

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.3...sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 10-ei ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Burkolat metszet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. szám alatti ingatlanon új 33 lakásos társasház épül (építető: Ding Yu Investment Kft.; cégjegyzékszám: 01 09 307478; székhely: 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 6. B ép. 2. em. 24.).

Az építető megbízásából a szakhatósági engedélyezéshez Nagy András tervező (KÉT-01-5573; 1131 Budapest, Futár u. 9.) elkészítette az eljáráshoz szükséges kapubehajtó útsatlakozás tervét, a benyújtott tervek (tervszám: N-14/2018) alapján kérelmezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezési terület a Budapest VIII. kerület, Kálvária téren elhelyezkedő ingatlan, mely előtt 3 m szélességű járda és 4,5 m szélességű parkolósáv helyezkedik el. Az ingatlan jelenleg is rendelkezik a telekhatár mentén kiépített kapubehajtóval.

Az új épület kapubejárója a szomszédos telektől 3,9 m-re kerül kialakításra, melynek tervezett szélessége 4,5 m. Ezen a járdaterületen áll jelenleg egy közvilágítási oszlop, melynek áthelyezését az építető saját költségén a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.-vel elvégezteti.

Az új kapubejáró kiépítéséhez a meglévő kiemelt szegély elbontását követően a járdát megerősített szerkezettel átépítik. A kapubehajtó továbbra aszfalt burkolattal készül, a felhajtó rámparésszel egységes felülettel (2. számú melléklet).

A Kálvária tér ezen szakaszán a forgalmi rend a Diószegi Sámuel utca felé egyirányú, az ingatlan előtti oldalon ferde kialakítású parkolósáv helyezkedik el, melyet az útsatlakozás előtti részen – a kanyarodási ívek figyelembe vételével – 7,0 m hosszon meg kell szakítani, felfestéssel jelölni.

A megszűnő kapubejárónál a kiemelt szegélyt és járdafelületet helyreállítják.

Az engedélyezési terveket a VIII. kerületi Tervtanács már véleményezte (37/2018), valamint a településképi eljárás (26-656/2018 ügyiratszám) is megtörtént.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útcsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Kálvária teret (hrsz: 35865/3), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az építető Ding Yu Investment Kft.; (cégjegyzékszám: 01 09 307478; székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 6./B ép. 2. em. 24.) megbízásából eljáró Nagy András tervező (KÉT-01-5573) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. szám alatti ingatlanon tervezett új társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (tervszám: N-14/2018) szerinti új útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária tér (hrsz.: 35865/3) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közvilágítási oszlop áthelyezését a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.-nél kell kezdeményeznie,
- d. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a beruházót (építetőt) a Kálvária téren az új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtó útcsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

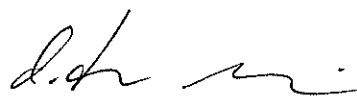
- 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a megszüntetett kapubehajtónál a járdafelületet – a szegély helyreállítását követően – az új kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, helyreállítani,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.





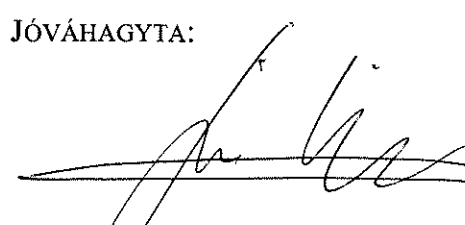
Felelős: polgármester
 Határidő: 2018. szeptember 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. szeptember 05.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DÁNADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

IKTATÁSRA IRKÉZFTEL
2018 AUG 28
1247/2018
77981
Budapest Főváros VIII. ker. Önkormányzat
Sorszám: N-14/2018.
2018 AUG 28
IKTATÁSRA IRKÉZFTEL
325
2018 AUG 28
Kul

Polgármesteri Hivatal

1082. Budapest

Baross u. 63-67.

16-1500
Szabó E

Tárgy: Többlakásos társasház építés

Budapest, VIII. Kálvária tér 9. Hrsz.: 35885

Kapubejáró létesítése

Tisztelt Cím!

Kérem, hogy a mellékelt 1 pld. tervdokumentáció alapján tárgyi létesítmény építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

Budapest, 2018. 08.01.

Tisztelettel

Nagy
Nagy András

tervező

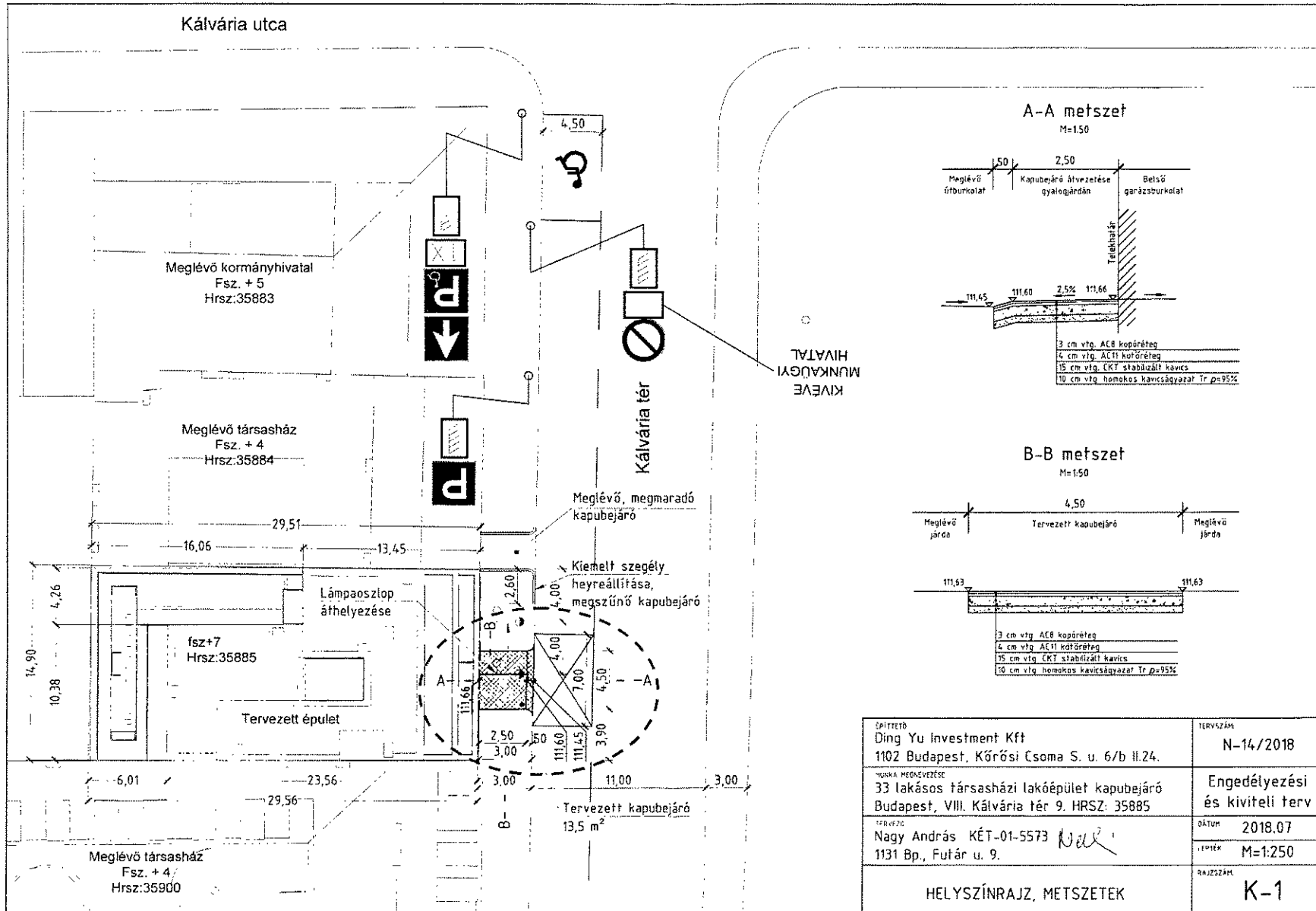
1131. Budapest, Futár u. 9.

mobil: 06 20 9242878

e-mail: nagyefiai@upcmail.hu

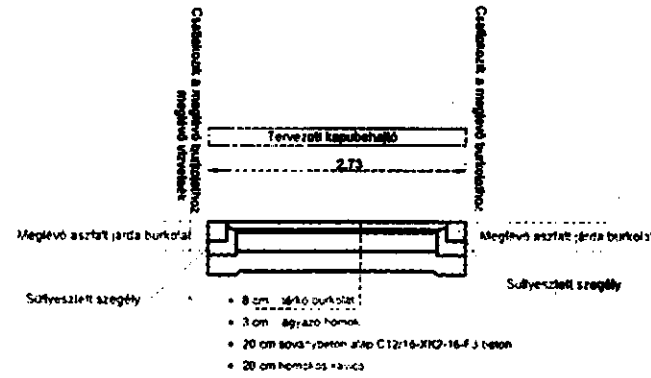
Jm

2. számú melléklet

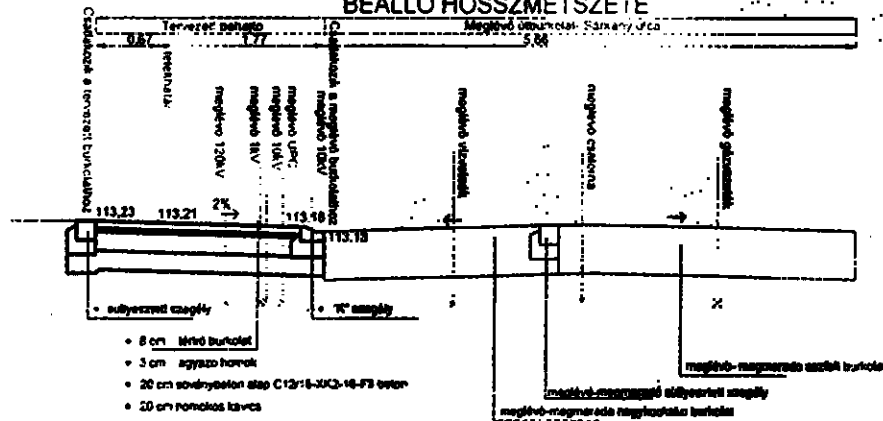


Nagy

BEHAJTÓ KERESZTMETSZETE



BEÁLLÓ HOSSZMETSZETE



MÉRŐ BI 2209 Péter-Pető Sándor utca 13		Munkaszám: M-123
Munka megnevezése DIÁKSZÁLÁS BEHAJTÓ KIVETELI TERVE 1089 BUDAPEST, VII. KER. DÓSZEGI SAMUEL UTCA 3C 35997 hrsz. u. utak kapubehajtó terve MŰTÁRKÉSZÍTÉSZELELVÉNY		Méretarány: 1:50
Tervező Varga Anna KEK-13-11632		Dátum: 2018.06.06
[Signature]		Rajzszám: 107-02

Handwritten mark