



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Ügyiratszám: 05-2959/2018.

részére

Budapest
Rákóczi út
1088

Tárgy: Válaszlevél közmeghallgatásra

Tisztelt

Köszönöm, hogy megtisztelt bizalmával, és a 2018. évi közmeghallgatásra észrevétellel fordult az önkormányzathoz. Engedje meg, hogy felvetésére az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

Józsefváros önkormányzata 2017 év elején lakossági konzultációt folytatott le a közrendet és közbiztonságot érintő kérdésekben. A tizenegyezer válaszadó nagy többsége azt a kérést fogalmazta meg az Önkormányzat felé, hogy szigorítson a közösségi együttélés szabályain. A válaszadók jelentős része problémaként jelölte meg a rövidtávú lakáskiadás okozta gondokat.

Fentiekre tekintettel a Képviselő-testület elfogadott egy olyan új szabályozást, mely szerint 2017 októberétől a lakóközösség döntheti el, hozzájárul-e ahhoz, hogy a házban újabb rövidtávú szálláshely-szolgáltatás célú lakás működhessen, vagy sem. A változás következtében airbnb szolgáltatás céljára csak akkor hasznosítható a lakás, amennyiben a társasházak szervezeti és működési szabályzatában szerepel, hogy megengedik a lakások szálláshelyként való kiadását.

További intézkedésként a lakáspiac változásaira tekintettel a Képviselő-testület 2018. novemberi ülésén építményadó kötelessé tette a magánszemélyek számára a rövidtávú szálláshely-szolgáltatást, így 2019. január elsejétől – az építményadó maximumát – 1898 forintot kell négyzetméterenként fizetnie évente annak, aki ilyen módon szeretné a jövőben a lakását hasznosítani. Az airbnb alapvetően kényelmetlenséggel jár az ott élők számára, ezért az önkormányzat az ebből befolyó bevételt a társasházak felújításának támogatására kívánja a jövőben fordítani. Ezzel javulhatnak az ott lakók körülményei.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2018. december 18.

Tisztelettel:



dr. Sára Botond
polgármester

