

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.5  
.....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 05-ei ülésére

**Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 7. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Fecske utca 7. szám alatt új 30 lakásos társasház épül.

A beruházás keretében megvalósuló épület tűzoltóvíz és locsolóvíz vízigényét figyelembe véve a Fővárosi Vízművek Zrt. a Fecske utcai, NA 100 mm-es öv. törzshálózatról 1 db NA 80 mm-es bekötés kiépítéséhez adott szolgáltatói hozzájárulást.

Az építető Buszer Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.; cégjegyzékszám: 01 10 044889) jelen eljárás keretében benyújtott tervek szerinti kivitelezéssel, lebonyolítással a DORLA-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) bízta meg, akik a közterületi munkák elvégzéséhez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az ingatlan jelenleg egy db NA 20 mm méretű vízbekötéssel rendelkezik, mely az NA 100 mm-es öv. – az ingatlanhatártól 5,5 m-re haladó – törzshálózatról van leágaztatva. A megszüntetésre kerülő vízbekötés gerincvezetékéről történő elvágásához 1,0x1,0 méteres munkagödört készítenek. Az új KPE anyagú vízbekötés pedig – a Fecske utca forgalmának fenntartása mellett – az útpálya alatt a gerincvezeték és a járdában nyitott munkagödör között átfúrással készül (2. számú melléklet).

A vízbekötés és megszüntetés kivitelezését nyílt munkaárokban tervezik, a bontási munkák aszfalt burkolatú úttestet és aszfalt burkolatú járdát érintenek.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Fecske utca (hrsz: 34785) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a vízvezetékekkel kapcsolatos közterületi munka megkezdéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott DORLA-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 7. szám alatt épülő új társasház vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötés megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Fecske utca (hrs: 34785) munkálatokkal érintett területre terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Fecske utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - A bontással érintett Fecske utca útpálya burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a régi és új bekötést lefedő összefüggő felület)
    - 7 cm vtg. AC22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Fecske utca járda/kapubehajtó burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

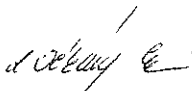
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

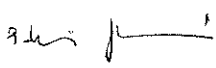
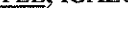

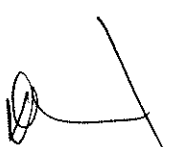
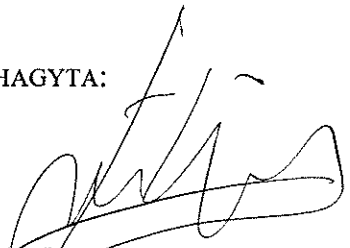
Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

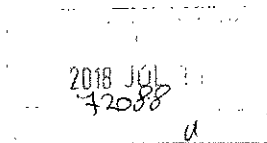
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. augusztus 29.

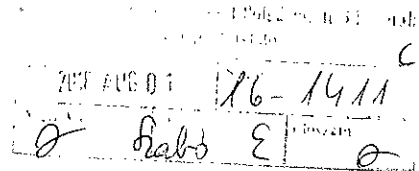
  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

# 1. számú melléklet



IKTATÁSRA ÉRKEZETT  
2018 AUG 01  
1096/2018. L. 31



## DORLA-BAU KFT

2011 Budakalász, Munkácsy M. u. 24.  
Adószám: 13797492-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09158075

Tel./Fax: 06 26 340 353  
06 20 9 423 570  
E-mail: redaitibor@gmail.com  
Bankszámlaszám:  
12080607-00139944-00100001

VIII ker., Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri hivatal  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Építésügyi Iroda

Tárgy: Budapest, VIII. Fecske utca 7., (34789 hrsz.) ingatlan társasház vízbekötése  
**Tulajdonosi, Közutkezelői hozzájárulás kérelem.**

Bedő Klára Irodavezető részére!

Tisztelt Hölgyem!

Cégünk a tárgyi ingatlan vízbekötés kivitelezésére, tervezésére lebonyolítására kapott megbízást Tisztelettel kérjük önt, hogy a mellékletben elküldött terv alapján a Közutkelői hozzájárulást megadni szíveskedjen

Melléklet: Kiviteli terv  
Műszaki Leírás  
Fővárosi Vízművek Zrt, hozzájárulása

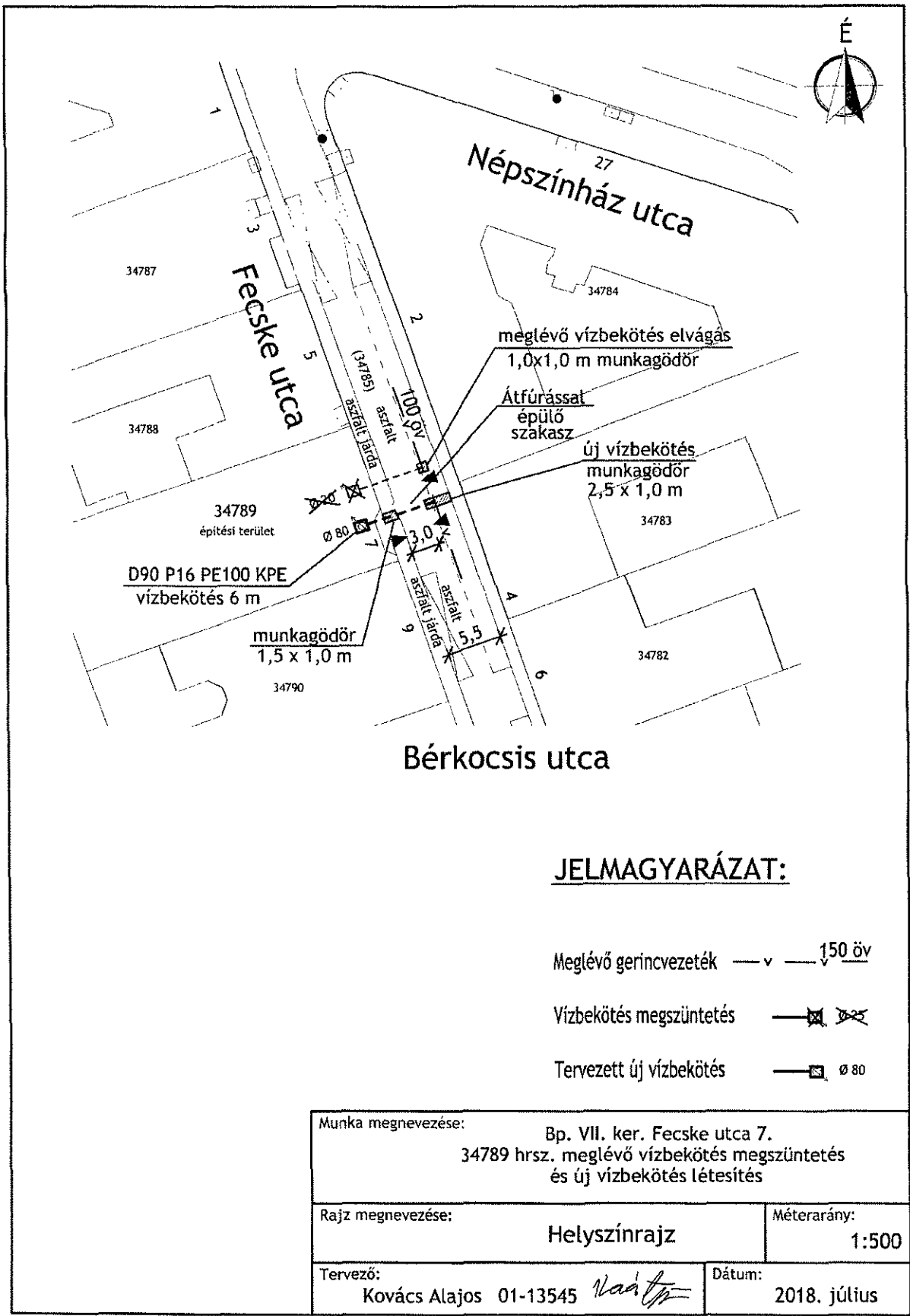
Beruházó: Budapesti Építő és Szerelő Zrt.  
1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.  
Megbízó: Szontág László Vezérigazgató 06 20/9-264-207

**Budakalász, 2018.07.27.**

Tisztelettel:

DORLA-BAU KFT.  
2011 Budakalász, Munkácsy M. u. 24.  
Adószám: 13797492-2-13  
Rédai Tibor  
Műszaki Igazgató

1/2



2. számú melléklet

5

**JELMAGYARÁZAT:**

- Meglévő gerincvezeték — v — 150 øv
- Vízbekötés megszüntetés — [X] — [X]
- Tervezett új vízbekötés — [ ] — Ø 80

Munka megnevezése:		Bp. VII. ker. Fecske utca 7. 34789 hrsz. meglévő vízbekötés megszüntetés és új vízbekötés létesítés	
Rajz megnevezése:	Helyszínrajz		Méretarány: 1:500
Tervező:	Kovács Alajos 01-13545	<i>Nad</i>	Dátum: 2018. július