

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.6.  
.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 05-ei ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. számú ingatlan ideiglenes villamos energia ellátásának kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Térkép
3. Helyszín kép

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. szám alatti ingatlanon új 18 lakásos társasház épül. A kivitelezési munkálatok megkezdéséhez az építető Fecske és Ház Ingatlanfejlesztő Kft. (a továbbiakban: építető) (cégjegyzékszám: 01 09 206801; székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.) az Elmű Hálózati Kft. felé benyújtotta villamos-energia ellátásra vonatkozó igényét.

Az Elmű Hálózati Kft. által kiadott *Műszaki gazdasági tájékoztató* szerint a Kft. eltérő műszaki megoldást ajánlott, miszerint a 3x80 Amper igényelt teljesítményt az ingatlan előtti területen nem, csak a Fecske utca 24. számú ingatlanon elhelyezkedő trafóállomásból tudja biztosítani, mivel a földkábeles csatlakozó tervezésének és létesítésének átfutási ideje – a hatósági engedélyezési eljárások időszükséglete miatt – több hónapot is igénybe vehet.

Az építkezés mielőbbi megkezdése érdekében az építető egyeztetéseket kezdeményezett, hogy a Fecske utca 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanról – amelyen a Nagy Ho-Ho-Ho Horgász játszótér üzemel – milyen módon tudja az ideiglenes villamos betáp kábelt kiépíteni a szomszédos ingatlanig.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatósága az oszlopállítással járó légvezeték kiépítést, valamint a kerítés mentén a növényzet és kerítés állékonyságát veszélyeztető nyomvonalat elutasította, de a játszótéren keresztül átvezetett földkábeles kiépítési megoldással szemben szakmai szempontból kifogást nem emelt.

A benyújtott tervek szerint ehhez a megoldáshoz kéri az építető a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervek szerint a transzformátor állomástól egyenes vonalban történne a földkábel kiépítése (2. számú melléklet).

A trafóállomás a játszótér felől kerítéssel határolt. Az ideiglenes mérőhelyet a trafóház oldalán helyezik el, majd innen indítják a földkábelt (GT 4x25). A kerítés melletti térkövezett járdát átfúrják, védőcsövet építenek be a kábelátvezetéshez. A játszótér területén 70 cm mélyen

nyíltárkos kivitelezéssel vezetik a telekhatárig. A nyomvonal berendezési tárgyat, fát, cserjét nem érint (3. számú melléklet).

## **II. A betervezés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az földkábel kiépítés érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Fecske utca 24. szám alatti ingatlant (hrs: 34997), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fecske és Ház Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 206801; székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 24. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő trafóállomásból a benyújtott tervek szerinti nyomvonalon földkábelt építsen ki a Fecske utca 24. szám alatti ingatlan határig. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:


- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás az építetöt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a kábel kiépítés a vonatkozó szakmai előírások (szabványok, rendeletek) szigorú betartásával végezhető,
- c. a kábelfektetési földmunkák a JGK Zrt. felügyelete mellett végezhető, a megvalósult nyomvonal dokumentációjának részükre történő átadásával,
- d. a Fecske utca 22. szám alatti új épület végleges villamos-energia ellátásának kiépítését követően a játszótér területén az eredeti állapotot – JGK Zrt. felügyelete mellett – helyre kell állítani, a nyomvonal talajszintjének és növényzetének biztosítására az építetöt 1 év garanciát vállal. Amennyiben a gumikábel műszaki jellemzői lehetővé teszik, a nyomvonal teljes hosszában védőcsövet kell lefektetni, így a kábelhasználat feleslegessé válása után lehetővé válik a kábel eltávolítása a talaj ismételt megbontása nélkül,
- e. az építetöt a munkálatok megkezdéséről és várható befejezéséről a játszótér bejáratainál tájékoztató, figyelemfelhívó táblák kihelyezését, valamint a kábelfektetési földmunkák megkezdésének és befejezésének közötti időszakára (amennyiben a játszótér nyitvatartási idejét érinti), a játszótér területére állandó felügyeletet köteles biztosítani,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2018. augusztus 29.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



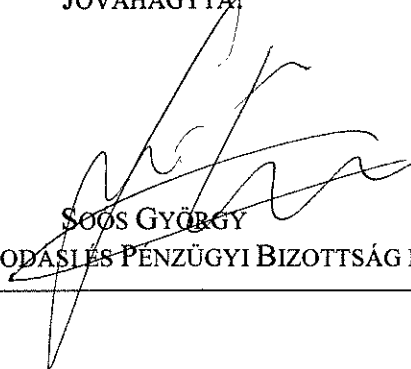
DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## K é r e l e m

Ügyintézőnk: Fehér Gábor  
+36 (70) -604-8670

Dátum:2018.08.27.

Tárgy: Budapest VIII. ker. Fecske utca 20. alatt tervezett építkezés  
ideiglenes áram ellátás csatlakozásához,  
tulajdonosi hozzájárulás megkérése, a csatlakozó vezeték játszótér alatti átvezetéséhez.

Tisztelt Gazdálkodási Ügyosztály, és Tulajdonosi Bizottság!

Alulírott Fehér Gábor, mint a Fecske és Ház Kft ügyvezetője kérem hozzájárulásukat a mellékelt helyszínrajzi vázlat és a fotomontázs alapján az Önkormányzati tulajdonban lévő játszótéren földkábelrel történő átvezetéssel, ideiglenes fogyasztási hely kialakításához a szomszédos Fecske utca 22. alatt tervezett építkezés részére.

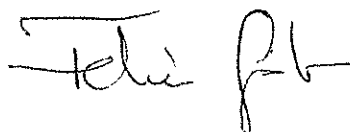
Előzmények:

- Cégünk a Fecske és Ház Kft. egy többlakásos lakóépület építését tervezi a Fecske utca 22. szám alatt. Az építkezéshez ideiglenes áramcsatlakozást kértünk az ELMŰ-től, úgy hogy azt a végleges áramcsatlakozáshoz is fel tudjuk használni. ( lsd. 1 melléklet)
- Kérelmünkre az ELMŰ eltérő műszaki megoldással adta ki a Műszaki Gazdasági Tájékoztatót (lsd. 2. melléklet) miszerint a csatlakozást a közeli trafóházban felszerelt mérőhelyről tudják biztosítani, melyhez szükséges az ideiglenes vezeték átvezetése az Önkormányzat tulajdonában lévő játszótéren.
- A műszaki megoldást egyeztetjük a Józsefvárosi gazdálkodási Zrt-nél, akik a földkábeles megoldást fogadják el. (lsd 3. melléklet)

Műszaki ismertető:

- Az ideiglenes mérőhelyet a játszótér területéből kirekesztett trafó területén helyezik el. (HI-D3 Basic K FF)
- Az ideiglenes mérőhelytől GT 4x25 típusú földkábelrel helyezünk le a játszótér területen 70 cm-es mélységben úgy hogy az játékot, berendezési tárgyat és fát-cserjét nem érint. A meglévő burkolat alatt védőcsövet sajtolnak át a kábelátvezetéshez.
- Az ideiglenes fogyasztási hely kialakítás Kalocsa szekrényben történik a meglévő palánk mögött már a Fecske utca 22 alatti építési területen.

Várva hozzájárulásukat,  
Tisztelettel:



.....  
Fehér Gábor ügyvezető

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

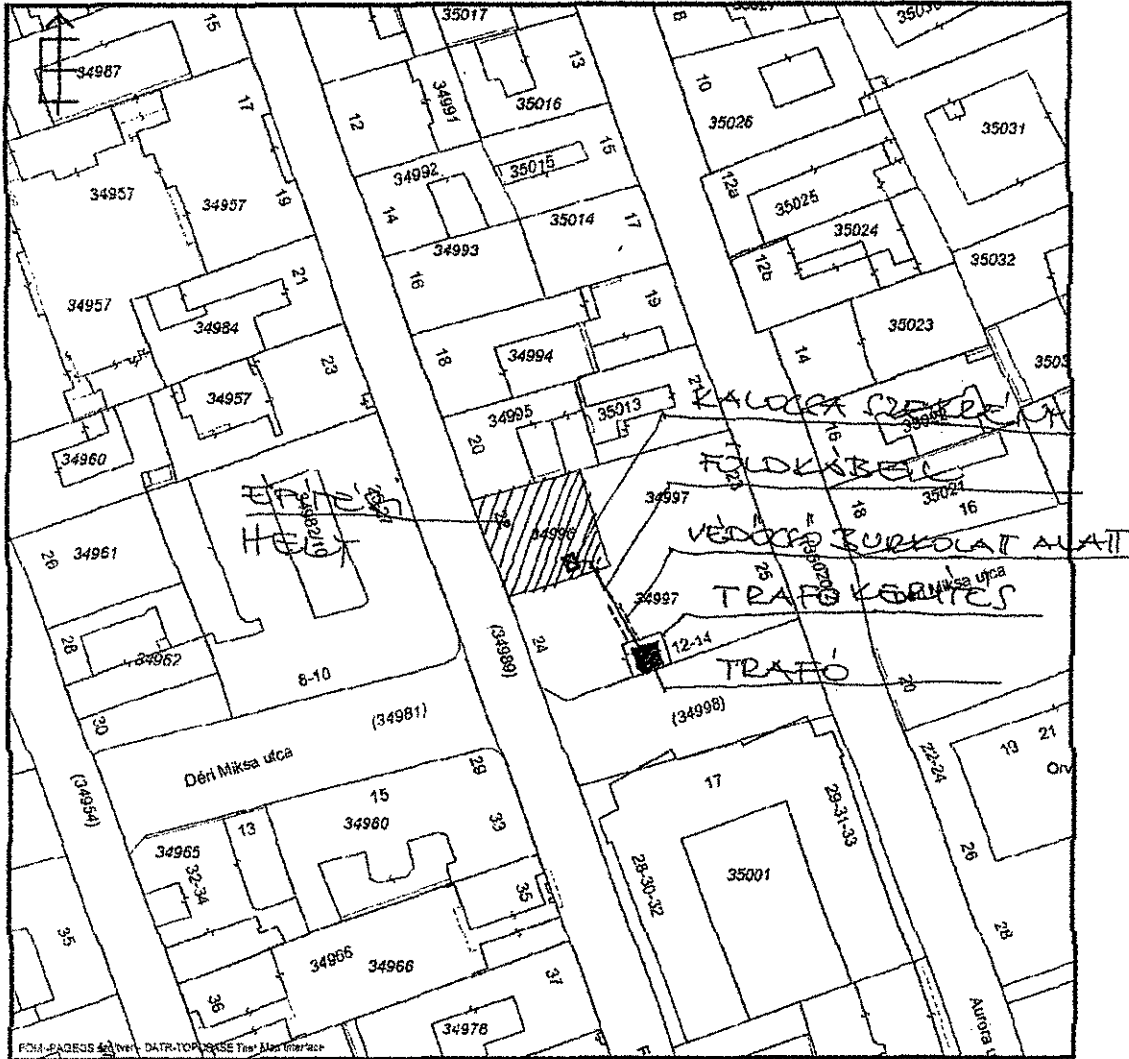
**Nem hiteles térképmásolat**

2018.06.21 17:38:26

Helyrajzi szám: BUDAPEST VIII.KER. belterület 34996

Megrendelés szám: 727118/6/2018

Méretarány: 1 : 1000



IDEIGLENES ÁRAMELLÁTÁS  
KIALAKÍTÁSA A FECSKE U. 22  
ALATTI ÉPÍTKEZÉS BÉNZÉRE

3p. 2018. 06. 27

*[Handwritten signature]*

**FECSKE ÉS HÁZ**  
Ingatlanfejlesztő Kft  
1146 Budapest, Thököly út 66.  
Adószám: 25295698-2-42

3. számú melléklet

