



M.

## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND  
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 05-3112/2018.

*részére*

Budapest  
József krt.  
1085

**Tárgy:** Válaszlevél közmeghallgatásra

**Tisztelt**

Köszönöm, hogy megtisztelt bizalmával, és a 2018. évi közmeghallgatásra észrevétellel fordult az önkormányzathoz. Engedje meg, hogy felvetésére az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

Tájékoztatom, hogy az üzletek éjszakai nyitva tartási rendjéről szóló 28/2017. (VI. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) értelmében, a hatályba lépéskor már kereskedelmi hatósági nyilvántartásba vett üzletek (jelen esetben ez vonatkozik a szóban forgó üzletre is) változatlan nyitva tartással működhetnek. A környezetben élőknek azonban ilyen esetben is van lehetőségük fellépni: az üzlet lakókörnyezetébe tartozó valamennyi társasház és társasháznak nem minősülő épület többségi tulajdonosai (meghozott társasházi közgyűlési határozataikkal) kezdeményezhetik a pihenéshez való jog sérelme miatt az üzlet nyitva tartásának korlátozását a jegyzőtől.

A rendelet a lakókörnyezet fogalma alatt az üzletet magában foglaló lakóépület tulajdonosainak, azzal közvetlenül szomszédos lakóépületek tulajdonosainak, és az üzletet magában foglaló épület környezetében, a zajforrástól számított 15 méter távolságon belül lévő épületek tulajdonosainak összességét érti.

Amennyiben a lakókörnyezet kezdeményezi az üzlet 22.00 és 06.00 közötti zárva tartását, a kérelem alapján a tényállás vizsgálatát követően, annak eredményeként a helyiség nyitva tartás korlátozásának elrendelésére kerülhet sor.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Városépítészeti Irodánál a József körút 31/A. szám alatt elhelyezkedő, földszinti üzlethelyiség Kölcsey utcai portáljaiban, klíma kültéri egységek elhelyezése tárgyában településképi bejelentési eljárás kezdeményezésére került sor 2018. április 26-án. Ezt követően - 2018. június 22-én kelt végzésben - a Városépítészeti Iroda településképi kötelezési eljárást indított az üzlethelyiség tulajdonosaival szemben, tekintettel arra, hogy a bejelentési eljárásban hozott döntés végrehajtása nem az abban előírtaknak



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT


DR. SÁRA BOTOND  
POLGÁRMESTER

megfelelően történt. A tulajdonos a végzésben foglaltaknak a 15 napos határidőn belül eleget tett, ezért további intézkedések megtételére nem volt szükség.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2018. december 18.

Tisztelettel:

  
**dr. Sára Botond**  
polgármester