

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

23.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 05-ei ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Batsányi utca középvezetési kábelhálózatának rekonstrukciójához

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz (2 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A benyújtott tervek szerint az ELMŰ Hálózati Kft. a Budapest VIII. kerület, Nagyváradi teret érintő középvezetési kábelhálózat korszerűsítését, felújítását tervezi. A téren folyó építési munkálatok és az új energia igények kielégítési módjának figyelembe vételével a meglévő nyomvonal jelentősebb változtatása nélkül kívánják elvégezni a kábel cserét.

A GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – elkészítette a Budapest VIII. kerület, Batsányi utcát is érintő középvezetési kábelhálózat rekonstrukciójának, 10 kV-os földkábel létesítésének kiviteli tervét (Rsz: KRF-KL-01/18), a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott tervek szerint a Budapest VIII. kerület, Batsányi utcában, az Orczy út torkolatának közelében üzemel a 2313/10 és 5313/10 számú trafóállomás. Az állomásból a meglévő 10 kV-os kábeleket cserélni kell. A földkábel nyomvonal az állomásoktól az Orczy utat a Batsányi utca vonalában fúrással keresztezi, majd az Orczy út páratlan oldalán a Nagyváradi tér felé halad tovább.

A trafóállomásból kilépő földkábeleket kézi földmunkával, nyíltárkos fektetéssel vezetik – szilárd burkolattal nem ellátott járdarészen, zöldterületen – az Orczy úti járdánál, az út alatti átfúráshoz előkészített munkagödörig. (2. számú melléklet).

A Batsányi utca (hrsz: 38720) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így a középvezetési kábelhálózat korszerűsítési munkákhoz szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A földkábel létesítés közterületi kivitelezésének megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Rsz: KRF-KT01/18), Budapest VIII. kerület, Batsányi utcát érintő középvezettségű kábelhálózat részleges rekonstrukciójához, 10 kV-os földkábelek létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzat tulajdonában álló Batsányi utca (hrsz: 38720) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett területen lévő fák védelmére, a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a munkaárok készítésekor 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos,
 - a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, a fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

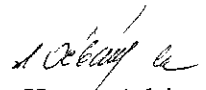
Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. augusztus 29.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

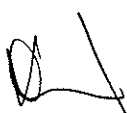
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

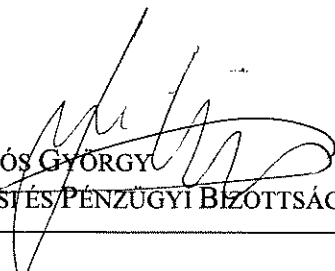


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ


BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

| | |
|---|---|
| JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 3 | |
| 2018 AUG 27. | |
| Szám: 77 326 | TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT. |
| GTF | 1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13 |
| | TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02 |
| | e-mail: info@gtfkt.hu |
| |  |

Budapest, 2018. augusztus 27.
Ikt. szám: T/GTF-23/6/18
Ügyintéző: Benkő Zoltán
06-20-9428-363

T.
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály
Létesítmény Üzemeltetési Iroda
1082 Budapest, Baross u. 65-67.

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás kérelem
(T215158-160, 215266-268)

Társaságunk készíti a *Bp. IX. Ernő u. - Nagyvárud tér - VIII. Üllői út, Orczy út - Batsányi u., középvezettségű kábelhálózat rekonstrukció, 10kV-os földkábel létesítése c. kiviteli tervét.*

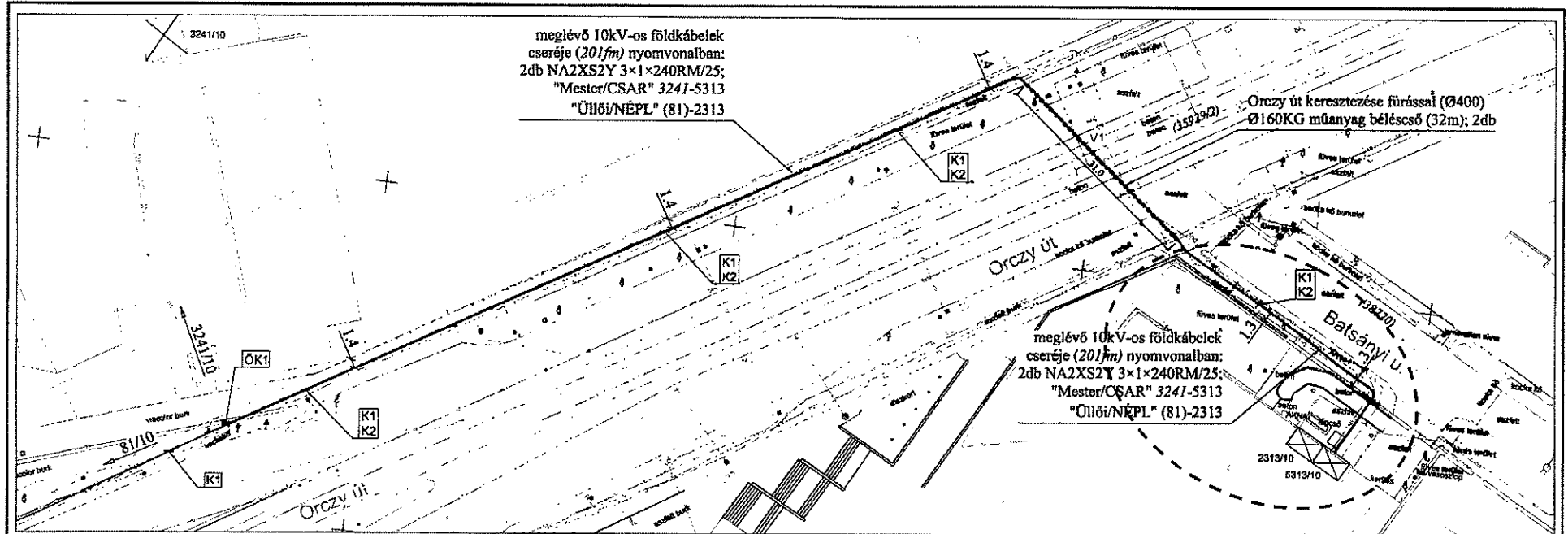
Kérjük, hogy a korábban megküldött dokumentációk alapján, a változatlan műszaki tartalomra vonatkozóan az érintett **VIII. Batsányi u., Orczy park [belt. 38720, 36030 hrsz.]** ingatlanra a **tulajdonosi hozzájárulást** megadni szíveskedjenek.

A rekonstrukció során a földkábel az ELMŰ Hálózati Kft. a meglévő vezetékjog alapján cseréli ki, új terület igénybevételeire nincs szükség.

Köszönettel:


Péter Csabó
tervező

2. számú melléklet 1. oldal

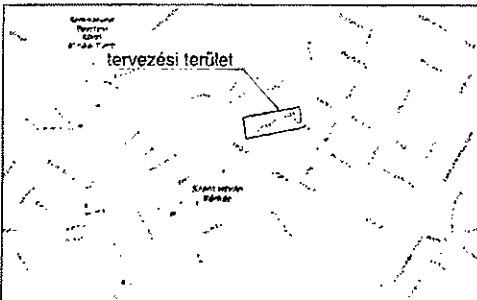


Megjegyzés:

A tervezett kábel fektetési mélysége járdában -0,6m homokágyban. A kábel felett (30 cm) "Vigyázz! Erősáramú kábel!" feliratú jelzőszalagot kell fektetni. A kábel fektetése során az MSZ 13207 szabványban foglalt előírásokat maradéktalanul be kell tartani. Közműkereszteéseknél, amennyiben a szabványos védőtávolságok nem tartható, úgy a kábelt védőcsőbe kell húzni! A gázvezeték 1m távolságot tartani kell! A kábelárok ásása csak kézi erővel történhet!

JELKULCSOK

- V1 — Tervezett 10kV-os kábel nyomvonal
- Tervezett Ø200 KG védőcső
- ELMŰ 10kV-os, 1kV-os, közvil., hírközlés
- Vízvezeték nyomvonala
- Gázvezeték nyomvonala (Kis/Idsközép)
- Csatoma hálózat nyomvonala
- Távközlési nyomvonal, Telekom, UPC, Invitel
- Távközlési, forgalomirányítási alép., Trafficom, Siemens, közös nyomvonal
- BKV Vezeték (Trafficom közös nyomv.)
- Távfűtési vezeték
- Villamos vágány földrészt határ
- kerítés, korlát



| Kábelletár | | | | | |
|------------|---------------|---------|----------------------|-----------|-------|
| Tervejel | honnan | hova | típus | hossz (m) | |
| | | | | nyomv. | kábel |
| K1 | B1/10 | 2313/10 | NA2XS2Y 3×1×240RM/25 | 483,0 | 479,0 |
| K2 | ÖK1 (3241/10) | 5313/10 | NA2XS2Y 3×1×240RM/25 | 201,0 | 200,0 |

| Védőcsövek | |
|------------|-------|
| KPE Ø160 | hossz |
| V1: 2db | 32,0 |

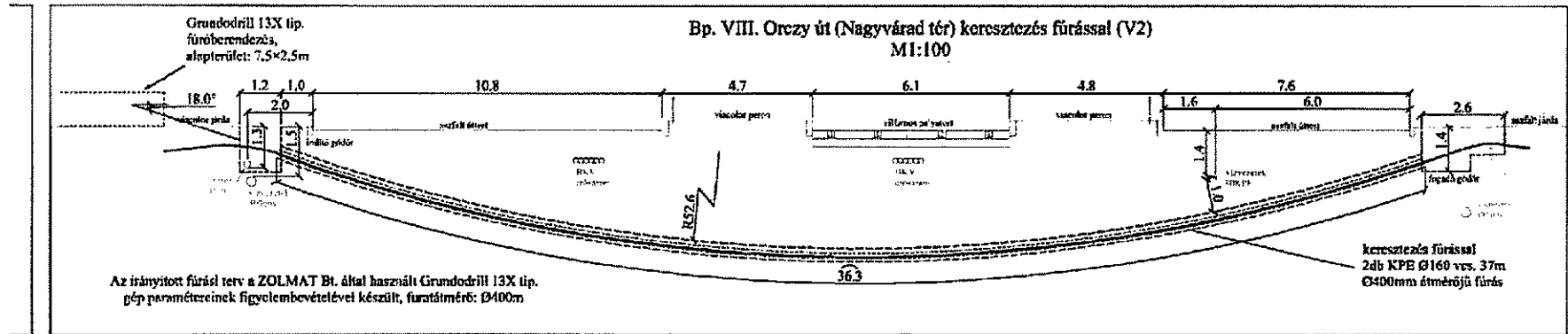
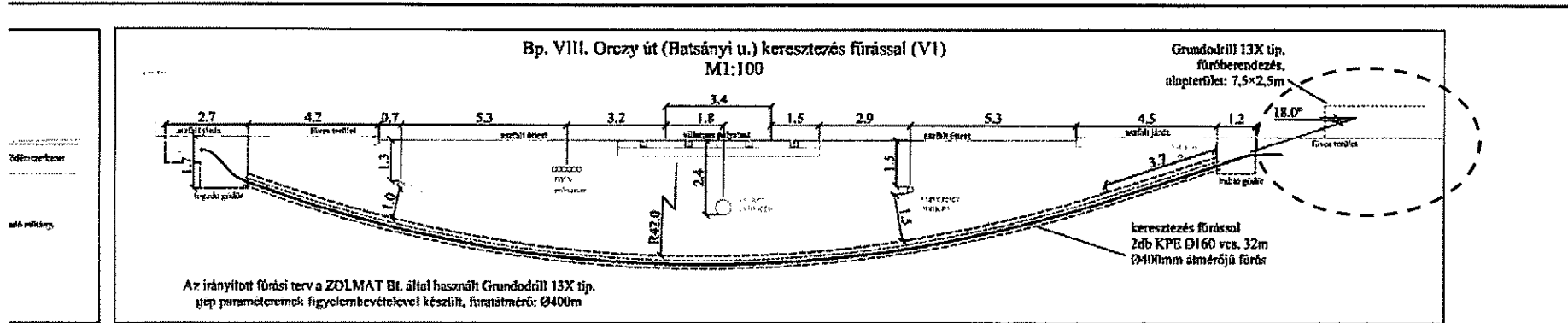
Névleges feszültség: 3×11kV~50Hz
Érintésvédelem: Védőföldelés (IT)

| | | | |
|---|--------------------------------|--------------|--------------------------|
| GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. | | | |
| 1131. Budapest, Rokolya u. 1-13. | | | |
| Tel/Fax: 06-1/349-1740, Mobil: 30/632-3096 Email: info@gtkft.hu | | | |
| SEPLAND: | EB-27482-85 EB-27648-49 | Munkaszám: | 215156-160 215266-268 |
| Tervező: | Pendli Gábor BN-VI 13-10355 | Nyomv.hossz: | 210fm |
| Tástervező: | Benkő Zoltán | Lépték: | 1:500 |
| Új ver. dátum: | 2018.03.30. | Verzió: | 2.0 |
| Dátum: | 2016.12. 09. | Rajzszám: | KRF-KL-01/18 |

Bp. IX. Emő u. - Nagyvárud tér - VIII. Üllői út, Orczy út - Batsányi u., közép. kábelhálózat rekonstrukció 10kV-os földkábel létesítése Orczy út - Batsányi u. összközműves nyomvonalra

Ezen terv a GTF KFT. tulajdoni tulajdon. engedély nélkül másoltatni tilos! A terv másolásához írásbeli engedély szükséges!

2. számú melléklet 2. oldal



| Viaszcsovek | |
|-------------|-------|
| KPE Ø160 | D0842 |
| V1: 2db | 32.0 |
| V2: 2db | 37.0 |
| KPE Ø200 | D0842 |
| V4: 1db | 32.0 |
| KG H200 | D0842 |
| V3: 4db | 30 |

| GTF Tervező és Fűtésüzemeltető Kft. | | |
|--|---------------------------|--------------------------------------|
| 1121. Budapest, Rákócysi u. 14-13 | | |
| Tel/Fax: 06-70-709-1740, Mobil: 90-32-9096 E-mail: info@gtf.hu | | |
| MEPLANDI: | ÉRŐZŐMÉRŐK ÉRŐZŐMÉRŐK | Műhelyszám: 212116-134 212124-248 |
| Tervező: | Paula Gábor ÉRŐZŐMÉRŐK | Műhelyszám: - |
| Tervezés dátuma: | 2018.05.22 | LEJÁRÓ: 1:1000 |
| Ügyvezető/Előzetes: | Zoltán Zoltán | Változat: 1.1 |
| Dátum: | 2018.05.20. | Projekt kód: KRT-17K-03118 |

Bp. IX. Ernő u. - Nagyvárad tér -
VII. Órsz. út, Orczy út - Batsányi u.,
középf. kábelhálózati rekonstrukció
10kV-os kábelkabel létesítése
Orczy út - Batsányi u.
fűrés szelvények

2018