

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 5-ei ülésére

Tárgy: Javaslát a Vajdahunyad 25 Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 3 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Vajdahunyad 25 Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8., cégjegyzékszám: 01 09 326271, adószám: 26363077-2-42) azzal a kérelemmel (1. melléklet) fordult a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy pénzben megválthassa a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám (hrs.: 35668/2) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettségének egy részét. Az ingatlanon egy 20 lakásból álló társasház megépítését tervezik.

Az ingatlanon történő építkezés új építésnek minősül ezért a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján a telken kívüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

„7. § (1) A 3. § a) pontja szerinti esetben a gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítésének mértéke

a) legfeljebb 50%, melynek engedélyezéséről, ha a telekméretek, vagy a kedvezőtlen műszaki adottságok (pl.: geotechnika, közművezetékek elhelyezkedése, forgalomtechnikai okok stb.) miatt a szükséges parkolók csak gazdaságtalanul építhetőek meg, a kerületi főépítész állásfoglalásának ismeretében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.”

A fenti rendelkezésnek megfelelően kérelmező megkérte a főépítész állásfoglalását (2. melléklet), amely szerint a 7 db parkoló telken kívüli teljesítése ellen kifogása nincs.

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során a számára előírt 20 db parkolóból 7 db esetében kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 17.500.000,- Ft-ot (parkolónként 2.500.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie. A fennmaradó 13 db parkoló megépítését kérelmező telken belül biztosítja. A földszinten 1 db normál parkoló, a pincszinten pedig 2 db normál parkoló, valamint süllyesztékes parkológéppel 10 db parkoló (5x2 db) kerül megépítésre, melyek kérelmező nyilatkozata alapján kivitelezésre is fognak kerülni (a metszeti és földszinti alaprajzok a 3. mellékletben).

II. A betérjesztés indoka

A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a kérelmező részben pénzbeli megváltással teljesíthesse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét.

A döntésnek pénzügyi hatása van, az Önkormányzat 17.500.000,- Ft bevételhez jut, amennyiben az építkezés megvalósul. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a Vajdahunyad 25 Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8., cégjegyzékszám: 01 09 326271, adószám: 26363077-2-42) által a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám (hrs.: 35668/2) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 7 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.


2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2018. augusztus 30.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

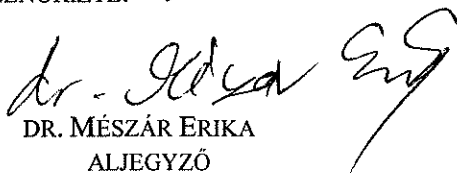
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL:

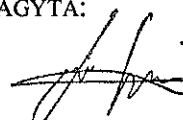
ELLENŐRIZTE: 


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SÓÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. melléklet

JÓZSEFVÁROSI
2018 AUG 14
74506

L. Gyula Kriszta
KÉRELEM

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2018 AUG 22

Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése iránti kérelem Józsefvárosi Hivatala Központi Irodája

1179

2018 AUG 21

Építendő neve: *Vajdahunyad 25. ingatlanfejlesztés*

(Gazdasági társaság esetén cégjegyzékre jogosult adatai, cégkivonat, alvállalkozói nyilatkozatok)

Építendő címe, azíkhelye, telefonszáma:

1083 BUDAPEST, Práter utca 6-8. T: +3630 3851331

Az érintett ingatlan címe: *1082 BUDAPEST, Vajdahunyad u. 25.*

Hrsz.: *35668/2*

Bruttó alapterület: *1745,62 m²*

Az építési tevékenység típusa:

- új épület, fő funkciója: *Társasház (lakásos)*
- bővítés, átalakítás, emeletraépítés, tetőtér-beépítés, funkciója: *-*
- rendeltetés-módosítás funkciója: *-*
- egyéb: *-*

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2018 AUG 22
Cím: *74506*
Ikt. sz.: *67*

(A kérelemhez kérjük mellékelni az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott településképi véleményezési / bejelentési eljárás során hozott döntés másolatát.)

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése:

pénzbeni megváltással saját tulajdonú parkolóban bérelti szerződéssel

(A kérelemhez kötelezettség megváltása esetén kérjük mellékelni a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Adóügyi iroda igazolását arról, hogy az ingatlan tulajdonosának a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben lejárt követelése nem áll fenn.)

15/2011.(III.18.) önkormányzati rendelet 8. § alapján a megváltási díj csökkentésére jogosult:

~~igen~~ nem *J.W. V. 2018.08.22.*

Amennyiben jogosult és díjcsökkentést kér ennek indoka:

vezetési besorolás és kettős járdapálya alapján

~~a további a megváltási díj csökkentése~~

J.W. V. 2018.08.22.

Indokok alátámasztására becsatolt dokumentumok:

- Parkolórendez. rajtábrák

- Parkolóidőszak kialakításának gazdasági szükségességének igazolása

Kérem az Önkormányzattól *8.7* db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltását / saját tulajdonú parkolóban / bérelti szerződéssel történő teljesítésének engedélyezését.

