

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 24-i ülésére

Tárgy: Javaslat szerződések módosítására

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér főépítész, Városépítészeti Irodavezető

Készítette: Iványi Gyöngyvér főépítész, Városépítészeti Irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: I./1. melléklet: Tervezési szerződés módosítása - tervezet

(Településfejlesztési Koncepció)

II./1. melléklet: Tervezési szerződés módosítása - tervezet (új JÓKÉSZ)

III./1. melléklet: Megállapodás módosítása – tervezet (Szigony u. 10. tűzfalfestés)

III./2. melléklet: Megállapodás – tervezet (Szigony u. 8. tűzfalfestés)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

I.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 20/2018. (I.22.) számú határozatával döntött a „Józsefvárosi Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményességéről, valamint felkérte a polgármestert a tervezési szerződés aláírására a HÉTFA Elemző Központ Korlátolt Felelősségű Társasággal és az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társasággal.

A 2018. február 22-én aláírt szerződés 4.2. pontja részletezi a teljesítési határidőket, amely szerint a koncepcióképviselő-testületi elfogadásához szükséges dokumentáció elkészítésének határideje a szerződés aláírásától számított 21. hét (2018. július 22.).

Az 561/2018.(VI.27.) sz. határozatában a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntött a tervezési szerződés határidejének 5 héttel történő meghosszabbításáról.

II.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 521/2017. (VI.26.) számú határozatával döntött a „Józsefvárosi Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményességéről, valamint felkérte a polgármestert a tervezési szerződés aláírására az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társasággal.

A 2017. július 20-án aláírt szerződés 2. sz. mellékletét képező Feladatleírás részletezi a teljesítési határidőket, a több ütemben készülő dokumentáció legutolsó, képviselő-testületi elfogadáshoz szükséges dokumentáció teljesítésére irányuló határidő 2018. november 30-i

dátummal került meghatározásra azzal, hogy a szerződés szerinti feladatokat a szerződés 4.1. pontja alapján Tervező 2018. december 31. napjáig köteles ellátni.

A Feladatleírásban szereplő ütemezés szerint a Tervező Józsefváros középső részére (Magdolna negyed – Orczy negyed – Csarnok negyed - Corvin negyed) az elkészült munkarészeket leszállította, annak véleményezési eljárása is lezajlott. A kerület többi részére is elkészült a tervezet, azonban Tervező egészségügyi okokra hivatkozva nem tudott határidőben teljesíteni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosításáról szóló 2018. évi XXVI. törvény 6. § (8) bekezdése az új településrendezési eszközök készítésének határidejét 2018. december 31. helyett 2019. december 31-ben határozta meg. Az előírás 2018. július 13-án lépett hatályba. Ezzel összhangban a 150/2018.(VIII.13.) sz. Korm. rendelet 23. § b) pontja módosította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdését, egy évvel meghosszabbítva a már korábban elfogadott településrendezési eszközök alkalmazhatóságát.

III.

A Képviselő-testület a 148/2016.(VI.02.) számú határozatával Tűzfalfestési Pályázatot írt ki a józsefvárosi társasházak számára. Az alacsony érdeklődés és a kiírás kapcsán érkezett javaslatok alapján a 97/2017.(IV.13.) számú határozatával a Képviselő-testület kibővítette a pályázók körét, illetve kedvezőbbé tette a pályázati feltételeket, amelyek között szerepelt a falfestés támogatási intenzitásának 85%-ra történő növelése. A pályázati kiírás 2. számú mellékletét képező megállapodás tervezete „II. A támogatás folyósítása” részének c) pontja, amely szerint „ha a benyújtott számla összege kevesebb, mint a támogatás 2-szerese, ennek megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken”, azonban nem került törülésre, így a támogatás növelésére irányuló döntéshozói szándék nem tud érvényesülni. A pályázat alapján már támogatást nyert Szigony u. 10. szám alatti Társasházzal aláírt megállapodás, illetve a Szigony u. 8. sz. alatti Társasházzal kötendő, aláírás előtt lévő megállapodás tartalmazza ezt az ellentmondást, ennek feloldása érdekében indokolt a Szigony utca 10. szám alatti Társasházzal kötött megállapodás módosítása, valamint a Szigony utca 8. szám alatti Társasházzal kötendő megállapodásnak a melléklet szerinti tartalommal történő elfogadása.

A Szigony u. 10. sz. alatti Társasház közös képviselője, Koczka István jelezte, hogy a 2017. évi árajánlatához képest, a tűzfalfestést végző Színes Város Csoport (Örökség és Társadalom Alapítvány) az anyag és munkadíjak emelkedése miatt módosította a szigetelésre vonatkozó árajánlatát plusz bruttó 3.764.915 Ft-tal. A Tűzfalfestési Bíráló Bizottság a kérelmet elbírálta és azt javasolta, hogy a Tűzfalfestési Pályázat keretei által biztosított 50%-os támogatást kapja a Szigony u. 10. sz. alatti Társasház a többlet költségek vonatkozásában.

II. A betervezés indoka

I.-II.

Tekintettel a vonatkozó törvény és a Kormányrendelet által adott egy évnyi határidő-hosszabbításra, valamint az Urbanitas Kft. által jelzett – méltányolható – egészségügyi

problémára, javaslom, hogy a Településfejlesztési Konceptió és az új JÓKÉSZ esetében is biztosítson a Tisztelt Bizottság hosszabb időt a Tervezőnek a településfejlesztési, illetve településrendezési eszköz elkészítésére, ezzel minimálisra csökkentve a hibalehetőséget, amely a korábbi, nagyon rövid határidő esetében kevésbé volt kiküszöbölhető. Természetesen az előteljesítés lehetősége továbbra is adott lesz. A szerződő felek elfogadták az Önkormányzat, mint megrendelő határidő hosszabbításra irányuló javaslatát.

III.

A 2017. április 13-án elfogadott módosított Tűzfalfestési Pályázat kiírásában az Önkormányzat egyértelműen kifejezte azt a szándékát, hogy a falfestést magasabb intenzitású támogatásban kívánja részesíteni, mint korábban. Tekintettel arra, hogy a Megállapodás II. részének c) pontja ennek ellentmond, javaslom e szövegrész törlését a már megkötött és a jövőben kötendő megállapodásokból, a többi rész változatlanul hagyása mellett.

A Szigony u. 8. sz. alatti Társasházzal javaslom a megállapodást ennek megfelelően megkötni. A Szigony u. 10. sz. alatti Társasházzal kötött megállapodást javaslom előbbieken túlmenően a támogatási összeg tekintetében is módosítani a mellékelt megállapodás-módosítás szerint.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

I.

A döntés célja a Tervezési Szerződés 4.2. pontjában rögzített teljesítési határidők meghosszabbítása az előterjesztés mellékletét képező szerződésmódosítás tervezetében foglaltak szerint, a teljesítési határidő 2018. december 31. napjában történő megjelölésével.

II.

A döntés célja a Tervezési Szerződés Feladatleírás c. mellékletében rögzített teljesítési határidők meghosszabbítása az előterjesztés mellékletét képező szerződésmódosítás tervezetében foglaltak szerint, a teljesítési határidő 2019. december 15. megjelölésével.

III.

A döntés célja a Pályázati kiírásban szereplő támogatási intenzitás biztosítása a Megállapodás II. rész c) pontjának törlésével.

Ezen túlmenően a Szigony u. 10. sz. alatti Társasház tekintetében a Megállapodás I. rész a) pontjában a támogatási összeg is módosul.

A döntések az eredeti pénzügyi fedezeten túl további fedezetet igényelnek, a Szigony u. 10. sz. alatti Társasházzal kötendő Megállapodás-módosítás tekintetében 1.882.458Ft összegben, valamint a Szigony u. 8. sz. alatti Társasházzal kötendő Megállapodás tekintetében 24.924.195Ft összegben, mely a 11705 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja szerint a helyi önkormányzatok feladata különösen a településfejlesztés, településrendezés. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a

település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

A Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése céljából kötött tervezési szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

II.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének elkészítése céljából kötött tervezési szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

2.) felkéri a polgármestert a határozat 2.) pontja szerinti szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

III.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Szigony utca 10. sz. alatti Társasházzal (képviseli: Koczka István) a Tűzfalfestési Pályázat keretében 2018. július 5-én kötött Megállapodásának módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

2.) elfogadja a Szigony utca 8. sz. alatti Társasházzal (képviseli: Generál-F Kft.) a Tűzfalfestési Pályázat keretében kötendő Megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

3.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pont szerinti szerződés-módosítás, és 2.) pont szerinti szerződés aláírására.

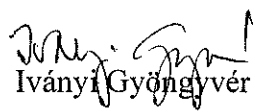
Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2018. szeptember 19.


Iványi Gyöngyvér
főépítész, városépítészeti irodavezető

KÉSZÍTETTE: VÁROSEPÍTÉSZETI IRODA

LEÍRTA: IVÁNYI GYÖNGYVÉR 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  a // 2018

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
ELNÖKE



Tervezési Szerződés Módosítása

amely létrejött

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

bankszámlaszáma: 14100309-10213949-01000006

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a HÉTFA Elemző Központ Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1051 Budapest, Október 6. u. 19.

cégjegyzékszám: 01-09-946371

adószáma: 14403767-2-41

bankszámlaszáma: K&H Bank 10400126-50505154-51541009

képviseli: Balás Gábor ügyvezető

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező 1.**)

harmadrészről az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. 4. em. 3.

cégjegyzékszám: 01-09-067788

adószáma: 10368688-2-43

bankszámlaszáma: OTP Bank 11711041-20758516-00000000

képviseli: Vojnits Csaba Ferenc ügyvezető

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező 2.**)

továbbiakban együttesen: Felek között

Budapest Főváros VIII. kerület Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése tárgyában.

1. Felek megállapítják, hogy a 2018. február 22-én fenti tárgyban kötött Tervezési Szerződés 10.1. pontja szerinti teljesítés még nem történt meg.
2. Felek a Tervezési Szerződés 4.2. pontját közös megegyezéssel módosítják, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűkkel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

„Megrendelő előleget nem fizet. Megrendelő biztosítja a részszámlázás lehetőségét azzal, hogy a Konzorcium a teljesítés során feladatonként 1 db részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint. Konzorcium kijelenti, hogy a számlákat megrendelő részére a HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ állítja ki:

1. részszámla: előkészítés és az előzetes vélemények értékelése, valamint a koncepció tervezet elkészítése a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (7) bekezdése szerinti véleményezéshez

Határidő: a szerződés aláírásától számított 14. hét

Díj: 4.720.000 Ft + Áfa, azaz négymillió hétszázhuszezer forint + Áfa

2. vég számla: vélemények értékelése indoklással és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. §. (10) bekezdése szerint az egyeztetési és elfogadási eljárás lezárásaként, az önkormányzat képviselő-testületi döntéséhez szükséges dokumentum elkészítése

Határidő: legkésőbb 2018. december 31. napja.

Díj: 1.180.000 Ft + Áfa, azaz egymillió száznyolcvanezer forint + Áfa.”

3. Felek a Tervezési Szerződés 6.1. pontját közös megegyezéssel módosítják, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűvel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

„Felek jelen szerződés végső teljesítési határidejét **2018. december 31. napjában** határozzák meg.”

4. Felek a Tervezési Szerződés többi pontját változatlan formában fenntartják.

5. Felek a szerződés módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2018.

..... Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtében dr. Sára Botond polgármester Megrendelő HÉTFA Elemző Központ Kft. képviselőtében Balás Gábor ügyvezető Tervező 1. Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft. képviselőtében Vojnits Csaba Ferenc ügyvezető Tervező 2.
--	---	---

Fedezet: Dátum: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Tervezési Szerződés Módosítása

amely létrejött

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

bankszámlaszáma: 14100309-10213949-01000006

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. 4. em. 3.

cégjegyzékszám: 01-09-067788

adószáma: 10368688-2-43

bankszámlaszáma: . OTP Bank 11711041-20758516-00000000

képviseli: Vojnits Csaba Ferenc ügyvezető

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

továbbiakban együttesen: Felek között

Józsefvárosi Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése tárgyában.

1. Felek a 2017. július 20-án fenti tárgyban kötött Tervezési Szerződés 4.1. pontját közös megegyezéssel módosítják, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűvel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

„A Felek megállapodnak, hogy a Tervező a jelen szerződés szerinti feladatokat a Szerződés aláírásának napjától **2019. december 15.** napjáig köteles ellátni a feladatleírásban meghatározott részteljesítési határidők betartásával.”

