

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 5-én** (szerda) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **6. rendkívüli** üléséről

**808/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat eredmény megállapítására a Bláthy Park tervezésére kiírt beszerzési eljárásban
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője
2. Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
3. Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Batsányi utca közép feszültségű kábelhálózatának rekonstrukciójához

4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. számú ingatlan vízbekötéséhez
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 7. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez
6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. számú ingatlan ideiglenes villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez
7. Javaslat az Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötött, gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosítására
8. Javaslat a Vajdahunyad 25 Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 72. szám alatti földszinti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Egészséges Budapest Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat eredmény megállapítására a Bláthy Park tervezésére kiírt beszerzési eljárásban

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

809/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „TÉR_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (1025 Budapest, Törökvesz út 95-97/B) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. Az elfogadott ajánlati ár nettó 4.653.000,- Ft + 27% ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 10.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

810/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredménytelen, tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatok kerültek benyújtásra, a beszerzés tárgya vonatkozásában nem áll rendelkezésre 3 érvényes ajánlat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

2. felkéri a polgármestert a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a **„Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra**” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

811/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 kódszámú pályázati konstrukció keretében a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője valamennyi ajánlati rész tekintetében az **INCORSO ÉPÍTÉSZ és ÉPÍTŐ MŰHELY Szolgáltató Kft.** (1033 Budapest, Meggyfa utca 27.), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van.

Elfogadott ajánlati ár ajánlati részenként:

- I. rész tekintetében nettó: 19.635.000,- Ft
- II. rész tekintetében nettó: 600.000,- Ft
- III. rész tekintetében nettó: 43.030.000,- Ft
- IV. rész tekintetében nettó: 2.250.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

3. felkéri a polgármestert a „**Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra**” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú projekt során a tervezési szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

**812/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a Dinamika Építőipari Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 176.) által tervezett (Tsz.: 2018/137), Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású elosztóvezeték terv szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36271/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a leágazó gázvezeték kiépítési munkálatait a Leonardo da Vinci utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal

Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- e. kötelezi a kivitelezőt a Leonardo da Vinci utca járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- a bontással érintett Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő burkolat
 - ágyazó zúzalék
 - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Batsányi utca középvezettségű kábelhálózatának rekonstrukciójához

**813/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Rsz.: KRF-KT01/18), Budapest VIII. kerület, Batsányi utcát érintő középvezettségű kábelhálózat részleges rekonstrukciójához, 10 kV-os földkábelek létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetető) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzat tulajdonában álló Batsányi utca (hrsz.: 38720) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett területen lévő fák védelmére, a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a munkaárok készítésekor 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos,
 - a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, a fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. számú ingatlan vízbekötéséhez

**814/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. által készített kiviteli terv (Tsz.: 100002077869) alapján a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 4. szám alatti ingatlan új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Szentkirályi utca (hrsz.: 36522) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a vízbekötés kiépítését a Szentkirályi utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,

- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélesség szerinti hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Szentkirályi utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 7. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez

815/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott DORLA-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 7. szám alatt épülő új társasház vízellátását

biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötés megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Fecske utca (hrs.: 34785) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Fecske utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Fecske utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a régi és új bekötést lefedő összefüggő felület)
 - 7 cm vtg. AC22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Fecske utca járda/kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. számú ingatlan ideiglenes villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez

**816/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fecske és Ház Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 206801; székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 24. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő trafóállomásból a benyújtott tervek szerinti nyomvonalon földkábel építsen ki a Fecske utca 24. szám alatti ingatlan határig. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás az építetőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a kábel kiépítés a vonatkozó szakmai előírások (szabványok, rendeletek) szigorú betartásával végezhető,
- c. a kábelfektetési földmunkák a JGK Zrt. felügyelete mellett végezhető, a megvalósult nyomvonal dokumentációjának részükre történő átadásával,
- d. a Fecske utca 22. szám alatti új épület végleges villamosenergia-ellátásának kiépítését követően a játszótér területén az eredeti állapotot – JGK Zrt. felügyelete mellett – helyre kell állítani, a nyomvonal talajszintjének és növényzetének biztosítására az építetű 1 év garanciát vállal. Amennyiben a gumikábel műszaki jellemzői lehetővé teszik, a nyomvonal teljes hosszában védőcsövet kell lefektetni, így a kábelhasználat feleslegessé válása után lehetővé válik a kábel eltávolítása a talaj ismételt megbontása nélkül,
- e. az építetű a munkálatok megkezdéséről és várható befejezéséről a játszótér bejáratainál tájékoztató, figyelemfelhívó táblák kihelyezését, valamint a kábelfektetési földmunkák megkezdésének és befejezésének közötti időszakára (amennyiben a játszótér nyitvatartási idejét érinti) a játszótér területére állandó felügyeletet köteles biztosítani,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.7. pontja: Javaslat az Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötött, gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosítására

A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Vajdahunyad 25 Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

**817/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a Vajdahunyad 25 Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8., cégjegyzékszám: 01 09 326271, adószám: 26363077-2-42) által a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám (hrs.: 35668/2) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 7 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez, 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**818/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület használat ideje:	2018. szeptember 03. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m² úttesten és 120 m² járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²)

Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m² úttesten, 138 m² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m² úttesten és 108 m² járdán

Közterület-használat nagysága: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen
1313 m² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában (19 munkanap) köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**819/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 602/2018. (VII.11.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **RusContact Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. fszt. 1.)
Közterület használat ideje: 2018. augusztus 01. – 2019. július 31.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: 45 m²

Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat nagysága: 34 m²

Közterület-használat célja: virágláda

Közterület-használat nagysága: 4 db
Díjfizetés ütemezése: **havonta**

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**820/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Yin Quan Hungary Kft.**
(székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 12. – 2018. október 21.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.
Közterület-használat nagysága: 38 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**821/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Népszínház utca 19. Társasház**
(1088 Budapest, Népszínház utca 19.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 05. - 2018. október 31.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**822/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Favis Maép Kft.**
(2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 10. - 2018. október 09.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (mozgó állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 4.
szám előtti járda és a Krúdy u. 1. szám előtti
járda
Közterület-használat nagysága: 8 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**823/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Swietelsky Magyarország Kft.**
(székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
Közterület használat ideje: 2018. szeptember 05. –2018. október 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám előtti
parkolósávban
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a Swietelsky Magyarország Kft. az építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 01. – 2018. szeptember 04. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**824/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
Közterület használat ideje:	2018. szeptember 05. –2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 73. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	89 m ² járda + 4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a Swietelsky Magyarország Kft. az építési munkaterület terület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 01. – 2018. szeptember 04. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**825/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	ARAN Invest Kft. (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 10.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 05. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 58. szám előtt 112 m ² járdán és úttesten Budapest VIII. kerület, Tömő u. 35-37. szám előtti 10 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	112 m ² + 10 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. az ARAN Invest Kft. az építési munkaterület terület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 03. – 2018. szeptember 04. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**826/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.)
A közterület-használat ideje:	2018. szeptember 08.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (Tündér találkozó)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér
Közterület-használat nagysága:	900 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**827/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti Társasház részére a 390/2018. (V.14.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1.083.600,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.376.172,- Ft-ot visszafizeti a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 2.7. pontja: Javaslat az Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötött, gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosítására

**828/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 1097 Budapest, Illatos út 9., cégjegyzékszám: 01 09 281827) Budapest VIII. kerület, Homok u. 5. szám (hrsz.: 35093) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó további 8 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez, 2.500.000,- Ft/parkolóhely megváltási díj fizetése ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

2. felkéri a polgármestert az Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft.-vel 2016. augusztus 31-én megkötött, gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

**829/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 5.

2.) a pályázat nyertesének a Corvin Udvar Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-201510, székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 6-8. A. lház. fszt. 4.) nyilvánítja, a vételárat 407.950.000,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 5.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva a 34902 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti ingatlan adásvételi előszerződését a nyertes pályázóval aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 31.

- 4.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az adásvételi előszerződés aláírása után a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva kezdje meg a 34902 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti ingatlan kiürítését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. október 31.

- 5.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a vevővel egyeztetett időpontban, de legkésőbb az ingatlan kiürítésének, a lakások, helyiségek és a telek, valamint gépkocsi-beállókra vonatkozóan kötött valamennyi bérleti szerződés megszüntetését követően, az utolsó bérleti szerződés megszüntetéséről szóló eladói értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül a 34902 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 72. szám alatti földszinti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

830/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35646/0/A/8 hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület, József krt. 72. szám alatt található, 70 m² alapterületű, földszinti üzlethelyiség tekintetében az And-Mag Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 944759) eladó és a Fanfulla Property Kft.

(cégjegyzékszám: 01 09 981431) vevő között 62.000.000 Ft, azaz hatvankettőmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

831/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz., természetben a 1088 Budapest, Puskin utca szám alatti, 34 m², a közös tulajdonból hozzá tartozó 80/10000 eszmei tulajdoni hányadú lakás tekintetében Barca L.J. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. eladó és LONGRENT Kft. vevő között 2018. augusztus 10-én 33.000.000 Ft, azaz harminchárommillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 4.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

832/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, **Diószegi Sámuel utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 27 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 251/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő értékesítéshez azzal, hogy a vételár összege – az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (10.900.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával – 5.695.250 Ft összegben kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 5.

- 2.) **hozzájárul** ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 36.649 Ft részletekben kerüljön megfizetésre a vevő részéről, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**833/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, **Diószegi Sámuel utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 31 m² alapterületű, 1/2 szobás, a közös tulajdonból 283/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező szükséglakás **értékesítéséhez** a bérlő gyermeke, részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (8.700.000 Ft) 20%-ának alapul vételével, azaz 1.740.000 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 5.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 11.197 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2003. június 1. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 5.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

**834/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend - 113. § (1) bekezdés - szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a nyertes ajánlatok részajánlatonként:

1. részajánlat: Bástyá Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.)

2. részajánlat: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber utca 1.)

3. részajánlat: Bástyá Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.)

4. részajánlat: Bástyá Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.)

5. részajánlat: Fővárosi Építő Zrt. (1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.)

6. részajánlat: Bástyá Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.).

Az ajánlattevők ajánlatai megfelelnek az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó

jogszabályokban - különösen a Kbt.-ben - foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

3. a határozatban foglaltak alapján felkéri a polgármestert a határozat 2. pontjában rögzített ajánlattevőkkel történő szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejáratát követően

4. a Képviselő-testület 91/2017. (IV.13.) számú határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 1818/2016. (XII.22.) Kormányhatározat alapján adatlapot nyújt be a 400 millió forint összegű támogatás lehívására az alábbi önkormányzati bérlakások felújítására:

	Cím	Helyrajzi szám	m²	Szoba szám	Komfort fokozat
1	Dankó u. 7. fsz. 7.	35300/B/0	49,86	egy	összkomfortos
2	Dankó u. 17. 2. 21.	35305/A/22	38,1	egy	komfortos
3	Lujza u. 22. fszt. 3.	35424/A/0	23,95	egy	komfortos
4	Magdolna u. 44. 1. 5.	35373/A/0	25	egy	komfort nélküli
5	Magdolna u. 44. 3. 21.	35374/A/0	24,8	egy	komfort nélküli
6	Nagy Fuvaros u. 12. 1. 12.	35062/A/13	32	egy	komfortos
7	Nagy Fuvaros u. 26/A. fsz. 11.	35082/A/0	34,2	egy+fél	komfort nélküli
8	Nagy Fuvaros u. 26/A. fsz. 13.	35082/A/0	26,1	egy	komfortos
9	Nagy Fuvaros u. 26/A. 2. 38.	35082/A/0	27,1	egy	komfort nélküli
10	József u. 47. 4. 3.	35159/A/32	42,6	egy	összkomfortos
11	Magdolna u. 44. 3. 23.	35374/A/0	26,5	egy	komfort nélküli
12	Nagy Fuvaros u. 2/b. 2. 15.	35057/A/22	24	egy	komfort nélküli
13	Szerdahelyi u. 18. 1. 11.	35136/A/11	34,43	egy	komfort nélküli
14	Szerdahelyi u. 18. 1. 14.	35136/A/14	23,13	egy	komfort nélküli
15	Szerdahelyi u. 18. 3. 33.	35136/A/33	25	egy	komfort nélküli
16	Szerdahelyi u. 18. 3. 34.	35136/A/34	26,5	egy	komfort nélküli
17	Szerdahelyi u. 18. 3. 35.	35136/A/35	36	egy	komfort nélküli
18	Bezerédj u. 6. 1. 7.	34653/A/0	110	három	összkomfortos
19	Bezerédj u. 6. 3. 39.	34653/A/0	65,8	kettő	komfortos
20	II. János Pál pápa tér 14. 4. 33.	34760/A/33	28,8	egy	összkomfortos
21	Rákóczi út 57. 1. 5. (Luther u. 1.c)	34637/A/180	63,8	kettő	félkomfortos
22	Rigó u. 4. 1. 5.	35219/A/5	33,25	egy	komfort nélküli
23	Rigó u. 4. 2. 9.	35219/A/10	34	egy	komfort nélküli

24	Vay Ádám u. 6. 1. 20.	34762/A/0	27,3	egy	komfort nélküli
25	Vay Ádám u. 6. 2. 40.	34762/A/0	29,5	egy	komfort nélküli
26	Víg u. 4. 1. 11.	34817/A/0	50,8	egy	komfort nélküli
27	Hock János u. 9. 2. 6.	35562/A/25	72,2	három	komfortos
28	Krúdy Gyula u. 9. fsz. 6.	36716/A/6	45,6	egy+fél	komfortos
29	Leonardo da Vinci u. 1/b. 1. 12.	35534/A/12	37,6	egy+fél	félkomfortos
30	Rigó u. 4. 3. 15.	35219/A/16	35,47	egy	félkomfortos
31	Rigó u. 4. 3. 20.	35219/A/21	26,72	egy	komfortos
32	Salgótarjáni u. 19. 1. 8.	38818/13/A/8	53,6	kettő	komfortos
33	Szigony u. 8. 5. 25.	35728/40/A/27	51	kettő	összkomfortos
34	Vay Ádám u. 6. 1. 19.	34762/A/0	29,2	egy	komfort nélküli
35	Diószegi Sámuel u. 7. 1. 17.	35897/A/0	22,09	egy	komfort nélküli
36	Dugonics u. 11. 1. 19.	36048/A/0	34,11	egy	komfortos
37	Dugonics u. 11. 2. 30.	36048/A/0	56,47	kettő	komfortos
38	Kőrös u. 9. 3. 34.	36072/A/34	53,6	kettő	komfortos
39	Tömő u. 56. 2. 52.	36109/A/0	24	egy	félkomfortos
40	Tömő u. 60. 1. 22.	36107/A/0	39,4	kettő	félkomfortos
41	Vay Ádám u. 6. 1. 22.	34762/A/0	27,5	egy	komfort nélküli
42	Vay Ádám u. 6. 1. 32.	34762/A/0	25,92	egy	komfort nélküli
43	Vay Ádám u. 6. 2. 43.	34762/A/0	25,84	egy	komfort nélküli
44	Magdolna u. 20. fsz. 4.	35309/A/0	46,7	egy	komfortos
45	Magdolna u. 20. 2. 27.	35309/A/0	39,13	egy	komfortos
46	Magdolna u. 20. 3. 41.	35309/A/0	39,25	egy	komfort nélküli
47	Magdolna u. 12. fszt. 11/a.	35292/A/0	37,21	egy	komfortos
48	Magdolna u. 12. 3. 56.	35292/A/0	36,25	egy	komfort nélküli
49	Magdolna u. 12. 1. 13.	35292/A/0	36,3	egy	komfortos
50	Magdolna u. 44. 3. 19.	35374/A/0	33,3	egy	komfort nélküli
51	Magdolna u. 44. 3. 19/a.	35374/A/0	37,8	egy	félkomfortos
52	Vay Ádám u. 6. 2. 45.	34762/A/0	25,18	egy	komfort nélküli
53	Vay Ádám u. 6. 2. 46.	34762/A/0	31,78	egy	komfort nélküli

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

5. felkéri a polgármestert a BMÖGF/547-3/2017 számon kiállított támogatói okirat módosításának kezdeményezésére akként, hogy

a) a támogatásból megvalósítandó feladat pontos megnevezése; 53 db önkormányzati bérlakás felújítása, korszerűsítése

b) a támogatás felhasználásának végső határideje 2019. május 31. napja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 12.

6. a kivitelezés műszaki ellenőrzési feladatainak ellátásával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Képviselő-testület 91/2017. (IV.13.) számú határozatában rögzített összegben, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

5. Egyéb előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat az Egészséges Budapest Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

835/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Egészséges Budapest Program keretében a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ orvostechikai eszközfejlesztésére az 1286/2018. (VI.25.) Korm. határozat alapján biztosított 184.652.920,- Ft támogatási összeg felhasználása érdekében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megállapodást köt az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal, valamint az Emberi Erőforrások Minisztériumával.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megállapodások, valamint a támogatáshoz kapcsolódó egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Budapest, 2018. szeptember 6.

Vörös Tamás s.k.
Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője