

2018. DEC. 03.  
10 5333/618

18

**FELSZÓLALÁSI LAP a 2018. december 18-i KÖZMEGHALLGATÁSRA**

A kérdést feltevő neve: .....

Pontos címe: 1081 .....

(A név és pontos cím kitöltése azért **fontos**, mert ha kérdésére a Közmeghallgatáson nem kap választ, akkor az illetékes(ek) írásbeli válaszát a Közmeghallgatást követően eljuttatjuk Önhez.)

Kérjük, jelölje meg azokat a témákat, amelyekkel kapcsolatban kérdezni szeretne, és **röviden** ismertesse közérdekű kérdését/javaslatát!

- 1) Bölcsőde, óvoda
- 2) Családtámogatás, idősgondozás, egészségügy
- 3) Kulturális ügyek
- 4) Hatósági ügyek
- 5) **Városüzemeltetés**
- 6) Közbiztonság
- 7) Józsefváros újjáépül
  - a) társasházi felújítások
  - b) területfejlesztés
  - c) Orczy negyed

Közel 2 évvel ezelőtt a lakóházunk mellett, a Homok u. 5. szám alatt építkezés kezdődött. Feltehetően emiatt a házunk tetőszerkezete megroggyant, az elkészült statikai vélemény szerint „a tűzfal jelenleg több helyen balesetveszélyes, életveszélyes, ezért azonnali javítása szükséges. A tűzfal felső része a tetőre, és a padlástérbe való beborulással fenyeget, aminek következtében a faanyagú zárófüdém is átlukadhat”

Az én lakásom ez alatt a rész alatt helyezkedik el, kénytelen voltam határozatlan időre elköltözni, mert tartok tőle, hogy rám zuhan a tető. A társasházi közgyűlésen elfogadtuk a célbefizetést a pályázati lehetőség elnyerése érdekében, mely több százezer forintos összeg előteremtése – tekintettel a műszaki állapot sürgős elhárítására – jelentős terhet ró a lakókra. Az érintett ingatlanunk társasház, az önkormányzat a többségi tulajdonos és a JGK Társasházkezelő Irodája látja el a közös képviselőt.

**Miképpen lehetséges, hogy az életveszély azonnali elhárításáról szóló statikai vélemény szeptemberi kézhezvételét követően november közepéig nem kezdődött meg az elhárítást célzó munkafolyamat, pedig a szükséges munka a kéményekre is vonatkozik, mely érinti a fűtést. Milyen intézkedéseket tett az önkormányzat annak érdekében, hogy érvényesítse a szomszédos építkezés felelősségét, és hogyan befolyásolja ez a vizsgálat a lakók részéről történő önrész befizetését? Milyen támogatást ad az önkormányzat a ház számára, hogy minél előbb elháruljon az életveszély? Ki lesz a felelős, ha tényleg bezuhan a tető a lakásomba? Hogyan fog ez a helyzet megoldódni?**

A szomszédos építkezés megkezdésekor készült egy igazságügyi szakértői vélemény is, felmérték a házat és az én lakásomat is. A szakvélemény végén az szerepel, hogy „Az épület statikai vizsgálata erősen javallott.”

**Kérdésem, hogy készült-e ilyen statikai vizsgálat. Ha igen, akkor szeretném megkapni, ha nem, akkor az a kérdésem, hogy kinek a felelőssége, hogy nem készült? Hogyan adhattak építési engedélyt a mi házunk előzetes statikai vizsgálata nélkül? Ha úgy ítélték meg, hogy nem szükséges, akkor ebből egyértelmű, hogy minden kárért az építkezés a felelős.**

Az építkezés más károkat is okoz a számomra, az új épület fala közvetlenül a konyhaablakom elé épült, elsötétítve az eddigi világos konyhát. Emlékeim szerint nem kaptam lehetőséget arra, hogy ezt előre véleményezzem. Hogyan adhattak építési engedélyt ahhoz, hogy közvetlenül az ablakom elé építsék az új házat? Kárigény érvényesíteni van-e lehetőség, és ha igen, ehhez milyen segítséget nyújt az önkormányzat?

Problémáimmal, kérdéseimmel szerettem volna a körzetünk önkormányzati képviselőjéhez fordulni. A megadott telefonszámon megadtam az elérhetőségem, több osztályra is kapcsolódtak, de vissza nem hívtak senki, a személyes találkozóra nem kaptam lehetőséget. A szeptember 24-ére összehívott közgyűlésen rákérdeztem, hogy el kell-e hagyni az oromfalhoz/tűzfalhoz tartozó lakásokat, Kihez/milyen szervhez fordulhat egy kerületi lakos, hasonló helyzetben?

**Kérjük, a Felszólalási lapot - olvashatóan kitöltve - legkésőbb 2018. november 30. napjáig juttassa el a**

**Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Támponjtára /VIII., Baross utca 63-67./, vagy a  
Szervezési és Képviselői Irodára /VIII., Baross u. 63-67./, illetve a  
[kozsmeghallgatas@jozsefvaros.hu](mailto:kozsmeghallgatas@jozsefvaros.hu) e-mail címre.**

**A felszólalási lap kitöltésével Ön elismeri, hogy az adatvédelmi tájékoztatót megismerte és hozzájárul ahhoz, hogy megadott személyes adatait (e-mail címét is) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal kizárólag válaszadás céljából kezelje**

**Az adatvédelmi tájékoztató – 2011. évi CXII. tv. 16. § (1)-(2) bekezdés – a  
[http://jozsefvaros.hu/dokumentumok/1628\\_tajekoztato\\_szemelyes\\_adatok\\_kezeleserol.pdf](http://jozsefvaros.hu/dokumentumok/1628_tajekoztato_szemelyes_adatok_kezeleserol.pdf)  
linken érhető el.**