

SÜRGŐSSÉGI

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

51..... sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. március 18-ai ülésére

Tárgy: Házorzó többlakásos épületbiztosítás biztosítási díj aktualizálásának tudomásul vétele

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika aljegyző

Készítette: Törvényességi és Perképviselési Iroda

A napirendet nyilvánosan lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A 999/2007. (09. 25.) sz. GKKB határozata szerint a „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő lakóépületek biztosítása” tárgyú **beszerzési eljárásban** az eljárás nyertese a Generali-Providencia-Biztosító Zrt.”. A szerződés határozatlan idejű, a biztosítási díjat félévente kell fizetni.

A Generali-Providencia Biztosító Zrt. *értesítés vagyonbiztosítási szerződés évfordulóra történő értékkövetéséről* tárgyú levelében értesítette az önkormányzatot, hogy a biztosítási évforduló kezdő napjától (2013.03.01.) a 95841215105837000 kötvényszámú biztosítás éves díját 8.786.812,-Ft-ról 9.305.234,-Ft-ra módosítja.

A szerződés értékkövetéséről szóló rendelkezése szerint: *„A biztosító az újérték biztosítás fenntartása érdekében a biztosítási összeget és a díjat évente egy alkalommal az árszínvonal változásához hozzáigazítja. Adott naptári évben az értékkövetés alapjául a Központi Statisztikai Hivatal által előző év szeptemberében kiadott Statisztikai Havi Közlemények szolgálnak az alábbiak szerint: Épületekre vonatkozóan „építési-szerelési árindexek az építőiparban” január-június időszakra az előző év azonos időszakához viszonyítva. Az alkuszt eek "Ezeket az indexszámokat a biztosító a biztosítási évfordulókör veszi figyelembe és ennek megfelelően módosítja a biztosítási összeget, illetve a biztosítási díjat. Az értékkövetéssel módosított biztosítási összeg az előző biztosítási időszak biztosítási összegének és az indexszámnak a szorzata. A vagyoncsoportonként módosított biztosítási összegekről és biztosítási díjról a biztosító a biztosítási évfordulót megelőzően írásban értesíti a szerződőt. Az értesítést a vagyoncsoportonként módosított biztosítási összegeket és biztosítási díjat tartalmazó kötvény jelenti. Ha a szerződő a módosítást nem kívánja, az értesítő biztosítóhoz való visszaküldésével írásban kérheti a biztosításának eredeti összegekre való visszaállítását. Amennyiben a biztosító nem alkalmazta az értékkövetést, akkor kár esetén az ebből adódó alulbiztosítottságot a biztosító nem érvényesítheti. A biztosító az értékkövető indexet mindig a biztosítás megkötésétől vagy az utolsó értékkövetéstől halmozottan számítja”.*

A fentiek értelmében a biztosító megadja a lehetőséget az ügyfél számára, hogy a KSH szerinti építési-szerelési árindex alapján aktualizálja a biztosítási összegeket, elkerülve ezzel az alulbiztosítottságot. A biztosítási alkuszt álláspontja: *„Az Önkormányzat szempontjából különösen fontosnak tartjuk a biztosító által megajánlott értékek elfogadását, mivel a korábbi tájékoztatásunk szerint az Önkormányzat ezen biztosítás alá tartozó épületeinek a biztosítottsága 57%, vagyis már most is alul vannak biztosítva az épületek. Amennyiben az Önkormányzat nem fogadja el a biztosító ajánlatát, úgy ez az alulbiztosítottság tovább fog nőni,*

fokozva ezzel azt a veszélyt, hogy egy nagyobb kár esetében a biztosító csak egy részét téríti meg a keletkezett kárnak, így a fennmaradó összeget az Önkormányzatnak saját költségvetéséből kell állnia”

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a 19/2009. (VII.07.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés 2. pont m) és 4. pont g) alpontján alapul figyelemmel arra, hogy a biztosítás díj mielőbbi kifizetése halasztást nem tűrő önkormányzati érdek.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi, hogy a 95841215105837000 kötvényszámú biztosítás éves díja 9.305.234,-Ft-ra emelkedik
2. felkéri a polgármestert, hogy a biztosítási összeg kifizetéséről a Generali-Providencia Biztosító Zrt. felé gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén: 2013. március 18.

2. pont esetén: a szerződésben foglaltak szerint

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Törvényességi és Perképviselési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendó!): indokolt hirdetőtáblán honlapon
Budapest, 2013. március 11.

Dr. Mészár Erika
Dr. Mészár Erika
aljegyző

KÉSZÍTETTE: TÖRVÉNYESSÉGI ÉS PERKÉPVISELETI IRODA

LEÍRTA: DR. VARGA ADRIENN *AV*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *a 11706 - 01000*

JOGI KONTROLL: *AV*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

2013 MÁRC 14.

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:

Dr. Rimán Edina
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

Soos György
SOOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖK