

## FELSZÓLALÁSI LAP a 2018. december 18-i KÖZMEGHALLGATÁSRA

A kérdést feltevő neve:

Pontos címe: 1082 Budapest

(A név és pontos cím kitöltése azért *fontos*, mert ha kérdésére a Közmeghallgatáson nem kap választ, akkor az illetékes(ek) írásbeli válaszát a Közmeghallgatást követően eljuttatjuk Önhöz.)

Kérjük, jelölje meg azokat a témákat, amelyekkel kapcsolatban kérdezni szeretne, és *röviden* ismertesse közérdekű kérdését/javaslatát!

- 1) Bölcsöde, óvoda
- 2) Családtámogatás, idősgondozás, egészségügy
- 3) Kulturális ügyek
- 4) Hatósági ügyek
- 5) **Városüzemeltetés**
- 6) Közbiztonság
- 7) **Józsefváros újjáépül**
  - a) társasházi felújítások
  - b) területfejlesztés
  - c) Orszy negyed

Tisztelt Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal!

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018.11.19. ülésének dokumentumaiból tájékozódtam a Vajdahunyad utca 7. szám alatti társasház bontásáról. A dokumentumokban az áll, hogy a bontást megelőzően a társasház nagyon rossz műszaki állapotára való tekintettel 2018.05.10. közgyűlésen a tulajdonosi hányadok arányában felújítási alapképzés került elfogadásra. Az alapképzés összege 2018.07.01-től 1.440 Ft/th/hó, 2018.10.01-től pedig 9.167 Ft/th/hó lett. Ennek megfelelően a 25 nm alapterületű önkormányzati ingatlanra eső összes fizetendő összeg 7.830 Ft/hó-ról 805.359 Ft/hó-ra változott.

A Társasházi Törvény 42. § (1) szerint amennyiben a közgyűlés határozata a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül.

Úgy gondolom, hogy a közös költség fél éven belül több, mint 100-szorosára növelése kimeríti a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmét, továbbá a közgyűlés jegyzőkönyvéből látható, hogy egy 196/1000 tulajdoni hányadú tulajdonos nemmel szavazott az irracionális közösköltség emelésre. Ennek megfelelően kérdéseim a következők:

- A közgyűlésen a közös képviselőt ellátó Józsefvárosi Gazdálkodási Központ, és/vagy az önkormányzati tulajdon kapcsán érintett Józsefvárosi Önkormányzat szót emelt-e a kisebbségbe került tulajdonosok védelmében, illetve megtámadta-e a közgyűlési határozatot?
- A Pénzügyi Bizottság 2018.11.19. ülésének dokumentumai között szereplő társasházi közgyűlés jegyzőkönyvben szerepel a napirendi pontok között a ház Alapító Okiratának módosítása, oly módon, hogy a tulajdonosoknak elővásárlási jogot adjanak a lakások megvásárlására. A levezető elnök Dubrovsky Éva (JGK Zrt) nyilatkozata szerint erre azért van szükség, hogy ne kelljen árverésen meghirdetni az önkormányzati lakást. Szeretném tudni, hogy ez miért célja az önkormányzatnak? Különösen, hogy a lakást meghirdették árverésre, de az elárverezését elhalasztották 2019.03.04-ig.

- A határozat szerint az épület bontását követően a telek ingatlan 109/1000 tulajdoni hányadára a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonjoga kerül bejegyzésre. Ezzel a tulajdonnal mi a terve a Józsefvárosi Önkormányzatnak?

Köszönettel:

C8 Civil Társaság

**Kérjük, a Felszólalási lapot - olvashatóan kitöltve - legkésőbb 2018. november 30. napjáig juttassa el a**

**Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Támpontjára /VIII., Baross utca 63-67./, vagy a Szervezési és Képviselői Irodára /VIII., Baross u. 63-67./, illetve a [kozmeghallgatas@jozsefvaros.hu](mailto:kozmeghallgatas@jozsefvaros.hu) e-mail címre.**

**A felszólalási lap kitöltésével Ön elismeri, hogy az adatvédelmi tájékoztatót megismerte és hozzájárul ahhoz, hogy megadott személyes adatait (e-mail címét is) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal kizárólag válaszadás céljából kezelje**

**Az adatvédelmi tájékoztató – 2011. évi CXII. tv. 16. § (1)-(2) bekezdés – a [http://jozsefvaros.hu/dokumentumok/1628\\_tajekoztato\\_szemelyes\\_adatok\\_kezeleserol.pdf](http://jozsefvaros.hu/dokumentumok/1628_tajekoztato_szemelyes_adatok_kezeleserol.pdf) linken érhető el.**