



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

II.1.

**Előterjesztő:** dr. Sára Botond polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2018. október 4.

..... sz. napirend

**Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2017. november 1. – 2018. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSVEZETÉSI ÜGYOSZTÁLY SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI IRODA

KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA, DEÁKNÉ LŐRINCZ MÁRTA, PÁLKA DÓRA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

|                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------|---|
| Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi               | x |
| Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi                            | x |
| Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi | x |
| Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi                       | x |

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Emberi Erőforrás Bizottság/ Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság/ Smart City Ideiglenes Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 2017. november 1. és 2018. április 30. napja közötti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendeletében szabályozta a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, az Emberi Erőforrás Bizottság, a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság, valamint a Smart City Ideiglenes Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei és intézményei, gazdasági társaságai elkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat. Erre alapozva készültek el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámolók, amelyek tételesen tartalmazzák az összes, érintett időszakban meghozott bizottsági döntést és azok végrehajtását.

ÉRKEZETT

2018.10.17<sup>15</sup> 1. JN

A határozati javaslat alapján a Képviselő-testület elfogadja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, az Emberi Erőforrás Bizottság, a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság, valamint a Smart City Ideiglenes Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló, tételes és részletes beszámolót az érintett időszak tekintetében.

## **II. A beterjesztés indoka**

A határozatok nagy száma miatt szükséges az érintett féléves időtartam tekintetében a beszámoló előterjesztése, valamint a beszámoló elfogadása a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Tekintettel arra, hogy a bizottságok a Képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrását – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges beszámolni a meghozott bizottsági döntésekről, azok jellegéről és végrehajtásáról. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése szerint: „A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.” A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 31. § (2) bekezdése szerint „Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, bizottság, jegyző szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni”.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Emberi Erőforrás Bizottság, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság, valamint az előterjesztés 4. számú mellékletét képező Smart City Ideiglenes Bizottság 2017. november 1. – 2018. április 30. között, átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály Szervezési és Képviselői Iroda**

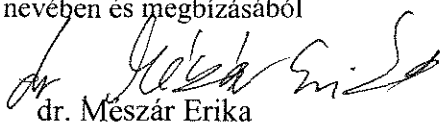
Budapest, 2018. szeptember 24.

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

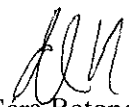
jegyző

nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika

aljegyző



dr. Sára Botond  
polgármester

***Javaslat „Józsefváros Smart City Stratégiájának kidolgozása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**956/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefváros Smart City Stratégiájának kidolgozása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 6.

2. a határozat 1. pontja szerinti beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő az ITI Magyarország Intelligens Technológia és Infrastruktúra Kft. (székhely: 1134 Budapest, Hun utca 13. fsz. 1., adószám: 25335433-2-41), elfogadott ajánlati ár 11.000.000 Ft + Áfa.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 6.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 15.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került, a Kft. részéről a teljesítés megkezdődött.**

***Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására***

**957/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Iguana IT Kft.</b><br>(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2017. november 06. – 2018. október 31.                          |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz                                               |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám előtti járdán   |
| Közterület-használat nagysága:  | 12 m <sup>2</sup>                                               |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 6.

2. az Iguana IT Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. november 01. – 2017. november 05. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

*JV* 3

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 6.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A kérelmező 2017. november 17. napján vette át postai úton a határozatot.

**958/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Optimum-bau Kft.</b><br>(székhely: 8000 Székesfehérvár, Keresztöltés u. 4358/5.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2017. november 13. – 2017. december 15.                                             |
| Közterület-használat célja:     | építési konténer elhelyezése                                                        |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterületen            |
| Közterület-használat nagysága:  | 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )                             |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 6.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** Az ügyfél nem kívánta igénybe venni a közterületet, így nem vette át a határozatot, annak visszavonását kérte. A Bizottság az 1008/2017. (XI.27.) számú határozatával visszavonta közterület-használati hozzájárulását.

**959/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>HSB 2010 Kft.</b><br>(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2017. november 06. – 2018. április 15.                         |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz                                              |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b. szám előtti járdán  |
| Közterület-használat nagysága:  | 19 m <sup>2</sup>                                              |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 6.

2. a HSB 2010 Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. november 01. – 2017. november 05. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 6.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. november 18. napján vette át postai úton a határozatot.**

**960/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Vidak Kamilla egyéni vállalkozó</b><br>(székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 11.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2017. december 11. - 2017. december 23.                                                   |
| Közterület-használat célja:     | fenyőfa árusítás                                                                          |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Kálvária tér előtti<br>közterület 35865/1 hrsz.                   |
| Közterület-használat nagysága:  | 5 m <sup>2</sup>                                                                          |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 6.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. november 17. napján vette át postai úton a határozatot.**

**961/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Budapest József utcai Baptista Egyház</b><br>(székhely: 1084 Budapest, József utca 12.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2017. december 06. - 2017. december 20.                                                    |
| Közterület-használat célja:     | cipősdoboz-akció gyűjtőpont                                                                |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1. szám előtti<br>járda                              |
| Közterület-használat nagysága:  | 12 m <sup>2</sup>                                                                          |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 6.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. november 17. napján vette át személyesen a határozatot.**

**962/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Civilek a Palotanegyedért Egyesület</b><br>(székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2017. november 11.                                                                         |

5

Közterület-használat célja:  
Közterület-használat helye:  
Közterület-használat nagysága:

rendezvény - Józsefváros 240. születésnapjára  
Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér  
250 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 6.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. november 17. napján vette át személyesen a határozatot.**

**963/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az RTN Plusz Nonprofit Kft. részére a 607/2017. (VII.19.) és a 732/2017. (IX.04.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájárulásokhoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1.736.750,- Ft-ot egy összegben visszautalja a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 6.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az Ügyosztály az 1.736.750,- Ft közterület-használati díjat 2017. november 22-én visszautalta az RTN Plusz Nonprofit Kft. részére.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlanra  
vízbekötés kiépítéséhez***

**964/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a H-L Mérnök Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-900743; székhely: 1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlan vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bacsó Béla utca (hatsz.: 34842/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Bacsó Béla utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykö) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - a bontással érintett Bacsó Béla utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább 4,0 m hosszúságban)

- 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Bacsó Béla utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
  - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 6.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2017. november 7-én megküldésre került a kérelmező részére.**

***Javaslat a Corvin 5 Projekt Ingatlanfejlesztő Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének telken kívüli teljesítésére***

**965/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1042/2016. (X.17.) számú határozatában szereplő bérleti szerződés tekintetében elismeri jogutódként a Corvin 5 Projekt Ingatlanfejlesztő Kft.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 6.

2. hozzájárul a Corvin 5 Projekt Ingatlanfejlesztő Kft. kérelméhez, hogy a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24. szám (hrs.: 36213) alatti irodaház építéséhez kapcsolódó 23 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét 20 évre megkötött bérleti szerződéssel teljesítse, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben megjelölt parkolókon jól látható módon kerüljön feltüntetésre, hogy azok a Corvin 5 Projekt Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos használatában vannak, amelyek az irodaház ügyfelei számára is rendelkezésre állnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 6.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelemre rávezetésre került a bérleti szerződéssel történő teljesítés ténye, melyről az építésügyi hatóság tájékoztatása megtörtént.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, valamint a Kőrös u. 4/b. szám alatti ingatlanok értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására***

**966/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

J. 7

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, 35876 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/b. szám alatti, 35875 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 6.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság a tájékoztatást tudomásul vette.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. .... szám alatti bérlemény  
értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének elutasítására  
ZÁRT ÜLÉS*

**967/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Futó u. .... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,9 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának és a ..... hrsz.-ú, 5553 Kondoros, ..... szám alatti ingatlan 4/8 arányú tulajdonjogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 6.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 13.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről az érintett felek kiértesítése megtörtént. A lakáscsere elutasítására vonatkozó bérbeadói nyilatkozat 2017. november 8-án aláírásra került.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. .... szám alatti lakás bérbeadására  
ZÁRT ÜLÉS*

**968/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. .... szám alatti, ..... hrsz.-ú, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 23,93 m<sup>2</sup> alapterületű terasszal rendelkező, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű összkomfortos 39.028,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, óvadék-különbözet fizetési kötelezettséggel.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 6.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2017. december 8-án aláírásra került.**

*Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**970/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Rekonstrukció Kft.</b><br>(1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)    |
| Közterület-használat ideje:     | 2017. november 13. – 2017. december 22.                                 |
| Közterület-használat célja:     | építési felvonulási terület                                             |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám<br>előtti közterület |
| Közterület-használat nagysága:  | 1 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> )                                   |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 13.

2. a Rekonstrukció Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 31. - 2017. november 12. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. november 27. napján vette át személyesen a határozatot.**

**971/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fűvészkert Lakópark (székhely: 1083 Budapest, Illés utca 28-30.) által felvonulási terület és konténer lerakása céljára igénybe vett, Budapest VIII. kerület, Illés utca 26. szám előtti 27 m<sup>2</sup> járdára és 1 db parkolóhelyre vonatkozó közterület-használati díjat fizesse meg 2017. október 31. – 2017. november 10. közötti időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 13.



9

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A kérelmező 2018. február 12. napján a közterület-használati díjat megfizette.

**972/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                                                |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám alatti Társasház</b><br>(székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 16.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2017. november 13. – 2017. november 26.                                                                                        |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (állvány)                                                                                                 |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16.                                                                                  |
| Közterület-használat nagysága:  | 35 m <sup>2</sup> járda                                                                                                        |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A társasház értesítése megtörtént.

**973/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház</b><br>(székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 16.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2017. november 13. – 2017. november 30.                                                                                      |
| Közterület-használat célja:     | építési felvonulási terület (homlokzati állvány)                                                                             |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház Szilágyi utca felőli homlokzata előtti járda              |
| Közterület-használat nagysága:  | 30 m <sup>2</sup>                                                                                                            |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

2. a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. - 2017. november 12. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A kérelmező 2017. december 22. napján postai úton vette át a határozatot.

**974/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                                          |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. szám alatti Társasház</b><br>(székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 25.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2017. november 13. – 2017. november 21.                                                                                  |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (homlokzat felújítás)                                                                               |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25.                                                                               |
| Közterület-használat nagysága:  | 5 m <sup>2</sup>                                                                                                         |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

2. a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. november 09. - 2017. november 12. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. december 1. napján vette át postai úton a határozatot.**

**975/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                                            |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 5. szám alatti Társasház</b><br>(székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 5.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2017. november 13. – 2017. november 17.                                                                                    |
| Közterület-használat célja:     | építési konténer elhelyezése                                                                                               |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 5. szám előtti közterületen                                                        |
| Közterület-használat nagysága:  | 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )                                                                    |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A társasház értesítése megtörtént.**

**976/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Nagyrét Invest Kft.</b><br>(székhely: 6500 Baja, Nagy András utca 15.)            |
| Közterület-használat ideje:     | 2017. november 13. – 2018. november 13.                                              |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz                                                                    |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti közterületen az üzlet mellett |
| Közterület-használat nagysága:  | 20 m <sup>2</sup>                                                                    |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. december 4. napján vette át személyesen a határozatot.**

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához***

**977/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett, Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábel létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrsz.: 36100/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - a bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
  - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
  - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2017. november 15-én megküldték a kérelmező részére.**

*Tulajdonosi hozzájárulás érvényességének meghosszabbítása a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. számú ingatlan víz- és csatornabekötés kiépítéséhez*

**978/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. szám alatt épülő társasház új víz- és csatornabekötés kiépítés közterületi munkáihoz az építető Bródy Investment Kft. (székhely: 1026 Budapest, Radna u. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 279097) kérelmére a **858/2017. (X.09.)** számú határozatában foglalt tulajdonosi hozzájárulás **érvényességét 2017.12.31-ig meghosszabbítja** az alábbi kiegészítő feltétellel:

- a. az építető / kivitelező kötelezettséget vállal a munkakezdési hozzájárulásban előírt téli munkavégzés feltételeinek biztosítására, betartására, a helyreállítás szakszerű elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2017. november 15-én megküldték a kérelmező részére.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti utcai bejáratú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Józsefvárosi Református Egyházközség (Találkozási Pont Református Közössége) részére kedvezményes bérleti díj összegben történő bérbeadásra*

**979/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35696/0/A/54 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32.** szám alatt található, **56 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiségre a **Józsefvárosi Református Egyházközség (Találkozási Pont Református Közössége)** (székhely: 1085 Budapest, Salétrom

u. 5., képviseli: Bacscai Bálint, adószám: 19818056-1-42) részére történő újbóli bérbeadáshoz határozott időre, **2022. december 31. napjáig irodai** (református gyülekezet hitéleti) **tevékenység céljára, a mindenkori közös költség összegével megegyező bérleti díj** (jelenleg 14.000,- Ft/hó) + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 13.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés f) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a 24. § (2) bekezdés d) pontja alapján a már befizetett óvadék feltöltését vállalja a Bérelő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2018. január 24-én aláírásra került.**

#### *Javaslat telekosztási ügyben fellebbezés benyújtására*

#### **980/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalának Földhivatali Főosztály Földmérési Osztálya által kibocsátott 800380/6/2017 ügyiratszámú határozatával szemben jogorvoslati kérelmet terjeszt elő a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalának Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához címzetten.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 17.

**A Városerőssítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A fellebbezés 2017. november 16-án a Kormányhivatal illetékes Főosztályához benyújtásra került. A Kormányhivatal a fellebbezésnek helyt adott és a telekalakítást engedélyezte, mely engedély 2018. május 23-án jogerőre emelkedett, így az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethető.**

#### *A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ..... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás* **ZÁRT ÜLÉS**

#### **981/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út ..... szám alatt található, 96 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében ..... eladó és Új-Vár-Érték Kft. között 2017. október 27-én 29.000.000,- Ft, azaz Huszonkilencmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfélnek a határozat megküldése 2017. november 14-én megtörtént.**

*Javaslat négy kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására*

**ZÁRT ÜLÉS**

**982/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) ..... tulajdonos által, az ..... frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 9. szám előtt 2016. szeptember 30. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 10.000,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

- 2.) Ober Lizing Kft. tulajdonos által, az NSZ-748 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utca 5. szám előtt 2017. augusztus 13. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 10.000,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

- 3.) ..... tulajdonos által, a ..... frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 28. szám előtt 2017. október 15. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 10.000,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

- 4.) ..... tulajdonos által, a ..... frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Gázláng utcai parkolóban 2017. augusztus 04. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 10.000,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

**A Pénzügyi Ügyosztály, a Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat 1.)-4.) pontjában foglaltak alapján a káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 10.000,- Ft/káresemény a károsult részére 2017. november 30-án átutalásra került.**

*Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására*

**ZÁRT ÜLÉS**

**983/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ..... által, az ..... frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét a Budapest VIII. kerület, Lóvászár utca 1. szám előtt 2017. május 23. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 169.185,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

**A Pénzügyi Ügyosztály, a Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A határozatban foglaltak alapján a káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 169.185,- Ft a károsult részére 2017. november 30-án átutalásra került.

*Körúti Korzó Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József utca 15-17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**ZÁRT ÜLÉS**

**984/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, József utca 15-17. szám alatti, 35218/0/A/1 hrsz.-ú, 147 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Körúti Korzó Kft.** (székhely: 6045 Ladánybene, Fő u. 38.; adószám: 23310070-1-03; cégjegyzékszám: 03-09-130651; ügyvezető: Zachár Attila) részére **szerkesztőség (iroda) és raktározás tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 13.

**AJózsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A döntésről szóló értesítés 2017. november 16-án kiküldésre került.

*..... magánszemély és a H3Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában*

**ZÁRT ÜLÉS**

**985/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 12. szám alatti, 36635/0/A/35 hrsz.-ú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszintű, nem lakás céljára szolgáló garázs helyiség bérbeadásához a H3Hungary Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Tátra u. 5/a. al. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-183062; adószáma: 24799821-2-41; ügyvezető: Csepregi Szabolcs) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 13.



- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 12. szám alatti, 36635/0/A/35 hrsz.-ú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ..... magánszemély, kerületi lakos részére, garázs tevékenység céljára 22.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 13.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntés 1.) pontjának tekintetében 2017. november 16-án a kérelmező kiértesítése megtörtént. A 2.) pont tekintetében a bérleti szerződés 2017. december 11-én megkötésre került.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. .... szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. .... szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására* **ZÁRT ÜLÉS**

**986/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. .... szám alatti, 1 szobás, 38,59 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának és a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. .... szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,55 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlemény bérleti jogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. .... szám alatti, 1 szobás, 38,59 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez .....val – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett (jelenleg) – 4.843,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetése mellett, valamint a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. .... szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú 23,55 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez .....val – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett (jelenleg) – 2.955,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetése mellett.**

A Budapest VIII. kerület, Sárkány u. .... szám alatti ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg ....., míg a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. .... szám alatti lakás vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg ..... bérleti szerződése megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 13.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződések 2018. március 2-án aláírásra kerültek.**

*Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**988/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - félévente történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Czene Melinda egyéni vállalkozó</b><br>(székhely: 1085 Budapest, József körút 71-73. III/56.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2017. november 20. – 2018. szeptember 30.                                                        |
| Közterület-használat célja:     | világító cégér                                                                                   |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Pál utca 7. szám előtti közterületen<br>1 m <sup>2</sup>                 |
| Közterület-használat nagysága:  |                                                                                                  |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 20.

2. Czene Melinda egyéni vállalkozó, világító cégér céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. - 2017. november 19. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 20.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. november 27. napján vette át személyesen a határozatot.**

**989/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 22. szám alatti Társasház részére 288/2017. (IV.26.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájárulásokhoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1.464.183,- Ft-ot egy összegben visszautalja a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 20.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az Ügyosztály az 1.464.183,- Ft közterület-használati díjat 2017. november 27-én visszautalta a Népszínház utca 22. szám alatti Társasház részére.**

**990/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Mária utca 3/A-B. szám alatti Társasház részére a 642/2017. (VIII.14.) és a 854/2017. (X.09.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájárulásokhoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 427.000,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 20.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az Ügyosztály a 427.000,- Ft közterület-használati díjat 2017. november 27-én visszautalta a Mária utca 3/A-B. szám alatti Társasház részére.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához***

**991/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Erős László tervező (KÉ-K/01-2773) által – az építtető, P73 Ingatlan Projekt Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 273510; székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 10. fszt.) megbízása alapján – tervezett (Rsz: U-1-3/2017.10), Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrs.: 36100/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - a kapubehajtó útsatlakozást – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 8 cm vtg. térkő burkolat
    - 3 cm vtg. homok ágyazat
    - 15 cm vtg. Ckt-T2 cementstabilizáció
    - 15 cm vtg. homokos kavics 95%-ra töm.
  - a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,

- az új épület kivitelezését követően a kapubehajton túli, ingatlan előtti további járdaszakaszt egybefüggően az alábbi rétegrenddel kell felújítani,
  - 6 cm vtg. térkő burkolat (burkolatváltásnál süllyesztett szegéllyel lezárva)
  - 3 cm vtg. homok ágyazat
  - 10 cm vtg. Ckt-T2 cementstabilizáció
  - 10 cm vtg. homokos kavics 95%-ra töm.

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 20.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2017. november 22-én megküldték a kérelmező részére.**

*Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére*

**992/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 945/2017. (X.30.) számú határozatának 1. pontját úgy módosítja, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t megbízza a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú projekt kivitelezésének műszaki ellenőri feladatai ellátásával, amely feladat elvégzéséért díjazás nem illeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 20.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 25.

**A Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés 2017. november 23-án aláírásra került. A karácsonyi díszítő világítás kiépítésének és visszabontásának műszaki ellenőri dokumentálása, igazolása a vállalkozási szerződés szerinti határidőkben és a tervdokumentációk tartalma szerint megtörtént.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadására*

**993/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 hrsz.-ú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség**

bérbeadásához a **Magyarországi Dekoratórök és Kirakatrendezők Szövetsége** (nyilvántartási szám: 01-02-0011700; székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 46. I. 6.; adószám: 18256419-2-42; képviseli: Sándor Miklós) részére, határozott időre, 2017. november 20. napjától 2017. december 20. napjáig, kiállító terem tevékenység céljára, **36.625,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésétől eltekint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat bérelő általi elkészítésétől eltekint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértékelés megtörtént, a megállapodás 2017. november 21-én aláírásra került.**

***SAYED PARVIZ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában***

**994/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület Víg u. 20. szám alatti, 34929/2/A/6 hrsz.-ú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **SAYED PARVIZ Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 16. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-203408, adószám: 25161872-2-42, képviseli: Khyber Feroz ügyvezető) részére raktározás tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértékelés 2017. november 22-én kiküldésre került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására***

**995/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 768/2017. (IX.11.) számú városgazdálkodási és pénzügyi bizottsági határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot a **Bródy Sándor u. 27.** szám alatti, **36655/0/A/8** helyrajzi számú, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27.** szám alatti, **36655/0/A/8** helyrajzi számú, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre befizetett ajánlati biztosítékok visszafizetéséről a határozathozatalt követő 15 napon belül intézkedjen a pályázók felé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 5.

- 3.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27.** szám alatti, **36655/0/A/8** hrsz.-ú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

- 4.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27.** szám alatti, **36655/0/A/8** hrsz.-ú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális bérleti díj összege **164.000,- Ft/hó + ÁFA**,
  - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott bérleti díj.  
a pályázat bírálati szempontjai:
    - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
    - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
  - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

- 5.) a pályázati dokumentációt a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A pályázat 2018. január 31-jétől kiírásra került, a pályázatbontás időpontja február 22. napja volt, a Bizottság erre vonatkozóan a 225/2018. (III.19.) számon hozott határozatot.

***Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám és Vas u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat újbóli kiírására***

**996/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám** alatti, 36487/0/A/3 helyrajzi számú, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás újbóli kiírására határozott időre, 60 hónapra. A bérleti szerződés megkötését követően a **bérleti díj az első 36 hónapban 80.075,- Ft/hó + ÁFA, a 37. hónaptól 60. hónapig 106.767,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám** alatti, jelenleg 36489/0/A/1 helyrajzi számú, 116 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségrész bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás újbóli kiírására határozott időre, 60 hónapra. A bérleti szerződés megkötését követően a **bérleti díj az első 36 hónapban 97.775,- Ft/hó + ÁFA, a 37. hónaptól a 60. hónapig 130.367,- Ft + ÁFA bérleti díj** összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám** alatti, jelenleg 36489/0/A/1 helyrajzi számú, 134 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségrész bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás újbóli kiírására határozott időre, 60 hónapra. A bérleti szerződés megkötését követően a **bérleti díj az első 36 hónapban 115.825,- Ft/hó + ÁFA, a 37. hónaptól a 60. hónapig 154.433,- Ft + ÁFA bérleti díj** összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

- 4.) elfogadja a tárgyi ingatlanok hasznosítására irányuló Pályázati felhívásokat jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

5.) az ajánlatok elbírálásához 3 fős Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai:

- dr. Szilágyi Demeter
- Fernezelyi Gergely DLA
- Rókusfalvy-Bodor Gergely

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárásnak a versenyeztetési eljárásokról szóló 112/2017. (V.11.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 31.

7.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, valamint az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat 2017. december 14-től kiírásra került, a pályázat bontása 2018. január 25. napján történt. Nem volt jelentkező, mely alapján a Bizottság 318/2018. (IV.23.) számú döntése alapján a pályázat 2018. május 9-től újra kiírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatt található telek együttes elidegenítésére vonatkozó 2 fordulós pályázat eredményének megállapítására***

**997/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt kétfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

2.) a pályázat nyertesének a FUTUREAL New Ages Kft.-t (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet, cg. 01-09-206007, adószáma: 25282256-2-42) nyilvánítja, a vételárát 366.120.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva, a FUTUREAL New Ages Kft. által benyújtott módosítási javaslatoknak megfelelő tartalmú ingatlan-adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 20.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, az adásvételi szerződés aláírásra került 2017. december 14. napján.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázaton történő értékesítésére***

**998/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15. szám alatti, 34835/0/A/15 hrsz.-ú, 163 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15. szám alatti, 34835/0/A/15 hrsz.-ú, 163 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 54.500.000.- Ft  
b.) az ajánlati biztosíték összege: 5.500.000.- Ft  
c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár

A Kiíró kiköti, hogy

- csak olyan pályázó tehet ajánlatot, akinek tevékenységi körébe tartozik a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerében (TEÁOR) meghatározott 9499 számú vagy 8559 besorolású; azaz a máshova nem sorolható egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, vagy máshova nem sorolható egyéb oktatási tevékenység,
- csak olyan pályázó tehet ajánlatot, aki kötelezettséget vállal a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerében (TEÁOR) meghatározott 9499 számú vagy 8559 besorolású; azaz a máshova nem sorolható egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, vagy máshova nem sorolható egyéb oktatási tevékenység végzésére a helyiségben,
- vállalja egy minimum 2 oldalas összefoglaló pályázati dokumentációhoz történő csatolását, mely tartalmazza a helyiség hasznosításával kapcsolatos tervet.

A fenti feltételeknek együttesen kell teljesülniük a pályázat benyújtása során.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 22

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a versenyeztetési eljárást bonyolítsa le, és a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyás céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. február 7. napján.**

*Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére*

**999/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Fecske utca 5. földszint 8.** szám alatti, 34788/0/A/8 helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.990.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

2. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. földszint 4.** szám alatti, 36116/0/A/8 hrsz.-ú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.760.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

3. a **Budapest VIII. kerület, Rozgonyi utca 2-6. I. lh. földszint 2.** szám alatti, 36021/0/A/2 helyrajzi számú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.560.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

4. a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23.** szám alatti, földszinti, 35267/0/A/5 helyrajzi számú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű műhely/üzlet helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.600.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

5. a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23.** szám alatti, földszinti, 35267/0/A/6 helyrajzi számú, 17 m<sup>2</sup> alapterületű műhely/üzlet helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.840.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént.**

**Fecske utca 5. földszint 8.: 2017. december 22-i árverésen meghirdetésre került, 2018. január 4. napján kelt adásvételi szerződéssel került értékesítésre.**

**Práter utca 69. földszint 4.: 2017. december 20-i árverésen meghirdetésre került, 2018. január 11. napján kelt adásvételi szerződéssel került értékesítésre.**

**Rozgonyi utca 2-6. földszint 2.: 2017. december 20. napján meghirdetésre került, 2018. január 9. napján a vevő adásvételi szerződést kötött.**

**Koszorú utca 23. 5. alb.: 2017. december 20-án tartott árverésen meghirdetése került, 2018. január 9. napján a vevő adásvételi szerződést kötött.**

**Koszorú utca 23. 6. alb.: 2017. december 21-én tartott árverésen meghirdetésre került, 2018. január 11. napján a vevő adásvételi szerződést kötött.**

***Javaslat az „LNR-E/2/2017. típusú”, valamint „DH/2017. típusú” bérlakás pályázatok kiírására***

**1000/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2017. november 23. – 2018. január 10. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 40. életévüket be nem töltött egyedülálló, vagy a pályázat benyújtásakor 40. életévüket be nem töltött, 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

- |                                                        |                |                     |                 |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-----------------|
| 1) 34978/0/A/7 hrsz. Fecske u. 37. földszint 8.        | 2 szobás       | 37,9 m <sup>2</sup> | komfortos       |
| 2) 35574/0/A/27 hrsz. Futó u. 13. 3. emelet 26.        | 1 szobás       | 30,3 m <sup>2</sup> | komfortos       |
| 3) 35082 hrsz. Nagy Fuvaros u. 26. földszint 6.        | 1 + fél szobás | 33,9 m <sup>2</sup> | komfortos       |
| 4) 35082 hrsz. Nagy Fuvaros u. 26. 1. emelet 20.       | 1 + fél szobás | 35,5 m <sup>2</sup> | komfort nélküli |
| 5) 34820/0/A/17 hrsz. Népszínház u. 17. 1. emelet 4/a. | 1 szobás       | 34,1 m <sup>2</sup> | komfortos       |

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 20.

- 2.) 2017. november 23. – 2018. január 10. között pályázatot ír ki olyan Józsefvárosban élők részére, akik devizaalapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, ezért az állandó

lakóhelyüket és egyben a tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, illetve más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, vagy Budapest VIII. kerületben található lakásra vonatkozó devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és a finanszírozó pénzügyi intézménnyel, a lakás közös értékesítésére megállapodást kötöttek, vagy a Budapest VIII. kerületi ingatlanra vonatkozó tulajdonjoguk a devizaalapú kölcsönszerződés felmondását követő végrehajtási eljárás folytán megszűnt, vagy a megszüntetés széljegyén van, az előterjesztés 3. és 4. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

|                                                            |                |                      |                 |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-----------------|
| 1) 34587/0/A/18 hrsz. Fiumei út 14. 2. emelet 11.          | 3 + fél szobás | 105,9 m <sup>2</sup> | komfortos       |
| 2) 35082 hrsz. Nagy Fuvaros u. 26. 2. emelet 35.           | 1 szobás       | 25,18 m <sup>2</sup> | komfort nélküli |
| 3) 35082 hrsz. Nagy Fuvaros u. 26. 2. emelet 36.           | 1 szobás       | 25,54 m <sup>2</sup> | komfort nélküli |
| 4) 34682/0/A/38 hrsz. Népszínház u. 26. 2. emelet 42.      | 2 szobás       | 64,4 m <sup>2</sup>  | komfortos       |
| 5) 38793/7/A/33 hrsz. Vajda Péter u. 9. magASFöldszint 22. | 2 szobás       | 81,1 m <sup>2</sup>  | komfortos       |

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 20.

3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1.)-2.) pontja szerinti pályázatok bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 20.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2) pontjában meghatározott pályázatok kiírására, és azok lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 20.

5.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft + ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 20.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A pályázat kiírása és lebonyolítása megtörtént. A 236/2018. (III.19.) sz. VPB határozat alapján az eredményhirdetés is megtörtént.

*Javaslat „1 darab új gépjármű beszerzése a Heim Pál Gyermekkorház részére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**1002/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

54

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „1 darab új gépjármű beszerzése a Heim Pál Gyermekkórház részére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 27.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a Duna Autó Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (székhely: 1037 Budapest, Zay utca 24.; adószám: 12135790-2-44) tett, ezért a Zrt. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| Bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) | 6.128.030,- Ft |
|----------------------------------------------|----------------|

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 27.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 10.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került, a Zrt. szerződésszerűen teljesítette az abban foglaltakat.**

#### *Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

#### **1003/2017. (XL27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Bálint Irén egyéni vállalkozó**

(székhely: 1047 Budapest, Baross u. 28. fszt. 3.)

A közterület-használat ideje:

2017. december 12. – 2017. december 24.

Közterület-használat célja:

idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 36406 hrsz.  
(Europeum OTP Bank felőli sarka)

Közterület-használat nagysága:

3 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 27.

2. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Bálint Irén egyéni vállalkozó**

(székhely: 1047 Budapest, Baross u. 28. fszt. 3.)

A közterület-használat ideje:

2017. december 27. – 2017. december 31.

|                                |                                                                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használat célja:    | idényjellegű asztali árusítás (szilveszteri árusítás)                                   |
| Közterület-használat helye:    | Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 36406 hrsz.<br>(Europeum OTP Bank felőli sarka) |
| Közterület-használat nagysága: | 3 m <sup>2</sup>                                                                        |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. december 5. napján vette át személyesen a határozatot.**

**1004/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – alábbiak szerint azzal, hogy a Főgáz Zrt. állásfoglalásának megfelelően a pavilont 2018. január 15. napjáig elbontja:

|                                 |                                                                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Lakatos József egyéni vállalkozó</b><br>(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fszt. 5.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2017. november 27. – 2018. január 15.                                                           |
| Közterület-használat célja:     | pavilon (zöldség-gyümölcs)                                                                      |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Klinikák Metró állomás bejárata előtti közterületen        |
| Közterület-használat nagysága:  | 12 m <sup>2</sup>                                                                               |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 27.

2. Lakatos József egyéni vállalkozó pavilon (zöldség-gyümölcs) céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. november 26. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. december 7. napján vette át postai úton a határozatot.**

**1005/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.</b><br>(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2017. december 01. – 2017. december 15.                                                         |
| Közterület-használat célja:     | védőtető (építési munkaterület)                                                                 |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7.                                                        |
| Közterület-használat nagysága:  | 54 m <sup>2</sup>                                                                               |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. december 8. napján vette át postai úton a határozatot.**

**1006/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                         |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Bródy Investment Kft.</b><br>(székhely: 1026 Budapest, Radna utca 2.)                                |
| Közterület-használat ideje:     | 2017. december 01. – 2017. december 15.                                                                 |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület                                                                                    |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. szám előtti<br>65 m <sup>2</sup> járdán és 2 db parkolóhelyen |
| Közterület-használat nagysága:  | 65 m <sup>2</sup> járda és 2 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup><br>parkolóhelyenként)                    |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. december 8. napján vette át postai úton a határozatot.**

**1007/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám<br/>alatti Társasház</b><br>(székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 16.) |
| Közterület használat ideje:     | 2017. november 27. – 2017. november 30.                                                                                            |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (állvány)                                                                                                     |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám<br>előtti közterület                                                            |
| Közterület-használat nagysága:  | 35 m <sup>2</sup> járda                                                                                                            |
| Közterület használat ideje:     | 2017. december 01. – 2017. december 15.                                                                                            |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (mozgó állvány)                                                                                               |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám<br>előtti közterület                                                            |
| Közterület-használat nagysága:  | 10 m <sup>2</sup> járda                                                                                                            |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A társasház értesítése megtörtént.**

**1008/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés g) pontja alapján az Optimum-bau Kft. 958/2017. (XI.06.) számú határozatával kiadott közterület-használati hozzájárulását 2017. november 06. napjával visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntést 2017. december 6-án vette át személyesen az ügyfél.**

**1009/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 3. Társasház</b><br>(1085 Budapest, Gyulai Pál utca 3.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2017. november 27. – 2017. december 15.                                                            |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület                                                                               |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 3.                                                         |
| Közterület-használat nagysága:  | 6 m <sup>2</sup>                                                                                   |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 27.

2. a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 3. Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. november 22. - 2017. november 26. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. december 6. napján vette át személyesen a határozatot.**

**1010/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:



Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. Társasház**  
(1085 Budapest, Horánszky utca 25.)  
Közterület-használat ideje: 2017. november 27. – 2017. november 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (alpin technikával)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25.  
Közterület-használat nagysága: 5 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 27.

2. a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. Társasház építési munkaterület (alpin technikával) céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. november 22. - 2017. november 26. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. december 7. napján vette át postai úton a határozatot.**

**1011/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nugoa Homeoffice Kft.**  
(1046 Budapest, Hárfa utca 58.)  
Közterület-használat ideje: 2017. december 01. – 2018. január 15.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31.  
Közterület-használat nagysága: 9 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. december 18. napján vette át postai úton a határozatot.**

**1012/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Maxim Drink & Pub Egyéni cég**  
(1212 Budapest, Erdőalja utca 4.)  
Közterület-használat ideje: 2017. november 27. – 2018. november 27.  
Közterület-használat célja: cégér  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Német utca 4.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A kérelmező 2017. december 8. napján vette át személyesen a határozatot.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására***

**1013/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 648/2017. (VIII.14.) számú városgazdálkodási és pénzügyi bizottsági határozat alapján a **Baross u. 43.** szám alatti, **36776/0/A/1** helyrajzi számú, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 27.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A Bizottság tudomásul vette a tájékoztatást, további intézkedést nem igényel.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános pályázat útján történő bérbeadására***

**1014/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24.** szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Fiatalok a Magyar Vidékért Alapítvány** (nyilvántartási szám: 12-01-0000721; székhely: 2696 Terény, Kossuth út 54.; adószám: 18627806-1-12; képviseli: Kovács Béla Imre) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 27.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24.** szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Business Management Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-304666; székhely: 1085 Budapest, Mária utca 18. fszt. 4.; adószám: 23051791-2-42; képviseli: Tóth Andor ügyvezető) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 27.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24.** szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2017. november 27.

- 4.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24.** szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális bérleti díj összege 67.400,- Ft/hó + ÁFA,  
A pályázat bírálati szempontjai:
    - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
    - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó - max. 10 hó (súlyszám: 1)
  - b.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2017. november 27.

- 5.) a pályázati dokumentációt a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2017. december 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A pályázat 2018. január 31-től kiírásra került, a pályázat bontása 2018. február 22. napján megtörtént, jelentkező nem volt. A 219/2018. (III.19.) számú döntésében a Bizottság tudomásul vette az erre vonatkozó tájékoztatást.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására*

**1015/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 694/2017. (VIII.28.) számú városgazdálkodási és pénzügyi bizottsági határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11.** szám alatti, **34769/0/A/1** helyrajzi számú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 27.

- 2.) **megállapítja**, hogy a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11.** szám alatti, **34769/0/A/1** helyrajzi számú, **34 m<sup>2</sup> pince és 54 m<sup>2</sup> földszint, összesen 88 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a pályázat nyertese a **MERAAT HUNGARY Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 12.; cégjegyzékszám: 01-09-289094; adószám: 25787658-2-42; képviseli: Pour Davar Ali ügyvezető).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 27.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11.** szám alatti, **34769/0/A/1** helyrajzi számú, **34 m<sup>2</sup> pince** és **54 m<sup>2</sup> földszint, összesen 88 m<sup>2</sup> alapterületű,** utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, **MERAAT HUNGARY Kft.-vel** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 12.; cégjegyzékszám: 01-09-289094; adószám: 25787658-2-42; képviseli: Pour Davar Ali ügyvezető) a bérleti szerződés megkötésére határozatlan időre, 30 napos felmondás kikötésével, 185.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, meleg-, hideg ételek, cukrászati készítmények, hús-hentesáru, tej, tejtermékek, keleti élelmiszer, fűszerek, rizs, pékáru kiskereskedelem, szeszesital árusítás nélkül tevékenységek céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 27.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2017. december 18-án megkötésre került.**

#### *Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására*

**1016/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kijelöli a 35315 helyrajzi számú, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 18. szám alatti ingatlan külső és belső kerítés közötti területét „ÉLETMENTŐ PONT” üzemeltetésére, 2017. december 15. és 2018. február 28. közötti időtartamra.

Felelős: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Határidő: 2017. december 15.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnökét, hogy kössön megállapodást a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel a 35315 helyrajzi számú, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 18. szám alatti ingatlan használatára, annak érdekében, hogy a területet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. „ÉLETMENTŐ PONT”-ként üzemeltesse az 1. pontban meghatározott időszakban.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnök  
Határidő: 2017. december 10.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat 2. pontja alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. a megállapodást megkötötte.**

*Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca ..... számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra* **ZÁRT ÜLÉS**

**1017/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz.-ú, természetben **a 1083 Budapest, Tömő u.** ..... szám alatti, **69 m<sup>2</sup>** alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében ..... tulajdonos – ..... és ..... haszonélvezeti jogosultak hozzájárulásával és a haszonélvezeti jogok értékesítéssel egyidejű törlésével –, valamint az InnoCluster Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között 2017. november 15-én létrejött, 30.000.000,- Ft, azaz Harmincmillió forint vételárat tartalmazó adásvételi szerződés vonatkozásában **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére 2017. november 28-án a határozatot postázták.**

*..... bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 8. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában* **ZÁRT ÜLÉS**

**1018/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 8. szám alatti, 34750/0/A/3 hrsz.-ú, 13 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ..... részére, **raktározás** tevékenység céljára, **22.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2017. december 20-án megkötésre került.**

*A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 8. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt garázs elidegenítése* **ZÁRT ÜLÉS**

**1019/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35171/0/C/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 8. szám alatti, 15 m<sup>2</sup> alapterületű garázsra vonatkozó eladási ajánlat ..... bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 3.100.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlő az eladási ajánlatot 2017. december 20-án átvette, adásvételi szerződést nem kötött. Az érvényesség meghosszabbítását egy alkalommal kérte. Az eladási ajánlat határideje 2018. február 18. napján lejárt.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Kőrös utca .....* **ZÁRT ÜLÉS**

**1020/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca .....** szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 74 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 313/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékecslésben megállapított forgalmi érték 55 % -ában, azaz 12.111.000 Ft összegben történő közléssel és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdésében biztosított kedvezmény alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés 2018. február 20. napján megkötésre került.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,  
Szigony utca ..... ZÁRT ÜLÉS*

**1021/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Szigony utca .....** szám alatti, ..... hrsz.-ú, 99 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 99/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés bc) pontjában meghatározottak szerint – az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 55 %-ával megegyező összegű – 8.910.000 Ft vételár közzlése mellett és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdésében biztosított kedvezmény alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti – a vevő részletfizetési szándéka alapján a vételár megfizetésének módját is részletesen tartalmazó – eladási ajánlat bérlő és BRFK részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére azzal a feltétellel, hogy a BRFK végleges hozzájárulását adja az értékesítéshez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. 2017. december 15. napján bérlő megkötötte az adásvételi szerződést a BRFK végleges hozzájárulása alapján.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett két kérelem elbírálására és pályázat kiírására  
ZÁRT ÜLÉS*

**1022/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a tárgyi helyiség bérbeadásához ..... **magánszemély** részére **raktározás** céljára a felajánlott **25.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 27.

- 2.) **nem járul hozzá** a tárgyi helyiség bérbeadásához **Puka Eduárd egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 20286006; székhely: 1082 Budapest, Baross u. 81. 2. 20.; adószám: 60315908) részére **kávé, tea feldolgozás és kiskereskedés (szeszesital árusítása nélkül)** céljára az általa felajánlott **75.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 27.

- 3.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, József u. 46.** szám alatti, 35044/0/A/3 hrsz.-ú, 81 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 27.

- 4.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, József u. 46.** szám alatti, 35044/0/A/3 hrsz.-ú, 81 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege 133.067,- Ft/hó + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott bérleti díj.

