

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

3. 3.

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. október 01-ei ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Térkép másolat
3. Helyszínrajz

Tiszteit Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15. szám alatti ingatlanon korábban új, 30 lakásos lakóépület építése kezdődött el.

Az építést az ingatlan új tulajdonosa Yin Quan Hungary Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 197635; székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.) folytatni kívánja, ezért megbízást adott a víz- és csatornabekötések tervezésére, a szükséges engedélyek beszerzésére.

Meghatalmazott képviselője benyújtotta a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötés tervét, mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Vízbecötés:

Az új épület tűzoltóvíz és locsolóvíz vízigényét figyelembe véve, a Fővárosi Vízművek Zrt. szolgáltatói hozzájárulása alapján a meglévő Kálvária utcai – az ingatlanhatártól 7,3 m távolságban futó – NA 100 öv törzshálózatról, 1 db NA 50 mm méretű, új bekötés kiépítése tervezett.

Az ingatlan jelenleg 1 db DNA25 mm méretű kiépített vízbecötéssel rendelkezik, mely szintén a Kálvária utcai törzshálózatról ágazik le. Ezt a bekötést az útpálya alatt futó gerincvezetésekről levágják, ennek nyomvonalán építik ki az új bekötővezetékét, az ingatlanon belül elhelyezett vízóra aknáig. A meglévő bekötés megszüntetését, illetve az új vízbecötés kivitelezését nyílt munkáárokban tervezik (2. számú melléklet).

Csatornabekötés:

Az ingatlanok jelenleg NA 25 cm méretű, beton anyagú szennyvíz bekötése van a Kálvária utca tengelyében futó, meglévő 63/95T szelvényű közcsatornába. A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. a közcsatorna szelvényre – annak korára, anyagára tekintettel – új nyomvonalú bekötés kiépítéséhez nem járult hozzá. A meglévő bekötés állapotát vizsgálják és NA 200

méretű PVC csővel bélelik ki. Ennek sikeressége esetén külön közterület megbontást nem terveznek. A bal oldali telekhatárnál lévő, tetővíz levezető állványcsövet a szomszédos ingatlannál meglévő bekötővezetékbe csatlakoztatják (2. számú melléklet).

A vízbekötési (és az esetleges csatorna bekötés feltárási) munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttest és aszfalt burkolatú járda megbontásával járnak.

A munkálatokkal érintett Kálvária utca (hrs: 36077) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

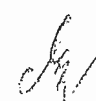
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az építető Yin Quan Hungary Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 197635; székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15. szám alatti ingatlan vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítésének, valamint a csatornabekötés szükséges javításának közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária utca (hrs: 36077) munkálatokkal érintett területre terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Kálvária utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap




- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (az útpálya javítási hosszúságában)
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

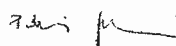

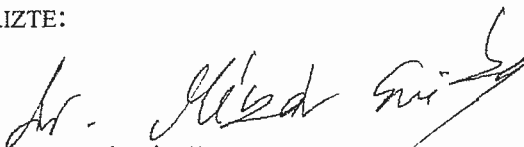

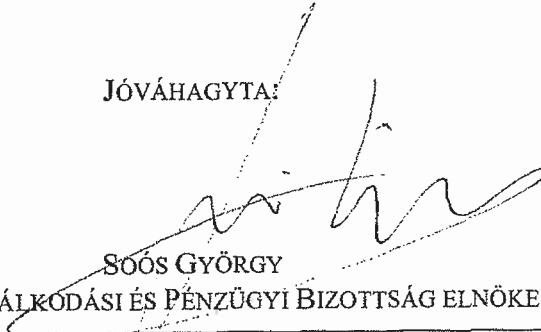
Felelős: polgármester
 Határidő: 2018. október 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. szeptember 25.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

JÓZSEF VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
3
2018. SZEPTEMBER 13.
Szám: 82.158
Sign.: D.F.

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2018. SZEPTEMBER 13. 9:32/1

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

16-1586

16-1586

Címzett:

megnevezése: Fővárosi Polgármesteri Hivatal
levelezési címe: 1082 Bp. Baross u 63-67
telefonszáma: +36 1 459 2552 Szabó Endre
e-mail címe: szaboen@josefvaros.hu

A hozzájárulást kérelmező

megnevezése: 1
levelezési címe:
telefonszáma:
e-mail címe:

A hozzájárulást kérelmező megbízó/beruházó:

megnevezése: YIN QUAN HUNGARY KFT.
levelezési címe: 1089 Budapest Birc Lajos u 49
telefonszáma: +36 30 892 1926
e-mail címe: kertikaroly42@gmail.com
budapestgardenhotel@gmail.com

Tervező:

megnevezése: Kertész Imre épületgépésztervező G107-0054
levelezési címe:
telefonszáma:
e-mail címe:

Kivitelező:

megnevezése: Fővárosi Vízművek
levelezési címe: 1397 Budapest Pf. 522
telefonszáma: 06 1 257-7777
e-mail címe: vizvonal@vizmuvek.hu

Az igénybevételre vonatkozó adatok:

pontos címe: 1089 Budapest Kálvária u 15 Hrsz: 31080

Munkavégzés típusa: vizellátás csatornázás egyéb vízvezeték felújítás
csatorna behatás

A kérelemhez csatolt mellékletek:

Térkép-másolat, talajp. elővárosi csatornázás 2db, cégnyomtatvány, fényképek
a munkáról, megbeszélés

Kérelem dátuma: Bp. 2018. 09. 05

Hozzájárulás kérelmező: Szabó Endre
Adószám: 119530425
Tulajdonosi hozzájárulás
2018.09.05. 14:59:06

NYILVÁNTARTÁS
11. B/1/11
1-42
HÍRLET
Nyilv. tart. száma: 147696

Handwritten signature

2. számú melléklet

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Nem hiteles térképmásolat

2018.08.23 12:55:10

Helyrajzi szám: BUDAPEST VIII.KER. belterület 36080

Megrendelés szám: 804676/4/2018

Méretarány: 1 : 1000

