

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 5-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest, VIII. kerület József u. 14. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Görcsös Mónika irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db bontási jegyzőkönyv
1 db értékelési jegyzőkönyv
pályázati dokumentáció
hiánypótlás

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest, VIII. kerület József u. 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú, 2446 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 632/2018. (VII.11.) sz. határozatával döntött az ingatlan nyilvános pályázaton történő értékesítéséről.

Az ajánlati biztosítékok beérkezésének határideje 2018. július 29. 24:00 óra volt, a pályázatok leadásának határidejeként 2018. július 30. 10:00 óra került meghatározásra.

A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőben egy cég fizette meg, az ingatlan tekintetében egy pályázat került benyújtásra.

Pályázatot benyújtó cég neve: Corvin Udvar Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 6-8. A. lház. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-201510)

Megajánlott vételár: 407.950.000,- Ft

Fizetési mód: egy összegben.

Az első fordulóban benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy a pályázó esetében hiánypótlásra van szükség. A pályázó a hiánypótlási felhívásnak határidőben eleget tett.

Handwritten signature

A pályázat második fordulójában – amit a pályázók számától függetlenül minden esetben kötelező megtartani – az első fordulóban érvényes ajánlatot benyújtó pályázó, a Corvin Udvar Kft. vett részt. Az eljárást a kiíró elektronikus úton bonyolította le, amely lebonyolításának módjáról, idejéről és egyes további feltételeiről a meghívóban tájékoztatta az érvényes pályázatot benyújtót. A 2018. augusztus 15-én megtartott versenyeztetési eljárás a Corvin Udvar Kft. egyedüli pályázóként érvényes ajánlatot tett.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Bizottság a lefolytatott eljárást érvényesnek, és eredményesnek, a pályázat nyertesének pedig a Corvin Udvar Kft.-t nyilvánítsa.

A pályázati felhívás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházásra vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (V.11.) számú határozatának (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon került megjelentetésre.

Az ingatlanban 5 db lakás található, amelyből 4 db lakás bérlő által lakott és 1 db lakás üres, kettő, bérlő által bérelt helyiség és a telek 669 m²-es része bérbeadásra került határozatlan idejű bérleti szerződés alapján. Mivel az ingatlan kiürítésére az Önkormányzat kötelezettséget vállalt, ezért szükséges először vevővel adásvételi előszerződést kötni.

II. A betérjesztés indoka

A Vagyonrendelet értelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása esetén.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a pályázat eredményének megállapítása.

Az Önkormányzat számára pozitív pénzügyi hatás az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírása és a vételár megfizetése esetén várható.

IV. Jogszabályi környezet

A Tisztelt Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdésén alapul.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása esetén.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2018. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest, VIII. kerület József u. 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 5.

- 2.) a pályázat nyertesének a Corvin Udvar Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-201510, székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 6-8. A. lház. fszt 4.) nyilvánítja, a vételárat 407.950.000,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 5.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva a 34902 hrsz.-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület József utca 14. szám alatti ingatlan adásvételi előszerződését a nyertes pályázóval aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 31.

- 4.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az adásvételi előszerződés aláírása után a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva kezdje meg a 34902 hrsz.-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület József utca 14. szám alatti ingatlan kiürítését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. október 31.

- 5.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a vevővel egyeztetett időpontban, de legkésőbb az ingatlan kiürítésének, a lakások, helyiségek és a telek valamint gépkocsi-beállókra vonatkozóan kötött valamennyi bérleti szerződés megszüntetését követően, az utolsó bérleti szerződés megszüntetéséről szóló eladói értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül a 34902 hrsz.-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület József utca 14. szám alatti ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2018. augusztus 28.



Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. GÖRCSÖS MÓNIKA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



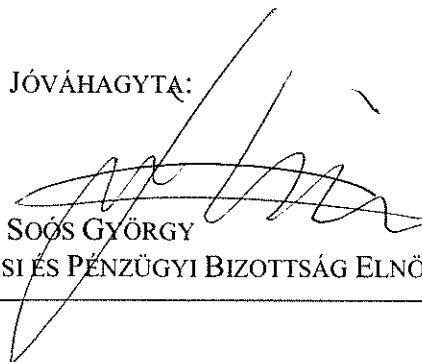
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., József u. 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú, ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Gyimóthy Balázs kereskedelmi divízióvezető, levezető
dr. Lóránth József ügyvéd
Raffay Réka, operatív munkatárs

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2018. július 30. hétfő, 10 óra 10 perc

Gyimóthy Balázs elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 632/2018. (VII.11.) határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII. József u. 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2018. július 29., 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg. A bontási eljáráson az ajánlatot tevő, Corvin Udvar Kft. képviselőjében, jogszerűen senki nem jelent meg.

A pályázatra egy darab ajánlat érkezett, amely külső jegyeiben megfelel a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaz a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezárt és sértetlen. Gyimóthy Balázs felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

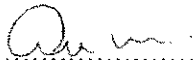
1.)

pályázatot benyújtó neve: Corvin Udvar Kft.


pályázatot benyújtó székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 6-8. A. lház. fszt 4.

pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 01-09-201510

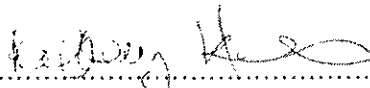
A pályázat bontást Gyimóthy Balázs 2018. július 30-án 10:15 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.


.....
Gyimóthy Balázs
kereskedelmi divízióvezető
a pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.



.....
dr. Lóránth József
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



.....
Raffay Réka
operatív munkatárs
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. augusztus 21-én 13⁰⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (1084 Budapest, Őr utca 8.) helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., József utca 14. szám alatti, 34902 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

Jelen vannak: dr. Görcsös Mónika, irodavezető
Dr. Lóránth József ügyvéd, a JGK. Zrt. jogi képviselője
Raffay Réka, operatív munkatárs

Dr. Görcsös Mónika, az értékelő bizottság elnöke 2018. augusztus 21-én 13⁰⁰ órakor a Budapest VIII., József utca 14. szám alatti, 34902 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja. Felkéri Raffay Rékát a jegyzőkönyv vezetésére, valamint Dr. Lóránth József ügyvédet arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2018. július 30. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 1084 Budapest, Őr utca 8. szám alatti irodája.

A „Budapest VIII., József utca 14. szám alatti, 34902 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” című nyilvános kétfordulós pályázatra a rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot egy pályázó fizette meg, az ingatlan értékesítésére egy pályázat került benyújtásra.

Az ajánlat rövid ismertetése:

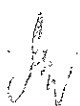
1.) Ajánlattevő neve: Corvin Udvar Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-201510, székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 6-8. A. lház. fsz 4.)
Az ajánlott vételár: 407.950.000,- Ft

Az első fordulóban benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy az alábbiakban felsorolt hiánypótlásra van szükség a Corvin Udvar Kft. pályázata esetében:

- pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat másolata
- pályázati felhívás 12. számú melléklete hiányosan volt kitöltve

A Corvin Udvar Kft. a hiánypótlást az előírt határidőben, 2018. augusztus 7-én benyújtotta. A benyújtott ajánlat a hiánypótlást követően a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt.

A pályázat második fordulójában az első fordulóban érvényes ajánlatot benyújtó pályázó, a Corvin Udvar Kft. vett részt. Az eljárást a kiíró elektronikus úton bonyolította le, amely


7

lebonyolításának módjáról, idejéről és egyes további feltételeiről a meghívóban tájékoztatta az érvényes pályázatot benyújtót.

A pályázat II. fordulójára 2018. augusztus 15-én került sor, a Corvin Udvar Kft. egyedüli pályázóként a korábbi ajánlatát megerősítette, a végleges ajánlat így 407.950.000 Ft.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának, hogy a Budapest VIII., József utca 14. szám alatti, 34902 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.

Előzőek alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:

- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: Corvin Udvar Kft.
- 4.) a vételár: 407.950.000,- Ft

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2018. augusztus 21-én 13¹⁰ órakor lezárja.

K.m.f.

.....
dr. Görcsös Mónika
irodavezető
értékelő bizottság elnöke

.....
Dr. Lóránth József
ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.

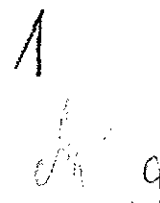
.....
Raffay Réka
operatív munkatárs
jegyzőkönyvvezető

„Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	CORVIN UDVAR KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG.
Székhelye:	1083 BUDAPEST, PRATER U. 6-8. FLD 4.
Postacíme:	1083 BUDAPEST, PRATER U. 6-8 FLD 4.
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	25129874-6810-113-01
Cégnyilvántartási száma:	01-09-201510
Adószáma:	25129874-2-42
Számlavezető bankjának neve:	OTP BANK NYRT.
Bankszámlaszáma:	11711003-20015477
Képviselőjének neve, beosztása:	SZABÓ BALÁZS ÜGYVEZETŐ
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2018. 07. 25.


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás¹ Meghatalmazott esetén


„Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott.....CORVIN UDVAR KFT.....(név/társaság neve) a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: 407.950.000.....Ft

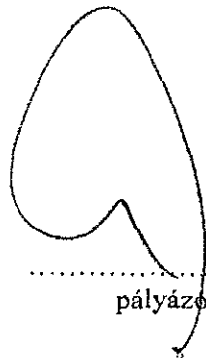
NEGYKAZHÉTMILLIÓ-KILENCGAZÖTVEVEZER FORINT

A vételár megfizetésének módja:

- a) egy összegben
- b) banki hitel igénybevételével

(a megfelelő szöveg aláhúzandó)

Budapest, 2018. 07. 25.....



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



Cégkivonat

A Cg.01-09-201510 cégjegyzékszámú **Corvin Udvar Korlátolt Felelősségű Társaság (1083 Budapest, Práter utca 6-8. A. lház. fszt. 4.)** cég 2018. július 23. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-201510
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2015/01/26
2. **A cég elnevezése**
 - 2/1. Corvin Udvar Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2015/01/26 Közzétéve: 2015/01/27
Hatályos: 2015/01/26 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 - 3/1. Corvin Udvar Kft.
Bejegyzés kelte: 2015/01/26 Közzétéve: 2015/01/27
Hatályos: 2015/01/26 ...
5. **A cég székhelye**
 - 5/2. 1083 Budapest, Práter utca 6-8. A. lház. fszt. 4.
A változás időpontja: 2017/09/04
Bejegyzés kelte: 2017/09/26 Közzétéve: 2017/09/29
Hatályos: 2017/09/04 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 - 8/1. 2015. január 22.
Bejegyzés kelte: 2015/01/26 Közzétéve: 2015/01/27
Hatályos: 2015/01/26 ...
 - 8/2. 2015. április 30.
Bejegyzés kelte: 2015/05/11 Közzétéve: 2015/05/13
Hatályos: 2015/05/11 ...
 - 8/3. 2017. szeptember 4.
Bejegyzés kelte: 2017/09/26 Közzétéve: 2017/09/29
Hatályos: 2017/09/26 ...
902. **A cég tevékenysége**
 - 9/1. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2015/01/26 Közzétéve: 2015/01/27
Hatályos: 2015/01/26 ...
 - 9/2. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2018/01/10
Bejegyzés kelte: 2018/01/31 Közzétéve: 2018/02/02
Hatályos: 2018/01/10 ...
 - 9/3. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
A változás időpontja: 2018/01/10

Bejegyzés kelte: 2018/01/31 Közzétéve: 2018/02/02
Hatályos: 2018/01/10 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2015/01/26 Közzétéve: 2015/01/27
Hatályos: 2015/01/26 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Szabó Balázs (an.: Karancsy Éva)
Születési ideje: 1971/02/18
1025 Budapest, Karszt utca 5.
Adóazonosító jel: 8380334388
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2015/01/22
Bejegyzés kelte: 2015/01/26 Közzétéve: 2015/01/27
Hatályos: 2015/01/26 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1.

25129874-6810-113-01.
Bejegyzés kelte: 2015/01/26 Közzétéve: 2015/01/27
Hatályos: 2015/01/26 ...

21. **A cég adószáma**

21/1.

Adószám: 25129874-2-42.
Közösségi adószám: HU25129874.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2015/01/23
Bejegyzés kelte: 2015/01/26 Közzétéve: 2015/01/27
Hatályos: 2015/01/26 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/2.

11711003-20015477-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2015/07/15.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Kerületi fiók, XI. ker Bartók B. (1113 Budapest, Bartók Béla út 92-94.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2015/07/20 Közzétéve: 2015/07/21
Hatályos: 2015/07/20 ...

32/5. 58600551-11247410-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2017/08/18.
A pénzforgalmi jelzőszámot a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. Budapest Aulich utcai Fiók (1054 Budapest, Aulich utca 3.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 08-10-001869
Bejegyzés kelte: 2017/08/28 Közzétéve: 2017/08/30
Hatályos: 2017/08/28 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1.

A cég kézbesítési címe: vasas.viktoria@access.hu
Bejegyzés kelte: 2015/01/26 Közzétéve: 2015/01/27
Hatályos: 2015/01/26 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

- 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-201510
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2015/01/26 Közzétéve: 2015/01/27
Hatályos: 2015/01/26 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25129874#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/23
Bejegyzés kelte: 2018/06/29 Közzétéve: 2018/07/03
Hatályos: 2018/06/23 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-201510
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/3. Orbán Károly Béláné (an.: Polgár Julianna)
Születési ideje: 1941/02/03
1021 Budapest, Labanc utca 23.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/01/22
Bejegyzés kelte: 2015/01/26 Közzétéve: 2015/01/27
Hatályos: 2015/01/26 ...
- 1/4. ABC HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-1054 Budapest, Akadémia utca 7-9.
Cégjegyzékszám: 01-10-046168
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/01/22
A változás időpontja: 2015/04/30
Bejegyzés kelte: 2015/05/11 Közzétéve: 2015/05/13
Hatályos: 2015/04/30 ...
2. **Az üzletrészen alapított zálogjog adatai**
2/2. A zálogkötelezett tagot tartalmazó rovat: 1/4
A zálogjogosult adatai:
OTP Bank Nyrt.
HU-1051 Budapest, Nádor u.16.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
A változás időpontja: 2015/07/24
Bejegyzés kelte: 2015/08/26 Közzétéve: 2015/08/28
Hatályos: 2015/07/24 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2018/07/23 11:49:46. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

GA

OKIRAT SZÖVEGET
NEM TARTALMAZÓ OLDAL



Dr. Fekete Márta

közjegyző

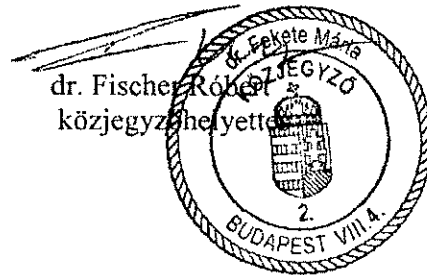
1085 Budapest, József körút 23. 1. emelet 5/a.

tel./fax: 411-0513, 411-0514

e-mail: kozjegyzo@feketemarta.hu

11082/H/265/2018. ügyszám

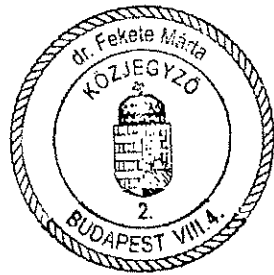
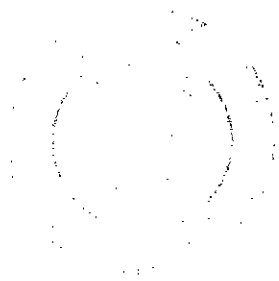
A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136.§ (1) bekezdése i./ pontja és a 146.§.-ban meghatározott jogkörben eljárva – **tanúsítom**, hogy a jelen tanúsítványhoz általam hozzáfűzött **3, azaz három** számozott oldalból álló „Cégkivonat” az Igazságügyi Minisztérium Hivatalos Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által **2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év július hónap 23. (huszonharmadik) napján** nyilvántartott adatokkal **mindenben megegyezik.** -----
Budapest, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év július hónap 23. (huszonharmadik) napján -----



A

5

15



Aláírási Címpéldány

Alulírott Szabó Balázs János (születési helye és ideje: Budapest, 1971. február 18., anyja neve: Karancsy Éva Ilona) 1025 Budapest, Karszt utca 5. szám alatti lakos, mint a Corvin Udvar Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet önállóan írom alá az alábbiak szerint:



Szabó Balázs János



Dr. Kapási Olga közjegyzői iroda
1051 Budapest, Nádor utca 20. I. emelet 19.
1245 Budapest 5., Pf. 1148.
Telefon: 302-5223, 331-9418, Fax: 269-4690
E-mail: kapasi@t-online.hu

Tanúsítvány

Ügyszám: 11012/H/1547/2015.

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt:-----
Szabó Balázs János magyar állampolgár (születési helye és ideje: Budapest, 1971. február 18., anyja neve: Karancsy Éva Ilona) 1025 Budapest, Karszt utca 5. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott számú személyazonosító igazolványával, lakcímét pedig az előttem felmutatott számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezű névaláírásával látta el.-----

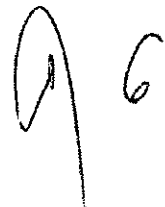
Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság online ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----

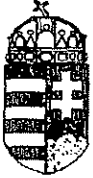
Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év május hónap 20. (huszadik) napján.-----

Díjjegyzék	
Munkadíj (16 §):	1.000,-Ft
Költségátalány (22 §):	400,-Ft
Leírás (21. §):	100,-Ft
Összesen:	1.500,-Ft



dr. Kuti Szilvia
közjegyzőhelyettes





Dr. Fekete Márta

közjegyző

1085 Budapest, József körút 23. 1. emelet 5/a.

tel./fax: 411-0513, 411-0514

e-mail: kozjegyzo@feketemarta.hu

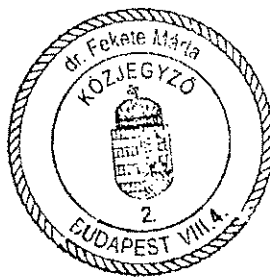
11082/H/264/2018. ügyszám

I
,
-
-
Alulírott dr. Fischer Róbert budapesti közjegyzőhelyettes **tanúsítom**, hogy ez az idefizőtt (egy) lapon felvett, kettő oldal terjedelmű **OKIRAT** fénymásolat az előttem hiteles másolatként felmutatott, illetékbélyeggel el nem látott okirattal **mindenben megegyezik.**-----
Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év július hónap 23. (huszonharmadik) napján.-----

dr. Fischer Róbert
közjegyzőhelyettes



7



bank

CORVIN UDVAR KFT.

Electra Corporate Banking

Tranzakció

1

Tranzakció típusa	620+FT
	-63 500,00 HUF
Tranzakció elveztető	
Név	CORVIN UDVAR KFT.
Megbízó számlaszáma	11711003-20015477 HUF "CORVIN UDVAR KFT."
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Tranzakció elveztető	
Név	Józsefvárosi Gazdálkodási Közpon
Kedvezményezett számlaszáma	10403387-00028859-00000006
Tranzakció leírása	Corvin-Udvar pályázat József u.14.
Tranzakció dátuma /Terhelési nap	2018/07/20
Tranzakció dátuma	2018/07/20
Könyvelés dátuma	2018/07/20
Tranzakcióazonosító	11711003201807209437473
Tranzakció utáni egyenleg	
Összeg	12 386 214,00 HUF
Tranzakció közötti egyedi azonosító	20180720
Tranzakció azonosítója	1039
	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS

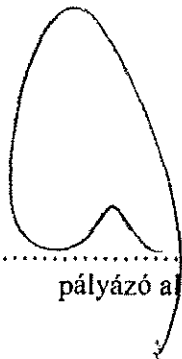
„Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

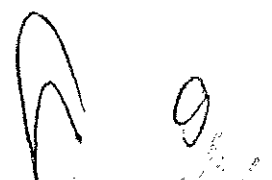
Alulírott... CORVIN UDVAR KFT
(társaság neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest, 2018. 07. 25


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



„Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott..... CORVIN UDVAR KFT

... (név/társaság neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest, 2018. 09. 25.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

„Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló tartozásról, kizáró körülményről

Alulírott SZABÓ BALÁZS (név)
mint a CORVIN UDVAR KFT. (társaság neve) vezető
tisztviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása * van / nincs;
- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) * van / nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van / nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. ADÓHATÓSÁGI IRAT (ÖNKORMÁNYZAT)
2. GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT IGAZOLÁS
3. GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT IGAZOLÁS
4.

Alulírott kijelentem, hogy cégünket érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények

a.) nem állnak fenn

b.) fenn állnak

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

Budapest, 2018. 07. 25.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

M
23

Ügyiratszám: 14-83/393/2018.
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az Önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

CORVIN UDVAR KFT

- székhely: 1083 BUDAPEST, PRATER U. 6-8.
- adószám: 25129874-2-42

Jogi személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:.....0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

mutatkozik.

A fentiek alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére pályázat céljából 2 példányban adtam ki az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) 83.§ (1), (3) bek.alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990.évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI. cím 4.pontja értelmében.

B u d a p e s t, 2018. 07. 23.

A kiadmány hitelesül:

Szappanos Imréné
főmunkatárs

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád s. k.,
irodavezető

ISO 9001:2008

12
24



✻ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ✻

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Értékesítési Iroda

Ügyintéző: Miksy Erika
Telefon: 216-6961/119

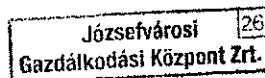
Tárgy: Igazolás részletre megvásárolt
ingatlan vételár tartozásáról

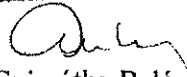
Igazoljuk, hogy a **Corvin Udvar Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-201510, adószám: 25129874-2-42, székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8. A. lház. fszt./4., Képviselő: Szabó Balázs ügyvezető) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így Társaságunk felé pénzügyi kötelezettsége nem áll fenn.


Az igazolás **pályázat benyújtása** céljából került kiadásra.

Budapest, 2018. július 23.

Tisztelettel:




Gyimóthy Balázs
kereskedelmi divízióvezető

 13


25



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Ügyintéző: Gendur Nikolett
Telefon: 314 1098/ 257

Tárgya: Igazolás szerződéssel kapcsolatban

Igazolom, hogy a **Corvin Udvar Kft.** (székhely cím: 1083 Budapest, Práter utca 6-8. A. lház. fszt. 4.; adószám: 25129874-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 201510, Képviselő: Szabó Balázs ügyvezető) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást **pályázat benyújtásához** adom ki Jánoska Márk, meghatalmazott részére.

Budapest, 2018. július 23.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 27
Gazdálkodási Központ Zrt.
Gyimothy Balázs
divízióvezető

Handwritten initials: Gendur Nikolett

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAEPÜL

Handwritten initials: A 19

Handwritten number: 26



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 4591476450/2018
Ügyintéző: Tóth Rita
Telefonszám: (1) 467-7136
Ügyszám: 4452939870

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

Corvin Udvar Korlátolt Felelősségű Társaság

25129874-2-42

1083 BUDAPEST PRÁTER UTCA 6-8. A.lh. FSZT.em. 4.ajtó

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2018. július 23.

dr. Szarvák Jenő
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kerecsi-Szűcs Tihamér István
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 1372241710092851141620435

15
27

„Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról

Alulírott SZABÓ BALÁZS (név)
mint a CORVIN UOVAR KFT (társaság neve) vezető
tisztviselője, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére
képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi
okiratokkal igazolok:

1. OTP BANK NYILATKOZAT
2.

Budapest, 2018. 07. 25.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



Budapesti Régió
Kereskedelmi Banki Centrum

Corvin Udvar Kft.
1083 Budapest
PRÁTER UTCA 6-8 A LPH FSZT/4.

Ikt. sz.: 0326/2018
Ügyintéző: Szabó Livia
Cím: 1113 Budapest, Bartók B. út 92-94.
Telefon: +36-1-381-5737
Fax: +36-1-381-5740

Szabó Balázs János
ügyvezető részére

Tárgy: **Bankinformáció**

Tisztelt Szabó Balázs Úr!

Kérésüknek megfelelően a **Corvin Udvar Kft**-ről (székhelye: 1083 Budapest, PRÁTER UTCA 6-8 A LPH FSZT/4, adószáma: 25129874-2-42) **2018. július 23.** napján a következő információkat bocsátjuk rendelkezésükre:

1. Az OTP Bank Nyrt. Budapesti Régiójában jelenleg vezetett számlák:

<i>Számlaszám</i>	<i>Devizanem</i>	<i>Nyitás dátuma</i>
11711003-20015477	HUF	2015.07.15.

2. A fenti számláin jelen okmány kiállításától visszaszámított 1 (egy) év során sorban állás nem fordult elő.

Jelen bankinformációt Ügyfelünk kérésére 1 db eredeti példányban adtuk ki.

OTP BANK Nyrt.

Budapest, 2018. július 23.

Budapesti Régió
Bartók Béla úti Kereskedelmi Banki Centrum

Tisztelettel:

Sipo-Varga Zsuzsanna
ügyfélkapcsolati tanácsadó

Szabó Livia
senior értékesítő tanácsadó

OTP Bank Nyrt.

OTP Bank Nyrt.
Postacím: 1399 Budapest, Pf. 705
Internet: www.otpbank.hu

Cím: 1113 Budapest, Bartók Béla út 92-94
Központi Információs Vonal:
+36 1 366 6388 (Budapestről)
+36 40 366 388 (vidékről)
+36 20/30/70 366 6388 (mobilhálózatról)
Fax: +36 1 381 5740

Társaság székhelye:
1051 Budapest, Nádor utca 16
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága:
01-10-041585

17
29

„Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámáról

Alulírott SZABÓ BALÁZS /név/ mint a CORVIN UDVAR KFT
(társaság neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: CORVIN UDVAR KFT

Cím: 1083 BUDAPEST, PRÁTER U. 6-P FSZ. 4.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

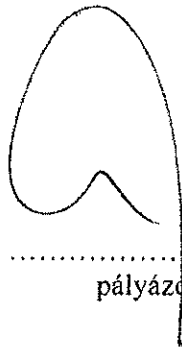
A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszaautalni:

Bankszámlavezető pénzüintézet: OTP BANK

Bankszámlaszám: 11711003-20015477-00000000

Bankszámlával rendelkezni jogosult: CORVIN UDVAR KFT 1083 BP. PRÁTER U. 6-P.
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2018. 07. 25.



pályázó aláírása/cégszerű aláírás

„Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

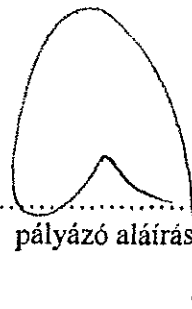
a.) átlátható szervezetnek minősül.

b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2018. 07. 25



pályázó aláírása/cégszerű aláírás

„Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti ingatlant** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2018. 07. 25......

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, rounded loop on the left side and a vertical line extending downwards on the right side, ending in a small hook.

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

10. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
fejlesztésekről, épített társasházakról

1. Az építető cég megnevezése:

CORVIN UDVAR KFT

2. Az építési projekt címe:

1083 BUDAPEST, PLATER U. 6-8.

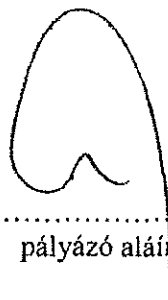
3. Az épített társasház lakásszáma:

92 LAKÁS, 155 ALBETÉT

4. A lakásokra vonatkozó használatbavételi engedély(ek) megszerzésének időpontja, száma:

IRAT AZONOSÍTÓ: IR-000462403.12.016
2016. AUGUSZTUS 31., ÉTDR SZÁM: 2016.000.55285

Kelt. BUDAPEST, 2016. JÚLIUS hó 25. napján.



pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Egy egyoldalas ismertetőt szükséges csatolni a pályázati dokumentációhoz a fejlesztésekről és az épített társasház(ak)ról.

ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01, képviseli: polgármester), mint **eladó** meghatalmazásából és megbízásából eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 25292499-2-42, cégjegyzék száma: 01-10-048457; KSH száma: 25292499-6832-114-01, képviseli: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató), mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészről

..... (székhelye:; cégjegyzékszám:; adószáma:; statisztikai számjele:; képviseli:), mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1.

Előzmények

- 1.1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága .../2018. (.....)** számú határozata alapján kétfordulós, nyilvános pályázatot írt ki Budapest VIII. kerület, 34902 hrsz.-ú, természetben a József u. 14. cím alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére.
- 1.2. A pályázat nyertese a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága/2018. (.....)** számú határozata szerint vevő lett. Vevő pályázatában az ingatlan területén található felépítmény elbontását, majd az ingatlan beépítését vállalta.
- 1.3. A felek rögzítik, hogy a pályázati kiírás a jelen előszerződés elválaszthatatlan részét képezi. Eladó jelen megállapodás aláírásával kifejezett kötelezettséget vállal az előszerződés (illetve annak esetleges módosításai) alapján az adásvételi szerződés megkötésére a Ptk. 6:73. §-ában foglalt feltételek szerint azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötését a Ptk. 6:73. § (3) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén tagadhatja meg.

.....
Eladó

.....
vevő képviseletében eljáró

.....
ügyvéd

KASZ szám:

2.

A szerződés tárgyát képező ingatlan adatai

Címe:	Budapest VIII. kerület, József utca 14.
Helyrajzi száma:	34902
Megnevezése:	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Térmértéke:	2446 m ²
Közmű ellátottsága:	összközműves
Terhei:	4 + 16 m ² nagyságú területre az ELMŰ Hálózati Kft javára vezetékjog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba; az ingatlan jelenleg több bérleti joggal terhelt; az ingatlan területén található egy transzformátorállomás; a Magyar Államnak és Budapest Főváros Önkormányzatának elővásárlási joga van; az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

3.

Jognyilatkozat

- 3.1. Eladó tulajdonát képezi 1/1 arányban a Budapest, 34902 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatt található ingatlan.
- 3.2. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az épületekben 5 db lakás található, amelyből 4 db lakás bérlő által lakott és 1 db lakás üres, kettő, bérlő által bérelt helyiség és a telek 669 m²-es része bérbeadásra került határozatlan bérleti szerződés alapján. A helyiségek bérleti jogviszonyainak felmondási ideje 60 nap.
- 3.3. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az ingatlan területén 4 db gépkocsi beállót adott bérbe az Önkormányzat. A gépkocsi beállókra kötött bérleti jogviszony felmondási ideje 30 nap.
- 3.4. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az ingatlan területén az ELMŰ Hálózati Kft. által üzemeltetett transzformátorállomás található. Az ELMŰ Hálózati Kft. nyilatkozata alapján, az építkezés során egy ideiglenes transzformátorállomást kell telepíteni a területen folyó munkálatok idejére, az építkezés befejeztével az új épületbe kell visszahelyezni azzal, hogy az ideiglenes kihelyezésre is vezetékjog szükséges. Az ideiglenes állapotra üzemeltetési megállapodást kell kötni. A transzformátorállomás ideiglenes áthelyezésével kapcsolatos költségeket (tervezési, kivitelezési költségek, járulékos költségek) a vevő vállalja azzal, hogy eladó kifejezetten tájékoztatja a vevőt arról, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. nyilatkozata értelmében, a transzformátorállomás ideiglenes

.....
Eladó

.....
vevő képviselőjében eljáró

.....
ügyvéd

KASZ szám:

24

23
35
A

kihelyezésével összefüggő tervezés, engedélyezés, kivitelezés becsült költsége 13.500.000,- Ft+ÁFA, mely nem tartalmazza az ideiglenes állomás bérleti díját és a járulékos költségeket.

- 3.5. Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot minden elővásárlási jog jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Állam részére fennálló határidő az elővásárlási jog gyakorlására felhívó értesítés postára adásának napjától számított 35 nap.
- 3.6. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

4.

Jog- és kellékszavatosság

- 4.1. Eladó el kívánja adni vevőnek, vevő pedig meg kívánja venni eladótól teljes tulajdonjoggal, összes tartozékaival, szavatosság terhe mellett, vétel jogcímén az 1.) pontban írt ingatlant a jelen okiratban írt feltételekkel.
- 4.2. Az adásvételi szerződés megkötésének határideje a lakásokra, a helyiségre, a telekrészre valamint gépkocsi-beállókra vonatkozóan kötött valamennyi bérleti szerződés megszüntetését követően, az utolsó bérleti szerződés megszüntetéséről szóló eladói értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanap.
- 4.3. Vevő az ingatlan területén található felépítmények elbontását, majd az ingatlan beépítését vállalta.
- 4.4. Eladó vállalja, hogy az ingatlan kiürítését jelen adásvételi előszerződés aláírásától számított 24 naptári hónapon belül, azaz legkésőbb napjáig végrehajtja. Amennyiben a vállalt határidőn belül az ingatlan kiürítése nem megy végbe, emiatt pedig a birtokbaadás nem történik meg, akkor az Önkormányzat, az épület kiürítése megkezdése napját megelőző hónapra előírt, lakások bérleti díjából származó bérleti díj bevétel 1/30-ad részének megfelelő összegű napi kötbért fizet Vevőnek, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az Önkormányzat érdekein kívül felmerülő ok miatt nem tartható az ingatlan átadására kijelölt határidő, kötbér kötelezettség az Önkormányzat terhére nem keletkezik.

5.

Az ingatlan vételára, a vételár megfizetése

- 5.1. A vételár Ft, azaz forint, mely a vevő által a pályázati eljárás során ajánlott vételár. A vételárat vevő az alábbiak szerint fizeti meg eladó részére:
A vevő pályázatának benyújtásakor megfizetett az eladó számlájára- Ft, azaz forint összeget ajánlati biztosíték címén. A szerződő felek úgy rendelkeznek, hogy a befizetett ajánlati biztosítékbólFt összeg jogcímét foglaló jogcímre változtatják, így a felek bruttó- Ft összeget foglalónak fogadják el („Foglaló”). Előbbiek alapján tehát vevő foglaló jogcímen megfizetett Ft összeget eladó részére.

.....
Eladó

.....
vevő képviselőjében eljáró

.....
ügyvéd

KASZ szám:

25

24 

36

A foglaló összegén felül a vételárból, Forintot, azaz forintot vételár előleg jogcímén vevő *jelen előszerződés aláírásáig megfizetett* eladónak. A foglaló és a vételár előleg összegének átvételét eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

5.2. A vételárból fennmaradó Ft-ot, azaz forintot vevő a végleges adásvételi szerződés megkötését követően teljesíti a következők szerint.

a.) egy összegben történő fizetés esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 60 naptári napon belül vevő köteles a vételárból fennmaradó Ft, azaz forint összeget megfizetni eladó részére. Eladó a vételár hátralék összegéről a bankszámláján történt jóváírás napjával, mint teljesítési nappal köteles előleghozzájárulást kiállítani Vevő részére. Továbbá eladó a birtokátruházás napjával, mint teljesítési nappal köteles végösszeget kiállítani Vevő részére.

b.) banki hitel felhasználása esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 60 naptári napon Vevő megfizeti Eladó részére az ingatlan vételárának 50 %-át, Ft-ot, azaz forintot, amelybe az ajánlati biztosíték összege beszámításra kerül, a fennmaradó vételárat, Ft-ot, azaz forintot Vevő banki hitel felhasználásával fizeti meg eladó részére, az Eladó által vezetett számú bankszámlájára az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követő 45 munkanapon belül.

6.

Beépítési kötelezettség

6.1. A vevő vállalja, hogy az ingatlanokat a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) előírásainak megfelelően beépíti. Vevő beépítési kötelezettségnek az alábbiak szerint tesz eleget:

- a) az ingatlanon található épületet elbontja, az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez és
- b) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez.

A közműfejlesztéssel kapcsolatos összes költség (pl. fejlesztési hozzájárulás, tervezés. stb.) a vevőt terheli.

A beépítés százaléka, építménymagasság, szintszám, szintterület, stb. tekintetében az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, az 5/2015. (II. 16.) Főv. KGY. rendelet (BFRSZ), és Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) előírásai az irányadók.

7.

A szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítésének, illetve késedelmes teljesítésének jogkövetkezményei

.....
Eladó

.....
vevő képviselőjében eljáró

.....
ügyvéd

KASZ szám:



Handwritten signature and the number 37.

7.1. A beépítési kötelezettség nem teljesítése, illetve késedelmes teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezmények:

7.1.2. Késedelmi kötbér

Ha a vevő a 6.1. pontban meghatározott valamely kötelezettségével neki felróható okból késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni az eladónak.

A késedelmi kötbér mértéke:

- A jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft;
- A jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen pontban meghatározott összegeken felül vevő késedelmes teljesítésére tekintettel eladónak kötbérigénye keletkezik, úgy annak mértéke 30.000,- Ft/nap.

Vevő kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott kötbér összegét nem tekinti eltűzöttnek.

7.2. Szerződő felek egybehangzón rögzítik azt a tényt, hogy a késedelmi kötbér teljesítéséhez vevő banki garanciaszerződés megkötésével/ közjegyzői letétbe helyezéssel (a továbbiakban: garanciaszerződés) biztosítandó garanciaszerződés nyújtási kötelezettségének eleget tett, a Bank/közjegyző által kibocsátott számú garanciaszerződés jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra került az eladó részére.

A garanciaszerződés összege a jogerős építési engedély megszerzésére a 6.1. pont szerinti rendelkezésre álló határidő elteltét követő, 60 napot meghaladó késedelem esetén 15.000.000,- Ft, a jogerős használatbavételi engedély megszerzésére a 6.1. pont szerinti rendelkezésre álló határidő elteltét követő, 60 napot meghaladó késedelem esetén 7.500.000,- Ft. A garanciaszerződés az eladó javára lehívásra/átutalásra kerül a jelen szerződésben meghatározott késedelem esetén. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Felek rögzítik, hogy csak olyan garancia fogadható el, amelyek alapján eladó egyoldalú tájékoztató nyilatkozatával a bank/közjegyző átutalja a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbér összegét az eladónak, mindenféle egyéb feltétel nélkül.

8.

Az ingatlan birtokának átruházása

8.1. Eladó az ingatlan kiürítését követően, az adásvételi szerződésben meghatározott időpontban adja birtokba az ingatlant, összes ingóságaitól kiürítve, a kulcsok átadásával. Eddig az időpontig az ingatlannal kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az eladót, ettől az időponttól kezdődően pedig vevőt terheli.

9.

Egyéb rendelkezések

Eladó

vevő képviselőjében eljáró

ügyvéd

KASZ szám:

27



- 9.1. Az eladó Magyarország törvényei szerint működő helyi önkormányzat.
- 9.2. Vevő képviselője kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, ügyletkötési és ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs, kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet.
- 9.3. Felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind eladó, mind vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.
- 9.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései szerint azonosítási kötelezettség terheli felek adatai vonatkozásában. Felek kijelentik, hogy adataik a szerződésben helyesen kerültek rögzítésre az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok alapján.

Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd okirataikról fénymásolatot készítsen, és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje.

- 9.5. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, amely szerint adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénybe.

A szerződő felek szerződést aláíró képviselői kijelentik, hogy az adásvételi előszerződés megkötésére és aláírására a szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

- 9.6. Jelen szerződés a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.
- 9.7. A felek között a szerződés előtt létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodás hatályát veszti. A szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.

A szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem jelenti automatikusan a szerződés egészének érvénytelenségét. Ilyen esetben a felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést ügyleti akaratuknak és a szerződéskötéskor fennálló céljuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel helyettesíteni.

- 9.8. A szerződő felek jelen Szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint az illetékes földhivatal előtti képviselettel ügyvédet bizzák meg, és meghatalmazzák az illetékes földhivatal előtti eljárásra is. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Felek a jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyólag aláírják.

.....
Eladó

.....
vevő képviseletében eljáró

.....
ügyvéd

KASZ szám:

28

27
39

Budapest, 2018.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat eladó megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

képviseli: Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató
Eladó

.....
Vevő

Jelen okiratot ... (.....) budapesti ügyvéd készítettem és ellenjegyzem, Budapest, 2018

.....
okiratkészítő ügyvéd

KASZ szám:

28²⁹
40

Adásvételi előszerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott SZABÓ BALÁKS (név)
mint a CORVIN UDVAR (társaság neve) vezető
tisztviselője jelen pályázatban található adásvételi előszerződéshez /az alábbi módosítási
javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

1.


2.

Alulírott (név)
mint a (társaság neve) vezető
tisztviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi
előszerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló
javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2018. 07. 25.

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó

29 
41

Megbízási csomag neve.....: BŐSZÉNÉ VAJK ÉVA, 2018/07/27 11:01:58

Fizető fél számlaszáma és neve....: 11711003-20015477 HUF
CORVIN UDVAR KFT.
Elküldés tervezett dátuma.....: 2018/07/27
Darabszám.....: 1
Mindösszesen.....: 66.000.000,00 HUF
Feldolgozási mód.....: egyszerű
Elküldve.....: 2018/07/27 11:02 BŐSZÉNÉ VAJK ÉVA
Aláírás.....: 2018/07/27 11:02 BŐSZÉNÉ VAJK ÉVA

1

Kedvezményezett neve.....: Józsefvárosi Gazdálkodási Közpon
Kedvezményezett számlaszáma.....: 10403387-00028859-00000006
Fogadó pénzforgalmi szolgáltató.: KH Bank Zrt. 338 Corvin Negyed
Összeg.....: 66.000.000,00 HUF
Közlemény.....: Bp.VIII.ker.József u.14. pályáza
hrs:34902
Banki státusz.....: A tranzakció sikeresen végrehajtva

30

42



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Corvin Udvar Kft.
Szabó Balázs
ügyvezető
részére

Budapest
Práter u. 6-8. fsz. 4.
1083

Ügyiratszám: LHÉ- /2018
Üint.: dr. Görcsös Mónika
email: gorcsm@jgk.hu
Telefonszám: 216-6961/106
Tárgy: hiánypótlási felhívás

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A Budapest VIII., József u. 14. szám alatti ingatlan elidegenítésére benyújtott pályázatával kapcsolatban kérem, hogy az alább felsorolt, a pályázati dokumentációból hiányzó tartalmi elemeket- jelen levelünk kézhezvételétől számított 7 munkanapon belül – részünkre eljuttatni szíveskedjen. A dokumentumokat a pályázatban is megjelölt módon, összefűzve, hitelesítve, folytatólagos oldalszámozással szíveskedjenek ellátni.

A pályázati felhívás 12. számú melléklete nincs kitöltve és az aláírás is hiányzik róla. A pályázati felhívás 13. számú mellékletében is szereplő tartalmi elemek közül szíveskedjenek megküldeni:

- pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat másolata

Tájékoztatásom szíves tudomásulvételét és közreműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2018. augusztus 2.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 26
Gazdálkodási Központ Zrt.

Andics Katalin
Andics Katalin

kereskedelmi divízióvezető

CORVIN UDVAR KFT.
1083 Budapest, Práter u. 6-8.

Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór u. 8.
dr. Görcsös Mónika részére

Tárgy: József u. 14. pályázat hiánypótlás

Tisztelt dr. Görcsös Mónika!

2018. augusztus 2-án kelt levelüknek megfelelően, ezúton szeretném mellétként csatolni a felhívásban rögzített dokumentumokat:

- pályázati dokumentáció megvásárlásának igazolása (átutalás) 12. melléklet
- adásvételi szerződést érintő módosítási javaslat, nyilatkozat 13. melléklet

Kérem, hogy hiánypótlásunkat elfogadni szíveskedjenek.

Amennyiben pályázatunkkal kapcsolatban további kérdések, kérések merülnek fel, továbbra is készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2018. augusztus 7.

Tisztelettel:



Szabó Balázs
ügyvezető

[Handwritten mark]

44

„Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

Adásvételi előszerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott SZABÓ BALÁZS (név)
mint a CORVIN UDVAR KFT (társaság neve) vezető
tisztviselője jelen pályázatban található adásvételi előszerződéshez /az alábbi módosítási
javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

1.

2.

Alulírott SZABÓ BALÁZS (név)
mint a CORVIN UDVAR KFT (társaság neve) vezető
tisztviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi
előszerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló
javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest 2018. 08. 07......



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó

K&H Bank Zrt.

EQ24CS1B Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkő
Tranzakció

Electra Corporate Banking

1

Tranzakció típusa	802 - Átutalás jóváírás
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	PMNT/RCDT/DMCT
Megnevezés	Payments / Received Credit Transfers / Domestic Credit Transfer
Összeg	63 500,00 HUF
Kezdeményező	
Név	CORVIN UDVAR KFT.
Megbízó számlaszáma	HU20 1171 1003 2001 5477 0000 0000
Bankfiók	OTP Budapesti r., XI. Bartók B. út
Kedvezményezett	
Név	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Z
Kedvezményezett számlaszáma	HU20 1040 3387 0002 8859 0000 0006
Bankfiók	"PÉNZFORGALMI FŐSZÁMLA" K&H Bank Zrt. 338 Corvin Negyed
Közlemény	Corvin-Udvar pályázat József u.14.
Értéknap	2018/07/20
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2018/07/20
Tranzakcióazonosító	099980720H125137



46