2. Felek a 2017. július 20-án fenti tárgyban kötött Tervezési Szerződés 2. sz. mellékletében (*Feladatleírás*) szereplő ütemezést közös megegyezéssel módosítják, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűvel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

1. „előzetes tájékoztatási szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása a Kormányrendelet 37. §-a alapján
2017. szeptember 30-ig
- 2.a. önkormányzaton belüli véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása
I. ütem: 2018. január 30-ig, II. és III. ütem: **2018. december 15-ig**,
- 2.b. véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása a Kormányrendelet 38. §-a alapján
I. ütem: 2018. április 15.-ig, II. és III. ütem: **2019. február 15-ig**,
3. véleményezett dokumentáció *illetékes bizottsági bemutatásához és a beérkezett vélemények elfogadásáról szóló döntés meghozásához* szükséges anyag szállítása

- a Kormányrendelet 39. § (2) bekezdése alapján
I. ütem: 2018. május 30-ig, II. és III. ütem: **2019. június 30-ig**,
4. állami főépítész végső szakmai véleményének bekéréséhez elkészített terv szállítása a Kormányrendelet 40. §-a alapján
I. ütem: **2018. október 15-ig**, II. és III. ütem: **2019. augusztus 1-ig**,
5. végleges dokumentáció szállítása a végső Képviselő-testületi elfogadáshoz a Kormányrendelet 43. §-a alapján
I. ütem: **2019. június 30-ig**, II. és III. ütem: **2019. október 30-ig.**”

3. Felek a Tervezési Szerződés többi pontját változatlan formában fenntartják.

4. Felek a szerződés módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2018.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviselésében
dr. Sára Botond
polgármester
Megrendelő

.....
Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft.
képviselésében
Vojnits Csaba Ferenc ügyvezető
Tervező

Fedezet: Dátum: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző



Megállapodás Módosítása

amely létrejött

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

bankszámlaszáma: 14100309-10213949-01000006

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Támogatott neve, címe: **Társasház, 1083 Budapest Szigony utca 10.** (hrszt: 35728/35),

adószáma: 28299770-1-42

Támogatott számlaszáma: 11708001-20060570

Közös képviselő cég/személy neve: Koczka Bt. (cég esetén) képviseli: Koczka István

postacíme: 1083 Budapest Losonci tér 4.

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

továbbiakban együttesen: Felek között

a Budapest, VIII. kerület Szigony utca 10. szám alatti társasház homlokzatszigetelés és tűzfalfestési munkáinak tárgyában megállapodás jött létre.

1. Felek a 2018. július 5-én fenti tárgyban kötött megállapodás *I. A megállapodás tárgya* rész a) pontját közös megegyezéssel módosítják, módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűvel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

„A Felek megállapítják, hogy a Budapest, VIII. kerület Szigony utca 10. szám alatti Támogatott az Önkormányzat által kiírt 2017. évi tűzfalfestési pályázaton, a műszaki állapot és hőszigetelő képesség javítására maximum 50%-os **(6.065.455 Ft)**, a falfestés tekintetében maximum 85%-os **(8.420.100 Ft)**, összesen maximum **14.485.555 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatáshoz jutott az Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2016. (VI.02.) és 97/2017. (IV.13.) számú határozatai alapján.

Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt homlokzatszigetelési, és tűzfalfestési munkára használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint.”

2. Felek a 2018. július 5-én fenti tárgyban kötött megállapodás *II. A támogatás folyósítása* rész c) pontját közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik.
3. Felek a Megállapodás többi pontját változatlan formában fenntartják.
4. Felek a Megállapodás módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2018.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
dr. Sára Botond
polgármester
Önkormányzat

.....
Budapest VIII. kerület, Szigony utca 10. sz.
alatti Társasház képviselésében
Koczka István közös képviselő
(Koczka Bt.)
Támogatott

Fedezet: Dátum: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

adóazonosító száma: 15735715-2-42

KSH statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító száma: 735715

képviselő neve: dr. Sára Botond polgármester

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

a továbbiakban: Önkormányzat,

valamint másrészről:

Támogatott neve, címe: **Társasház, 1083 Budapest Szigony utca 8.** (hrs: 35728/40),

adószáma: **28604167-1-42**

Támogatott számlaszáma: **11708001-20075622**

Közös képviselő cég/személy neve: **Generál-F Kft.** cég esetén képviseli: **Simon Zoltán ügyvezető**

postacíme: **1091 Budapest Üllői út 69.**

a továbbiakban: Támogatott

(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás tárgya

- a) A Felek megállapítják, hogy a Budapest, VIII. kerület **Szigony utca 8.** szám alatti Támogatott az Önkormányzat által kiírt 2017. évi tűzfalfestési pályázaton, a műszaki állapot és hőszigetelő képesség javítására maximum 50%-os (8.093.995 Ft), a falfestés tekintetében maximum 85%-os (16.840.200 Ft), összesen maximum **24.924.195,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatáshoz jutott az Önkormányzat Képviselő-testületének **147/2016. (VI.02.)** és **97/2017. (IV.13.)** számú határozatai alapján.

Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt **homlokzatszigetelési, és tűzfalfestési** munkára használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint.

- b) Az a) pontban megjelölt tűzfal festési munkát a Támogatott a szerződés megkötését követő 1 éven belül köteles elvégeztetni. **A tűzfal festés elvégzését, valamint a műszaki átadást követően a Támogatott köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 példányban, legkésőbb a munka befejezésétől számított 60 napon belül.** A határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősülnek.

II. A támogatás folyósítása

- a) A támogatás folyósítására – a pályázati kiírásnak megfelelően – a számlamásolatok ellenében (az eredeti számla bemutatása mellett), a Támogatott által jelen megállapodásban megjelölt számlájára történő átutalással kerül sor.
- b) Elszámolásként az alábbi dokumentumokat **2-2 példányban** kell csatolni **az alábbi sorrendben:**
- **a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák másolata** (a közös képviselő igazolásával, hogy az eredetivel megegyező másolat) mellékleteivel (számlarészletező) - másolat
 - vállalkozási szerződés a Támogatott és a vállalkozó között (másolat),
 - szükséges jogerős hatósági vagy településképi igazolás,
 - elfogadott árajánlat másolata (költségvetés, árakkal, mennyiségekkel),
 - átadás-átvételi jegyzőkönyv másolata (minden közreműködő által aláírva)

A másolatokat „Eredetivel megegyező hiteles másolat” szövegezéssel és a közös képviselő aláírásával kell ellátni.

III. Egyéb kikötések

- a) Az Önkormányzatot a támogatás időtartama alatt **ellenőrzési jog** illeti meg, egyeztetett időpontokban a munkálatok megtekintésére, a költségvetés összegének felhasználásával kapcsolatos nyilvántartás és bizonylatok áttekintésére.
- b) Az elkészült tűzfal festési munkák átadás-átvételre az Önkormányzat jelen szerződésben kijelölt megbízottját meg kell hívni.
- c) A Támogatott hozzájárul, hogy a szerződés adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt tartalommal az Önkormányzat közzétegye.

IV. A megállapodás megszegése

- a) Az Önkormányzat jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Támogatott az I. pontban foglaltakon túl súlyosan megszegi a megállapodásban foglaltakat. Azonnali felmondás esetén a Támogatott a felmondás kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben köteles visszafizetni a már felvett (Önkormányzat által átutalt) támogatás összegét. Fizetési késedelem esetén a Támogatott a Ptk-ban meghatározottak szerint és mértékben késedelmi kamatot köteles fizetni.

A megállapodás végrehajtásáért felelősek:

Önkormányzat részéről: **Iványi Gyöngyvér főépítész** telefon: (1) 4592157;
Támogatott részéről: **Simon Zoltán ügyvezető** telefon: (1) 2168802

Budapest, 2018. szeptember.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat képviselőjében
dr. Sára Botond
polgármester

.....
Társasház, 1083 Budapest Szigony utca 8.
Támogatott képviselőjében
(Simon Zoltán ügyvezető
Generál-F Kft.)

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

A megállapodás 1 példányát átvettem:
Budapest, 2018.....

.....
a Támogatott képviselőjében

13
[Handwritten signature]