

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 24-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hős utca – Százados út közvilágítási hálózatának átalakításához

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz (3 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Hungária körút – Hős utca – Százados út – Stróbl Alajos utca határolt tömbben épül az új H30 Irodaház. A több épületből álló irodaház tűzoltó felvonulási területei és a meglévő hálózat állapota miatt a Hős utcában és a Százados úton a meglévő közvilágítási hálózatot át kell alakítani.

A GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) – a beruházó Atenor Hungary Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 910029; székhely: 1138 Budapest, Váci út 117-119.) megbízása alapján – elkészítette a Budapest VIII. kerület, Hős utca és Százados út H30 Irodaház építéséhez kapcsolódóan a meglévő közvilágítási hálózat átalakításának kiviteli tervét (Rsz: GTF-H30-K-2), és a közterületi bontási és létesítési munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A kiviteli terv tartalmazza a bontási és létesítési munkákat is, melyet két ütemben terveznek elvégezni. A közvilágítás folyamatosságát biztosítják, ezért a bontást csak az új oszlopok létesítése után végzik el. A Hős utcában és a Százados úton (Hős utca és Stróbl Alajos utca közötti szakaszon) található átfeszítések, oszlopkarokat, oszlopokat a vezetékekkel, lámpatesttel és fényforrással együtt elbontják a kidolgozott technológiai utasítás szerint.

A Százados út 20. szám alatti házzal szemben, közterületen található K-20855-1 számú BDK közvilágítási elosztószekrényből indítják a tervezett földkábel, mely áramkör az új tervezett közvilágítási oszlopokat fogja ellátni. Az új áramkört több kisebb szakaszra bontják az átláthatóság és a létesítési ütemezhetőség érdekében:

- 1. áramkör a meglévő BDK közvilágítási elosztószekrény és a Hős utcai saroknál tervezett „T05” jelű oszlopig tart
- 2. áramkör a „T05” jelű oszlopból indul és a Hős utcai további 4 db oszlopot köti össze,

- 3. áramkör „T05” jelű oszlopból indul ki és a Százados úton (Stróbl Alajos utcaig) tervezett 6 db oszlopot köti össze,
- 4. áramkör a Hős utcában meglévő/megmaradó oszlopok ellátását biztosítja, a Százados úti „M01” jelű oszlopról indul és a Hős utcai „M03” oszlopot, illetve az Osztály utca felé további 4 lámpatestet lát el,
- 5. áramkör a Százados úti „M01” jelű oszlop új földkábel csatlakoztatása érdekében a járdában futó, meglévő földkábelt feltárják, elvágás után onnan építik ki a szükséges kábeltoldást az oszlopig.

A nyíltárkos kábelfektetéssel érintett terület aszfalt burkolatú járda és úttest, valamint a járda és úttest közötti zöld terület. A terület sűrű közműellátottsága miatt a kábelfektetés és a lámpaoszlopok alapgyödrének készítése csak kézi munkavégzéssel történik, a közművek által előírt szakfelügyelet mellett.

A tervezett földkábel típusa és keresztmetszete NYCWY 4x16 mm² (Cu), melyet a járdában és zöld területen 0,7 m, úttest és kapubehajtó alatt minimum 1,0 m mélyre fektetnek. Az úttest és kapubehajtó keresztezéseknél a földkábelt védőcsőben vezetik.

Az összes tervezett oszlop Hofeka gyártmány, kör keresztmetszetű kúpos acéloszlop, talplemezes kivitelű. Magasságuk 8,0 m, melyhez 1,5 m hosszú lámpakar csatlakozik a Claudia lámpatesttel, 70 W Natrium fényforrással (2. számú melléklet).

A Százados út (hrs: 38860), valamint a Hős utca (hrs: 38873 és 38839/12) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a földkábelek létesítéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közvilágítási hálózat átalakítása kapcsán a földkábelek létesítéséhez, a közterületi munkák megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített tervek (Rsz: GTF-H30-K-2) alapján, a H30 Irodaház építéséhez kapcsolódóan, a Budapest VIII. kerület, Hős utca és Százados út meglévő közvilágítási hálózatának átalakításához, a közterületi bontási és létesítési munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út (hrs: 38860), valamint a Hős utca (hrs: 38873 és 38839/12) érintett út- és járdaszakaszára, zöld területére terjed ki,



- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- a bontással érintett **aszfalt burkolatú járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **aszfalt burkolatú útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. szeptember 19.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *valleu*

ELLENŐRIZTE:



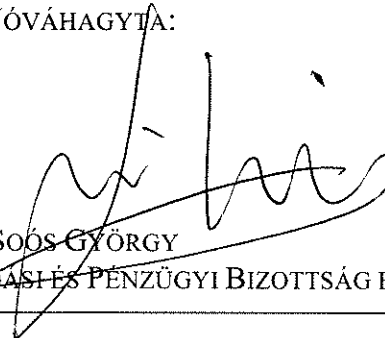
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

2018 SEP 01
80426

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály

Fragezeit:	10-15	Spalte:	15-21
Mittelzeit:	10-15	Spalte:	15-21

Munka címe: Budapest VIII. ker. Hős – Százados utca H30 Irodaház építése miatt, meglévő közvilágítási hálózat átalakítása

Ezúton értesítjük, hogy az **ATENOR** megbízásából a **GTF Tervező és Fővállalkozó Kft.**, mint a létesítmény tervezője, a mellékelt rajzon szereplő közvilágítás hálózat átalakításához **Tulajdonosi Hozzájárulásukat** kérjük.

A vezetéklétesítéssel és bontással érintett ingatlanok: 38860, 38873 és a 38839/12 helyrajzi számú ingatlanok.

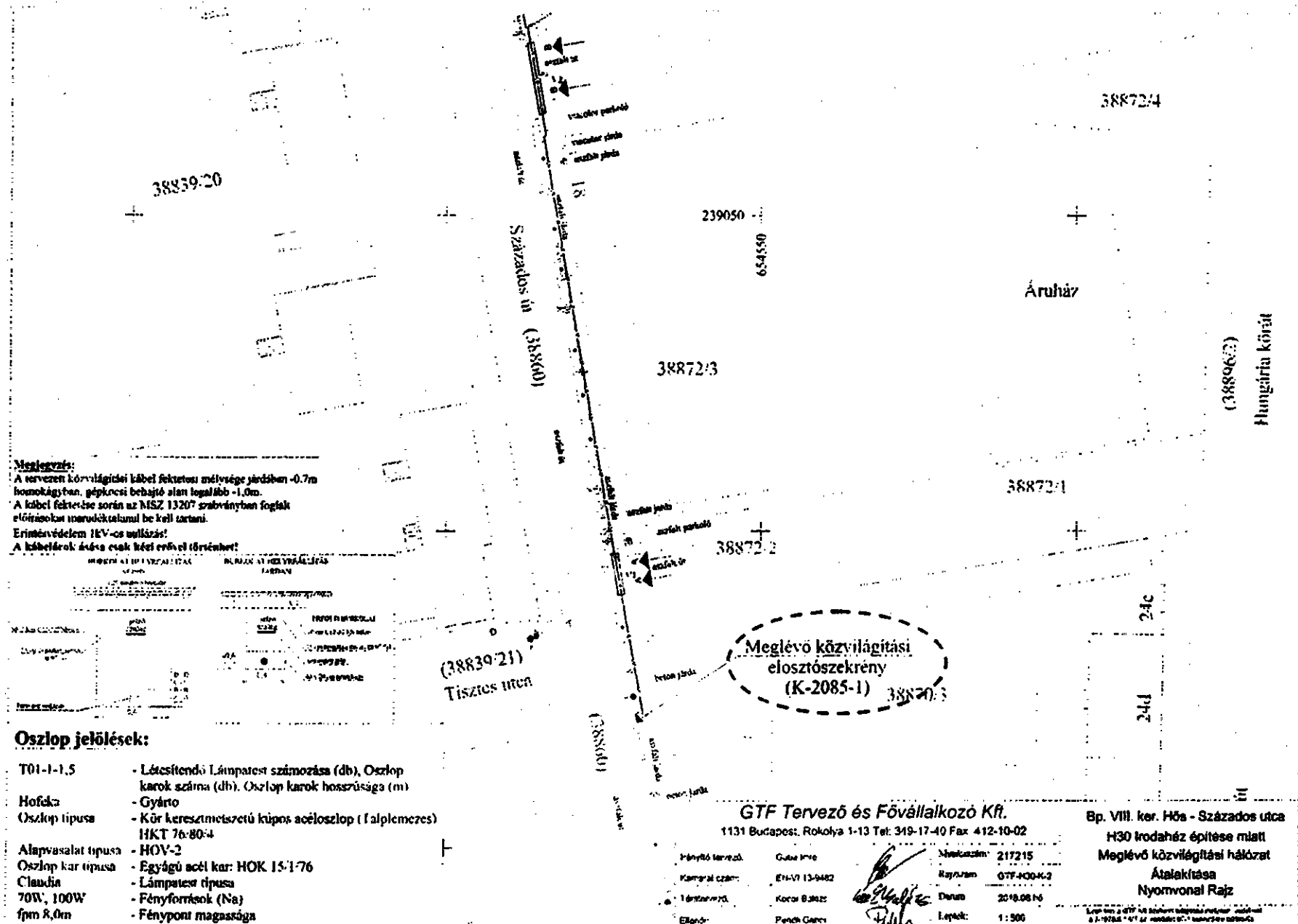
Szíves közreműködésüket előre is köszönjük!

Budapest, 2018.08.30.

5



2. számú melléklet 1. oldal



2. számú melléklet 2. oldal

