

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.2.
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 05-ei ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a Dinamika Építőipari Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u 176.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. sz. alatti ingatlan gázbekötés kiviteli tervét (Tsz: 2018/137), mely alapján a kivitelezéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott kiviteli tervdokumentáció szerint az ingatlanra új leágazó elosztó kisnyomású gázvezeték építenek ki. A tervezett leágazó elosztó vezeték a Leonardo da Vinci utcában üzemelő, az ingatlan határtól 3,1 m-re futó, dn 63 PE kisnyomású gáz elosztóvezetékhez kapcsolódik. Az új leágazó elosztóvezeték átmérője és anyaga dn 63 PE 100/G SDR 11, melyet az ingatlan jobboldali telekhatárától 2,4 m-re vezetnek az ingatlanra. A leágazó elosztó gázvezeték a járda alatti területen beépített elzáró szerelvény után az ingatlan határon fal felállást alakítanak ki (2. számú melléklet).

A bekötés kivitelezését nyílt – 0,5m szélességű és 1,0 m mélységű – munkaárokban tervezik, az NKM Földgázhálózati Kft. vezetéképítésre vonatkozó előírásai szerint. A közterületi munkák az ingatlan előtti aszfalt burkolatú járdát és nagykockakő burkolatú úttestet érintik.

A Leonardo da Vinci utca (hrszt: 36271/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a gáz bekötővezeték építés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a Dinamika Építőipari Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u 176.) által tervezett (Tsz: 2018/137), Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású elosztóvezeték terv szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

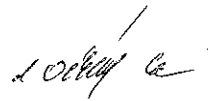
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca (hrs: 36271/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a leágazó gázvezeték kiépítési munkálatait a Leonardo da Vinci utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Leonardo da Vinci utca járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó / kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - a bontással érintett Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő burkolat
 - ágyazó zúzalék
 - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. augusztus 29.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 


JOGI KONTROLL: 

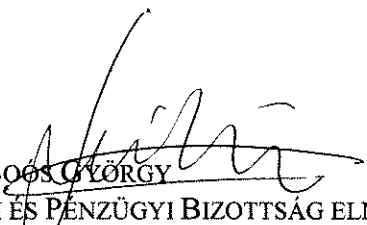
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ



BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

 <p>DINAMIKA KFT. 1141 Budapest, Szugló u. 176. Levelezési cím: 1148 Budapest, Örs vezér tere 17. I/6.</p>	<p>Szla. sz.: 11714006-20247164 Adószám: 10455085-2-42 Cégjegyzék szám: 01-09-902535 Tel./Fax: 264-32-96 E-mail: dinamika@mail.exnet.hu</p>	 <p>MSZ EN ISO 9001:2009 A tanúsítvány száma: 100-2508</p>
--	---	--

2018 AUG 16.

Tervszám: 2018/137

T. c.
2018 AUG 16.
74777

**Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Gazdálkodási Ügyosztály**
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2019 AUG 21.

Józsefvárosi Önkormányzat
Központi Hivatala

11657
2018 AUG 21

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Érkezett:	Sz. sz.:	
2018.08.21.	16-1449	
Melléklet:	Össztály:	Elosztószám:
1	sz. sz. 16-1449	20

Mellékelten megküldjük a

Bp. VIII., Leonardo da Vinci u. 50. sz. 36265 hrsz.
ingatlanhoz dn 63 PE kisnyomású leágazó elosztó vezeték építése

tárgyú kiviteli tervet.

Kérjük, hogy a **36271/2 hrsz. kivett közterület** jogállású ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek!

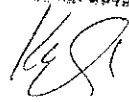
Kérjük, hogy válaszukat levelezési címünkre (1148 Bp. Örs vezér tere 17. I/6.) szíveskedjenek megküldeni!

Budapest, 2017. 08. 13.

