



TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

8/1

Előterjesztő: dr. Sára Botond polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2018. december 18.

..... sz. napirend

Tárgy: Tájékoztató a főépítész 2018. évi munkájáról

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, döntés nem szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

KÉSZÍTETTE: IVÁNYI GYÖNGYVÉR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi

Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (5) bekezdés c) pontja alapján a kerületi főépítész feladata a területfejlesztéssel- és rendezéssel, a településfejlesztéssel- és rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel kapcsolatos települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntések előkészítése. A feladatok a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában kerültek pontosan megfogalmazásra.

A Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján az önkormányzati főépítész tapasztalatairól évente tájékoztatást ad a képviselő-testület számára, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Budapest, 2018. december 7.

dr. Sára Botond
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina
jegyző nevében

dr. Mészár Érika
aljegyző

2018 DEC 12 18⁵⁰ 64.

JW

Beszámoló a kerületi főépítész 2018. évi tevékenységéről

Jogszabályi környezet

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 2. § 16. pontja alapján az „Önkormányzati (megyei, települési, a fővárosban fővárosi és kerületi, térségi) főépítész: a helyi önkormányzat településrendezési, valamint e törvényben meghatározott egyéb építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit előkészítő személy”. Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján: „a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi - a főépítész tevékenységéről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el”.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény a főépítész feladatait a következőkkel egészíti ki - 5. § (1) bekezdés - „A kézikönyv és a településképi rendelet az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével készül.” Ugyanezen törvény 9. § (3) bekezdése értelmében: „A polgármester a településképi véleményének kialakításához az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét.”

A főépítész tevékenységéről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet tovább részletezi az önkormányzati főépítészek feladatait, melyet az SZMSZ is tartalmaz.

Szervezet

2017. február 10-től a főépítész ellátja a Városépítészeti Iroda irodavezetői feladatait is. A korábbi főépítész ettől az időponttól kezdve, mint városfejlesztési referens, egyes kiemelt ügyekben tanácsadóként segíti a polgármester és a főépítész munkáját.

A Főépítész tevékenységei a Városépítészeti Iroda közreműködésével:

1. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ELŐKÉSZÍTÉSE

2. A KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (JÓKÉSZ) ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSAINAK KOORDINÁLÁSA

- új JÓKÉSZ terveztetése
- Maccabi KSZT

3. AZ ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS –RENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSE

- Szomszédos kerületek helyi építési szabályzatai

4. TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSA ÖNKORMÁNYZATI HATÓSÁGI JOGKÖRBEN

- településképi bejelentés
- településképi véleményezés
- településképi kötelezés

5. KERÜLETI TERVTANÁCS MŰKÖDTETÉSE

6. FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNYEZÉS

- településképi véleményezési eljárásban
- közterületfoglalás
- gépjármű-elhelyezés
- belföldi jogsegély

7. KERÜLETI ÉRTÉKVÉDELEM ELŐKÉSZÍTÉSE

8. A KÖZTERÜLETI ÉRTÉKVÉDELEM MÓDON ELHELYEZÉSRE KERÜLŐ EMLÉKTÖVEK VÉLEMÉNYEZÉSE

- emléktáblák

9. PÁLYÁZATOK LEBONYOLÍTÁSA

10. TELEKALKULÁCIÓK

11. PÉNZTÁRSASÁGI ELŐKÉSZÍTÉS ÉS ÉRTÉKELÉS

- TÉR_KÖZ 2016 „B” Bláthy park
- TÉR_KÖZ 2018 „A” Dérim projekt
- Blaha Lujza tér felújítása

1. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ELŐKÉSZÍTÉSE

A Településfejlesztési Koncepció, mint a településfejlesztési célokat meghatározó dokumentum elkészítését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.08.) Korm. rendelet határozza meg, mint önkormányzati feladatot. A legutóbb 2007-ben elkészített hosszú távú fejlesztési elhatározásokat megfogalmazó terv elavult, annak felülvizsgálata szükségessé vált a 2015-ben elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia célkitűzéseinek figyelembe vételével. A beszerzési eljárást követően a Hétfal Kutatóintézet és Elemző Központ és az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. került megbízásra a koncepció elkészítésével. A Koncepció tervezete jelenleg egyeztetés alatt van a partnerekkel és az államigazgatási szereplőkkel.

