

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. október 01-ei ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hős utcában monitoring (megfigyelő) kút készítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Kút kialakítása

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Hungária körút – Hős utca – Százados út – Stróbl Alajos utca határolta tömbben, a volt kenyérgyár területén a Hungária Greens Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 302530; székhely: 1138 Budapest, Váci út 117-119.) (a továbbiakban: beruházó) új iroda épületcsoport építését tervezi.

Az építést megelőzően a területen környezeti állapotfelmérést és a a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet szerinti környezetvédelmi tényfeltárást végeztek.

A vizsgálatok megállapítása szerint a területen szénhidrogénnel szennyezett talaj és talajvíz található, ezért az illetékes hatóság az építési területen a szennyezés felszámolására kárenyhítés, illetve kármentesítés végzését rendelte el. Ennek során – a szennyezés nyomon követése céljából – monitoring (megfigyelő) kutakból álló kármentesítési monitoring rendszert kell kiépíteni. Az illetékes hatóság kötelezte a beruházót a műszaki beavatkozási és kármentesítési terv elkészítésére és benyújtására, valamint a monitoring rendszer vízi létesítményeinek vízjogi engedélyezésének lefolytatására.

A beruházó megbízása alapján az AKUSZTIKA MÉRNÖKI IRODA Kft. (cégjegyzékszám: 03 09 112144, székhely: 6500 Baja, Szent László u. 105.) elkészítette a monitoring rendszer tervét, a benyújtott dokumentáció alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervek alapján a területen 4 db monitoring kútból álló rendszer készül, melyek közül 1 db a Hős utcában kerülne kiépítésre. A kút kiépítését az ingatlanhatárhoz legközelebb eső területen, így elsősorban a járda területén tervezik. Amennyiben a folyamatban lévő építész tervezői és közműegyeztetések ezt a lehetőséget nem támogatják, akkor a monitoring kút a járda és az útpálya közötti zöld területen kerül kiépítésre (2 számú melléklet).

A monitoring kút talajszintbe süllyesztett beton aknában kerül kialakításra, melyet acél fedlappal zárnak le (3. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Hős utca (hrsz: 38873) útszakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A monitoring kút vízjogi engedélyezésének lefolytatásához, valamint a közterületi kivitelezések elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Hungária Greens Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 302530; székhely: 1138 Budapest, Váci út 117-119.) megbízása alapján – az AKUSZTIKA MÉRNÖKI IRODA Kft. (cégjegyzékszám: 03 09 112144, székhely: 6500 Baja, Szent László u. 105.) kérelmére, hogy a Budapest, VIII. kerület, Hős utcában tervezett ponton a talajvíz mintavételezéshez monitoring kutat létesítsen. A Bizottság a munkálatok elvégzéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel járul hozzá:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a kútépítéshez szükséges Hős utcai (hrsz: 38873) járdarészre, valamint az úttest és az építési terület ingatlanhatára között elhelyezkedő zöld területre terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. A bontással érintett Hős utcai zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.
- e. a monitoring kút a közlekedést nem veszélyeztető, illetve a környezetében a közterület fenntartási munkák elvégzését nem akadályozó módon kerüljön kiépítésre,
- f. a monitoring kút létesítésével, üzemeltetésével, majd a későbbiekben megszüntetésével, a terület helyreállításával kapcsolatos összes költség Beruházót terheli,
- g. az engedélyes köteles a monitoring kút elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

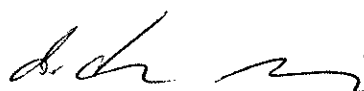
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

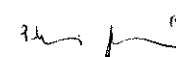
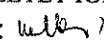


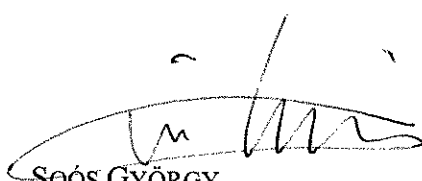
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. szeptember 25.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



www.akusztikakft.hu
iroda.baja@akusztikakft.hu

JÓZSEFVÁROS, SZEPT. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30.

2018. SZEPT. 07. 80432 UZ

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2018. SZEPT. 07. 12. 20

AKUSZTIKA Mérnöki Iroda Kft.
Mérőközpont/Levelezési/Számlázási cím:
H-6500 Baja, Szent László u. 105.
Tel: +36 79 426 080 Fax: +36 79 322 390
Mobil: +36 30 822 0674, +36 30 371 7867

Kirendeltség:
H-1112 Budapest, Jégvirág utca 14.
Mobil: +36 30-654-3033, Tel/fax: +36 30-654-3033

MSZ EN ISO 9001:2015

MSZ EN ISO 14001:2015

2018. SZEPT. 10. 16-1540

Állomány	Állomány	Állomány
1	51000 E.	9

Dátum: 2018.09.03 **Iktatószám:** K180903004 **Oldalszám:** 1/2
Cím: Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási és Üzemeltetési Osztály 1082 Budapest, Baross utca 63-67. **Tárgy:** 38874/1-4 hrsz-ú ingatlanokon környezeti kármentesítés során a 388763 hrsz-ú ingatlanon monitoring kút létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérése
Kapcsolattartó: Salánki Balázs Ferenc
Mobil: 06 30 356 3942
E-mail: salanki.balazs@akusztikakft.hu

Tisztelt Önkormányzat!

A Hungária Greens Kft. (1138 Budapest, Váci út 117-119) a Hungária krt. 30 szám alatti teleken (38874/1-4 hrsz) Aréna Business Campus néven irodaház komplexumot tervez építeni. Az építést megelőzően a területen környezeti állapotfelmérést és 219/2004 (V) Korm. rendelet szerinti környezeti tényfeltárás végeztek. Az vizsgálatok eredményeire támaszkodó tényfeltárási záródokumentációt az illetékes Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályára (továbbiakban Hatóság) benyújtották jóváhagyás céljából. A vizsgálatok alapján megállapítást nyert, hogy a területen szénhidrogénnel szennyezett talaj és talajvíz található. A szennyezés felszámolására a 38874/4 hrsz-ú területen azonnali az építéssel egyidőben kárenyhítés szükséges, míg a 38874/2 hrsz-ú területen beavatkozási terv szerinti kármentesítést kell végezni. A kárenyhítés és kármentesítés során a szennyezés nyomon követése céljából monitoring kutakból álló kármentesítési monitoring rendszert kell kiépíteni. Az illetékes hatóság az eljárást PE-06/KTF/9742-12/2018. határozatával zárta le mely során kötelezte az engedélyest a műszaki beavatkozási és kármentesítési terv elkészítésére és benyújtására valamint a kármentesítési monitoring rendszer vízi létesítményeinek a vízjogi engedélyezésének lefolytatására.

A tervek alapján, a területen 4 db monitoring kútból álló kármentesítési monitoring rendszert terveztünk be (1. sz. melléklet). A monitoring rendszer kutjai a következők szerint kerülnek elhelyezésre:

*A mérnök szakértői szolgáltatások széles skálája a KÖRNYEZETVÉDELMEM és MUNKAEGÉSZSÉGÜGY területén 1996 óta
Közösen unokáink környezetéért!*

1. számú melléklet 2. oldal

Dátum: 2018.09.03

Iktatószám: K180903004

Oldalszám: 2/2

- 2 db monitoring kút a 38874/2 hrsz-ú területen mely az engedélyes tulajdonban található.
- 1 db monitoring kút a 38896/2 hrsz-ú területen mely Fővárosi Önkormányzat tulajdonában található
- 1 db monitoring kút a 38873-ú területen mely VIII. ker. Önkormányzat tulajdonában található (tulajdoni lap másolata 2. sz. mellékletben csatoljuk).

A fentiekben hivatkozott határozat III./6 pontja előírja:

„Amennyiben a kármentesítési monitoringhoz kapcsolódó vizilétesítmények nem csak a Kötelezett területét érinti a kármentesítési monitoring tervhez mellékelni kell az érintett ingatlan(ok) tulajdonosi hozzájárulásait, valamint a közműegyeztetésről szóló dokumentációkat is.”

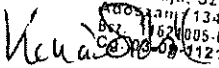
A fentiekre tekintettel mivel a kármentesítési monitoring rendszer eleme a VIII. ker. Önkormányzat területére esik ezért tulajdonosi hozzájárulás beszerzése szükséges.

A létesíteni kívánt monitoring kút műszaki kialakítását a 3. sz. mellékletben csatoljuk. A monitoring kút földbe süllyesztett, beton aknában kerülne kialakításra, amelyre acél fedlapot helyeznek. A monitoring kút zárható kútsapkával látják majd el.

A fentiekre tekintetben a jelen megkeresésünkkel kérjük, hogy a tárgyi (38873 hrsz.), Önkormányzatuk tulajdonában lévő közterületre elhelyezendő monitoring kút létesítésére és üzemeltetésére kártalanítás igénylése nélküli tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek. A monitoring kút létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatos összes költség az engedélyest terheli. A monitoring kút az engedélyes tulajdonában lesz.

Budapest, 2018. szeptember 3.

Tisztelettel:


AKUSZTIKA MÉRNÖKI IRODA KFT.
6500 Baja, Szent László u 105
Adószám: 13408374-2-03
Baja, 1621005-02120800-21000000
Céginformációk: 12144
Kanász-Szabó Ervin
Ügyvezető
Akusztika Mérnöki Iroda Kft.

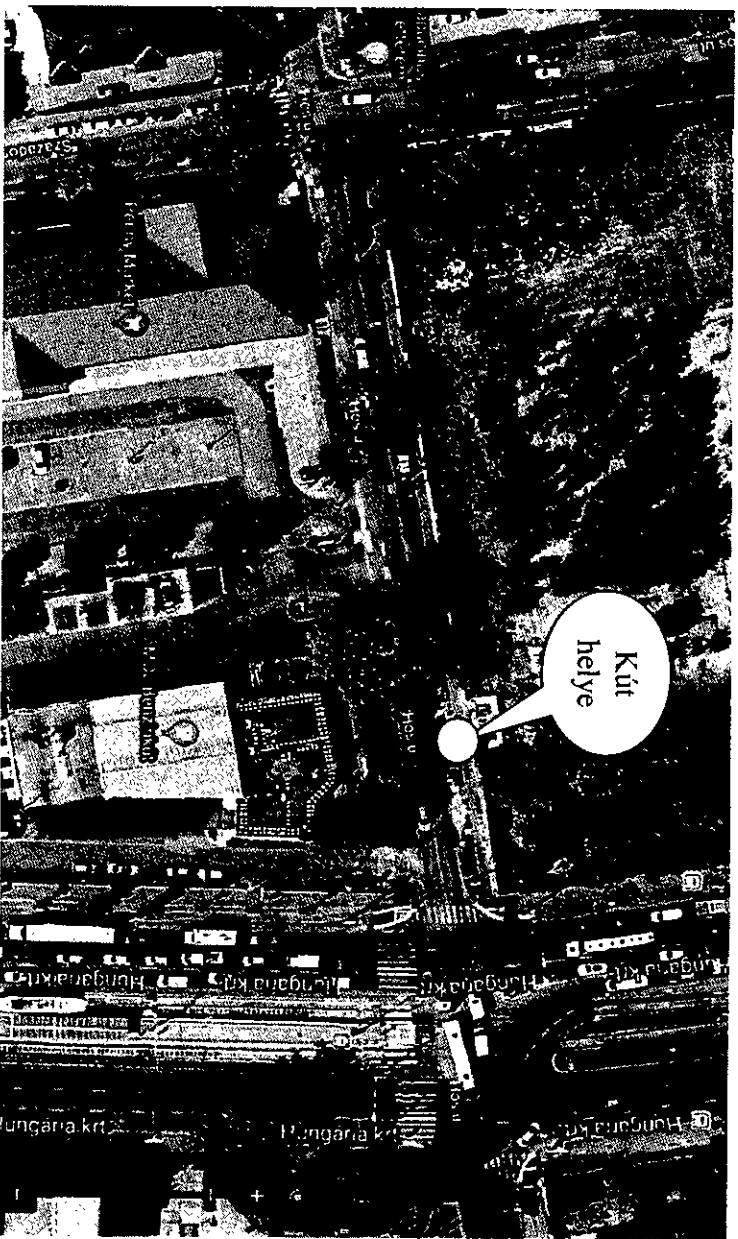
Mellékletek:

- 1., Helyszínrajz
- 2., Tulajdoni lap másolat
- 3., Monitoring kút műszaki kialakítása



2. számú melléklet

A monitoring kút készítésének tervezett helyszíne:



3. számú melléklet

