



5.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

részére

e-mail cím:

Tárgy: Válaszlevél közmeghallgatásra

Tisztelt

!

Köszönöm, hogy megtisztelt bizalmával, és a 2018. évi közmeghallgatásra észrevétellel fordult az önkormányzathoz. Engedje meg, hogy felvetésére az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésével kapcsolatosan a 35/2016. (XII.08.) számú önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltakat kell alkalmazni. Amennyiben nem állnak fenn a megvásárlással kapcsolatban kizáró tényezők, a lakást a bérlője megvásárolhatja.

A Budapest VIII., Magdolna utca 20. szám alatti épület érintett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Magdolna-negyed Programban (a továbbiakban MNP III), elidegenítésre kijelölésre került, az abban található lakásokra adásvételi előszerződés köthető.

A vételár tekintetében a rendelet meghatározza, hogy az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától, az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett lakbér összegével.

Az MNP III projektben szereplő házakban található lakásokra vonatkozóan az Önkormányzatot 2026. augusztus 30. napjáig bérlakásként történő fenntartási kötelezettség terheli, tehát az adásvételi szerződés megkötése csak ez időpont után lehetséges.

Továbbá tájékoztatom, hogy amennyiben a lakást a bérlő vásárolja meg, a vételár a Palotanegyeden kívül elhelyezkedő lakások tekintetében, szükséglakás és komfort nélküli lakás esetén a forgalmi érték 20%-a, félkomfortos lakás esetén annak 30%-a, komfortos, összkomfortos lakás esetén pedig 55%-a.

Ha a bérlő a vételárat egy összegben fizeti meg, a vételár összegéből további 10 % kedvezmény illeti meg.

Amennyiben a lakás vételárának megfizetése részletekben történik, az Önkormányzat 15 év időtartamot tud erre biztosítani, évi 2% szerződéses kamattal. Ebben az esetben a fennmaradó vételár biztosítékként a megvásárolt lakásra az Önkormányzat javára jelzálogjogot kell bejegyeztetni, és elidegenítési, terhelési tilalmat kell kikötni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

A fenti kedvezmények igénybe vétele esetén a lakást az adásvételi szerződés megkötésének napjától számított egy évig nem lehet elidegeníteni.

Az előszerződés megkötésével kapcsolatban a közeljövőben várható a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése, melyről az Önkormányzat értesíteni fogja Önt.

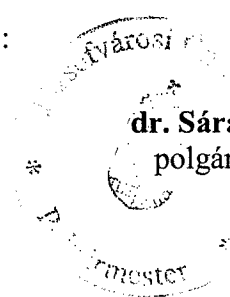
Harmadik kérdésében foglaltakkal kapcsolatosan tájékoztatom, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának következményeiről szóló 29/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet meghatározza, hogy aki a többlakásos lakóépületben a házirendben írt szabályokat megszegve, másokat zavarva, a lakóépület közös használatú tárgyait, helyiségeit, olyan módon használja, amelyhez a szükséges hozzájárulást előzetesen nem szerzi meg, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait. Amennyiben a házirend szabályai a folyosón tárolható berendezésekkel kapcsolatban utasításokat tartalmaz, a fenti rendelet alapján eljárás kezdeményezhető a jegyzőnél.

Tájékoztatom továbbá, hogy a lakóépület közös használatú helyiségeit a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ellenőrzi, és amennyiben tűzvédelmi szempontból kifogásolt állapotot észlelnek, megteszik a megfelelő intézkedéseket.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2018. december 18.

Tisztelettel:


dr. Sára Botond
polgármester 