

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.1. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 05-ei ülésére

Tárgy: **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető
Készítette: Boros Gábor Szabolcs és Gyuricza Ramóna ügyintézők
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: 10 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:	RusContact Kft. (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. fszt. 1.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. augusztus 01. – 2019. július 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	45 m ²
Közterület-használat díja:	szезонon belül: 2080,- Ft/m ² /hó + ÁFA szезонon kívül: 210,- Ft/m ² /hó + ÁFA 618.300,- Ft + ÁFA (2080,- Ft * 6 hó * 45 m ²) + (210,- Ft * 6 hó * 45 m ²)
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat nagysága:	34 m ²
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat nagysága:	4 db
Közterület-használat díja:	0,- Ft
Közterület-használat díja összesen:	618.300,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Tényállás: A RusContact Kft. 2018. július 27. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 602/2018. (VII.11.) számú határozatának módosítását, havi részletekben történő díjfizetés megadását kéri.

A Rendelet 21. § (1)-(2) és (5) bekezdése alapján: „(1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. (2) A közterület-használati díjak éves-, havi-, napi- vagy idénydíjak.

(5) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj nettó 10.000 forintnál magasabb.”

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a 602/2018. (VII.11.) számú határozat módosítását akként, hogy az egyösszegű díjfizetés helyett, havi részletekben történő teljesítés történik.

2.

Közterület-használó, kérelmező:

Yin Quan Hungary Kft.

(székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. szeptember 12. – 2018. október 21.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.

Közterület-használat nagysága:

38 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/ m²/ hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

638.400,- Ft + ÁFA (420,- Ft*38 m²*40 nap)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Yin Quan Hungary Kft. 2018. augusztus 22. napján érkezett kérelmében – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a homlokzat szigetelési munkák elvégzéséhez gyalogosok által átjárható állványt kíván elhelyezni a fenti területen.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő – megadását.

3.

Közterület-használó, kérelmező:

Népszínház utca 19. Társasház

(1088 Budapest, Népszínház utca 19.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. szeptember 05. - 2018. október 31.

Közterület-használat célja:

építési felvonulási terület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti parkoló sáv

Közterület-használat nagysága:

4 db parkolóhely

Közterület-használat díja:

2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési felvonulási terület munkanapokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

333.858,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 4 db parkolóhely x 40 munkanap, azaz 424.000,- Ft)

építési felvonulási terület munkaszüneti napokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

285.600 Ft + ÁFA (420,- Ft x 40 m² x 17 nap)

Közterület-használat díja összesen:

619.458,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

285.600,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Népszínház utca 19. Társasház 2018. augusztus 27. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület Népszínház utca 19. Társasház teljes homlokzat felújítása miatt szükséges a további építési munkaterület kialakítása a fenti területen.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 530/2018. (VI.27.) számú határozatával a munkálatokhoz kapcsolódó területhasználatához korábban hozzájárult 2018. június 27. – 2018. november 30. közötti időszakra vonatkozóan.

A felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg, erre való tekintettel kéri a közterület-használati díj elengedését.

A Rendelet 28.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján, az (1) bekezdés b) pontja esetében, amennyiben a közterület fizető parkolási övezetbe tartozik és a használó azt ingyenesen használja, abban az esetben a kieső parkolási díjat köteles megfizetni.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjmentességgel történő megadását, azzal hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

4.

Közterület-használó, kérelmező:	Favis Maép Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. szeptember 10. - 2018. október 09.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (mozgó állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 4. szám előtti járda és a Krúdy u. 1. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	8 m ²
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	100.800,- + ÁFA (420,- Ft x 8m ² x 30 nap)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Favis Maép Kft. 2018. augusztus 24. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 4. Társasház homlokzat felújítási munkálatai miatt mozgó állvány elhelyezése céljából kívánja használni a fenti közterületet.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő – megadását.

5.

Közterület-használó, kérelmező:	Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. szeptember 01. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám előtti parkoló sávban
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)
Közterület-használat díja:	<u>építési munkaterület munkanapokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):</u> 175.276,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 42 munkanap x 2 db parkolóhely, azaz 222.600,- Ft)
	<u>építési munkaterület munkaszüneti napokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):</u> 159.600,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 19 munkaszüneti nap x 20 m ²)
Közterület-használat díja összesen:	334.876,- Ft + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	334.876,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Swietelsky Magyarország Kft. 2018. augusztus 27. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy egy 89 lakásos új társasház kivitelezéséhez szükséges irodakonténer elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 393/2018. (V.14.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti közterület-használatához 2018. április 16.-2018. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozóan teljes díjfizetés mellett.

A Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá, ezért nem javasolt a díjelengedés.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő megadását, azzal, hogy a Swietelsky Magyarország Kft. a közterület-használat díját 2018. szeptember 01. – 2018. szeptember 04. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

6.

Közterület-használó, kérelmező:	Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. szeptember 01. –2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 73. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	89 m ² járda + 4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)
Közterület-használat díja:	<u>járdán 12 hónapon túl:</u> 620,- Ft/m ² /nap 3.365.980,- Ft + ÁFA (620,- Ft * 89 m ² *61 nap) <u>parkolóhelyen</u> munkanapokon összesen (10 m ² -es parkolóhelyek esetén): 350.551,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 42 munkanap x 4 db parkolóhely, azaz 445.200,- Ft) <u>parkolóhelyen</u> munkaszüneti napokon összesen (10 m ² -es parkolóhelyek esetén): 471.200,- Ft + ÁFA (620,- Ft x 19 munkaszüneti nap x 40 m ²)
Közterület-használat díja összesen:	4.187.731,- Ft + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	4.187.731,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Swietelsky Magyarország Kft. 2018. augusztus 27. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy egy 89 lakásos új társasház építése céljából kívánja használni a fenti területet, amellyel összefüggésben az ingatlan előtti járda és gépjármű behajtó-közterület szintén új burkolatként épül meg.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 149/2017. (III.06.), a 267/2017. (IV. 10.) és a 254/2018. (IV.16.) számú határozataival korábban hozzájárult a fenti közterület-használatához 2017. március 06. – 2018. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozóan teljes díjfizetés mellett.

A Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában

bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá, ezért nem javasolt a díjelengedés.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő megadását azzal, hogy a Swietelsky Magyarország Kft. a közterület-használat díját 2018. szeptember 01. – 2018. szeptember 04. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

7.

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Construction Hungary Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. szeptember 01. – 2018. október 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m² úttesten és 120 m² járdán valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²)

Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m² úttesten, 138 m² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m² úttesten és 108 m² járdán

Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen

Közterület-használat nagysága összesen: 1313 m² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

Közterület-használat díja:

2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 620,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)
építési munkaterület járdán és úttesten 12 hónapon túl: 49.657.660,- Ft + ÁFA (620,- Ft x 61 nap x 1313 m²)

munkanapokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

876.378,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650,- Ft x 42 munkanap x 10 db. parkolóhely, azaz 1.113.000,- Ft)

munkaszüneti napokon (12 hónapon túl) összesen:

1.178.000,- Ft + ÁFA (nettó 620,- Ft x 19 munkaszüneti nap x 100 m²)

munkanapokon összesen (13 m²-es parkolóhelyek esetén):

2.629.134,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650,- Ft x 42 munkanap x 30 db parkolóhely, azaz 3.339.000,- Ft)

munkaszüneti napokon (12 hónapon túl) összesen:

4.594.200,- Ft + ÁFA (nettó 620,- Ft x 19 munkaszüneti nap x 390 m²)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:
ÁFA fizetési kötelezettség:

58.935.372,- Ft + ÁFA
946.488,- Ft

Tényállás: A PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. 2018. augusztus 27. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám alatti Társasház építése és a Corvin Sétány folytatásához kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület és sít szállító konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 48/2017. (I.30.), a 389/2017. (V.15.), a 735/2017. (IX.04.), az 1051/2017. (XII.11.), a 250/2018. (IV.16.) és az 526/2018. (VI.27.) számú határozataiban korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használatához 2017. február 01. – 2018. augusztus 31. közötti időszakban.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt. között a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) 4.1 pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I által megszerzett illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 946.488,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását.

8.

Közterület-használó, kérelmező:

ARAN Invest Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 10.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. szeptember 03. – 2018. december 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 58. szám előtt 112 m² járdán és úttesten

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 35-37. szám előtti 10 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:

112 m² + 10 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja:

bruttó 2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon)

építési munkaterület: járdán és úttesten: 5.644.800,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 112 m² * 120 nap)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkanapokon összesen: 1.711.024,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft, * 82 munkanap * 10 db parkolóhely, azaz 2.173.000,- Ft)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkaszüneti

napokon összesen: 1.596.000,- Ft + ÁFA (420,-
Ft*100 m²*38 nap)

Közterület-használat díja összesen: 8.951.824,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: Az ARAN Invest Kft. 2018. augusztus 22. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 58. szám alatt épülő társasház kivitelezési munkálatai miatt kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő – megadását, azzal, hogy a kérelmező az építési munkaterület céljából igénybevett közterület-használati díjat 2018. szeptember 03. – 2018. szeptember 04. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

9.

Közterület-használó, kérelmező: **Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.**
(székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. szeptember 08.
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (Tündér találkozó)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér
Közterület-használat nagysága: 900 m²
Közterület-használati díj: 320,- Ft/m²/nap+ÁFA
Közterület-használat díja összesen: 288.000,- Ft + ÁFA (320,- Ft * 900 m² * 1 nap)
Díjkiesés, díjelengedés: 288.000,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. augusztus 27. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Tündér találkozó elnevezésű program megtartása céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását, továbbá a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 28. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra.

10.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 390/2018. (V.14.) számú határozatában közterület-használati hozzájárulást adott a Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti Társasház részére - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - 2018. május 22. – 2018. július 20. napjáig terjedő időszakra a Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti Társasház felújításához szükséges építési munkaterület céljából. A Társasház felújítása önkormányzati támogatásból valósult meg.

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti Társasház 2018. augusztus 01. napján kérelmet nyújtott be, miszerint vissza kívánja igényelni a közterület-használati díjat a fenti időszakra vonatkozóan.

A munkálatok befejezését követően a közterületet a kérelmező – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakembereinek állásfoglalása értelmében – az átvételkori állapotban bocsátotta az Önkormányzat rendelkezésére.

A Rendelet 29. § (1) bekezdés értelmében a Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati díj, azaz 1.083.600,- Ft + ÁFA, bruttó 1.376.172,- Ft visszafizetését a Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti Társasház részére.

II. A betérjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

Yin Quan Hungary Kft.	638.400,- Ft + ÁFA
Népszínház utca 19. Társasház	333.858,- Ft + ÁFA
Favis Maép Kft.	100.800,- Ft + ÁFA
Swietelsky Magyarország Kft.	334.876,- Ft + ÁFA
Swietelsky Magyarország Kft.	4.187.731,- Ft + ÁFA
ARAN Invest Kft.	8.951.824,- Ft + ÁFA
Összesen:	14.547.489,- Ft + ÁFA

Díjelengedés:

Népszínház utca 19. Társasház	285.600 Ft + ÁFA
Pedrano Construction Hungary Kft.	58.935.372,- Ft + ÁFA
Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.	288.000,- Ft + ÁFA
Összesen:	59.508.972,- Ft+ ÁFA

ÁFA fizetési kötelezettség:

Pedrano Construction Hungary Kft.	946.488,- Ft
Összesen:	946.488,- Ft

Díjvisszafizetés:

Budapest VIII. kerület Baross u. 87. szám alatti Társasház	1.376.172,- Ft
Összesen:	1.376.172,- Ft

A visszafizetés fedezete a 11404-02 címen a közterület foglalási bevétel.

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a

településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”

A Rendelet 29. § (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 602/2018. (VII.11.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	RusContact Kft. (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. fszt. 1.)
Közterület használat ideje:	2018. augusztus 01. – 2019. július 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	45 m ²
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat nagysága:	34 m ²
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat nagysága:	4 db
Díjfizetés ütemezése:	havonta
Felelős:	polgármester
Határidő:	2018. szeptember 05.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Yin Quan Hungary Kft. (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 12. – 2018. október 21.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.
Közterület-használat nagysága:	38 m ²
Felelős:	polgármester
Határidő:	2018. szeptember 05.

III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Népszínház utca 19. Társasház**
(1088 Budapest, Népszínház utca 19.)

Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 05. - 2018. október 31.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám
előtti parkoló sáv
Közterület-használat nagysága: 4 db parkoló hely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 05.

IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Favis Maép Kft.**
(2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.)

Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 10. - 2018. október 09.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (mozgó állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 4. szám
előtti járda és a Krúdy u. 1. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 8 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 05.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Swietelsky Magyarország Kft.**
(székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)

Közterület használat ideje: 2018. szeptember 05. –2018. október 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám előtti
parkoló sávban
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 05.

2. a Swietelsky Magyarország Kft. az építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 01. – 2018. szeptember 04. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 05.

VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező: **Swietelsky Magyarország Kft.**
(székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)

Közterület használat ideje: 2018. szeptember 05. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. 73. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 89 m² járda + 4 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 05.

2. a Swietelsky Magyarország Kft. az építési munkaterület terület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 01. – 2018. szeptember 04. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 05.

VII. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület használat ideje: 2018. szeptember 03. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m² úttesten és 120 m² járdán valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²)

Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m² úttesten, 138 m² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruház előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m² úttesten és 108 m² járdán

Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen
Közterület-használat nagysága: 1313 m² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 05.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában (19 munkanap) köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 05.

VIII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **ARAN Invest Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 10.)

Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 05. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő u. 58. szám előtt 112 járdán és úttesten
Budapest VIII. kerület, Tömő u. 35-37. szám előtt 10 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 112 m² + 10 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 05.

2. az ARAN Invest Kft. az építési munkaterület terület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 03. – 2018. szeptember 04. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 05.

IX. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.**
(székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.)

A közterület-használat ideje: 2018. szeptember 08.
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (Tündér találkozó)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér
Közterület-használat nagysága: 900 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 05.


- X. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti Társasház részére a 390/2018. (V.14.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1.083.600,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.376.172,- Ft-ot visszafizeti a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. augusztus 30.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető *a.*

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÉS GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *boros gábor*

JOGI KONTROLL: *gyuricza ramóna*

ELLENŐRIZTE: *Dr. Mészár Erika*

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Dánada-Rimán Edina
DÁNADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

Sóos György
SÓOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

2018 JÚL 30.
M. 26
KÖZTÁRSASÁGI ERKEZETI

I.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

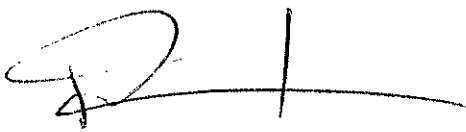
Értéke: 2018. JÚL 30.	Szám: 16-913/3
Melléklet: 0	Előszám: le

Tisztelt Városgondnoksági és Parkügyi
Bizottság!

A 602/2018. (VII.11) számú döntésben jóváhagyott
reklamációnál a díjazásokról kémeire
kann szerződésben történő megjelölését.

Köszönettel:

Pegazs Gyula
Ruscontact Kft
1088. Bp. Lónice Új H 3.



JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
3.	
2018. JÚL 27.	
Szám:	71323
Érték:	GR

2018 JÚL 27.
HAA Gy

14

2019 AUG 24. *Co*

11

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: *(FENG ZHE) Yin Quan Hungary Kft.* telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: *Chenki László* telefon: *[REDACTED]*
e-mail cím: *budapestgardenhotel@gmail.com*
Székhelye: irsz.: *1088* helység: *Budapest (u. tér): Buro Lajos* szám: *49* em./ajtó:
Levelezési cím: *1088 Budapest Buro Lajos 49*
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: *01-09-189635*
Bankszámlaszáma: *11708094 - 20005777 - 00000000*
Adószáma: *25063994 - 2 - 42* Értékelési időszak: 2018 AUG 27-16 - MAG

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [] helység: (u. tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma: []
Adószáma: [] - [] - []
Bankszámlaszáma: [] - [] - []

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz. [] helység: (u. tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: [] év [] hó [] nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 *8* év *09* hó *12* naptól - 201 *8* év *10* hó *12* napig *21. Jozsef utca*

(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: *munkavégzés (houlokat szigetelés)*

Kérelemmel érintett közterület nagysága: *38* m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület *Kálvária utca 15* szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: *Járdán*

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): *Az állvány golyókkal alátámasztás*

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

2018 AUG 22. *[Signature]*

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4
2018 AUG 22
Szám: *76098*
Sign: *[Signature]*

15

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	X
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	X

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

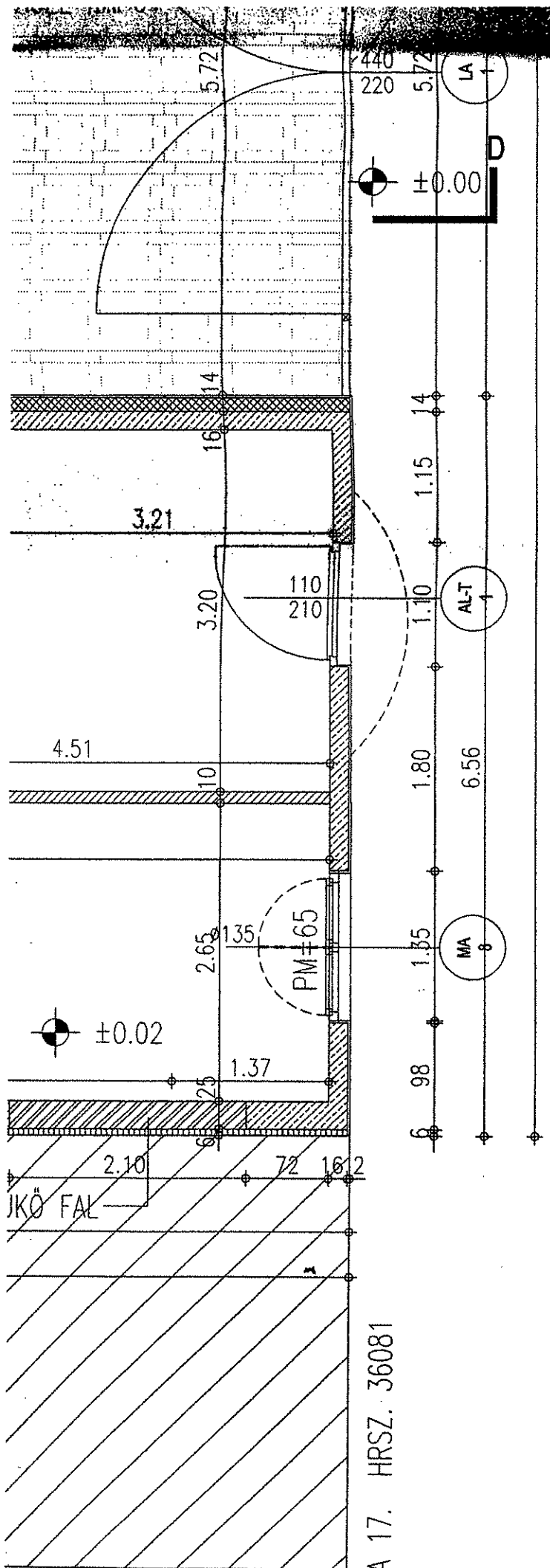
Kijelentem, hogy kérelem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

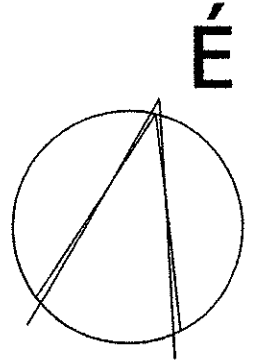
Budapest, 2018. év 07. hó 22. nap.

Jene Zs
.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

M/16



KÁLVÁ



± 0.00 = 112.37 mBf

KÁVA
ÉPÍTÉSZIRODA

KÁVA Építésziroda Tervező és Fővállalkozó K
1121 Budapest, Melinda u. 21. - www.kavakft.cc

VEZETŐ ÉPÍTÉS

KÉVÉS GYÖRGY OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
MV-E-M 01-0088

PROJEKTVEZETŐ ÉPÍTÉS

CZELNAI ZSOLT
okl. építésmérnök

ÉPÍTÉS MUNKATÁRSÁK FÖLDVÁRI ÉVA, NAGY ZOLTÁN, BODNÁRNÉ TELKES MÁRTA	ELLENŐRZÉS FÖLDVÁRI É
---	--------------------------

BELSŐÉPÍTÉS CZELNAI ZSOLT	STATIKUS SZABÓ ANDRÁS	KÖZMŰ POROSZ GÉZ
------------------------------	--------------------------	---------------------

GÉPÉSZET POROSZ GÉZA	ELEKTROMOS BALOGH LAJOS	GEODÉZIA BERREGI A.
-------------------------	----------------------------	------------------------

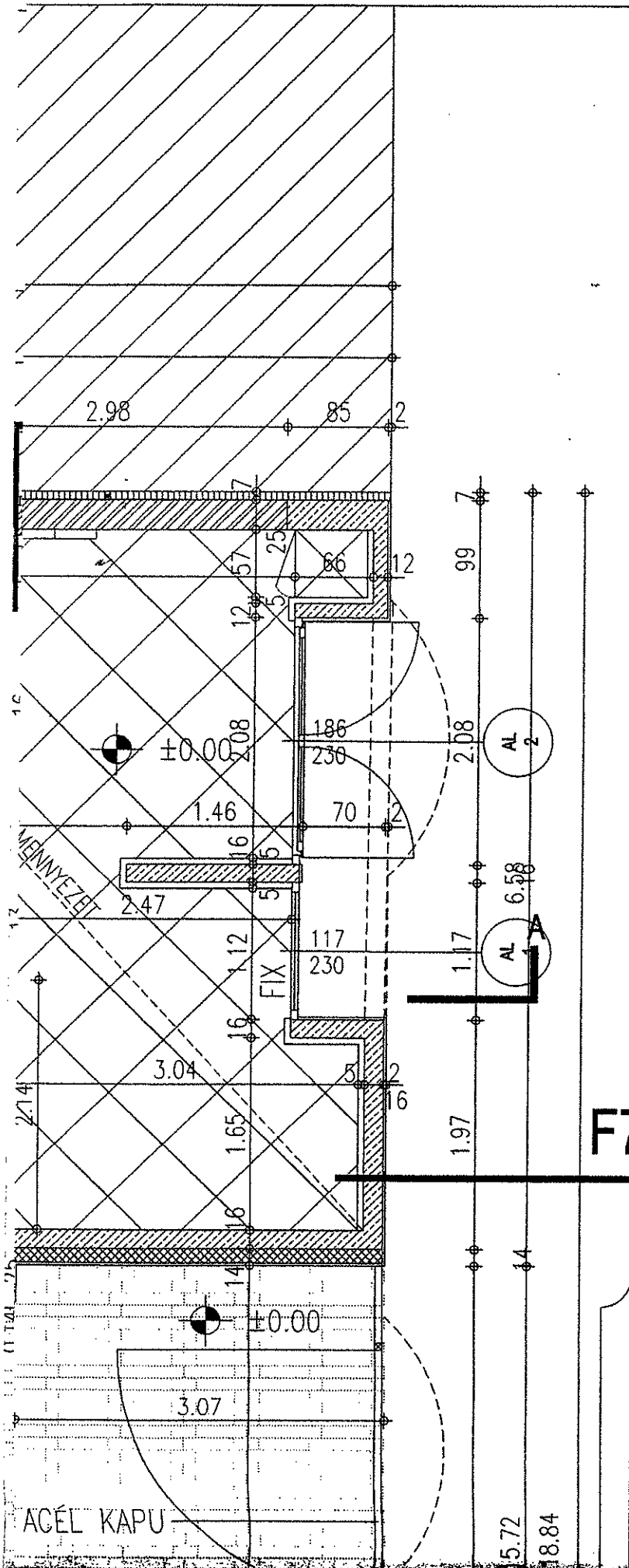
BP. VIII. KÁLVÁRIA U. 15. (HRSZ.36080)
30 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET

MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSZETI KIVITELEZÉSI TERV

RAJZ MEGNEVEZÉSE
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
(± 0,00 ÉS -0,40 SZINTEK)

LÉPTÉK M = 1:50	RAJZSZÁM K1
KELTÉS 2015. aug.	

17 J



Jelmagyarázat:

- zsalukő fal
- Porotherm K10 falazat
- Bakonytherm 20 N+F hanggátló falazat
- monolit vb. szerkezet
- vasalt beton aljzat
- helyszíneni beton
- aljzatbeton / szerelő beton
- Rockwool Frontrock Max E kőzetgyapot hőszigetelés
- EPS-H80 hőszigetelés
- Austrotherm AT-N150 EPS hőszigetelés
- Austrotherm XPS TOP P
- BACHL EPS 100 terhelhető hangszigetelés
- gipszkarton falazat
- gépészeti strang határoló gipszkarton falazat
- termelt talaj
- tömörített kavicságy
- talajfeltöltés

Megjegyzés: - A vasbeton és acél tartószerkezetek a kapcsolódó statikai tervek szerint készülnek.

1A UTCA (36077)

Handwritten signature and date:
 18



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSEJLEZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI
ÜGYOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kévés György

Budapest
Melinda utca 21.
1121

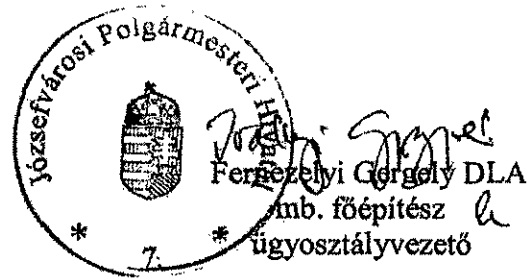
Iktatószám: 26-261/2015
Ügyintéző: Péterffy Márton
Telefon: 45-92-157
e-mail: peterffym@jozsefvaros.hu

Tárgy Kálvária utca 15. sz. alatti 30 lakásos lakóépület módosított engedélyezési terve

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

A 2015. május 19-én benyújtott módosított tervekről készített dokumentációt megvizsgáltam, és megállapítom, hogy a településképet nem befolyásolja a módosítás, ezért támogatom. A terv a településképhez illeszkedik.

Budapest, 2015. május 29.



19



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Kévé s É pítész társai Zrt.

Budapest
Melinda utca 21.
1121

Iktató szám: 26-261/2015
Ügyintéző: Péterffy Márton
Telefon: 45-92-526
e-mail: peterffym@jozsefvaros.hu

Tárgy: Kálvária utca 15. sz. alatti 30 lakásos lakóépület módosított engedélyezési terve

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere felhatalmazásából a helyi településképi véleményezési hatáskörömben eljárva

Kévé s É pítész társai Zrt. bejelentő szervezet kérelmére **2015. május 19-én** indult településképi véleményezési eljárásban, a **Kálvária utca 15. sz. alatti (36080 hrsz.) 30 lakásos lakóépület módosított engedélyezési tervdokumentációját** átvizsgáltam, és a fent megjelölt tervet **kikötés nélkül engedélyezésre javaslom.**

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

INDOKOLÁS

Kévé s É pítész társai Zrt. 26-261/2015. számú kérelmében településképi véleményt kért hatóságomtól, a Kálvária utca 15. sz. alatti 30 lakásos lakóépület módosított engedélyezési tervére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy **megfelel** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22.§ (3) bekezdésében valamint a Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 5.§ -ban foglaltaknak.

A véleményezési eljárás során bekértem a helyi főépítész véleményét. A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit a főépítész véleményezte, mely vélemény a mellékletben megtalálható.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

A véleményezési eljárás során vizsgáltam továbbá

- a) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképhez való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
- b) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést,
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit, valamint
- f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítását.

A tervezett építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) számú rendelettel (JÓKÉSZ) **nem ellentétes**. A főépítészeti véleményre alapozva és a tervdokumentációt átvizsgálva a rendelkező rész szerint – kikötés nélkül – engedélyezésre javasoltam.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/C. § (1) pontja alapján tettem.

A fellebbezési jogról rendelkező a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 22. § (8) bekezdése szerint.

Budapest, 2015. június 1.

dr. Kocsis Máté

polgármester felhatalmazásából





Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
 Gazdálkodási Ügyosztály
 1082 Budapest
 Baross utca 63-67.

K É R E L E M
 a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: BP VIII. KERÜLETI NYOLCKOR U. 18. telefon: [REDACTED]
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: TOKAI SÉRESEY telefon: [REDACTED]
 e-mail cím: IKODAE@NYOLCKOR.HU
 Székhelye: irsz.: 1088 helység: BP. (u, tér): KRÓDY U. szám: 2. em./ajtó: 1.
 Levelezési cím: [REDACTED]
 Cégyjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: [REDACTED]
 Bankszámlaszáma: 11708001-20068970 - [REDACTED]
 Adószáma: 28539375-1-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz.: [REDACTED] helység: (u, tér): szám: em./ajtó:
 Levelezési cím:
 e-mail cím:
 Vállalkozó nyilvántartási száma: [REDACTED]
 Adószáma: [REDACTED]
 Bankszámlaszáma: [REDACTED]

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz.: [REDACTED] helység: (u, tér): szám: em./ajtó:
 Születési helye: ideje: [REDACTED] év [REDACTED] hó [REDACTED] nap, anyja neve:
 e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 8 év 09 hó 05 naptól – 201 8 .év 10 hó 31 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ÉPÍTÉS HUNGARATERÜLET

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 40 m² m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület UG U. 2. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: PARKOLA

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A PROJEKT ÖNK-TÁRSASÁGAL VALÓAN NEM KÉRJÜK HOGY A TÁRSASÁGUNK AZ ADOTT LEG-NAGYSÁBB KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJKEDVEL NEUJT BIRTOKTÁK.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
 4
 2018 AUG 27.
 11637

[Handwritten Signature]
 2018 AUG 27. 22
 11. 11

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt.	X
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	X

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

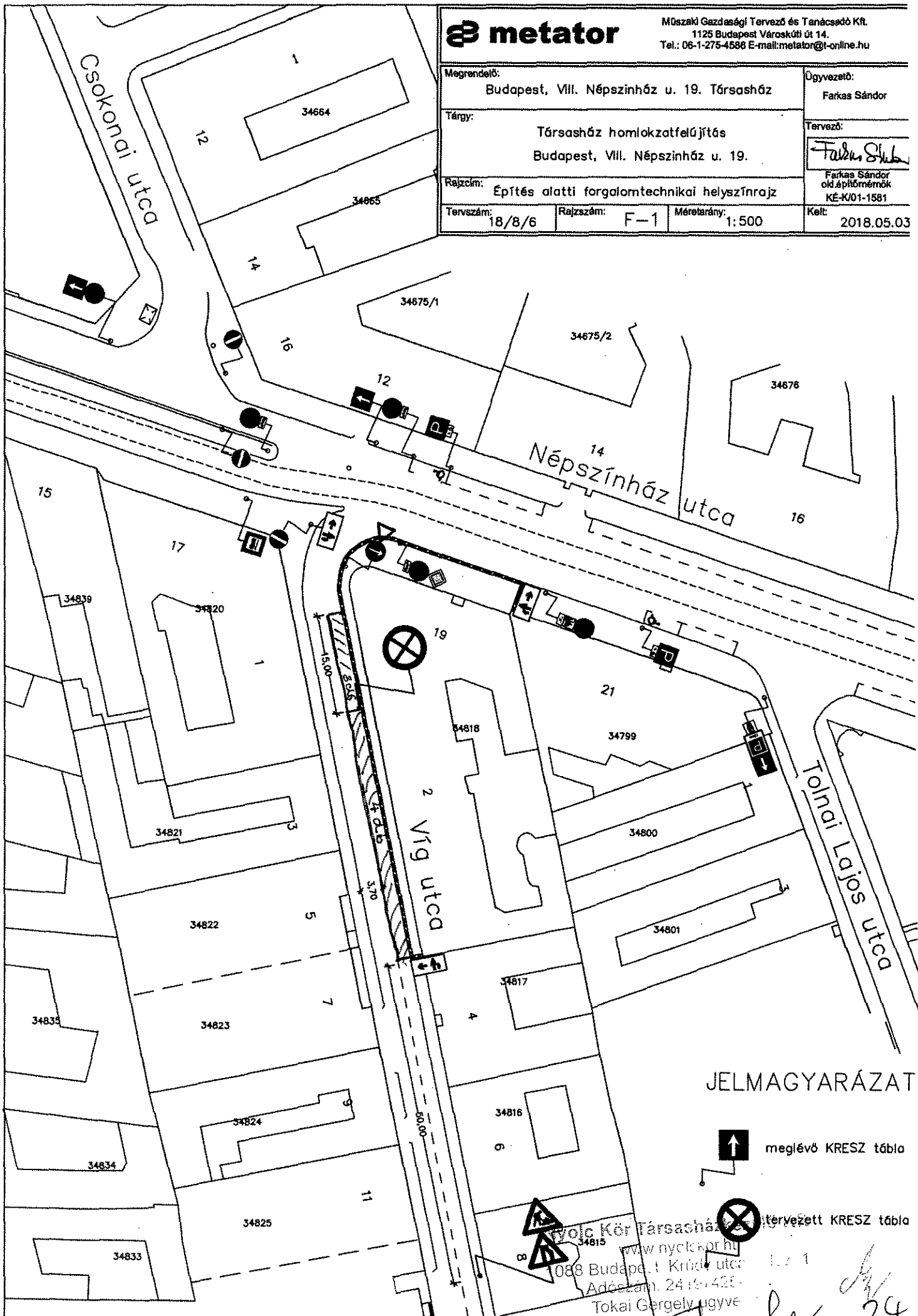
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 08. hó 27. nap.



Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
www.nyolckor.hu
1088 Budapest, Kfűdy utca 2. fsz. 1.
Adószám: 24191425-2-42...
Tokai Gergely Ügyvezető
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSÁNAK



23

Megrendelő: Budapest, VIII. Népszínház u. 19. Társasház		Ügyvezető: Farkas Sándor
Tárgy: Társasház homlokzatfelújítás Budapest, VIII. Népszínház u. 19.		Tervező: <i>Farkas Sándor</i> Farkas Sándor okl. építőmérnök KE-K/01-1581
Rajzcím: Építés alatti forgalomtechnikai helyszínrajz		
Tervszám: 18/8/6	Rajzszám: F-1	Méretarány: 1:500
		Kelt: 2018.05.03



JELMAGYARÁZAT

-  meglévő KRESZ tábla
-  tervezett KRESZ tábla



 Keresztény Kör Társasház
 1088 Budapest, Krieger utca
 Adószám: 24167425
 Tokai Gergely ügyve...

Handwritten signature
 24

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: FAVIS M&P Kft telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Nagy Etzelbet telefon: [redacted]
e-mail cím: [redacted]
Székhelye: irsz.: 2724 helység: Djlenőye (u., tér): Petőfi Sándor szám: 48 em./ajtó:
Levelezési cím: 1537 Budapest, Pf. 117
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma: 10918061 - 00000082 - 32440007
Adószáma: 25318490 - 2 - 41

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [] helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma: []
Adószáma: [] - [] - []
Bankszámlaszáma: [] - [] - []

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz. [] helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: [] év [] hó [] nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 8 év 08 hó 24 naptól - 201 8 év 09 hó 23 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Utcai homlokzat javítása állványos mozsíj jelleggel

Kérelemmel érintett közterület nagysága: változó 8-10 * jav. eg. m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Mikszit Kálmán tér 4. és a Knichy u felső szám előtti

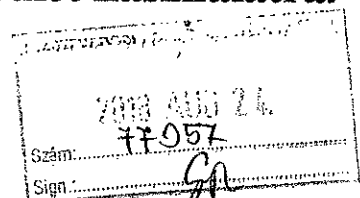
járda, úttesten, zöldterületen vagy:
homlokzaton is

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

változó terület (8-10 m²) * jav. eg

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

27.08.
2018 AUG 24
SM



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszkérelmekhez a helyszínfotóját is csatolni szükséges.	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

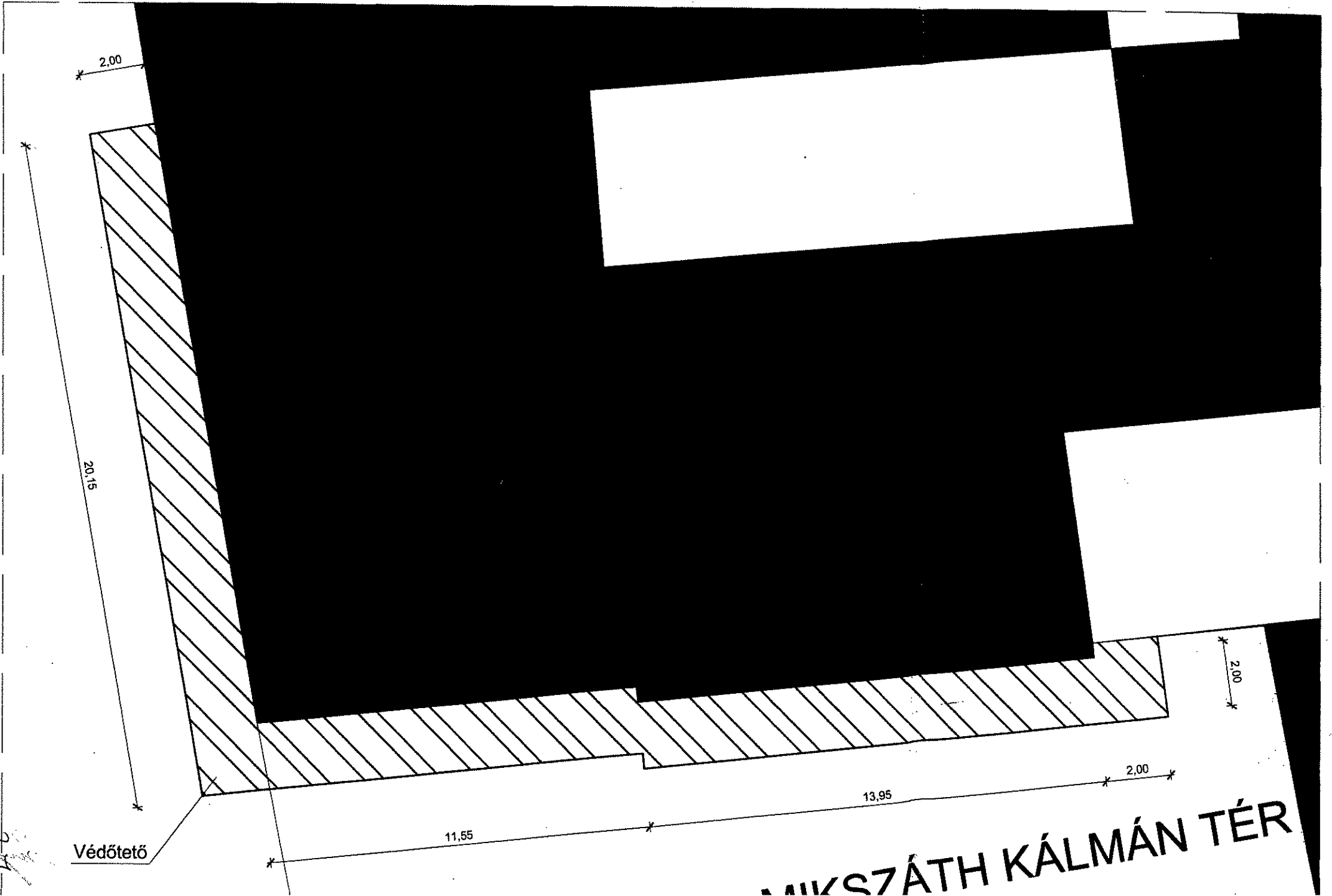
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 08. hó 24. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

26

Helyszínrajz M=1:100



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott belüvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: SWIETELSKY Magyarország Kft. telefon: 061/8896300

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Székely Veronika munkahelyi mérnök, telefon: 061-880-0017

e-mail cím: szekely.veronika@swietelsky.hu

Székhelye: irsz.: helység: Budapest (u., tér): Rákóczi út 42.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-897738

Bankszámlaszáma: 10918001-00000024-99450009

Adószáma: 14300327-2-44

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információszolgáltatási jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje:

IV. ütem: 2018. év 09. hó 01. naptól – 2018. év 10. hó 31. napig

Közterület-használat célja: építési-kivitelezési munkához szükséges felvonulási terület, építési konténer tárolása

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 2 db személygépjármű parkoló az úttesten (10 m²/db)

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, Práter (utca,tér) 75. szám előtti: járdán, úttesten,

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Tisztelt Bizottság!

A közterület foglalás célja a felvonulási terület mellett helyszíni építési konténer tárolása. Konténer mérete: 2 db 4886 x 2438 x 2591 mm méretű irodakonténer (MB16)

Kérjük, hogy tárgyi közterület-használati díj megállapítása, ügyében **DÍJMENTESSÉGET** megállapítani szíveskedjenek.

Kérésünk alapja, hogy tárgyi ingatlanon - foghíj-beépítésként - egy 89 lakásos új társasház valósul meg. Az ingatlan előtti járda és gépjármű behajtó-közterület szintén új burkolatként épül meg. Ez a beruházás a kerület és a Práter utca értéknövekedését szolgálja.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

JÓZSEFVÁROSI P. 4.
2018. AUG. 27.
77635
Szám:

16-656/2.mf

28

Bízva kérelmünk és kérésünk pozitív elbírálásában.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

I. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszkérelmekhez a helyszíni fotóját is csatolni szükséges.	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertletti Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

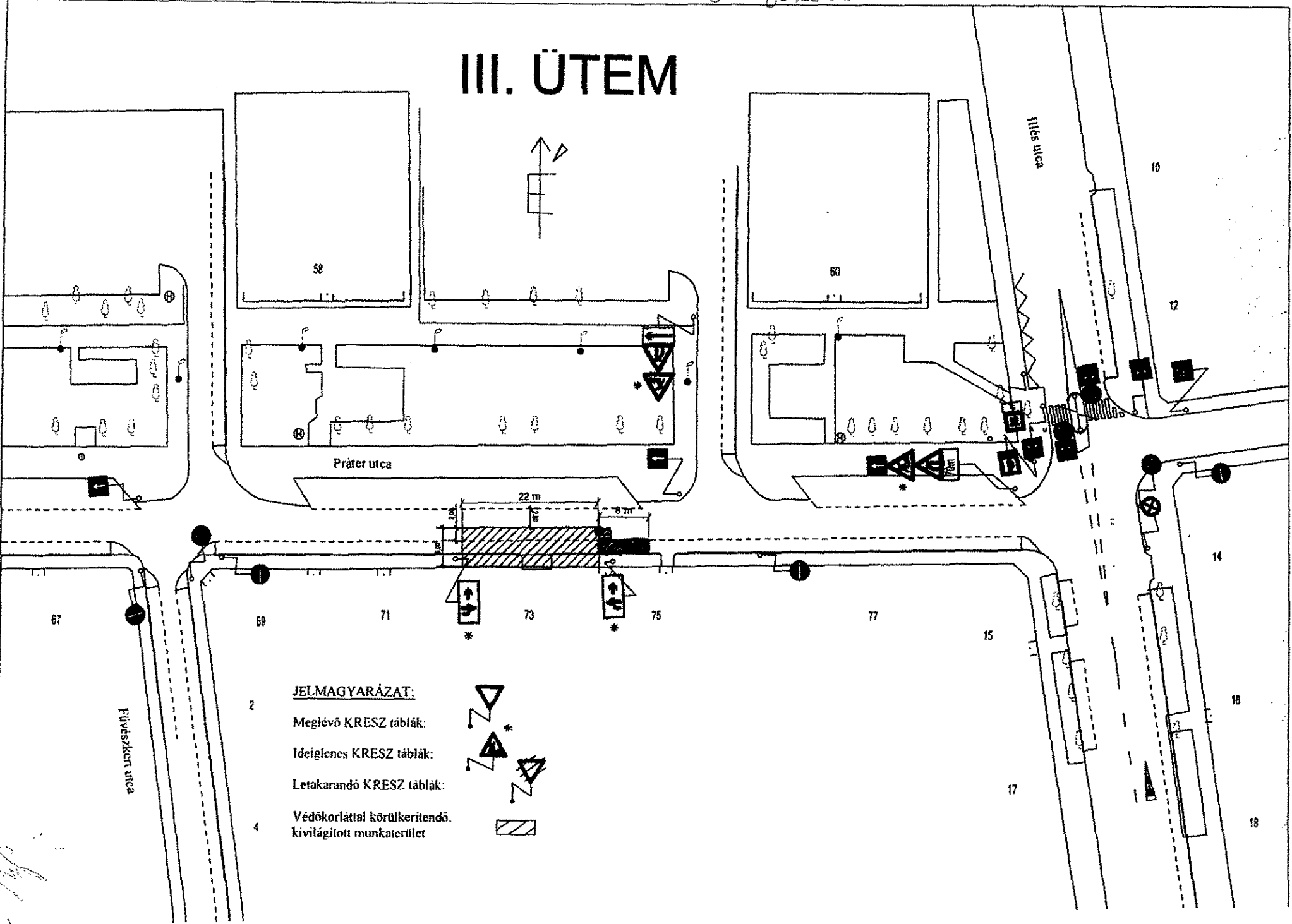
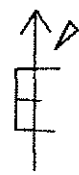
Budapest, 2018.08.22.

SWIETELSKY *Szilvia*
MAGYARORSZÁG KFT. KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
Generál Területi Igazgatóság
1072 Budapest, Rákóczi út 42.
11.

29

Iroda konténer elhelyezése

III. ÜTEM



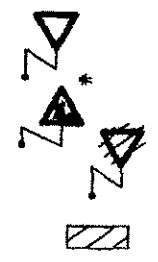
JELMAGYARÁZAT:

2 Meglévő KRESZ táblák:

Ideiglenes KRESZ táblák:

Letakarandó KRESZ táblák:

4 Védőkoriállal körülkerítendő, kivilágított munkaterület



05
50

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához.

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: SWIETELSKY Magyarország Kft. telefon: 061/8896300

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Székely Veronika munkahelyi mérnök, telefon: 061-880-0017

e-mail cím: szekely.veronika@swietelsky.hu

Székhelye: irsz.: helység: Budapest (u., tér): Rákóczi út 42.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-897738

Bankszámlaszáma: 10918001-00000024-99450009

Adószáma: 14300327-2-44

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje:

IV. félév: 2018. év 09. hó 01. naptól – 2018. év 10. hó 31. napig

Közterület-használat célja: építési-kivitelezési munkához szükséges felvonulási terület

Kérelemmel érintett közterület nagysága: ⁸⁹79 m² és 4 db személygépjármű parkoló járdán és úttesten

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, Práter (utca,tér) 73. szám előtti: járdán, úttesten.

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): * *helyszín megismerés alapján 89 m² járdán*

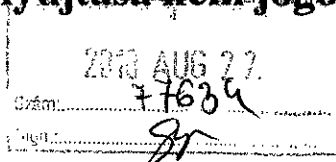
Tisztelt Bizottság!

Kérjük, hogy tárgyi közterület-használati díj megállapítása, ügyében **DÍJMENTESSÉGET** megállapítani szíveskedjenek.

Kérésünk alapja, hogy tárgyi ingatlanon - foghíj-beépítésként - egy 89 lakásos új társasház valósul meg. Az ingatlan előtti járda és gépjármű behajtó-közterület szintén új burkolatként épül meg. Ez a beruházás a kerület és a Práter utca értéknövekedését szolgálja.

Bízva kérelmünk és kérésünk pozitív elbírálásában.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.



16-456/2018

Jr
31

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány,
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszkérelmekhez a helyszíni fotóját is csatolni szükséges.
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatóság engedélyt csatolni szükséges.
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszíni ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindulásának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018.08.22.

SWIETELSKY
MAGYARORSZÁG KFT.
Generál Területi Igazgatóság
1072 Budapest, Rákóczi út 42.

[Handwritten signature]
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
[Handwritten mark]
32

FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI MEGJELŐLÉSI TERV
 A Budapesti Közp. Zrt. mint az operatív közlekedés feladatainak ellátá. szolgálat. a tervek

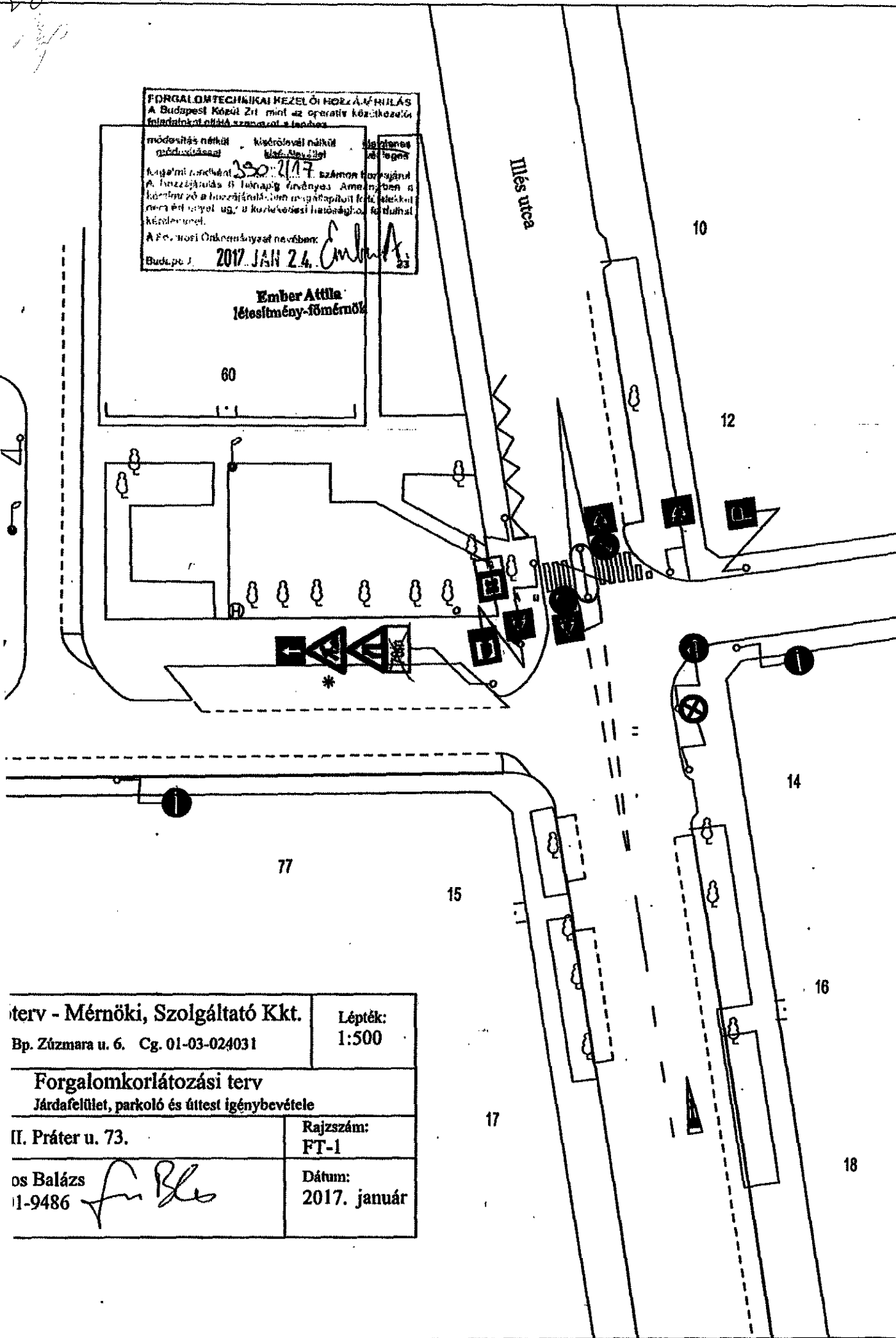
módosítás nélkül gyártásig	készítés nélkül készenléti feladatokig	megjelenés készenléti feladatokig
-------------------------------	--	---

kiegészítő rajzok: 230/2117. számúan készített
 A. hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a
 körülmények változhatnak, a közlekedési hatóságok feladatait
 meg kell vizsgálni, a közlekedési hatóságok feladatait
 meg kell vizsgálni.

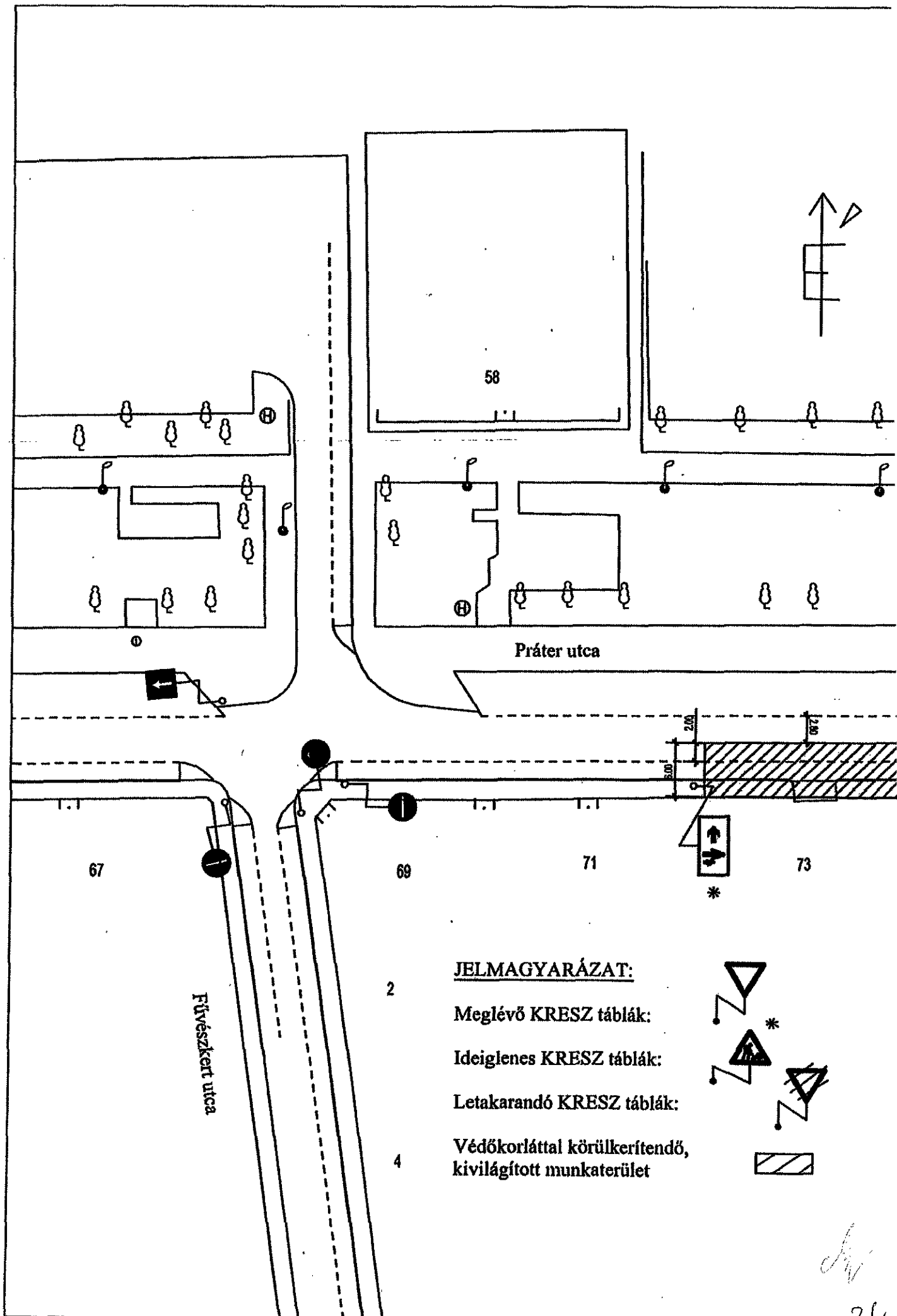
A Fővárosi Önkormányzat nevében:
 Budapest, 2017. JAN. 24. *Ember Attila* 23

Ember Attila
 létesítmény-főmérnök

Illés utca



Terv - Mérnöki, Szolgáltató Kkt. Bp. Zúzmara u. 6. Cg. 01-03-024031	Lépték: 1:500
Forgalomkorlátozási terv Járdafelület, parkoló és úttest igénybevétele	
II. Práter u. 73.	Rajzszám: FT-1
os Balázs 01-9486 <i>os Balázs</i>	Dátum: 2017. január



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft

telefon: 1/688-5492

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Csontos Richárd

telefon: [REDACTED]

e-mail cím: csontos.richard@pedranogroup.com

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Práter utca szám: 29/a em./ajtó: fszt. 21.

Levelezési cím: U.a.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszám: 12001008 - 01398243 - 005000009

Adószáma: 24378226 - 2 - 42 *ELŐEMELT: 16-479/2018.*

2018 AUG 27.
Szám: 77697/2018
Sign: [REDACTED]

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve:

telefon:

Lakcíme: irsz.: [REDACTED]

helység: (u., tér):

szám:

em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve:

telefon:

Lakcíme: irsz. [REDACTED]

helység: (u., tér):

szám:

em./ajtó:

Születési helye: ideje: [REDACTED] év [REDACTED] hó [REDACTED] nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli, az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2018 év 09 hó 01 naptól - 2018 év 10 hó 31 napig

(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építőipari kivitelezés

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 579 m² úttest és 366 járda (valamint 368 m² még meg nem épített sétány terület) + 490m² parkoló, összesen 1.803 m²

Közterület helye: Kivitelezési terület melletti úttestből és járdából és parkoló helyekből az alábbi területek:

1. Leonardo da Vinci utca: úttestből 219 m², járdából 120 m², párhuzamos parkolóból 5db (parkolóhelyenként 10m² összesen 50m²).
2. Práter utca: úttestből 252 m², járdából 138 m², párhuzamos parkolóból 5db (parkolóhelyenként 10 m², összesen 50 m²) 45°-os parkolóból gépészeti áruházzal előtt 30db (parkolóhelyenként 13m², összesen 390m²)
3. Bókay J. utca: úttestből 108 m², járdából 108m²
4. Corvin Sétány meg nem épített terület: 368 m²

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

35

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek értesíthetők.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat mellékletét:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelek esetén östermeleket igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázrajtot, amelyen szerepnie kell a környező utcáknak is. A vázrajton az igényelt területnek - a szükséglet méreteivel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélével való távolsága; terasz esetén annak az úlzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszterületekhez a helyszínt fotóját is csatolni szükséges.	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvétel kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építési ügy hatóságot engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védeleméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

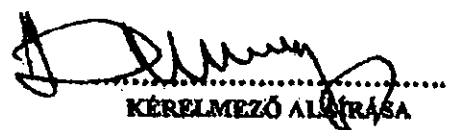
NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzólárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam -amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év .08 hó 23. nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

36

címezett: Takáts Lilla

cím: 1025 Budapest
Csatárka út 72.

nyilv. szám: I7US6948

iktatószám: 46/9656-2/2017

tárgy: 8. kerület Práter utca közterület foglalás

ügymintázó: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Práter utca közterület foglalás” tárgyú, F-150/2017 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Ütügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.

A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

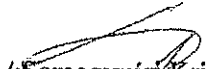
A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

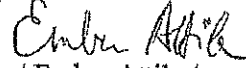
Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2017. október 17.


/:Somogyvári Kristóf/
mérnökségvezető


/:Ember Attila/
létesítmény-főmérnök

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bányász u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-43
Cégjegyzékszám: 01-10-047164
Bank száma: UniCredit Bank Hungary Zrt.
10017001-09090999990009

telefon: +36 1 776-6131
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

**Bp. VIII. ker. Práter utca
Corvin 122/A. tömb építése**
forgalomkorlátozás felülvizsgálata**FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV****Műszaki leírás***A tervezett állapot leírása*

Az építkezés a Leonardo da Vinci utca – Práter utca – Bókay János - Tömő utca tömbben található.

Bókay J. utca

Az utca zsákutca a mélygarázs behajtójáig. Süllyedő oszlop akadályozza meg az áthajtást. Az utca mindkét oldalán keskeny járda épült. Az úttest szélessége 6 m. Az építkezés elkorlátozása a járdát és a parkolósávot veszi igénybe. Az elkerített terület a süllyedő oszlopig tart. A mélygarázs megközelítését biztosítani kell. A páros oldalon megállási tilalom van. Az elkorlátozás a telekhatáron folytatódik a sétányig, melyet az önkormányzat beruházásában kiviteleznek. A gyalogosok számára átjárót építettek a sétány mellett, ezen keresztül lehet gyalogosan elérni a Leonardo utcát.

Práter utca

Az utca érintett szakasza kétirányú forgalmú. A szemben haladókat sárga, ragasztott burkolati jellel választották el. Az építkezéssel szemben megtiltották a megállást. Az elkorlátozás a ferde beállású korábbi parkoló vonalát követve készül. A kétirányú forgalom biztosítandó. A meglévő veszélyt jelző táblák a Bókay utcánál túl közel vannak, ezeket át kell helyezni a parkoló kezdetéhez. A Bókay utcai munkaterület okozta útszűkület miatt útszűkület veszélyt jelző tábla kihelyezése szükséges a szigony utcához. A Leonardo utcában északi irányból szintén hiányzik a veszélyt jelző tábla.

Leonardo da Vinci utca

Az utca mindkét vége felől zsákutca. A középső szakaszon az elkorlátozás a járdát és az úttestet is igénybe veszi. Csak a szemben lévő járda marad szabadon. Az elkorlátozás két végén kapuk működnek. A lezárásánál Mindkét irányból behajtani tilos, és Kivéve építési forgalom kiegészítő tábla kihelyezése szükséges. A Tömő utca felől hiányzik a zsákutca tábla. A kétirányú forgalom biztosítása érdekében a megállást az egyik oldalon meg kell tiltani.

Munkavédelem

A munkaterületet szabványos elkorlátozó-elemekkel kell körbekeríteni és a forgalom felé eső végpontját meg kell világítani. Amennyiben az építés szünetel (munkaidő végével, vagy egyéb ok miatt) közbiztonsági okokból és a járműközlekedés biztonsága érdekében a munkagépeket és egyéb, a forgalmat akadályozó járműveket forgalommentes területen kell elhelyezni. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőőr felállításáról is. A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételtes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, valamint az MVSZ előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Takáts Lilla kijelentem, hogy a fenti forgalomkorlátozási terv az érvényes előírásoknak, a 2/1984.(I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987.(V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984. (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

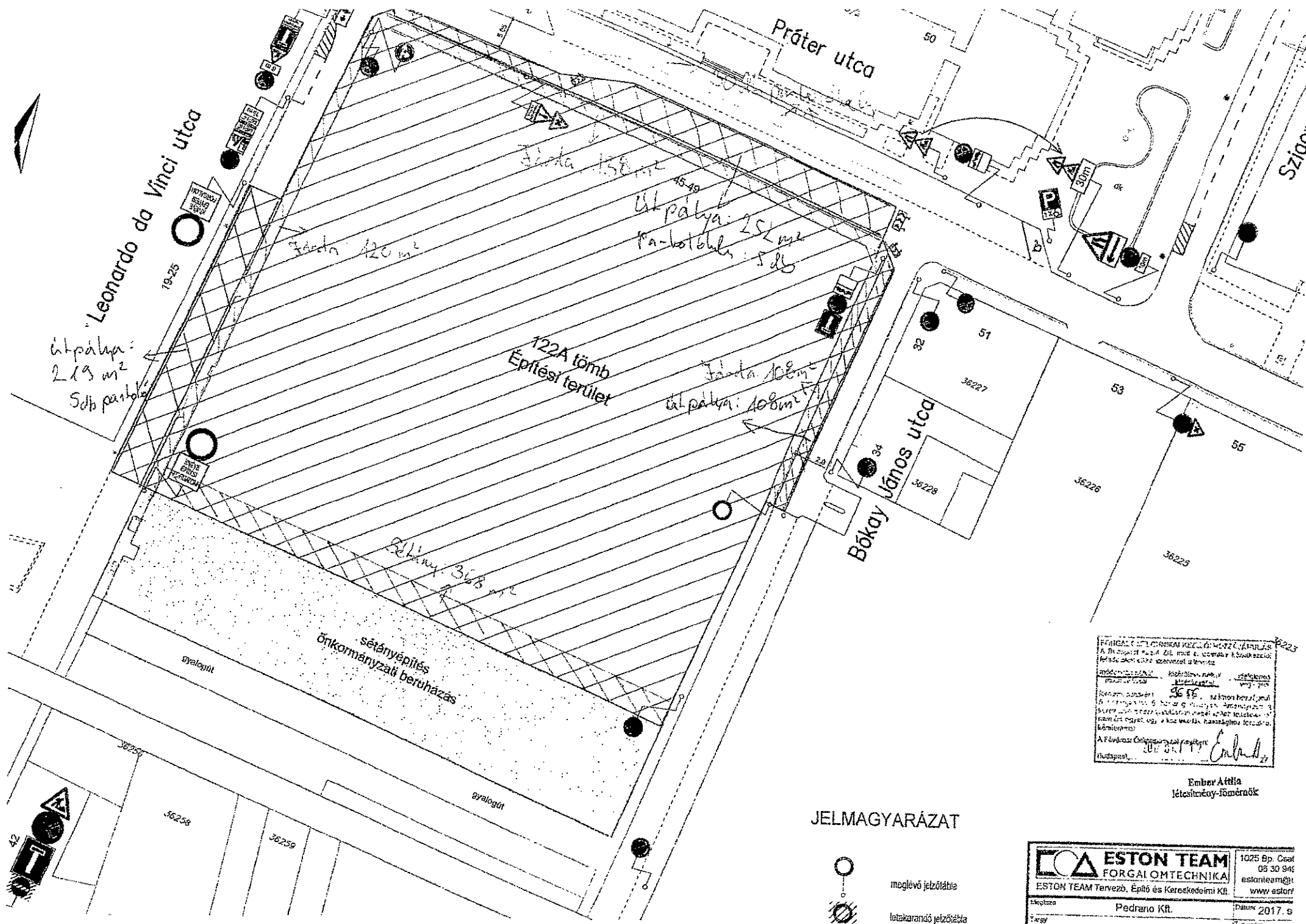
Budapest, 2017. szeptember



Takáts Lilla
MK:01-8090/KÉ-K

ESTON-TEAM Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.

79



Út pálya: 219 m²
5 db pároltobla

Járda 120 m²

122A tömb
Építési terület

Járda 158 m²
Út pálya: 251 m²
Pároltobla: 5 db

Járda 108 m²
Út pálya: 108 m²

Békény 368 m²

sétányépítés
önkormányzati beruházás

nyalognút

nyalognút

FIGYELJ! A TERVEZÉS KÖZELGŐ MÉRZÉS ÉPÍTÉS
A terv rajzi részét az építési engedély kiadásáig
felfüggesztjük, mert előre meg kell határozni a tervezés
módszerét, a pálya, a járda, a pároltobla, a
tervezési tervet.
Készítve: 2017.01.10. *Ember Attila*
36 85. Művelődési központ
Építési terv készítésének engedélyezési kérelmének
hitelesítését a tervezési terv alapján a tervezési terv
készítésétől kezdve a közérdekektől való védelmet
biztosítani.
A Fővárosi Önkormányzat részéről
Budapest, 2017.01.10. *Ember Attila*

Ember Attila
tervező-tervező

JELMAGYARÁZAT

- meglévő jelzőtábla
- letakarandó jelzőtábla

 ESTON TEAM Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.	1025 Bp. Csatlóczy u. 30. 945
	estonteam@t-online.hu www.eston.hu
Tervező: Pedrano Kft.	Dátum: 2017. szeptember
Tervező: Pedrano Kft.	Tervszám: 1-1

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
 Gazdálkodási Ügyosztály
 1082 Budapest
 Baross utca 63-67.

K É R E L E M 2019 AUG 22.

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott benyújtással a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Központi Iktató

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: ARAN Invest Kft.

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Várnagy Tibor

e-mail cím: [REDACTED]

Székhelye: irsz: 1082 helység: Budapest (u, tér): Leonardo da Vinci utca szám: 10 em./ajtó:

Levelezési cím:

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-299954

Bankszámlaszáma: 115000092 - 11097538 - 0000000000

Adószáma: 24843645 - 2 - 42

Érték:	Szám:
telefon: [REDACTED]	16-1440
Mellélet:	Ország:
telefon: + [REDACTED]	Előszám:
	8

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz: [REDACTED] helység: (u, tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma: [REDACTED]

Adószáma: [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]

Bankszámlaszáma: [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz. [REDACTED] helység: (u, tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: [REDACTED] év [REDACTED] hó [REDACTED] nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2018 év 09 hó 03 naptól - 2018. év 12 hó 31 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Felvonulás- munkaterület

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 112 m²/db + 10 db GARAKOLÓHELY AMI A

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület... Tömő utca 58. szám előtti

Járdán, úttesten, zöldterületen vagy: Járda és úttest

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

.....

.....

.....

.....

.....

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

40

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018 . év 08 hó 16 nap.

...Várnagy Tibor.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



IDEIGLENES FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV

a

Budapest IX. ker. Tömő utca 58. építési munkálatok

MŰSZAKI LEÍRÁS

Az elvégzendő munka:

Budapest IX. ker. Tömő utca 58. számnál lévő ingatlan építési munkálataihoz szükséges közterület biztosítása.

A munkálatok várható időtartama: 12 hónap.

A kivitelezés teljes időtartama alatt az ingatlanok megközelítését folyamatosan biztosítani kell.

Az ideiglenes forgalomkorlátozást (táblázást) a mellékelt F-1 számú tervlap tartalmazza.

A gyalogos forgalom a helyszínrajzon bemutatottak szerint fenntartható.

A munkaterület mellett a Tömő utca déli oldalán, 50 m-en a parkolás letiltandó. A parkolás letiltásával a munkaterület mellett is biztosítható a Tömő utca kétirányú forgalma. A Fűvészkert utcai csomópont után az első parkolóhely 6 m-en megtartható. A parkolást lehatároló burkolati jeleket festett vagy ragasztott kivitelben kell készíteni. Javasolt a hosszirányú burkolati jeleket fekete ragasztással érvényteleníteni, a megállási tilalom hatálya alatt a szegélyt sárga festéssel ellátni.

Az ideiglenesen kihelyezendő megállni tilos táblák a hatálybalépésük előtt 48-72 órával létesítendő, kiegészítő táblán feltüntetve a tábla hatályának pontos (-tól -ig) időtartamát.


A munkaterület korláttal körbekerítendő.

- Tömő utca:
 - o Út jellemzői: mellékút
 - o Burkolat: aszfalt
 - o Járda: aszfalt
 - o Közösségi közlekedés: nincs

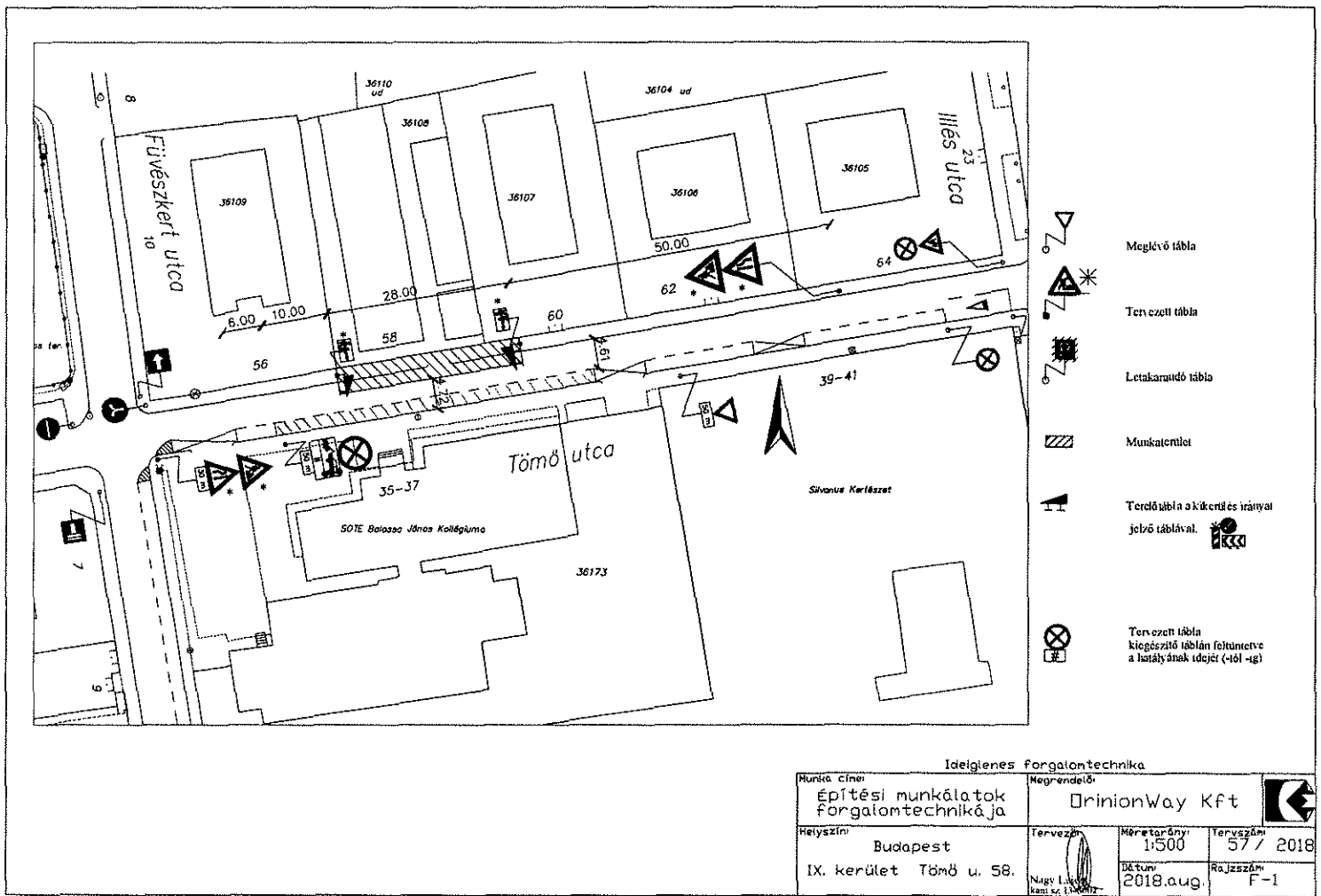
TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Lajos tervező kijelentem, hogy az ideiglenes forgalomkorlátozási terv készítése során az e-ÚT 2.1-119, a közutakon folyó munkák ideiglenes elkorlátozásáról szóló utügyi műszaki előírásban foglaltakat figyelembe vettem.

Gödöllő, 2018-08-10


 Nagy Lajos
 KÉ-T 13-6602

42



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. telefon: 06-1-788-3044

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Oláh Yetti

telefon: [REDACTED]

e-mail cím: [REDACTED]

Székhelye: irsz.: 1089 helység: Budapest..... (u., tér): Kálvária tér..... szám: 6

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: Cg. 01-09-980209

Bankszámlaszáma: 1091180001-000000087-334200007

Adószáma: 21190663-2-42

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
24

2018 AUG 27

Gazm: 77458/2018
Száma: Baross László

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: [REDACTED] helység: (u., tér): szám:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma: [REDACTED]

Adószáma: [REDACTED]

Bankszámlaszáma: [REDACTED]

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: [REDACTED] helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: [REDACTED] év [REDACTED] hó [REDACTED] nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201⁸. év 0⁹ hó 0⁸ naptól – 20⁸. év 0⁹ hó 0⁸ napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: „Tündér találkozó” kulturális rendezvény

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 900 m²

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Kálvária tér

Megjegyzés: 2018.szeptember 8-án 14 órai kezdettel „Tündértalálkozó”szabadtéri kulturális rendezvényt szervezünk, kb. 22 óráig. Az előkészületi munka reggel 6 órakor kezdődik, az utómunka kb. 24 óráig tart. A rendezvény teljes idejére szeretnénk a Kálvária tér 4-6. számú épületek előtt a tér oldalon parkolóhelyeket foglalni, a rendezvény lebonyolításához szükséges teherautók részére.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

44

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

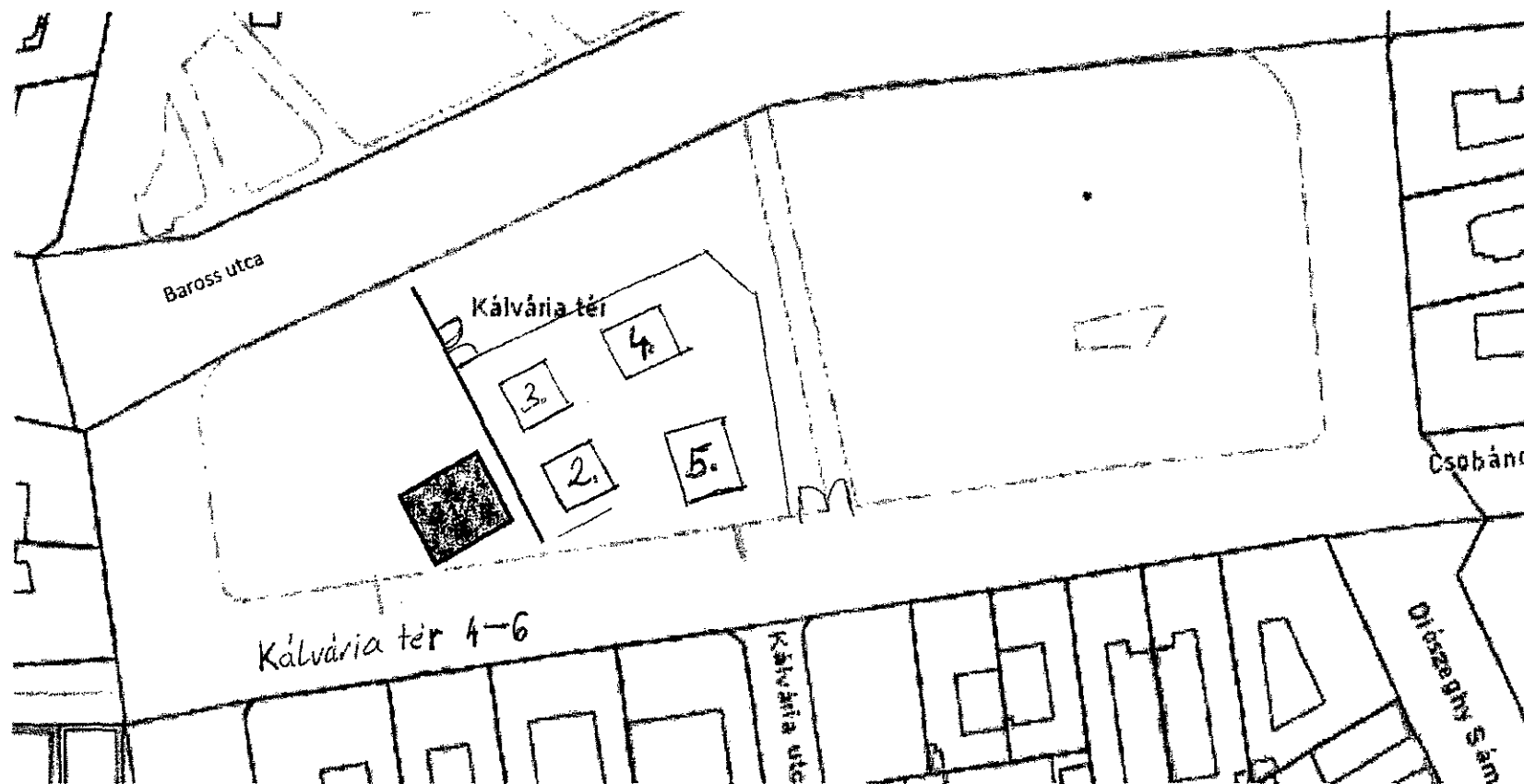
Budapest, 2018. év 08 hó 23 nap.

TURAY IDA SZÍNHÁZALY
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
1089 Budapest, Kálvária tér 6.
Adószám: 21190663-2-42
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

46

TURAY IDA SZÍNHÁZ- TÜNDÉR-TALÁLKOZÓ

2017. SZEPTEMBER 9.



1. SZÍNPAD

3. JELMEZ SÁTOR

2. MESE SÁTOR

4. KÉZMŰVES SÁTOR

5. TÁNC SÁTOR

TURAY IDA SZÍNHÁZ

1089 BUDAPEST, KÁLVÁRIA TÉR 6.

Tündértalálkozó

2018. szeptember 08.

„Gyerekkorom legáhíttabb vágya volt, hogy találkozhassak egy tündérral.....”

PROGRAM IDŐRENDENBEN:

14.00 Polgármesteri megnyitó, programismertetés

14.05 Csingiling az erdőben – mesejáték,

15:10 – 18:45 Tündéerkert megnyitás, gyermekprogramok,
(mesepalota, kobold műhely, jelmezes fotóbarlang, kívánságkondér, zeneműhely, manótanpálya,
táncoslábverseny, arcfestés...)

18.45 Deák Diák Általános Iskola tündér és törpetánca (moldvai, sóvidéki néptánc)

19.00 Össztánc gyerektündéreknek, koboldoknak és manóknak

19.15 Részletek a Turay Ida Színház előadásiból
(A medve nem játék, A férfiak a fejükre estek, Amerikai legenda)

19.45 Díjátadó – a 2017/ 2018-as évad közönségsvavazás díjazottai

20.00 Tündéri lányok éneke
(Bodor Szabina, Kereki Anna, Lovas Emília, Szántó Szandra)

20.15 Angyallány - cigány dalokkal a színpadon (Lovas Emília, Kovács Dézi, Tóth Alex és Oláh Edmond Mizo)

20.30 Szerelmi kettős - operett blokk (Bódi Barbara, Pásztor Máté)

20.45 Tangóharmonikás király (Rusz Milán)

21.00 Színészkoncert
(Détár Enikő, Cservenák Vilmos, Frech Zoltán, Győri Péter, Fehér Adrienn, Sövegjártó Áron,
Sztárek Andrea, Xantus Barbara)

21.45 Össztánc felnőtt tündéreknek és koboldoknak.

47

POSITUS Közös Képviselést ellátó Kft.

1082 Budapest, Nap u. 6. félelemet 1. tel./fax: (06-1)788-48-93

mobil: 06-70-426-2985, 06-70-426-2986. E-mail.: skoda.karoly@posituskft.hu / egervari.edina@posituskft.hu

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

5-56
2018. AUG 01.

X

Tárgy: 1082 Budapest, Baross u. 87. Társasház utcai erkélyek felújítása, járda átadása, közterületfoglalási díj visszautalásnak kérelme

**Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Boros Gábor Szabolcs részére

**1082 Budapest,
Baross u. 63-67.**

ELŐZMÉN: 16-623/2018

2018.07.24/2018.
Boros Gábor Szabolcs

~~Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága~~

Erkezett:	2018. AUG 01.	16-623/3
Melléklet:	2 Boros G	Bizottság:

Tisztelt Boros Gábor Szabolcs!

A 1082 Budapest, Baross u. 87. sz. Társasház képviselőjében közterület használati hozzájárulás kérelmét nyújtottuk be az utcai 9 darab erkély felújítása érdekében, amely időtartam 2018. május 22-től 2018. július 20-ig tartott.

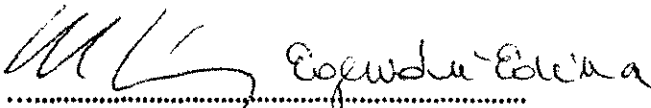
A közterület használati hozzájárulásról szóló Határozatot (ügyiratszám: 16-623/2018.) alapján, a 31 m² Baross és Szigony utca felőli, és a 12 m² Szigony utca felé eső részre megállapított használati díj bruttó 1.376.172,- Ft a Társasház részéről átutalásra került a Józsefvárosi Önkormányzat bankszámla számlájára.

Hivatkozással a mai napon (2018. július 31.) történt sikeres járda terület átadására, ezúton kérelmezzük az 1.376.172,-Ft díj visszautalását a 1082 Budapest, Baross u. 87. Társasház 11708001-20064835 számú bankszámlájára.

Budapest, 2018. július 31.

Tisztelettel:

POSITUS Közös képviselést ellátó
Korlátolt Felelősségű Társaság
1082 Budapest, Nap u. 6.
Cégjegyzékszám: 01-09-901248
Adószám: 14377925-2-42


Skoda Károly / Egervári Edina
közös képviselő

48



Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

Készült: 2018. július 31-én a Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. sz. előtti közterületen.

Tárgy: Az. Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. sz. (Szigony u. felőli oldal) előtti közterület építési munkaterület céljából történő közterület-használat visszavétele

Jelen vannak:

átvevő részéről
Galas Csaba Szabolcs

átadó részéről
SKODA KFT.

A fenti közterület átadásával kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

Mellékletek:

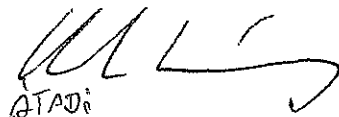
- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.


Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

- A SZIGONY U. FELŐLI OLDALON TALÁLHATÓ FÉNYKÉPEK ALOTT KERÜLETBEN LE A KÖZTERÜLETET.
- A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT SOKÁR NEM SZERÜNK MINT AZ A REALT, A FÉNYKÉPEKEN LÁTHATÓ REPEDÉSEK, SÁLYDÉSEK KÖZBÖL SEŐRMENŐZ
- A TERÜLETET A FÉNYKÉPEKEN LÁTHATÓ ÁLLAPOT BAN VETEM VISSZ.

Budapest, 2018. július 31.

Kmf.


ÁTADÓ
átvevő részéről
Positus Kft.


ÁTVEVŐ
átadó részéről
Gazdálkodási Ügyosztály



Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

Készült: 2018. május hó 22. napja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 87.

Tárgy: A(z) Budapest VIII. kerület, Baross utca 87. Társasház részére a
Budapest VIII. kerület, Baross utca 87. – Szigony utca felőli homlokzata előtti
közterület átadása építési munkaterület céljából.

Jelen vannak: átvevő részéről SKODA KÁROLY

átadó részéről

- Lendvay József (JPH)
- KOVÁCS CSABA (JGK)

A mai napon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 390/2018. (V.14) számú döntésében szereplő terület átvétel kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:


Mellékletek:

- 16-623/2018.határozat
- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

2x megijárány, töredékű aszfalt, a 2 helyszín között
kiegészítő aszfalt.

Budapest, 2018. május 22.


átadó részéről

Kmf.


átvevő részéről



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Gyuricza Ramóna
Tel.: 459-2274
Fax: 459-2276
e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-623/2018.

HATÁROZAT

Budapest VIII. kerület Baross utca 87. Társasház (adószám: 28431899-1-42, székhely: 1082 Budapest, Baross utca 87.; levelezési cím: közös képviselő: Positus Kft., 1082 Budapest, Nap utca 6. félem. 1.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 390/2018. (V.14.) számú határozatával helyt adott és

2018. május 22-től

2018. július 20-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 87. szám (Szigony u. felőli oldal) előtti $31 \text{ m}^2 + 12 \text{ m}^2$ közterület építési munkaterület (erkély és gipszkonzol felújítás) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 1.083.600,- Ft +ÁFA, összesen bruttó 1.376.172,- Ft, azaz egymillió-háromszázhetvenhatezer-százhetvenkettő forint** közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. április 20. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Baross utca 87. szám (Szigony u. felőli oldal) előtti $31 \text{ m}^2 + 12 \text{ m}^2$ közterületet építési munkaterület (erkély és gipszkonzol felújítás) céljából kívánja igénybe venni.

51



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. május 14. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 390/2018. (V.14.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, azonban tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetés mellett biztosított, azzal, hogy a társasház a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 43 m² * 60 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használat másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A határozat ellen a fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2018. május 23.

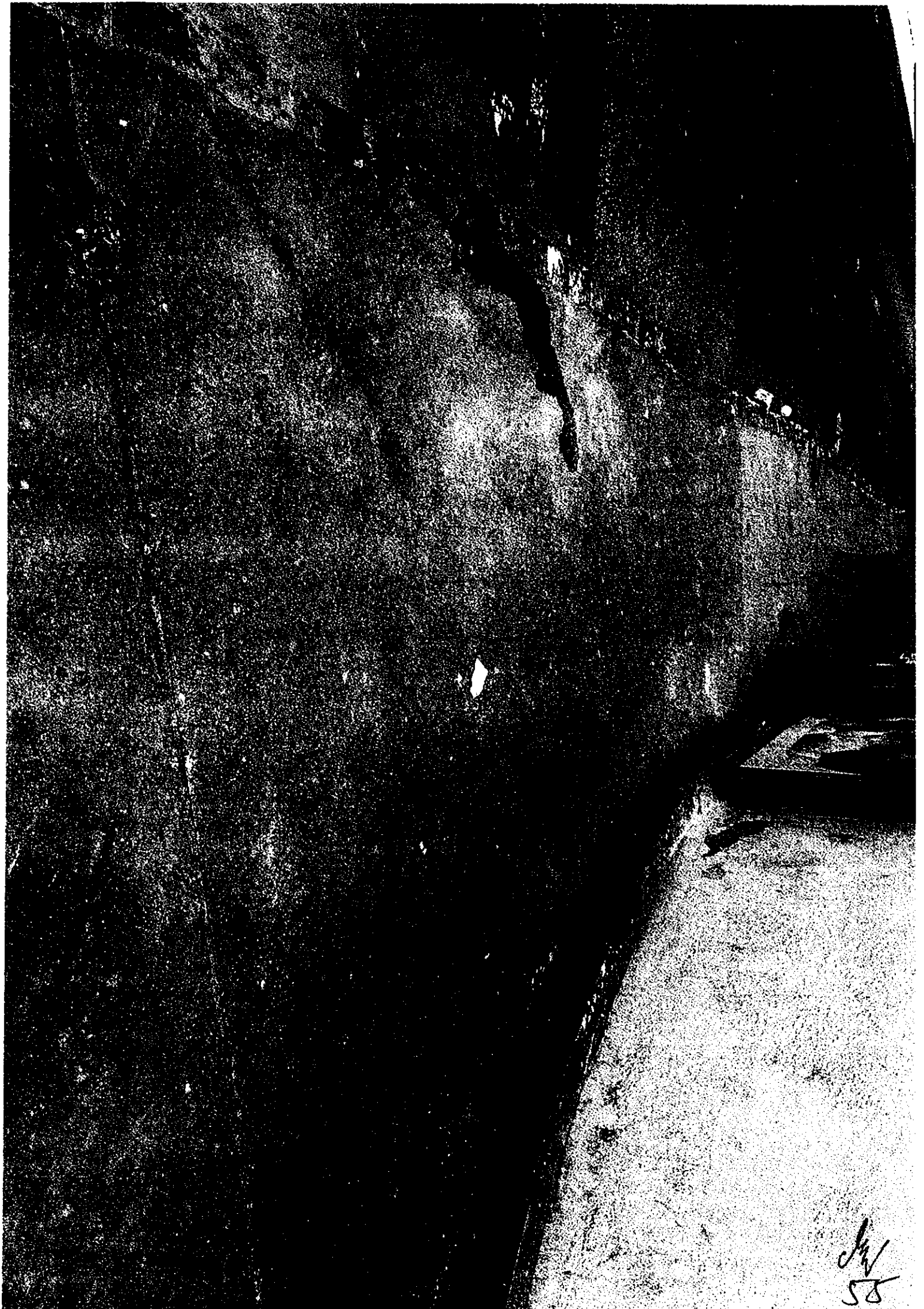


Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

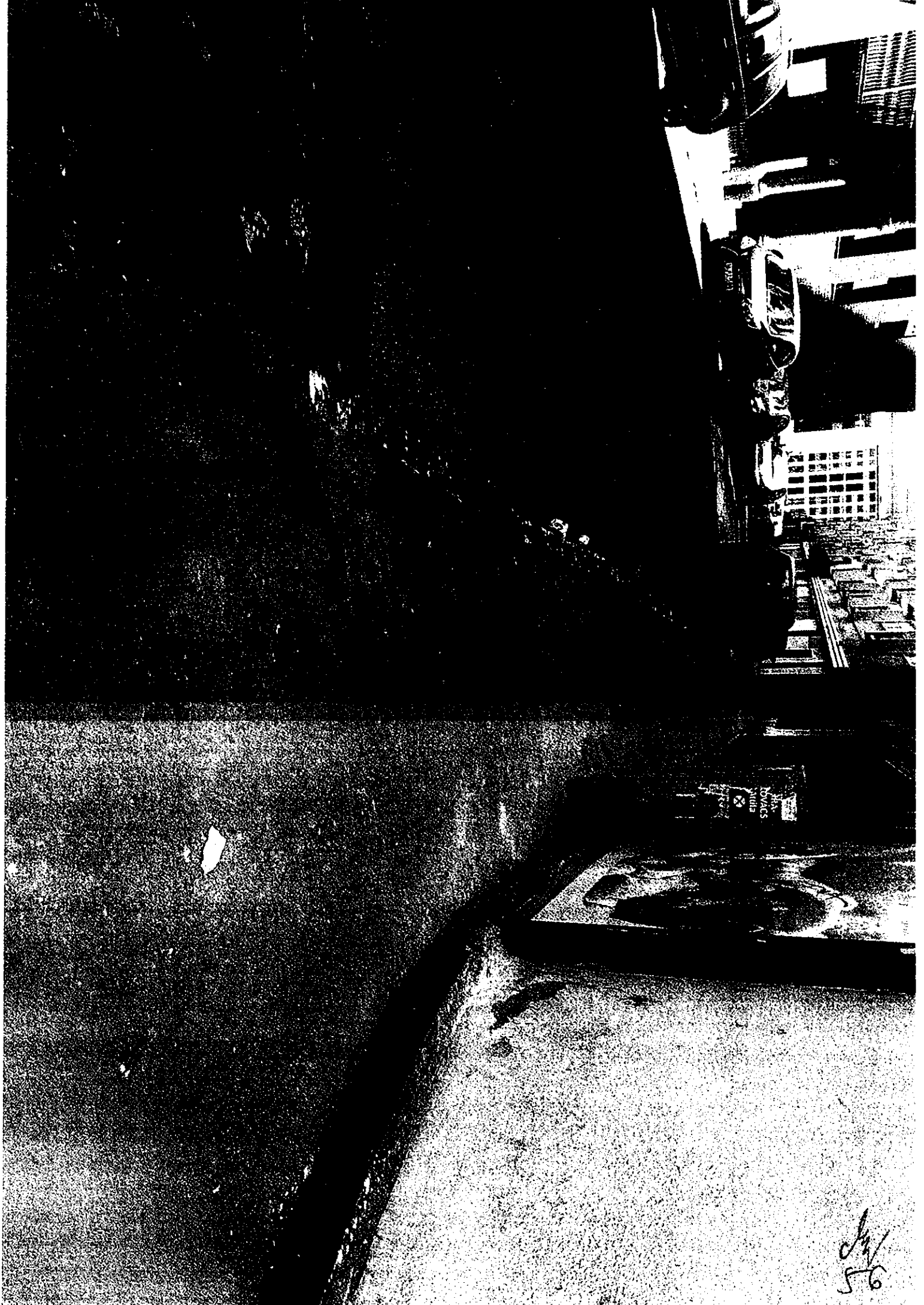
2018 MÁJ 28.

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

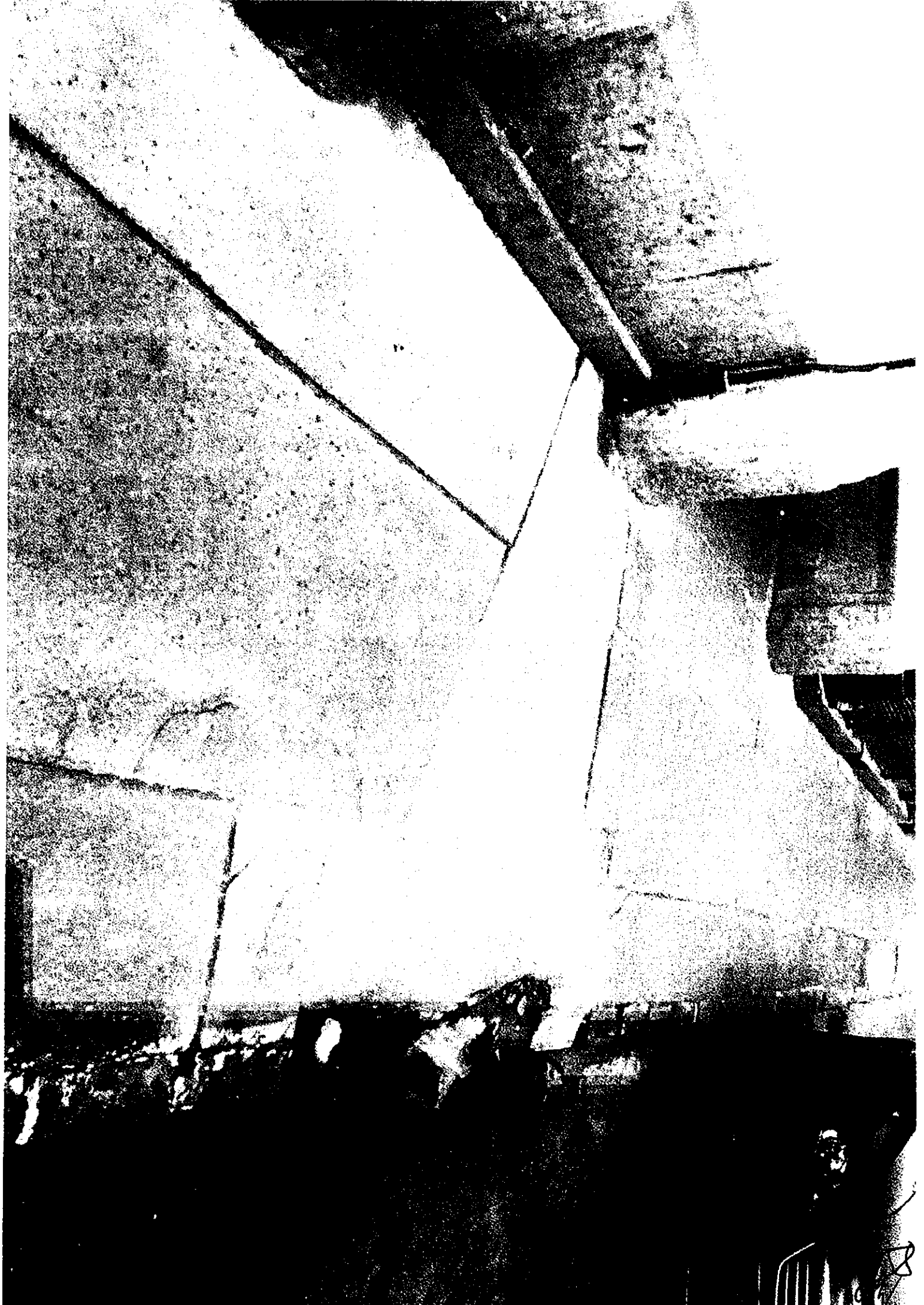


JW
58



Jan
56





28
6/17