2. A KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (JÓKÉSZ) ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSAINAK KOORDINÁLÁSA

Új JÓKÉSZ tervezetése

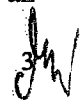
A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017. (II. 02.) önkormányzati rendeletében döntött, hogy 35.000 e Ft összeg fedezetet biztosít a 11703 cím Főépítési feladatokon belül a dologi előirányzata terhére az új Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv beszerzésére. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 521/2017. (VI.26.) sz. határozatában az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft.-t nyilvánította a vonatkozó beszerzési eljárás nyertesének. A szerződés megkötésre került, a módosítási eljárás a vonatkozó Korm. rendelet előírásainak megfelelően elindult. Az egyes kormányrendeleteknek a toronyházak építésének szabályozásával kapcsolatos módosításáról szóló 150/2018.(VIII.30.) sz. Korm. rendelet az új helyi építési szabályzatok készítésének határidejét egy évvel meghosszabbította, így még a jelenleg hatályos JÓKÉSZ előírásai alapján lehet épületet tervezni és építési tevékenységet folytatni a kerületben, azonban az új építési szabályzat elfogadása több ütemben várható a 2019. év folyamán.

Maccabi KSZT

A 181/2018. (III.05.) sz. határozatában a Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága „kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a volt Józsefvárosi pályaudvar területét (38818/47, 38818/48, 38818/49, 38818/50, 38818/51, 38818/52, 38818/53 és a 38818/54 hrsz.). A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás a 2019. évi Maccabi Európa Játékok megvalósíthatósága érdekében vált szükségessé. A partnerségi és az államigazgatási véleményezési eljárás lefolytatása megtörtént, a beérkezett vélemények feldolgozásra kerültek, a tervet 2018. augusztusában lakossági fórumon bemutattuk. A Kormány a 1468/2018. (IX. 26.) számú határozatában döntött arról, hogy a Maccabi Európa Játékokat nem az eredetileg tervezett helyszínen, hanem a már meglévő sportlétesítményekben rendezi meg. Ezzel párhuzamosan az érintett ingatlanok tervezett fejlesztése az MTK létesítményfejlesztési programja keretében valósulhat meg. Az előkészített építési szabályzat és szabályozási terv így átgondolásra kerül, melynek egyeztetése folyamatban van.

Keleti pályaudvar – 3. vágány fejlesztés - Zajvédő fal

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF Zrt.) a „Keleti pályaudvar – Kőbánya felső közötti 3. vágány fejlesztése” projekt kapcsán kereste meg az


4

Önkormányzatot a JÓKÉSZ módosítása ügyében. A projekt az Asztalos Sándor utca menti vágányokat felújítását, illetve nagyobb terhelésre való alkalmassá tételét jelenti azzal, hogy zajvédő falakat is szükséges építeni a lakóépületek védelme érdekében. Az érintett területek a Józsefvárosban: az Asztalos Sándor utca 7. és 8. sz. alatti társasházak, illetve az ún. MÁV-telep vasúttal szomszédos ingatlanai. A zajvédő fal teljes körű tervezését és kivitelezését a NIF Zrt. finanszírozza a projekt keretén belül. A társasházak előtti zajvédő fal az önkormányzati tulajdonában álló közterületen kerülne elhelyezésre, míg a MÁV-telep menti falat a szükséges védőtávolságok megtartása miatt az érintett lakóingatlanokon belül szükséges megépíteni. Mindez azonban nem valósítható meg a JÓKÉSZ módosítása nélkül, tekintettel arra, hogy mindkét esetben idegen ingatlanon történő építési tevékenységről lenne szó, amely a kisajátítás sajátos jogintézményét vonja maga után, és amelyet a Szabályozási Terven jelölni szükséges. A településrendezési szerződés a NIF Zrt-vel aláírásra került, a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindult.

3. AZ ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS -RENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSE

Szomszédos kerületek helyi építési szabályzatai

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet részletesen meghatározza a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályait. Ugyanezen Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésének c) pontjában foglaltakra hivatkozással a polgármesterhez érkezett megkeresésekre a választ, a polgármesteri döntéseket a jogszabályokban előírtaknak megfelelően a főépítész készíti elő. A 2018. évben az alábbi településrendezési eszközökkel kapcsolatban érkezett megkeresés:

- 1.) XIV. kerület új Kerületi Építési Szabályzat
- 2.) X. kerület MÁV területek Kerületi Építési Szabályzat
- 3.) X. kerület Mázsa tér és környéke Kerületi Építési Szabályzat
- 4.) X. kerület Fehérdűlő területére a TSZT és az FRSZ eseti módosítása
- 5.) VII. kerület új Kerületi Építési Szabályzat
- 6.) V. kerület új Kerületi Építési Szabályzat
- 7.) IX. kerület József Attila lakótelep Kerületi Építési Szabályzat

Mindezek mellett folyamatos az együttműködés a Fővárosi Önkormányzattal a Fővárosi szintű ágazati koncepciók és stratégiák kialakításában és véleményezésében.

4. TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSA ÖNKORMÁNYZATI HATÓSÁGI JOGKÖRÖBEN

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény elfogadása módosította a településképi eljárások lefolytatásának felhatalmazását, valamint szükségessé tette a települési önkormányzatoknak új településképi rendelet megalkotását. A Képviselő-testület elfogadta az új helyi településképi rendeletet, így 2017. október 1. óta az ebben foglaltaknak megfelelően jár el a Városépítészeti Iroda az előkészítés, illetve a Főépítész a kiadmányozás során.

A településképi bejelentés

	2018. évben (dec. 05-ig) db
homlokzat felújítása	100
nyílászáró cseréje	80
reklám- és cégérelhelyezés	29
rendeltetésmódosítás	198
klíma kihelyezés	85
Világos kapualj program	122
egyéb	303
összesen	917

A településképi véleményezés

A 2018. évben 102 településképi vélemény kibocsátására került sor.

A településképi kötelezés

A 2018. évben 137 ügyben került sor településképi kötelezés kibocsátására.

5. KERÜLETI TERVTANÁCS MŰKÖDTETÉSE

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 8. § g) pontja az önkormányzati főépítésszek feladatai közé sorolja a helyi önkormányzati tervtanács vezetését, melyek működését a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet szabályozza.

Ezen jogszabályoknak megfelelően 2011. októbere óta működik a kerületi főépítész vezetése alatt a helyi építészeti-műszaki tervtanács. A fentebb már említett településképi törvény szerint a polgármester településképi véleményének alapját a helyi tervtanács vagy a főépítész véleménye képezi. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése szerint az építésügyi hatóság a polgármesternek a tervtanács vagy a főépítész álláspontján alapuló véleményét „jogszabályon alapuló bizonyítékként veszi figyelembe”.

A 2018. évben összesen 15 tervtanácsi ülésen 113 tervet bírált el a Tervtanács, melyek megszervezése és lebonyolítása a Városépítészeti Iroda feladata.

6. FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNYEZÉS

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § d) pontja, valamint a 10. § h) pontja szerint a főépítész „szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását” valamint „kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról”. Jogszabályban foglalt köteletségének eleget téve, a Városépítészeti Iroda előkészítése alapján, a főépítész az idei évben 218 esetben adott állásfoglalást a JÓKÉSZ-t, illetve a KSZT-t érintő, a településképet befolyásoló, illetve építészeti szakmai kérdésekben jogszabályi vagy általános konzultációs alapon, többek között az alábbi esetekben:

- nem tervtanács köteles építési ügyekben (87 eset)
- közterület-foglalás (81 eset)
- parkoló-megváltás (8 eset)

- belföldi jogsegély (3 eset)
- főépítési konzultáció (39 eset)

7. HELYI ÉRTÉKVÉDELLEM ELŐKÉSZÍTÉSE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 57. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzatok feladata a helyi építészeti örökség védelme, a védettség meghatározása és fenntartásának biztosítása.

