



13

## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND  
POLGÁRMESTER

### C8 Civil Társaság

Budapest  
Vajdahunyad u.  
1082

**Tárgy:** Válaszlevél közmeghallgatásra

### Tisztelt

Köszönöm, hogy megtisztelt bizalmával, és a 2018. évi közmeghallgatásra észrevétellel fordult az önkormányzathoz. Engedje meg, hogy felvetésére az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

A 2018 májusában tartott társasházi közgyűlésen a közös költség mértékében nem történt változtatás a korábbi időszakhoz képest. A közgyűlés az állagmegóvás érdekében felújítási alap képzéséről döntött az épület rendkívül rossz műszaki állapotára tekintettel. Ez a döntés nem értékelhető a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 42. §-ában foglalt rendelkezésekkel összefüggésben, a felújítási alap képzését az épület állapota egyértelműen indokolta. Az arra történt befizetések kapcsán az Önkormányzatot kár nem érte, mivel az épület lebontásával a teljes összeg visszafizetésre kerül a tulajdonosok részére - a befizetésük arányában - így a döntés nem eredményezte a tulajdonosi kisebbség jogos érdekeinek sérelmét.

A 2018. májusi közgyűlésen nem született határozat az alapító okirat módosításának tárgyában, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1110/2018. (XI.19.) számú határozata sem tartalmaz rendelkezést erre vonatkozóan. Elővásárlási jogok alapítására nem került sor a tulajdonostársak között, az Önkormányzat a határozatban foglaltak szerint az épület bontásához adta hozzájárulását. A bontást követően, a telek vonatkozásában keletkező tulajdoni hányad felhasználása során az Önkormányzat a kerület szempontjainak leginkább megfelelő és a kerület érdekeit leginkább szolgáló hasznosítási módot fogja alkalmazni.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2018. december 18.

Tisztelettel:



1082 Budapest, Baross u. 63-67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS  
ÚJJAÉPÜL VIII

IDŐSBARÁT  
ÖNKORMÁNYZAT