J.W. 2018.08.29. V. 2018

Budapest, 2018. 08. 13.

[Signature]
kérelmező aláírása
meghatározott

[Handwritten mark]

Az első fokú közigazgatási hatóság / főépítész tölti ki *:

A hatályos jogszabályok szerint biztosítandó parkolóhelyek száma (db): 20 db

Az ingatlanon belül nem biztosított parkolóhelyek száma (db): X db 7 db 2018. 08. 31.

Az közigazgatási hatósági engedély iránti kérelem ügyszáma: 08-383/2018

A folyamatban lévő engedélyezés típusa: építési / fennmaradási / fennmaradási és továbbépítési /
használatbavételi / működési / településképi
egyéb.....

Az építésügyi hatósági eljárás lezárása: használatbavételi engedély / használatbavételi bejelentés

A kérelem tárgya és annak rövid leírása:
.....
.....

Budapest, 2018.
.....
elsőfokú közigazgatási hatóság vezetője / főépítész

A Gazdálkodási Ügyosztály tölti ki.

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez bizottsági döntés szükséges:
igen nem

Amennyiben bizottsági döntés szükséges a bizottsági határozat száma:.....

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése esetén közterületi engedményre jogosult: igen nem

Amennyiben közterületi engedményre jogosult annak mértéke (db):

1. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése pénzbéni megváltással
Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek száma (db):

Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek díja (Ft/db):.....

Az önkormányzati megváltás fejében befizetendő összeg (Ft):.....

Dijcsökkentés esetén bizottsági határozat száma:.....

2. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése saját tulajdonú parkolóban
A saját tulajdonú parkolóban biztosított parkolóhelyek száma (db):

A saját tulajdonú parkoló(k) adatai: Hrsz:.....

Cím:.....

3. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése bérleti szerződéssel
A bérleti szerződéssel biztosított parkolóhelyek száma (db):

A bérlet parkoló(k) adatai: Cím:.....

A parkolót bérbé adó cég neve:.....

Budapest, 2018.
.....
ügyosztályvezető

*megjegyzés: az elsőfokú közigazgatási hatóság a rá vonatkozó részt a kérelemhez, az adott időpontban rendelkezésre álló terv és a tervezői adatszolgáltatás alapján tölti ki



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

Varga Kata
Budapest
Cházár A. utca 20.
1146

Iktatószám: 26-755/12/2018
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest VIII. kerület Vajdahunyad utca 25. szám alatti (25668/2 hrsz.) társasház építési engedélyezési eljárása - főépítési állásfoglalás a telepíteni szükséges parkolók telken kívüli teljesítésére vonatkozóan

FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

A 2018. augusztus 29-én benyújtott tárgyi kérelemre vonatkozóan a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § a) pontja szerint az alábbi állásfoglalást adom:

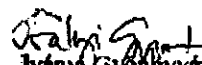
A tervek szerint az ingatlanon műszaki indokok alapján 13 db parkoló helyezhető el teremgarázsban. A parkoló mérleg számítás alapján a fennmaradó 7 db parkoló megépítése a telek méretéből adódóan műszakilag nem megoldható.

A 26-755/10/2018 sz. Főépítési véleményben a 8 db parkolóhely telken kívüli teljesítése ellen kifogást nem emeltem.

