



10

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

részére

Budapest

Apáthy István u.

1083

Tárgy: Válaszlevél közmeghallgatásra

Tisztelt

Köszönöm, hogy megtisztelt bizalmával, és a 2018. évi közmeghallgatásra észrevétellel fordult az önkormányzathoz. Engedje meg, hogy felvetésére az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

A porszennyezéssel kapcsolatban tájékoztatom, hogy az építkezésekre vonatkozó építési engedélyben meghatározott környezetvédelmi előírások betartatása az építésfelügyeleti hatóság (a Budapest Főváros Kormányhivatala kerületi Hivatalának) hatáskörébe tartozik.

A levelében említett építkezéssel kapcsolatban az építési engedélyben - a környezetvédelmi szakhatóság véleménye alapján - előírásra került, hogy az építési hulladék elszállítását zárt konténerben vagy kiporzást és kiszóródást megakadályozó szállítójárművel, levegőterhelést kizáró módon kell végezni; továbbá előírásra került a diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében a munkaterület, illetve a szállítási útvonalak rendszeres tisztántartása; a munkagépeknek és a szállítójárműveknek a hatályos jogszabályokban előírt levegővédelmi követelményeknek való megfelelése. Az alapozási munkák során mindezeket túl további diffúz porszennyezés következhet be, így a diffúz forrásra vonatkozó levegővédelmi követelményeket is érvényesíteni szükséges a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése értelmében.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján az építésfelügyeleti hatóság ellenőrzése alkalmával vizsgálja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység a jogerős építésügyi hatósági engedély, a hozzátartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció és az annak alapján készített kivitelezési dokumentáció, egyszerű bejelentéshez kötött épület esetén az egyszerű bejelentési dokumentáció alapján, illetve a szakmai és biztonsági előírások megtartásával történt-e; továbbá, hogy az építési napló a jogszabályban meghatározottak szerint és módon



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

rendelkezésre áll-e, az építmény szerkezetére, a kivitelezés módszerére és technológiájára vonatkozó követelményeket betartották-e. Szabálytalanság esetén az építésfelügyeleti hatóság építésfelügyeleti bírságot is kiszabhat.

A Közterület-felügyeleti Ügyosztály munkatársai az építkezések környezetének ellenőrzésére során a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet 11. § d) pontja alapján a szennyezésért felelős személlyel szemben közigazgatási bírságot, vagy helyszíni bírságot szabhatnak ki, azonban a szálló por esetén nem a Közterület-felügyelet, hanem az említett építésfelügyeleti hatóság rendelkezik hatáskörrel az eljárás lefolytatására. A közterület-felügyelők ellenőrzése kiterjed továbbá a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet (KRESZ) 47. § (2) bekezdés d., és e., pontjában meghatározott követelmények teljesülésére is, azaz az építkezéshez köthető tehergépjárművek esetleges szennyező tevékenységére és annak szankcionálására.

Az Önkormányzat és Hivatal minden esetben kiemelten foglalkozott a Szigony negyedben található építkezésekkel kapcsolatos bejelentésekkel. Több alkalommal a bejelentésére reagálva a Közterület-felügyelet szolgálatot létesített a Szigony utcában az építési forgalom fokozott ellenőrzése érdekében, valamint a Közterület-felügyelet vezetője személyesen is egyeztetett az ügyben. Ezen túlmenően 2018. március 22-én a Hivatalban is személyes egyeztetés történt a Szigony utca és Tömő utca sarkánál folyó építkezés tárgyában az illetékes személyekkel.

Fentiekén kívül a Közterület-felügyelet mind saját hatáskörben, mind a bejelentéseket követően ellenőrizte az építkezésekhez kapcsolódó utcaszakaszokat. Az ellenőrzések kiterjedtek a közterület-használat jogszerűségére, valamint a köztisztasági állapotokra, a ponyvás szállítás megvalósulására és a gépi takarítás elvégzésére. Amennyiben jogsértést tapasztaltak, a megállapított törvényi tényállástól és annak súlyától függően helyszíni bírságot alkalmaztak, szabálysértési feljelentéssel éltek, avagy közigazgatási hatósági eljárást kezdeményeztek mind az építtető, kivitelező cégekkel, mind az alvállalkozókkal szemben.

A Közterület-felügyeleti Ügyosztály munkatársai 2016-ban két esetben sárfelhordás miatt, két esetben megállási tilalom megsértése miatt, egy esetben behajtási tilalom megsértése miatt tettek feljelentést.

2017-ben közel száz esetben intézkedtek a Szigony utca, Tömő utca, Jázmin utca és Bókay utca környékén található építkezésekkel összefüggésben, melyek nem minden esetben jártak szankcióval. Nyolc esetben sárfelhordás, hat esetben megállási tilalom megsértése, két esetben behajtási tilalom megsértése, egy esetben pedig igazolás megtagadása miatt tettek feljelentést. Ezen túlmenően a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

alapján is szankcionálták az építkezéseket. Ennek során munkavégzéshez köthető jogellenes tevékenység, illetve jogellenes közterület-használat miatt további három esetben indítottak közigazgatási hatósági eljárást.

A Közterület-felügyeleti Ügyosztály munkatársai 2018-ban négy esetben sárfelhordás, két esetben megállási tilalom megsértése, négy esetben behajtási tilalom megsértése miatt tettek feljelentést. Az említett rendelet alapján hat esetben indítottak közigazgatási hatósági eljárást.

Tájékoztatom, hogy Jegyző Asszony minden esetben érdemben foglalkozott az Ön bejelentéseivel, amelyet a fenti intézkedések is mutatnak.

A lakóközösség nyugalma érdekében kiemelten fontosnak tartjuk a kerület megújulása érdekében megvalósuló építkezésekkel természetszerűleg együtt járó környezeti- és zajhatások csökkentését, mérséklését.

A térfelügyelő kamera felszerelésére vonatkozó javaslatával összefüggésben tájékoztatom, hogy az Önkormányzatnak az új kamerák felszereléséhez és a kamerarendszer működtetéséhez költségvetési forrást szükséges biztosítani. Bízom benne, hogy jövőre lehetőség nyílik a rendszer fejlesztésére és így az Ön által jelzett helyszínrre is felszerelésre kerülhet térfelügyelő kamera. A konkrét kamerahelyszínek kiválasztása, azok felszerelése, a sorrendiségének meghatározása a rendészeti területtel foglalkozó szakemberek feladata.

Az építkezések környezetében kialakított közlekedési rend forgalomtechnikai terv alapján kerül meghatározásra. Általánosságban megállapítható, hogy az említett problémákért nem az út- és látási viszonyoknak megfelelően közlekedő gépjárművezetők a felelősek. Jelzését megköszönve tárgyi helyszíneken a forgalmi rendet a közterület-felügyelők megvizsgálják és szükség esetén módosításra (pl. az Ön által is javasolt tükör felszerelésére) tesznek javaslatot a hatáskörrel rendelkező Budapest Közút Zrt. részére. A Nokia SkyPark üzemelésének következtében kialakult forgalomnövekedéshez kapcsolódóan a terület forgalomtechnikájának kialakításában szintén a Budapest Közút Zrt. rendelkezik hatáskörrel. A Corvin sétány részét képező közterületeken a jelenleg is zajló építkezési munkálatokhoz kapcsolódóan a forgalomtechnikai kezelést végző, Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott ideiglenes forgalmi rend van érvényben. Ezen kívül az Önkormányzat vállalta, hogy felújítja a Corvin Sétány Program részét képező Práter utcát (Futó u. – Szigony u. közötti szakasz), a Leonardo da Vinci utcát (Práter u. – Üllői u. közötti szakasz) és a Tömő utcát (Nagy Templom u. – Szigony u. közötti szakasz), mely a magasépítési munkák befejezése után valósul meg. A felújítási munkálatok követően valósulhat meg a Corvin negyedben érvényes forgalmi rend felülvizsgálata.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Az Ön által jelzett helyen az útburkolati jelek felfestését a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) és a Hivatal munkatársai ellenőrzik, amennyiben szükséges, úgy a JGK Zrt. gondoskodik annak pótlásáról.

Az Orczy negyed programhoz megvalósításához 2017 októberében 2 milliárd forint összegű támogatást kapott az önkormányzat, így 2018-ban elkezdődött a végrehajtás előkészítése.

A program megvalósításának helye a Dankó utca – Magdolna utca – Dobozi utca – Baross utca – Kálvária tér – Diószegi utca – Dugonics utca – Illés utca – Kálvária tér által határolt területre eső 7 tömb, pozitív hatásai azonban sokkal bővebb környezetre ki fognak terjedni.

A konkrét műszaki feladatok megvalósulása alprogramok szerint:

- két önkormányzati épület teljes megújítása (Kőrös u. 4/A, Diószegi u. 7.)
- két épület, valamint egy épületszárny bontása (Kálvária u. 18., Kálvária u. 20., Illés u. 20. „C” és „B” szárnya)
- közel 300 lakást érintő üzemeltetési költségcsökkentő beruházás
- nyolc önkormányzati épület belső udvarának megújítása
- nyolc szociális lakás kialakítása (4 LÉLEK, 4 TÁMOGATOTT)
- Kálvária tér továbbfejlesztése
- mosoda kialakítása (Diószegi u. 13. utcai földszint)
- körzeti megbízotti iroda kialakítása.

Mindezen programokhoz kapcsolódóan további két önkormányzati helyiség kerül kialakításra a Kálvária tér 13. és a Diószegi u. 14. sz. alatti épületekben.

A fásítás témakörében tájékoztatom, hogy Józsefváros vezetése elkötelezett, hogy egyre élhetőbb, zöldebb közterületeket biztosítson. Ennek érdekében a képviselő-testület elfogadta a kerület zöldfelület fenntartási és környezetvédelmi koncepcióját, amely többek között célul tűzte ki a fatelepítéssel történő zöldítést – őshonos, nagy lombzatú fafajták telepítésével. Mindezek figyelembevételével tavaly 400 fa került elültetésre – 200 darab a tavaszi, és további 200 darab az őszi ültetési időszakban, és az idei évben sem történik ez másként: a tavaszi 200 faültetés után ősszel is ugyanennyi csemetével gazdagodott a kerület.

A Szigony utcai parkoló zöldítése során a tervező figyelembe vette a terület adottságait, kitérte, valamint a felhasználás jellegét. Az ültetésre szánt növényeknek tolerálniuk kell a folyamatos taposást, a magas hő ingást (a burkolt felület miatt) és az ilyen parkolókra jellemző folyamatos szennyezéseket. A területen több mint 1.000 m² zöldfelület lett felújítva, összesen több mint 2.500 fiatal cserje és 7 darab 3-szor iskolázott, 16/18 cm törzsméretű fa lett ültetve, amelyek korukból adódóan kevésbé látványos méretűek. A meglévő faállományból 4 veszélyes egyed kivágása történt meg, a többi fa gallyazásra, a száraz, balesetveszélyes ágak eltávolításra kerültek. Természetesen az újonnan kialakított zöldfelület





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

megerősödése időt vesz igénybe, fontos hogy amellet, hogy a Városüzemeltetési Igazgatóság gondolja, a kerületi lakosság is vigyázzon rá. A levelében említett összeg a „Szigony – Práter közterület fejlesztés II. ütem projekt” keretösszege, amely tartalmazza a Práter – Losonci parkoló tervezési és kivitelezési munkáinak, a Szigony utca gyalogátkelőhely és útfelújítás tervezési munkáinak és a Szigony utcai parkoló parkosításának költségeit is, amely utóbbi nagyságrendileg bruttó 30 millió forint volt.

Fentiekén túl idén parkosítottuk a Práter utcai zöld sávot az Illés utcáig, továbbá jövő évben várható a Práter utcai parkolók zöldsávjai felújításának megvalósulása. A Tömő utcába az idei őszi ültetés végéig 5 darab, 3-szor iskolázott fa ültetése is megtörténik, ezzel is növelve a terület fa és növényállományát.

A szociális ellátórendszerrel kapcsolatban tájékoztatom, hogy az Önkormányzat - az ellátórendszer szereplőivel együttműködve - minden tőle telhetőt megtesz azért, hogy az önhibájukon kívüli okból anyagi nehézségekkel küzdő lakásbérlők megtarthassák bérlakásukat. Ehhez természetesen szükséges az érintett bérlők együttműködése is. Az Önkormányzat a nehéz helyzetben élők számára szociális lakbérfizetési lehetőséget biztosít, amelyet a hatályos önkormányzati rendeletben foglalt feltételek teljesülése alapján vehet igénybe a bérlo. A feltételek meglétét évente felülvizsgáljuk. Az egyes támogatási formákról a Polgármesteri Hivatal Családtámogatási Irodája, a Hálózat Alapítvány, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Családsegítő Központ, valamint a JGK Zrt. munkatársai részletes felvilágosítást adnak az érintettek részére.

Fontosnak tartom hangsúlyozni, hogy a fentiekén túlmenően az Önkormányzat támogatni kívánta a lakbérüket határidőben megfizető és a lejárt esedékességű hátralékkal nem rendelkező, az együttélés szabályait betartó bérloket is, ezért a program másik elemeként a Képviselő-testület 2017 évben „Otthon-felújítási támogatás” elnevezéssel programot indított, és a program megvalósítása érdekében a 2018. évi költségvetésben 50 millió forintot biztosított, a program folytatására 2019. évi költségvetésben 60 millió forint került tervezésre. A támogatási program részletes feltételeiről, a támogatandó munkanemekről és tevékenységekről, valamint az ahhoz kapcsolódó pályázati felhívásról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 129/2018. (II.21.) számú határozatban döntött. Az Önkormányzat által meghirdetett program lehetőséget nyújtott arra, hogy legalább 50.000,- Ft, de legfeljebb 500.000,- Ft támogatás erejéig, az érvényes pályázatot benyújtó és a kiírásnak megfelelő bérlo a bérleményben felújítási munkákat végezzen. A pályázattal az önkormányzat elsősorban azokat a felújítási, korszerűsítési, komfortfokozat növeléssel járó, illetve energiahatékonyságot javító munkálatokat kívánta támogatni, amelyek tartósan emelik az önkormányzati bérlakás használati értékét. Az „Otthon-felújítási” támogatás keretében a bérloknak lehetősége volt akár a fűtés- és melegvíz-rendszer elektromos árammal történő üzemeltetésére áttérni.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Tájékoztatom továbbá, hogy a Képviselő-testület a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015.(III.01.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Rendelet) szabályozza a nehéz helyzetben lévő lakosok részére adható támogatásokat. Lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére hátralékkezelési támogatás nyújtható. Az Önkormányzat a hátralékkezelési támogatással kapcsolatos egyes feladatait a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: Központ) útján látja el. A hátralékkezelési támogatás maximális mértéke 250.000 forint.

A hátralékkiegyenlítő támogatás az önkormányzati bérlakásokban élő, a lakbér-, lakáshasználati és kapcsolódó különszolgáltatási díjat felhalmozó, részletfizetési megállapodásban foglaltakat maradéktalanul teljesítő, az együttműködést és fizetési készséget bizonyító bérlők vagy jogcímnélküli lakáshasználók támogatását szolgálja. A támogatás nyújtotta fizetési könnyítés nagy segítség lehet a hátralékukat kiegyenlítő személyek és családok részére, hiszen a megállapított támogatás lakbér formájában jóváírásra kerül.

A hátralékkezelési támogatás mellett a kerületi lakosok díjtartozásuk rendezése érdekében a Hálózat Alapítványhoz is fordulhatnak segítségért.

Fentiekén túl a Központ Szolgáltatások szakmai egysége hátralékkezeléshez kapcsolódó szolgáltatást nyújt a rászorulóknak és jogosultak részére. A hátralékkezelési szolgáltatás célja, hogy olyan személyeknek/családoknak nyújtson segítséget, akik átmeneti élethelyzetéből fakadóan, önhibáján kívül hátralékosokká váltak.

A JGK Zrt. és a Központ napi kapcsolatban van a hátralékkezelés folyamatában részt vevő ügyfelek ügyeinek intézése érdekében.

Bízom benne, hogy felvetéseire sikerült kimerítő választ nyújtanom.

Budapest, 2018. december 18.

Tisztelettel:

