

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.4
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 05-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 4. számú ingatlan vízbekötéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Vízművek Zrt. – a West Center Ingatlanfejlesztő Kft., (a továbbiakban: építető) (székhely: 1133 Budapest, Gogol u 15.; cégjegyzékszám: 01 09 734781) szolgáltatás megrendelése alapján – elkészítette a Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 4. szám alatti ingatlan (hrs: 36510) új vízbekötés kiviteli tervét. A benyújtott tervek (Tsz: 100002077869) alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kérték a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását, melyet a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **859/2015. (VIII.28.)** számú határozatában, a döntés napjától számított 1 év érvényességgel megadta.

A vízbekötést még nem végezték el, de az építető továbbra is tervezi, ezért a – változatlan műszaki tartalmú tervek alapján – kéri az új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezett NA 100 méretű, KPE P-10 anyagú vízvezeték bekötése az utcára merőleges irányban történik, az ingatlan telekhatárától 2,5 m-re haladó, meglévő NA200 méretű gerincvezetékéről. A bekötés kivitelezése 3,0 m hosszban, nyílt munkaárokból történik, az aszfalt burkolatú parkolósávot és az aszfalt burkolatú járdát érintve. A kivitelezés idején az egyirányú utcában a forgalom számára a munkagödör mellett 3,0 m széles sáv marad, a gyalogos forgalmat a járdán áthidalók elhelyezésével biztosítják (2. számú melléklet).

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Szentkirályi utca (hrs: 36522) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. által készített kiviteli terv (Tsz: 100002077869) alapján a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 4. szám alatti ingatlan új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Szentkirályi utca (hrsz: 36522) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a vízbekötés kiépítését a Szentkirályi utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - a bontással érintett Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélesség szerinti hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Szentkirályi utca útpálya burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap


- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.





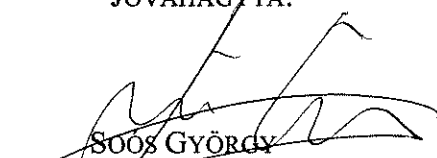
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. augusztus 29.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

KÖZSÉGVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
3.	
2018 AUG 24.	
Szám:	29/101
Típus:	AP

IKTATÁSRA ÉRKEZETT g²⁹
2018 AUG 27.

Előzmény: 16-1110/2015

TULAJDONOSI -ÉS KÖZÜTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁSI KÉRELEM Központi Iktató

Levelezési cím:	Szám:
Melléklet:	16-1773
Tartalom:	16-1110/2015

Alulírott Hegyes Gabriella (2040 Budaörs, Ady Endre u 8) a WEST CENTER kft 1133 Bp. Gogol u 5 (Gubijev Zoltán) megbízásából szeretnék Önöktől a hozzájárulásukat kérni a - Bp. VIII. Szentkirályi utca 4. hrsz: 36510 vízbekötéséhez.

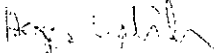
2015-ben már ki lettek adva a hozzájárulások amik időközben lejártak.

A tervdokumentáció műszaki tartalma nem változott.

Előre is köszönöm a segítségét!

Tisztelettel: Hegyes Gabriella

A sürgösségre való tekintettel szeretnék segítséget kérni, hogy e- mailon v. személyesen is megkaphassam a nyilatkozatot.

Köszönettel: 

2018.08.24.



2. számú melléklet

