

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

6.7.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. október 1-jei ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. szám alatti ingatlanon található melléképületek bontási munkálataival összefüggő tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Nováczki Eleonóra operatív munkatárs

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: hozzájárulás tervezet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete előbb a 215/2016. (XI.10.) számú, majd a 68/2017. (III.09.) számú határozataival döntött a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóingatlan pályázati úton történő értékesítéséről.

Az ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatot a Képviselő-testület a 113/2017. (V.11.) számú határozatában érvényesnek és eredményesnek nyilvánította, egyúttal megállapította, hogy a kiírt pályázat nyertese a Pázmány Péter Katolikus Egyetem (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 28-30., adószáma: 18055342-2-42) lett.

A 2017. június 12. napján kelt adásvételi előszerződés alapján az Önkormányzat köteles az épületet legkésőbb 2018. december 31. napjáig kiüríteni, a bérlőket cserelakásban elhelyezni, vagy a bérleti jogviszonyukat közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében megszüntetni. Az adásvételi előszerződés 7.) pontja alapján a felek három ütemű birtokbaadást határoztak meg, amelytől közös akarattal eltérhetnek. Megállapodtak továbbá, hogy a birtokba adott területeken a vevő munkálatokat, szükség esetén bontási munkálatokat végezzen.

Tekintettel arra, hogy az épület birtokbaadása az adásvételi szerződés megkötése előtt meg fog valósulni, a Pázmány Péter Katolikus Egyetem kéri, hogy a bontási munkálatok elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást az eladó adja meg részére.

Az adásvételi szerződésben foglaltak teljesülése érdekében, valamennyi, a bérlők kiköltözéséhez szükséges megállapodás megkötésre került, így az épület teljes kiürítése várhatóan 2018. szeptember 30. napjáig megvalósul.

A fentiekre tekintettel, javasoljuk az adásvételi előszerződésben foglaltak szerinti, melléképületek bontási munkálatainak megkezdéséhez és elvégzéséhez való tulajdonosi hozzájárulás megadását a vevő részére, az ingatlanon található műemléki épület kivételével.

II. A beterjesztés indoka

A lakás elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az adásvételi előszerződés maradéktalan teljesítése és annak biztosítása az Önkormányzat számára elsődleges feladat, ellenkező esetében a vevő kártérítési igénnyel léphet fel az eladóval szemben, amelynek mértéke előre nem ismert.

IV. Jogszabályi környezet

Az önkormányzat vagyonáról a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdésének a) és b) pontjai alapján tulajdonost megillető jog:

„a) a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jog és egyéb tulajdonosi jog gyakorlásának az előkészítése, ideértve a versenyeztetést is,

b) a tulajdonosi joggyakorlás és egyéb tulajdonosi jog gyakorlása során hozott döntés végrehajtása, az ügyletek pénzügyi nyilvántartása és lebonyolítása,

Az (5) bekezdés alapján: „Ha az egyébként a Képviselő-testület számára fenntartott vagy Képviselő-testület bizottságának vagy a Polgármesternek gyakorlásra átruházott tulajdonosi joghoz tartozó ügyben a Képviselő-testület vagy bizottsága által jóváhagyott megbízási szerződés már meghatározta a tulajdonos nevében ellátandó feladatot, intézkedési kötelezettséget, kiadható jognyilatkozatot, megköthető megállapodást vagy megindítható eljárást, a döntésben vagy megbízásban, megbízási szerződésben adott felhatalmazás körében a megbízottnak nem szükséges a hatáskör gyakorlójának döntését kérni.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2018. (X. 1.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú ingatlanon található melléképületek bontásához – a műemléki védettséget élvező főépület kivételével – a Pázmány Péter Katolikus Egyetem vevővel kötött adásvételi előszerződés 7.) pontjában foglaltak alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

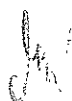
Határidő: 2018. október 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját az 1.) pont szerinti hozzájárulás aláírására és kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2018. szeptember 25.

Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NOVÁCKZI ELEONÓRA OPERATÍV MUNKATÁRS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Hozzájárulás

A **Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-szám: 15735715-8411-321-01; képviseli dr. Sára Botond polgármester) mint tulajdonos, eladó képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; cégjegyzék szám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; KSH-szám: 2529499-6832-114-01; képviseli: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató), a **Pázmány Péter Katolikus Egyetem** (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.; nyilvántartási szám: 0001/2012-035; adószám: 18055342-2-42; KSH-szám: 18055342-8542-552-01; képviseli: dr. Szuromi Szabolcs rektor) vevővel 2017. június 12. napján kötött adásvételi előszerződés 7.) pontja alapján **hozzájárok, hogy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanon található melléképületeket az adásvételi előszerződésben foglaltaknak megfelelően elbontsa, a bontással kapcsolatos hatósági eljárásokban részt vegyen, teljeskörűen eljárjon. Jelen hozzájárulás nem terjed ki a műemléki besorolású épületek bontására.**

Budapest, 2018. október ...

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
tulajdonos, eladó képviseletében eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviseleti: **Bozsik István Péter**
vagyongazdálkodási igazgató