

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. október 01-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti helyiség (hrs.: 36482/0/A/2) bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: bontási és értékelési jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 554/2018. (VI. 27.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti, 36482/0/A/2 helyrajzi számú, 106 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinten és pincszinten elhelyezkedő, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:**

a.) a minimális bérleti díj összege **173.000,- Ft/hó + ÁFA**

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányrusítás, játéktér, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázati felhívás közzétételére 2018. július 16. napján került sor, az ajánlat benyújtásának határideje 2018. augusztus 08. napja volt.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül senki sem vásárolta meg a pályázati dokumentációt és a határidőn belül pályázat benyújtására nem került sor. E tény a pályázatbontó bizottság a 2018. augusztus 09. napján felvett jegyzőkönyvben rögzítette.

A fent leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti 36482/0/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (V.11) számú határozat 47. a.) pontja szerint nyilvánítsa az eljárást eredménytelennek, tekintettel arra, hogy az eljárás során érvényes pályázat benyújtására nem került sor.**

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amelynek meghozatalára a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az ingatlanra vonatkozó pályázat eredményének megállapítása, amely nem befolyásolja az Önkormányzat bérleti díj bevételeit.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésének ab) alpontja alapján, a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Versenyeztetési Szabályzat 47. pontjában foglaltak szerint a pályázati eljárás eredménytelen, amennyiben a pályázati eljárás során érvényes pályázat benyújtására nem került sor.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy a tárgyi helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntését meghozni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (X. 1.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46.** szám alatti, **36482/0/A/2** helyrajzi számú, 106 m² alapterületű üres, utcai bejáratú, földszinten és pincszinten elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. október 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon.

Budapest, 2018. szeptember 25.

Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALCALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Pályázat bontási jegyzőkönyv

amely 2018. augusztus 09-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, és a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti, 36482/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, üres önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Andics Katalin a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi divízióvezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2018. augusztus 09. csütörtök, 14⁰⁰ óra.

A pályázatbontó bizottság elnöke elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a C27/2018. (VI. 11.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatt elhelyezkedő 36339/0/A/5 hrsz.-ú 91 m² alapterületű**, utcai földszint üres, továbbá az 554/2018. (VI. 27.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti, 36482/0/A/2 hrsz.-ú összesen 106 m² alapterületű**, utcai földszint és pinceszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására.

A pályázat kifüggesztésre került a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Bp. VIII. kerület, Ör u. 8. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületén.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2018. augusztus 06. hétfő 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg.


A bontási eljáráson az ajánlattevő képviseletében nem jelent meg.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül 1 darab sértetlen boríték, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti helyiség pályázata került benyújtásra.

A Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatt elhelyezkedő 36339/0/A/5 hrsz.-ú összesen 91 m² alapterületű, földszinti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

1. Ajánlattevő neve:
Székhelye:
Céggjegyzékszám:

MELANDRIJON Bt.
1082 Budapest, Üllői út 54-56.
01-06-786747

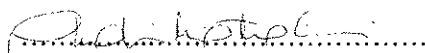



A pályázati dokumentáción nem található folyamatos sorszámozás, és az oldalankénti aláírás (szignó) is hiányzik. Továbbá a társaság képviselőjére jogosultak aláírási címpéldányának eredeti példánya vagy hiteles másolata, valamint a Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása is hiányzik.

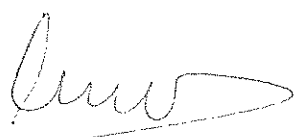
A pályázat bontó bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti, 36482/0/A/2 hrsz.-ú összesen 106 m² alapterületű, utcai földszint és pinceszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre pályázat nem került benyújtásra.

A pályázat bontását Andics Katalin a pályázat bontó bizottság elnöke 2018. augusztus 09-én 14²⁰ perckor lezárta, a pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

k. m. f.


.....
Andics Katalin Kereskedelmi Divízióvezető
a pályázatbontó bizottság elnöke


.....
Balog Erika referens
jegyzőkönyvvezető


.....
Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

4

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 46. szám alatti, 36482/0/A/2 helyrajzi számú 106 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat értékelése.

A pályázatértékelő bizottság tagjai:

- Andics Katalin a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi divízióvezetője, a pályázatértékelő bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatértékelő bizottság tagja,
- Dr. Paál Marcell, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatértékelő bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2018. augusztus 16. csütörtök, 11³⁰ óra.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 554/2018. (VI. 27.) számú döntése alapján a tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 46. szám alatti, 36482/0/A/2 helyrajzi számú, 106 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**, nyilvános pályázatot írt ki az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege 173.000,- Ft/hó + ÁFA,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a bérleti díj összege (súlyszám: 9) és a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játékterem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Budapest VIII., Ör u. 8. szám alatti irodájának hirdetőabláján, a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

A helyiség **első alkalommal** került kiírásra.

Az ajánlat benyújtásának határideje 2018. augusztus 08. 16⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest. Ör u. 8. alatti irodája.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül pályázati dokumentáció nem került megvásárlásra, és pályázat sem került benyújtásra.

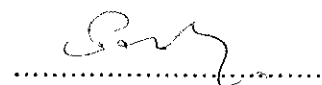
Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de pályázó hiányában eredménytelennek.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2018. augusztus 16-án, 11⁴⁰ órakor lezárja.

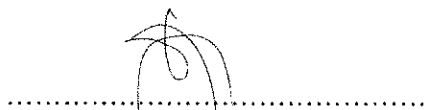
K.m.f.



Andics Katalin
divízióvezető
pályázatértékelő bizottság elnöke



dr. Paál Marcell
jegyzőkönyv hitelesítő



Balog Erika
jegyzőkönyvvezető

