napraforgó Egyesített Óvoda Katica Tagóvoda és a Budapest-Kőbányai Evangélikus Egyházközség. Külön figyelmet érdemel az evangélikus egyház telkén megmaradt, rossz műszaki állapotú harangtorony, ami jelenleg használaton kívül van és a tervek szerint bontásra vár.

Az említett intézmények a Bláthy Ottó utcához zöldfelülettel kapcsolódnak, gazdasági bejáratral, a miket a park tervezésekor figyelembe kell venni, esetleges áthelyezésükkel számolni kell.

6.ábra/ A programot érintő terület tulajdonviszonya



2.4. Az együttműködő partner bemutatása

A projekt ötletgazdája és a megvalósításban aktív szerepet játszó helyi civilszervezet a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület (TÖE). Az Egyesület 1990-ben alakult, székhelye a Tisztviselőtelepen, a Bláthy Ottó u. 15. sz. alatt van. Céljai, amiket az alapító okirat is tartalmaz:

- a működési területén élő állandó lakosok, és vagyonérdekeltséggel rendelkező személyek érdekvédelme,
- a kulturális élet szervezése,
- a környezetvédelem szervezése,
- a közbiztonság segítése, együttműködés a hatóságokkal,
- a közlekedési rend kialakításában a hatóságokkal való együttműködés, javaslattétel,
- műemlékvédelem elősegítése, a területi egység, és a terület eredeti arculatának megőrzése, illetve védelme,
- az 1883-ban alakult, a Tisztviselőtelepet létrehozó Házépítő Tisztviselők Egyesülete emlékének, hagyományainak, és az általa létrehozott épített környezet gondozása, védelme,
- rendezvények szervezése,
- közösségi létesítmények létrehozása, fenntartása és üzemeltetése, ezzel összefüggésben a Tisztviselőtelep és a TÖE érdekeinek érvényesítése,
- kapcsolattartás a kerületi önkormányzattal.

Fenti céloknak a TÖE megalakulása óta következetesen eleget tesz. A feladatokat, programokat, és a gazdálkodást a 3 évente megválasztott Választmány határozza meg, amely a munkájáról éves beszámolót készít a tagság számára.



Az Egyesület többek között az alábbi projektek megvalósításába vett részt:

- a tisztviselőtelepi kábeltevé meg szervezése, a központ biztosítása a TÖE házban,
- kezdeményezésükre, több éves munkának köszönhetően a Telep területi műemléki védettség alá került,
- szintén az Egyesület kezdeményezésére történt meg a Tisztviselőtelep „lakó-pihenő” övezetté minősítése,
- saját erőből és szervezéssel forgalomlassító küszöbök kiépítése,
- közlekedéssel kapcsolatos javaslatok elkészítése, és eljárás azok megvalósítása érdekében a kerületi önkormányzatnál, a fővárosnál, és a BKK-nál (pld. Vajda P. u. rendezése, utcák ill. utcaszakaszok egyirányúvá tétele, lezárása, stb.),
- A telepi faállomány állapotának figyelemmel kísérése, fásítás megszervezése pályázati pénzből és saját erőből, legutóbb 2013-ban,
- rendezvények szervezése: évente, hagyományos jelleggel Rózsabál, Bogrács Fesztivál, Mikulás ünnepek, alkalmanként egyéb rendezvények: Erzsébet-Katalin bál, képzőművészeti kiállítások, a Telep évfordulóira (125, illetve 130 év) kiállítás, telepi séta, stb. megszervezése,
- pályázat útján elnyert összeg és saját pénzeszköz hozzáadásával 2015-ben a TÖE házat belül teljesen felújította az egyesület.

A telep lakosságát faliújságon, utcai plakátokon, és saját honlapunkon keresztül is tájékoztatják a különböző eseményekről. A mindenkit érintő ügyeket lakossági fórumokon vitatják meg az itt élőkkel.



A Tisztviselőtelepi Önkormányzati Igazgatóság szervezésében

BOGRÁCS FESZTIVÁL

Szeretettel meghívunk minden lakópolgártunkat és szomszédunkat!

2016. szeptember 10. szombat 14 óra
Helyszín: a Bolyai Ottó utca lezáró szakasza
Budaörs

GYERMEKEK KÉLHŐTÉS FOGYALMAZÁSOK, ARCFESTÉS, HENNA, ASZPÁLTÁNYZ

A Tisztviselőtelepi Zenekarok tanulóinak és tanáraiknak előadással és az érdeklődőknek élőzenével, énekkel, bűvészettel.

Hívóvonal: Jelenlét: 06 36 20 349
e-mail: info@budaorsinfo.hu
Jelenlét: telefon: +36 20 349 0021

Szűkebb körben: minden a legújabb és legújabb magán gondolatokkal
J TÖE minden lakópolgárt a legújabb hírekkel

Szeretettel várunk minden érdeklődőt!

Jan
42

2.5. A helyszín infrastruktúrájának bemutatása

A helyszín közműekkel ellátott, víz-, gáz- és csatornavezeték a jelenlegi járműforgalmi részen, az elektromos és hírközlési kábelek a gyalogos forgalmi részen vannak. A közművek közül, a szolgáltató Fővárosi Vízművek Zrt, tájékoztatása alapján, a meglévő öntöttvas anyagú vízvezeték cseréje szükséges.

Az aszfalt burkolatú közterület gyalogos és járműforgalmi részét kiemelt szegély választja el, jelenleg funkciójának megfelelő minőségű. A járda és a közút közötti zöldsávban pár fa található és itt kerültek elhelyezésre a közvilágítás hálózat kandeláberei. Mind a zöldfelület, mind a közvilágítás rendszer megújítása indokolt.

7.ábra/ A programot érintő terület közműtérképe



3. A projekt bemutatása

A Bláthy Ottó utca zsákutcába torkolló szakasza oktatási intézmények közösségi és játszó udvaraival van kapcsolatba. Alulhasznátsága mellett ez is indokolja a funkcióváltást. Az új közösségi tér létrehozásának célja a sok érdekelt szereplő bevonása a közös tervezésbe, gondolkodásba ezzel biztosítva tér kihasználásának maximalizálását.

3.3. Közösségi tervezés

A közösségi tervezés esetében az érintettek már a tervezési folyamat elején, a helyzetfeltárás, problémafelvetés során kapcsolatba kerülhetnek egymással, megismerhetik egymás érdekeit, szándékait, elképzeléseit. A közös gondolkodás során cél valamiféle konszenzus létrehozása így az érintettek részéről tapasztalható elköteleződés, a tulajdonosi hozzáállás ebben az esetben sokkal erősebb. A közösségi tervezés tehát alapvetően a helyi közösség képviselőinek bevonására és a velük való közös gondolkodásra építő tervezési módszer. A folyamat „motorja” természetesen az ötletgazda Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület, de fontos, hogy a szomszédos oktatási intézmények, egyház, a tágabb és szűkebb környezet lakói, a tér jövőbeli használói és természetesen a tulajdonos Önkormányzat is részt vegyenek a tervezésben.



A közösségi tervezéshez szükség van külső „facilitátorra”, folyamat-segítőre, akinek van némi tapasztalata a bevonással, a közös munkával kapcsolatban. A tervezőt az Önkormányzat bízza meg, a kiválasztásánál hangsúlyos a megfelelő gyakorlati tudás.

A közösségi tervezés további előnye a hosszú távú közösségfejlesztés. A közösségfejlesztés nagyon hasonlóan működik a közösségi tervezéséhez, a találkozások, beszélgetések során az egyes társadalmi (érdek) csoportok megismerik egymás álláspontját, helyzetét, így lehet csak mindenki számára elfogadható, hosszan tartó pozitív változásokat elérni. A közösség erősödését a beszélgetések és a közös munka mellett a sikerélmények, a közösségi élmények segítik.



A tervezett beavatkozásokhoz építési engedély beszerzése szükséges, ezért a kiválasztott tervező feladata a közösségi tervezési folyamat lebonyolítása mellett, a végeleges engedélyes és kiviteli tervek elkészítése és a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése.

Tevékenység típusa	Közösségi tervezés
Projekt rövid leírása	Bláthy Ottó utcai új közösségi park megtervezése a közösség bevonásával, engedélyek beszerzés
Projekt helyszíne	Tisztviselőtelep
Pályázó szervezet megnevezése	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Együttműködők	Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület, helyi lakosság, környező intézmények
Együttműködők szerepe	Együttműködés és közös tervezés az új közpark kialakításában
Célcsoport bemutatása	A Tisztviselőtelep lakói és intézményeinek látogatói
Megvalósítás időtartama	6 hónap
Tervezett teljes költségvetés	bruttó 5.800.000.- Ft
Támogatás aránya	29,31%
Támogatás nagysága	bruttó 1.700.000.- Ft
Projekt-előkészítés helyzete	Az Önkormányzat megkezdte a tervező kiválasztását

3.4. Térépités - Funkcióbővítés

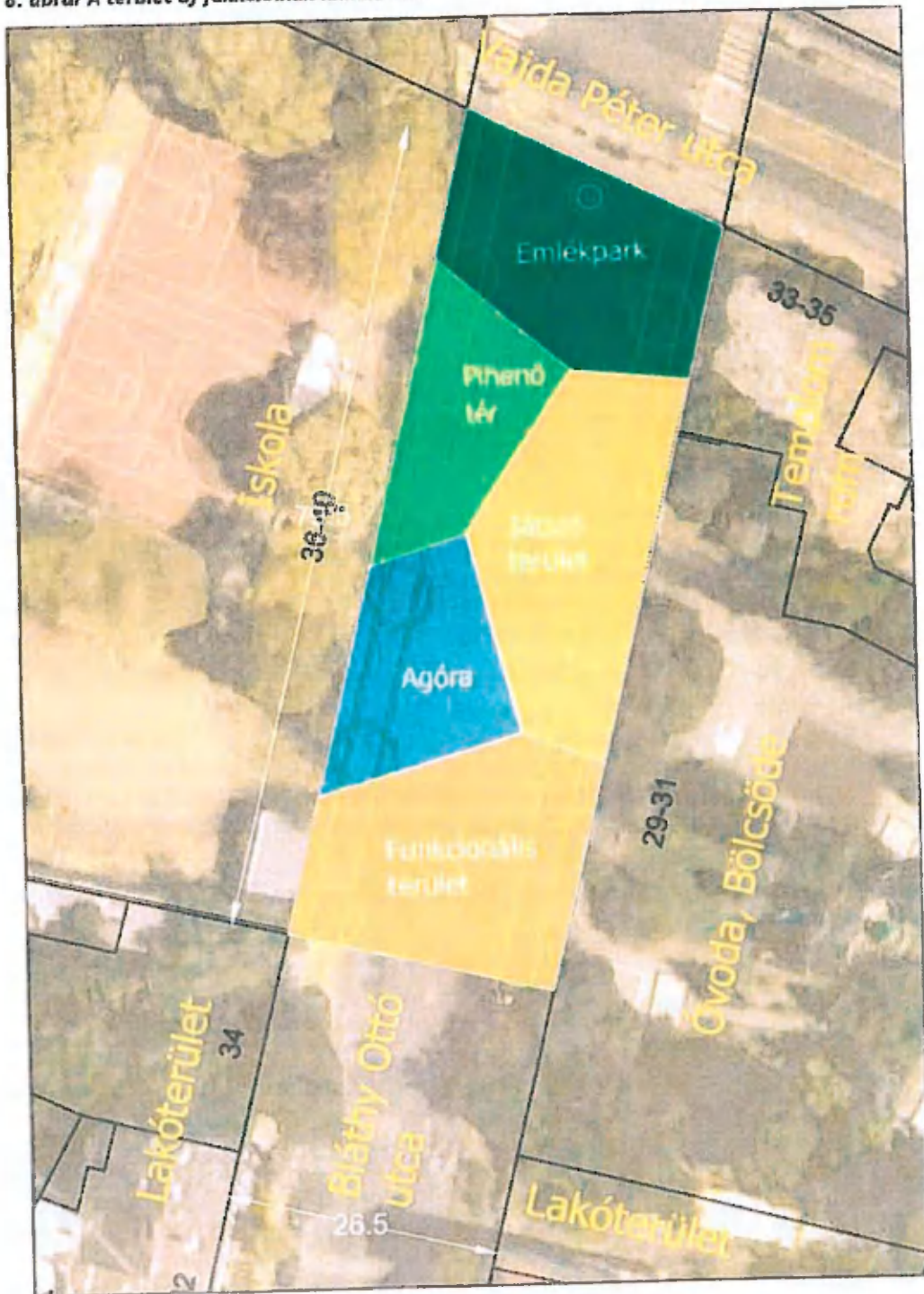
A közösségi tervezésből kifolyólag az új közterület végleges tervei hosszabb folyamat eredményeképp fognak megszületni. Kiindulásként az Egyesület, által évente megrendezett Bogrács Fesztivál szolgál, ehhez terveznek további közösségi tevékenységeket, funkciókat, melyek alapját szolgálhatják a közösségi tervezésnek.

A tervezett kiépítés során az alábbi közösségi tevékenységekre, rendezvényekre lehet alkalmassá tenni az utcaszakaszt:

- a Bogrács Fesztivál kulturált megtarthatósága érdekében ki kell építeni a főzéshez szükséges infrastruktúrát - olyan területet, ahol a bográcsokat a terület károsítása nélkül fel lehet állítani, tüzet lehet gyújtani, van vízvételi lehetőség. Ezen kívül a főző csapatok, és a közönség számára asztalok és székek elhelyezésére is szükséges helyet biztosítani,
- műsorok megrendezéséhez mobil színpad felállítására van szükség, energia vételi lehetőséggel,
- kerékpározás tanulás és gyakorlás lehetősége a gyerekek és fiatalok számára,
- rendszeres jelleggel termelői piac,
- pihenő park és játszótér,
- az évenkénti karácsonyfa állítás helyett ültetett fenyő, nem csak a „telepiek”, hanem minden józsefvárosi számára.



8. ábra/ A terület új funkcióinak kialakítása



Handwritten signature
46

A Józsefvárosi Képviselőtestület döntése, hogy a program helyszínén közterületi emlékhelyet alakít ki, hogy, hasonlóan más nemzeti eseményre - a március 15-i eseményekre a Horváth Mihály téren, az augusztus 20-i ünnepre a Golgota téren, az október 23-ával kezdődő forradalomra és szabadságharcra a Corvin közben emlékezik a kerület -, a Nemzeti Összetartozás Napjára is méltó helyen és környezetben lehessen emlékezni. Ehhez kapcsolódóan kerül elhelyezésre egy köztéri alkotás, az emlékmű megtervezésére és kivitelezésére országos, egyfordulós, nyilvános, titkos képzőművészeti pályázat került kiírásra, melynek várhatóan még idén eredménye lesz.

A tér kialakításához szükséges a meglévő vízvezeték felújítása és közvilágítás hálózat átépítése. A többi közmű helyzetét adottságnak kell tekinteni és a zöld- és játszófelületek kialakításánál figyelembe kell venni.

Tevékenység típusa	Kivitelező kiválasztása - Kivitelezés
Projekt rövid leírása	Bláthy Ottó utca Vajda Péter és Bíró Lajos utcák közötti szakaszán új közösségi park kialakítása
Projekt helyszíne	Tisztviselőtelep - Bláthy Ottó utca (hrsz: 38598)
Pályázó szervezet megnevezése	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Célcsoport bemutatása	A Tisztviselőtelep lakói és intézményeinek látogatói
Megvalósítás időtartama	5 hónap
Tervezett teljes költségvetés	bruttó 62.000.000.- Ft
Támogatás aránya	65%
Támogatás nagysága	bruttó 40.300.000.- Ft
Projekt-előkészítés helyzete	A kiviteli tervek és engedélyek birtokában lehet elindítani a kivitelező kiválasztására vonatkozó (köz)beszerzési eljárást

3.5. Közösségi és kulturális rendezvények, kommunikáció

A programelem keretében kerülnek megrendezésre, lebonyolításra az új park közösségi és kulturális rendezvényei, továbbá a helyi arculatot, identitást erősítő, helyiek bevonását célzó innovatív, kreatív, közösségformáló tevékenységek. A projektelem során lehetőség van különböző, a projekt társadalmasságát szolgáló kommunikációs és tájékoztatói eszközök (kiadványok, szórólapok, online felületek stb.) igénybevitelére.

Tevékenység típusa	Kulturális rendezvények - Kommunikáció
Projekt rövid leírása	Helyi arculatot, identitást erősítő és közösségformáló események, rendezvények
Projekt helyszíne	Tisztviselőtelep
Pályázó szervezet megnevezése	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Együttműködők	Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület
Együttműködők szerepe	részvétel a programok megvalósításában és szervezésében
Célcsoport bemutatása	A Tisztviselőtelep lakói, látogatói
Megvalósítás időtartama	A program során folyamatos
Tervezett teljes költségvetés	bruttó 2.000.000.- Ft
Támogatás aránya	50%
Támogatás nagysága	bruttó 1.000.000.- Ft
Projekt-előkészítés helyzete	a TÖE megkezdte a szervezést



4. A projektelemek tulajdonviszonyainak bemutatása

Projektelem	Helyrajzi szám	Tulajdonos
Bláthy Ottó utca (Vajda Péter utca - Biró Lajos utca)	38598	JÖK

5. A projekt ütemezése

		2017			
		I.	II.	III.	IV.
Új közterület kialakítása	Közösségi tervezés, engedélyezés				
	Közbeszerzés				
	Kivitelezés				
Nem beruházási programok	Kulturális rendezvények				

6. Projektköltségvetés, pénzügyi terv

Projekt főbb tartalmi elemek	Projektelem megnevezése	Részlem megnevezése	Költségek			
			Fővárosi Támogatás		Önkormányzati önrész (Ft)	Összesen
			Intenzitás (%)	Összeg (Ft)		
Építés és eszközbeszerzés	Közterületek megújítása	Bláthy Ottó utca új közterület kialakítás	65,00%	39 000 000	21 000 000	60 000 000
		Közterület felújításhoz kapcsolódó műszaki ellenőri díjazás	65,00%	650 000	350 000	1 000 000
		Közterület felújításhoz kapcsolódó tervező művezetés díjazása	65,00%	325 000	175 000	500 000
		Közterület felújításhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolítás költsége	65,00%	325 000	175 000	500 000
Nem beruházási tevékenység	Kulturális rendezvények, kommunikáció		50,00%	1 000 000	1 000 000	2 000 000
Előkészítés	Közösségi tervezés		29,31%	1 700 000	4 100 000	5 800 000
		Összesen		43 000 000	26 800 000	69 800 000

7. A létrehozott program fenntartása

7.3. A fenntartás szervezeti keretei

A projekt során egy új közpark épül, illetve növénytelepítés, utcabútorok, szabadidős tevékenységet szolgáló eszközök elhelyezése történik. A kerületben a közterületek üzemeltetési, fenntartási feladatait a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. látja el.

A nem beruházási elemek az Önkormányzat és a helyi civilszervezet a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület együttműködésében folytatódnak a programok a fenntartási időszakban.

7.4. Fenntarthatóság

Az egyes projektek a fenntarthatóság figyelembe vételével kerültek kidolgozásra, ami biztosítja, hogy önmagukban is funkcionáló egységként működjenek. A lakók, civilek és intézmények hangsúlyos bevonása számottevően növeli az elköltött összegek hatékony felhasználását, az elért eredmények megtartását.

A megépülő új közpark fenntartása új források bevonását igényli, ami az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll. A telepítésre kerülő növényzet gondozása, az utcabútorok karbantartása a szereplők közös feladata, melynek költségét a projekt megvalósulását követően az Önkormányzat finanszírozza.

Budapest, 2016. november

Tisztviselőtelep – Bláthy Ottó utca közterület megújítás és funkcióváltás

Kérdőív kiértékelés

Megbízó



**Józsefvárosi Gazdálkodási
Központ Zrt.**

Tervező



**TURA -Terv
Mérnökiroda Kft.**

1145 Budapest, Gyermal u. 30.
Tel: 595 9804, 269 5058, Fax: 599-9807.
E-mail: turm-terv@tura-terv.hu



VÍZKÖRTERV

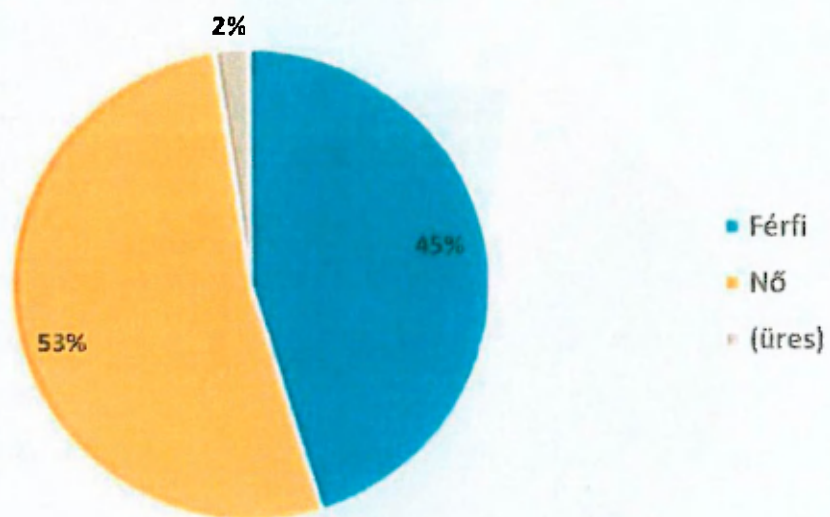


KERTEN
Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.

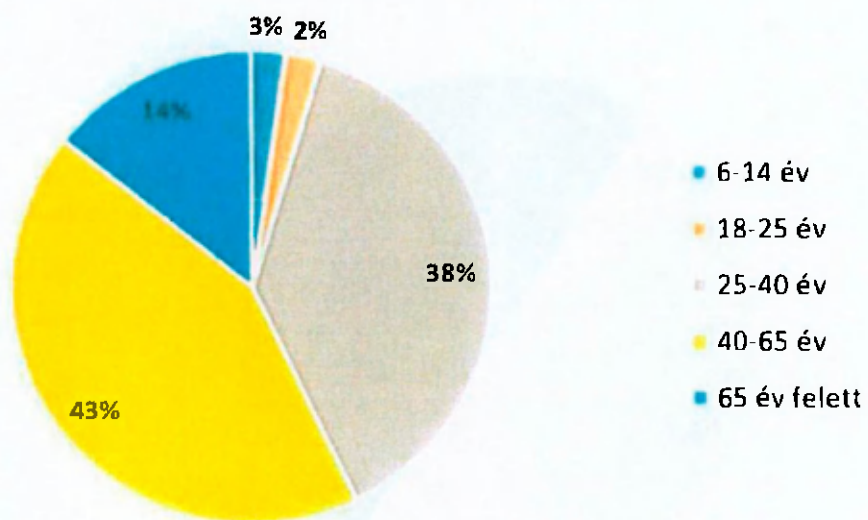
J. J.

50

Nemek szerinti megoszlás

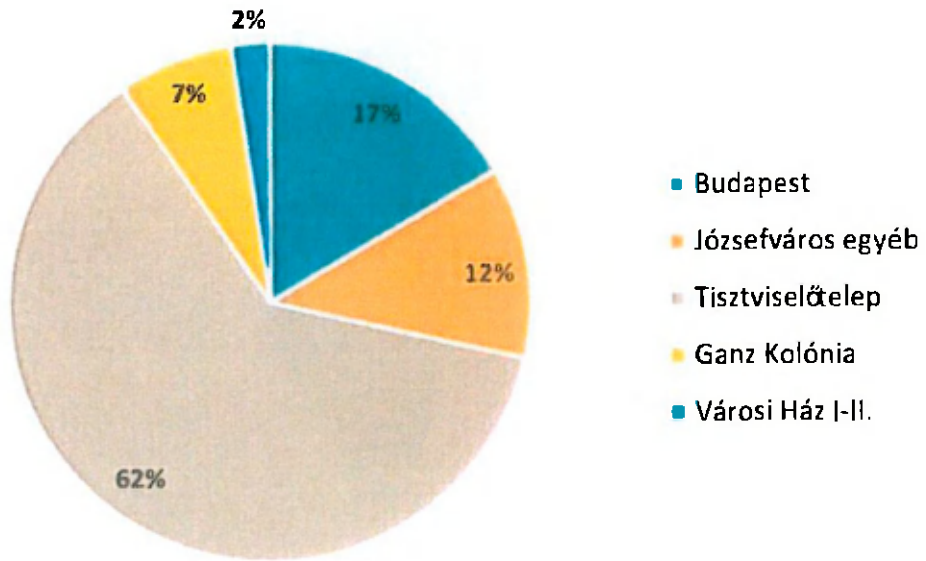


Korcsoportok szerinti megoszlás

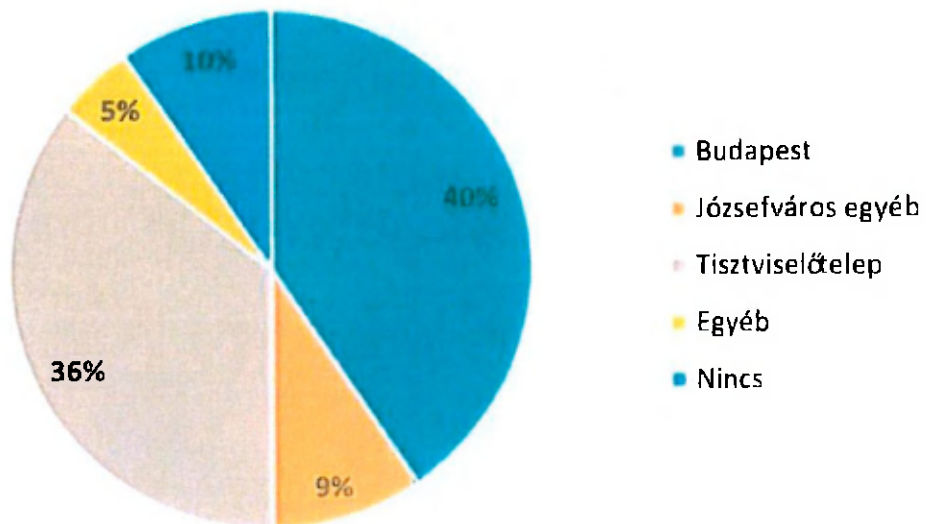


[Handwritten signature]
57

Lakóhely

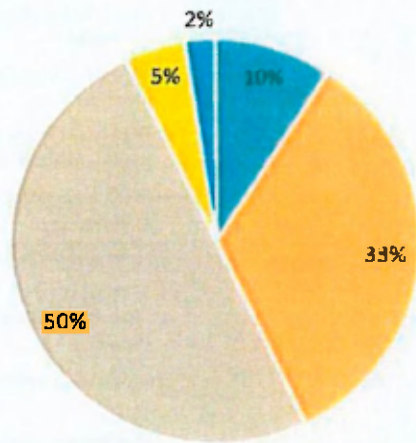


Munkahely



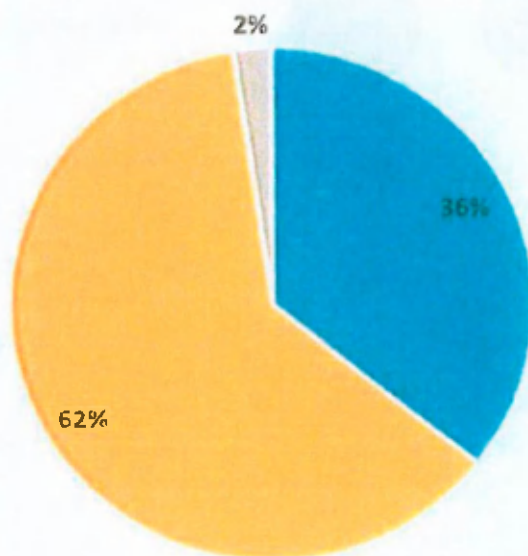
Handwritten signature

Koncepciók szerinti preferencia



- Egyformán tetszik mindegyik
- "A" változat - a szögletesebb
- "B" változat - a lekerekített
- Egyik sem / nem válaszol
- (üres)

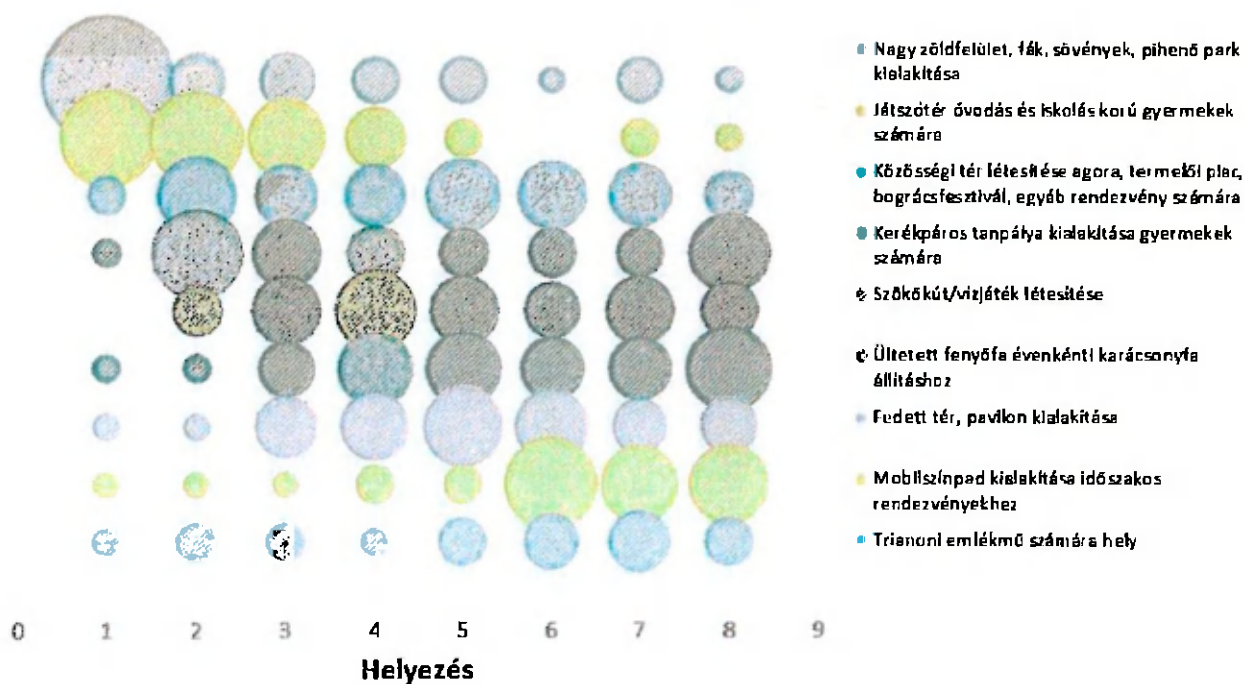
Parkolóhelyek száma



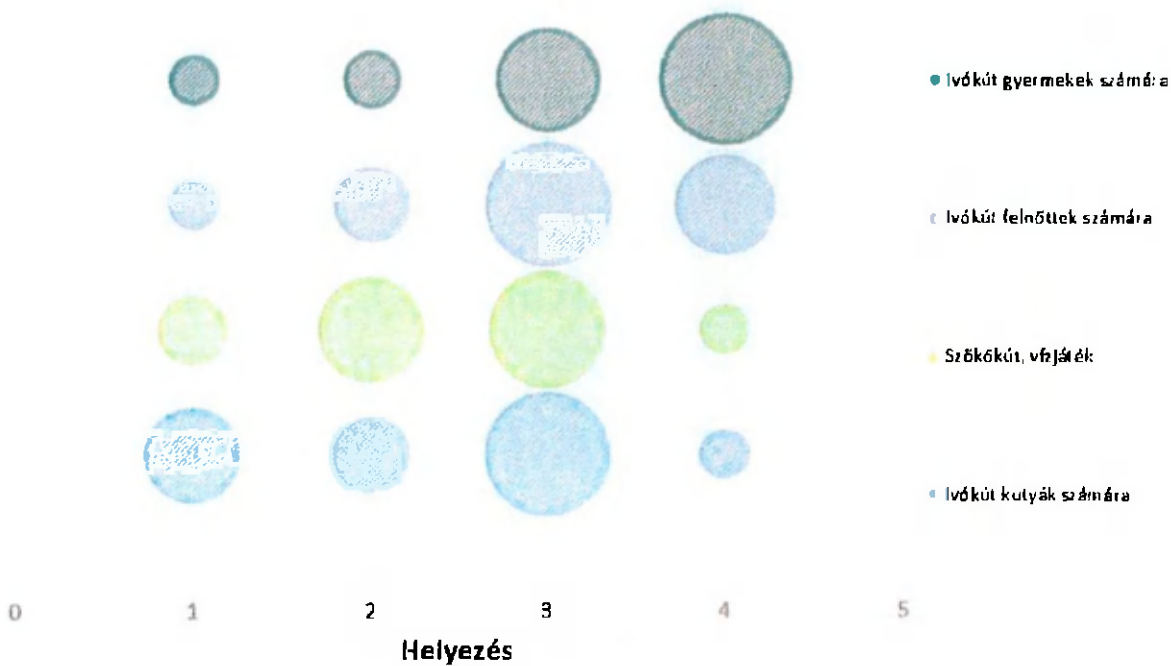
- A koncepcióterv kialakítása (25-30 férőhely) megfelelő
- A tervezettnél kevesebb parkolóhely is elegendő lenne
- (üres)

Handwritten signature

BLÁTHY PARK TERVEZETT FUNKCIÓI FONTOSSÁGI SORRENDENBEN (1=LEGFONTOSABB)

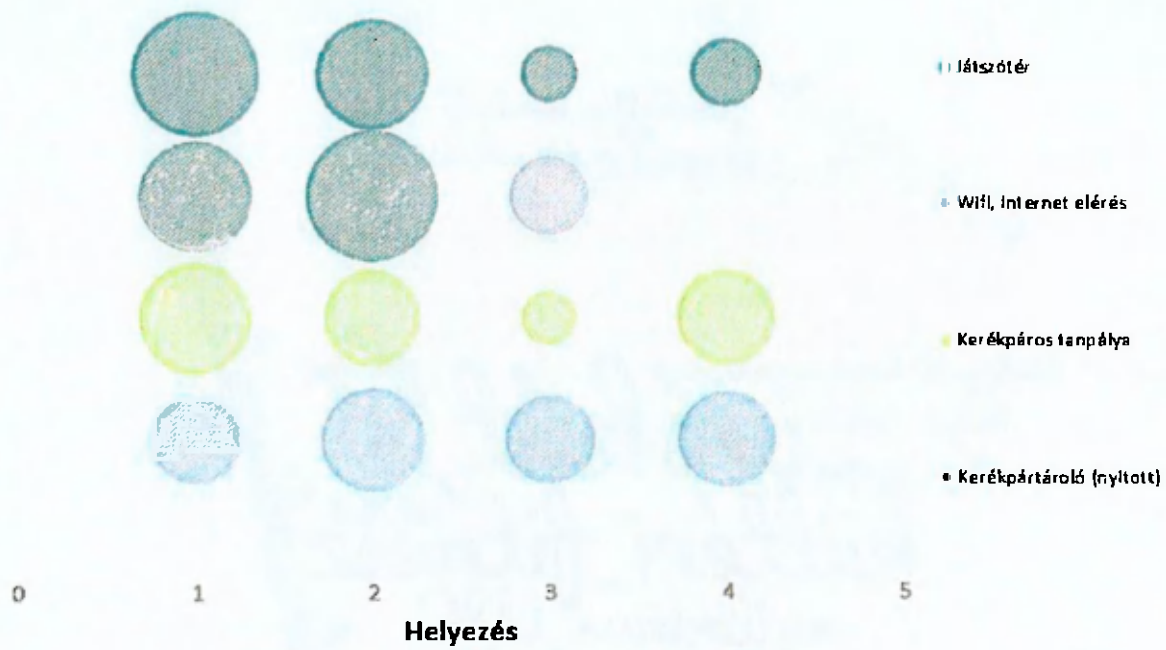


BLÁTHY PARK VÍZFELÜLETEI FONTOSSÁGI SORRENDENBEN (4=LEGFONTOSABB)

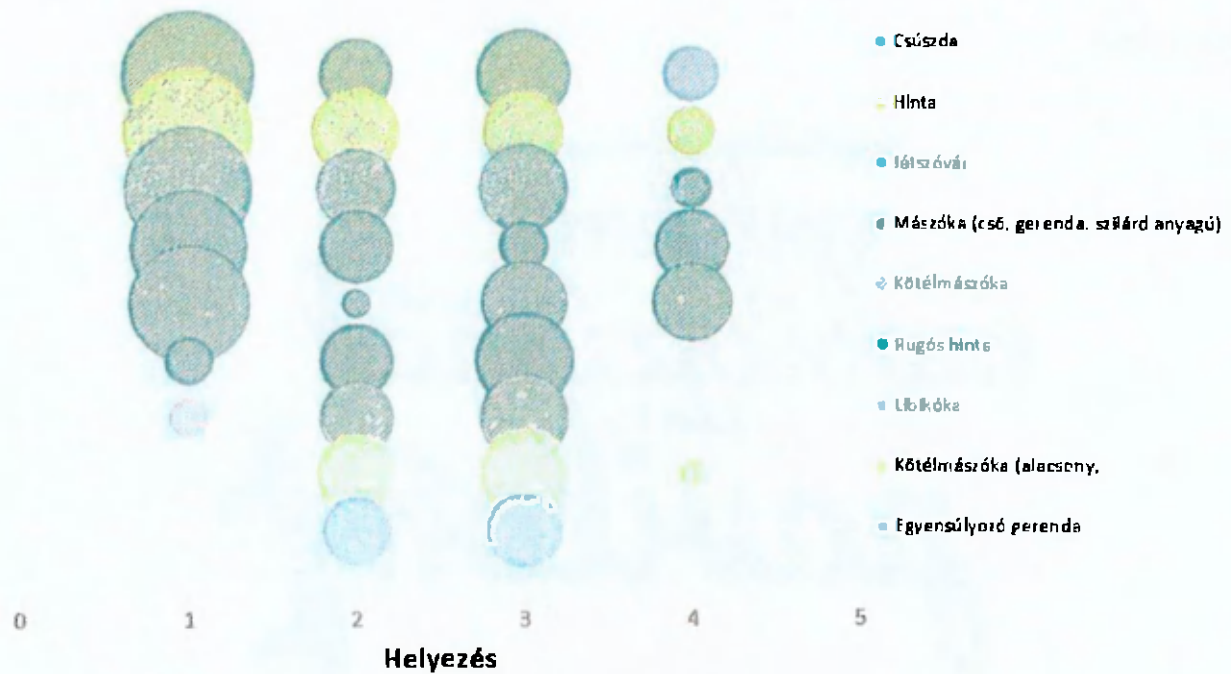


JW
54

**BLÁTHY PARK LÉTESÍTMÉNYEI FONTOSSÁGI SORRENDENBEN
(1=LEGFONTOSABB)**



**JÁTSZÓTÉRI ESZKÖZÖK FONTOSSÁGI SORRENDENBEN
(1=LEGFONTOSABB)**



Ju
55

Kellene...

A word cloud of Hungarian terms representing desired park features. The most prominent words are 'szeliktív_hulladékgyűjtő' (selective waste collection) in yellow, 'szalitenisz' (table tennis) in yellow, and 'ivókút' (water fountain) in green. Other visible terms include 'szabadtéri_hordigép' (outdoor vacuum), 'berítés' (planting), 'lengőlecke' (swing), 'étkesze' (picnic table), 'időszakos_kávézó' (seasonal cafe), 'térfigyelő_kamerarendszer' (area monitoring camera system), 'kutyás_terület' (dog area), 'füves_terület' (grass area), 'wifi', 'futópálya' (jogging path), 'kosárlabda_pálya' (basketball court), 'szökőkút' (fountain), 'kültéri_fitness' (outdoor fitness), 'nyilvános_WC' (public toilet), 'állatok_szigorú_szabályozása' (strict regulation of animals), and 'zöldhulladék_terakó' (green waste shelter). The word 'lovaslónendszer' (equestrian system) is written vertically on the right side.

Nem kell...

A word cloud of Hungarian terms representing unwanted park features. The most prominent words are 'pavilon' (pavilion) in green, 'szökőkút' (fountain) in yellow, and 'piac' (market) in yellow. Other visible terms include 'nagy létszámú_embercsoportok' (large groups of people), 'emlékmű' (monument), 'mobilszínpad' (mobile stage), 'vizes_elemek' (water elements), 'fedett_tér' (covered area), 'ivókút' (water fountain), 'közösségi_tér' (community area), 'boarácsfesztivál' (beer festival), and 'időszakos_rendezvények' (seasonal events). The word 'szampálya' (barbecue) is written vertically on the right side.

26-130/2018/1.

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2018 AUG 27.

eR. N. A. u. o. b. u. u.

KÖZBEHÍVÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 12	
2018 AUG 27.	
Szám:	27. k. 91. / 605
Sign:	

Értékelés:	2018.08.27.	76-130/30
Melléklet:	szami.melleklet	Előszám:
A. Nagy Gy. R.		

Felolvasó lap

a „TER_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakításának tervezése”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban 2.sz. melléklet

Ajánlattevő neve:	LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft.
Ajánlattevő székhelye/címe:	1112 Budapest, Hermánd u. 14.
Ajánlattevő cégjegyzékszama /vállalkozói igazolvány száma:	01 09 368633
Ajánlattevő adószáma:	12023682-2-43
Ajánlattevő képviselője:	Andor Anikó
Telefonszáma:	06-1-302-4760
E-mail címe:	land-a@land-a.hu
Ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetének neve és számlaszáma:	OTP BANK 11705008-20438995
Kijelölt kapcsolattartó	Andor Anikó
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	06-1-302-4760

Ajánlattevő ajánlata tervezési fázisonként külön bontva a következő:

Az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	Konceptióterv: 1 470 000 Ft+27%AFA=1 866 900 Ft
	Engedélyes terv: 2 940 000+27%ÁFA=3 733 800 Ft
	Kiviteli terv: 490 000 Ft+27% ÁFA= 622 300 Ft
	Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege: 4 900 000 Ft+27% ÁFA=6 223 000 Ft

Az Ajánlattevő képviseletében nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csőd eljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt: Budapest, 2018, augusztus 27.

cégszerű aláírás

LAND - A Kft.
TÁJ ÉS KÖRNYEZETTERVEZÉSI
MŰTEREM
1112 Budapesti, Hermánd u. 14.
Adószám: 12023682-2-43

57

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2018 AUG 27.

14.59 W

Előzetes tájékoztató

JÖZSEFŐRÉSZTŐI GÁRMESTERI HIVATAL
2018. AUG 27.
Száma: 22.190/2018
Sign: [Signature]

2018 AUG 27. 26-130/34
1. számú melléklet
[Signatures]

Felolvasó lap

a „TER_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakításának tervezése”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban 3. sz. melléklet

Ajánlattevő neve:	Korzó Tervezési Stúdió Kft.
Ajánlattevő székhelye/címe:	1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B
Ajánlattevő cégjegyzékszám /vállalkozói igazolvány száma:	01-09-894512
Ajánlattevő adószáma:	14225907-2-41
Ajánlattevő képviselője:	Grabner Balázs
Telefonszáma:	06-1-788-10-32
E-mail címe:	grabnerbalazs@korzostudio.hu
Ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetének neve és számlaszáma:	ERSTE 11600006-00000000-27365371
Kijelölt kapcsolattartó	Grabner Balázs
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	[REDACTED]

Ajánlattevő ajánlata tervezési fázisonként külön bontva a következő:

Az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	Koncepcióterv: 1 395 900 Ft+27%ÁFA=1 772 793 Ft
	Engedélyes terv: 2 791 800+27%ÁFA=3 545 586 Ft
	Kiviteli terv: 465 300 Ft+27% ÁFA= 590 931 Ft
	Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege: 4 653 000 Ft+27%ÁFA=5 909 310 Ft

Az Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt: Budapest, 2018, augusztus 23.

[Signature]
cégszerű aláírás

58

Felolvasó lap

a „HTR KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakításának tervezése”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban *4. sz. melléklet*

Ajánlattevő neve:	Kerttervező Tájépítész Iroda Kft.
Ajánlattevő székhely/címe:	2092 Budakeszi, Nagyszénás u. 6205
Ajánlattevő cégjegyzékszám /vállalkozói igazolvány száma:	13-09-155252
Ajánlattevő adószáma:	23865240-1-13
Ajánlattevő képviselője:	Jámbor Kornél
Telefonszáma:	[REDACTED]
E-mail címe:	kerttervez@t-online.hu
Ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetének neve és számlaszáma:	K&H 10403095-50526552-90881000
Kijelölt kapcsolattartó	Jámbor Kornél
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	[REDACTED]

Ajánlattevő ajánlata tervezési fázisokként külön bontva a következő:

Az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (nettó Ft + Áfa = brutó Ft):	Koncepcióterv: 1 860 000 Ft + 27% ÁFA = 2 362 200 Ft
	Engedélyes terv: 3 720 000 Ft + 27% ÁFA = 4 724 400 Ft
	Kiviteli terv: 620 000 Ft + 27% ÁFA = 787 400 Ft
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege:	

Az Ajánlattevő kérésükben nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő az ajánlati felhívásban közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén nyeres Ajánlattevéként kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.
Kelt: Budakeszi, 2018. augusztus 27.

egyszerű aláírás

KERTTERVEZŐ Társaság
Iroda Kft.
2092 Budakeszi, Nagyszénás u. 6205
Adószám: 23865240-1-13
Cégjegyzékszám: 13-09-155252
Központi telefonszám: +36 23 865 240

IKTATÁSRA ÉRKEZETI

2018 AUG 27.

5. sz. melléklet



1. számú melléklet

Felolvasó lap

KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakításának tervezése”

Magyar Közbiztonsági Szolgálatok

Ajánlattevő neve:	Panda Pont Kft.
Ajánlattevő székhelye/címe:	1118 Budapest, Rétköz u. 51/C
Ajánlattevő cégjegyzékszám /vállalkozói igazolvány száma:	01-09-709859
Ajánlattevő adószáma:	12916311-2-43
Ajánlattevő képviselője:	Andaházy László
Telefonszáma:	06-1-248-10-22
E-mail címe:	pandapont@pandapont.hu
Ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetének neve és számlaszáma:	K&H Bank 10403394-50526772-81721001
Kijelölt kapcsolattartó	Andaházy László
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	06-1-248-10-22

Ajánlattevő ajánlata tervezési fázisonként külön bontva a következő:

Az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	Konceptióterv: 1 602 000 Ft+27%ÁFA=2 034 540 Ft
	Engedélyes terv: 3 204 000+27%ÁFA=4 069 080 Ft
	Kiviteli terv: 534 000 Ft+27% ÁFA= 678 180 Ft
	<u>Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege:</u>
	<u>5 340 000 Ft+27% ÁFA=6 781 800 Ft</u>

Az Ajánlattevő képviselője nyilatkozik, hogy az Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntelési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt: Budapest, 2018, augusztus 27.

cégszerű aláírás

Panda Pont KFT.

1118 Budapest, Rétköz u. 51/C fsz. 3
Cégjegyzékszám: 01-09-709859
Adószám: 12916311-2-43

Handwritten signature and initials.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Jegyzőkönyv

mely készült a „**TÉR_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakításának tervezése**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban ajánlatok bontása tárgyában.

Időpont:

2018. augusztus 27. 12:00

Helye:

1082 Budapest, Baross utca 63-67. III. emelet 306. helyiség

Jelen voltak:

Iványi Gyöngyvér (Városépítészeti Iroda képviselőjében – főépítész)

dr. Balla Katalin (Jegyzői Kabinet képviselőjében – kabinetvezető)

Palya Sándor (Pénzügyi Ügyosztály Pénzügyi és Számviteli Iroda képviselőjében – irodavezető)

Megállapítások:

A tárgyban megnevezett közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása 2018. augusztus 14.-én elektronikus úton 5 ajánlattételre felkért szervezet számára továbbításra és a honlapon is egyúttal meghirdetésre került.

A bontás során az ajánlattételi felhívás 16. pontja szerint az ajánlattevők jelenléte biztosított volt.

A bontáson jelenlevők az alábbiakat állapították meg:

- Az ajánlattételi határidőre 4 db ajánlat érkezett.
 - 2018. augusztus 23.-án (LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft.)
 - 2018. augusztus 24.-én (Korzó Tervezési Stúdió Kft.)
 - 2018. augusztus 26-án 22h21-kor (e-mailen) (Kerttervező Kft.)
 - 2018. augusztus 27.-én 9h07-kor (PANDA PONT Mérnöki Iroda Kft.)
- A LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft., a Korzó Tervezési Stúdió Kft. és a PANDA PONT Mérnöki Iroda Kft. ajánlata az Ajánlattételi Felhívás 17. pontjának megfelelően személyesen, zárt, feliratozott borítékban érkezett. A Kerttervező Kft. ajánlatát kizárólag e-mailben küldte meg.
- Valamennyi ajánlat határidőben érkezett.

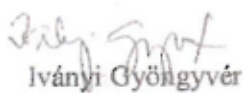


BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL.

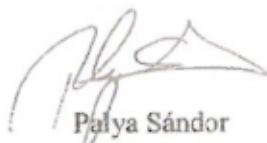
VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

- Az ajánlatok bontását követően az ajánlatok felolvasó lapján szereplő ajánlati árak az alábbiak:
 - LAND-A Kft.
Ajánlati ára összesen nettó 4.900.000Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 6.223.000Ft
 - Korzó Tervezési Stúdió Kft.
Ajánlati ára összesen nettó 4.653.000Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 5.909.310Ft
 - Kerttervező Kft.
Ajánlati ára összesen nettó 6.200.000Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 7.874.000Ft
 - PANDA PONT Mérnöki Iroda Kft.
Ajánlati ára összesen nettó 5.340.000Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 6.781.800Ft

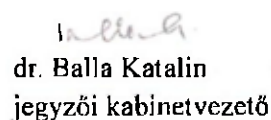
Budapest, 2018.08.27.


Iványi Gyöngyvér

főépítész, irodavezető


Palya Sándor

irodavezető


dr. Balla Katalin
jegyzői kabinetvezető