Józsefvárosban az építészeti értékek védelme rendeleti szinten 2011. év óta létezik, jelenleg a fentebb már említett a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet előírásai szerint.

Az új Kerületi Építési Szabályzat alátámasztó munkarészei között készül az egész kerületre kiterjedő örökségvédelmi hatástanulmány, mely a kerületi védelemre érdemes építészeti örökség további elemeire tesz majd javaslatot.

8. A KÖZTERÜLETRŐL LÁTHATÓ MÓDON ELHELYEZÉSRE KERÜLŐ EMLÉKMŰVEK VÉLEMÉNYEZÉSE

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. tv. 42. § 8. pontja alapján a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a köztéri szobrok, műalkotások állítása. Tekintettel a művészeti alkotások településképet befolyásoló szerepére/hatására, a Hivatal SZMSZ-e 2012. év óta a főépítész tevékenységei közé sorolta az ezekkel kapcsolatos előkészítő feladatokat. Amennyiben a Képviselő-testület nem csak tulajdonosi hozzájárulást ad, hanem pénzbeli fedezetet is igénylő támogatásról dönt, abban az esetben a Városépítészeti Iroda koordinációs szerepet is ellát, az elhelyezni kívánt emlékművekkel kapcsolatban döntés-előkészítő munkát folytat.

Kérelmezett és/vagy elhelyezett alkotások a 2018. évben:

- Erdélyi Mihály színházalapító emléktáblája a Kálvária tér 6. sz. alatti társasház falán, a Turay Ida színház bejáratánál (elhelyezés 2018. december)
- Melis László zeneszerző emléktáblája a Bródy Sándor u. 26. sz. alatti társasház falán (elhelyezés 2018 október)
- Szendrey Júlia emléktáblája a Horánszky u. 13. sz. alatti épület falán (elhelyezés várhatóan 2019. első félévében)

9. PÁLYAZATOK LEBONYOLÍTÁSA

Tűzfalfestés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 148/2016. (VI.02.) számú határozatával elfogadta a 2016. évi társasházi tűzfalfestési pályázati felhívást. A pályázati konstrukciót a 2017. évben kedvezőbbé tette az Önkormányzat a 94/2017. (IV.13.) számú képviselő-testületi határozatában. A 2018. évben új pályázat nem került kiírásra, változatlan feltételek mellett lehetett beadni a kérelmeket. A pályázat lehetőséget biztosít Józsefváros közigazgatási területén lévő épületek tűzfalfestési munkáinak támogatására, az érintett tűzfalak műszaki állapotának és hőszigetelő képességének javításához, valamint a művészi értékű falfestéséhez.

A Főépítész szakmai irányítása mellett a Városépítészeti Iroda a pályázat lebonyolításában koordinációs feladatokat lát el, tájékoztatást nyújt az érdeklődőknek. Jelen tájékoztató lezárásáig 2 pályázat érkezett be, melyeket a Bíráló Bizottság támogatásra javasolt:

- Szigony utca 8. sz. alatti társasház két oldali tűzfala
- Szigony utca 10. sz. alatti társasház egyik tűzfala

10. TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁSOK

Rezső tér átnevezése és telekosztás

A 2016. évben indult átnevezés és telekalakítási folyamat 2018. augusztusában zárult le, miután az ingatlan nyilvántartásban is átvezetésre került a telekosztás, illetve a Fővárosi Közgyűlés is már ennek megfelelően nevezte el Szenes Iván térnek, illetve Magyarok Nagyasszonya térnek a két térrészt.

Vajda Péter utcai iskola telekosztása

A Képviselő-testület a 71/2017. (III.09.) számú határozatában döntött a 1089 Budapest, Vajda Péter utca 25-31. szám alatt található Vajda Péter Ének-zenei Általános- és Sportiskola területén található 38603/1, 38603/2 hrsz.-ú telkek megosztásáról. A telekosztás eredményének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése jelenleg folyamatban van.

Törökbecse utca telekosztása

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2017. (V.11.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Törökbecse utca (38843/1) helyrajzi számú telek megosztásáról. A telekalakítás engedélyezését követően az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés is megtörtént 2018. szeptemberében.

11. PROJEKTEK ELŐKÉSZÍTÉSÉBEN VALÓ RÉSZVÉTEL

TÉR_KÖZ 2016 „B” Bláthy park

A Fővárosi Közgyűlés a 604/2016. (IV.27.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására pályázatot hirdetett meg TÉR_KÖZ Közösségi célú városrehabilitációs programok („B” program) címen. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy részt kíván venni fenti pályázaton.

A Fővárosi Közgyűlés a 441/2017. (IV.5.) számú határozatában megállapította a támogatásokat, amely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat számára bruttó 40.000.000,- Ft támogatást ítelt meg a „TÉR_ÉPÍTŐK” – Tisztviselőtelep Bláthy Ottó utcai közterület megújítása és funkcióváltása” elnevezésű projektre.

A közterület megújításának terveztetését a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdte el a döntést követően, majd a tervezőváltás után a Városépítészeti Iroda bonyolítja a tervezővel kötött szerződés szerinti egyeztetéseket. Az engedélyezési tervek elkészültek, 2018. decemberében megkezdődtek a közmű-egyeztetések annak érdekében, hogy 2019-ben megvalósulhasson az új park.

TÉR_KÖZ 2018 „A” DériM projekt

2018. májusában, miután a Fővárosi Közgyűlés a 354/2018.(IV.25.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Fővárosi Közgyűlés rendelet alapján, a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására meghirdetette a TÉR_KÖZ 2018 pályázati konstrukciót, a Déri Miksa utca megújítására vonatkozóan elkezdődött a koncepcióterv készítése a Városépítészeti Iroda közreműködésével. A lakossági vélemények figyelembe vételével került véglegesítésre végül

az az elképzelés, melyet a Fővárosi Közgyűlés a 790/2018.(IX.26.) számú határozatában támogatásra érdemesnek ítelt. Az együttműködési megállapodás megkötése 2018. december 31-ig kerül sor, ezt követően indítható közbeszerzési eljárás az engedélyezési és a kiviteli tervekre vonatkozóan.

Blaha Lujza tér felújítása

Budapest Főváros Közgyűlése 758; 759; 760 /2017. (VI.14.) sz. határozataival döntött a Blaha Lujza tér felújításának forrásáról, a célokmány, illetve a megvalósítási megállapodás aláírásáról. Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. közötti megvalósítási megállapodás 2017.07.14-én került aláírásra. A közbeszerzési eljárás során kiválasztott nyertes tervezővel a szerződést aláírták, a tervezési folyamat elindult, melynek során mind a Blaha Lujza tér teljes felszíni területe, mind az aluljáró, mind a Somogyi Béla utca teljes hosszában megújul.

Tekintettel arra, hogy a fejlesztés helyszíne közlekedési, városszerkezeti szempontból egyaránt Józsefváros egyik legfrekvenciáltabb tere, fontos, hogy a kerület érdekeit szem előtt tartva történjen az átalakulása. Ezzel együtt az Önkormányzat is szeretné, hogy minden engedélyezési és egyéb folyamat, ami a megvalósuláshoz kell, gyors és gördülékeny legyen. Mindezek figyelembevételével, a Képviselő-testület 2018. október 4-én kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Blaha Lujza tér vonzáskörzetét (Rákóczi út – Blaha Lujza tér – József körút – Scheiber Sándor utca – Kőfaragó utca – Stáhly utca – Gyulai Pál utca által határolt terület). A felújítás megvalósításához szükséges az állandó kooperációkon a kerület érdekeinek érvényesítése, valamint a kerületi építési szabályzat módosítása, mely a 2018. decemberi képviselő-testületi ülésen megtörténhet.

2018. december 7.

Iványi Gyöngyvér
főépítész, irodavezető sk.