

Előterjesztő: dr. Mészár Erika aljegyző

3.2. sz. napirend
PdT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 24-ei ülésére

Tárgy: Javaslát a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika aljegyző

Készítette: Józsefvárosi gazdálkodási Központ Zrt.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás, 2. számú melléklet: bontási jegyzőkönyv 3. számú melléklet: Összefoglaló az eljárás eredményéről

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 810/2018. (IX.05.) sz. határozatában döntött a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatok kerültek benyújtásra az eljárás során, így a beszerzés tárgya vonatkozásában nem állt rendelkezésre a Program megvalósításához kapcsolódóan a Nemzetgazdasági Minisztérium által rendelkezésre bocsátott Pénzügyi Elszámolási Útmutató 5.2. pontjában előírt szükséges 3 érvényes ajánlat.

Fentieken túl ezen határozat felkérte a polgármestert a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a **„Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra”** tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt lefolytatására.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 53/2018. (VII.16.). számú határozatában fedezetet biztosított a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan **„Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra”** elvégzésére.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakmai előkészítésében figyelemmel az eljárást megelőző becsült érték meghatározásának szabályaira, az alábbi közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárási igény került összeállításra.

Az ajánlattételi felhívás I. ajánlati rész vonatkozásában LP4 / Zöldudvar kialakítások tárgyában, becsült érték nettó 6.100.000,- Ft.

Az ajánlattételi felhívás II. ajánlati rész vonatkozásában KP6 / Kálvária tér további fejlesztése tárgyában, becsült érték nettó 880.000,- Ft

Az ajánlattételi felhívás 2018. szeptember 07. napján megküldésre került az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek, valamint megjelentetésre került a www.jozsefvaros.hu honlapon is.

Az ajánlattételre felkért öt gazdasági szereplő:

1. **Cohesion Tanácsadó és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1056 Budapest Váci utca 42. 4.em.1.)
2. **SOLITAIRE Táj- és Kertépítészeti Kft.** (székhely: 2045 Törökbálint Erzsébet utca) 12.)
3. **Grünwerk Tájépítész Műhely Kft.** (székhely: 1027 Budapest Frankel L. u. 6. fsz.1.)
4. **Objekt Tájépítész Iroda Szolgáltató Kft.** (székhely: 1011 Budapest Iskola utca 33. 3.em 3.)
5. **S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1091 Budapest Üllői út 5. III.23.)

Az ajánlattételre felkért gazdasági társaságok a szakmai előkészítő javaslata alapján kerültek felkérésre. Az ajánlattételi határidő 2018. szeptember 13. napján 12.00 órakor lejárt.

Az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlati részenként az alábbi három ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

I. rész esetében: LP4 / Zöldudvar kialakítások

1. Ajánlattevő

Név: **COHESION Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 1056 Budapest, Váci utca 42. 4.em.1.
Telefon: +36 30-996 2493
Fax: -
E-mail: cohesion@cohesion.hu
Adószám: 14103326-2-41
Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-889027

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	Nettó: 6.100.000,-Ft + 27% ÁFA: 1.647.000,- Ft =Bruttó:7.747.000,- Ft

1. Ajánlattevő

Név: **OBJEKT Tájépítész Iroda Kft.**
Székhely: 1011 Budapest Iskola utca 33. 3.em 3.
Telefon: +36 30 410 1844
Fax: -
E-mail: info@objekt.hu
Adószám: 11369369-2-41
Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-188946

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	Nettó: 7.000.000,-Ft + 27% ÁFA: 1.890.000,- Ft =Bruttó: 8.890.000,- Ft

1. Ajánlattevő

Név: **GRÜNWERK TÁJÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft.**
Székhely: 1027 Budapest Frankel L. u. 6. fsz.1.
Telefon: +36 70 942 9316

Fax: -
E-mail: grunwerk@grunwerk.hu
Adószám: 10810329-2-41
Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-261297

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	Nettó: 7.600.000,-Ft + 27% ÁFA:2.052.000,- Ft =Bruttó:9.652.000,- Ft

II. rész esetében: KP6 / Kálvária tér további fejlesztése

1. Ajánlattevő

Név: **COHESION Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 1056 Budapest, Váci utca 42. 4.em.1.
Telefon: +36 30-996 2493
Fax: -
E-mail: cohesion@cohesion.hu
Adószám: 14103326-2-41
Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-889027

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	Nettó: 880.000,-Ft + 27% ÁFA: 237.600,- Ft =Bruttó:1.117.600,- Ft

1. Ajánlattevő

Név: **OBJEKT Tájépítész Iroda Kft.**
Székhely: 1011 Budapest Iskola utca 33. 3.em 3.
Telefon: +36 30 410 1844
Fax: -
E-mail: info@objekt.hu
Adószám: 11369369-2-41
Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-188946

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	Nettó: 1.340.000,-Ft + 27% ÁFA: 361.800,- Ft =Bruttó:1.701.800,- Ft

1. Ajánlattevő

Név: **GRÜNWERK TÁJÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft.**
Székhely: 1027 Budapest Frankel L. u. 6. fsz.1.
Telefon: +36 70 942 9316
Fax: -
E-mail: grunwerk@grunwerk.hu
Adószám: 10810329-2-41

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	Nettó: 1.520.000,-Ft + 27% ÁFA:410.400,- Ft =Bruttó:1.930.400,- Ft

A **SOLITAIRE Táj- és Kertépítészeti Kft.** (Székhely: 2045 Törökbálint Erzsébet utca 12.) Ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártát, valamint a bontási jegyzőkönyv kiküldését követően küldte meg, ezért az ajánlattételi felhívás 20. Egyéb információk: F) pontja alapján ajánlata érvénytelen.

A beszerzési eljárás eredménye tekintetében az alábbiakat javasoljuk:

I. rész esetében: LP4 / Zöldudvar kialakítások tekintetében javasoljuk:

- a **COHESION Tanácsadó és Szolgáltató Kft.** (1056 Budapest, Váci utca 42. 4.em.1.) Ajánlattevő által benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíteni, mivel megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.
- az **OBJEKT Tájépítész Iroda Kft.** (1011 Budapest Iskola utca 33. 3.em 3.) Ajánlattevő által benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíteni, mivel megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.
- a **GRÜNWERK TÁJÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft.** (1027 Budapest Frankel L. u. 6. fsz.1.) Ajánlattevő által benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíteni, mivel megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.
- a **SOLITAIRE Táj- és Kertépítészeti Kft.** (2045 Törökbálint Erzsébet utca 12.) Ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek minősíteni, mivel Ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártát, valamint a bontási jegyzőkönyv kiküldését követően küldte meg.
- a **COHESION Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1056 Budapest, Váci utca 42. 4.em.1.)** Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként történő kihirdetését, mivel Ajánlattevő adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot és – figyelemmel a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást megindító felhívásban foglalt alkalmassági szempontokra – alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll a kizáró okok hatálya alatt.
- az eljárást eredményesnek nyilvánítani.
- a tervezési szerződést a **COHESION Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1056 Budapest, Váci utca 42. 4.em.1.)** ajánlattevővel megkötni.

Az ajánlattételi felhívás és a felolvasólapok az előterjesztés mellékleteit képezik.

II. rész esetében: KP6 / Kálvária tér további fejlesztése tekintetében javasoljuk:

- a **COHESION Tanácsadó és Szolgáltató Kft.** (1056 Budapest, Váci utca 42. 4.em.1.) Ajánlattevő által benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíteni, mivel megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.
- az **OBJEKT Tájépítész Iroda Kft.** (1011 Budapest Iskola utca 33. 3.em 3.) Ajánlattevő által benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíteni, mivel megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.
- a **GRÜNWERK TÁJÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft.** (1027 Budapest Frankel L. u. 6. fsz.1.) Ajánlattevő által benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíteni, mivel megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.
- a **SOLITAIRE Táj- és Kertépítészeti Kft.** (2045 Törökbálint Erzsébet utca 12.) Ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek minősíteni, mivel Ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártát, valamint a bontási jegyzőkönyv kiküldését követően küldte meg.

- e. a COHESION Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1056 Budapest, Váci utca 42. 4.em.1.) Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként történő kihirdetését, mivel Ajánlattevő adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot és – figyelemmel a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást megindító felhívásban foglalt alkalmassági szempontokra – alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll a kizáró okok hatálya alatt.
- f. az eljárást eredményesnek nyilvánítani.
- g. a tervezési szerződést a COHESION Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1056 Budapest, Váci utca 42. 4.em.1.) ajánlattevővel megkötöni.

Az ajánlattételi felhívás és a felolvasólapok az előterjesztés mellékleteit képezik.

Tekintettel arra, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a beszerzés tárgyában létrejövő szerződés ellenszolgáltatásának meghatározott részét a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) megvalósítása érdekében megkötött Támogatási szerződésből származó forrás(ok) terhére kívánja elszámolni, így Program megvalósításához kapcsolódóan a Nemzetgazdasági Minisztérium által rendelkezésre bocsátott Pénzügyi Elszámolási Útmutató 5.2. Piaci ár igazolása fejezete alapján a Kedvezményezettnek a beszerzés tárgya vonatkozásában legalább 3 érvényes árajánlattal kell rendelkeznie az adott tevékenység kifizetési igényléskor történő alátámasztása érdekében, melyekből megállapítható, hogy az adott beszerzés ellenértéke a piaci áraknak megfelelő mértékben került meghatározásra.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakmai előkészítésében felvett bontási jegyzőkönyv, összefoglaló, valamint szakmai javaslat alapján megállapítható, hogy a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a **„Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes, tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya vonatkozásában rendelkezésre 3 érvényes ajánlat.

Fentiekre tekintettel javasolt az eljárás eredményességének megállapítása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **„Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása. A pénzügyi fedezet egyrészt a 11604 címen tervezett önkormányzati önrész, másrészt pályázati támogatás.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 kódszámú pályázati konstrukció keretében a

„Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 24.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője valamennyi ajánlati rész tekintetében a COHESION Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1056 Budapest, Váci utca 42. 4.em. 1.), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van.

Elfogadott ajánlati ár ajánlati részenként:

- I. rész tekintetében nettó: 6.100.000,- Ft
II. rész tekintetében nettó: 880.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 24.

3. felkéri a polgármestert a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a tervezési szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Jegyzői Kabinet

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

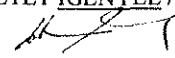
Budapest, 2018. szeptember 24.


dr. Mészár Erika
aljegyző

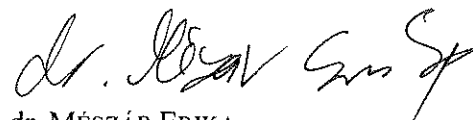
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. KECSKEMÉTI LÁSZLÓ IGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS

JOGI KONTROLL: 

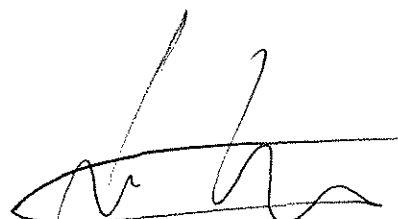
ELLENŐRIZTE:


dr. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



80771/2018
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Értékelés: 2018. SZEPT. 06.	Szám: 38 - 35 / 18
Melléklet: 2	Előzetes: Pótlás - Polgármesteri Hivatal

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program
keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása
mélyépítési munkákra”

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem
érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által
képviseelt szervezetet:

1. Az Ajánlatkérő neve, címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

2. A Kapcsolattartó neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
tel: +36 20 661-4940
e-mail: lapo.onszuli@jgk.hu

3. Az Ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés és mennyiség:

Tervezési szerződés keretében a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális
Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési
feladatok ellátása mélyépítési munkákra” az alábbiak biztosításával:

Mennyisége:

I. rész esetében: LP4 / Zöldudvar kialakítások

Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34., hrsz.: 35474

Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40., hrsz.: 35477

Budapest VIII. kerület, Diószegi u. 7., hrsz.: 35897

Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14., hrsz.: 36057

Budapest VIII. kerület, Illés u. 20., hrsz.: 36096

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8., hrsz.: 35884

Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/A, hrsz.: 35874

Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10., hrsz.: 35892

Budapest VIII. kerület, Lujza u. 15., hrsz.: 35443

Budapest VIII. kerület, Lujza u. 30., hrsz.: 35428

Az alábbi dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani:

10 db épület udvarainak zöld elveknek megfelelő átépítése,

Felmérési tervek,

Tervezett állapot terveinek elkészítése,

Árazott és árazatlan költségvetés elkészítése.

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

II. rész esetében: KP6 / Kálvária tér további fejlesztése

Budapest VIII. kerület, Kálvária tér, hrsz.: 35865/3

A programba illeszkedő kulturális és szociális tevékenységeknek helyet adó közösségi tér kialakítása.

A dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani.

Felmérés tervek elkészítése,

Tervezett állapot terveinek elkészítése,

Árazott és árazatlan költségkiírás készítése.

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

4. A szerződés időtartama, teljesítési határidő:

Valamennyi rész esetében:

A szerződés hatálybalépést követő 75 naptári napon belül. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

5. A teljesítés helye:

I. rész esetében: LP4 / Zöldudvar kialakítások

Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34., hrsz.: 35474

Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40., hrsz.: 35475

Budapest VIII. kerület, Dioszegi u. 7., hrsz.: 35897

Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14., hrsz.: 36057

Budapest VIII. kerület, Illés u. 20., hrsz.: 36096

Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8., hrsz.: 35884

Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/A, hrsz.: 35874

Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10., hrsz.: 35892

Budapest VIII. kerület, Lujza u. 15., hrsz.: 35443
Budapest VIII. kerület, Lujza u. 30., hrsz.: 354

II. rész esetében: KP6 / Kálvária tér további fejlesztése

Budapest VIII. kerület, Kálvária tér, hrsz.: 35865/3

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltételei:

Valamennyi rész esetében:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A szerződés egy részének finanszírozása az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése forrásaiból történik utófinanszírozással, a fennmaradó részt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat saját forrásából biztosítja.

Ajánlatkérő a szerződés alapján az általa teljesített ellenszolgáltatást - a tervezési díj összegének meghatározott részét - a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) megvalósítása érdekében megkötött Támogatási szerződésből származó forrás(ok) terhére kívánja elszámolni.

Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a VEKOP-6.2.1-15 pályázati konstrukcióban előírt feltételek ismerete ajánlattevő felelőssége. A pályázat kapcsolódó dokumentumai elérhetőek:

<https://www.palyazat.gov.hu/vekop-621-15-a-leromlott-telepulsrszeken-l-alacsony-sttusz-lakossag-letkrlmnyveinél-2016-2020-ig-2016-01-01-ig-2016-01-01-ig-2016-01-01-ig>

A tervezési díj egyrésze a Programban elszámolható, amely az Ajánlatkérő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról, fennmaradó része az Ajánlatkérő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely az Ajánlatkérő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

Ajánlattevő számlázási jogosultságát a megajánlott ajánlati rész tekintetében a tervezési szerződés tartalmazza.

Ajánlattevőnek az ajánlatát az ajánlattételi felhívás 1. sz. mellékletét képező felolvasó lap szerinti tartalommal, valamint a 2. számú mellékletben lévő árazatlan költségvetési kiírás szerint kell megadni.

A számlák benyújtásának a feltétele a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetes szakmai jóváhagyásával) által kiállított teljesítési igazolás. Az előre meghatározott formátumú teljesítésigazolás a teljesítést követő 15 napon belül kerül kiállításra. A teljesítésigazolás a számla elválaszthatatlan része.

A díj kiegyenlítésének módja: a teljesítés igazolás kiadását követően a kiállított számla ellenében, átutalással, a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül.

Az ajánlati ár

Az ajánlati árat forintban kell megadni. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az Ajánlatkérő érvényesnek.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lenniük.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznát is.

A nettó ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, járulékos költséget, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevőnek az ajánlati árai a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre rögzített díjként kell megadnia, forintban.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Valamennyi rész tekintetében:

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a tervezési feladat (teljes) nettó tervezési díja, mértéke az eredménytelenül elteelt teljesítési határidőtől számítva a késedelem 1-10. napja alatt napi 0,5%, a késedelem 11. napjától napi 1 % a kötbéralapra vetítetten. Maximuma a késedelmesen teljesített tervezési feladat nettó tervezési díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a. Ajánlattevő késedelme a teljesítési határidő tekintetében eléri a 30 napot, Ajánlatkérő érdekmulás miatt jogosult a szerződéstől elállni, és meghiúsulási kötbért követelni.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére kötelezett, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a szerződés teljesítésében megkezdése megkezdése. Ajánlattevő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nem teljesített tervezési feladat nettó tervezési díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Jelen eljárásban az Ajánlatkérő a részajánlattételt biztosítja, így jelen eljárásban Ajánlattevő valamennyi részre tehet ajánlatot, az alábbiak szerint:

I. rész esetében: LP4 / Zöldudvar kialakítások

Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34., hrsz.: 35474

Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40., hrsz.: 35475

Budapest VIII. kerület, Diószegi u. 5., hrsz.: 35807

Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14., hrsz.: 36015

Budapest VIII. kerület, Illés u. 20., hrsz.: 36091

Budapest VIII. kerület, Kalvaria u. 8., hrsz.: 35788

Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/A., hrsz.: 35874

Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10., hrsz.: 35892

Budapest VIII. kerület, Lujza u. 15., hrsz.: 35443

Budapest VIII. kerület, Lujza u. 30., hrsz.: 35428

10

Az alábbi dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani

10 db épület udvarainak zöld elveknek megfelelő átépítése,

Felmérési tervek,

Tervezett állapot terveinek elkészítése,

Árazott és árazatlan költségvetés elkészítése.

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

II. rész esetében: KP6 / Kálvária tér további fejlesztése

Budapest VIII. kerület, Kálvária tér, hrsz.: 35865/3

A programba illeszkedő kulturális és szociális tevékenységeknek helyet adó közösségi tér kialakítása.

A dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani

Felmérés tervek elkészítése,

Tervezett állapot terveinek elkészítése,

Árazott és árazatlan költségkiírás készítése,

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Valamennyi rész esetében:

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat „a *legalacsonyabb ár*” értékelési szempont szerint rangsorolja.

11. Kizáró okok, alkalmassági követelmények:

Valamennyi rész esetében:

Kizáró okok:

Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben nem áll fenn:

- Nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírószági törvényességi felügyeleti- (megszüntetési), csődeljárás vagy végrehajtás alatt;
- Nem függesztette fel tevékenységét;
- Nem követett el gazdasági illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt;
- Nem került jogerősen eltiltásra közbeszerzési eljárásokban való részvételről;
- Nem szolgáltatott hamis adatot korábban: -- három évnél nem régebben lezárult -- közbeszerzési eljárásban;
- A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben nem áll, illetve nem áll polgári peres eljárásban, egyéb jogvitában, nincs a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben fennálló, lejárt kötelezettsége, nem, vagy nem volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlítettlen

tartozása van vagy maradt fenn a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

12. Alkalmassági követelmények:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:	Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):
P.1. Ajánlattevőnek csatolni kell az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három <u>lezárt</u> üzleti év (2015., 2016., 2017.) - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.	P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három <u>lezárt</u> üzleti évben összesen (a három év alatt) nem rendelkezik legalább: I. rész esetében 3,5 millió forint teljes-általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétellel; II. rész esetében 600 ezer forint teljes-általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétellel.
Műszaki és szakmai alkalmasság	
M.1. Ajánlattevő ismertesse az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben (36 hónap) befejezett a beszerzés tárgyának megfelelő területen végzett legjelentősebb befejezett, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített szolgáltatást, amelynek tartalmaznia kell valamennyi referencia tekintetében az alábbiakat: - a szerződés tárgyát, - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpont, év/hónap/nap), - ellenszolgáltatás összegét, - a szerződés más fontos feltételét, feltételeit, - azt a nyilatkozatot, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően volt.	M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben (36 hónap) befejezett a beszerzés tárgyának megfelelő területen végzett, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített referenciával/referenciákkal: I. rész esetében a beszerzés tárgya szerinti szolgáltatás (tervezési feladatok mélyépítés területén) összesen nem ér el a nettó 3,5 millió forintot; II. rész esetében a beszerzés tárgya szerinti szolgáltatás (tervezési feladatok mélyépítés területén) összesen nem ér el a nettó 600 ezer forintot. A fenti alkalmassági követelmény az 1. ajánlati rész tekintetében több referenciával (legfeljebb 2) teljesíthető.

A referencianyilatkozatnak tartalmaznia kell a referenciabemutatóban előírt valamennyi adatot, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.	
---	--

13. Ajánlattételi határidő:

2018. szeptember 13. 12.00 óra

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2018. szeptember 11. 16.00 óra.

14. Az ajánlattétel nyelve: magyar

15. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményét megállapító Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését követően.

16. Hiánypótlási lehetőség:

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítás kérését.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak az előírt határidőre nem, vagy nem teljeskörűen tesz eleget, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Valamennyi rész esetében:

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejáratától számított 30 napig kötve ajánlatához.

18. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Valamennyi rész esetében:

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el.

19. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Valamennyi rész esetében:

A „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) végrehajtására a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság, mint támogató és a Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata, mint kedvezményezett között 2018. február 16-án aláírt Támogatási szerződés és annak mellékletei szerinti projektelőkészítés tevékenység megvalósításához kapcsolódik.

20. Egyéb információk:

A) Az ajánlat első oldalaként a felolvasólap - *1. sz. melléklet*- szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő ajánlati árat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.

B) Az ajánlathoz csatolni kell a megfelelően kitöltött az ajánlattételi felhívás 2. számú mellékletét képező költségvetési kiírást cégszerűen aláírva.

- az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnek erre jogosult(ak)nak, vagy olyan személynek, vagy személyeknek, akik(ek) erre a jogosult személy(ek) előírásai felhatalmazást kaptak.

C) Az ajánlathoz csatolni kell az államháztartáson kívüli nyilvántartott szervezetek, illetve az ajánlattevő jogi személyiség igazolásában részvevő gazdasági szereplő irattári képviselőire jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot).

Amennyiben meghatalmazott személy írja alá a nyilatkozatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviselőre feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.

Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (például: számlavezető pénzügyintézet által kiadott aláírás-bejelentő, vagy a személyi igazolványon szereplő aláírás minta)

D) AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Az ajánlatot elektronikus úton (PDF) formátumban szkenelve a 2018. május 15. 10:00 óráig a megjelölt címre elektronikus úton megadott ajánlati címen kell benyújtani.

Az arazott költségvetési XLS/XLSX formátumban is csatolni kell az ajánlathoz.

A tárgymezőbe kérjük feltüntetni: **„Ajánlat - Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra”**

M

E) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen árajánlatkérésben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

F) A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.

G) Az ajánlatok összeállításával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

H) SZERZŐDÉSKÖTÉSTŐL VALÓ ELÁLLÁS:

Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és adott esetben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, ami szerint a nyertes ajánlattevő akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen pontban meghatározottak fennállását nem tudja bizonyítani, az ajánlatkérő a szerződés megkötésétől történő visszalépést jogellenes károkozásnak tekinti és a Ptk.-ban meghatározottak szerint a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő - a szerződés megkötésétől történő visszalépésből eredő - teljes kárát megtéríteni.

I) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

J) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:74.§ (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

K) Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségükre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben

21. Ajánlattételi felhívás megküldésének és a www.jozsefvaros.hu oldalon a megjelenés időpontja:2018. szeptember 07.

Budapesti, 2018. szeptember 07.

.....
dr. Sára Botond
polgármester

FEOLVASÓLAP

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program
keretén belül a „**Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása
mélyépítési munkákra**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

1. Ajánlattevő

Név:

Székhely:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Adószám:

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

1. rész esetében: LP4 / Zöldudvar kialakítások

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	

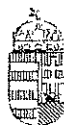
II. rész esetében: KP6 - Kalvaria ter. további fejlesztése

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	

[Keltezés]

[cégszerű aláírás]

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

2. sz. melléklet

KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS ÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

17

NYILATKOZAT

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program
keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása
mélyépítési munkákra” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) (cégnév, székhely)
cégjegyzésre jogosult képviselője jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a(z)

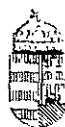
- (cégnév) mint Ajánlattevő
- a) Nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírósági törvényességi felügyeleti-
(megszüntetési), csődeljárás vagy végrehajtás alatt;
 - b) Nem függesztette fel tevékenységét;
 - c) Nem követett el gazdasági illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős
bíróági ítéletben megállapított bűncselekményt;
 - d) Nem került jogerősen eltiltásra közbeszerzési eljárásokban való részvételtől;
 - e) Nem szolgáltatott hamis adatot korábbi – három évnél nem régebben lezárult –
közbeszerzési eljárásban;
- f) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata szemben nem áll; illetve
nem áll jogerős bírói ítélettel, egyet nem vitathóan, mint a Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata szemben fennálló, jogerős köztörvényszéki ítélet alapján
korlátozott, kizárólagos jogát gazdasági társaságban, amelyben egyéni vállalkozás
tartozása van vagy maradt fenn a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzattal szemben

Tudomásul veszem, hogy a kizáró okok fennállta vagy azok eljárás során történő bekövetkezése
esetén Ajánlatkérő az ajánlatomat érvénytelenre nyilváníthatja.

[Keltezés]

[cégszerű aláírás]

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

NYILATKOZAT

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program
keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása
mélyépítési munkákra” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

A(Z)RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN¹

Alulírott.....mint a(z).....(cégnév).....(székhely)
cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a(cégnév) az
ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évben összesen (a három év
alatt) a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele az alábbiak szerint alakult:

	Lezárt üzleti év	a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel (Ft)
1.	2015.év	
2.	2016.év	
3.	2017.év	
	Összesen	

[Képesítés]

[cégszerű aláírás]

¹ Részajánlatonként külön kérjük csatolni!

REFERENCIANYILATKOZAT

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program
keretén belül a „**Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása**
mélyépítési munkákra” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

A(Z)RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN²

Alulírott.....mint a(z).....(cégnév).....(székhely)
cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a(cégnév) az
ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) az alábbi
beszerzés tárgya szerinti referenciákat teljesítette:

Szolgáltatás tárgya	Szerződést kötő másik fél megnevezése és elérhetősége	Teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont, év/hónap/nap),	Ellenszolgáltatás nettó összege	Teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (igen/nem)

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]

² Részajánlatonként külön kérjük csatolni!

SZECHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott mint a(z)

(székhely:) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője³ – az ajánlattételi felhívásban és a műszaki leírásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy:

- az ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk,
- a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – készek vagyunk megkötni és teljesíteni,
- a kért ellenszolgáltatás összege: lásd a „Felolvasólap” -on,
- elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételezt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással vagy annak mellékletével, akkor az ajánlatunk érvénytelen,
- amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket – vagy az eredményhirdetésen második helyezettként az Ajánlatkérő által megjelölésre kerülünk és a nyertes a szerződéskötéstől visszalép –, akkor a szerződést megkötjük, és szerződés teljesítjük az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]

³ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET
AZ 1. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN

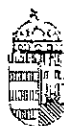
amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
képviseli: dr. Sára Botond polgármester
adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017
K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Cég: [szerződéskötéskor kitöltendő]
székhely: [szerződéskötéskor kitöltendő]
cégijegyzékszám: [szerződéskötéskor kitöltendő]
adószám: [szerződéskötéskor kitöltendő]
bankszámlaszám: [szerződéskötéskor kitöltendő]
képviseli: [szerződéskötéskor kitöltendő]
mint tervező (a továbbiakban: Tervező),

Megrendelő és Tervező együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

SZECHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

1. 172

1. Előzmények

1.1. Megrendelő Támogatási szerződést kötött (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósággal, mint támogatóval a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (a továbbiakban: MONP) projektre vonatkozóan.

1.2. Megrendelő Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „**Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le. Az eljárásban 2 részre lehetett részajánlatot tenni. Jelen szerződés a beszerzési eljárásban az 1. részre meghatározott beszerzési tárgyakra és mennyiségekre terjed ki.

1.3. A Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának 20.5. pontja szerint hozott döntés alapján a beszerzési eljárás nyertese – a fenti rész vonatkozásában a Tervező lett, így a szerződés vele kerül megkötésre.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása (1. sz. melléklet), a Tervező ajánlata (2. sz. melléklet), és a műszaki leírás.

Felek fentiekre tekintettel az alábbi szerződést kötik.

2. A szerződés tartalma:

A tervezés magában foglalja az alábbi dokumentumok elkészítését az ajánlattételi felhívásban és a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően:

10 db épület udvarainak zöld elveknek megfelelő átépítése

Felmérési tervek,

Tervezett állapot terveinek elkészítése,

Árazott és árazatlan költségvetés elkészítése.

Az LP4 / Zöldudvar kialakítások során megvalósítandó feladatok részletes meghatározása a Műszaki leírásában (Ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete) található.

3. Tervezési specifikációk:

Az épületek nem szerepelnek műemléki listán. A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el.

Megvalósulási helyszínek:

Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34., hrsz.: 35474

Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40., hrsz.: 35477

Budapest VIII. kerület, Diószegi u. 7., hrsz.: 35897

Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14., hrsz.: 36057

Budapest VIII. kerület, Illés u. 20., hrsz.: 36096

Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8., hrsz.: 35884

Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/A., hrsz.: 35874

Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10., hrsz.: 35892

Budapest VIII. kerület, Lujza u. 15., hrsz.: 35443

Budapest VIII. kerület, Lujza u. 30., hrsz.: 35428

A tervek önkormányzati beruházás keretein belül kerülnek megvalósításra. Esetleges hatósági engedélyezés folyamán az engedélykérő a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat.

4. A szerződés, illetve teljesítés tervezett időtartama:

A szerződés hatálybalépést követő 75 naptári napon belüli időtartam.

5. Tervező jogosultsága, kötelezettsége:

5.1. A Tervező előteljesítésre jogosult.

5.2. A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. Tervező köteles a tervezés során a hatósági előírásokat, szabványokat betartani és törekednie kell a Ptk. § 6:251. § (2) bekezdésében foglalt követelmények maradéktalan megtartására.

5.3. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő által adott utasítások szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály, illetve hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

5.4. A tervek az alábbi példányszámban kell szolgáltatni:

- valamennyi tervből 3 papír alapú példány és 1-1 digitális példány (pdf. formátumban és elektronikus adathordozón)

5.5. A bevezetésben a jelen szerződés szerinti elismervényvel kell igazolni, hogy a szolgáltatás teljesítésének időtartama a tervezési terv és a végleges példányok pontosan feltüntetett.

5.6. A tervezés terjedelmét a jelen szerződés szerinti megrendelői szerződés szerinti hatályos szakmai követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak, megtervezési megrendelői követelményeknek is kielégíti. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhianyosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő jogszavatossági és egyéb szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a hatályos Ptk. tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

5.7. A Tervező az engedélykérekskor a Megrendelő által kijelölt személyt az ÉTDR rendszerben betekintésre jogosultként köteles megjelölni.

6. Tervezési díj, fizetési feltételek:

6.1. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére tervezési díj illeti meg a jelen szerződésben foglaltak szerint. A jelen szerződésben kikötött díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására nem jogosult. Kivételet képei az azo a tervezési folyamatában, a kivitelezési alkalmas tervet elkészítésének szükségessége miatt a Megrendelőt a tervezési díj összegű díj fizetéseket vállalja minden a tervezési díj összegét meghaladó díj, azaz a tervezési díj összegét meghaladó díj fizetéseket.

6.2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervezési díj összege Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA.

6.3. Tervező 1 db vég számla benyújtására jogosult.

A vég számla összegéből nettó Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban


24.

(azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról, nettóFt+ ÁFA, azazforint + ÁFA, a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

6.4. A kifizetés az alábbiak szerint történik: A teljes körű hiánymentes engedélyezési dokumentáció leadását követően.

6.5. Megrendelő előleget nem biztosít.

6.6. Megrendelő a teljesítést követő 15 napon belül állítja ki az előre meghatározott formátumú teljesítésigazolásokat. A teljesítésigazolások a számlák elválaszthatatlan részeit képezik. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt részéről dr. Kecskeméti László Zsolt operatív igazgató jogosult a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetes szakmai jóváhagyásával.

6.7. A Megrendelő az 6.2. pont szerinti díj megfizetésére köteles a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül. A számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

6.8. A számlát a Megrendelő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - 1082 Budapest, Baross u. 63-67. - részére kell kiállítani.

7. Tervező felelőssége, közreműködők igénybevétele:

7.1 Tervező jelen szerződés szerinti tervezői feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé.

7.2 A Tervező jogosult közreműködő igénybevételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt közreműködőket az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni.

7.3. Tervező köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások a jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.

7.4. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét az 6.2. pont szerint tervezési díj tartalmazza.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

8.1. Megrendelő késedelmi kötbérre válik jogosulttá, amennyiben Tervező olyan okból, amelyért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a tervezési feladat (teljes) nettó tervezési díja, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva a késedelem 1-10. napja alatt napi 0,5%, a késedelem 11. napjától napi 1 % a kötbéralapra vetítetten. Maximuma a késedelmesen teljesített tervezési feladat nettó tervezési díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a. Amennyiben Tervező késedelme a teljesítési határidő tekintetében eléri a 30 napot, Megrendelő érdekülése miatt jogosult a szerződéstől elállni, és meghiúsulási kötbér követelni.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben olyan okból, amiért Tervező felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, az Tervező meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nem teljesített tervezési feladat nettó tervezési díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a.

8.3. A Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek az Tervező köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget enni. Amennyiben a Tervező a felhívás

22

est

vá

vel

les
ni

en.

- ail,

11.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.5. A Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban aláírták, amelyből 5 példány a Megrendelőt és 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Budapest, 2018. szeptember „.....”

Megrendelő
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Sára Botond polgármester

Tervező

Fedezete: dátum: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika

aljegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

A 2. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017

K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Cég: [szerződéskötéskor kitöltendő]

székhely: [szerződéskötéskor kitöltendő]

cégjegyzékszám: [szerződéskötéskor kitöltendő]

adószáma: [szerződéskötéskor kitöltendő]

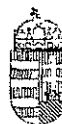
bankszámlaszám: [szerződéskötéskor kitöltendő]

képviseli: [szerződéskötéskor kitöltendő]

mint tervező (a továbbiakban: Tervező)

Megrendelő és Tervező együttesen, közös kezűvel, a továbbiakban a szerződésben foglaltak mellett:

SZECHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

28

1. Előzmények

1.1. Megrendelő Támogatási szerződést kötött (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósággal, mint támogatóval a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (a továbbiakban: MONP) projektre vonatkozóan.

1.2. Megrendelő Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le. Az eljárásban 2 részre lehetett részajánlatot tenni. Jelen szerződés a beszerzési eljárásban a 2. részre meghatározott beszerzési tárgyakra és mennyiségekre terjed ki.

1.3. A Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának 20.5. pontja szerint hozott döntés alapján a beszerzési eljárás nyertese – a fenti rész vonatkozásában a Tervező lett, így a szerződés vele kerül megkötésre.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása (1. sz. melléklet), a Tervező ajánlata (2. sz. melléklet), és a műszaki leírás.

Felek fentiekre tekintettel az alábbi szerződést kötik.

2. A szerződés tartalma:

A tervezés magában foglalja az alábbi dokumentumok elkészítését az ajánlattételi felhívásban és a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően:

A programba illeszkedő kulturális és szociális tevékenységeknek helyet adó közösségi ter kialakítása

- Felmérés tervek elkészítése.
- Tervezett állapot terveinek elkészítése
- Árazott és árazatlan költségkiírás készítése

A KP6 / Kálvária tér további fejlesztése során megvalósítandó feladatok részletes meghatározása a Műszaki leírásban (Ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete) található.

3. Tervezési specifikációk:

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el.

Megvalósulási helyszín:

Budapest VIII. kerület, Kálvária tér, hrsz.: 35865/3

A tervek önkormányzati beruházás keretein belül kerülnek megvalósításra. Esetleges hatósági engedélyezés folyamán az engedélykérő a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat.

4. A szerződés, illetve teljesítés tervezett időtartama:

A szerződés hatálybalépést követő 75 naptári napon belüli időtartam.

5. Tervező jogosultsága, kötelezettsége:

5.1. A Tervező előteljesítésre jogosult

5.2. A Tervező a törvény szerinti kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. Tervező köteles a tervezés során a hatósági előírásokat, szabványokat betartani és törekednie kell a Ptk.§ 6:251.§ (2) bekezdésében foglalt követelmények maradéktalan megtartására.

6.5. Megrendelő előleget nem biztosít.

6.6. Megrendelő a teljesítést követő 15 napon belül állítja ki az előre meghatározott formátumú teljesítésigazolásokat. A teljesítésigazolások a számlák elválaszthatatlan részeit képezik. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt részéről dr. Kecskeméti László Zsolt operatív igazgató jogosult a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetes szakmai jóváhagyásával-

6.7. A Megrendelő az 6.2. pont szerinti díj megfizetésére köteles a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül. A számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

6.8. A számlát a Megrendelő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - 1082 Budapest, Baross u. 63-67. - részére kell kiállítani.

7. Tervező felelőssége, közreműködők igénybevétele:

7.1. Tervező jelen szerződés szerinti tervezői feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé.

7.2. A Tervező jogosult közreműködő igénybevételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt közreműködőket az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtti Megrendelőnek írásban bejelenteni.

7.3. Tervező köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások a jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.

7.4. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét az 6.2. pont szerinti tervezési díj tartalmazza.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

8.1. Megrendelő késedelmi kötbérre válik jogosulttá, amennyiben Tervező olyan okból, amelyen felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a tervezési feladat (teljes) nettó tervezési díja, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva a késedelem 1-10. napja alatt napi 0,5%, a késedelem 11. napjától napi 1 % a kötbéralapra vetítetten. Maximuma a késedelmesen teljesített tervezési feladat nettó tervezési díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a. Amennyiben Tervező késedelme a teljesítési határidő tekintetében eléri a 30 napot, Megrendelő érdekmúlás miatt jogosult a szerződéstől elállni, és meghiúsulási kötbért követelni.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben olyan okból, amiért Tervező felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, az Tervező meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nem teljesített tervezési feladat nettó tervezési díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a.

8.3. A Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek az Tervező köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget enni. Amennyiben a Tervező a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi –indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott –kimentési nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Tervező részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik.

8.4. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Tervező olyan tevékenységével összefüggésben, amelyen a Tervező felelős, igényérvényesítéssel lép fel, úgy Tervező köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár a Tervező írásbeli figyelmeztetése ellenére Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye.

8.5. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait, továbbá a kötbéren felüli kárának érvényesítését.

9. Kapcsolattartás

A Tervező részéről a kapcsolattartó:

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]
Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]
E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

A Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Zsidi Lajos
Telefon: 06 20 479 9340
E-mail: zsidi@jgk.hu

10. Felmondás, elállás:

10.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő felmondása esetén köteles a Tervezőnek a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a tervezői díjat nem haladhatja meg.

10.2. Megrendelő jogosult a Tervező súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Tervező súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag:

- ha a Tervező nem, amilyen a Tervező köteles lenne a szerződés alapján
- ha a Tervező a teljesítés jogosultságát megtagadja
- ha a Tervező jelentős szerződésen alapuló kötelezettségét olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ezzel következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében
- ha a Tervező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, illetve, ha a Tervező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;

11. Záró rendelkezések:

11.1. A Tervező e szerződés alapján a tervezői feladatok körében a hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé, különös tekintettel a Ptk. 6:251.§ (3) bekezdésében foglalt jogérvényesítésre.

11.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

11.3. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak

- a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkeztetése, a szerződés módosítása, a megszüntetés, a jogpárti felek egyetemes szándékú jogelvonása, a szerződés jogerős jogszabályok vonatkozásában történő érvényesítése

11.5. A Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyoni jogi szociális törvény (2011. évi CXCV. törvény) 1. § (1) bekezdés 1. pont b) alponja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy

egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban aláírták, amelyből 5 példány a Megrendelőt és 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Budapest, 2018. szeptember „.....”

Megrendelő
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Sára Botond polgármester

Tervező

Fedezete: dátum: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....

dr. Mészár Erika
aljegyző





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs
Program” (MONP) infrastrukturális elemeinek tervezéséhez kapcsolódó

MŰSZAKI LEÍRÁSA

Beszerezési eljáráshoz

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

¹ JÓZSEFVÁROS
ÚJJAEPÜL[®]

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT

34

1. Előzmények

A Képviselő-testület a 111/2016. (V.05.) számú határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújt be „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című európai uniós pályázati felhívásra. Ezt követően a Képviselő-testület a 161/2016. (VIII.25.) számú határozatában elfogadta a pályázati keretében megvalósítandó programot.

A feladat rövid leírása

A műszaki leíráshoz kapcsolódó teljes körű tervezési feladatok ellátása. A program lakhatási részének infrastrukturális fejlesztései tekintetében LP4, KP6 alprogramok szükséges szakági tervezési feladatai, valamint a megvalósítandó műszaki feladatok tételes árazott és árazatlan költségvetésének elkészítése pályázó feladata.

2. Pályázati feladat rövid műszaki tartalma

LP4 / Közösségi zöldudvar program

A tevékenység az épületek udvarainak, a “zöld” elveknek megfelelő átépítését célozza, közösségi mentorok segítségével. Az udvarok zöldítése és a helyi környezet tudatosság elősegítése a JSzSzGyK közösségfejlesztő tevékenysége, a JGK Zrt. szakmai segítségnyújtásával, civil szervezetek bevonásával és az épületekben élő lakók bevonásával, azok önkéntes munkájával valósul meg.

A szilárd burkolatú udvarokon tervezett zöldfelület kialakítások és a meglévő zöldfelületek rendezése javít a ház mikroklímáján a nyári szélsőséges hőhatást csökkentve. A növényzet fenntartását az udvaron elhelyezett esővízgyűjtők segítik.

A tevékenység 10 lakóházudvarának megújítását tudja felvállalni.

A 10 kiválasztott épületben elvégzendő tervezési feladatokat részletesen az 2. sz. melléklet tartalmazza.

KP6 / Kálvária tér megújítása

A tevékenység célja a Magdolna - Orczy Negyed Programba illeszkedő kulturális és szociális tevékenységeknek helyet adó közösségi tér kialakítása. A továbbfejlesztett Kálvária téren kapnak helyet a JSzSzGyK, valamint a JKN Zrt. egyes programjai, amelyek szoros kapcsolatban lesznek a – szintén a Magdolna - Orczy Negyed Program során kialakításra kerülő - Foglalkoztatási és Közösségi Hódolat (FOK) a Kálvária tér 12. szám alatt). A projekt részei aktív sport és szabadidős tevékenységek, valamint büntetés elhalasztás szociális elemei. Ezek megvalósításának szabadterei központja a Kálvária téren található és erre specializált játszótér, zöldterület.

35

A Kálvária tér nem csak a Magdolna és az Orczy negyedet elválasztó területként foglal el jó pozíciót a közösségi programok megszervezése szempontjából, hanem a Baross utcához való közelsége is frekvenciált helyé teszi, és a kerület szempontjából is kiemelt tér potenciállal bír. A tér ezáltal közvetlen összekapcsolásban áll több egyéb nagyobb térrel (Orczy tér, Horváth Mihály tér, 32-esek tere). A kiemelkedő lokális elhelyezkedése révén elmondható, hogy nem csak a Program közösségi rendezvényei viszonylatában van kiemelkedő jelentősége, hanem az egész kerület kulturális programjainak is kiváló helyszínül szolgálhat.

A kiválasztott területen elvégzendő tervezési feladatokat részletesen az 2. sz. melléklet tartalmazza.

3. Az ajánlat adáshoz szükséges kitételek

Az ajánlat adásával a pályázó egyben nyilatkozatot tesz arra, hogy minden tervezési munkához szükséges információval rendelkezik a jelen pályázatban kiírt feladathoz és az a mellékelt ajánlat értékéből teljeskörűen, szerződéskötéstől számított két hónapon belül elvégzi.

A tervezés magába foglalja a megvalósításhoz szükséges kertész tervezői szakági felmérések készítését, tervek készítését, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírások, tervezői költségbecslések készítését. A terveknek összhangban kell lenni az udvarok talajszint alatti közműveivel.

Igény esetén elvárt szempont Megrendelői szervezésben a lakók bevonása a tervezésbe.

Az épületek nem szerepelnek műemléki listán.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el.

A tervezés során elvárt szempontok:

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

Megjegyzés

A pályázóknak (előre egyeztetett időpontban) konzultációs lehetőséget biztosítunk a pályázati kiírás szerint.

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2018. augusztus 09.

Mellékletek:

2. sz. melléklet Tételes árazatlan költségvetési táblázat



VEKOP-6.2.1-15 Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció Tervezési feladatok meghatározása, lakhatási alprogramok vonatkozásában (zöldfelület, zöldterület)			
Megnevezés	Egység	Egységár	Összesen
Leírás / Feladatmeghatározás	db	Forint	Forint
1. LP4 / Zöldudvar kialakítások	10 db	- Ft	- Ft
<i>10 db épület udvarainak zöld elveknek megfelelő átépítése</i>			
Dankó u. 34.	1 db	- Ft	—
Dankó u. 40.	1 db	- Ft	—
Diószegi u. 7.	1 db	- Ft	—
Dugonics u. 14.	1 db	- Ft	—
Illés u. 20.	1 db	- Ft	—
Kálvária u. 8.	1 db	- Ft	—
Körös u. 4/A	1 db	- Ft	—
Körös u. 10.	1 db	- Ft	—
Lujza u. 15.	1 db	- Ft	—
Lujza u. 30.	1 db	- Ft	—
2. KP6 / Kálvária tér további fejlesztése	1 db	- Ft	- Ft
<i>A programba illeszkedő kulturális és szociális tevékenységeknek helyet adó közösségi tér kialakítása.</i>			
Felmérés tervek elkészítése	1 db	- Ft	—
Tervezett állapot terveinek elkészítése	1 db	- Ft	—
Árazott és árazatlan költségkiírás készítése	1 db	- Ft	—
Összesen:			

SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
Európai Strukturális
és Befektetési Alapok



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

37



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2018. szeptember 13-án 12.00 órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Mátyás tér 15. tervezési szerződés keretében a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „**Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra**” tárgyban kiírt közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok felbontásakor. Az ajánlattételi határidőig, a két részre 6 db ajánlat érkezett. Az ajánlatok felbontása során rögzítésre kerültek az ajánlatok alábbi adatai:

I. rész esetében: LP4 / Zöldudvar kialakítások

1. Ajánlattevő

Név: **COHESION Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 1056 Budapest, Váci utca 42. 4.em.l.

Telefon: +36 30-996 2493

Fax: -

E-mail: cohesion@cohesion.hu

Adószám: 14103326-2-41

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-889027

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	Nettó: 6.100.000,- Ft + 27% ÁFA: 1.647.000,- Ft =Bruttó: 7.747.000,- Ft

1. Ajánlattevő

Név: **OBJEKT Tájépítész Iroda Kft.**

Székhely: 1011 Budapest Iskola utca 33. 3.em 3.

Telefon: +36 30 410 1844

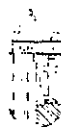
Fax: -

E-mail: info@objekt.hu

Adószám: 11369369-2-41

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-188946

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

38

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	Nettó:7.000.000,-Ft + 27% ÁFA: 1.890.000,- Ft =Bruttó: 8.890.000,- Ft

1. Ajánlattevő

Név: **GRÜNWERK TÁJÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft.**

Székhely: 1027 Budapest Frankel L. u. 6. fsz.1.

Telefon: +36 70 942 9316

Fax: -

E-mail: grunwerk@grunwerk.hu

Adószám: 10810329-2-41

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-261297

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével)	Nettó:7.600.000,-Ft + 27% ÁFA:2.052.000,- Ft =Bruttó:9.652.000,- Ft

II. rész esetében: KP6 / Kálvária tér további fejlesztése

1. Ajánlattevő

Név: **COHESION Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 1056 Budapest, Váci utca 42. 4.em.l.

Telefon: +36 30-996 2493

Fax: -

E-mail: cohesion@cohesion.hu

Adószám: 14103326-2-41

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-889027

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével)	Nettó:88.000,-Ft + 27% ÁFA: 237.600,- Ft =Bruttó:1.117.600,- Ft

1. Ajánlattevő

Név: **OBJEKT Tájépítész Iroda Kft.**
Székhely: 1011 Budapest Iskola utca 33. 3.em 3.
Telefon: +36 30 410 1844
Fax: -
E-mail: info@objekt.hu
Adószám: 11369369-2-41
Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-188946

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	Nettó: 1.340.000,-Ft + 27% ÁFA: 361.800,- Ft =Bruttó:1.701.800,- Ft

1. Ajánlattevő

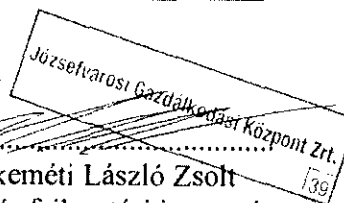
Név: **GRÜNWERK TÁJÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft.**
Székhely: 1027 Budapest Frankel L. u. 6. fsz.1.
Telefon: +36 70 942 9316
Fax: -
E-mail: grunwerk@grunwerk.hu
Adószám: 10810329-2-41
Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-261297

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	Nettó:1.520.000,-Ft + 27% ÁFA:410.400,- Ft =Bruttó:1.930.400,- Ft

kmf.

dr. Kecskeméti László Zsolt
beszerzési és fejlesztési igazgató



FELOLVASÓLAP

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program
keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása
mélyépítési munkákra” tárgyú közbeszerzési értékhátart el nem érő beszerzési eljárásban

1. Ajánlattevő

Név: COHESION Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1056 Budapest, Váci utca 42. 4. Em. 1.
Telefon: 06-30-
Fax: -
E-mail: cohesion@cohesion.hu
Adószám: 14103326-2-41
Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-889027

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

I. rész esetében: LP4 / Zöldudvar kialakítások

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével): nettó hatmillió-egyszázezer Ft + egymillió-hatszáznegyvenhétezer Ft Áfa = bruttó hétmillió-hatszáznegyvenhétezer Ft	Nettó: 6.100.000,- Ft 27% Áfa: 1.647.000,- Ft Bruttó: 7.747.000,- Ft

II. rész esetében: KP6 / Kálvária tér további fejlesztése

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével): nettó nyolcszáznyolcvanezer Ft + kettőszázharminchétezer-hatszáz Ft Áfa = bruttó egymillió-száztizenhétezer-hatszáz Ft	Nettó: 880.000,- Ft 27% Áfa: 237.600,- Ft Bruttó: 1.117.600,- Ft

Budapest, 2018.09.12.

 **COHESION Kft.**
H-1056 Budapest, Váci utca 42.
Adószám: 14103326-2-41
Bankszám: 11702036-20730358
[cégszerű aláírás]

SZÉCHENYI 2020

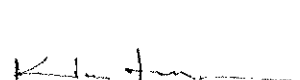


MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE


41

FEOLVASÓLAP

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program
keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása
mélyépítési munkákra” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

1. Ajánlattevő

Név: OBJEKT Tájépítész Iroda Kft.
Székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 33. 3.em.3.
Telefon: +36304101844
Fax: -
E-mail: info@objekt.hu
Adószám: 11369369-2-41
Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-188946

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

I. rész esetében: LP4 / Zöldudvar kialakítások

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	7.000.000 Ft nettó
Hétmillió Ft nettó	1.890.000 Ft Áfa
Egymillió-nyolcszázkilencvenezer Ft Áfa	8.890.000 Ft bruttó
Nyolcmillió-nyolcszázkilencvenezer Ft bruttó	

II. rész esetében: KP6 / Kálvária tér további fejlesztése

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	1.340.000 Ft nettó
Egymillió-háromszáznegyvenezer Ft nettó	361.800 Ft Áfa
Háromszázhatvanegyezer-nyolcszáz Ft Áfa	1.701.800 Ft bruttó
Egymillió-hétszázegyezer-nyolcszáz Ft bruttó	

Kelt: Budapest, 2018.09.11.

.objekt

Objekt Tájépítész Iroda Kft.
1011 Budapest, Iskola u. 33.
Adószám: 11369369-2-41

Számlaszám: 10400171-50526782-50871004

[cégszerű aláírás]

Handwritten signature
42

FEOLVASÓLAP

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program
keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása
mélyépítési munkákra” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

1. Ajánlattevő

Név: GRÜNWERK TÁJÉPÍTÉSZ MŰHELY KFT

Székhely: 1027 Budapest, Frankel L. u. 6. fsz. 1.

Telefon: 06 70 942 93 16

Fax:

E-mail: grunwerk@grunwerk.hu

Adószám: 10810329-2-41

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-261297

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

I. rész esetében: LP4 / Zöldudvar kialakítások

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével): hétmillió-hatszázezer Ft nettó + kettőmillió-ötvenkettőezer Ft 27% Áfa = kilencmillió-hatszázötvenkettőezer Ft bruttó	Nettó 7 600 000.- Ft + 2 052 000.- Ft Áfa = Bruttó 9 652 000.- Ft

II. rész esetében: KP6 / Kálvária tér további fejlesztése

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével): egymillió-ötszázhuszezer Ft nettó + négyszáztízezer-négyszáz Ft 27% Áfa = egymillió-kilencszázharmincezer-négyszáz Ft bruttó	Nettó 1 520 000.- Ft + 410 400.- Ft Áfa = Bruttó 1 930 400.- Ft

Budapest, 2018. szeptember 10.

GRÜNWERK
Tájépítész Műhely Kft.
1027 Bp., Frankel L. u. 6. fsz. 1.
Adószám 10810329-2-41
K&H 10403181-26610568-10010000

[Handwritten signature]

.....

[cégszerű aláírás]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 43

Összefoglaló az eljárás eredményéről a

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

1.) Az ajánlatkérő neve és címe:

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

2.) A beszerzés tárgya és mennyisége:

Tervezési szerződés keretében a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” az alábbiak biztosításával:

Mennyisége:

I. rész esetében: LP4 / Zöldudvar kialakítások

Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34., hrsz.: 35474

Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40., hrsz.: 35477

Budapest VIII. kerület, Diószegi u. 7., hrsz.: 35897

Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14., hrsz.: 36057

Budapest VIII. kerület, Illés u. 20., hrsz.: 36096

Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8., hrsz.: 35884

Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/A, hrsz.: 35874

Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10., hrsz.: 35892

Budapest VIII. kerület, Lujza u. 15., hrsz.: 35443

Budapest VIII. kerület, Lujza u. 30., hrsz.: 35428

Az alábbi dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani:

10 db épület udvarainak zöld elveknek megfelelő átépítése,

Felmérési tervek,

Tervezett állapot terveinek elkészítése,

Árazott és árazatlan költségvetés elkészítése.

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

II. rész esetében: KP6 / Kálvária tér további fejlesztése

Budapest VIII. kerület, Kálvária tér, hrsz.: 35865/3

A programba illeszkedő kulturális és szociális tevékenységeknek helyet adó közösségi tér kialakítása.

A dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani:

Felmérés tervek elkészítése,

Tervezett állapot terveinek elkészítése,

Árazott és árazatlan költségkiírás készítése.

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

4.) Hivatkozás az eljárást megindító felhívásra és megküldésének napja:

A beszerzési eljárás keretében az ajánlattételi felhívás 2018.09.07-én összesen 5 db gazdasági szereplőnek került elektronikus úton megküldésre, valamint megjelent a www.jozsefvaros.hu oldalon.

5.) Eredményes volt-e az eljárás: igen

6.) Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka: -,

7.) A benyújtott ajánlatok száma: a beszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig két részre összesen hat darab ajánlat került benyújtásra.

8.) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

I. rész esetében: LP4 / Zöldudvar kialakítások

1. Ajánlattevő

Név: **COHESION Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 1056 Budapest, Váci utca 42. 4.em.1.

Telefon: +36 30-996 2493

Fax: -

E-mail: cohesion@cohesion.hu

Adószám: 14103326-2-41

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-889027

Handwritten signature and number 45

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	Nettó: 6.100.000,-Ft + 27% ÁFA: 1.647.000,- Ft =Bruttó: 7.747.000,- Ft

1. Ajánlattevő

Név: **OBJEKT Tájépítész Iroda Kft.**

Székhely: 1011 Budapest Iskola utca 33. 3.em 3.

Telefon: +36 30 410 1844

Fax: -

E-mail: info@objekt.hu

Adószám: 11369369-2-41

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-188946

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	Nettó: 7.000.000,-Ft + 27% ÁFA: 1.890.000,- Ft =Bruttó: 8.890.000,- Ft

1. Ajánlattevő

Név: **GRÜNWERK TÁJÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft.**

Székhely: 1027 Budapest Frankel L. u. 6. fsz.1.

Telefon: +36 70 942 9316

Fax: -

E-mail: grunwerk@grunwerk.hu

Adószám: 10810329-2-41

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-261297

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	Nettó:7.600.000,-Ft + 27% ÁFA: 2.052.000,- Ft =Bruttó: 9.652.000,- Ft

Ajánlattevők érvényes ajánlatot tettek és – figyelemmel a beszerzési eljárást megindító felhívásban foglalt alkalmassági szempontokra – alkalmasak a szerződés teljesítésére és nem állnak a kizáró okok hatálya alatt.

II. rész esetében: KP6 / Kálvária tér további fejlesztése

1. Ajánlattevő

Név: **COHESION Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 1056 Budapest, Váci utca 42. 4.em.1.

Telefon: +36 30-996 2493

Fax: -

E-mail: cohesion@cohesion.hu

Handwritten signature and number 46

Adószám: 14103326-2-41

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-889027

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	Nettó: 880.000,-Ft + 27% ÁFA: 237.600,- Ft =Bruttó: 1.117.600,- Ft

1. Ajánlattevő

Név: **OBJEKT TÁJÉPÍTÉSZ Iroda Kft.**

Székhely: 1011 Budapest Iskola utca 33. 3.em 3.

Telefon: +36 30 410 1844

Fax: -

E-mail: info@objekt.hu

Adószám: 11369369-2-41

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-188946

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	Nettó: 1.340.000,-Ft + 27% ÁFA: 361.800,- Ft =Bruttó:1.701.800,- Ft

1. Ajánlattevő

Név: **GRÜNWERK TÁJÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft.**

Székhely: 1027 Budapest Frankel L. u. 6. fsz.1.

Telefon: +36 70 942 9316

Fax: -

E-mail: grunwerk@grunwerk.hu

Adószám: 10810329-2-41

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-261297

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	Nettó:1.520.000,-Ft + 27% ÁFA:410.400,- Ft =Bruttó:1.930.400,- Ft

Ajánlattevők érvényes ajánlatot tettek és – figyelemmel a beszerzési eljárást megindító felhívásban foglalt alkalmassági szempontokra – alkalmasak a szerződés teljesítésére és nem állnak a kizáró okok hatálya alatt.

47

9.) Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

I. rész esetében: LP4 / Zöldudvar kialakítások

1. Ajánlattevő

Név: **SOLITAIRE Táj- és Kertépítészeti Kft.**
Székhely: 2045 Törökbálint Erzsébet utca 12.
Telefon: +36 20 548 8895
Fax: -
E-mail: j.tatrai@solitairekft.hu
Adószám: 12531550-2-13
Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 13- 09-086069

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	Nettó:7.625.00,-Ft + 27% ÁFA: 2.058.750,- Ft =Bruttó:9.683.750,- Ft

***számítási hiba javítása bruttó 9.683.750,- Ft nettó összege: 7.625.000,- Ft**

II. rész esetében: KP6 / Kálvária tér további fejlesztése

1. Ajánlattevő

Név: **SOLITAIRE Táj- és Kertépítészeti Kft.**
Székhely: 2045 Törökbálint Erzsébet utca 12.
Telefon: +36 20 548 88 95
Fax: -
E-mail: j.tatrai@solitairekft.hu
Adószám: 12531550-2-13
Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 13- 09-086069

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	Nettó:1.200.000,-Ft + 27% ÁFA: 324.000,- Ft =Bruttó:1.524.000,- Ft

Ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártát, valamint a bontási jegyzőkönyv kiküldését követően küldte meg, ezért az ajánlattételi felhívás 20. Egyéb információk: F) pontja alapján ajánlata érvénytelen.

10.) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

JW
48

I. rész esetében: LP4 / Zöldudvar kialakítások

COHESION Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
1056 Budapest, Váci utca 42. 4.em.l.

Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	Nettó: 6.100.000,-Ft + 27% ÁFA: 1.647.000,- Ft =Bruttó: 7.747.000,- Ft
---	--

Ajánlattevő nyújtotta be a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot.

II. rész esetében: KP6 / Kálvária tér további fejlesztése

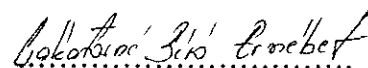
COHESION Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
1056 Budapest, Váci utca 42. 4.em.l.

Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	Nettó: 880.000,-Ft + 27% ÁFA: 237.600,- Ft =Bruttó:1.117.600,- Ft
---	---

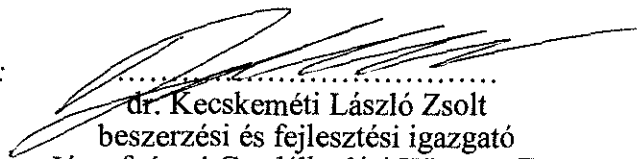
Ajánlattevő nyújtotta be a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot.

Az összefoglaló elkészítésének időpontja: 2018. szeptember 14.

Összefoglalót készítette:


Lakatosné Bíró Erzsébet
közbeszermzési és beszermzési
irodavezető

Az eljárás eredményét elfogadta és jóváhagyta:


dr. Kecskeméti László Zsolt
beszermzési és fejlesztési igazgató
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Handwritten mark