

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 10-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 16. rendes üléséről**

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Hélisz György
Kocsis Attila
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Vörös Tamás
Erhardt Zoltánné dr. Ferencz Orsolya Ildikó

Jelenlévő meghívottak: **dr. Mészár Erika** - *aljegyző*, **Páris Gyuláné** - *gazdasági vezető*, **dr. Dékány Szilvia** - *Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, **Iványi Gyöngyvér** - *főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*, **Bajusz Ferenc** - *Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*, **dr. Bojsza Krisztina** - *Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, **Bodnár Gabriella** - *Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, **dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna** - *Családtámogatási Iroda vezetője*, **dr. Juharos Róbert** - *tanácsadó*, **Szikszai Zsolt** - *Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*, **dr. Sasi-Szabó Enikő** - *Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője*, **dr. Kassai Alexandra** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. koordinációs divízióvezetője*, **Bozsik István Péter** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, **Pénzes Attila** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója*, **Jakab Andrea** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. divízióvezetője*, **Nováczki Eleonóra** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa*

Soós György

Köszönti a megjelenteket, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. évi 16. rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor úton optikai kábelhálózat kiépítéséhez – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. számú ingatlanra kapubeajtó útcsatlakozás kiépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti ingatlan (hrsz.:35379) bérbeadása nyilvános, egyfordulós pályázaton – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
2. Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/A. és Hungária krt. 20/B. szám alatti helyiségek (hrsz.: 38867/4/A/2, 38867/5/A/10) bérbeadása
3. A Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti helyiség (hrsz.: 34910/0/A/2) bérbeadása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. A Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
5. A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti (hrsz.: 35277/0/A/9) üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
6. A Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti (34937/0/A/25 hrsz.-ú), határozott időre szóló bérleti joggal terhelt műhely helyiség elidegenítése
7. Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23. szám alatti helyiség (hrsz.: 35267/A/4) bérbeadása

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 5. szám alatti helyiség (hrsz.: 34802/A/1) bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Práter utca [REDACTED] **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 8. -1. emelet 1. szám alatti (36200/2/A/1 hrsz.-ú), üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

836/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/A. és Hungária krt. 20/B. szám alatti helyiségek (hrsz.: 38867/4/A/2, 38867/5/A/10) bérbeadása
2. A Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti helyiség (hrsz.: 34910/0/A/2) bérbeadása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. A Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
4. A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti (hrsz.: 35277/0/A/9) üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
5. A Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti (34937/0/A/25 hrsz.-ú), határozott időre szóló bérleti joggal terhelt műhely helyiség elidegenítése

6. Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23. szám alatti helyiség (hrsz.: 35267/A/4) bérbeadása

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 5. szám alatti helyiség (hrsz.: 34802/A/1) bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 8. -1. emelet 1. szám alatti (36200/2/A/1 hrsz.-ű), üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e külön tárgyalásra javaslat. Igen, tehát külön tárgyalja a Bizottság az 1. blokk mindkét napirendi pontját.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A II. ponttal, a Corvin sétányon rendezendő sörfesztivállal kapcsolatban van kérdése, megjegyzése. A közterület-foglalási engedélyben a kereskedelmi területeket meg a sörpadok területét kéri, mint rendezvényterületet. Eközben az utolsó ilyen alkalomkor ő is körülnézett, azért ott a fesztiválhangulat nemhogy a teljes Corvin sétányt, de még annak a körzetét is belengi. Persze, ha elkéri az egész Corvin sétányt, akkor lezárhatnak. Gyakorlatilag azt szeretné megkérdezni ezzel kapcsolatban, mit mond arra az Önkormányzat, hogy egy ilyen sörfesztivál alatt igazából a Corvin sétány közlekedésre úgy alkalmas, hogy az emberek felmászhatnak a zöldszigetekre, és ott próbálnak előrejutni, mert akkora a tömeg. Ebben az

esetben feltehetően károk is keletkeznek a közterületben, mivel összevissza járnak azokat a helyeket, amelyek nem arra épültek, hogy emberek ücsörögjenek meg sétáljanak rajtuk. Kérdései a következők. Voltak-e ilyen károk az előző események nyomán? Ő azt gyanítja, voltak. Ha voltak, akkor hogyan tették rendbe? Nem lehetne ezen rendezvény esetében a közterület-foglalásnál is elismerni, hogy sokkal nagyobb területet foglal annál, mint a bódék alatti 1-200 m², és jóval több közterület-használati díjat számlázni? Amit azután rá tud költeni az Önkormányzat a közterület rendbetételére.

Soós György

Jakabfy Tamás képviselővel közli: nyitott kapukat dönget. Egyébként ő komolyan elgondolkozott azon, hogy meghirdetni egy eseményt úgy, hogy még nincs döntés a kezükben, előzetes sem, ez nem túl szimpatikus dolog. Ráadásul azzal meghirdetni, hogy ez lesz az utolsó, és azt sugallni ezzel, hogy lényegében az Önkormányzat lehetetlenítette el. Teljesen jogos az említett problémák felvetése. Ha Jakabfy Tamás képviselő azt javasolja, hogy az Önkormányzat ne járuljon hozzá a szóban forgó közterület-használatához, ő akár támogatni is tudja. Azonban azt is mérlegelni kell, hogy amennyiben az Önkormányzat nem adja meg a közterület-használati engedélyt, akkor persze rossz színben tűnne fel, biztosan sajtóhír is lenne. De egyébként teljes mértékben egyetért az előtte szólóval, emeljék meg a közterület-használati díjat, mert károk előfordulhatnak. Várja Jakabfy Tamás képviselő javaslatát a díjmelésre, abszolút támogatja.

Jakabfy Tamás

Jó lenne kiszámolni, hogy mennyi a Corvin sétány teljes területe. Lehet, hogy nem kétszeres terület lesz, hanem inkább öt-tízszeres.

Soós György

Ő abszolút támogatja a javaslatot, megkérdezi az előterjesztőt, befogadja-e. Természetesen kiszámolják, és az alapján készül el a jegyzőkönyv. Megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettesének.

Dr. Dékány Szilvia

Befogadja a módosító javaslatot.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat, a II. pontban az elmondottak szerinti módosítással:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	NUGOA Homeoffice Kft. (székhely: 1046 Budapest, Hárfá u. 58.)
Közterület használat ideje:	2018. szeptember 28. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Reguly Antal u. 31. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	9 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 10.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Concorde Events Kft.**
(székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2018. szeptember 18. – 2018. szeptember 24.
Közterület-használat célja: Corvin Szezonzáró Sörfesztivál
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Nagy
Templom utca és a Leonardo da Vinci utca
között elhelyezkedő közterületen
Közterület-használat nagysága: 514 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 10.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Alföldi utca 3. Társasház**
(1084 Budapest, Alföldi utca 3.)

Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 01. - 2018. szeptember 20.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 3. szám
előtti járda
Közterület-használat nagysága: 21 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 10.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

837/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **NUGOA Homeoffice Kft.**
(székhely: 1046 Budapest, Hárfa u. 58.)

Közterület használat ideje: 2018. szeptember 28. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány
elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly Antal u. 31. szám
előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 9 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 10.

**838/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használót, kérelmezőt:	Concorde Events Kft. (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. szeptember 18. – 2018. szeptember 24.
Közterület-használat célja:	Corvin Szezonzáró Sörfesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Nagy Templom utca és a Leonardo da Vinci utca között elhelyezkedő közterületen
Közterület-használat nagysága:	514 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 10.

**839/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használót, kérelmezőt:	Alföldi utca 3. Társasház (1084 Budapest, Alföldi utca 3.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 01. - 2018. szeptember 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 3. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	21 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 10.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. számú ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az építető Ding Yu Investment Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 307478; székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 6./B ép. 2. em. 24.) megbízásából eljáró Nagy András tervező (KÉT-01-5573) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. szám alatti ingatlanon tervezett új társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (tervszám: N-14/2018) szerinti új útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária tér (hrs.: 35865/3) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közvilágítási oszlop áthelyezését a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.-nél kell kezdeményeznie,
- d. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a beruházót (építetőt) a Kálvária téren az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a megszüntetett kapubehajtónál a járdafelületet – a szegély helyreállítását követően – az új kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, helyreállítani,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 10.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**840/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az építtető Ding Yu Investment Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 307478; székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 6./B ép. 2. em. 24.) megbízásából eljáró Nagy András tervező (KÉT-01-5573) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. szám alatti ingatlanon tervezett új társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (tervszám: N-14/2018) szerinti új útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária tér (hrsz.: 35865/3) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közvilágítási oszlop áthelyezését a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.-nél kell kezdeményeznie,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Kálvária téren az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a megszüntetett kapubehajtónál a járdafelületet – a szegély helyreállítását követően – az új kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, helyreállítani,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 10.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 2.5. napirendi pont tekintetében. Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk egyéb külön tárgyalásra. Nincs, tehát a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/A. és Hungária krt. 20/B. szám alatti helyiségek (hrsz.: 38867/4/A/2, 38867/5/A/10) bérbeadása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/A. szám alatti, 38867/4/A/2 hrsz.-ú, 16 m² és a Hungária krt. 20/B. szám alatti, 38867/5/A/10 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, alagsoron elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához Balogh Gyuláné egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Hungária krt. 20/A.; nyilvántartási szám: 52531671; adószám: 68984346-1-42; nyilvántartásba vétel: 2018. 05. 24.) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, kereskedelmi tevékenység, üzlet (használt ruha és lábbeli kiskereskedelme) céljára, 27.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 10.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/A. szám alatti, 38867/4/A/2 hrsz.-ú, 16 m² és a Hungária krt. 20/B. szám alatti, 38867/5/A/10 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, utcai bejáratú, alagsoron elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében Balogh Gyuláné egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Hungária krt. 20/A.; nyilvántartási szám: 52531671; adószám: 68984346-1-42; nyilvántartásba vétel: 2018. 05. 24.) bérlő részére a székhelyhasználathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Balogh Gyuláné egyéni vállalkozó haladéktalanul intézkedni köteles a székhely cégnyilvántartásból való törléséről.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 10.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 31.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhely használatára jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében Balogh Gyuláné egyéni vállalkozó részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

Napirend 2.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti helyiség (hrsz.: 34910/0/A/2) bérbeadása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti, földszinti, 34910/0/A/2 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 52618251; adószám: 69045042 1 42; székhelye: 1071 Budapest, Dembinszky u. 10. 1. 27.; nyilvántartásba vétel napja: 2018. 06. 20.) részére, **iroda és internetes átvevőpont tevékenységek céljára, a számított, 37.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 31.

Napirend 2.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti, 35056/0/A/11 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 23 m² + 9 m² galéria (32 m²) alapterületű, üres, utcai bejáratú, galériás, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Báder Istvánné egyéni vállalkozó** (székhely: 1089 Budapest, Diószegi S. u. 15. 2. 27.; nyilvántartási szám: 52671083; adószám: 69082162-1-42; vállalkozói tevékenység megkezdésének időpontja: 2018. 07. 04.) részére, raktározás tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

Napirend 2.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti (hrsz.: 35277/0/A/9), üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, 35277/0/A/9 hrsz.-ú, 13 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Maczkó Zsolt egyéni vállalkozó (adószáma: 69150122-1-42; nyilvántartási száma: 52770577; székhelye: 1086 Budapest, Dankó utca 42. fsz./9.) részére, irodaraktár tevékenység céljára, 18.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj+ közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

Napirend 2.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti (34937/0/A/25 hrsz.-ú), határozott időre szóló bérleti joggal terhelt műhely helyiség elidegenítése

A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.6. pontja: Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23. szám alatti helyiség (hrsz.: 35267/A/4) bérbeadása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23. szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, 57 m² alapterületű helyiség bérbeadásához Báder Istvánné egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 52671083; adószám: 69082162-1-42; székhely: 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 15. 2./27.) részére, raktározás (takarítógépek) tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23. szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, 57 m² alapterületű helyiség bérbeadásához Csóti István egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 24800701; adószám: 60916523-1-24; székhely: 5742 Elek, Semmelweis utca 6.) részére az általa ajánlott**

40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen **raktározás (bútorok, szerszámok) tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 10.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23. szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, 57 m² alapterületű helyiség bérbeadásához Csóti István egyéni vállalkozó** (nyilvántartási száma: 24800701; adószám: 60916523-1-24; székhely: 5742 Elek, Semmelweis utca 6.) részére, **raktározás (bútorok, szerszámok) tevékenység céljára** határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a csökkentett, **41.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összesen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 10.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/A. és Hungária krt. 20/B. szám alatti helyiségek (hrsz.: 38867/4/A/2, 38867/5/A/10) bérbeadása

841/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/A. szám alatti, 38867/4/A/2 hrsz.-ú, 16 m² és a Hungária krt. 20/B. szám alatti, 38867/5/A/10 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, alagsoron elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához Balogh Gyuláné egyéni vállalkozó** (székhely: 1086 Budapest, Hungária krt. 20/A.; nyilvántartási szám: 52531671; adószám: 68984346-1-42; nyilvántartásba vétel: 2018. 05. 24.) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, kereskedelmi tevékenység, üzlet (használt ruha és lábbeli kiskereskedelme) céljára, **27.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összesen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/A. szám alatti, 38867/4/A/2 hrsz.-ú, 16 m² és a Hungária krt. 20/B. szám alatti, 38867/5/A/10 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, utcai bejáratú, alagsoron elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében Balogh Gyuláné egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Hungária krt. 20/A.; nyilvántartási szám: 52531671; adószám: 68984346-1-42; nyilvántartásba vétel: 2018. 05. 24.) bérlő részére a székhelyhasználathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Balogh Gyuláné egyéni vállalkozó haladéktalanul intézkedni köteles a székhely cégnyilvántartásból való törléséről.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 31.

- 4.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhely használatára jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében Balogh Gyuláné egyéni vállalkozó részére adja ki.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

A 841/2018. (IX.10.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti helyiség (hrsz.: 34910/0/A/2) bérbeadása

**842/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti, földszinti, 34910/0/A/2 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Somogyvári-Matróf Krisztina**

egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 52618251; adószám: 69045042 1 42; székhelye: 1071 Budapest, Dembinszky u. 10. 1. 27.; nyilvántartásba vétel napja: 2018. 06. 20.) részére, **iroda és internetes átvevőpont tevékenységek céljára, a számított, 37.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 31.

Napirend 2.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

843/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti, 35056/0/A/11 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 23 m² + 9 m² galéria (32 m²)** alapterületű, üres, utcai bejáratú, galériás, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Báder Istvánné egyéni vállalkozó** (székhely: 1089 Budapest, Diószegi S. u. 15. 2. 27.; nyilvántartási szám: 52671083; adószám: 69082162-1-42; vállalkozói tevékenység megkezdésének időpontja: 2018. 07. 04.) részére, raktározás tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

Napirend 2.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti (hrsz.: 35277/0/A/9), üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

844/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, 35277/0/A/9 hrsz.-ú, 13 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Maczkó Zsolt egyéni vállalkozó** (adószáma: 69150122-1-42; nyilvántartási

száma: 52770577; székhelye: 1086 Budapest, Dankó utca 42. fsz./9.) részére, **iroda-raktár tevékenység céljára, 18.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj+ közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

Napirend 2.6. pontja: Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23. szám alatti helyiség (hrs.: 35267/A/4) bérbeadása

845/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23. szám alatti, 35267/A/4** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, **57 m² alapterületű** helyiség bérbeadásához **Báder Istvánné egyéni vállalkozó** (nyilvántartási száma: 52671083; adószám: 69082162-1-42; székhely: 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 15. 2./27.) részére, **raktározás (takarítógépek) tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

- 2.) **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23. szám alatti, 35267/A/4** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, **57 m² alapterületű** helyiség bérbeadásához **Csóti István egyéni vállalkozó** (nyilvántartási száma: 24800701; adószám: 60916523-1-24; székhely: 5742 Elek, Semmelweis utca 6.) részére az általa ajánlott 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén **raktározás (bútorok, szerszámok) tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

- 3.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23. szám alatti, 35267/A/4** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, **57 m² alapterületű** helyiség bérbeadásához **Csóti István egyéni vállalkozó** (nyilvántartási száma: 24800701; adószám: 60916523-1-24; székhely: 5742 Elek, Semmelweis utca 6.) részére, **raktározás (bútorok, szerszámok) tevékenység céljára** határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a

csökkentett, **41.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 10.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 30.

Napirend 2.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti (34937/0/A/25 hrsz.-ú), határozott időre szóló bérleti joggal terhelt műhely helyiség elidegenítése

Soós György

A vitát megnyitja. Ismerteti álláspontját, miszerint nem javasolja ebben az esetben az elidegenítést. Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **felmentést ad** az ingatlan-nyilvántartásban a 34937/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti, földszinti, 34 m² alapterületű műhely helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti **elidegenítést kizáró feltétel alól**.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 10.

- 2.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a 34937/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti, földszinti, 34 m² alapterületű, 404/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező műhely helyiség értékesítéséhez** a Creatrio Kft. (székhely: 1181 Budapest, Bókay Árpád utca 43.; adószám: 23813607-1-43; cégjegyzékszám: 01-09-979206; képviseli: Kiss Ákos Tibor ügyvezető) bérlő részére. A **műhely helyiség vételára** az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján, a Grifton Property Kft. (Toronyi Ferenc) által 2018. július 18. napján elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott **12.100.000 Ft** forgalmi érték.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 10.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja alapján az eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 1 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**846/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban a 34937/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti, földszinti, 34 m² alapterületű műhely helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól.*
- 2.) *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34937/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti, földszinti, 34 m² alapterületű, 404/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező műhely helyiség értékesítéséhez a Creatrio Kft. (székhely: 1181 Budapest, Bókay Árpád utca 43.; adószám: 23813607-1-43; cégjegyzékszám: 01-09-979206; képviseli: Kiss Ákos Tibor ügyvezető) bérelő részére. A műhely helyiség vételára az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján, a Grifton Property Kft. (Toronyi Ferenc) által 2018. július 18. napján elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott 12.100.000 Ft forgalmi érték.*
- 3.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja alapján az eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

Soós György

Zárt ülést rendel el.

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 5. szám alatti helyiség (hrsz.: 34802/A/1) bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 847/2018. (IX.10.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 848/2018. (IX.10.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 849/2018. (IX.10.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 3.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca [REDACTED] **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 850/2018. (IX.10.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 3.5. pontja: Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 8. -1. emelet 1. szám alatti (36200/2/A/1 hrsz.-ú), üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

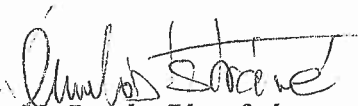
A napirend tárgyalása során elhangzottakat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György


Az ülés újra nyilvános, és a végéhez ért, így lehetőség van kérdések feltételére. Képviselői felvilágosítás kérések hiányában a bizottsági ülést 13 óra 10 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.


Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.

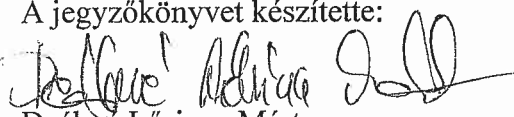

Dudás István Józsefné
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 10-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- **1. sz. melléklet** / a 841/2018. (IX.10.) sz. VPB határozat melléklete
- **2. sz. melléklet** / név szerinti szavazási lista

NYILATKOZAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, képviseli: dr. Sára Botond polgármester) (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és meghatalmazásából eljárva a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/2018. (IX. 10.) számú határozata alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cég száma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, **38867/4/A/2** és a **38867/5/A/10** hrsz. alatt nyilvántartott, összesen **33 m²** alapterületű, természetben a Budapest, VIII. kerület **Hungária krt. 20/A.** és a **Hungária krt. 20/B.** szám alatt található utcai bejáratú, alagsoron elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan **Balogh Gyuláné egyéni vállalkozó** (székhely: 1086 Budapest, Hungária krt. 20/A., Nyilvántartási szám: 52531671; Adószám: 68984346-1-42; Nyilvántartásba vétel: 2018. 05. 24.) az Önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján, a bérleti jogviszony időtartama alatt, székhelyet létesítsen, azt hivatalos irataiban megjelölje, valamint az illetékes Törvényszéken és hatóságoknál azt bejelentse.

A **Balogh Gyuláné egyéni vállalkozó** az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

Budapest, 2018. szeptember

Bozsik István Péter
Vagyongazdálkodási Igazgató
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 10. 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 10. 13:05

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 10. 13:05

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. számú ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 10. 13:06

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: 2. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	1		6.67
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Nem sz.	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 10. 13:06

Típusa: Nyílt

Határozat Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti (34937/0/A/25 hrsz.-ú), határozott időre szóló bérleti joggal terhelt műhely helyiség elidegenítése

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	1	8.34	6.67
Nem	10	83.33	66.66
Tartózkodik	1	8.33	6.67
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Őszi Éva	Igen	-
Dudás Istvánné	Nem	-
Gondos Judit	Nem	-
Guzs Gyula	Nem	-
Györgyi Ida Anna	Nem	-
Hélisz György	Nem	-
Kocsis Attila	Nem	-
Major Zoltán	Nem	-
Pálovics László	Nem	-
Pintér Attila	Nem	-
Soós György	Nem	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-