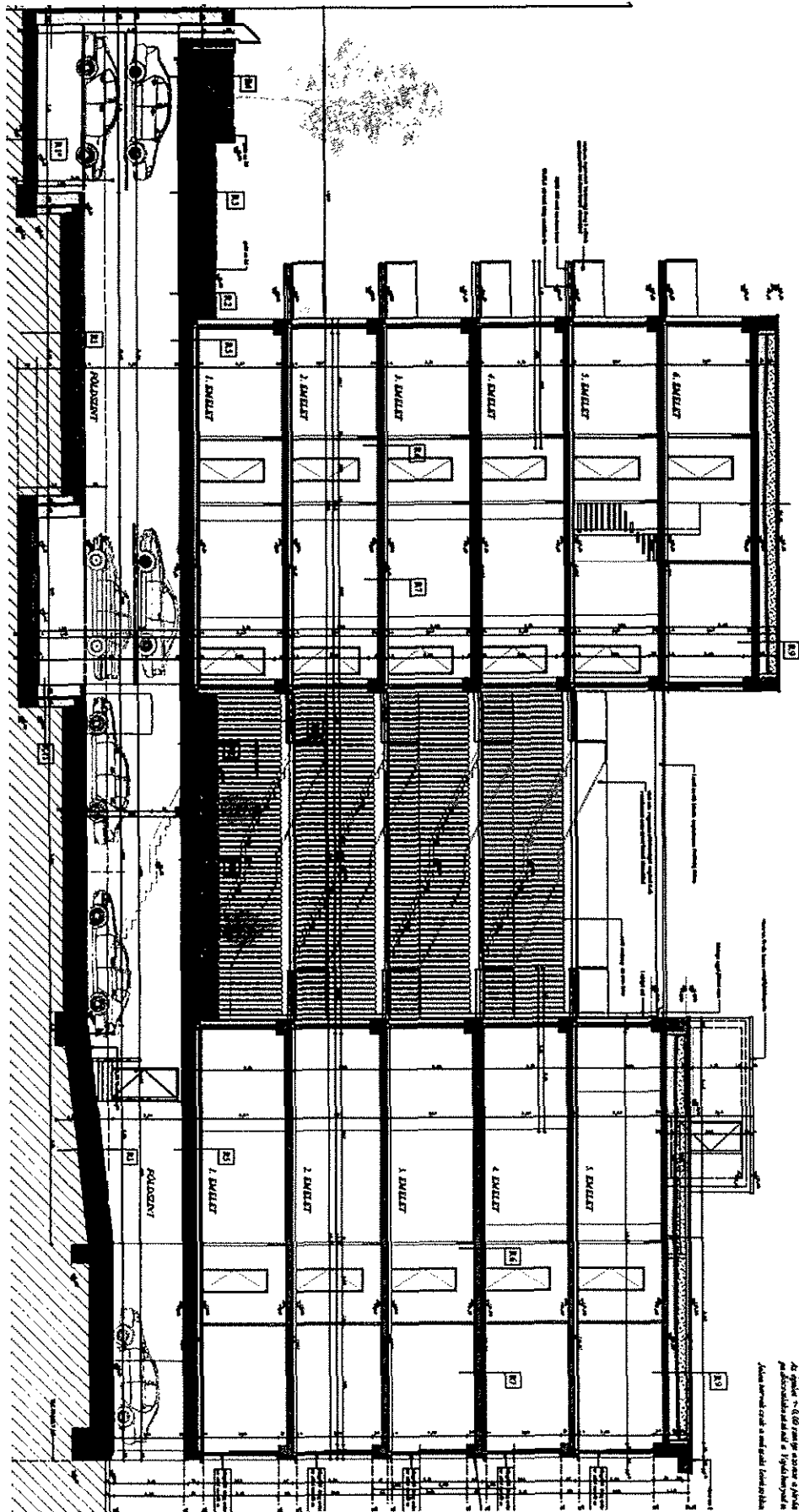
Fentiek alapján, a földszinti alaprajzi módosításból adódóan 7 db parkolóhely telken kívüli teljesítése ellen kifogásom nincs.

Budapest, 2018. augusztus 29.

Üdvözlettel:

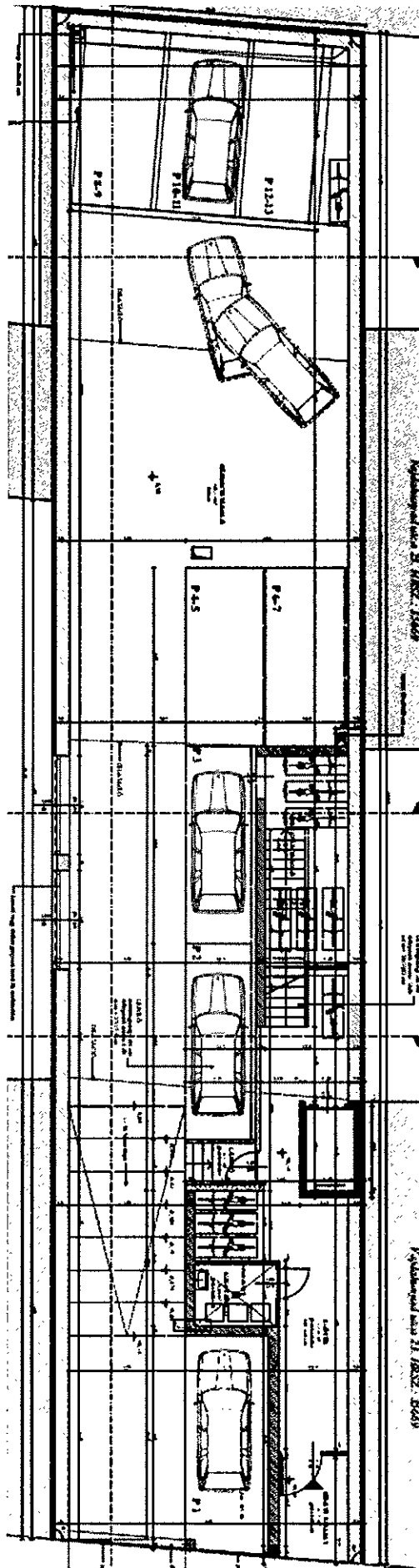

Iványi Gyöngyvér
főépítész

3. melléklet



Ar. 1911/12 (1912) építési terv és a felmérés
 az építési terv alapján készült a felmérés
 a felmérés adatai alapján készült a felmérés

Handwritten signature or mark.



Handwritten signature or initials.