



12.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

részére

Budapest
Vajdahunyd u.
1082

Tárgy: Válaszlevél közmeghallgatásra

Tisztelt

Köszönöm, hogy megtisztelt bizalmával, és a 2018. évi közmeghallgatásra észrevétellel fordult az önkormányzathoz. Engedje meg, hogy felvetésére az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

A Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd utca 5., Vajdahunyd utca 9., Vajdahunyd utca 13., és Kisfaludy utca 8. szám alatti ingatlanok nem képezik önkormányzatunk tulajdonát, az ingatlanok tulajdonosainak adatait a közhiteles ingatlan-nyilvántartás tartalmazza.

A Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10-12. és a Vajdahunyd utca 8. szám alatti ingatlanok jelenleg is 100 %-os önkormányzati tulajdonban vannak, az épületekben található lakások hasznosítása bérbeadás útján történik. Az elmúlt időszakban több vételi kérelem is érkezett a lakások tekintetében az elővásárlási jogra jogosult bérlők részéről. A bérlakások elidegenítésére a társasház alapítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően kerülhet sor. A Kisfaludy utca 10-12. szám alatti lakóépület esetében a társasház alapítás folyamatban van.

Tájékoztatom, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló épületek bontásának indoka leggyakrabban az ingatlanok nem megfelelő műszaki állapota. Az Önkormányzat a gazdaságosság elvét szem előtt tartva dönt a bontási munkálatokról azokban az esetekben, amikor a felújítási munkák elvégzése - az épület szerkezeti károsodásának mértékére tekintettel - aránytalanul magas anyagi ráfordítással járnának. Az épületben nem alakíthatóak ki a XXI. századi lakhatás minimális alapkövetelményei, úgy, mint megfelelő komfortfokozat és lakásméret, gépészeti, műszaki követelmények. A Kis Stáció utca – Kisfaludy utca – Nap utca – Vajdahunyd utca tömbben eddig nem került kijelölésre olyan ingatlan, amelyet az Önkormányzat az épület bontási kötelezettsége mellett kíván hasznosítani.

A Vajdahunyd utcában és a környezetében tervezett építkezésekkel kapcsolatos kérdésére tájékoztatom, hogy a



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

- a.) Vajdahunyad utca 6. szám alatti ingatlanon 68 szobaegységes szálloda építésére vonatkozó építési engedély került kibocsátásra, amely 2016 júliusában jogerőre emelkedett,
- b.) a Vajdahunyad utca 12. szám alatti ingatlanon a meglévő épület bontására bontási engedéllyel, az új 20 lakásos lakóépület építésére építési engedéllyel rendelkezik az építető, amely 2017 decemberében jogerőre emelkedett,
- c.) a Vajdahunyad utca 25. szám alatti ingatlanon 20 lakásos társasház építésére a Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala adott építési engedélyt,
- d.) a Vajdahunyad utca 5. szám alatti ingatlanra tervezett lakóház építési engedéllyel nem rendelkezik, az engedély iránti kérelmet Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala elutasította, a jogorvoslati eljárás jelenleg folyamatban van,
- e.) a Vajdahunyad utca 7. szám alatti épülettel szomszédos épületek már korábban elbontásra kerültek, így bontási engedélyt nem kell kérni,
- f.) a Vajdahunyad utca 7. szám és 9. szám alatti ingatlanokon lakóház építését tervezi a beruházó, az építési engedélyezési eljárás még nem indult el, a tervek a tervtanács részére bemutatásra kerültek, a tervtanácsi ülés nyilvános,
- g.) a Vajdahunyad utca 13. szám alatti ingatlanon társasház építését tervezi a beruházó, a konzultációs terveket a tervtanács tárgyalta,
- h.) a Nap utca 22. szám alatti ingatlanon Apartmanház építését tervezi a beruházó, a terveket a tervtanács tárgyalta,
- i.) a Kisfaludy utca 23-25. szám alatti ingatlanon 55 lakásos társasház építésére vonatkozó építési engedély került kibocsátásra, amely 2017 januárjában jogerőre emelkedett,
- j.) a Kis Stáció utcában nincs tudomásunk építkezésről.

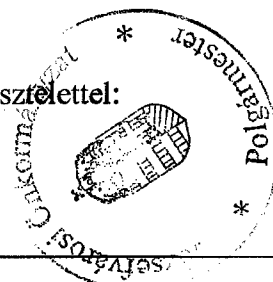
A Vajdahunyad utca 6. szám alatti ingatlan esetében a parkolás részben a 17 férőhelyes teremgarázsban, részben az önkormányzatunkkal kötött, gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása tárgyú megállapodás alapján biztosított. A parkolás megoldásához az illetékes szakhatóság hozzájárult.


A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a környezeti hatásvizsgálat-köteles tevékenységeket, amely alapján a lakó és szállás jellegű tevékenység nem tartozik a környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenységhez.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2018. december 18.

Tisztelettel:




dr. Sára Botond
polgármester