

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 5-én (szerda) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendkívüli üléséről

**Levezető elnök:** Vörös Tamás

**Jelenlévő bizottsági tagok:** Erhardt Zoltánné dr. Ferencz Orsolya Ildikó  
Dudás István Józsefné  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Jakabfy Tamás  
Pintér Attila  
Hélisz György  
Kocsis Attila  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Őszi Éva

**Távolmaradását bejelentette:** Soós György  
Györgyi Ida Anna  
Borsos Gábor

**Jelenlévő meghívottak:** Egry Attila - alpolgármester, dr. Mészár Erika - aljegyző, dr. Görhöny Ádám - aljegyző, Páris Gyuláné - gazdasági vezető, dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Dékány Szilvia - Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna - Családtámogatási Iroda vezetője, Kincses Ibolya - Humánkapcsolati Iroda vezetője, dr. Juhász Marica - Ügyviteli Iroda vezetője, Teszársz Károly - tanácsadó, dr. Juharos Róbert - tanácsadó, dr. Sasi-Szabó Enikő - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője, Bujtor Dávid - Ész-Ker Zrt. tanácsadója, Bonyhádi Elek - BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, dr. Kassai Alexandra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. koordinációs divízióvezetője, dr. Kecskeméti László - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Pénzes Attila - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, Zsidi Lajos - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Andics Katalin - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője

## Vörös Tamás

Köszönti a megjelenteket, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. évi 6. rendkívüli ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

## Napirend

### 1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat eredmény megállapítására a Bláthy Park tervezésére kiírt beszerzési eljárásban  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*
2. Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására **(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*
3. Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására **(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

### 2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Batsányi utca középvezetési kábelhálózatának rekonstrukciójához
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. számú ingatlan vízbekötéséhez
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 7. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez
6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. számú ingatlan ideiglenes villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez
7. Javaslat az Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötött. gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosítására
8. Javaslat a Vajdahunyad 25 Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

### **4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 72. szám alatti földszinti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED]  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED]  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. Javaslat az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

### **5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Egészséges Budapest Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára **(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgálati Ügyosztály vezetője*

### **Vörös Tamás**

Megállapítja, hogy a Bizottság a napirendet egyhangúlag elfogadta.

### **808/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

### **Napirend**

## **1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat eredmény megállapítására a Bláthy Park tervezésére kiírt beszerzési eljárásban  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*
2. Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*
3. Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Batsányi utca közép feszültségű kábelhálózatának rekonstrukciójához
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. számú ingatlan vízbekötéséhez
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 7. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez
6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. számú ingatlan ideiglenes villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez
7. Javaslat az Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötött, gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosítására
8. Javaslat a Vajdahunyad 25 Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

## **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

#### **4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 72. szám alatti földszinti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED]  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED]  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. Javaslat az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

#### **5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Egészséges Budapest Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgálati Ügyosztály vezetője*

#### **1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

##### **Vörös Tamás**

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Külön tárgyalásra vonatkozó kérés nincs, így az 1.1., 1.2., 1.3. napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

##### **Napirend 1.1. pontja: Javaslat eredmény megállapítására a Bláthy Park tervezésére kiírt beszerzési eljárásban**

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városepítészeti Iroda vezetője*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „TÉR\_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. Az elfogadott ajánlati ár nettó 4.653.000,- Ft + 27% ÁFA.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 10.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 10.

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „**Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra**” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredménytelen, tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatok kerültek benyújtásra, a beszerzés tárgya vonatkozásában nem áll rendelkezésre 3 érvényes ajánlat.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. felkéri a polgármestert a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „**Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra**” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt lefolytatására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 kódszámú pályázati konstrukció keretében a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője valamennyi ajánlati rész tekintetében az INCORSO ÉPÍTÉSZ és ÉPÍTŐ MŰHELY Szolgáltató Kft. (1033 Budapest, Meggyfa utca 27.), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van.

Elfogadott ajánlati ár ajánlati részenként:

- I. rész tekintetében nettó: 19.635.000,- Ft
- II. rész tekintetében nettó: 600.000,- Ft
- III. rész tekintetében nettó: 43.030.000,- Ft
- IV. rész tekintetében nettó: 2.250.000,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

3. felkéri a polgármestert a „**Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra**” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú projekt során a tervezési szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

### **Vörös Tamás**

Megállapítja, hogy a Bizottság 12 igen szavazattal egyhangúlag támogatta.

### **Napirend 1.1. pontja: Javaslat eredmény megállapítására a Bláthy Park tervezésére kiírt beszerzési eljárásban**

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

**809/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „TÉR\_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. Az elfogadott ajánlati ár nettó 4.653.000,- Ft + 27% ÁFA.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 10.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 10.

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**810/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a **„Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra”** tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredménytelen, tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatok kerültek benyújtásra, a beszerzés tárgya vonatkozásában nem áll rendelkezésre 3 érvényes ajánlat.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. felkéri a polgármestert a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a **„Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra”** tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt lefolytatására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.



**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**811/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 kódszámú pályázati konstrukció keretében a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője valamennyi ajánlati rész tekintetében az INCORSO ÉPÍTÉSZ és ÉPÍTŐ MŰHELY Szolgáltató Kft. (1033 Budapest, Meggyfa utca 27.), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van.

Elfogadott ajánlati ár ajánlati részenként:

I. rész tekintetében nettó: 19.635.000,- Ft

II. rész tekintetében nettó: 600.000,- Ft

III. rész tekintetében nettó: 43.030.000,- Ft

IV. rész tekintetében nettó: 2.250.000,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

3. felkéri a polgármestert a „**Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra**” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú projekt során a tervezési szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

### **Vörös Tamás**

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

## **Jakabfy Tamás**

A napirend 2.1. és 2.7. pontjait kéri külön tárgyalni.

## **Vörös Tamás**

Ezek alapján a 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., és 2.8. napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

### **Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

### **Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a Dinamika Építőipari Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 176.) által tervezett (Tsz.: 2018/137), Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású elosztóvezeték terv szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca (hrs.: 36271/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a leágazó gázvezeték kiépítési munkálatait a Leonardo da Vinci utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Leonardo da Vinci utca járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - a bontással érintett Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - nagykockakő burkolat
    - ágyazó zúzalék
    - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

### **Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Batsányi utca középvezetési kábelhálózatának rekonstrukciójához**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Rsz.: KRF-KT01/18), Budapest VIII. kerület, Batsányi utcát érintő középvezetési kábelhálózat részleges rekonstrukciójához, 10 kV-os földkábelek létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzat tulajdonában álló Batsányi utca (hrsz.: 38720) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett területen lévő fák védelmére, a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a munkaárok készítésekor 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos,
  - a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, a fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében,

- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. számú ingatlan vízbekötéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. által készített kiviteli terv (Tsz.: 100002077869) alapján a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 4. szám alatti ingatlan új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Szentkirályi utca (hrs.: 36522) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a vízbekötés kiépítését a Szentkirályi utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélesség szerinti hosszúságban)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Szentkirályi utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
    - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 7. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott DORLA-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 7. szám alatt épülő új társasház vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötés megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Fecske utca (hrsz.: 34785) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezetékkel el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Fecske utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Fecske utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a régi és új bekötést lefedő összefüggő felület)
    - 7 cm vtg. AC22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Fecske utca járda/kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
  - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. számú ingatlan ideiglenes villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fecske és Ház Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 206801; székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 24. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő trafóállomásból a benyújtott tervek szerinti nyomvonalon földkábel építsen ki a Fecske utca 24. szám alatti ingatlan határig. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás az építetöt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a kábel kiépítés a vonatkozó szakmai előírások (szabványok, rendeletek) szigorú betartásával végezhető,
- c. a kábelfektetési földmunkák a JGK Zrt. felügyelete mellett végezhető, a megvalósult nyomvonal dokumentációjának részükre történő átadásával,
- d. a Fecske utca 22. szám alatti új épület végleges villamosenergia-ellátásának kiépítését követően a játszótér területén az eredeti állapotot – JGK Zrt. felügyelete mellett – helyre kell állítani, a nyomvonal talajszintjének és növényzetének biztosítására az építetöt 1 év garanciát vállal. Amennyiben a gumikábel műszaki jellemzői lehetővé teszik, a nyomvonal teljes hosszában védőcsövet kell lefektetni, így a kábelhasználat feleslegessé válása után lehetővé válik a kábel eltávolítása a talaj ismételt megbontása nélkül,
- e. az építetöt a munkálatok megkezdéséről és várható befejezéséről a játszótér bejáratainál tájékoztató, figyelemfelhívó táblák kihelyezését, valamint a kábelfektetési földmunkák megkezdésének és befejezésének közötti időszakára (amennyiben a játszótér nyitvatartási idejét érinti) a játszótér területére állandó felügyeletet köteles biztosítani,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat az Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötött, gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosítására**

**A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Vajdahunyad 25 Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a Vajdahunyad 25 Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8., cégjegyzékszám: 01 09 326271, adószám: 26363077-2-42) által a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám (hrs.: 35668/2) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 7 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez, 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 28.

**Vörös Tamás**

Megállapítja, hogy az előterjesztéseket támogatta a Bizottság egyhangúlag.

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez**

**812/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a Dinamika Építőipari Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09

902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 176.) által tervezett (Tsz.: 2018/137), Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású elosztóvezeték terv szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca (hrs.: 36271/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a leágazó gázvezeték kiépítési munkálatait a Leonardo da Vinci utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Leonardo da Vinci utca járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - a bontással érintett Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - nagykockakő burkolat
    - ágyazó zúzalék
    - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.



**Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Batsányi utca középvezetési kábelhálózatának rekonstrukciójához**

**813/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Rsz.: KRF-KT01/18), Budapest VIII. kerület, Batsányi utcát érintő középvezetési kábelhálózat részleges rekonstrukciójához, 10 kV-os földkábelek létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzat tulajdonában álló Batsányi utca (hrs.: 38720) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett területen lévő fák védelmére, a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a munkaárok készítésekor 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos,
  - a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, a fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. számú ingatlan vízbekötéséhez**

**814/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. által készített kiviteli terv (Tsz.: 100002077869) alapján a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 4. szám alatti ingatlan új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Szentkirályi utca (hrs.: 36522) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a vízbekötés kiépítését a Szentkirályi utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélesség szerinti hosszúságban)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Szentkirályi utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
    - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 7. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez**

**815/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott DORLA-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 7. szám alatt épülő új társasház vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötés megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Fecske utca (hrsz.: 34785) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Fecske utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Fecske utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a régi és új bekötést lefedő összefüggő felület)
    - 7 cm vtg. AC22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett Fecske utca járda/kapubehajtó burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
  - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. számú ingatlan ideiglenes villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez**

**816/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fecske és Ház Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 206801; székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 24. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő trafóállomásból a benyújtott tervek szerinti nyomvonalon földkábel építsen ki a Fecske utca 24. szám alatti ingatlan határig. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás az építetöt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a kábel kiépítés a vonatkozó szakmai előírások (szabványok, rendeletek) szigorú betartásával végezhető,
- c. a kábelfektetési földmunkák a JGK Zrt. felügyelete mellett végezhető, a megvalósult nyomvonal dokumentációjának részükre történő átadásával,
- d. a Fecske utca 22. szám alatti új épület végleges villamosenergia-ellátásának kiépítését követően a játszótér területén az eredeti állapotot – JGK Zrt. felügyelete mellett – helyre kell állítani, a nyomvonal talajszintjének és növényzetének biztosítására az építetöt 1 év garanciát vállal. Amennyiben a gumikábel műszaki jellemzői lehetővé teszik, a nyomvonal teljes hosszában védőcsövet kell lefektetni, így a kábelhasználat feleslegessé válása után lehetővé válik a kábel eltávolítása a talaj ismételt megbontása nélkül,

- e. az építető a munkálatok megkezdéséről és várható befejezéséről a játszótér bejáratainál tájékoztató, figyelemfelhívó táblák kihelyezését, valamint a kábelfektetési földmunkák megkezdésének és befejezésének közötti időszakára (amennyiben a játszótér nyitvatartási idejét érinti) a játszótér területére állandó felügyeletet köteles biztosítani,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Vajdahunyad 25 Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

**817/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a Vajdahunyad 25 Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8., cégjegyzékszám: 01 09 326271, adószám: 26363077-2-42) által a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám (hrs.: 35668/2) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 7 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez, 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 28.

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**  
**Vörös Tamás**

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Az V.-VI., ez a Práter utca 73. és 75. előtti közterületről szól, egy építkezés. Kicsit nehezményezi, hogy augusztus 27-én jönnek rá, hogy szeptember 1-én kezdeni szeretnének.

Azt megállapíthatják, hogy a Hivatal és a hatóságok igencsak kitétek magukért, hogy 1 hét alatt végigfutott ez az eljárás. A VII. ponttal kapcsolatban ez egy szokásos Pedrano-s közterület-foglalás, ha jól emlékszik, 58 millió Ft. Erről különszavazást kér. A VIII. pont, Tömő utca 58, szintén egy új építkezés, erre csak úgy tud igent nyomni, mintha a fogát húznák. Egy vadonatúj felújított útszakasz esetében ezt legalább le tudják tesztelni, hogy milyen volt a kivitelezés, hogy a nehéz teherautók mennyire fogják szétnyomni a vadiúj utat, majd meglátják.

### **Vörös Tamás**

Megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

### **Dr. Mészár Erika**

A VI. pont tekintetében folyamatos közterület-foglalásról van szó, tehát ahogy látja Képviselő úr, itt augusztus 31-én járt le az előző, tehát kellő időben benyújtotta és folyamatosan foglalja a közterületet. A VII. pont tekintetében tudja Képviselő úr, hogy szerződéses kötelezettségük van. A VIII. pont tekintetében, amit Képviselő úr elmondott, azt megvizsgálták a JGK Zrt.-vel tekintettel arra, hogy egy új útról van szó. Nem tudnak mást tenni, viszont egy rendkívül pontos műszaki felmérés történt, mielőtt ők ezt a közterület-használatot elkezdték, és abban az esetben, hogyha olyan mértékben fogják a közterületet igénybe venni, hogy az a garanciát veszélyezteti az előző céggel kapcsolatban, akkor a megfelelő lépéseket meg fogják tenni. Tehát erre külön figyelnek, hogy ne hogy a garanciát is elbukják, és még ne hogy az Önkormányzatnak kelljen újra megcsinálnia az utat.

### **Vörös Tamás**

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, ezért a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat VII. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pedrano Construction Hungary Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület használat ideje:	2018. szeptember 03. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m <sup>2</sup> úttesten és 120 m <sup>2</sup> járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )
	Budapest VIII. kerület. Práter u. előtti 252 m <sup>2</sup> úttesten, 138 m <sup>2</sup> járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> ), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m <sup>2</sup> )
	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m <sup>2</sup> úttesten és 108 m <sup>2</sup> járdán

Közterület-használat nagysága: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m<sup>2</sup> közterületen  
1313 m<sup>2</sup> + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában (19 munkanap) köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

### **Vörös Tamás**

Megállapítja, hogy a Bizottság 10 igen, 1 nem, 1 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta.

### **818/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pedrano Construction Hungary Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület használat ideje:	2018. szeptember 03. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m <sup>2</sup> úttesten és 120 m <sup>2</sup> járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m<sup>2</sup> úttesten, 138 m<sup>2</sup> járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m<sup>2</sup>)

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m<sup>2</sup> úttesten és 108 m<sup>2</sup> járdán

Közterület-használat nagysága:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m <sup>2</sup> közterületen 1313 m <sup>2</sup> + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> ) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m <sup>2</sup> )
--------------------------------	--

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában (19 munkanap) köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

### **Vörös Tamás**

Szavazásra bocsátja a maradék 9 határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 602/2018. (VII.11.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>RusContact Kft.</b> (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. fszt. 1.)
Közterület használat ideje:	2018. augusztus 01. – 2019. július 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	45 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat nagysága:	34 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat nagysága:	4 db
<b>Díjfizetés ütemezése:</b>	<b><i>havonta</i></b>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Yin Quan Hungary Kft.</b> (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 12. – 2018. október 21.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.
Közterület-használat nagysága:	38 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Népszínház utca 19. Társasház**  
(1088 Budapest, Népszínház utca 19.)  
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 05. - 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti parkolósáv  
Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Favis Maép Kft.**  
(2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.)  
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 10. - 2018. október 09.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (mozgó állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 4. szám előtti járda és a Krúdy u. 1. szám előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Swietelsky Magyarország Kft.**  
(székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)  
Közterület használat ideje: 2018. szeptember 05. –2018. október 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám előtti parkolósávban  
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a Swietelsky Magyarország Kft. az építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 01. – 2018. szeptember 04. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Swietelsky Magyarország Kft.</b> (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
Közterület használat ideje:	2018. szeptember 05. –2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 73. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	89 m <sup>2</sup> járda + 4 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a Swietelsky Magyarország Kft. az építési munkaterület terület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 01. – 2018. szeptember 04. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>ARAN Invest Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 10.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 05. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 58. szám előtti 112 m <sup>2</sup> járdán és úttesten Budapest VIII. kerület, Tömő u. 35-37. szám előtti 10 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	112 m <sup>2</sup> + 10 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. az ARAN Invest Kft. az építési munkaterület terület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 03. – 2018. szeptember 04. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.</b> (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.)
A közterület-használat ideje:	2018. szeptember 08.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (Tündér találkozó)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér
Közterület-használat nagysága:	900 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti Társasház részére a 390/2018. (V.14.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1.083.600,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.376.172,- Ft-ot visszafizeti a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

### **Vörös Tamás**

Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatokat.

### **819/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 602/2018. (VII.11.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>RusContact Kft.</b> (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. fszt. 1.)
Közterület használat ideje:	2018. augusztus 01. – 2019. július 31.

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti közterületen  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat nagysága: 45 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat nagysága: 34 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: virágláda  
Közterület-használat nagysága: 4 db  
**Díjfizetés ütemezése:** **havonta**  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

**820/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Yin Quan Hungary Kft.**  
(székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)  
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 12. – 2018. október 21.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.  
Közterület-használat nagysága: 38 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

**821/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Népszínház utca 19. Társasház**  
(1088 Budapest, Népszínház utca 19.)  
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 05. - 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti parkolósáv  
Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

**822/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Favis Maép Kft.</b> (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 10. - 2018. október 09.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (mozgó állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 4. szám előtti járda és a Krúdy u. 1. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	8 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

**823/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Swietelsky Magyarország Kft.</b> (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
Közterület használat ideje:	2018. szeptember 05. –2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám előtti parkolósávban
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a Swietelsky Magyarország Kft. az építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 01. – 2018. szeptember 04. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

**824/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Swietelsky Magyarország Kft.**  
(székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)  
Közterület használat ideje: 2018. szeptember 05. –2018. október 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. 73. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 89 m<sup>2</sup> járda + 4 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a Swietelsky Magyarország Kft. az építési munkaterület terület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 01. – 2018. szeptember 04. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

**825/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **ARAN Invest Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 10.)  
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 05. – 2018. december 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő u. 58. szám előtt 112 m<sup>2</sup> járdán és úttesten  
Budapest VIII. kerület, Tömő u. 35-37. szám előtti 10 db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 112 m<sup>2</sup> + 10 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. az ARAN Invest Kft. az építési munkaterület terület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 03. – 2018. szeptember 04. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

**826/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.</b> (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.)
A közterület-használat ideje:	2018. szeptember 08.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (Tündér találkozó)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér
Közterület-használat nagysága:	900 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

**827/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti Társasház részére a 390/2018. (V.14.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1.083.600,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.376.172,- Ft-ot visszafizeti a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat az Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötött, gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosítására**

**Vörös Tamás**

Jakabfy Képviselő úr kérte ki, úgyszólván megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

**Jakabfy Tamás**

Azt láthatják ebben a parkolás-megváltási ügyben, hogy megosztották a lakásokat, tehát növekedett a kötelezettségük a parkoló létrehozására. 37 lett, és a gyakorlatban 13 fog megvalósulni, mert ugyan gépesítéssel kiváltható, de csak a helyet kell biztosítani, a gépeket pedig nem kell beépíteni. Így gyakorlatilag 37 hely igényre 13 parkoló fog létrejönni, az

összes többi újonnan odaköltöző ember pedig az utcán fogja tárolni a gépjárművét. Nagyon nem jó az a szabály, hogy nem kell betenni azokat a gépeket, amelyek egyébként biztosítanak a parkolási igényeket. Úgyhogy ezt nem szeretné megszavazni.

### **Vörös Tamás**

A Hivatal részéről megadja a szót Iványi Gyöngyvér főépítésznek.

### **Iványi Gyöngyvér**

Folyamatban van az új Építési Szabályzatnak a készítése, amelyben azt, amit Képviselő úr most mond, azt szigorúbbá fogják tenni, tehát a -1 szinti parkoló mindenképpen kötelező lesz, és a lakások esetében is meg fogják követelni a gépesített megoldás esetén a gépek elhelyezését. Ez most még nincs hatályban, de a jövőben ezt meg fogják oldani, hogy ilyen probléma ne legyen.

### **Vörös Tamás**

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, ezért a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 1097 Budapest, Illatos út 9., cégjegyzékszám: 01 09 281827) Budapest VIII. kerület, Homok u. 5. szám (hrs.: 35093) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó további 8 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez, 2.500.000,- Ft/parkolóhely megváltási díj fizetése ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

2. felkéri a polgármestert az Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft.-vel 2016. augusztus 31-én megkötött, gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 28.

### **Vörös Tamás**

Megállapítja, hogy a Bizottság a határozatot 9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadta.

### **828/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 1097 Budapest, Illatos út 9., cégjegyzékszám: 01 09 281827) Budapest VIII. kerület, Homok u. 5. szám (hrs.: 35093) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó további 8 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez, 2.500.000,- Ft/parkolóhely megváltási díj fizetése ellenében.



Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. felkéri a polgármestert az Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft.-vel 2016. augusztus 31-én megkötött, gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 28.

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására**

#### **Vörös Tamás**

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

#### **Jakabfy Tamás**

A József utca 14. értékesítésével kapcsolatban, bár azt tudja, hogy elég ramaty minőségű az épület, ami rajta van, azért azt mindenképpen nehezményezi, mint ahogy már a rendelet elfogadásakor is nehezményezte a képviselő-testületi ülésen, hogy 400 milliós ingatlan eladási ügyről bizottsági szinten döntenek, és nem a Képviselő-testület. Annak sem örül túlzottan, hogy csak egy érdeklődő volt az ingatlan-együttesre, nyilván pályáztatási eljárás volt, igazából nem tudják befolyásolni, de verseny vagy alkudozás végül is nem volt.

#### **Vörös Tamás**

Őszintén nem tudja, hogy a határozati javaslaton mit változtatna, ha mindezt képviselő-testületi ülésen tárgyalnák. Ugyanezt olvasnák ott is, egy picit kibővültebb körben, de a lényegen nem változtatna, és Képviselő úr most is elmondta, hogy igazából a pályázat alapján, amire bárki szabadon adhatott be ajánlatot, ez érkezett, ott is ugyanezt elmondta volna. Hogyha valami hatalmas problémát lehetne felfedezni, akkor megértené az aggályait, de egy ilyen rutinesetben nem igazán látja ennek a jelentőségét. Önmagában az összegtől, ráadásul egy testületi döntés alapján született meg az eredmény, nincs eltérés, ez a döntés testületi plénumon született meg. Itt maximum az eredmény megállapításáról tudnak dönteni. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, ezért a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. szeptember 5.

- 2.) a pályázat nyertesének a Corvin Udvar Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-201510, székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 6-8. A. lház. fszt. 4.) nyilvánítja, a vételárát 407.950.000,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. szeptember 5.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva a 34902 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti ingatlan adásvételi előszerződését a nyertes pályázóval aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. október 31.

- 4.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az adásvételi előszerződés aláírása után a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva kezdje meg a 34902 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti ingatlan kiürítését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2020. október 31.

- 5.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a vevővel egyeztetett időpontban, de legkésőbb az ingatlan kiürítésének, a lakások, helyiségek és a telek, valamint gépkocsi-beállókra vonatkozóan kötött valamennyi bérleti szerződés megszüntetését követően, az utolsó bérleti szerződés megszüntetéséről szóló eladói értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül a 34902 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2020. október 31.

### **Vörös Tamás**

Megállapítja, hogy a Bizottság a határozatot 10 igen, 2 tartózkodás mellett elfogadta.

### **829/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. szeptember 5.

2.) a pályázat nyertesének a Corvin Udvar Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-201510, székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 6-8. A. lház. fszt. 4.) nyilvánítja, a vételárat 407.950.000,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. szeptember 5.

3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva a 34902 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti ingatlan adásvételi előszerződését a nyertes pályázóval aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. október 31.

4.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az adásvételi előszerződés aláírása után a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva kezdje meg a 34902 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti ingatlan kiürítését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2020. október 31.

5.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a vevővel egyeztetett időpontban, de legkésőbb az ingatlan kiürítésének, a lakások, helyiségek és a telek, valamint gépkocsi-beállókra vonatkozóan kötött valamennyi bérleti szerződés megszüntetését követően, az utolsó bérleti szerződés megszüntetéséről szóló eladói értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül a 34902 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2020. október 31.

### **Vörös Tamás**

Zárt ülés következik. Kéri, hogy a Bizottság számára az erre vonatkozó körülményeket a vendégek és a Hivatal munkatársai biztosítsák.

### **4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 72. szám alatti földszinti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 830/2018. (IX.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra** ZÁRT ÜLÉS  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 831/2018. (IX.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED]**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* ZÁRT ÜLÉS

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 832/2018. (IX.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED]**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* ZÁRT ÜLÉS

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 833/2018. (IX.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására** ZÁRT ÜLÉS  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 834/2018. (IX.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Vörös Tamás**

A zárt ülés véget ért, újra nyilvános ülés van.

## **5. Egyéb előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

### **Napirend 5.1. pontja: Javaslat az Egészséges Budapest Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

#### **Vörös Tamás**

A napirend vitáját megnyitja, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Egészséges Budapest Program keretében a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ orvostechnikai eszközfejlesztésére az 1286/2018. (VI.25.) Korm. határozat alapján biztosított 184.652.920,- Ft támogatási összeg felhasználása érdekében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megállapodást köt az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal, valamint az Emberi Erőforrások Minisztériumával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megállapodások, valamint a támogatáshoz kapcsolódó egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 10.

#### **Vörös Tamás**

Megállapítja, hogy a Bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

### **835/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Egészséges Budapest Program keretében a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ orvostechnikai eszközfejlesztésére az 1286/2018. (VI.25.) Korm. határozat alapján biztosított 184.652.920,- Ft támogatási összeg felhasználása érdekében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megállapodást köt az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal, valamint az Emberi Erőforrások Minisztériumával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megállapodások, valamint a támogatáshoz kapcsolódó egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 10.

### **Vörös Tamás**

Az előterjesztések elfogytak, így a bizottsági ülés végén feltehető képviselői kérdések ideje következik.

### **KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK**

*(szó szerinti leírásban)*

#### **Jakabfy Tamás**

A nyári szünet előtt tettem fel egy kérdést a közterületi kamerákkal kapcsolatban. Kaptam rá választ írásban, amelyben leírják azt nagyon szépen, hogy a Közterület-felügyelet miért helyezhet ki kamerákat, meg a Rendőrség. Amire nyilván különösképpen nem voltam kíváncsi, mert nagyon jól tudtam, hogy a Közterület-felügyelet kitehet kamerákat. Igazából megismételném a kérdést. Tehát arra volnék kíváncsi, hogy a Közterület-felügyeleten és a Rendőrségen kívül más szervezet, társasház, bérlő, akárki milyen feltételekkel tehet, illetve nem tehet ki olyan kamerákat, amelyek közterületre néznek.

### **Vörös Tamás**

Én nem szeretnék állást foglalni a kérdésben, de nyilván ez egy jogi kérdés. Én úgy tudom, hogy bizonyos esetekben, más jogokat nem sértve kitehet, de ez csak az én teljesen laikus véleményem, úgyhogy az erre vonatkozó választ majd meg fogja adni Önnek a Hivatal írásban. Tehát akkor az a kérdés, hogy nem a Közterület-felügyelet, illetve a Rendőrség, hanem bármelyik harmadik, természetes vagy jogi személy kitehet-e ilyet.

#### **Pálovics László**

Egy tavalyi ügyre szeretnék visszatérni. A II. János Pál pápa tér 14-16-os társasház légkondicionáló kültéri egységeivel kapcsolatban tettem akkor fel kérdést, erre visszatértünk valamikor idén is. Akkor azt a választ kaptam, hogy bizonyos ilyen egységekkel szemben folyik eljárás. Az a helyzet, hogy eddig nem tapasztaltam semmiféle előrelépést ebben az ügyben, sőt, gyarapodott a kültéri egységek száma, pl. a 15-ös keleti oldalán egy újabb létesült, felújítás más ablakosztással. Ugyanennek az épületnek a nyugati részére visszakerültek a felújításkor leszerelt, ráadásul erkélyre szerelt légkondicionálók is. Azért lenne jó, ha valami látványos elmozdulás történne az ügyben, mert még ha valaki utána is néz, hogy mik a szabályok, ha azt látják, hogy ezek a szabályok nincsenek betartatva - márpedig a hatóságokon kívül ezt senki nem fogja betartatni -, akkor még ha tisztában is van a jogszabályokkal - a 2013-as rendeletre gondolok -, akkor azt fogja magában mondani, hogy ez gyakorlatilag nem egy élő rendelet, ez csak egy olyan szabály, amit senki nem ellenőriz, senki nem tartat be, és ezért felszerelteti. Úgyhogy szeretném, hogyha ezügyben olyan elmozdulás történne, amely látványos. Tehát az újonnan felszerelni óhajtó embereknek gyakorlatilag felhívja a figyelmét arra, hogy nem szabad a vásár, ami a közterületi utcaképet érinti. Ez persze érinti az osztatlan közös tulajdont is, de azt hiszem, a közös képviselőktől ennek védelmét nehéz elvárni, elég nekik a nemfizetőkkel pereskedni. Tehát gyakorlatilag a saját munkaadóikkal nem fogják felvenni ezt a kesztyűt.

### **Vörös Tamás**

Írásban fog erre választ kapni. Egyébként légkondicionáló kérdésre, én azt gondolom, hogy érdemes lenne, ha a Főépítészeti Iroda, illetve adott esetben a Műemlékhivatal valami normatív szabályozást azért kidolgozna erre, mert valószínűleg az az állapot nem lesz tartható a

jövőben, hogy bizonyos lakásokba nem lehet kitenni légkondicionálót, klímaváltozás okán. Úgyhogy valami olyan megoldást kéne találni, ami mind a műemléki szempontokat, mind a lakók nyugalmát, mind a benne élőknek az igényeit figyelembe veszi.

### **Jakabfy Tamás**


Nekem lett volna még egy az előbb, de most egy mondatra visszatérve erre. Nekem még annál is régebben volt egy ilyen kérdésem, amikor egy dohánybolt légkondicionálójából folyt a víz a járdára. A mai napig szintén ugyanez van a Déry Miksa utca első házában, a vásárcsarnokkal szemben, tehát azzal sem történt semmi. Meg mondjuk városképileg engem kevésbé zavar egészen addig, amíg nem folyik a nyakamba vagy a lábam alá a lé. Tehát, hogy a kondenzvíz-elvezetést általában sehol nem oldják meg, az már sokkal jobban zavar, mert járdákon is csöpögtettek már le engem ilyen berendezésekből.

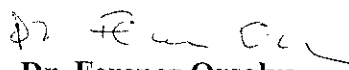
A második kérdésem pedig a következő. Egyszer már volt szó ezen a bizottsági ülésen is a Tömő utca új szakaszáról, egy építkezés kapcsán. Viszont azt az információt kaptam a nemrégiben átadott szakasról, hogy ott az észak felé lévő, újonnan kialakított parkolósáv - most magam elé vettem, a június 19-i VPB ülésen volt előttünk egy tulajdonosi módosítás, amikor a kétirányúból egyirányúsítottuk, és egy parkolósávot alakítottunk ki -, az ott kialakított parkolósáv szűkebb, mint egy autó, mint egy szélesebb autó, és ezért nem tudnak mondjuk egy ilyen kis teherautóval anélkül ráparkolni, hogy ki ne lógnának az utcára. Magam elé vettem ezt az előterjesztést, és hát sajnos, ez a tervrajz szkennelt rajz, és így nem tudtam ebből leolvasni, hogy milyen szélesre van tervezve ez a parkolósáv, de azt szeretném kérni, hogy vizsgálják meg ezt a kérdést, hogy a szabály szerinti szélessége megvan-e.

### **Vörös Tamás**

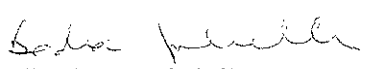
Írásban fog. Képviselő úr, választ kapni a feltett kérdésre. Elfogytak a kérdéseink, a bizottsági ülést lezárom. Köszönöm szépen mindenkinek a munkáját, és további eredményes napot kívánok.

**K. m. f.**

  
**Vörös Tamás**  
Bizottság alelnöke


  
**Dr. Ferencz Orsolya**  
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 5-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja

  
**Bodnár Gabriella**  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:

  
**Fazekasné Varga Livia**  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

### **A jegyzőkönyv melléklete:**

- **Melléklet / név szerinti szavazási lista**

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2018. szeptember 05. 13:05

Típusa: Nyílt

**Határozat Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Soós György	Távol	-



## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 05. 13:06

Típusa: Nyílt

**Határozat**   **Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: 1. blokk**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Soós György	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 05. 13:07

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 2. blokk

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Soós György	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 05. 13:10

Típusa: Nyílt

**Határozat**    **Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására VII. pont**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	83.34	66.66
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	1	8.33	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Ószi Éva	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Soós György	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 05. 13:11

Típusa: Nyílt

**Határozat** Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására fennmaradt pontok**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Soós György	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 05. 13:13

Típusa: Nyílt

**Határozat** Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 2.7. pontja: Javaslat az Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötött, gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosítására**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	75.00	60.00
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	2	16.67	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Őszi Éva	Tart.	-
Pintér Attila	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Soós György	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 05. 13:16

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	83.33	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	16.67	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Őszi Éva	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Soós György	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 05. 13:24

Típusa: Nyílt

**Határozat** Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 5.1. pontja: Javaslat az Egészséges Budapest Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Soós György	Távol	-