

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 17-én (hétfő 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **17. rendes** üléséről

**851/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS) + KIEGÉSZÍTÉS HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 10. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Delej utca – Bíró Lajos utca – Reguly Antal utca közvilágítási kábelhálózat rekonstrukcióhoz
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utcában tehermentesítő 10 kV-os földkábel átkötések kiépítéséhez

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Szikszai Zsolt - mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Magyar Államkincstárnál értékpapír-nyilvántartási számla nyitására, Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlására
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 16-18. szám alatti pinceszinti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 8. -1 emelet 1. szám alatti (36200/2/A/1 hrsz.-ú) üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Hungária körút
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 10. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

852/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a generáltervező (Kaszás István É/1 01-1230) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 10. szám alatti ingatlanon tervezett új épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (Rsz.: U3/U4) szerint kialakított kapubehajtó útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri

Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca (hrszt.: 35904/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm vtg. ágyazó homokréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az épület előtti járdaburkolatot az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 6 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm vtg. ágyazó homokréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az új épület kivitelezését követően a járdaszakaszon a térkő burkolat mellett maradó aszfaltburkolatú részeket teljes felületen új burkolattal kell helyreállítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Delej utca – Bíró Lajos utca – Reguly Antal utca közvilágítási kábelhálózat rekonstrukcióhoz

853/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.;

cégjegyzékszám: 01 09 699429) megbízása alapján készített kiviteli terv alapján a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Delej utca – Bíró Lajos utca – Reguly Antal utca szakaszait érintő közvilágítási kábel rekonstrukció közterületi munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a földkábelek bontási és építési munkálataival érintett Vajda Péter utca (hrsz.: 38811), a Delej utca (hrsz.: 38715), a Bíró Lajos utca (hrsz.: 38787), valamint a Reguly Antal utca (hrsz.: 38759) területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani, a Vajda Péter utca útpálya bontás tekintetében a Budapest Közút Zrt. az illetékes,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Delej utca, Bíró Lajos utca, Reguly Antal utca **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Vajda Péter utca, Delej utca, Bíró Lajos utca, Reguly Antal utca **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.

- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utcában tehermentesítő 10 kV-os földkábel átkötések kiépítéséhez

854/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Rsz.: GTF-R-1), Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utcát érintő, tehermentesítő 10 kV-os földkábel átkötés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Reguly Antal utca (hrsz.: 38474) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Reguly Antal utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F betonlap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**855/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Honvédség Logisztikai Központ (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 152.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 20. – 2018. szeptember 21.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér (Rezső tér)
Közterület-használat nagysága:	600 m ² úttest és 75 db parkoló

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**856/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Info-Szolg Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2.)
Közterület használat ideje:	2018. szeptember 24. – 2018. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kun u. 10. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**857/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 838/2018. (IX.10.) számú határozatát, és közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Concorde Events Kft. (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. szeptember 18. és 2018. szeptember 24.
Közterület-használat célja:	Corvin Szezonzáró Sörfesztivál (építési és bontási munkák)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Nagy Templom utca és a Leonardo da Vinci utca között elhelyezkedő közterületen
Közterület-használat nagysága:	238 m ²
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. szeptember 19. – 2018. szeptember 23.
Közterület-használat célja:	Corvin Szezonzáró Sörfesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Nagy Templom utca és a Leonardo da Vinci utca között elhelyezkedő közterületen
Közterület-használat nagysága:	514 m ²
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. szeptember 17.	

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**858/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Óbudai Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96. B. ép.)
Közterület-használat ideje:	2018. október 16. – 2018. október 17.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 17-19.
Közterület-használat nagysága:	522 m ² járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szűz utca (Magdolna utca – Tavaszmező utca közötti szakaszán) parkolósáv

Közterület-használat nagysága: 19 db parkoló

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**859/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 820/2018. (IX.05.) számú határozatát, és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Yin Quan Hungary Kft. (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. október 01. – 2018. november 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.
Közterület-használat nagysága:	38 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**860/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bádóg-Dob Kft. (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 78. I. em. 3.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 17. – 2018. szeptember 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 5.
Közterület-használat nagysága:	3 db parkoló

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**861/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint, azzal, hogy a Szigony u. 34. szám alatti társasház felújításának megkezdése előtt meg kell szüntetni a közterület-használatot:

Közterület-használó, kérelmező:	Pelle & R Bt. (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 34.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 17. – 2019. augusztus 21.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca 34.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

2. a Pelle & R Bt. napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. augusztus 22. – 2018. szeptember 16. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**862/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Romis Entertainment Kft. (székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 49-51.)
Közterület használat ideje:	2018. szeptember 20.
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület (filmsztár érkezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz területén (Corvin Mozi – József körút közötti szakaszán)
Közterület-használat nagysága:	156 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Szikszai Zsolt - mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

**863/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Rév8 Zrt. 2018. évre vonatkozó üzleti tervét, a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

A 863/2018. (IX.17.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat Magyar Államkincstárnál értékpapír-nyilvántartási számla nyitására, Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlására

Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

**864/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) értékpapír-nyilvántartási számlát nyit a Magyar Államkincstárnál, és felkéri a polgármestert az értékpapír-nyilvántartási számla vezetésére vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

- 2.) 6.000 millió Ft értékben Önkormányzati Magyar Államkötvényt vásárol a Magyar Államkincstártól, azzal, hogy a Kötvényeket az Önkormányzat vásárlástól számított egy éven belül eladja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

A döntést végrehajtó szervezeti egység: Gazdasági Szervezet

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 16-18. szám alatti pinceszinti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

865/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 34725/0/A/145 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 16-18. szám alatt található, 66 m² alapterületű, pinceszinti műhely tekintetében eladó és vevő között 6.000.000. Ft, azaz hatmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 4.2. pontja: Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 8. -1 emelet 1. szám alatti (36200/2/A/1 hrsz.-ú) üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

866/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban 36200/2/A/1 helyrajzi számon, **Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 8. -1 emelet 1. szám** alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 8/A. -1 emelet 1. szám** alatt található, 23 m² alapterületű, 27/1.000 tulajdoni hányaddal rendelkező raktár helyiség **értékesítéséhez** részére. A raktár helyiség vételára az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján, a Grifon Property Kft. (Toronyi Ferenc) által 2018. április 25. napján elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott **1.600.000 Ft** forgalmi érték.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 17.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére

a.), valamint

b.) az elővásárlási jog jogosultja, Budapest Főváros Önkormányzata részére nyilatkozattétel céljából, és

c.) az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 30.

3.) amennyiben nem fogadja el az eladási ajánlatot, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Hungária körút ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

867/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest, VIII. kerület, Hungária körút** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 21 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 41/1.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő értékesítéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (8.000.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 4.400.000 Ft vételár közlésével, a vételár 15 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 28.314 Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 17.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
ZÁRT ÜLÉS

**868/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér szám alatti, helyrajzi számon** nyilvántartott, 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 1.250/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő értékesítéshez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100%-ával megegyező összegű, **3.088.863,- Ft** összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 17.

- 2.) **hozzájárul** ahhoz, hogy vevő – a vételár 15%-ának megfelelő összegű, 463.329 Ft előleg megfizetését követően – a vételárat havi egyenlő, 25.977 Ft összegű részletekben fizesse meg 101 hónapon keresztül, a 102. hónapban 1.857 Ft, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 17.

- 3.) **hozzájárul** a bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg történő – megszűnéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 17.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2018. szeptember 18.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője