



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Sára Botond polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2018. december 18.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a káptalanfüredi gyermeküdülővel kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: DR. HENCZ ADRIENN *A. Hencz Adrienn*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *és elhárított költségvetés*

JOGI KONTROLL: *W. Hencz Adrienn*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Danada-Rimán Edina
DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes
Bizottság véleményezi

Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

-

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat és az MKB Veszprém Kézilabda Zrt. (névváltozást követően Veszprém Handball Team Zrt.) 2015. óta működik együtt a 8220 Balatonalmádi (Káptalanfüred), Somfa u. 1. szám alatti üdülő komplex hasznosításra való alkalmassá tétele érdekében.

A Képviselő-testület a 167/2015. (VI.25.) számú határozatában döntött arról, elfogadja a káptalanfüredi gyermeküdülő fejlesztési programjának irányelveit, valamint a 91/2016. (IV.21.) számú határozatában támogatta a Veszprém Handball Team Zrt-t. egy újabb sportfejlesztési program megvalósításában.

A fentiekre tekintettel a Felek egyeztetéseinek eredményeként a Képviselő-testület a 151/2017. (VI.08.) számú határozatával hozzájárult a Veszprém Handball Team Zrt. beruházásában megépített felépítményei tulajdonjogának vonatkozásában kötendő együttműködési megállapodás megkötéséhez. A Felek az

2018 DEC 17

1920-156

J. Hencz Adrienn

együtműködési megállapodást 2017. június 09. napján aláírták.

Az egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 2065/2017. (XII.27.) számú kormányhatározat alapján támogatói okirat került kiadásra a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által a káptalanfüredi gyermek- és utánpótlás tábor fejlesztése tárgyban. A támogatói okirat alapján az Önkormányzat 2.200.000.000,- Ft, azaz kettőmilliárd-kettőszázmillió forint összegű költségvetési támogatásban részesül.

A támogatói okirat kiadását követő 60 napon belül, 2018. február 23-án az alábbi dokumentumok benyújtására került sor a Képviselő-testület 15/2018. (II.22.) számú döntése alapján:

- az Ávr. 101/A. § (10) bekezdése alapján az Ávr. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti részletes költségterv,
- a támogatott tevékenység részletes bemutatását tartalmazó részletes feladatterv.

Az eredeti elgondolás szerint a költségterv alapján a támogatásból az addigi beruházás bekerülési költsége, továbbá a beruházás folytatásának költségei kerülnek finanszírozásra, melynek keretén belül nem a Veszprém Handball Zrt. által tervezett sportsarnok, hanem egy kétszintes főépület közösségi térrel, kiszolgáló egységekkel és megközelítőleg 50 fő elszállásolására alkalmas szálláshely kerülne megvalósításra. Ezenkívül parkoló, tanösvény és egy szabadterei, a szabványoknak megfelelő kézilabdapálya. A támogatói okirat értelmében a támogatott tevékenység szakmai megvalósításának időszaka 2017. január 01.-2018. december 31. A beruházás mértékére tekintettel az Önkormányzat a megvalósítási időszak véghatáridejének módosítását kezdeményezte akként, hogy a megvalósítási időszak vége 2019. május 30. legyen.

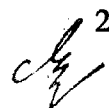
A benyújtást követően az akkori Nemzeti és Fejlesztési Minisztérium 2018. március 09-én hiánypótlást kért a benyújtott költségterv vonatkozásában, ezt követően több egyeztetésre került sor a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: NFM) és az Önkormányzat között. Az egyeztetések lezárultával került megállapításra az NFM részéről, hogy a benyújtott költségtervet nem áll módjukban elfogadni az Önkormányzat saját ingatlanán épült Veszprém Handball Zrt. (a továbbiakban: Beruházó) által kivitelezett felépítmények vásárlása, bekerülési értékének megtérítése miatt. Ezt követően az Önkormányzat több alkalommal kért határidő hosszabbítást kért a költségterv benyújtására vonatkozóan, melyet 2018. december 31-ig hosszabbított meg az NFM.

Időközben 2018 júniusában a feladat a megszűnt NFM-től az Emberi Erőforrások Minisztériumához (a továbbiakban: EMMI) került.

Az EMMI tájékoztatása alapján támogatás jogcímén lehetne a már megépített felépítmények bekerülési költségét megtéríteni a Beruházó részére. Ennek első lépése, hogy szükséges kezdeményezni a támogatói okirat módosítását akként, hogy tegye lehetővé a támogatás továbbadását, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat az állami támogatás terhére kívánja finanszírozni a Beruházó által elvégzett munkálatokat.

A költségtervet már a módosított támogatói okirat birtokában lehet elkészíteni, tekintettel arra, hogy a költségterv sem tartalmaz támogatásként elszámolható költséget. Ezek miatt javaslom, hogy a feladat- és ütemterv, továbbá a költségterv benyújtási határidejének vonatkozásában 2019. március 31. napjáig kérjen határidő hosszabbítást az Önkormányzat, és egyben adjon felhatalmazást a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak azok elfogadására.

A támogatói okiratban szükséges még módosítani a támogatás felhasználásának határidejét, mely jelenleg 2018. december 31. napja, ennek hosszabbítását már 2018. februárban kezdeményezte az Önkormányzat, de a feladat- és ütemterv, valamint költségterv elfogadásának hiányában nem döntött erről sem az NFM, sem az EMMI. A beruházás mértékére tekintettel, javaslom, hogy a támogatás felhasználásának határidejét 2020. december 31. napjáig kérje az Önkormányzat.



Már a 2018. február 22-én beterjesztett előterjesztés is tartalmazta, hogy a megváltozott finanszírozási mód miatt javasolt a Veszprém Handball Zrt.-vel korábban megkötött megállapodásoknak a felülvizsgálata. Az Önkormányzat több egyeztetést folytatott le a Veszprém Handball Zrt.-vel, az egyeztetések lezárultával elkészült a köztünk fennálló szerződéses viszony minden Fél számára megfelelő lezárása.

A megállapodás megszüntetésével az Önkormányzat kezdeményezi, hogy a Beruházó a II. ütemben megépíteni tervezett sportsarnokot ne építse meg, adja át a már elkészült beruházást az Önkormányzat részére, és egyben számoljon el a TAO támogatással.

A TAO támogatás igénybevétele során Beruházónak 15 évre szóló hasznosítási feltételeket kellett vállalnia tekintettel arra, hogy sportsarnok építése is tervezve volt. Sajátos helyzet azonban, hogy TAO támogatásból apartmanházak és portaépület épült meg, így még nem ismert, hogy a TAO elszámolás során a támogatást kezelő EMMI a hasznosítás tekintetében milyen egyéb kikötéseket tesz. Ezek vállalásáról az Önkormányzat később tud nyilatkozni. Ez idő szerint az Önkormányzat arról tud nyilatkozni, vállalja, hogy az I. ütem során megvalósult beruházást 15 évig üzemelteti, melyet tartalmaz a megállapodás is.

A projekt Önkormányzat általi átvétele azzal az előnnyel jár, hogy a TAO finanszírozásban elkészült munkákat nem kell teljes egészében az Önkormányzatnak juttatott támogatásából vagy más forrásból megtéríteni. A Beruházó a beruházás költségeinek azt a részét igényli az Önkormányzattól, amelyhez a TAO támogatás elszámolásánál nem tud hozzájutni, mely lényegében a beruházás önereje, a 70%-os TAO támogatás mértékére tekintettel. Ennek összege 378.355.399,-Ft, amely a projekt lezárásáig felmerülő technikai költségekkel növekedhet (pl. őrzés, közüzemi számlák). Az Önkormányzat ezt az összeget kívánja az állami támogatás terhére továbbadni támogatásként a Beruházó részére, emiatt szükséges kezdeményezni a fentiekben már említett támogatói okirat módosítását.

A kivitelezést végző cég az időjárási viszonyok miatt jelenleg nem tudja elvégezni az elmaradt munkát (pl. PVC lerakása, kültéri takarítási munkálatok), és szükség van még hibajavításokra (teraszok vízelvezetésének megoldása) is, emiatt a Beruházó részére történő támogatás utalása két részletben történik meg a megállapodás szerint. A már ténylegesen elvégzett munkálatok értékének kifizetése az EMMI által jóváhagyott költségterv és a Támogatásokat Vizsgáló Iroda támogatási szerződés tervezetét követő jóváhagyást követően történik meg, a 2019 évben kötendő támogatási szerződésben rögzített feltételek szerint.

A fennmaradó összeg előreláthatóan a 2019 májusában történő átadás-átvételi eljárás lebonyolítását követően utalandó.

A Beruházó kész az együttműködési megállapodás közös megegyezéssel való megszüntetésére. Nem vállalja azonban, hogy az elkészült apartmanokra és portaépületekre használatbavételi engedélyt szerez. Az építetési jogosultságot (szerepkört) az Önkormányzat részére át kell adnia. Tekintve, hogy az Önkormányzat nem azt a tervet valósítja majd meg, amelyre az építési engedély kiadásra került, szükség lesz az építési engedély módosítására is.

A Beruházó és az Önkormányzat közötti korábbiakban kötött megállapodásból következően a megvalósult épületek az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A megvalósult épületek az Önkormányzat tulajdonát képezik, azokra az ingatlan-nyilvántartásban a már az eddig is önkormányzati tulajdonban lévő telekkel együtt az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoga szerepelhet az ingatlan nyilvántartásban.

A Beruházó részéről kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az összes káptalanfüredi projekttel kapcsolatos tervezési, bonyolítási, ügyvédi, kivitelezési, műszaki ellenőri szerződését lezárja. Ezekbe a szerződésekbe az Önkormányzat szerződő félként nem lép be, nem történik szerződés átruházás. A Veszprémnek azonban át kell ruháznia az Önkormányzatra az összes - átadott beruházásra vonatkozó - káptalanfüredi

szerződéséből fakadó megrendelői (megbízói) szavatossági és jótállási igénye érvényesítésének jogát, amelyért a Veszprém ellenértéket nem igényelhet.

A Beruházó a munkaterületet visszaveszi a kivitelezőtől és átadja az Önkormányzatnak. Ennek lebonyolítási időszaka 2019. május-június hónap. Az építési jogosultság átruházására vonatkozó adminisztráció azonban már ezt megelőzően meg indítható. Így az épületek átvételét követően az Önkormányzat abban a helyzetben lehet, hogy használatbavételi engedély iránti kérelmet terjeszthet elő.

II. A betérjesztés indoka

A betérjesztés indoka, hogy a Beruházóval kötött korábbi megállapodást az Önkormányzat közös megegyezéssel megszüntesse és folytatódhasson az Önkormányzat tulajdonát képező telken az állami támogatás terhére a beruházás.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Veszprém Handball Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése, mellyel lezárható a Felek között a jogviszony, és az állami támogatás terhére a jövő évben megkezdődhetnek a tervezési munkálatok.

A Beruházó részére továbbadandó támogatás fedezete a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által megítélt 2.200 millió Ft költségvetési támogatás, mely az Önkormányzat részére átutalásra került, mely összeg azonban nem használható fel a beruházásra, amíg a Minisztérium által elfogadott feladat- és ütemterv, továbbá költségterv nem áll a rendelkezésre.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11. pontjában, a 41. § (3) bekezdésében, a 107. §-ában foglaltakon alapul.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, Veszprém Handball Team Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését tartalmazó dokumentumot és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 18., a dokumentum Önkormányzat által történő aláírása 2019. január 31.

2. felkéri a polgármestert, hogy

a) kezdeményezze az egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 2065/2017. (XII.27.) számú kormányhatározat alapján kiadott támogatói okirat módosítását akként, hogy a támogatás terhére az Önkormányzat támogatást nyújthasson harmadik fél részére.

b) kezdeményezze a támogatott tevékenység szakmai megvalósítás időszakának módosítását akként, hogy a megvalósítási időszak vége 2020. december 31. napja legyen.

c) kezdeményezze a feladat- és ütemterv, továbbá a költségterv benyújtási határidejének vonatkozásában 2019. március 31. napjáig történő határidő hosszabbítást.

4


Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 19.

3. felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a feladat- és ütemterv, továbbá a költségterv elfogadására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

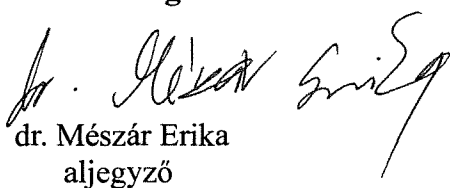
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2018. december 17.



dr. Sára Botond
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika
aljegyző

Megállapodás,

káptalanfüredi sportfejlesztési program keretében megvalósult együttműködés megszüntetéséről,

amely létrejött egyrészről BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., törzsszáma: 735715, statisztikai száma: 15735715-8411-321-01, adószáma: 15735715-2-42, képviseli: dr. Sára Botond polgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről VESZPRÉM HANDBALL TEAM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (8200 Veszprém, Külső-Kádártai út 5., cg.: 19-10-500280, adószám: 24118716-2-19, képviseli: Dr. Csík Zoltán vezérigazgató) a továbbiakban: Beruházó együttesen Szerződő Felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonalmádi külterület, 0114/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 8220 Balatonalmádi, Somfa utca 1. szám alatt található, 32.336 m² területű erdő és gazdasági épület besorolású ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan/Gyermektábor), amely az Önkormányzat törzsvagyományának része.

2) A Képviselő-testület 108/2015. (IV. 16.) számú határozatával úgy döntött, hogy támogatja, hogy a Veszprém Handball Team Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Veszprém/Társaság/Beruházó) olyan sportfejlesztési programot (a továbbiakban: Program) adjon be látványcsapatsport támogatási konstrukció megvalósítása érdekében az 1996. évi LXXXI. törvényben foglaltak szerint, amely tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában lévő gyermektábor területén megvalósítandó építési beruházást.

3) A Képviselő-testület 167/2015. (VI. 25.) számú határozatában elfogadta a káptalanfüredi gyermeküdlő fejlesztési programjának irányelveit, valamint az Önkormányzat és a Veszprém 2015. június 30. napján együttműködési megállapodást kötöttek a sportfejlesztési program megvalósításáról, melyet 2016. április 22-én további együttműködési megállapodással egészítettek ki.

4) A Veszprém az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával 2016. március 31-én építési engedélyt kért és kapott Kézilabda Utánpótlás Központ megépítésére, amely lehetőséget adott:

a) egy, a földszinten 17 db (szoba, fürdő, előtér helyiségeket tartalmazó) lakóegységet, büfét, orvosi helyiségeket, szociális blokkot, iroda helyiségeket, edző helyiségeket, valamint kiszolgáló helyiségeiket (köztük kettő szaunát, egy gőzszaunát és pezsgőfürdőt, konditermet), sportcsarnokot, fogadóteret, étkezőt,

konyhai kiszolgáló helyiségeket, az emeleten 17 db (szoba, fürdő, előtér helyiségeket tartalmazó) lakóegységet, közösségi helyiségeket, oktatási valamint iroda helyiséget, valamint kiszolgáló helyiségeket tartalmazó, 6,00 m épületmagasságú, 2364,14 m² bruttó alapterület, kétszintes, sport-, szállás-vendéglátó egység rendeltetésű központi épület (a továbbiakban: főépület),
 b) hat, (ebből egy akadálymentesített), a földszinten raktár+takarítószerter, három szoba, három fürdő, az emeleten három szoba, három fürdő és közlekedő helyiségeket tartalmazó, 5,33 m épületmagasságú, 120,40 m² bruttó alapterületű, kétszintes, nyeregtetős szállásépület (a továbbiakban: szállásépületek),
 c) egy, porta, pihenő, kettő wc, üzlet és raktár helyiségeket tartalmazó, 3,67 m épületmagasságú, 107,25 m² bruttó alapterületű, 41,11 m² nettó alapterületű, földszintes, féltetős, lemezfedésű, porta és kereskedelmi egység rendeltetésű épület (a továbbiakban: porta) létrehozására. Egyben az építésügyi hatóság tudomásul vette a meglévő épületek elbontását.

5) A Veszprém kérelmére az építésügyi hatóság 2017. szeptember 11-én engedélyezte a főépület alaprajzi, homlokzati kialakításának módosítását. A tervezett épület földszint + részben 2 emeletes, lapostetős kialakítású, tartószerkezete vasbeton pillérváz, kitöltőfalas falszerkezettel. Terepszint fölött bruttó beépítettsége 2543,35 m², terepszint alatti bruttó beépítettsége 2995,51 m².


6) A Veszprém a beruházás I. ütemében apartmanokat és porta épületet, valamint kapcsolódó létesítményeket kívánta megvalósítani, míg a II. ütemben a sportcsarnokot.

7) A beruházással kapcsolatban a Felek között létrejött 2015. júniusi együttműködési megállapodás az Önkormányzatnak jóváhagyási és ellenőrzési jogot adott.

8) Az Önkormányzat 2016. október 27-én a Beruházónak az építkezés céljára birtokba adta az Ingatlant.

9) A Felek 2017. június 9-én további együttműködési megállapodást kötöttek, hogy a beruházásban létrejött infrastruktúra használata megfeleljen a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: Tao. tv) látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményére vonatkozó rendelkezéseinek. Rögzítették, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő földterület tulajdonjoga és a Beruházó által létrehozandó felépítmények tulajdonjoga nem válik el egymástól, hanem a felépítmények és a nekik helyet adó telek 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdona.

10) Az Önkormányzat részére az egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 2065/2017. (XII.27.) számú Kormányhatározat alapján támogatói okirat

7 

került kiadásra (2017. december 29-én) a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban Támogató) által a káptalanfüredi gyermek-és utánpótlás tábor fejlesztése tárgyban.

11) A megváltozott finanszírozási mód miatt szükségessé vált a Veszprémmel megkötött megállapodások felülvizsgálata.

12) A Képviselő-testület elfogadta a 15/2018. (II.28.) számú határozat mellékletét képező - az egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló kormányhatározat alapján nyújtott költségvetési támogatásból megvalósítandó - káptalanfüredi gyermek-és utánpótlás tábor fejlesztésére vonatkozó költségtervet és a támogatott tevékenység részletes bemutatását tartalmazó részletes feladat-és ütemtervet.

13) Az Önkormányzat által tervezett összesen 6 db apartmanház a Veszprém beruházásában már megvalósult. A szállásépületek kétszintesek, szintenként három, 21-23 m-es szobával, melyből 1 db szoba akadálymentesített. Valamennyi szobához tartozik fürdőszoba. Minden épületben található tanári lakrész fürdővel és teakonyhával. A hat épület összesen 36 szobájában 144 fő elhelyezése biztosítható. Megvalósult a porta épület is.

14) Az Önkormányzatnak megítélt 2,2 milliárd forint támogatás új helyzetet teremtett. Az Önkormányzat számára lehetőség adódik, hogy a Veszprém által végrehajtott fejlesztést átvéve valósítsa meg programját.

Megállapodás az együttműködés megszüntetéséről és az elszámolásról

15) Az Önkormányzat kezdeményezte Veszprémmel kötött együttműködési megállapodás megszüntetését, azzal a kéréssel, hogy a Veszprém a sportcsarnokot ne építse meg. A 2017. június 9-i megállapodásuk 2.1 pontjában foglaltaknak megfelelően adja át a már elkészült beruházást az Önkormányzatnak és számoljon el a Tao támogatással. A Veszprém elfogadja az Önkormányzat kezdeményezését. A felek kijelentik, hogy együttműködésüket a jelen megállapodásban foglaltak szerint közös megegyezéssel megszüntetik és elszámolnak.

16) A Felek megállapodnak, hogy a Balatonalmádi külterület, 0114/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 8220 Balatonalmádi, Somfa utca 1. szám alatt található ingatlanon megvalósult apartmanokat és porta épületet, valamint az egyéb építési teljesítményeket - melyeknek tételes műszaki tartalmát és a kivitelezésért kifizetett értékét a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza – a 2017. június 9-i megállapodásuk 2.1 pontjában foglaltaknak megfelelően a Veszprém ellenérték nélkül az Önkormányzatnak átadja. Az átadandó beruházás értéke 1.170.244 Ft.

8
Jh/

17) A Veszprém és az Önkormányzat között átadás lebonyolítására akkor kerül sor, amikor a Veszprém az apartman és porta épületeket, valamint az egyéb építési teljesítményt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet - különösen, de nem kizárólag a VII. fejezetében - előírt műszaki átadás-átvételi eljárás keretében hibamentesen átveszi, amelynek várható időpontja 2019. május hónap.

18) A Veszprém kijelenti, hogy a megvalósult apartman és porta épületek, valamint az egyéb építési teljesítmény az átadással az Önkormányzat tulajdonát képezik, azokra az ingatlan-nyilvántartásban a már az eddig is önkormányzati tulajdonban lévő telekkel együtt az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoga szerepelhet az ingatlan nyilvántartásban.

19) A Beruházó a könyvviteli nyilvántartásából kivezeti a megvalósult apartman és porta épületeket, valamint az egyéb építési teljesítményt és azok az Önkormányzat nyilvántartásába kerülnek felvételre.

20) Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Veszprém nem szerzi meg a apartman és porta épületek használatbavételi engedélyét, de a Veszprém vállalja, hogy az apartman és porta épületek, valamint az egyéb építési teljesítményt használatbavételi engedélyezéséhez szükséges minden nyilatkozatot megtesz és okiratot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

21) A Veszprém az építetói jogosultságot (szerepkört) az Önkormányzatnak átadja, és hozzájárul, hogy az építési engedély átírásra kerül az Önkormányzat nevére. Erről a Veszprém kész kiadni külön okiratba foglalt nyilatkozatot.

22) A Veszprém vállalja, hogy együttműködik az Önkormányzattal az építetói szerepkör megváltozása miatt az építési naplóban szükségessé váló módosítások végrehajtása érdekében és szavatolja, hogy ebben a kivitelező is közreműködik.

23) A Veszprém vállalja, hogy az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja azt a kódot, amellyel hozzáfér az építési engedélyezési hatósági eljárás irataihoz.

24) A Veszprém vállalja, hogy 2019. május 31-ig az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben - különösen, de nem kizárólag a VII. fejezetében - előírt műszaki átadás-átvételi eljárást a Veszprém a kivitelezővel lebonyolítja és a dokumentációt a Veszprém és az Önkormányzat között átadás lebonyolítása keretében átadja az Önkormányzatnak.

25) A Veszprém a munkaterületet visszaveszi a kivitelezőtől és átadja az Önkormányzatnak. Ennek lebonyolítási időszaka legkésőbb 2019. május hónap, amely időpontig az I. ütemben még hátralévő munkálatokat a Veszprém a kivitelezővel elvégezteti.

26) A Veszprém vállalja, hogy kivitelezési vállalkozási szerződés VI. 1. pontja alapján gondoskodik róla, miszerint a kivitelező az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdésében szabályozott műszaki átadás-átvételi eljárásról írásban értesítse az Önkormányzatot Dr. Sára Botond polgármesternek címzett, postai úton eljuttatott könyvelt küldeményben, azzal egyidejűleg, amikor a kivitelező az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet. A műszaki átadás-átvételi eljárásban az Önkormányzat tájékozódás végett jelenhet meg, de a Veszprém és kivitelező közötti kivitelezői szerződésen alapuló jogviszonyt érintő nyilatkozatot nem tehet.

27) A Veszprém vállalja, hogy a közte és az Önkormányzat közötti átadás-átvétel során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdéseiben felsorolt dokumentumokat is átadja az Önkormányzatnak. A Veszprém átadás-átvétel során átadja továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt azon dokumentumokat, amelyeket a használatba vételi engedély iránti kérelemhez a kérelmezőnek csatolnia kell.

28) A Felek megállapodnak, hogy az építetói jogosultság (szerepkör) átruházására vonatkozó adminisztrációs előkészítő eljárást már ezt megelőzően megindítják. Az építetói jogosultság (szerepkör) Önkormányzatnak való átadása azt követően történik, amikor az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet VII. fejezetében szabályozott eljárásban megvalósult apartmanokat és porta épületet, valamint az egyéb építési teljesítményeket a Veszprém a kivitelezőtől átveszi.

29) Veszprém és az Önkormányzat között átadás lebonyolítása keretében a Veszprém átadja a megvalósulási tervet az Önkormányzatnak. Ezen időpontig átadja továbbá a teljes tervdokumentációt, és a terveztetéssel, bonyolítással, műszaki ellenőrzéssel, kivitelezéssel és a káptalanfüredi projektet érintő jogi tevékenységgel kapcsolatos iratokat.

30) A Veszprém kötelezettséget vállal arra, hogy a káptalanfüredi projekttel kapcsolatos összes tervezési, bonyolítási, ügyvédi, kivitelezési, műszaki ellenőri szerződését lezárja. A Veszprém tudomásul veszi, hogy ezen szerződések teljesítésével és megszüntetésével kapcsolatban az Önkormányzatnak a Veszprém felé a 32.) pontban említett 378.355.399,-Ft-on felül és a Veszprémmel szerződő partnerek felé, semmilyen felelőssége vagy fizetési kötelezettsége nincs.

31) Veszprém kötelezettséget vállal arra, hogy a közte és az Önkormányzat közötti átadás lebonyolítása keretében átruházza az Önkormányzatra - az apartman és porta épületek, valamint az egyéb építési teljesítmény létrehozására vonatkozó szerződéséből fakadó megrendelői (megbízói) szavatossági és jótállási igény érvényesítésének jogát, amelyért a Veszprém ellenértéket nem igényelhet.

32) A Veszprém a beruházás költségeinek azt a részét igényli az Önkormányzattól, amelyhez a Tao támogatás elszámolásánál nem tud hozzájutni. Ennek összege 378.355.399,-Ft, amely a megvalósult beruházási érték 30 %-a, és amit a Veszprém a beruházáshoz szükséges önrészként saját eszközeiből finanszírozott.

A Veszprém tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a 378.355.399,- Ft összegből a Veszprém részére a már ténylegesen elvégzett építési beruházás értékét az Emberi Erőforrások Minisztériuma által jóváhagyott költségterv és a Támogatásokat Vizsgáló Iroda támogatási szerződés tervezet jóváhagyást követően átutalja. A fennmaradó összeget a Veszprém és az Önkormányzat közötti átadás-átvételi eljárás lebonyolítását követő 15 napon belül teljesíti.

33) A Felek rögzítik, hogy a Tao támogatás igénybevétele során Veszprémnek 15 évre szóló hasznosítási feltételeket kellett vállalnia azt figyelembe véve, hogy sportcsarnok építése is tervezve volt. Sajátos helyzet azonban, hogy Tao támogatásból az apartman házak épültek meg, így még nem ismert, hogy a Tao elszámolás során a támogatást kezelő EMMI a hasznosítás tekintetében milyen kikötéseket tesz. Ez idő szerint az Önkormányzat arról tud nyilatkozni, vállalja, hogy az I. ütem során után megvalósult beruházást 15 évig üzemelteti.


Budapest,

Budapest,

.....
 Dr. Csík Zoltán vezérigazgató
 Veszprém Handball Team Zártkörűen
 Működő Részvénytársaság
 képviselőként

.....
 Dr. Sára Botond polgármester
 Budapest Főváros VIII. kerület
 Józsefvárosi Önkormányzat
 képviselőként

u



KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ			
Munkanem megnevezése	Anyag	Díj	Összesen
Építőmesteri munkák			
SZM akadálymentes bungalló építészet	47 529 490	23 674 560	71 204 049
SZM akadálymentes bungalló gépészet	4 067 684	998 485	5 066 169
SZM akadálymentes bungalló elektromos munkák	1 701 460	3 175 510	4 876 970
SZ01 bungalló építészet	47 294 853	23 674 560	70 969 412
SZ01 bungalló gépészet	3 845 049	987 207	4 832 256
SZ01 bungalló elektromos	1 375 660	2 719 310	4 094 970
SZ02 bungalló építészet	47 294 853	23 674 560	70 969 412
SZ02 bungalló gépészet	3 602 549	944 707	4 547 256
SZ02 bungalló elektromos	1 375 660	2 719 310	4 094 970
SZ03 bungalló építészet	47 294 853	23 674 560	70 969 412
SZ03 bungalló gépészet	3 602 549	944 707	4 547 256
SZ03 bungalló elektromos	1 375 660	2 719 310	4 094 970
SZ04 bungalló építészet	47 589 208	23 860 715	71 449 923
SZ04 bungalló gépészet	3 602 549	944 707	4 547 256
SZ04 bungalló elektromos	1 375 660	2 719 310	4 094 970
SZ05 bungalló építészet	47 589 208	23 860 715	71 449 923
SZ05 bungalló gépészet	3 602 549	944 707	4 547 256
SZ05 bungalló elektromos	1 375 660	2 719 310	4 094 970
Portaépület építészet	13 776 503	7 163 317	20 939 820
Portaépület gépészet	403 623	77 780	481 403
Portaépület elektromos	692 261	1 404 780	2 097 041
Felvonulás	6 924 603	17 922 889	24 847 492
Külső közművek és kültéri munkák	111 163 288	160 008 891	271 172 179
ÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:	448 455 431	351 533 907	799 989 337

A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles! Amennyiben eltérést talál, azt külön lapon, az összesítőben külön soron "Műszaki észrevételek" címen jelezze és árazza

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	17 764 590 Ft	94 134 216 Ft
Kőburkolat készítése	14 894 750 Ft	10 462 223 Ft
Falazás és egyéb kőművesmunka	252 045 Ft	177 370 Ft
Ácsmunka	1 009 188 Ft	64 532 Ft
Szabadidő és sportlétesítmények	7 528 440 Ft	1 924 650 Ft
Felületképzés	1 Ft	328 185 Ft
Kerítés	2 295 588 Ft	1 017 100 Ft
Külső elektromos munkák	36 292 655 Ft	15 131 835 Ft
Külső gépészeti munkák	31 126 031 Ft	36 768 780 Ft
Összesen:	111 163 288 Ft	160 008 891 Ft

271 172 179 Ft

Irtás, föld és sziklamunka							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1	Terület megtisztítása, felső sziklás szakasz leszedése, elszállítással kézi és gépi erővel	1250,0	m3	1	8 085	1 250	10 106 250
2	Kikerülő anyagok helyszíni elterítése, belső mozgatása 15% lazulást feltételezve	1625,0	m3	1	3 488	1 625	5 668 000
3	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/24 QTT, KÓKA, Alsószolca (Utak) helyszínen deponált	438,45	m3	6 780	4 625	2 972 691	2 027 831
4	Tükrökészítés tömörítés nélkül, tört vonalú felületen (folyóka szegély részére) kézi erővel talajosztály: V-VI. (Utak)	1638	m2	1	410	1 638	671 580
6	Meglévő közművezetékek felfüggesztése üzembiztosítása	1	db	1	30 935	1	30 935
7	Kutatóárok közműfeltáráshoz kézierővel III.oszt. Talajban	5	m ³	1	22 045	5	110 225
8	Munkaárok földkiemelése közművesített területen 3,5 m mélységig kézi erővel, bármely konzisztenciájú III. oszt. talajban	8025	m ³	1	3 930	8 025	31 538 250
9	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba ,tömörítés nélkül, I-IV oszt. Talajba kézi erővel, a vezeték felett és mellett	7675	m ³	1	3 165	7 675	24 291 375
10	Talajjavító réteg készítése átlag 1-1,5 m szélességig 30 cm vtg. Homok ágyazat	350	m ³	10 935	2 625	3 827 250	918 750
11	Tömörítés gépi erővel, kis felületen töm.fok 95%	8025	m ³	1	435	8 025	3 490 875
12	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre kézi erővel I-IV talajosztály 15% lazulást feltételezve	403	m ³	1	870	403	350 610
14	Biztonsági védőkorlát	860	m	450	850	387 000	731 000
15	Humuszterítés helyén tükör kiemelése III.-IV. osztályú talajban, tereprendezéssel - zöldfelület kialakításhoz	11000	m2	1	258	11 000	2 838 000
16	Termőföld terítés átlagosan 8-10 cm	1100	m3	9 580	3 850	10 538 000	4 235 000
17	Darált beton és egyéb kövek felrakása és elszállítása	1	kit	1	4 560 285	1	4 560 285
18	Szikkasztó medence kialakítása, növényzet ritkítással	1	kit	1	2 565 250	1	2 565 250
Munkanem összesen:						17 764 590	94 134 216
Anyag + Dij Összesen						111 898 806	

Kőburkolat készítése

Kőburkolatok készítése							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
1	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélykőből vagy cölöpökből, 100 cm hosszú elemekből LEIER Quartz kerti szegélykő, 100x5x25 cm, Szürke, Cikkszám: HUTX5164 C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,3$ finomsági modulussal (utak) (Kerti szegély 100x20x5cm szürke) a szegélyelemet Megrendelő biztosítja a helyszínen	1184	m	3 460	3 341	4 096 640	3 955 744
2	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, ágyazó réteggel (utak) (Leier piazza 30x20x6cm, 20x20x6cm NF szürke) a térkövelemet, besöprő homokot Megrendelő biztosítja a helyszínen	1409	m ²	6 780	4 361	9 553 020	6 144 649
3	Aszfalt burkolatú tengópálya készítése az alábbi rétegrenddel -MA 4 4 cm vtg. Öntött aszfalt -15 cm vtg. CKt -15 cm vtg. 0/80 megrendelő által biztosított darált beton törmelék	105	m ²	11 858	3 446	1 245 090	361 830
Munkanem összesen:						14 894 750	10 462 223
Anyag + Dij Összesen						25 356 973	

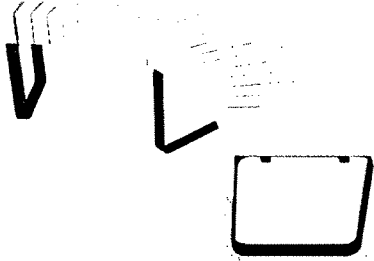
JWI
15

Falazás és egyéb kőművesmunka

Falazás és egyéb kőműves munka							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
1	tűzrakóhely készítése vb szerkezettel zsaluzva sávalappal együtt kb 1,5 m átmerővel.	0,8	m3	315 056	221 712	252 045	177 370
Munkanem összesen:						252 045	177 370
Anyag + Dij Összesen						429 415	

Ácsmunka

Ácsmunka							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
1	Előre gyártott ülőpad készítése beépítése	4 db		252 297	16 133	1 009 188	64 532



Munkanem összesen:		1 009 188	64 532
Anyag + Dij Összesen		1 073 720	

Szabadidő és sportlétesítmények

Ácsmunka							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
1	Egyéb szintetikus burkolatok készítése, ütécscillapító öntött gumiburkolat aléptménnyel, (játék) 30 cm vtg. 0/20 frakciójú zúzottkő ágyazatra 10 mm vtg. EPDM, 30 mm vtg. SBR gumi felhasználásával RAL 6017 színben 76 m2 + 48 m2	124	m2	35 165	12 350	4 360 460	1 531 400
2	Lábtengő pálya hálózhoz talajhüvely kihelyezése a Megrendelővel való egyeztetés szerinti méretű oszlophoz fedővel	1	pár	45 500	19 500	45 500	19 500
3	JNF-002	1	db	760 500	76 050	760 500	76 050
				0			
				0			
	Taposó Termék kód: JNF-002						
4	JNF-003	1	db	552 500	58 500	552 500	58 500
	Húzódzkodó Termék kód: JNF-003						
5	JNF-004	1	db	513 500	58 500	513 500	58 500
	Lábegő Termék kód: JNF-004						
6	Ivókút bekötése kompletten	4	db	323 995	45 175	1 295 980	180 700
Munkanem összesen:						7 528 440	1 924 650
Anyag + Díj Összesen						9 453 090	

JNF
18

Felületképzés

Ácsmunka							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
1	Kül- és beltéri beton felületek festése; teljes felületen, két rétegben, oldószeres uretánalkyd kötőanyagú festékkel, sima felületen (lábtenisz)	1	ktg	1	328 185	1	328 185
Munkanem összesen:						1	328 185
Anyag + Dij Összesen						328 186	

JW
19

Ácsmunka							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
1	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett	8	m ²	1	9 100	8	72 800
2	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, drótfonatos kerítés	194	m	1	546	194	105 924
3	Kerítéskapu elhelyezése egyszárnyú kivitelben BETAFENCE FORTINET kapu 1 m átjáróval, zöld műanyag bevonattal, 50x50 szemmagyság, 1000x1950 mm	1	db	188 692	45 500	188 692	45 500
4	Kerítéskapu elhelyezése kétszárnyú kivitelben, 6,00 m szabad nyílásméretig BETAFENCE NYLOFOR erősített kapu, 4 m-es átjáróval, zöld illetve egyéb RAL színekben, Nylofor 50x200 mm-es betéttel, 4000x2030 mm	1	db	328 832	45 500	328 832	45 500
5	Kerítés, kapu, köz- és sarokoszlop elhelyezése, 1 db kitámasztóval Sarokoszlop 1 db kitámasztóval	8	db	3 962	140	31 696	1 120
6	Kerítés, kapu, köz- és sarokoszlop elhelyezése, 2 db kitámasztóval Sarokoszlop 2 db kitámasztóval	5	db	15 946	140	79 730	700
7	Kerítés, kapu, köz- és sarokoszlop elhelyezése, kitámasztó nélkül Sarokoszlop kitámasztó nélkül	64	db	5 404	140	345 856	8 960
8	Kerítéskapu szerelvényeinek utólagos elhelyezése falazatba, betonba (kitámasztó persely, sarokvas pánt)	2	db	1	140	2	280
9	Kerítés oszlop és támaszoszlop kapcsolatának kialakítása körgyűrű alkalmazásával DIRICKX Univers körgyűrű, átmérő: 38 mm	18	db	1 148	140	20 664	2 520
10	Tekerces kerítés szerelése előre elhelyezett oszlopokra, hagyományos drótfonatos kerítésből, (a felerősítő elemek külön tételben kiírva), 1,51-2,00 m kerítés magasság között STEELVENT ST15/2 műanyagbevonatos kerítésfonat, huzalvastagság: 1,8/2,5 mm, szemméret: 55x55 mm, magasság: 1,80 m, Cikkszám: 351F888888800030	194	m	1 582	3 374	306 908	654 556
11	Kiegészítők elhelyezése tekerces kerítéseknél, feszítőhuzal elhelyezése drótfonatos kerítéseknél, kerítés magasságát 50 cm-ként megosztva STEELVENT műanyagbevonatos kötőzohuzal, súly: 2 kg/100 m, huzalvastagság: 1,4/1,6 mm, Cikkszám: 310B888888800002	6	m	5 922	140	35 532	840
12	Kiegészítők elhelyezése tekerces kerítéseknél, drótfeszítők elhelyezése, feszítőhuzallal merevített kerítéseknél DIRICKX N3 műanyagbevonatos merevítő, szín: zöld vagy fehér	24	db	3 122	140	74 928	3 360
13	Kiegészítők elhelyezése tekerces kerítéseknél, díszítő elem elhelyezése STEELVENT ST21/04 záró sapka ST20/univerzál típusú oszlophoz, átmérő 40 mm, műanyag, Cikkszám: 3102888888800002	237	db	70	140	16 590	33 180
14	Szerelvények és kiegészítők elhelyezése, előregyártott lábazati elem betonpanel: 300x2500x40 mm	78	db	7 784	140	607 152	10 920
15	Kötő vagy rögzítő elemek elhelyezése, lábazati "U" profil	156	db	1 484	140	231 504	21 840
16	Forgatható konzolos bográcsállvány elhelyezése (tűzrakó)	1	kt	27 300	9 100	27 300	9 100
Munkanem összesen:						2 295 588	1 017 100
Anyag + Dij Összesen						3 312 688	

Külső elektromos munkák

s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Mérőhely telepítés, bekötés	1,0 db		1 850 000	826 000	1 850 000	826 000
2.	Betáp kábel létesítés NAYY-J 4x240 (2 db védőcsőbe) (az épület határa és porta épület között)	400,0 fm		9 825	2 326	3 930 000	930 400
3.	Főelosztó 12 db leágazással	1,0 db		2 600 000	344 500	2 600 000	344 500
4.	Bungaló bekötő szekrény	6,0 db		980 200	210 500	5 881 200	1 263 000
5.	Bungaló betápkábel kiépítés NAYY-J 5x25 (porta és szállásépületek között)	860,0 fm		3 328	1 590	2 862 080	1 367 400
6.	Bungaló betápkábel kiépítés NAYY-J 5x50 (porta és szállásépületek között)	860,0 fm		2 701	1 826	2 322 860	1 570 360
7.	Meglévő mérőhelytől felvonulási betápkábel a létesülő FE elosztóhoz alépítményben NAYY-J 4x50	120,0 fm		2 967	1 826	356 040	219 120
8.	Jelzőszalag	2 000,0 fm		501	472	1 002 000	944 000
9.	Kopoflex 50 védőcső (gyengeáram és sportpálya, fitness védőcső)	470,0 fm		537	1 928	252 390	906 160
10.	Kopoflex 63 védőcső (gyengeáram és sportpálya, fitness védőcső)	370,0 fm		732	1 928	270 840	713 360
11.	Kopoflex 160 védőcső (II.ütem alépítménye) (porta és telekhatár között és a 160 meglévő mérőhely utolsó része)	210,0 fm		3 076	1 928	645 960	404 880
12.	Térvilágítás védőcsővezés	650,0 fm		592	1 722	384 800	1 119 300
13.	Térvilágítás kiépítés NAYY-J 5x16	650,0 fm		2 448	1 138	1 591 200	739 700
14.	SAL-30 3,5m-es lámpaoszlop alaptesttel	15,0 db		97 500	52 936	1 462 500	794 040
15.	Lámpatest ELBA	15,0 db		142 870	12 740	2 143 050	191 100
16.	Beton akna KUCORGÓ Kft termék	6,0 db		370 500	72 410	2 223 000	434 460
17.	KPE 160 védőcső	720,0 fm		4 859	1 365	3 498 480	982 800
18.	Elosztó szekrény sportpálya, fitness	1,0 db		492 050	112 710	492 050	112 710
19.	Kábelezés sportpálya, fitness NAYY-J 5x25	235,0 fm		1 885	590	442 975	138 650
20.	Sportpálya kábelezés NAYY-J 5x16	315,0 fm		1 242	533	391 230	167 895
21.	Sportpálya világítás 10m-es oszlop, 200W LED	4,0 db		422 500	240 500	1 690 000	962 000
Munkanem összesen:						36 292 655	15 131 835
Anyag + Dij Összesen						51 424 490	

Külső gépészeti munkák							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	KG PVC csatorna építése földárókban, D 160	860 m		7 665	10 500	6 591 900	9 030 000
2.	KG PVC csatorna építése földárókban, D 200	860 m		10 500	11 500	9 030 000	9 890 000
3.	Aknafedlap 600 mm átm. Hydrotec C250 6 cm magas	14 db		50 220	27 360	703 080	383 040
4.	Szintbeállító gyűrű	14 db		11 490	12 255	160 860	171 570
5.	Előregyártott szűkítő ASZ 100/62, 5/60	14 db		36 870	31 725	516 180	444 150
6.	Előregyártott aknamagasító elem AM 100/50	9 db		39 270	31 725	353 430	285 525
7.	Előregyártott aknamagasító elem AM 100/100	10 db		63 450	40 695	634 500	406 950
8.	Gumigyűrűs csatlakozású fenékelem künettel	14 db		71 115	41 460	995 610	580 440
9.	15 cm homokos kavics ágyazat készítése tisztítóakna számára	25 m3		10 935	2 745	273 375	68 625
10.	Szennyvízcsatorna vízzárósági próbája, a csatorna belső átmérője 30 cm-ig	860 m		1	1 095	860	941 700
11.	Csatlakozóhely készítése utólag beépítve D 200	2 db		18 825	14 865	37 650	29 730
12.	Csatlakozóhely készítése egyidejűleg beépítve D 200	22 db		18 825	14 865	414 150	327 030
13.	Csatlakozóhely készítése egyidejűleg beépítve D 160	10 db		16 635	14 865	166 350	148 650
14.	KG PVC D200 perforált dréncső beépítése SN8-SDR 34	860 fm		5 475	10 500	4 708 500	9 030 000
15.	Geotextília beépítése 150 g/m2 sűrűséggel D200 perforált dréncső körül	540 m2		315	315	170 100	170 100
16.	Aknafedlap 600 mm átm. Hydrotec C250 6 cm magas	15 db		50 220	27 360	753 300	410 400
17.	ASZ EU 100/62.5/60 L/g+H előregyártott aknaszűkítő elem	15 db		36 870	31 725	553 050	475 875
18.	AGY 100/25/12 L /G+H aknagyűrű elem beépítése	1 db		39 270	29 550	39 270	29 550
19.	AGY 100/50/12 L /G+H aknagyűrű elem beépítése	66 db		39 270	31 725	2 591 820	2 093 850
20.	Kulékavics 24/55 mm 50 cm vtg. Terítése szikkasztó aknában	40 m3		12 045	2 190	481 800	87 600
21.	Geotextil terítés 150 g/m2 szikkasztó aknában beton ágyazat felett	120 m2		315	315	37 800	37 800
22.	15 cm vtg. Beton ágyazat készítése szikkasztó akna számára	5 m3		36 105	5 475	180 525	27 375
23.	Csapadékcatorna vízzárósági próbája (meglévő ellenőrzése)	1 klt		1	276 360	1	276 360
24.	Csatlakozóhely készítése egyidejűleg beépítve D 200	60 db		18 825	14 865	1 129 500	891 900
25.	Csatlakozóhely készítése egyidejűleg beépítve D 160	18 db		16 635	14 865	299 430	267 570
26.	Téliesítéshez ürítő csapok, fagytalánitók elhelyezése	1 klt		125 600	85 600	125 600	85 600
27.	Kilencven fokok könyökidom beépítése D 160 ereszbekötésekhez	18 db		9 855	9 855	177 390	177 390
Munkanem összesen:						31 126 031	36 768 780
Anyag + Díj Összesen						67 894 811	

JW
22

Elektromos munkák - Portaépület

s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Horonyvésés téglafalban 8 cm ² -ig, helyreállítással	90,0 fm		138	2 077	12 420	186 930
2.	Fészekvésés szerelvénydobozok részére	23,0 db		1	808	23	18 584
3.	Fészekvésés 100x100-as kötődobozok részére	5,0 db		1	1 192	5	5 960
4.	Symalen 25-ös cső szerelése földembe	13,0 fm		171	539	2 223	7 007
5.	Symalen 50-es cső szerelése földembe	16,0 fm		1 116	846	17 856	13 536
6.	Ø65-ös szerelvénydoboz szerelése fészekbe	23,0 db		132	539	3 036	12 397
7.	100x100-as kötődoboz szerelése fészekbe	5,0 db		237	1 000	1 185	5 000
8.	H07V-U 1x2,5 vezeték szerelése védőcsőbe	100,0 fm		226	1 039	22 600	103 900
9.	H07V-K 1x6 hajlékony vezeték védőcsőben szerelve	200,0 fm		263	1 039	52 600	207 800
10.	101-es világítási kapcsoló szerelése - Legrand Niloe	4,0 db		1 643	1 577	6 572	6 308
11.	105-as világítási kapcsoló szerelése - Legrand Niloe	6,0 db		1 556	1 577	9 336	9 462
12.	2p+f IP44 dugalj szerelése Legrand Niloe	7,0 db		1 486	1 577	10 402	11 039
13.	2p+f dugalj szerelése Legrand Niloe	7,0 db		1 486	1 577	10 402	11 039
14.	2xE27 lámpatest LED izzóval WC pihenő, porta	3,0 db		12 300	4 501	36 900	13 503
15.	1xE27 lámpatest LED izzóval, WC, előtér	1,0 db		9 437	4 501	9 437	4 501
16.	Por pára mentes 2x58 W mosodában	1,0 db		12 451	4 501	12 451	4 501
17.	Lámpa szerelése LED izzóval külső lámpa	2,0 db		12 262	4 501	24 524	9 002
18.	Falonkívüli elosztó szerelése FI relével, kismegszakítókkal 30%-os tartalék helyvel - Schneider Electric	1,0 tétel		94 782	32 543	94 782	32 543
19.	EPH kialakítás	1,0 tétel		7 695	12 000	7 695	12 000
20.	Villámvédelmi rendszer kiépítése	1,0 klt		356 211	625 488	356 211	625 488
21.	Mérési jegyzőkönyvek, átadási dokumentáció összeállítása	1,0 klt		1	100 000	1	100 000
22.	Elektromos fűtőtestek kiállása	8,0 db		200	535	1 600	4 280
Munkanem összesen:						692 261	1 404 780
Anyag + Dij Összesen						2 097 041	

KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ - Portaépület			
Munkanem megnevezése	Anyag	Díj	Összesen
Építőmesteri munkák			
Irtás, föld- és sziklamunka	77 248	720 905	798 153
Zsaluzás, állványozás	54 574	152 139	206 713
Helyszíni beton, vasbeton	3 664 001	967 057	4 631 058
Szigetelés	1 958 694	1 436 721	3 395 415
Falazás, kőművesmunkák	655 384	316 132	971 516
Vakolás, rabicolás	330 948	396 604	727 552
Szárazépítés	383 983	201 119	585 101
Burkolás	399 026	289 494	688 520
Felületképzés	315 215	130 820	446 035
Ácsmunkák, tetőfedés, bádgozás	2 562 533	1 557 379	4 119 912
Lakatosszerkezetek	630 594	658 559	1 289 153
Nyílászárók	2 709 068	334 360	3 043 428
Felszerelések	35 236	2 028	37 264
Építőmesteri munkák összesen:	13 776 503	7 163 317	20 939 820
ÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:			
	13 776 503	7 163 317	20 939 820
Kivitelezés teljes költsége (Nettó)			20 939 820
ÁFA (0%)			0
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ			20 939 820

A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!
Amennyiben eltérést talál, azt külön lapon, az összesítőben külön soron "Műszaki észrevételek" címen jelezze és árazza

A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal, műszaki paraméterekkel rendelkező

JW
74

Irtás, föld és sziklamunka							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
Épület esetén							
1.	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén kézi erővel bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. Talajban, tükörképzéssel, a kitermelt föld depóniába vagy járműre rakásával, elszállítással, lerakóhelyi díjjal	54,4 m ³	1	8 913	54	484 867	
2.	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, réteges elterítéssel és tömörítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel.	6,4 m ³	1	6 147	6	39 341	
3.	Homokos kavics ágyazat 20 cm vastagsában	6,0 m ³	7 016	9 220	42 096	55 320	
Épület körül							
4.	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén kézi erővel bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. Talajban, tükörképzéssel, a kitermelt föld depóniába vagy járműre rakásával, elszállítással, lerakóhelyi díjjal - Térkö alatt	10,0 m ³	1	8 913	10	89 130	
5.	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, réteges elterítéssel és tömörítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel.	1,0 m ³	1	6 147	1	6 147	
6.	Homokos kavics ágyazat 20 cm vastagsában	5,0 m ³	7 016	9 220	35 080	46 100	
Munkanem összesen:					77 248	720 905	
Anyag + Díj Összesen					798 153		

Zsaluzás és állványozás							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Belső munkákhoz mozgó- és kis és nagybak állvány	1,0 klt		30 060	103 727	30 060	103 727
	Koszorú zsaluzás						
2.	Falzsaluzás kétoldali, függőleges vagy ferde sík felülettel (koszorú)	14,0 m2		1 751	3 458	24 514	48 412
	Munkanem összesen:					54 574	152 139
	Anyag + Dij Összesen					206 713	

JW 26

Helyszíni beton, vasbeton

S.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közötti tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles! A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
Betonacél szerelés							
Sávalap							
1.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 8 mm, száلبan	0,450 t		338 500	99 900	152 325	44 955
2.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 10 mm, száلبan	0,450 t		323 100	99 900	145 395	44 955
3.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 12 mm, száلبan	0,450 t		323 100	99 900	145 395	44 955
4.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 16 mm, száلبan	0,450 t		323 100	99 900	145 395	44 955
Vasalt aljzat							
5.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 8 mm, száلبan	0,990 t		338 500	99 900	335 115	98 901
6.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 10 mm, száلبan	0,990 t		323 100	99 900	319 869	98 901
7.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 12 mm, száلبan	0,990 t		323 100	99 900	319 869	98 901
8.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 16 mm, száلبan	0,990 t		323 100	99 900	319 869	98 901
Koszorúk							
9.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 8 mm, száلبan	0,240 t		338 500	99 900	81 240	23 976
10.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 12 mm, száلبan	0,240 t		323 100	99 900	77 544	23 976
Betonozási munkák							
11.	Vasbeton sávalap készítése; KK vagy K konzisztenciájú betonnal C20/25, XC1 kavicsbeton keverék	24,0 m3		43 800	3 919	1 051 200	94 056
12.	LEIER zsalukő lábazat készítése (sávalap esetén)	6,0 m2		13 100	14 800	78 600	88 800
13.	10 cm vasalt aljzat készítése kavicsbetonból, KK vagy K konzisztenciájú betonnal C20/25, XC1 kavicsbeton keverék	4,8 m3		43 800	9 900	210 240	47 520
14.	Vasbeton koszorú készítése; kavicsbetonból C20/25, XC1 kavicsbeton keverék	4,9 m3		43 800	4 700	214 620	23 030
Úsztatott aljzat készítése							
15.	Úsztatott, csúsztatott cement-esztrich készítése gyári száraz esztrichből, LB-Knauf ZE-50, 55-75 mm névleges vastagságban 4 mm-es 150/150 hegesztett betonacélháló erősítéssel	25 m2		2 693	3 611	67 325	90 275
ÖSSZESEN:						3 664 001	967 057
Anyag + Dij Összesen						4 631 058	

JW 27

Szigetelés							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Függőleges fal- és lábazati szigetelés készítése 2 rétegben modifikált bitumenes vastaglemezzel, VILLAS E-G F/K Extra SBS mod. bit. lemez talajnedvesség elleni szigetelés	48,0 m2		5 139	4 380	246 672	210 240
2.	Mapei Mapeplastic rugalmas cementkötésű kent vízszigetelés készítése, tapadóhíddal – LB-Knauf, hajlateralósító szalaggal vízszintes és függőleges felületen.	12,0 m2		2 916	1 000	34 992	12 000
3.	PE fólia technológiai szigetelés a hőszigetelések védelmére	25,0 m2		123	226	3 075	5 650
4.	Lépésálló, expandált PS-hab padló hőszigetelés úszatóréteg készítése 12 cm vastagságban; Austrotherm AT-N100	25,0 m2		3 377	1 000	84 425	25 000
5.	Kőzetgyapot hőszigetelés fektetése 30 cm vastagságban, Rockwool Deltarock az IPE 200 vázszerkezet elemei közé és fölé	33,0 m2		6 532	1 767	215 556	58 311
6.	Párazáró fólia terítése átfedéssel, gipszkarton szerkezeti elemek és a kőzetgyapot hőszigetelés közé	33,0 m2		569	547	18 777	18 051
7.	Páraáteresztő fólia terítése átfedéssel, a kőzetgyapot hőszigetelés ideőjárásnak kitett oldalára	33,0 m2		454	547	14 982	18 051
9.	12 cm Austrotherm AT-H80 homlokzati hőszigetelés készítése, ragasztva, dübelezve, hálózva, felületképzés Baumit Uniprimer általános alapozóval és Baumit SilikonTop vékonyvakolattal, kiegészítő elemekkel (vízorképzés, sarokerősítés, stb.)	62,0 m2		9 424	5 317	584 288	329 654
10.	2 cm Rockwool Frontrock nem éghető homlokzati hőszigetelés készítése, ragasztva, dübelezve, hálózva, felületképzés Baumit Uniprimer általános alapozóval és Baumit SilikonTop vékonyvakolattal, kiegészítő elemekkel (vízorképzés, sarokerősítés stb.) ereszalj és kávak szigetelésére	48,0 m2		3 062	5 317	146 976	255 216
11.	12 cm Austrotherm XPS lábazati hőszigetelés készítése, ragasztva, dübelezve, hálózva, felületképzés Baumit Uniprimer általános alapozóval és Baumit SilikonTop vékonyvakolattal, kiegészítő elemekkel (vízorképzés, sarokerősítés, stb.)	15,0 m2		14 387	5 317	215 805	79 755
12.	Függőleges falszigetelés mechanikai sérülések elleni védelme ill. az épület hőtechnikai paramétereinek javítása érdekében 5 cm Austrotherm XPS hőszigetelés elhelyezése, ideiglenesen, pontonként 1 komponenses PUR habbal rögzítve	38,0 m2		5 847	1 921	222 186	72 998
13.	5 cm Austrotherm XPS kiegészítő hőszigetelés elhelyezése (vasbeton koszorúknál és áthidalóknál)	13,0 m2		3 300	19 201	42 900	249 613
14.	1 cm Dörken Terraxx felületvédelem az alapszerkezetek és lábazati falak szigetelésének védelmére	38,0 m2		3 370	2 689	128 060	102 182
ÖSSZESEN:						1 958 694	1 436 721
Anyag + Díj Összesen						3 395 415	

JAV
28

Építőmesteri munkák							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles! A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Falazat Porotherm 30 K kézi falazóelemből, falazóhabarcsba falazva 300x250x238 mm-es elemekből homlokzati fal	68,0 m2		9 638	4 649	655 384	316 132
ÖSSZESEN:						655 384	316 132
Anyag + Dij Összesen						971 516	

Vakolási munkák							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Szárzavakolat készítése beltérben	116	m2	2 853	3 419	330 948	396 604
ÖSSZESEN:						330 948	396 604
Anyag + Dij Összesen						727 552	

Szárazépítés

s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	20 cm Rigips gipszkarton előtétfal fal építése, 1 rtg. impregnált lemez	1,5 m2		2 853	3 419	4 280	5 129
2.	Gipszkarton vákaszfal készítése rendszerben	30,0 m2		8 586	4 185	257 580	125 550
3.	Rigips gipszkarton álmennyezet építése normál építőlemezzel, 1 rtg. tűzgátló gipszkarton kétirányú horganyzott vázon, szigeteléssel	21,5 m2		5 062	2 935	108 833	63 103
4.	Rigips gipszkarton álmennyezet építése impregnált építőlemezzel, 1 rtg. tűzgátló és impregnált gipszkarton kétirányú horganyzott vázon, szigeteléssel	2,5 m2		5 316	2 935	13 290	7 338
ÖSSZESEN:						383 983	201 119
Anyag + Díj Összesen						585 101	

Burkolás							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A közölt mennyiségek az építési veszteséget (kálót) nem tartalmazzák							
Burkolóanyagokat megrendelés előtt a Megrendelővel egyeztetni kell							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Gres padlóburkolat készítése (csak a burkolóanyag)	24,0 m ²		6 309	1	151 416	24
2.	Padlóburkolat készítés hideg padlós helyiségekben, segédanyagokkal, aljzatkiegyenlítéssel (segédanyag és díj)	24,0 m ²		1 973	6 685	47 352	160 440
3.	Gres falburkolat készítése (csak a burkolóanyag) 210 cm magasságig	19,0 m ²		6 309	1	119 871	19
4.	Gres falburkolat készítése segédanyagokkal (segédanyag és díj)	19,0 m ²		1 973	6 685	37 487	127 015
5.	Alumínium szintkiegyenlítő burkolatváltó profil, küszöb nélküli ajtóknál, hideg és meleg burkolatú padlók találkozásánál	4,0 fm		10 725	499	42 900	1 996
ÖSSZESEN:						399 026	289 494
Anyag + Díj Összesen						688 520	

32 JW

Felületképzés							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
Színezéseket megrendelés előtt a Megrendelővel egyeztetni kell							
A homlokzati színekből mintafestést kell készíteni Megrendelői és KÖI jóváhagyásra							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Diszperziós festék felvitele szükség szerinti rtg.-ben oldalfalakon, vakolt felületen, ferde felületeken, felületelőkészítéssel, gletteléssel fehér/világos színnel	105,0 m2		1 379	884	144 795	92 820
2.	Mennyezetfestés diszperziós festék felvitele szükség szerinti rtg.-ben, felületelőkészítéssel, gletteléssel fehér színnel, nyers vasbeton és gipszkarton felületen	25,0 m2		1 379	884	34 475	22 100
3.	Tetőszerkezet acél tartószerkezeti elemeinek tűzvédő festése	15,0 m2		9 063	1 060	135 945	15 900
ÖSSZESEN:						315 215	130 820
Anyag + Díj Összesen						446 035	

JW

Ácsmunkák, tetőfedés, bádogozás

A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.

	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m3/m2 bedolgozott famennyiség között	2,40	m3	184 640	52 443	443 136	125 863
2.	M 16 szelemen rögzítő csavar elhelyezése 0,5 m-enként	24,40	fm	1 092	305	26 645	7 442
3.	Tetőlécezés deszka borítás fogadó szerkezetének kialakítására	175,00	m2	692	894	121 100	156 450
4.	Tetődeszkázat készítése	350,00	m2	2 231	1 385	780 850	484 750
5.	Faanyag gomba és rovarkártató elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosító elleni, faanyagvédőszer	1,00	kl.	440 666	437 112	440 666	437 112
6.	Eresz aljzat és homlokrész tartószerkezetének kialakítása	40,00	m2	692	894	27 680	35 760
7.	Eresz aljzat nem éghető kialakítása 10 mm vastag burkolattal	40,00	m2	3 000	1 456	120 000	58 240
8.	Festett alumínium lemezfedés a tetőre és az eresz homlokrészére (szürke színben)	66,00	m2	7 409	3 177	488 994	209 682
9.	Festett alumínium függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, 333 mm kiterített szélességben (szürke színben, kiegészítő, rögzítő szerelvényekkel, csatornatartó kampóval, kompletten)	7,00	fm	6 055	2 093	42 385	14 651
10.	Festett alumínium lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, 100-as lefolyócső, (szürke színben, kiegészítő elemekkel, idomokkal, rögzítő szerelvényekkel kompletten esővízcsatornába bekötve)	3,00	fm	6 089	2 643	18 267	7 929
11.	Ablakpárkányok bádogozása antracit szürke lemezből	10,00	fm	5 281	1 950	52 810	19 500
ÖSSZESEN:						2 562 533	1 557 379
Anyag + Díj Összesen						4 119 912	

Handwritten signature
35

Lakatosszerkezetek

s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Válaszfalak kikötése a tetőszerkezet síkjához	1,0	klt	84 627	23 051	84 627	23 051
2.	IPE 200 acél tartógerendák elhelyezése falszerkezetek tetején, tetőszerkezet fogadásához	36,0	fm	12 877	13 523	463 572	486 828
3.	Fa tetőszerkezeti elemek merevítése acél elemekkel	45,0	fm	1 831	3 304	82 395	148 680
ÖSSZESEN:						630 594	658 559
Anyag + Díj Összesen						1 289 153	

s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
Belső ajtók nyílászáró konszignáció szerint							
1.	76x201-es belső ajtó gyártása és beépítése, WC ajtó, konszignáció szerinti kialakításban, felszereltséggel és felületképzéssel.	2 db		72 721	23 973	145 442	47 946
2.	89x201-es belső ajtó gyártása és beépítése, konszignáció szerinti kialakításban, felszereltséggel és felületképzéssel.	2 db		72 721	23 973	145 442	47 946
Külső nyílászárók nyílászáró konszignáció szerint							
3.	M05 jelű háromszárnyú fix-tolóablak gyártása és beépítése, fém porta ablak, konszignáció szerinti kialakításban, felszereltséggel és felületképzéssel.	1 db		748 992	64 426	748 992	64 426
4.	M06 jelű kétszárnyú műanyag ablak gyártása és beépítése, konszignáció szerinti kialakításban, felszereltséggel és felületképzéssel.	3 db		129 148	28 527	387 444	85 581
5.	M07 jelű egyszárnyú műanyag ablak gyártása és beépítése, konszignáció szerinti kialakításban, felszereltséggel és felületképzéssel.	2 db		57 139	8 271	114 278	16 542
6.	M08 jelű egyszárnyú bejárati ajtó gyártása és beépítése, konszignáció szerinti kialakításban, felszereltséggel és felületképzéssel	1 db		345 938	23 973	345 938	23 973
7.	M09 jelű egyszárnyú bejárati ajtó gyártása és beépítése, konszignáció szerinti kialakításban, felszereltséggel és felületképzéssel	2 db		410 766	23 973	821 532	47 946
ÖSSZESEN:						2 709 068	334 360
Anyag + Dij Összesen						3 043 428	

JW
36

Felszerelés							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A felszerelési tárgyakat a megrendelés előtt a Megrendelővel egyeztetni kell							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	600x900 mm-es tükör, rozsdamentes acél tükörtartó fülekkel rögzítve	1 db		35 236	2 028	35 236	2 028
ÖSSZESEN:						35 236	2 028
Anyag + Dij Összesen						37 264	

57

Gépészeti munkák - Portaépület

s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles! A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe, védőcsővel ellátva (horonyvésés külön tételben), DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN flex cső, (RAU-VPE), védőcsőben 16x2,2 mm, tekercs, 130440-050	12,0 m		1 677	769	20 124	9 228
2.	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egy oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN RX külsőmenetes csatlakozó, 16-km 3/4, 366050	2,0 db		3 054	154	6 108	308
3.	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egy oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN RX falikorong szabadon szereléshez 16-bm 1/2, 366110	3,0 db		4 981	154	14 943	462
4.	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egy oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN RX belsőmenetes csatlakozó 16-bm 1/2, 366067	2,0 db		3 054	154	6 108	308
5.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x500 mm, KAEM032/0.5M	3,0 m		929	1 423	2 787	4 269
6.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x500 mm, KAEM050/0.5M	1,0 m		1 203	1 808	1 203	1 808
7.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x1000 mm, KAEM110/1M	3,0 m		3 508	2 962	10 524	8 886
8.	Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU ZA - 10 zártrendszerű elektromos forróvítartoló, 10 literes alsó elhelyezésű tartály, kombinált biztonsági szeleppel, 2 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2111211711	1,0 db		58 454	10 925	58 454	10 925

9.	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér	1,0 db	20 321	7 232	20 321	7 232
10.	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, színes, Kód: 4037 00 xx	1,0 db	31 206	6 386	31 206	6 386
11.	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	1,0 db	14 023	962	14 023	962
12.	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágú PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér	1,0 db	4 213	462	4 213	462
13.	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MIDA falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus WC-öblítőtartály, 6/9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, Cikkszám: V842901	1,0 db	27 850	1 539	27 850	1 539
14.	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00	3,0 db	1 305	1 923	3 915	5 769
15.	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, többlyukas szerelési módú mosdócsapterlep MOFÉM Junior egykaros KMT (kád-mosdótöltő) csapterlep, tornyos zuhanyváltóval, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni véd.,kr. tart., kód:155-0009-00	1,0 db	21 206	8 004	21 206	8 004
16.	Fürdőszoba elszívó berendezés Kör keresztmetszetű műanyag légrács felszerelése falnyílásba vagy légcsatornára, ventilátorral 80-250 NÁ között LF 200 Műanyag rács szűrővel, Méret: 287x287, Cikksz.:0743	2,0 db	65 240	308	130 480	616
17.	Kör keresztmetszetű fixszalu felszerelése falnyílásba	2,0 db	15 079	5 308	30 158	10 616
Munkanem összesen:					403 623	77 780
Anyag + Díj Összesen					481 403	

Elektromos munkák - Bungalló (SZ01)

s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles! A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Horonyvésés téglafalban 8 cm ² -ig, helyreállítással	240,0 fm		138	2 077	33 120	498 480
2.	Fészekvésés szerelvénydobozok részére	62,0 db		1	808	62	50 096
3.	Fészekvésés 100x100-as kötődobozok részére	20,0 db		1	1 192	20	23 840
4.	Symalen 25-ös cső szerelése földembe	80,0 fm		171	539	13 680	43 120
5.	Symalen 50-es cső szerelése földembe	24,0 fm		1 116	846	26 784	20 304
6.	MÜ III. 16-os cső szerelése falhoronyba	240,0 fm		60	1 539	14 400	369 360
7.	MÜ II. 20-as cső szerelése földembe	50,0 fm		118	1 039	5 900	51 950
8.	Ø65-ös szerelvénydoboz szerelése fészekbe	13,0 db		132	539	1 716	7 007
9.	100x100-as kötődoboz szerelése fészekbe	20,0 db		237	1 000	4 740	20 000
10.	CAT 5-ös kábel szerelése védőcsőbe	40,0 fm		151	308	6 040	12 320
11.	H07V-U 1x2,5 vezeték szerelése védőcsőbe	120,0 fm		226	1 039	27 120	124 680
12.	H07V-K 1x6 hajlékony vezeték védőcsőben szerelve	90,0 fm		263	1 039	23 670	93 510
13.	101-es világítási kapcsoló szerelése - Legrand Niloe	6,0 db		1 643	1 577	9 858	9 462
14.	105-as világítási kapcsoló szerelése - Legrand Niloe	12,0 db		1 643	1 577	19 716	18 924
15.	2p+f IP44 dugalj szerelése Legrand Niloe	12,0 db		1 486	1 577	17 832	18 924
16.	2p+f dugalj szerelése Legrand Niloe	48,0 db		1 486	1 577	71 328	75 696
17.	Szoba 2xE27 lámpatest LED izzóval	6,0 db		12 300	4 501	73 800	27 006
18.	Fürdő 1xE27 lámpatest LED izzóval	6,0 db		9 437	4 501	56 622	27 006
19.	Fürdő, tükörmegvilágító lámpatest szerelése	6,0 db		12 451	4 501	74 706	27 006
20.	Külső lámpa szerelése LED izzóval	6,0 db		9 420	4 501	56 520	27 006
21.	Falonkívüli elosztó szerelése FI relével, kismegszakítókkal 30%-os tartalék helyel - Schneider Electric	1,0 tétel		286 962	94 244	286 962	94 244
22.	KKMO 6002 kapcsoló elhelyezése, bekötése bojler elé	6,0 db		7 213	4 116	43 278	24 696
23.	Ø100-as csőbe építhető késleltetéses ventilátor - Vent Axia típus	2,0 db		13 379	3 308	26 758	6 616
24.	EPH kialakítás	1,0 tétel		24 771	22 311	24 771	22 311
25.	Villámvédelmi rendszer kiépítése	1,0 klt		456 256	856 300	456 256	856 300
26.	Mérési jegyzőkönyvek, átadási dokumentáció összeállítása	1,0 klt		1	169 446	1	169 446
Munkanem összesen:						1 375 660	2 719 310
Anyag + Díj Összesen						4 094 970	

JW/40

KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ - Bungalló (SZ01)			
Munkanem megnevezése	Anyag	Díj	Összesen
Építőmesteri munkák			
Irtás, föld- és sziklamunka	231 670	1 470 637	1 702 307
Zsaluzás, állványozás	874 998	1 437 207	2 312 205
Helyszíni beton, vasbeton	14 697 596	4 344 574	19 042 170
Szigetelés	8 003 104	5 034 587	13 037 691
Falazás, kőművesmunkák	3 683 671	1 402 494	5 086 165
Vakolás, rabilolás	1 319 970	1 341 121	2 661 091
Szárazépítés	1 174 822	677 582	1 852 404
Burkolás	2 875 497	2 053 667	4 929 164
Felületképzés	877 456	476 992	1 354 448
Ácsmunkák, tetőfedés, bádgozás	5 589 292	2 662 978	8 252 270
Lakatosszerkezetek	2 183 223	1 874 088	4 057 311
Nyílászárók	5 572 138	886 464	6 458 602
Felszerelések	211 416	12 168	223 584
Építőmesteri munkák összesen:	47 294 853	23 674 560	70 969 412
ÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:			
	47 294 853	23 674 560	70 969 412
Kivitelezés teljes költsége (Nettó)			70 969 412
ÁFA (0%)			0
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ			70 969 412

A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!
Amennyiben eltérést talál, azt külön lapon, az összesítőben külön soron "Műszaki észrevételek" címen jelezze és árazza

A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal, műszaki paraméterekkel rendelkező

Ami 91

Irtás, föld és sziklamunka

s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles! A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
Épület esetén							
1.	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén kézi erővel bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. Talajban, tükörképzéssel, a kitermelt föld depóniába vagy járműre rakásával, elszállítással	72,0 m3	1	8 913	72	641 736	
2.	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, réteges elterítéssel és tömörítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel.	25,6 m3	1	6 147	26	157 363	
3.	Homokos kavics ágyazat 20 cm vastagsában	21,0 m3	7 016	9 220	147 336	193 620	
Épület körül							
4.	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén kézi erővel bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. Talajban, tükörképzéssel, a kitermelt föld depóniába vagy járműre rakásával, elszállítással	35,0 m3	1	8 913	35	311 955	
5.	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, réteges elterítéssel és tömörítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel.	9,0 m3	1	6 147	9	55 323	
6.	Homokos kavics ágyazat 20 cm vastagsában	12,0 m3	7 016	9 220	84 192	110 640	
Munkanem összesen:					231 670	1 470 637	
Anyag + Dij Összesen					1 702 307		

JW/SZ

Zsaluzás és állványozás							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Belső munkákhoz mozgó- és kis és nagybak állvány	1,0 klt		36 200	137 320	36 200	137 320
2.	Állványzat készítése külső homlokzati munklatokhoz	280,0 m2		1 936	1 846	542 080	516 880
Zsaluzás							
Földszint feletti földem							
3.	Síklemes zsaluzása alátámasztó állvánnyal, 4,00 m magasságig	151,0 m2		1 085	2 539	163 835	383 389
4.	Falzsaluzás egyoldali, függőleges sík felülettel (koszorú)	13,0 m2		928	3 000	12 064	39 000
5.	Falzsaluzás kétoldali, függőleges vagy ferde sík felülettel (koszorú)	26,0 m2		1 751	3 462	45 526	90 012
Vasbeton lépcső							
6.	Húzott lépcső zsaluzása alátámasztó állvánnyal, 8,00 m magasságig	15,0 m2		1 751	11 578	26 265	173 670
Vasbeton fal lépcső esetén							
7.	Falzsaluzás kétoldali, függőleges vagy ferde sík felülettel (lépcső oldalfala)	28,0 m2		1 751	3 462	49 028	96 936
Munkanem összesen:						874 998	1 437 207
Anyag + Díj Összesen						2 312 205	

Helyszíni beton, vasbeton

s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
Betonacél szerelés							
Sávalap							
1.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 8 mm, szálaban	0,250 t		338 500	99 900	84 625	24 975
2.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 10 mm, szálaban	0,250 t		323 100	99 900	80 775	24 975
3.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 12 mm, szálaban	0,250 t		323 100	99 900	80 775	24 975
4.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 16 mm, szálaban	0,250 t		323 100	99 900	80 775	24 975
Vasalt aljzat							
5.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 8 mm, szálaban	2,600 t		338 500	99 900	880 100	259 740
6.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 10 mm, szálaban	2,600 t		323 100	99 900	840 060	259 740
7.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 12 mm, szálaban	2,600 t		323 100	99 900	840 060	259 740
8.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 16 mm, szálaban	2,600 t		323 100	99 900	840 060	259 740
Földszint feletti földem							
9.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 8 mm, szálaban	4,100 t		338 500	99 900	1 387 850	409 590
10.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 10 mm, szálaban	4,100 t		323 100	99 900	1 324 710	409 590
11.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 12 mm, szálaban	4,100 t		323 100	99 900	1 324 710	409 590
12.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 16 mm, szálaban	4,100 t		323 100	99 900	1 324 710	409 590
Kültéri vasbeton lépcső							
13.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 8 mm, szálaban	0,260 t		338 500	99 900	88 010	25 974
14.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 10 mm, szálaban	0,260 t		323 100	99 900	84 006	25 974
15.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 12 mm, szálaban	0,260 t		323 100	99 900	84 006	25 974
16.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 16 mm, szálaban	0,260 t		323 100	99 900	84 006	25 974
Vasbeton lépcső és erkélylemez oldalfala							
17.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 8 mm, szálaban	0,370 t		338 500	99 900	125 245	36 963
18.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 10 mm, szálaban	0,370 t		323 100	99 900	119 547	36 963
19.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 12 mm, szálaban	0,370 t		323 100	99 900	119 547	36 963
20.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 16 mm, szálaban	0,370 t		323 100	99 900	119 547	36 963
Koszorúk							
21.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 8 mm, szálaban	0,300 t		338 500	99 900	101 550	29 970
22.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 12 mm, szálaban	0,300 t		323 100	99 900	96 930	29 970
Betonozási munkák							
23.	Vasbeton sávalap készítése; KK vagy K konzisztenciájú betonnal C20/25, XC1 kavicsbeton keverék	33,6 m3		43 800	3 919	1 471 680	131 678
24.	LEIER zsalukő lábazat készítése (sávalap esetén)	11,4 m2		13 100	14 800	149 340	168 720
25.	Vasbeton lemezalap készítése; 10 cm vastagságban kavicsbetonból, KK vagy K konzisztenciájú betonnal C20/25, XC1 kavicsbeton keverék	9,5 m3		43 800	7 000	416 100	66 500
26.	Sík vagy bordás vasbetonlemez készítése emeleti földemnél; szivattyús technológiával 15 fok hajlásszögig, 12 cm vastagság felett, KK vagy K konzisztenciájú betonnal C20/25, XC1 kavicsbeton keverék	31 m3		43 800	7 001	1 357 800	217 031
27.	Ferde húzott vasbetonlemez készítése, lépcsők; szivattyús technológiával 15 fok hajlásszög felett, 12 cm vastagság felett, KK vagy K konzisztenciájú betonnal C20/25, XC1 kavicsbeton keverék	2 m3		43 800	4 616	87 600	9 232

59

28.	Vasbeton fal készítése; 10-24 cm falvastagságig kavicsbetonból C20/25, XC1 kavicsbeton keverék (lépcső és erkélylemez oldalfala)	7 m3	43 800	4 693	306 600	32 851
29.	Vasbeton koszorú készítése; kavicsbetonból C20/25, XC1 kavicsbeton keverék	8 m3	43 800	4 700	350 400	37 600
Úsztatott aljzat készítése						
30.	Úsztatott, csúsztatott cement-esztrich készítése gyári száraz esztrichből, LB-Knauf ZE-50, 65-75 mm névleges vastagságban 4 mm-es 150/150 hegesztett betonacélháló erősítéssel	105 m2	2 693	3 611	282 765	379 155
31.	Símtott betonpadló készítése	2,52 m2	2 800	2 700	7 056	6 804
32.	5,5-6,5 cm lejtést adó aljzatbeton C12-16/kk betonból, erkélylemez lejtést adó rétegének	47 m2	3 333	4 385	156 651	206 095
ÖSSZESEN:					14 697 596	4 344 574
Anyag + Díj Összesen					19 042 170	

Am/95

Szigetelés

s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Függőleges fal- és lábazati szigetelés készítése 2 rétegben modifikált bitumenes vastaglemezzel, VILLAS E-G F/K Extra SBS mod. bit. lemez talajnedvesség elleni szigetelés	220,0 m2		5 139	4 380	1 130 580	963 600
2.	Mapei Mapeplastic rugalmas cementkötésű kent vízszigetelés készítése, tapadóhíddal – LB-Knauf, hajlateralósító szalaggal vízszintes és függőleges felületen. A tusolóknál 210 cm, egyéb helyeken 30 cm magasságig felvezetve. Erkélylemez rétegrendjében 10 cm magas lábazattal	125,0 m2		2 916	1 000	364 500	125 000
3.	PE fólia technológiai szigetelés a hőszigetelések védelmére	270,0 m2		123	226	33 210	61 020
4.	Lépésálló, expandált PS-hab hőszigetelés úsztatóréteg készítése 10 cm vastagságban; Austrotherm AT-N100	105,0 m2		3 377	1 000	354 585	105 000
5.	Lépésálló, lépés- hangszigetelés Rockwool Steprock ND szigetelés úsztatóréteg készítése 2+3 cm vastagságban;	105,0 m2		3 985	1 000	418 425	105 000
6.	100/5 dilatációs szalag úsztatott beton aljzatok és csatlakozó falak között	190,0 fm		98	846	18 620	160 740
7.	Kőzetgyapot hőszigetelés fektetése padlásfödemen 25 cm vastagságban (Rockwool deltarock)	175,0 m2		5 356	1 769	937 300	309 575
8.	Párazáró fólia terítése átfedéssel, gipszkarton szerkezeti elemek és a kőzetgyapot hőszigetelés közé	175,0 m2		569	547	99 575	95 725
9.	Páraáteresztő fólia terítése átfedéssel, a kőzetgyapot hőszigetelés ideőjárásnak kitett oldalára	175,0 m2		454	547	79 450	95 725
10.	5 cm Austrotherm AT-H80 homlokzati hőszigetelés készítése, ragasztva, dűbelezve, hálózva, felületképzés Baumit Uniprimer általános alapozóval és Baumit SilikonTop fehér vékonyvakolattal, kiegészítő elemekkel (vízorrképzés, sarokerősítés, stb.) (lépcső és erkély oldalfala)	40,0 m2		7 370	5 317	294 800	212 680
11.	6 cm Austrotherm AT-H80 homlokzati hőszigetelés készítése, ragasztva, dűbelezve, hálózva, felületképzés Baumit Uniprimer általános alapozóval és Baumit SilikonTop szürkésbarna vékonyvakolattal, kiegészítő elemekkel (vízorrképzés, sarokerősítés, stb.)	50,0 m2		7 616	5 317	380 800	265 850
12.	8 cm Austrotherm AT-H80 homlokzati hőszigetelés készítése, ragasztva, dűbelezve, hálózva, felületképzés Baumit Uniprimer általános alapozóval és Baumit SilikonTop fehér vékonyvakolattal, kiegészítő elemekkel (vízorrképzés, sarokerősítés, stb.)	165,0 m2		8 193	5 317	1 351 845	877 305
13.	2 cm Rockwool Frontrock nem éghető homlokzati hőszigetelés készítése, ragasztva, dűbelezve, hálózva, felületképzés Baumit Uniprimer általános alapozóval és Baumit SilikonTop vékonyvakolattal, kiegészítő elemekkel (vízorrképzés, sarokerősítés stb.) ereszalj és kávak szigetelésére	85,0 m2		3 062	5 317	260 270	451 945

14.	5 cm Austrotherm XPS lábazati hőszigetelés készítése, ragasztva, dűbelezve, hálózva, felületképzés Baunit Uniprimer általános alapozóval és Baunit SilikonTop fehér vékonyvakolattal, kiegészítő elemekkel (vízorképzés, sarokerősítés, stb.) (lépcső és erkély oldalfala)	10,0 m2	7 662	5 317	76 620	53 170
15.	8 + 5 cm Austrotherm XPS lábazati hőszigetelés készítése, ragasztva, dűbelezve, hálózva, felületképzés Baunit Uniprimer általános alapozóval és Baunit SilikonTop vékonyvakolattal, kiegészítő elemekkel (vízorképzés, sarokerősítés, stb.)	42,0 m2	14 386	5 317	604 212	223 314
16.	Függőleges falszigetelés mechanikai sérülések elleni védelme ill. az épület hőtechnikai paramétereinek javítása érdekében 8 cm Austrotherm XPS hőszigetelés elhelyezése, ideiglenesen, pontonként 1 komponenses PUR habbal rögzítve	20,0 m2	9 385	1 921	187 700	38 420
17.	Lépésálló, expandált PS-hab hőszigetelés hőszigetelés elhelyezése erkélylemez rétegrendje szerint, lejtést adó réteg 8 cm vastagságban, Austrotherm AT- N150	48,0 m2	4 013	1 921	192 624	92 208
18.	Expandált PS-hab hőszigetelés hőszigetelés elhelyezése erkélylemez rétegrendje szerint, 8 cm vastagságban, Austrotherm AT- H80 hőszigetelés ragasztva, dűbelezve, hálózva, felületképzés Baunit Uniprimer általános alapozóval és Baunit SilikonTop vékonyvakolattal, kiegészítő elemekkel (vízorképzés, sarokerősítés, stb.)	48,0 m2	8 193	5 317	393 264	255 216
19.	5 cm Austrotherm AT - H80 expandált polisztirolhab kiegészítő hőszigetelés elhelyezése (vasbeton koszorúknál)	52,0 m2	2 880	1 921	149 760	99 892
20.	8 cm Austrotherm Grafit 80 expandált polisztirolhab hőszigetelés elhelyezése (vasbeton koszorúknál)	52,0 m2	8 962	5 317	466 024	276 484
21.	1 cm Dörken Terraxx felületvédelem az alapszerkezetek és labazati falak szigetelésének védelmére	62,0 m2	3 370	2 689	208 940	166 718
ÖSSZESEN:					8 003 104	5 034 587
Anyag + Díj Összesen					13 037 691	

JW 47

Építőmesteri munkák							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Falazat Porotherm 30 K kézi falazóelemből, falazóhabarcsba falazva 300x250x238 mm-es elemekből homlokzati fal	227,0 m2		9 638	4 649	2 187 826	1 055 323
2.	Falazat Porotherm 25 K kézi falazóelemből, falazóhabarcsba falazva 375x250x238 mm-es elemekből lábazati fal	22,0 m2		8 996	4 649	197 912	102 278
3.	Válaszfal építése Ytong PVE 600x200x100 elemek felhasználásával, vékonyágyazatú falazóhabarcs felhasználásával.	67,0 m2		6 586	1 575	441 262	105 525
4.	Válaszfal építése Ytong Classic 600x200x200 falazóelemből felhasználásával, vékonyágyazatú falazóhabarcs felhasználásával.	80,0 m2		10 009	1 575	800 720	126 000
5.	10 cm vtg YTONG falazatba áthidaló elem beemelése és elhelyezése 0,05 t/db tömegig, YTONG Pte 1300x124x125 áthidaló (75-ös és 87,5-ös beltéri ajtókhöz)	5,0 db		9 094	2 228	45 470	11 140
6.	20 cm vtg YTONG falazatba áthidaló elem beemelése és elhelyezése 0,05 t/db tömegig, YTONG Pte 1500x124x125 áthidaló (110-es beltéri ajtókhöz)	1,0 db		10 481	2 228	10 481	2 228
ÖSSZESEN:						3 683 671	1 402 494
Anyag + Dij Összesen						5 086 165	

JW
48

Vakolási munkák

s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Hálóerősítésű vékonyvakolat készítése, függőleges felületen Ytong falazatokon	149,0	m2	1 462	2 044	217 838	304 556
2.	Beltéri vakolat készítése új Porotherm téglafelületen	309,0	m2	2 908	2 735	898 572	845 115
3.	Beltéri mennyezetvakolat készítése új monolit vasbeton födém felületen	70,0	m2	2 908	2 735	203 560	191 450
ÖSSZESEN:						1 319 970	1 341 121
Anyag + Dij Összesen						2 661 091	

JW 49

Szárazépítés

s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	20 cm gipszkarton előtétfal fal építése, 1 rtg. impregnált lemez	14,0 m2		2 853	3 419	39 942	47 866
2.	Gipszkarton álmennyezet építése normál építőlemezzel, 1 rtg. tűzgátló gipszkarton kétirányú horganyzott vázon, szigeteléssel, ferdén szerelve, a tető lejtését követve	120,0 m2		5 062	2 935	607 440	352 200
3.	Hanggátló gipszkarton burkolat készítése	64,0 m2		6 580	3 419	421 120	218 816
4.	Gipszkarton álmennyezet építése impregnált építőlemezzel, 1 rtg. tűzgátló és impregnált gipszkarton kétirányú horganyzott vázon, szigeteléssel, ferdén szerelve, a tető lejtését követve	20,0 m2		5 316	2 935	106 320	58 700
ÖSSZESEN:						1 174 822	677 582
Anyag + Dij Összesen						1 852 404	

Burkolás							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A közölt mennyiségek az építési veszteséget (kálót) nem tartalmazzák							
Burkolóanyagokat megrendelés előtt a Megrendelővel egyeztetni kell							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Gres padlóburkolat készítése (csak a burkolóanyag)(vizes helyiségekben)	32,0 m2		6 309	1	201 888	32
2.	Padlóburkolat készítés hideg padlós helyiségekben, segédanyagokkal, aljzatkiegyenlítéssel (segédanyag és díj)(vizes helyiségekben)	32,0 m2		1 973	6 685	63 136	213 920
3.	Gres falburkolat készítése (csak a burkolóanyag) 210 cm magasságig (vizes helyiségekben)	116,0 m2		6 309	1	731 844	116
4.	Gres falburkolat készítése segédanyagokkal (segédanyag és díj) (vizes helyiségekben)	116,0 m2		1 973	6 685	228 868	775 460
5.	PVC burkolat fektetése (csak burkolóanyag)	136,0 m2		6 154	1	836 944	136
6.	PVC burkolat fektetése, aljzatkiegyenlítéssel segédanyagokkal és szegély elhelyezéssel (segédanyag és díj)	136,0 m2		846	2 769	115 056	376 584
7.	Gres padlóburkolat készítése (csak a burkolóanyag)(kültéri erkély és lépcső)	60,0 m2		6 309	1	378 540	60
8.	Padlóburkolat készítés hideg padlós helyiségekben, segédanyagokkal, aljzatkiegyenlítéssel (segédanyag és díj)(kültéri erkély és lépcső)	102,0 m2		1 973	6 685	201 246	681 870
9.	Alumínium szintkiegyenlítő burkolatváltó profil, küszöb nélküli ajtóknál, hideg és meleg burkolatú padlók találkozásánál	11,0 fm		10 725	499	117 975	5 489
ÖSSZESEN:						2 875 497	2 053 667
Anyag + Díj Összesen						4 929 164	

Jm
51

Felületképzés							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
Színezéseket megrendelés előtt a Megrendelővel egyeztetni kell							
A homlokzati színekből mintafestést kell készíteni Megrendelői és KÖI jóváhagyásra							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Diszperziós festék felvitele szükség szerinti rtg.-ben oldalfalakon, vakolt felületen, ferde felületeken, felületelőkészítéssel, gletteléssel fehér/világos színnel	350,0 m2	1 379	884	482 650	309 400	
2.	Mennyezetfestés diszperziós festék felvitele szükség szerinti rtg.-ben, felületelőkészítéssel, gletteléssel fehér színnel, nyers vasbeton és gipszkarton felületen	168,0 m2	1 379	884	231 672	148 512	
3.	Tetőszerkezet acél tartószerkezeti elemeinek tűzvédő festése	18,0 m2	9 063	1 060	163 134	19 080	
ÖSSZESEN:					877 456	476 992	
Anyag + Dij Összesen							1 354 448

JW 52

Acsmunkák, tetőfedés, bádogozás

A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.

	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m3/m2 bedolgozott famennyiség között	7,40	m3	184 640	52 443	1 366 336	388 078
2.	M 16 szelemen rögzítő csavar elhelyezése 0,5 m-enként	36,00	fm	1 092	305	39 312	10 980
4.	Tetőlécezés deszka borítás fogadó szerkezetének kialakítására	175,00	m2	692	894	121 100	156 450
5.	Tetődeszkázat készítése	350,00	m2	2 231	1 385	780 850	484 750
6.	Faanyag gomba és rovarkártató elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédőszer	1,00	klt.	499 000	466 198	499 000	466 198
7.	Eresz aljzat és homlokrész tartószerkezetének kialakítása	69,00	m2	692	894	47 748	61 686
8.	Eresz homlokrész burkolása időjárásálló OSB burkolattal lemezburkolat fogadására	23,00	m2	1 677	846	38 571	19 458
9.	Eresz aljzat nem éghető kialakítása 10 mm betonp lap burkolattal	45,00	m2	3 000	1 456	135 000	65 520
10.	Festett alumínium lemezfedés a tetőre és az eresz homlokrészére (szürke színben)	198,00	m2	7 408	3 177	1 466 784	629 046
11.	Festett alumínium függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, 333 mm kiterített szélességben (szürke színben, kiegészítő, rögzítő szerelvényekkel, csatornatartó kampóval, kompletten)	22,00	fm	6 055	2 093	133 210	46 046
12.	Festett alumínium lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, 100-as lefolyócső, (szürke színben, kiegészítő elemekkel, idomokkal, rögzítő szerelvényekkel kompletten esővízcsatornába bekötve)	24,00	fm	6 089	2 643	146 136	63 432
13.	Ablakpárkányok bádogozása antracit szürke lemezből	27,00	fm	5 281	1 950	142 587	52 650
14.	Erkélylemez - vízorros cseppentőlemez szerelése - L alakú vízorr greslap alá ragasztóhabarcs rétegve ágyazva	46,00	fm	14 623	4 754	672 658	218 684
ÖSSZESEN:						5 589 292	2 662 978
Anyag + Díj Összesen						8 252 270	

Lakatosszerkezetek							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Meilvéd korlát készítése	20,0	fm	8 078	6 000	161 560	120 000
2.	Erkély és lépcső korlát készítése	27,0	fm	27 079	15 370	731 133	414 990
3.	Válaszfalak kikötése a tetőszerkezet síkjához	1,0	klt	84 627	23 051	84 627	23 051
4.	IPE 200 acél tartógerendák elhelyezése falszerkezetek tetején, tetőszerkezet fogadásához	69,0	fm	12 877	13 523	888 513	933 087
5.	80x80x5 zártszelvény elhelyezése földszinten	1,0	klt	152 600	85 600	152 600	85 600
6.	Fa tetőszerkezeti elemek merevítése acél elemekkel	90,0	fm	1 831	3 304	164 790	297 360
ÖSSZESEN:						2 183 223	1 874 088
Anyag + Dij Összesen						4 057 311	

U 59

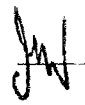
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
Belső ajtók nyílászáró konszignáció szerint							
1.	A03 jelű belső ajtó gyártása és beépítése, fürdőszoba ajtó, konszignáció szerinti kialakításban, felszereltséggel és felületképzéssel.	5 db		73 599	23 973	367 995	119 865
2.	A04 jelű belső ajtó gyártása és beépítése, mozgássérült fürdőszoba ajtó, konszignáció szerinti kialakításban, felszereltséggel és felületképzéssel.	1 db		73 599	23 973	73 599	23 973
Külső nyílászárók nyílászáró konszignáció szerint							
3.	M01 jelű egyszárnyú ablak gyártása és beépítése, fürdőszoba ablak, konszignáció szerinti kialakításban, felszereltséggel és felületképzéssel.	4 db		59 185	10 081	236 740	40 324
4.	M02 jelű egyszárnyú bejárati ajtó gyártása és beépítése, konszignáció szerinti kialakításban, felszereltséggel és felületképzéssel.	6 db		403 196	26 402	2 419 176	158 412
5.	M03 jelű egyszárnyú bejárati ajtó gyártása és beépítése, takarítószertár helyiségbe, konszignáció szerinti kialakításban, felszereltséggel és felületképzéssel.	1 db		402 036	24 002	402 036	24 002
6.	M04 jelű kétszárnyú ablak gyártása és beépítése, konszignáció szerinti kialakításban, felszereltséggel és felületképzéssel.	12 db		172 716	43 324	2 072 592	519 888
ÖSSZESEN:						5 572 138	886 464
Anyag + Dij Összesen						6 458 602	

JW 55

Felszerelés							
s.SZ.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A felszerelési tárgyakat a megrendelés előtt a Megrendelővel egyeztetni kell							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	600x900 mm-es tükör, rozsdamentes acél tükörtartó fűlekkel rögzítve	6 db		35 236	2 028	211 416	12 168
ÖSSZESEN:						211 416	12 168
Anyag + Dij Összesen						223 584	

Gépészeti munkák - Bungalló (SZ01)

s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles! A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű, 4 mm-es kör keresztmetszetű szigeteléssel, 20x2,9 mm, tekercs, 130271-050	96,0 m		3 170	539	304 320	51 744
2.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 20 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű, 4 mm-es kör keresztmetszetű szigeteléssel, 25x2,7 mm, tekercs, 131495-025	36,0 m		5 138	731	184 968	26 316
3.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 25 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű 32x4,7 mm, szál, 130101-005	6,0 m		5 989	539	35 934	3 234
4.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egy oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN RX falikorong falsík előtti szereléshez 16-bm 1/2-59 hosszú, 366112	32,0 db		8 207	539	262 624	17 248
5.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egy oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN RX külsőmenetes csatlakozó, 16-km 1/2, 366049	12,0 db		3 434	154	41 208	1 848
6.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX csőtoldó idom egál 16, 160011	12,0 db		2 331	308	27 972	3 696
7.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX csőtoldó idom egál 20, 160012	12,0 db		3 239	308	38 868	3 696
8.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX könyökidom 90° 16, 160021	36,0 db		3 096	308	111 456	11 088

57 

9.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX könyökidom 90° 20, 160022	24,0 db	4 033	308	96 792	7 392
10.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 20 REHAU RAUTITAN RX T-idom belsőmenetes leágazással, 25 bm- 3/4-25, 366020	6,0 db	10 111	308	60 666	1 848
11.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX T-idom egyenlő ágakkal 16-16-16, 160031	12,0 db	3 370	462	40 440	5 544
12.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX T-idom szűkített leágazással 20-16-20, 160061	24,0 db	3 991	462	95 784	11 088
13.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX T-idom szűkített leágazással és átmenő ággal 20-16-16, 160081	4,0 db	3 204	462	12 816	1 848
14.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x500 mm, KAEM032/0.5M	36,0 m	1 000	1 423	36 000	51 228
15.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1,8x500 mm, KAEM040/0.5M	16,0 m	1 074	1 654	17 184	26 464
16.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x500 mm, KAEM050/0.5M	12,0 m	1 357	1 808	16 284	21 696
17.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M	18,0 m	3 354	2 962	60 372	53 316

18.	Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között Aquastic AQ 80 zártrendszerű elektromos forróvíztároló, fali függőleges kivitelű, 80 literes tűzzománczott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, a tartály maximális üzemi nyomása: 0,6 MPa, 1,8 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2111813500	6,0 db	63 442	12 694	380 652	76 164
19.	90*90-es zuhanytálcaelhelyezése, zuhanyfüggönnyel és zuhanytartóval	6,0 db	81 550	24 619	489 300	147 714
20.	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 1 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér	6,0 db	20 321	6 078	121 926	36 468
21.	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, színes, Kód: 4037 00 xx	6,0 db	31 206	6 385	187 236	38 310
22.	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	6,0 db	14 023	962	84 138	5 772
23.	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágú PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér	6,0 db	4 213	2 000	25 278	12 000
24.	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MIDA falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus WC-öblítőtartály, 6/9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, Cikkszám: V842901	6,0 db	27 850	1 539	167 100	9 234
25.	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00	20,0 db	1 305	1 923	26 100	38 460
26.	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep MOFÉM Junior egykaros falraszerelhető zuhanycsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0009-00	6,0 db	21 203	11 271	127 218	67 626
27.	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Junior egykaros mosdócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. lánctartó szemmel, kód: 150-0021-00	6,0 db	15 024	6 001	90 144	36 006
28.	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanygarnitúrák MOFÉM Basic zuhanyrendszer, vízkömentes zuhanyfejjel, fix felszállócsővel (1105mm), fali rögzítő szettel, nem tartalmazza a csaptelepet, kód: 279-0076-08	6,0 db	11 525	7 847	69 150	47 082

29.	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, szappantartó ALFÖLDI/BÁZIS porcelán szappantartó lyukas, csavarozható, fehér, Kód: 4650 00 01	6,0 db	3 685	1 923	22 110	11 538
30.	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval MOFÉM Fiesta WC kefe fali tartóval, kód: 501-1080-00	6,0 db	15 371	1 923	92 226	11 538
31.	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, ruha- és törölközőakasztó MOFÉM Fiesta akasztó, dupla, rögzítő szettel, kód: 501-1030-00	6,0 db	4 811	1 923	28 866	11 538
32.	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, piperepolc ALFÖLDI/BÁZIS porcelán polc 50 cm, csavarozható, fehér, Kód: 4679 00 01	6,0 db	5 385	1 923	32 310	11 538
33.	Negatív vízmintha vizsgálat beszerzése	1,0 db	1	46 075	1	46 075
34.	Fürdőszoba elszívó berendezés Kör keresztmetszetű műanyag légrács felszerelése falnyílásba vagy légcsatornára, ventilátorral 80-250 NÁ között LF 200 Műanyag rács szűrővel, Méret: 287x287, Cikksz.:0743	2,0 db	65 240	8 001	130 480	16 002
35.	Elektromos törölközőszárító elhelyezése	6,0 db	48 500	8 500	291 000	51 000
36.	Egyéb befúvó és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű szellőzőrács felszerelése	2,0 db	18 063	6 924	36 126	13 848
Munkanem összesen:					3 845 049	987 207
Anyag + Díj Összesen					4 832 256	

JW
60

Elektromos munkák - Bungalló (SZM)

s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Horonyvésés téglafalban 8 cm ² -ig, helyreállítással	240,0 fm		138	2 077	33 120	498 480
2.	Fészekvésés szerelvénydobozok részére	62,0 db		1	808	62	50 096
3.	Fészekvésés 100x100-as kötődobozok részére	20,0 db		1	1 192	20	23 840
4.	Symalen 25-ös cső szerelése földémbe	80,0 fm		171	539	13 680	43 120
5.	Symalen 50-es cső szerelése földémbe	24,0 fm		1 116	846	26 784	20 304
6.	MÜ III. 16-os cső szerelése falhoronyba	240,0 fm		60	1 539	14 400	369 360
7.	MÜ II. 20-as cső szerelése földémbe	50,0 fm		118	1 039	5 900	51 950
8.	Ø65-ös szerelvénydoboz szerelése fészekbe	13,0 db		132	539	1 716	7 007
9.	100x100-as kötődoboz szerelése fészekbe	20,0 db		237	1 000	4 740	20 000
10.	CAT 5-ös kábel szerelése védőcsőbe	40,0 fm		151	308	6 040	12 320
11.	H07V-U 1x2,5 vezeték szerelése védőcsőbe	120,0 fm		226	1 039	27 120	124 680
12.	H07V-K 1x6 hajlékony vezeték védőcsőben szerelve	90,0 fm		263	1 039	23 670	93 510
13.	101-es világítási kapcsoló szerelése - Legrand Niloe	6,0 db		1 643	1 577	9 858	9 462
14.	105-as világítási kapcsoló szerelése - Legrand Niloe	12,0 db		1 643	1 577	19 716	18 924
15.	2p+f IP44 dugalj szerelése Legrand Niloe	12,0 db		1 486	1 577	17 832	18 924
16.	2p+f dugalj szerelése Legrand Niloe	48,0 db		1 486	1 577	71 328	75 696
17.	Szoba 2xE27 lámpatest LED izzóval	6,0 db		12 300	4 501	73 800	27 006
18.	Fürdő 1xE27 lámpatest LED izzóval	6,0 db		9 437	4 501	56 622	27 006
19.	Fürdő, tükörmegvilágító lámpatest szerelése	6,0 db		12 451	4 501	74 706	27 006
20.	Külső lámpa szerelése LED izzóval	6,0 db		9 420	4 501	56 520	27 006
21.	Falonkívüli elosztó szerelése FI relével, kismegszakítókkal 30%-os tartalék hellyel - Schneider Electric	1,0 tétel		286 962	94 244	286 962	94 244
22.	KKMO 6002 kapcsoló elhelyezése, bekötése bojler elé	6,0 db		7 213	4 116	43 278	24 696
23.	Ø100-as csőbe építhető késleltetős ventilátor - Vent Axia típus	2,0 db		13 379	3 308	26 758	6 616
24.	EPH kialakítás	1,0 tétel		24 771	22 311	24 771	22 311
25.	Villámvédelmi rendszer kiépítése	1,0 klt		456 256	856 300	456 256	856 300
26.	Akadálymentes mellékhelyiség elektromos kialakítása előírásoknak megfelelően	1,0 klt		325 800	456 200	325 800	456 200
27.	Mérési jegyzőkönyvek, átadási dokumentáció összeállítása	1,0 klt		1	169 446	1	169 446
Munkanem összesen:						1 701 460	3 175 510
Anyag + Dij Összesen						4 876 970	

J. 61

KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ - Akadálymentes bungalló (SZM)			
Munkanem megnevezése	Anyag	Díj	Összesen
Építőmesteri munkák			
Irtás, föld- és sziklamunka	231 670	1 470 637	1 702 307
Zsaluzás, állványozás	874 998	1 437 207	2 312 205
Helyszíni beton, vasbeton	14 697 712	4 344 574	19 042 286
Szigetelés	8 003 104	5 034 587	13 037 691
Falazás, kőművesmunkák	3 683 671	1 402 494	5 086 165
Vakolás, rabicolás	1 319 970	1 341 121	2 661 091
Szárazépítés	1 174 822	677 582	1 852 404
Burkolás	2 875 497	2 053 667	4 929 164
Felületképzés	877 456	476 992	1 354 448
Ácsmunkák, tetőfedés, bádogozás	5 589 292	2 662 978	8 252 270
Lakatosszerkezetek	2 183 223	1 874 088	4 057 311
Nyílászárók	5 806 659	886 464	6 693 123
Felszerelések	211 416	12 168	223 584
Építőmesteri munkák összesen:	47 529 490	23 674 560	71 204 049
ÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:			
Kivitelezés teljes költsége (Nettó)	47 529 490	23 674 560	71 204 049
ÁFA (0%)			0
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ	47 529 490	23 674 560	71 204 049

A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles! Amennyiben

A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal, műszaki paraméterekkel rendelkező

AM 62

Irtás, föld és sziklamunka							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
Épület esetén							
1.	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén kézi erővel bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. Talajban, tükörképzéssel, a kitermelt föld depóniába vagy járműre rakásával, elszállítással, lerakóhelyi díjjal	72,0 m3	1	8 913	72	641 736	
2.	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, réteges elterítéssel és tömörítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel.	25,6 m3	1	6 147	26	157 363	
3.	Homokos kavics ágyazat 20 cm vastagsában	21,0 m3	7 016	9 220	147 336	193 620	
Épület körül							
4.	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén kézi erővel bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. Talajban, tükörképzéssel, a kitermelt föld depóniába vagy járműre rakásával, elszállítással, lerakóhelyi díjjal	35,0 m3	1	8 913	35	311 955	
5.	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, réteges elterítéssel és tömörítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel.	9,0 m3	1	6 147	9	55 323	
6.	Homokos kavics ágyazat 20 cm vastagsában	12,0 m3	7 016	9 220	84 192	110 640	
Munkanem összesen:					231 670	1 470 637	
Anyag + Dij Összesen					1 702 307		

Zsaluzás és állványozás

s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Belső munkákhoz mozgó- és kis és nagybak állvány	1,0 klt		36 200	137 320	36 200	137 320
2.	Állványzat készítése külső homlokzati munklatokhoz	280,0 m2		1 936	1 846	542 080	516 880
Zsaluzás							
Földszint feletti födém							
3.	Síklemesz zsaluzása alátámasztó állvánnyal, 4,00 m magasságig	151,0 m2		1 085	2 539	163 835	383 389
4.	Falzsáluzás egyoldali, függőleges sík felülettel (koszorú)	13,0 m2		928	3 000	12 064	39 000
5.	Falzsáluzás kétoldali, függőleges vagy ferde sík felülettel (koszorú)	26,0 m2		1 751	3 462	45 526	90 012
Vasbeton lépcső							
6.	Húzott lépcső zsaluzása alátámasztó állvánnyal, 8,00 m magasságig	15,0 m2		1 751	11 578	26 265	173 670
Vasbeton fal lépcső esetén							
7.	Falzsáluzás kétoldali, függőleges vagy ferde sík felülettel (lépcső oldalfala)	28,0 m2		1 751	3 462	49 028	96 936
Munkanem összesen:						874 998	1 437 207
Anyag + Dij Összesen						2 312 205	

Helyszíni beton, vasbeton

s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A között tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
Betonacél szerelés							
Sávalap							
1.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 8 mm, száلبan	0,250 t		338 500	99 900	84 625	24 975
2.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 10 mm, száلبan	0,250 t		323 100	99 900	80 775	24 975
3.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 12 mm, száلبan	0,250 t		323 100	99 900	80 775	24 975
4.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 16 mm, száلبan	0,250 t		323 100	99 900	80 775	24 975
Vasalt aljzat							
5.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 8 mm, száلبan	2,600 t		338 500	99 900	880 100	259 740
6.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 10 mm, száلبan	2,600 t		323 100	99 900	840 060	259 740
7.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 12 mm, száلبan	2,600 t		323 100	99 900	840 060	259 740
8.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 16 mm, száلبan	2,600 t		323 100	99 900	840 060	259 740
Földszint feletti földém							
9.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 8 mm, száلبan	4,100 t		338 500	99 900	1 387 850	409 590
10.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 10 mm, száلبan	4,100 t		323 100	99 900	1 324 710	409 590
11.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 12 mm, száلبan	4,100 t		323 100	99 900	1 324 710	409 590
12.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 16 mm, száلبan	4,100 t		323 100	99 900	1 324 710	409 590
Kültéri vasbeton lépcső							
13.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 8 mm, száلبan	0,260 t		338 500	99 900	88 010	25 974
14.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 10 mm, száلبan	0,260 t		323 100	99 900	84 006	25 974
15.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 12 mm, száلبan	0,260 t		323 100	99 900	84 006	25 974
16.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 16 mm, száلبan	0,260 t		323 100	99 900	84 006	25 974
Vasbeton lépcső és erkélylemez oldalfala							
17.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 8 mm, száلبan	0,370 t		338 500	99 900	125 245	36 963
18.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 10 mm, száلبan	0,370 t		323 100	99 900	119 547	36 963
19.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 12 mm, száلبan	0,370 t		323 100	99 900	119 547	36 963
20.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 16 mm, száلبan	0,370 t		323 100	99 900	119 547	36 963
Koszorúk							
21.	Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 8 mm, száلبan	0,300 t		338 500	99 900	101 550	29 970
22.	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 12 mm, száلبan	0,300 t		323 100	99 900	96 930	29 970
Betonozási munkák							
23.	Vasbeton sávalap készítése; KK vagy K konzisztenciájú betonnal C20/25, XC1 kavicsbeton keverék	33,6 m3		43 800	3 919	1 471 680	131 678
24.	LEIER zsalukő lábázat készítése (sávalap esetén)	11,4 m2		13 100	14 800	149 340	168 720
25.	Vasbeton lemezalap készítése; 10 cm vastagságban kavicsbetonból, KK vagy K konzisztenciájú betonnal C20/25, XC1 kavicsbeton keverék	9,5 m3		43 800	7 000	416 100	66 500

26.	Sík vagy bordás vasbetonlemez készítése emeleti födémnél; szivattyús technológiával 15 fok hajlásszögig, 12 cm vastagság felett, KK vagy K konzisztenciájú betonnal C20/25, XC1 kavicsbeton keverék	31 m3	43 800	7 001	1 357 800	217 031
27.	Ferde húzott vasbetonlemez készítése, lépcsők; szivattyús technológiával 15 fok hajlásszög felett, 12 cm vastagság felett, KK vagy K konzisztenciájú betonnal C20/25, XC1 kavicsbeton keverék	2 m3	43 800	4 616	87 600	9 232
28.	Vasbeton fal készítése; 10-24 cm falvastagságig kavicsbetonból C20/25, XC1 kavicsbeton keverék (lépcső és erkélylemez oldalfala)	7 m3	43 800	4 693	306 600	32 851
29.	Vasbeton koszorú készítése; kavicsbetonból C20/25, XC1 kavicsbeton keverék	8 m3	43 800	4 700	350 400	37 600
Úsztatott aljzat készítése						
30.	Úsztatott, csúsztatott cement-esztrich készítése gyári száraz esztrichből, LB-Knauf ZE-50, 65-75 mm névleges vastagságban 4 mm-es 150/150 hegesztett betonacélháló erősítéssel	105 m2	2 693	3 611	282 765	379 155
31.	Simított betonpadló készítése	2,52 m2	2 846	2 700	7 172	6 804
32.	5,5-6,5 cm lejtést adó aljzatbeton C12-16/kk betonból, erkélylemez lejtést adó rétegének	47 m2	3 333	4 385	156 651	206 095
ÖSSZESEN:					14 697 712	4 344 574
Anyag + Díj Összesen					19 042 286	

Szigetelés							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Függőleges fal- és lábazati szigetelés készítése 2 rétegben modifikált bitumenes vastaglemezzel, VILLAS E-G F/K Extra SBS mod. bit. lemez talajnedvesség elleni szigetelés	220,0 m2		5 139	4 380	1 130 580	963 600
2.	Mapei Mapeplastic rugalmas cementkötésű kent vízszigetelés készítése, tapadóhíddal – LB-Knauf, hajlaterősítő szalaggal vízszintes és függőleges felületen. A tusolóknál 210 cm, egyéb helyeken 30 cm magasságig felvezetve. Erkélylemez rétegrendjében 10 cm magas lábazattal	125,0 m2		2 916	1 000	364 500	125 000
3.	PE fólia technológiai szigetelés a hőszigetelések védelmére	270,0 m2		123	226	33 210	61 020
4.	Lépésálló, expandált PS-hab hőszigetelés úsztatóréteg készítése 10 cm vastagságban; Austrotherm AT-N100	105,0 m2		3 377	1 000	354 585	105 000
5.	Lépésálló, lépés- hangszigetelés Rockwool Steprock ND szigetelés úsztatóréteg készítése 2+3 cm vastagságban;	105,0 m2		3 985	1 000	418 425	105 000
6.	100/5 dilatációs szalag úsztatott beton aljzatok és csatlakozó falak között	190,0 fm		98	846	18 620	160 740
7.	Közetgyapot hőszigetelés fektetése padlásfödemen 25 cm vastagságban (Rockwool delta-rock)	175,0 m2		5 356	1 769	937 300	309 575
8.	Párazáró fólia terítése átfedéssel, gipszkarton szerkezeti elemek és a közetgyapot hőszigetelés közé	175,0 m2		569	547	99 575	95 725
9.	Páraáteresztő fólia terítése átfedéssel, a közetgyapot hőszigetelés idejórésznél kitétt oldalára	175,0 m2		454	547	79 450	95 725
10.	5 cm Austrotherm AT-H80 homlokzati hőszigetelés készítése, ragasztva, dűbelezve, hálózva, felületképzés Baumit Uniprimer általános alapozóval és Baumit SilikonTop fehér vékonyvakolattal, kiegészítő elemekkel (vízorrképzés, sarokerősítés, stb.) (lépcső és erkély oldalfala)	40,0 m2		7 370	5 317	294 800	212 680
11.	6 cm Austrotherm AT-H80 homlokzati hőszigetelés készítése, ragasztva, dűbelezve, hálózva, felületképzés Baumit Uniprimer általános alapozóval és Baumit SilikonTop szürkésbarna vékonyvakolattal, kiegészítő elemekkel (vízorrképzés, sarokerősítés, stb.)	50,0 m2		7 616	5 317	380 800	265 850
12.	8 cm Austrotherm AT-H80 homlokzati hőszigetelés készítése, ragasztva, dűbelezve, hálózva, felületképzés Baumit Uniprimer általános alapozóval és Baumit SilikonTop fehér vékonyvakolattal, kiegészítő elemekkel (vízorrképzés, sarokerősítés, stb.)	165,0 m2		8 193	5 317	1 351 845	877 305
13.	2 cm Rockwool Frontrock nem éghető homlokzati hőszigetelés készítése, ragasztva, dűbelezve, hálózva, felületképzés Baumit Uniprimer általános alapozóval és Baumit SilikonTop vékonyvakolattal, kiegészítő elemekkel (vízorrképzés, sarokerősítés stb.) ereszalj és kávak szigetelésére	85,0 m2		3 062	5 317	260 270	451 945
14.	5 cm Austrotherm XPS lábazati hőszigetelés készítése, ragasztva, dűbelezve, hálózva, felületképzés Baumit Uniprimer általános alapozóval és Baumit SilikonTop fehér vékonyvakolattal, kiegészítő elemekkel (vízorrképzés, sarokerősítés, stb.) (lépcső és erkély oldalfala)	10,0 m2		7 662	5 317	76 620	53 170
15.	8 + 5 cm Austrotherm XPS lábazati hőszigetelés készítése, ragasztva, dűbelezve, hálózva, felületképzés Baumit Uniprimer általános alapozóval és Baumit SilikonTop vékonyvakolattal, kiegészítő elemekkel (vízorrképzés, sarokerősítés, stb.)	42,0 m2		14 386	5 317	604 212	223 314
16.	Függőleges falszigetelés mechanikai sérülések elleni védelme ill. az épület hőtechnikai paramétereinek javítása érdekében 8 cm Austrotherm XPS hőszigetelés elhelyezése, ideiglenesen, pontonként 1 komponenses PUR habbal rögzítve	20,0 m2		9 385	1 921	187 700	38 420
17.	Lépésálló, expandált PS-hab hőszigetelés elhelyezése erkélylemez rétegrendje szerint, lejtést adó réteg 8 cm vastagságban, Austrotherm AT- N150	48,0 m2		4 013	1 921	192 624	92 208
18.	Expandált PS-hab hőszigetelés elhelyezése erkélylemez rétegrendje szerint, 8 cm vastagságban, Austrotherm AT- H80 hőszigetelés ragasztva, dűbelezve, hálózva, felületképzés Baumit Uniprimer általános alapozóval és Baumit SilikonTop vékonyvakolattal, kiegészítő elemekkel (vízorrképzés, sarokerősítés, stb.)	48,0 m2		8 193	5 317	393 264	255 216
19.	5 cm Austrotherm AT - H80 expandált polisztirolhab kiegészítő hőszigetelés elhelyezése (vasbeton koszorúknál)	52,0 m2		2 880	1 921	149 760	99 892
20.	8 cm Austrotherm Grafit 80 expandált polisztirolhab hőszigetelés elhelyezése (vasbeton koszorúknál)	52,0 m2		8 962	5 317	466 024	276 484
21.	1 cm Dörken Terraxx felületvédelem az alapszerkezetek és lábazati falak szigetelésének védelmére	62,0 m2		3 370	2 689	208 940	166 718
ÖSSZESEN:						8 003 104	5 034 587
Anyag + Dij Összesen						13 037 691	

67 JW

Építőmesteri munkák							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Falazat Porotherm 30 K kézi falazóelemből, falazóhabarcsba falazva 300x250x238 mm-es elemekből homlokzati fal	227,0 m2		9 638	4 649	2 187 826	1 055 323
2.	Falazat Porotherm 25 K kézi falazóelemből, falazóhabarcsba falazva 375x250x238 mm-es elemekből lábazati fal	22,0 m2		8 996	4 649	197 912	102 278
3.	Válaszfal építése Ytong PVE 600x200x100 elemek felhasználásával, vékonygyazatú falazóhabarcs felhasználásával.	67,0 m2		6 586	1 575	441 262	105 525
4.	Válaszfal építése Ytong Classic 600x200x200 falazóelemből felhasználásával, vékonygyazatú falazóhabarcs felhasználásával.	80,0 m2		10 009	1 575	800 720	126 000
5.	10 cm vtg YTONG falazatba áthidaló elem beemelése és elhelyezése 0,05 t/db tömegig, YTONG Pte 1300x124x125 áthidaló (75-ös és 87,5-ös beltéri ajtókhöz)	5,0 db		9 094	2 228	45 470	11 140
6.	20 cm vtg YTONG falazatba áthidaló elem beemelése és elhelyezése 0,05 t/db tömegig, YTONG Pte 1500x124x125 áthidaló (110-es beltéri ajtókhöz)	1,0 db		10 481	2 228	10 481	2 228
ÖSSZESEN:						3 683 671	1 402 494
Anyag + Dij Összesen						5 086 165	

68 JJ

Vakolási munkák							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Hálóerősítésű vékonyvakolat készítése, függőleges felületen Ytong falazatokon	149,0	m2	1 462	2 044	217 838	304 556
2.	Beltéri vakolat készítése új Porotherm téglafelületen	309,0	m2	2 908	2 735	898 572	845 115
3.	Beltéri mennyezetvakolat készítése új monolit vasbeton födémfelületen	70,0	m2	2 908	2 735	203 560	191 450
ÖSSZESEN:						1 319 970	1 341 121
Anyag + Díj Összesen						2 661 091	

J.V. 69

Szárazépítés

s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	20 cm gipszkarton előtétfal építése, 1 rtg. impregnált lemez	14,0	m2	2 853	3 419	39 942	47 866
2.	Gipszkarton álmennyezet építése normál építőlemezzel, 1 rtg. tűzgátló gipszkarton kétirányú horganyzott vázon, szigeteléssel, ferdén szerelve, a tető lejtését követve	120,0	m2	5 062	2 935	607 440	352 200
3.	Hanggátló gipszkarton burkolat készítése	64,0	m2	6 580	3 419	421 120	218 816
4.	Gipszkarton álmennyezet építése impregnált építőlemezzel, 1 rtg. tűzgátló és impregnált gipszkarton kétirányú horganyzott vázon, szigeteléssel, ferdén szerelve, a tető lejtését követve	20,0	m2	5 316	2 935	106 320	58 700
ÖSSZESEN:						1 174 822	677 582
Anyag + Dij Összesen						1 852 404	

Burkolás							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A közölt mennyiségek az építési veszteséget (kálót) nem tartalmazzák							
Burkolóanyagokat megrendelés előtt a Megrendelővel egyeztetni kell							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Gres padlóburkolat készítése (csak a burkolóanyag)(vizes helyiségekben)	32,0 m2		6 309	1	201 888	32
2.	Padlóburkolat készítés hideg padlós helyiségekben, segédanyagokkal, aljzatkiegyenlítéssel (segédanyag és díj)(vizes helyiségekben)	32,0 m2		1 973	6 685	63 136	213 920
3.	Gres falburkolat készítése (csak a burkolóanyag) 210 cm magasságig (vizes helyiségekben)	116,0 m2		6 309	1	731 844	116
4.	Gres falburkolat készítése segédanyagokkal (segédanyag és díj) (vizes helyiségekben)	116,0 m2		1 973	6 685	228 868	775 460
5.	PVC burkolat fektetése (csak burkolóanyag)	136,0 m2		6 154	1	836 944	136
6.	PVC burkolat fektetése, aljzatkiegyenlítéssel segédanyagokkal és szegély elhelyezéssel (segédanyag és díj)	136,0 m2		846	2 769	115 056	376 584
7.	Gres padlóburkolat készítése (csak a burkolóanyag)(kültéri erkély és lépcső)	60,0 m2		6 309	1	378 540	60
8.	Padlóburkolat készítés hideg padlós helyiségekben, segédanyagokkal, aljzatkiegyenlítéssel (segédanyag és díj)(kültéri erkély és lépcső)	102,0 m2		1 973	6 685	201 246	681 870
9.	Alumínium szintkiegyenlítő burkolatváltó profil, küszöb nélküli ajtóknál, hideg és meleg burkolatú padlók találkozásánál	11,0 fm		10 725	499	117 975	5 489
ÖSSZESEN:						2 875 497	2 053 667
Anyag + Díj Összesen						4 929 164	

74 JW

Felületképzés							
s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
	A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!						
	Színezéseket megrendelés előtt a Megrendelővel egyeztetni kell						
	A homlokzati színekből mintafestést kell készíteni Megrendelői és KÖI jóváhagyásra						
	A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.						
1.	Diszperziós festék felvitele szükség szerinti rtg.-ben oldalfalakon, vakolt felületen, ferde felületeken, felületelőkészítéssel, gletteléssel fehér/világos színnel	350,0 m2		1 379	884	482 650	309 400
2.	Mennyezetfestés diszperziós festék felvitele szükség szerinti rtg.-ben, felületelőkészítéssel, gletteléssel fehér színnel, nyers vasbeton és gipszkarton felületen	168,0 m2		1 379	884	231 672	148 512
3.	Tetőszerkezet acél tartószerkezeti elemeinek tűzvédő festése	18,0 m2		9 063	1 060	163 134	19 080
	ÖSSZESEN:					877 456	476 992
	Anyag + Dij Összesen						1 354 448

Ácsmunkák, tetőfedés, bádogozás

A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.

	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között	7,40	m ³	184 640	52 443	1 366 336	388 078
2.	M 16 szelemen rögzítő csavar elhelyezése 0,5 m-enként	36,00	fm	1 092	305	39 312	10 980
4.	Tetőlécezés deszka borítás fogadószerkezetének kialakítására	175,00	m ²	692	894	121 100	156 450
5.	Tetődeszkázat készítése	350,00	m ²	2 231	1 385	780 850	484 750
6.	Faanyag gomba és rovarkártó elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédőszer	1,00	klt.	499 000	466 198	499 000	466 198
7.	Eresz aljzat és homlokrész tartószerkezetének kialakítása	69,00	m ²	692	894	47 748	61 686
8.	Eresz homlokrész burkolása időjárásálló OSB burkolattal lemezburkolat fogadására	23,00	m ²	1 677	846	38 571	19 458
9.	Eresz aljzat nem éghető kialakítása 10 mm betonyp lap burkolattal	45,00	m ²	3 000	1 456	135 000	65 520
10.	Festett alumínium lemezfedés a tetőre és az eresz homlokrésze (szürke színben)	198,00	m ²	7 408	3 177	1 466 784	629 046
11.	Festett alumínium függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, 333 mm kiterített szélességben (szürke színben, kiegészítő, rögzítő szerelvényekkel, csatornatartó kampóval, kompletten)	22,00	fm	6 055	2 093	133 210	46 046
12.	Festett alumínium lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, 100-as lefolyócső, (szürke színben, kiegészítő elemekkel, idomokkal, rögzítő szerelvényekkel kompletten esővízcsatornába bekötve)	24,00	fm	6 089	2 643	146 136	63 432
13.	Ablakpárkányok bádogozása antracit szürke lemezből	27,00	fm	5 281	1 950	142 587	52 650
14.	Erkélylemez - vízorros cseppentőlemez szerelése - L alakú vízorr geszlap alá ragasztóhabarcs rétegre ágyazva	46,00	fm	14 623	4 754	672 658	218 684
ÖSSZESEN:						5 589 292	2 662 978
Anyag + Díj Összesen						8 252 270	

73 Jw

Lakatosszerkezetek

s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles! A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Mellvéd korlát készítése	20,0	fm	8 078	6 000	161 560	120 000
2.	Erkély és lépcső korlát készítése	27,0	fm	27 079	15 370	731 133	414 990
3.	Válaszfalak kikötése a tetőszerkezet síkjához	1,0	klt	84 627	23 051	84 627	23 051
4.	IPE 200 acél tartógerendák elhelyezése falszerkezetek tetején, tetőszerkezet fogadásához	69,0	fm	12 877	13 523	888 513	933 087
5.	80x80x5 zártszelvény elhelyezése földszinten	1,0	klt	152 600	85 600	152 600	85 600
6.	Fa tetőszerkezeti elemek merevítése acél elemekkel	90,0	fm	1 831	3 304	164 790	297 360
ÖSSZESEN:						2 183 223	1 874 088
Anyag + Dij Összesen						4 057 311	

s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!							
A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
Belső ajtók nyílászáró konzignáció szerint							
1.	A03 jelű belső ajtó gyártása és beépítése, fürdőszoba ajtó, konzignáció szerinti kialakításban, felszereltséggel és felületképzéssel.	5 db		73 599	23 973	367 995	119 865
2.	A04 jelű belső ajtó gyártása és beépítése, mozgássérült fürdőszoba ajtó, konzignáció szerinti kialakításban, felszereltséggel és felületképzéssel.	1 db		73 599	23 973	73 599	23 973
Külső nyílászárók nyílászáró konzignáció szerint							
3.	M01 jelű egyszárnyú ablak gyártása és beépítése, fürdőszoba ablak, konzignáció szerinti kialakításban, felszereltséggel és felületképzéssel.	3 db		59 185	10 081	177 555	30 243
4.	M01* jelű egyszárnyú ablak gyártása és beépítése, fürdőszoba ablak, konzignáció szerinti kialakításban, felszereltséggel és felületképzéssel, akadálymentes szobában, falikapcsolóval vezérelt motorral.	1 db		138 132	10 081	138 132	10 081
5.	M02 jelű egyszárnyú bejárati ajtó gyártása és beépítése, konzignáció szerinti kialakításban, felszereltséggel és felületképzéssel.	6 db		403 196	26 402	2 419 176	158 412
6.	M03 jelű egyszárnyú bejárati ajtó gyártása és beépítése, takarítószertár helyiségbe, konzignáció szerinti kialakításban, felszereltséggel és felületképzéssel.	1 db		402 036	24 002	402 036	24 002
7.	M04 jelű kétszárnyú ablak gyártása és beépítése, konzignáció szerinti kialakításban, felszereltséggel és felületképzéssel.	10 db		172 716	43 324	1 727 160	433 240
8.	M04* jelű kétszárnyú ablak gyártása és beépítése, konzignáció szerinti kialakításban, felszereltséggel és felületképzéssel akadálymentes szobában, falikapcsolóval vezérelt motorral.	2 db		250 503	43 324	501 006	86 648
ÖSSZESEN:						5 806 659	886 464
Anyag + Díj Összesen						6 693 123	

Felszerelés							
S.SZ.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
	A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles!						
	A felszerelési tárgyakat a megrendelés előtt a Megrendelővel egyeztetni kell!						
	A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.						
1.	600x900 mm-es tükör, rozsdamentes acél tükörtartó fűlekkel rögzítve	6 db		35 236	2 028	211 416	12 168
		ÖSSZESEN:				211 416	12 168
	Anyag + Dij	Összesen				223 584	

Gépészeti munkák - Akadálymentes bungalló (SZM)

s.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e	Egységár		Összesen	
				Anyag	Dij	Anyag	Dij
A közölt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező a tervek alapján ellenőrizni köteles! A megadott termékek más azonos tulajdonságokkal rendelkező termékekre felcserélhetők.							
1.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű, 4 mm-es kör keresztmetszetű szigeteléssel, 20x2,9 mm, tekercs, 130271-050	96,0 m	3 170	539	304 320	51 744	
2.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 20 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű, 4 mm-es kör keresztmetszetű szigeteléssel, 25x2,7 mm, tekercs, 131495-025	36,0 m	5 138	731	184 968	26 316	
3.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 25 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű 32x4,7 mm, szál, 130101-005	6,0 m	5 989	539	35 934	3 234	
4.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egy oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN RX falikorong falsík előtti szereléshez 16-bm 1/2-59 hosszú, 366112	32,0 db	8 207	539	262 624	17 248	
5.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egy oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN RX külsőmenetes csatlakozó, 16-km 1/2, 366049	12,0 db	3 434	154	41 208	1 848	
6.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX csőtoldó idom egál 16, 160011	12,0 db	2 331	308	27 972	3 696	
7.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX csőtoldó idom egál 20, 160012	12,0 db	3 239	308	38 868	3 696	
8.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX könyökidom 90° 16, 160021	36,0 db	3 096	308	111 456	11 088	

9.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX könyökidom 90° 20, 160022	24,0 db	4 033	308	96 792	7 392
10.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 20 REHAU RAUTITAN RX T-idom belsőmenetes leágazással, 25 bm- 3/4-25, 366020	6,0 db	10 111	308	60 666	1 848
11.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX T-idom egyenlő ágakkal 16-16-16, 160031	12,0 db	3 370	462	40 440	5 544
12.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX T-idom szűkített leágazással 20-16-20, 160061	24,0 db	3 991	462	95 784	11 088
13.	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX T-idom szűkített leágazással és átmenő ággal 20-16-16, 160081	4,0 db	3 204	462	12 816	1 848
14.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x500 mm, KAEM032/0.5M	36,0 m	1 000	1 423	36 000	51 228
15.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1,8x500 mm, KAEM040/0.5M	16,0 m	1 074	1 654	17 184	26 464
16.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x500 mm, KAEM050/0.5M	12,0 m	1 357	1 808	16 284	21 696
17.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M	18,0 m	3 354	2 962	60 372	53 316

78 Jm

18.	Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között Aquastic AQ 80 zártrendszerű elektromos forróvíztároló, fali függőleges kivitelű, 80 literes tűzzománczott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, a tartály maximális üzemi nyomása: 0,6 MPa, 1,8 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2111813500	6,0 db	63 442	12 694	380 652	76 164
19.	90°90-es zuhanytálcaelhelyezése, zuhanyfüggönnyel és zuhanytartóval	5,0 db	81 550	24 619	407 750	123 095
20.	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 404x374 mm, egymedencés, beépíthető	1,0 db	16 912	3 847	16 912	3 847
21.	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 1 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér	5,0 db	20 321	6 078	101 605	30 390
22.	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) B&K Rögzítő elem porcelán mosdóhoz mozgáskorlátozottak részére Cikkszám: TH401A	1,0 db	15 531	6 078	15 531	6 078
23.	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, színes, Kód: 4037 00 xx	5,0 db	31 206	6 385	156 030	31 925
24.	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben B&K Porcelán WC-kagyló mozgáskorlátozottak részére, padlón álló, alsó kifolyással, Cikkszám: TH420I	1,0 db	64 932	6 385	64 932	6 385
25.	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	5,0 db	14 023	962	70 115	4 810
26.	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágú PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér	5,0 db	4 213	2 000	21 065	10 000
27.	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MIDA falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus WC-öblítőtartály, 6/9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, Cikkszám: V842901	6,0 db	27 850	1 539	167 100	9 234
28.	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00	20,0 db	1 305	1 923	26 100	38 460

79 Jm

29.	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsapterlepek, fali zuhanycsapterlepek MOFÉM Junior egykaros falraszerelhető zuhanycsapterlepek, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0009-00	5,0 db	21 203	11 271	106 015	56 355
30.	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsapterlepek, fali zuhanycsapterlepek Termosztatikus zuhanycsapterlepek mozgáskorlátozott felhasználók részére, hosszú karokkal, gégecsővel + zuhanyfej	1,0 db	80 656	11 271	80 656	11 271
31.	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, MOKO PL 412 orvosi karos csapterlepek leeresztő garnitúrával MOKO-710001 Mozgáskorlátozottak részére	1,0 db	32 928	3 577	32 928	3 577
32.	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterlepek MOFÉM Junior egykaros mosdócsapterlepek, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. lánctartó szemmel, kód: 150-0021-00	5,0 db	15 024	6 001	75 120	30 005
33.	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanygarnitúrák MOFÉM Basic zuhanyrendszer, vízkömentes zuhanyfejrel, fix felszállócsővel (1105mm), fali rögzítő szettel, nem tartalmazza a csapterlepet, kód: 279-0076-08	5,0 db	11 525	7 847	57 625	39 235
34.	Mozgáskorlátozottak részére Zuhany Padlóösszefolyó padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL5100, Padlólefolyó DN50/75 vízszintes kimenettel, szigetelő karimával, kiemelhető vízbúzárral, 8-80mm-ig beállítható rácstartóval, 145x145mm "Klick-Klack" rendszerű nemesacél rácstartó kerettel, 138x138mm lefolyórácscsal, betonozó sablonnal és védőfedéllel. Lefolyóteljesítmény: 60 l/min, Terhelhetőség: 300kg	1,0 db	39 915	15 117	39 915	15 117
35.	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL4000.0, Mosdó csatlakozó lefolyóház, falba épített fogadó egység DN40/50, beépítő/kirekesztő védőfedéllel, a beépítés idejére 1db búzzáró dugóval, kazetta rögzítő csavarral + HL4000.3, Szifonkazetta készlet mosdó szifonálásra helymegtakarítás céljából, illetve mozgáskorlátozottak számára történő akadálymentes kialakításhoz + HL134.1C krómozott összekötőcső	1,0 db	39 430	11 155	39 430	11 155
36.	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, szappantartó ALFÖLDI/BÁZIS porcelán szappantartó lyukas, csavarozható, fehér, Kód: 4650 00 01	6,0 db	3 685	1 923	22 110	11 538
37.	Sapho WC kefe, 66 cm-es hosszú nyéllel (A0170101) Mozgáskorlátozottak részére	1,0 db	13 833	846	13 833	846
38.	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval MOFÉM Fiesta WC kefe fali tartóval, kód: 501-1080-00	5,0 db	15 371	1 923	76 855	9 615
39.	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, ruha- és törölközőakasztó MOFÉM Fiesta akasztó, dupla, rögzítő szettel, kód: 501-1030-00	6,0 db	4 811	1 923	28 866	11 538
40.	MOKO elől nyitott WC ülőke fedéllel mozgáskorlátozott wc-hez MOKO-422800	1,0 db	27 388	2 693	27 388	2 693
41.	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, piperepolc ALFÖLDI/BÁZIS porcelán polc 50 cm, csavarozható, fehér, Kód: 4679 00 01	6,0 db	5 385	1 923	32 310	11 538

42.	Sapho SENIOR Fürdő ülőke 40x11,5x31 (A00400101) felhajtható, Mozgáskorlátozottak részére	1,0 db	33 605	3 462	33 605	3 462
43.	Sapho DISABLE Kapaszzkodó felnyitható 60 cm, fehér (301102074) Mozgáskorlátozottak részére	1,0 db	23 696	3 462	23 696	3 462
44.	Sapho HP hajlított kapaszkodó, Mozgáskorlátozottak részére	1,0 db	11 197	3 462	11 197	3 462
45.	Sapho DISABLE Kapaszkodó 30 cm, fehér (301100304) Mozgáskorlátozottak részére	1,0 db	9 404	3 462	9 404	3 462
46.	Sapho DISABLE Kapaszkodó fix 81,3 cm, inox (301102061) Mozgáskorlátozottak részére	1,0 db	27 644	3 462	27 644	3 462
47.	Negatív vízminta vizsgálat beszerzése	1,0 db	1	46 160	1	46 160
48.	Fürdőszoba elszívó berendezés Kör keresztmetszetű műanyag légrács felszerelése falnyílásba vagy légcsatornára, ventilátorral 80-250 NÁ között LF 200 Műanyag rács szűrővel, Méret: 287x287, Cikksz.:0743	2,0 db	65 240	8 001	130 480	16 002
49.	Elektromos törölközőszárító elhelyezése	6,0 db	48 500	8 500	291 000	51 000
50.	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű szellőzőrács felszerelése	2,0 db	18 063	6 924	36 126	13 848
Munkanem összesen:					4 067 684	998 485
Anyag + Díj Összesen					5 066 169	

81 Jm