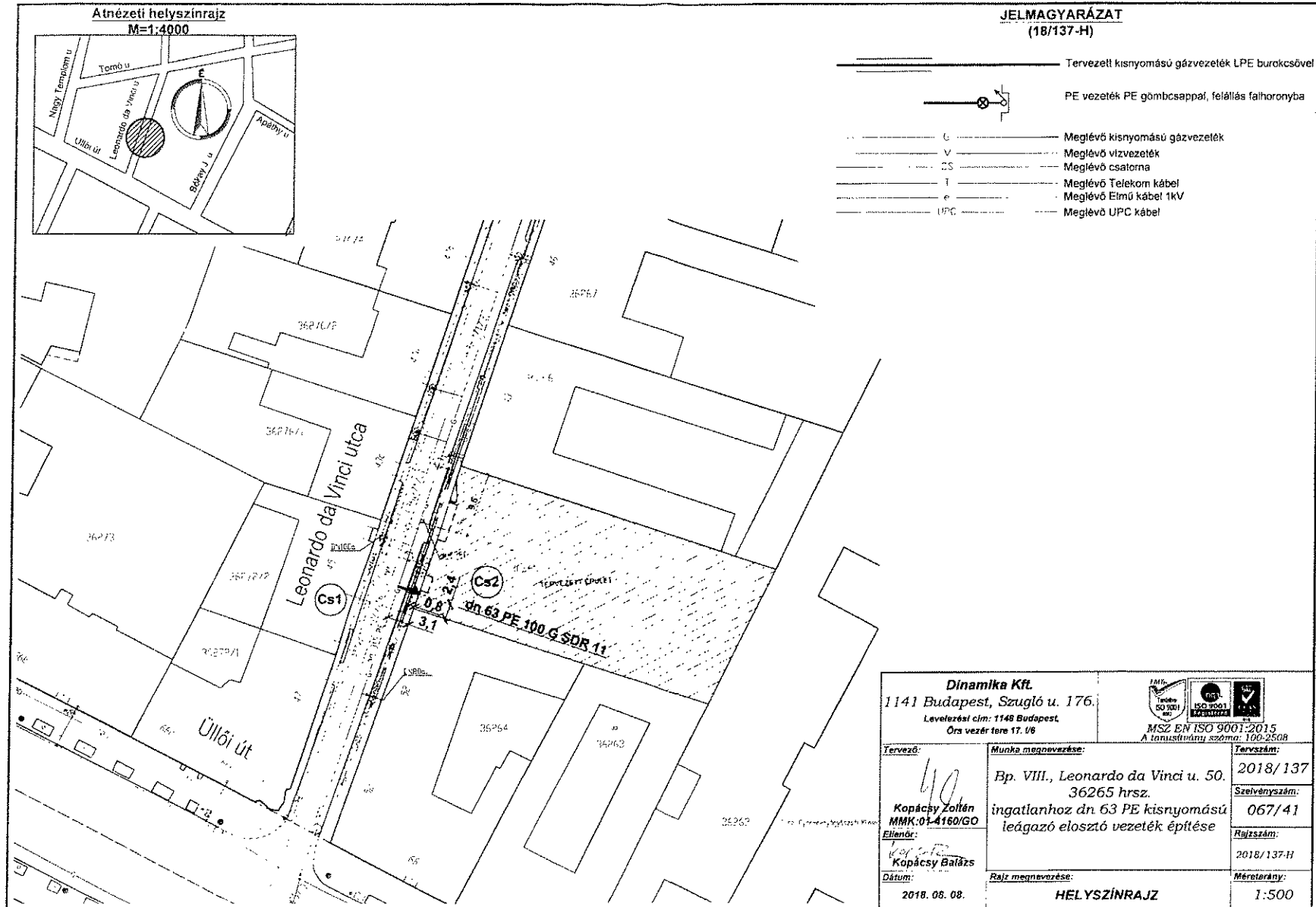
Melléklet:

1 pld. tervdokumentáció

DINAMIKA KFT.
1141 Budapest, Szugló u. 176
Tel./Fax: 2643296


Kopácsy Zoltán
ügyvezető

2. számú melléklet



MF