A pályázat bírálati szempontjai:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 27.

- 5.) a pályázati dokumentációt a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A pályázat 2018. január 31-től kiírásra került, pályázatbontás 2018. február 22. napján történt. Jelentkező hiányában eredménytelen volt, a Bizottság 220/2018. (III.19.) számú döntésében ezt tudomásul vette. További intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca ... (Salgótarjáni utca ...) ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**1023/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca ... (Salgótarjáni utca ...) ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 2.197/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlők részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.173.644,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.173.644,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. január 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. 2017. december 14. napján a bérlő adásvételi szerződést kötött.**

*Javaslat „EKG-defibrillátor beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**1025/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „EKG-defibrillátor beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 4.

2. a beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot az EMD Hungary Kft. (székhely: 1068 Budapest, Benczúr u. 47.; adószám: 14837137-2-42) tett, ezért az EMD Hungary Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

| <i>Ajánlati ár</i>                                     | <i>Nettó ajánlati ár összesen</i> | <i>Bruttó ajánlati ár összesen</i> |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| LIFEPAK 15<br>monitor/defibrillátor<br>konfigurációval | 5.875.000,- Ft                    | 7.461.250,- Ft                     |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 4.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 15.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. január 11-én.**

*Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**1026/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Mr. NILSZ Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft.</b><br>(székhely: 1075 Budapest, Asbóth u. 14.) |
| Közterület használat ideje:     | 2017. december 13. - 2018. március 31.                                                          |
| Közterület-használat célja:     | promóciós tevékenység végzése (szórólap osztás)                                                 |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1. (Futó u.)<br>szám előtti közterület                    |
| Közterület-használat nagysága:  | 1 fő                                                                                            |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. december 11. napján vette át postai úton a határozatot.**

**1027/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a mobilpult csak a turisztikai munkavégzés idején lehet a közterületen, munkaidőn kívül a használó köteles onnan elszállítani:

|                                 |                                                                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Mr. NILSZ Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft.</b><br>(székhely: 1075 Budapest, Asbóth u. 14.) |
| Közterület használat ideje:     | 2018. január 01. - 2018. június 30.                                                             |
| Közterület-használat célja:     | turisztikai mobil pult                                                                          |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 1. szám előtti<br>közterület                                  |
| Közterület-használat nagysága:  | 1 m <sup>2</sup>                                                                                |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. november 17. napján vette át postai úton a határozatot.**

**1028/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1028

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>IGUANA IT Kft.</b><br>(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)                              |
| Közterület-használat ideje:     | 2017. december 04. – 2018. január 15.                                                        |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz                                                                            |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám előtti járdán (Múzeum felőli járdaszakaszon) |
| Közterület-használat nagysága:  | 15 m <sup>2</sup>                                                                            |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 4.

2. az IGUANA IT Kft. téliesített vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2017. november 01. – 2017. december 03. közötti időszakra vonatkozóan tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. december 13. napján vette át postai úton a határozatot.**

**1029/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>L-Coffee Kft.</b><br>(székhely: 1062 Budapest, Teréz krt. 55-57.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2017. december 04. – 2018. szeptember 30.                            |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 2. szám előtti közterületen    |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz                                                    |
| Közterület-használat nagysága:  | 38 m <sup>2</sup>                                                    |
| Közterület-használat célja:     | napernyő                                                             |
| Közterület-használat nagysága:  | 38 m <sup>2</sup>                                                    |
| Közterület-használat célja:     | virágláda                                                            |
| Közterület-használat nagysága:  | 38 m <sup>2</sup>                                                    |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 4.

2. az L-Coffee Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. december 03. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. december 18. napján vette át személyesen a határozatot.**

**1030/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                               |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Vitán Marianna egyéni vállalkozó</b><br>(székhely: 1078 Budapest, Hernád utca 24. fsz./2.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2017. december 04. – 2018. február 04.                                                        |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 5. szám előtti közterületen (Europeum oldalában)      |
| Közterület-használat célja:     | sült gesztenye árusítás                                                                       |
| Közterület-használat nagysága:  | 2 m <sup>2</sup>                                                                              |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. december 15. napján vette át postai úton a határozatot.**

***Javaslat kizárólagos várakozóhely díjmentességének meghosszabbítására***

**1031/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 2., 2 db parkoló a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2018. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 4.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,- Ft/varakozóhely) 2018. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,- Ft/varakozóhely) összesen 845.082,- Ft-ot a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 4.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2018. január 18-án aláírásra került.**

***Javaslat a Golgota utca közlekedésének forgalomtechnikai szabályozására***

**1032/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest Közút Zrt. által készített, a határozat mellékletét képező forgalomtechnikai tervet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2017 decemberében a döntésről a Budapest Közút Zrt. tájékoztatása megtörtént.**

***Javaslat a "Pityang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében" tárgyú vállalkozási szerződés I. sz. módosítására***

**1033/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a „Pityang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, 2016. június 21-én megkötött vállalkozási szerződés I. számú módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 4.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt szerződés I. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 15.

**A Jegyzői Kabinet, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A Vép-Mester Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítása 2017. december 19-én aláírásra került. A vállalkozó szerződés szerinti teljesítésére 2018. január 4-én sor került, amelyhez kapcsolódóan 2018. január 8-án végszámla került kiállításra.**

***Javaslat az Új Teleki téri Piac J/1 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra***

**1034/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található J/1 jelzésű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás

céljára szolgáló helyiség vonatkozásában az üzlethelyiség albérletbe adásához a Rézner Zöldségtermelő-Feldolgozó és Kereskedelmi Betéti Társaság (székhely: H-2220 Vecsés, Fő út 139.; cégjegyzékszám: 13-06-020524; adószám: 24558105-2-13) részére az Önkormányzat és a Bérlet között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:

- a) Bérlet másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 58.500,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
- b) Bérlet a már befizetett óvadékot feltölti az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig.
- c) A szerződés megszűnése esetén az Albérlet a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni, továbbá a bérleti díj megfizetésére vonatkozóan az Albérlet készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
- d) Amennyiben a bérleti szerződés a Bérlet halála miatt szűnik meg, az Albérlet a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult.
- e) A bérbeadói hozzájárulás hatálybalépésének feltétele a Bérlettel fennálló bérleti szerződés módosításának felek általi aláírása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 4.

- 2.) felkéri a polgármestert a Bérlettel kötött bérleti szerződést módosító megállapodás, a határozat 1. pontja szerinti tartalommal történő aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésben meghatározott J1 jelű kereskedelmi egység albérletbe adására vonatkozó bérleti szerződés megkötése és ezzel a határozat végrehajtása megtörtént 2017. december 19-én.**

***Descartes & Sullivan Publishing Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában***

**1035/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti, 36756/0/A/2 hrsz.-ú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Descartes & Sullivan Publishing Bt. (székhely: 1119 Budapest, Tétényi út 38/b 5. em. 18.; cégjegyzékszám: 0106776380; adószám: 22352075-1-43) részére, kereskedelem (ruházati) és műhely tevékenység céljára, 92.733,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a döntésről szóló értesítés kiküldésre került, a határozat szerinti rendeletben foglalt határidőn belül a bérlő nem kötötte meg a bérleti szerződést.**

*Sano Trade Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában*

**1036/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti, 35056/0/A/11 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 23 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> galéria (32 m<sup>2</sup>) alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Sano Trade Kft. (székhely: 1074 Budapest, Munkás u. 3/A. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-271711; adószám: 25378494-1-42, képviseli: Ludman Sándor ügyvezető) részére, vegyes kiskereskedelem szeszárúsítással tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 4.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, 2017. december 5-én a döntésről szóló értesítés kiküldésre került.**

*A Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése*

**1037/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban 35550/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, földszinti, utcai bejáratú, 89 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő, Supremum Service Kft. (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 2., adószám: 24226882-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-996580, képviseli: Mándi Árpádné ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló

32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 34.667.524,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 4.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti értesítés bérlo részére történő megküldésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 20.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az ügyfél részére a határozatról szóló, 2017. december 6-án kelt értesítés megküldésre került.**

*Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**1038/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ..... által, a ..... frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utca 4/b. szám előtt 2017. szeptember 07. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.000,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 4.

**A Pénzügyi Ügyosztály, a Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak alapján a káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 10.000,- Ft a károsult részére 2018. április 18-án átutalásra került.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 30. szám alatt található 2. számú gépkocsi-beálló bérbeadására*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**1039/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 30. szám alatti, 35428 hrsz.-ú épület udvarán kialakított 2. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához ..... magánszemély részére, határozott időre, egy év időtartamra, 10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 4.



- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá az 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. január 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2017. december 6-án a bizottsági döntésről a kiértesítés megtörtént. Bérlő a határozat szerinti rendeletben foglalt határidőn belül nem kötött szerződést.**

..... *magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában* **ZÁRT ÜLÉS**

**1040/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter u. 18. szám alatti, 35664 hrsz.-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** ..... magánszemély részére **raktározás (ipari varrógépek, textiláru, kiegészítők) tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 4.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. 2017. december 5-én a döntésről szóló értesítés kiküldésre került.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában* **ZÁRT ÜLÉS**

**1041/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10. szám alatti, 36427/0/A/17 hrsz.-ú, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével** ..... részére, **műterem tevékenység céljára, 71.200,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet

14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértékelés megtörtént, a bérleti szerződés 2018. január 5-én megkötésre került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. .... szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására***  
***ZÁRT ÜLÉS***

**1042/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján ..... és ..... jogcím nélküli lakáshasználók részére az általuk lakott, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. .... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 42,02 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, komfortos, 18.596,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan, óvadék-különbözet fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2018. március 14-én aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján***  
***ZÁRT ÜLÉS***

**1043/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ... (Szemafor utca ...) ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 2.824/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő (.....) részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület

217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.574.052,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.574.052,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. január 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, Bérló az adásvételi szerződést a kiküldött ajánlat alapján megkötötte 2018. február 20. napján.**

***Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 10 kV-os föld-kábel rekonstrukció***

**1045/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – az ÉSZAK BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) által tervezett (tervszám: T-16/264), Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utcában 10 kV-os földkábel rekonstrukciós csere közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Korányi Sándor utca (hrsz.: 36031) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (bontott) földkábeleket el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Korányi Sándor utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Korányi Sándor utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2017. december 13-án megküldésre került a kérelmező részére.**

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. számú ingatlanra  
leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez***

**1046/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1081 Budapest, Légszesz u. 4. I./1.) részére – a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó elosztóvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Magdolna utca (hrsz.: 35396) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Magdolna utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Magdolna utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- amennyiben szükségessé válik a Magdolna utca útpálya burkolatának megbontása, akkor az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a forgalmi sáv szélességének megfelelő hosszúságban)
  - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
  - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2017. december 13-án megküldésre került a kérelmező részére.**

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához***

**1047/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os közcélú elosztóhálózat létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Röck Szilárd utca (hrs.: 36681) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a földkábel létesítési munkálatokat a Röck Szilárd utca tervezett felújítását megelőzően lehet elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett Röck Szilárd utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelésnél 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Röck Szilárd utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (forgalmi sáv teljes szélességében)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával – a Röck Szilárd utca tervezett felújítása miatt – **2018. március 15-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2017. december 11-én megküldésre került a kérelmező részére.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozások építéséhez***

**1048/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Symbister Tervezőiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 06 784968; székhely: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 10.) megbízásából – a Pannon Engeneering Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 142974; székhely: 2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.) részére, a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített kapubehajtó terveihez, az útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária utca (hrsz.: 35882) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozások kiépítése kapcsán az úttest, a járdaszegély és járda helyreállítására, a csapadékvíz elvezetését biztosító, megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
- a Kálvária utca kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
    - 3 cm Z 0/4 homok ágyazat
    - 15 cm vtg. C12/15 beton burkolatalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
  - a Kálvária utca járda burkolatát a korábbi kapubehajtónál a kiemelt szegélyek helyreállítását, illetve az új épület kivitelezését követően a kapubehajtókon túli, ingatlan előtti járdaszakaszokat – szegély helyreállítást követően – egybefüggően az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
    - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2017. december 13-án megküldésre került a kérelmező részére.**

***Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására***

**1049/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>IGUANA IT Kft.</b><br>(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2017. december 14. – 2018. december 13.                         |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz                                               |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti járdán          |
| Közterület-használat nagysága:  | 21 m <sup>2</sup>                                               |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. december 15. napján vette át személyesen a határozatot.**

**1050/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.</b><br>(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2017. december 16. – 2018. január 15.                                                           |
| Közterület-használat célja:     | védőtető (építési munkaterület)                                                                 |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterület                                 |
| Közterület-használat nagysága:  | 54 m <sup>2</sup>                                                                               |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. december 18. napján vette át postai úton a határozatot.**

**1051/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Pedrano Construction Hungary Kft.</b><br>(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Közterület használat ideje:     | 2018. január 01. – 2018. március 31.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m <sup>2</sup> úttesten és 120 m <sup>2</sup> járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )<br><br>Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m <sup>2</sup> úttesten, 138 m <sup>2</sup> járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> ), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m <sup>2</sup> )<br><br>Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m <sup>2</sup> úttesten és 108 m <sup>2</sup> járdán<br><br>Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m <sup>2</sup> közterületen |
| Közterület-használat nagysága:  | 1313 m <sup>2</sup> + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> ) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

1. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48. előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (64 munkanap) 1.442.268,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. január 26. napján vette át postai úton a határozatot.**

**1052/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Pedrano Construction Hungary Kft.</b><br>(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2018. január 01. – 2018. március 31.                                                             |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület                                                                             |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-46. szám előtti járda                                      |
| Közterület-használat nagysága:  | 66 m <sup>2</sup>                                                                                |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-30. szám előtti járda                                       |
| Közterület-használat nagysága:  | 146 m <sup>2</sup>                                                                               |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Szigony utca 27-33. szám előtti járda                                    |
| Közterület-használat nagysága:  | 400 m <sup>2</sup>                                                                               |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. január 26. napján vette át postai úton a határozatot.**

**1053/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Pedrano Construction Hungary Kft.</b><br>(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2018. január 01. – 2018. március 31.                                                             |

|                                         |                                                                                          |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használat célja:             | építési munkaterület (eseti jellegű lerakodás, építőanyag bedaruzás, betonozás céljából) |
| Közterület-használat helye:             | Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48.                                                |
| Közterület-használat nagysága összesen: | 90 m <sup>2</sup> + 3 db parkolóhely (30 m <sup>2</sup> )                                |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48. előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (64 munkanap) 108.170,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. január 26. napján vette át postai úton a határozatot.**

**1054/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                                                |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám alatti Társasház</b><br>(székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 16.) |
| Közterület használat ideje:     | 2017. december 16. – 2017. december 22.                                                                                        |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (mozgó állvány)                                                                                           |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám előtti közterület                                                           |
| Közterület-használat nagysága:  | 10 m <sup>2</sup> járda                                                                                                        |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A társasház értesítése megtörtént.**

***Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára***

**1055/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. informatikai rendszerének fejlesztése tárgyában 2016. szeptember 19. napján kötött támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

a támogatás felhasználásának véghatárideje: 2018. augusztus 31.

a támogatás elszámolási határideje: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 11.

2. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 19.

3. a rendelkezésre álló önkormányzati útfelújítási tervek korszerűségi felülvizsgálatával, újraengedélyeztetésével az e-közmű rendszerben megnevezésű feladat teljes körű lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg, bruttó 2.600.000,- Ft összegben.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 11.

4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 11.

5. sebességjelző táblák beszerzésének és felszerelésének teljes körű lebonyolítására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg, bruttó 3.500.000,- Ft összegben.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 11.

6. felkéri a polgármestert a határozat 5. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 19.

7. a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű program keretén belül megvalósítandó Kortárs Galéria Negyed Program kapcsán felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítására és a Vas utca 14. szám alatti társasház alapító okiratának módosítására az alábbiak szerint:

| Részletes program                                   | Fővárosi támogatás (bruttó Ft) | Önkormányzati önrész (bruttó Ft) | Teljes költség (bruttó Ft) |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Műszaki ellenőrzés                                  | 1 471 289                      | 740 797                          | 2 212 086                  |
| Vas u. 14. szám társasház alapító okirat módosítása | 0                              | 1 206 500                        | 1 206 500                  |
| Mindösszesen                                        | 1 471 289                      | 1 947 297                        | 3 418 586                  |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 11.

8. felkéri a polgármestert a határozat 7. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 19.

9. a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. fsz. 4. sz. alatti lakás felújításával kapcsolatos valamennyi feladat ellátása tárgyában kötött megbízási szerződés határidejét 2018. március 31. napjáig módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

10. felkéri a polgármestert a határozat 9. pontja alapján a megbízási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** Az 1.–2. pont tekintetében a támogatási szerződés módosítás aláírásra került a Zrt. és az Önkormányzat között.

A 3.–4. pont tekintetében a megbízási szerződés aláírásra került a Zrt. és az Önkormányzat között, amely felhatalmazás alapján a Zrt. a beszerzési eljárást lefolytatta, a beszerzési eljárás során legkedvezőbb piaci ajánlatot adó gazdasági szereplővel a tervezési szerződést megkötötte.

Az 5.–6. pont tekintetében a megbízási szerződés aláírásra került a Zrt. és az Önkormányzat között, amely felhatalmazás alapján a Zrt. a beszerzési eljárást lefolytatta, és az eredmény megállapítását követően a nyertes ajánlatot adó APCOA Kft.-vel a vállalkozási szerződést 2018. július 18. napján megkötötte.

A 7.–8. pont tekintetében a Kortárs Galéria Negyed Program tervezése, kivitelezése a 2017. július 21-i kivitelezői teljesítési nappal határidőre befejeződött. A Vas utca 14. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása folyamatban van.

A 9.–10. pont tekintetében a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. fsz. 4. sz. alatti lakás felújítása 2018. március 29-i kivitelezői teljesítési nappal határidőre befejeződött.

*A Vépy és Társa Bt. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**1056/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Vépy és Társa Bt.** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 30. fszt., cégjegyzékszám: 01 06 613928, adószám: 28905554-2-42, képviseli: Haluska Imréné ügyvezető) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 30.** szám alatti, 36730/0/A/5 hrsz.-ú, **23 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 11.

- 2.) **hozzájárul továbbá a Vépy és Társa Bt.-vel az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 3 hónap alatt, összesen bruttó 77.800,- Ft (nettó 61.260,- Ft + 16.540,- Ft ÁFA), havonta 20.420,- Ft + ÁFA összegben.** Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. január 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérlet 2018. január 10-én a bérleti szerződést megkötötte.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla u. 15.) szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására***

**1057/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla u. 15.)** szám alatti, **34852/0/A/11** helyrajzi számú, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást - érvényes pályázat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 11.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság tudomásul vette a tájékoztatást.**

***Javaslat kamatozó értékpapír vásárlásra***

**1058/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 2.500 millió Ft értékben féléves lejáratú kamatozó kincstárjegyet vásárol a K&H Bank Zrt.-től.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 11.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak alapján 2017. december 12. napján jegyzésre került 2.500 millió forint féléves lejáratú kamatozó kincstárjegy a K&H Bank Zrt.-nél.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. .... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS***

**1059/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. .... szám alatti, 44 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan tekintetében ..... és ..... eladó és ..... vevő között 28.300.000.-Ft, azaz huszonnyolcmillió-háromszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2017. december 11-én az ügyfél személyesen átvette.**

*..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tekintetében*  
**ZART ÜLÉS**

**1060/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 11. szám alatt található, 35380/0/A/2 hrsz.-ú, utcai bejáratú, földszinti, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ..... magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével műhely (elektroakusztikai termékek hobbi szintű restaurálása) tevékenység céljára, 28.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A helyiség jogcím nélküli használója a bérleti szerződés megkötése előtt visszalépett, a helyiség birtokbavétele folyamatban van, tekintettel arra, hogy a használó a birtokbavételt folyamatosan akadályozza.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Őr utca 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására*  
**ZART ÜLÉS**

**1061/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Őr utca 10. szám alatti, 35187/0/A/1 hrsz.-ú 45 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ..... magánszemély részére, próbaterem (zeneművészet, amatőr zenekari próba) tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 11.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A bizottsági döntésről a kiértékelés 2017. december 12-én megtörtént.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. .... szám alatti lakás bérbeadására***  
***ZÁRT ÜLÉS***

**1062/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Bókay János u. .... szám alatti, 33,6 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, ..... hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvé komfortos, jelenleg 14.870,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan, 2 havi, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének megfelelő összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A bérleti szerződés 2018. január 15-én aláírásra került.**

***Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,***  
***Orczy út ..... ZÁRT ÜLÉS***

**1063/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Orczy út ...** szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, **31 m<sup>2</sup>** alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 77/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... és ..... részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 55 % -ában, azaz 4.290.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3) bekezdéseiben biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A bérlok a kiküldött eladási ajánlat alapján az adásvételi szerződést 2018. március 6-án megkötötték.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**1064/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, József utca** ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 150/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan az eladási ajánlat bérlok részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 45%-ában, azaz 4.248.248 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3), illetve a 19. § (1) bekezdéseiben biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A bérlok a kiküldött eladási ajánlat alapján az adásvételi szerződést 2018. február 6-án megkötötte.**

*Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**1094/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Malinás Bt.**

(székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 8. 1/1.)

Közterület-használat ideje:

2017. december 21. – 2018. január 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (homlokzati állvány)



|                                |                                                                                                  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használat helye:    | Budapest VIII. kerület, Puskin u. 19. szám (Bródy Sándor u. felőli oldal) előtti járdán          |
| Közterület-használat nagysága: | 29 m <sup>2</sup>                                                                                |
| Közterület-használat ideje:    | 2018. január 01. – 2018. január 31.                                                              |
| Közterület-használat célja:    | építési munkaterület (homlokzati állvány)                                                        |
| Közterület-használat helye:    | Budapest VIII. kerület, Puskin u. 19. szám előtti 25 m <sup>2</sup> járdán és 2 db parkolóhelyen |
| Közterület-használat nagysága: | 25 m <sup>2</sup> járda és 2 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)                |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. december 28. napján vette át postai úton a határozatot.**

**1095/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy leparkolt állapotú gépjármű a letámasztásoknál használjon teherelosztást:

|                                 |                                                                                 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>IZSÓ Bt.</b><br>(székhely: 1027 Budapest, Szász Károly utca 4. félemelet 2.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2018. január 08. – 2019. január 07.                                             |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám előtti közterületen               |
| Közterület-használat célja:     | mozgó bolt                                                                      |
| Közterület-használat nagysága:  | 13 m <sup>2</sup>                                                               |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. január 2. napján vette át postai úton a határozatot.**

**1096/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Nagyrét Invest Kft.</b><br>(székhely: 6500 Baja, Nagy András utca 15.)            |
| Közterület-használat ideje:     | 2017. december 11. - 2018. december 11.                                              |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti közterületen az üzlet mellett |
| Közterület-használat célja:     | napernyő                                                                             |
| Közterület-használat nagysága:  | 20 m <sup>2</sup>                                                                    |
| Közterület-használat díja:      | 0,- Ft/m <sup>2</sup> /hó                                                            |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2017. december 20. napján vette át postai úton a határozatot.**

**1097/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház</b><br>(székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 16.)                                     |
| Közterület-használat ideje:     | 2017. december 18. - 2017. december 31.                                                                                                                          |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház Szilágyi utca felőli homlokzata előtti járda építési felvonulási terület (homlokzati állvány) |
| Közterület-használat célja:     | 30 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                |
| Közterület-használat nagysága:  |                                                                                                                                                                  |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

2. a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. december 01. - 2017. december 17. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező postai úton átvette a határozatot.**

**1098/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1011/2017. (XI.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

|                                 |                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Nugoa Homeoffice Kft.</b><br>(1046 Budapest, Hárfa utca 58.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2018. március 01. - 2018. április 15.                           |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31.                   |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület                                            |
| Közterület-használat nagysága:  | 9 m <sup>2</sup>                                                |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Kft. értesítése megtörtént.**

**1099/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Totalhouse Hungary Kft.</b><br>(1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2018. január 08. - 2018. február 28.                                               |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám előtti járda és úttest            |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület                                                               |
| Közterület-használat nagysága:  | 76 m <sup>2</sup>                                                                  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. január 8. napján vette át postai úton a határozatot.**

**1100/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. szám alatti Társasház részére a 974/2017. (XI.13.) és az 1010/2017. (XI.27.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájárulásokhoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 58.674,- Ft-ot elengedi a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Horánszky utca 25. szám alatti Társasház esetében a közterület-használati díj elengedése a számviteli nyilvántartásokban 2018. évben megtörténik.**

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. szám alatti lakóépület tetővíz levezető csatornára kötésének munkáihoz***

**1101/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság Társasházi tulajdonosi képviseleti iroda (1083 Budapest, Őr utca 8.) kérelmére, hogy a kezelésében lévő, Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. szám alatti lakóépület meghibásodott állványcső javítását elvégezze. Hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Kiss József utca (hrsz.: 34638/2) járda szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Kiss József utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2017. december 19-én megküldték a kérelmező részére.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. számú ingatlanra kapubehajtó létesítéséhez***

**1102/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 514130, székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 34. III/2.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. szám alatti telken tervezett társasház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (Tervszám: W-83/17) szerinti útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek, illetve az útsatlakozás kiépítésénél érintett távközlési akna üzemeltetői hozzájárulásának beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Hock János utca (hrsz.: 35545) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a meglévő útsatlakozás átépítése kapcsán a burkolatok és szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Hock János utca járda burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a Hock János utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 4,5 cm MA11 öntött aszfalt
    - 15 cm C12/15-32-F1N betonlap
    - 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a kapubehajtó területére eső távközlési akna kiváltását/megerősítését a közmű üzemeltető jóváhagyásával kell elvégezni,
  - a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
  - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szegélyjavítással együtt,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2017. december 19-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat az 508-as tömbbel kapcsolatos döntések meghozatalára***

**1103/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. figyelemmel a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1141/2010. (VI.30.) számú határozatára, az 508-as tömb társulajdonosaival együtt keresetlevelet nyújt be a 38599/3. hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán krt. 76. szám alatti ingatlannal (Ganz-területtel) kapcsolatosan a tulajdonközösség megszüntetése iránt.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

2. felkéri a polgármestert a tulajdonosok által megbízott M. Nagy Ügyvédi Iroda (1013 Budapest, Attila út 2. B. ép. félemelet 5.) részére szóló meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 19.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2. pontja szerinti meghatalmazás aláírása megtörtént.**

*Javaslat a RÉV8 Zrt.-vel kötött projektmenedzseri szerződés módosítására*

**1104/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, Rév8 Zrt. Európa Belvárosa Program II. – a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása című program projektmenedzseri megbízási szerződés 2. számú módosítását.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 19.

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Az Európa Belvárosa Program II. – a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása című program 2017. december 31-én lezárult. A projektmenedzsment tevékenységet a Rév8 Zrt. a projekt végéig biztosította. A projektmenedzseri megbízási szerződés 2. számú módosításában foglalt megbízási díjak szerződés szerinti számlázása határidőben megtörtént.**

*Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel támogatási szerződés megkötésére*

**1105/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatási szerződést köt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel a Zrt. telephelyének a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8. felújítása, a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 3-5. sz. alatti telephelyre felépítendő faházak légkondicionáló berendezéseinek beszerzése tárgyában, a határozat mellékletét képező tartalommal, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A Zrt. Budapest VIII. kerület, Ór u. 8. szám alatti telephelyének felújítása 2018. január 26-i kivitelezői teljesítési nappal befejeződött, a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 3-5. sz. alatti telephelyre felépítendő faházak légkondicionáló berendezései beszerzésre kerültek. A megkötött támogatási szerződésben foglalt feladatokkal kapcsolatos elszámolás folyamatban van.

***Javaslat kizárólagos várakozóhely díjmentességének meghosszabbítására***

**1106/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magyar Államkincstár - mint az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság jogutódja - részére történő, 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2018. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,- Ft/várakozóhely) 2018. december 31. napjáig lemond azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,- Ft/várakozóhely), összesen 281.694,- Ft-ot a Magyar Államkincstár köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A megállapodás 2018. május 15-én aláírásra került.

***Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére***

**1108/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építettők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – hogy a Cordia Ingatlanbefektetési Alap (cégjegyzékszám: 01 10 044934; székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45., képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt.) a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 9. szám (helyrajzi szám: 36237/2, telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 39-45.) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 96 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse 300.000,- Ft/parkolóhely díjért.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a megállapodás 2018. január 10-én aláírásra került.**

***Javaslat a Max Bau Management Kft. új bérleti jogviszony létesítése iránti kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében***

**1109/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti, 35085/0/A/9 hrsz.-ú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához a MAX Bau Management Kft. (székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 29/A. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-205229; adószám: 25193008-2-41; képviseli: Váradi Béla ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével kereskedelmi alapellátás (zöldség-gyümölcs kiskereskedelem) tevékenység céljára 51.700,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2017. december 27-én a Bérlő kiértékelése a bizottsági döntésről megtörtént. A határozat szerinti rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a bérleti szerződés megkötésére.**

***Rakenn Bau Építő Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában***

**1110/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti, 35988/0/A/39 hrsz.-ú, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Rakenn Bau Építő Kft. (székhely: 4752 Győrtelek, Dobó Katalin u. 1.; cégjegyzékszám: 15-09-084657; adószám: 26133021-2-15) részére, **nem melegkonyhas vendéglátás szeszarusítással tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2017. december 21-én a kiértékelés a bizottsági határozatról megtörtént.**

***NOVOTRACE Bt. és a THIGLE Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. (Práter u. 44.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában***

**1111/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **994/2013. (IX.16.)** számú határozatban szereplő helyrajzi számot kijavítja, 35728/2/A/539 helyrajzi számra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. (Práter u. 44.) szám alatti, 35728/2/A/539 hrsz.-on nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinti, 147 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségre a **NOVOTRACE Bt.** (székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 9-11., adószám: 28879781-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-517833, ügyvezető: Baranyai György Pál) és a **FLEXICO Kft.** (székhely: 3842 Halmaj, Szent István tér 1., adószám: 11939216-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-008006, ügyvezető: Bernáth Adrienn) bérlőtársakra vonatkozó bérlőtársi jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a NOVOTRACE Bt. javára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. (Práter u. 44.) szám alatti, 35728/2/A/539 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinti, 147 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségre a **NOVOTRACE Bt.** bérlővel kötött bérleti szerződés módosításához, új bérlőtársi jogviszony létesítéséhez a **THIGLE Kft.-vel** (székhely: 1098 Budapest, Börzsöny u. 11., adószám: 14535206-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-908285; ügyvezető: Nagy Gyöngyi) **111.870,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi- és kölönyszolgáltatási díjak összegén**, a bérleti szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerint a bérlőtársi jogviszony megszüntetésére és a 3.) pont szerinti bérleti szerződés módosítására, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés c)

pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. 2017. november 23-án a bérleti szerződés megkötésre került.**

***Javaslat ingatlanok értékesítésének tárgyában kiírt pályázatok eredményeinek megállapítására***

**1112/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

2. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

3. a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 45. szám alatti, 35407 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

4. a Budapest VIII. kerület, József u. 25. szám alatti, 35205 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

5. a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A tájékoztatást a Bizottság tudomásul vette. A pályázatok eredménytelenül zárultak, így azok további intézkedést nem igényelnek.**

***Javaslat az Új Teleki téri Piac tulajdonosi döntéseinek módosítására***

**1113/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a 910/2017. (X.16.) számú határozat 2.) pontjában meghatározott - a rendkívüli felmondásra vonatkozó nyilatkozat aláírására biztosított - határidő 2017. december 31. napjára történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

- 2.) a 910/2017. (X.16.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű, összesen 70 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségre lefolytatott pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 18.

- 3.) a 910/2017. (X.16.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű, összesen 70 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a következő pályázót nyilvánítja:

- Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; cégjegyzékszám: 01-09-181464; adószám: 24771179-2-42)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 18.

- 4.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű, összesen 70 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan időre, egyéb élelmiszer, zöldség-gyümölcs termékkör árusítása céljára történő bérbeadásához a Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; cégjegyzékszám: 01-09-181464; adószám: 24771179-2-42) részére 3.500.000,- Ft + ÁFA belépési díj, valamint 115.570,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, azzal a feltétellel, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. január 15.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

Határidő: 2018. január 19.



- 6.) az 1034/2017. (XII.04.) számú határozat 1.a.) pontját visszavonja, helyébe a következő szövegrész lép: „Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 39.000,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.”

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió  
Határidő: 2017. december 18.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésben meghatározott bérleti díj módosítása megtörtént, a szerződés módosításában rögzítésre került, és ezzel a határozat végrehajtása megtörtént.**

- 7.) felkéri a polgármestert a határozat 6. pontja alapján a bérleti szerződést a helyesbített bérleti díj összegének megfelelő (39.000,- Ft/hó+Áfa) tartalommal módosító megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésben meghatározott G1, G3 jelű kereskedelmi egységek bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés megkötése és ezzel a határozat végrehajtása megtörtént (2018. január 10.).**

*Symple-Trade Kft. bérlő és Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében*

**1114/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Symple-Trade Kft.** (cégjegyzékszám: 09 09 029071, székhely: 4069 Egyek, Vörösmarty utca 17., adószám: 24856991-1-42, képviselője: Ádám Lajos ügyvezető) bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca 5.** szám alatt található, 34615 helyrajzi számú, utcai bejáratú, pincésinti, 63 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához **Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó** (székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros utca 9/B 4. em. 16., nyilvántartási szám: 51913292) részére határozott időre, 2017. december 31. napjáig, **lakossági kisipari szolgáltatás (varroda)** tevékenység céljára, **60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt **Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó** (székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros utca 9/B 4. em. 16., nyilvántartási szám: 51913292) 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 76.200,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése

alapján 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (4) bekezdése alapján jegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 18.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó** (székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros utca 9/B 4. em. 16., nyilvántartási szám: 51913292) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezen együttes feltételek teljesítéséig a **Symple-Trade Kft.-t** (cégjegyzékszám: 09 09 029071, székhely: 4069 Egyek, Vörösmarty utca 17., adószám: 24856991-1-42, képviselője: Ádám Lajos ügyvezető) ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 18.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. 2017. december 27-én a bérleti szerződés aláírásra került.**

*Javaslat Smart City együttműködési megállapodás meghosszabbítására a Lechner Tudásközponttal*

**1115/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között fennálló együttműködési megállapodás határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal történő meghosszabbításához 2018. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az együttműködési megállapodás módosítása a Felek között aláírásra került.**

*Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött támogatási szerződés módosítására*

**1116/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Belső-Pesti Tankerületi Központ között 2017. július 31. napján, a 2017. március 1-jétől a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-től a Belső-Pesti Tankerületi Központ-hoz átkerülő technikai dolgozóknak az éves cafetéria összegnek megfelelő egyéb béren kívüli juttatása tárgyában kötött támogatási szerződést az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződésmódosítás aláírásra került 2017. december 28-án.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. .... szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**1119/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. .... szám alatti, 2 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 55,36 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében ..... és ..... bérlőkkel határozatlan időre szóló bérleti jogviszonyuk közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérlők részére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ..... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 78 m<sup>2</sup> alapterületű, beköltözhető állapotú, felújított, önkormányzati tulajdonú lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos 34.520,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 18.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az új bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 15.

- 3.) kötelezi ..... és .....t, hogy az általuk jelenleg lakott, Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. .... szám alatti lakást a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ..... szám alatti cserelakás birtokbavételét követő maximum 30 napon belül üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő maximum 30. nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás 2018. január 31-én, az új bérleti szerződés 2018. február 1-én aláírásra került.

*Javaslat ítélet tudomásulvételére a ..... felperes által indított perben*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**1120/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság 17.P.91.724/2016/26. számú, ..... felperes által indított perben hozott ítéletét tudomásul veszi, az ellen nem kíván fellebbezni.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. december 18.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján:** a jogerőssé vált kártérítési ítélet kifizetése megtörtént.

*Javaslat a Corvin sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására*

**2/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a „Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás 5. számú módosítása” elnevezésű, a Corvin Zrt.-vel és a Rév8 Zrt.-vel 2014. szeptember 15-én kötött megállapodás módosítását tartalmazó dokumentumot, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 15., a megállapodás aláírása 2018. január 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A módosító szerződés aláírása megtörtént.

*Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán térre tervezett villamos szekrény villamosenergia-ellátását biztosító földkábel létesítéséhez*

**3/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán térre (hrs.: 36732) tervezett villamos szekrény villamosenergia ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a

Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Mikszáth Kálmán tér burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - térkő burkolat
    - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
    - 15 cm vtg C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2018. december 31-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. január 16-án megküldésre került a kérelmező részére.**

#### *Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

#### **4/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest Közút Központ Zrt.**

(székhely: 1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.)

A közterület használat ideje:

2018. január 02. – 2018. december 31.

Közterület-használat célja:

taxiállomás

Közterület-használat helye:

Budapest VIII., Kálvária tér 23-24. sz. előtt 4 férőhely 40 m<sup>2</sup>

Budapest VIII., Szigony u. 2. sz. előtt 5 férőhely 50 m<sup>2</sup>

Budapest VIII., Szigony u. - Üllői út sarkán 5 férőhely 50 m<sup>2</sup>

Budapest VIII., Korányi Sándor u. 2. sz. előtt 5 férőhely 50 m<sup>2</sup>

Budapest VIII., Illés u. - Práter u. sarkán 5 férőhely 50 m<sup>2</sup>

Közterület-használat nagysága:

240 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. január 26. napján vette át postai úton a határozatot.**



**5/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy 2018. március 16. napjáig megszünteti a vendéglátó terasz téliesítését.

|                                 |                                                                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>IGUANA IT Kft.</b><br>(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)                              |
| Közterület-használat ideje:     | 2018. január 16. – 2018. március 01.                                                         |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz                                                                            |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám előtti járdán (Múzeum felőli járdaszakaszon) |
| Közterület-használat nagysága:  | 15 m <sup>2</sup>                                                                            |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. január 26. napján vette át személyesen a határozatot.**

**6/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.</b><br>(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2018. január 16. – 2018. január 31.                                                             |
| Közterület-használat célja:     | védőtető (építési munkaterület)                                                                 |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterület                                 |
| Közterület-használat nagysága:  | 54 m <sup>2</sup>                                                                               |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. január 24. napján vette át postai úton a határozatot.**

**7/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Budapest VIII. kerület, Futó utca 29A. Társasház</b><br>(székhely: 1082 Budapest, Futó utca 29A.) |
| Közterület használat ideje:     | 2018. január 15. – 2018. január 26.                                                                  |

Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonó telepítéshez kapcsolódó rakodási terület)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 29A. szám előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (30 m<sup>2</sup>)  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. január 22. napján vette át személyesen a határozatot.**

**8/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. félévente történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tóth Máté egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1052 Budapest, Régi posta utca 11. félemelet 2A.)  
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. január 15. – 2019. január 08.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Békési u. 2. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 15.

2. Tóth Máté egyéni vállalkozó a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használati díjat 2018. január 08. - 2018. január 14. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező postai úton átvette a határozatot.**

**9/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Kun utca 7. Társasház részére a 856/2017. (X.09.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használati díjból megfizetett 3.191.332,- Ft-ot egy összegben visszautal, és fennmaradó meg nem fizetett 1.851.965,- Ft közterület-használati díjat elengedi a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 15.



**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az Ügyosztály a 3.191.332,- Ft közterület-használati díjat 2018. február 16-án visszautalta a Kun utca 7. szám alatti Társasház részére.**

**10/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                                      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó</b><br>(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)                                  |
| Közterület-használat ideje:     | 2018. január 16. – 2019. január 16.                                                                                  |
| Közterület-használat célja:     | nyílt szerkezetű pult (zöldség-gyümölcs árusítás)                                                                    |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám -<br>Klinikák Metró állomás bejáratával szemben - előtti<br>közterületen |
| Közterület-használat nagysága:  | 12 m <sup>2</sup>                                                                                                    |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. január 26. napján vette át postai úton a határozatot.**

***javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára***

**11/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a határozat mellékletét képező táblázatban felsorolt valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 15.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés elkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 31.

3. az informatikai beszerzés és az E-iktató rendszer kialakítása megnevezésű feladat ellátására támogatási szerződést köt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel, 20 000 e Ft összegben azzal, hogy a támogatás felhasználási időszaka 2018. január 15. és 2018. december 31. napja közötti időszak és a támogatási összeggel való elszámolás határideje 2019. február 28. napja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 15.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a támogatási szerződés elkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 31.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Belügyminisztérium által kapott 400.000.000 Ft összegű támogatásból fedezett önkormányzati tulajdonú lakás megnevezésű ingatlanok felújítására vonatkozó feladatok teljes körű lebonyolítására, az ezzel kapcsolatos beszerzési, illetve közbeszerzési eljárások lefolytatására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 15.

6. a határozat 5. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés elkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:**

Az 1.-2. pont tekintetében a megbízási szerződés aláírásra került a Zrt. és az Önkormányzat között.

A 3.-4. pont tekintetében a támogatási szerződés aláírásra került, amelynek alapján az e-iktató rendszer beszerzésére irányuló eljárás előkészítés alatt áll.

Az 5.-6. pont tekintetében az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” elnevezésű, a 2015. évi CVLIII. törvény III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) tekintetében a műszaki felmérést elvégezték, a közbeszerzési eljárást előkészítő ÉSZ-KER Zrt. által megküldött közbeszerzési dokumentumok felülvizsgálata, észrevételezése megtörtént.

*Javaslat néhai ..... köztemetési költsége megtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére* **ZÁRT ÜLÉS**

**12/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy néhai ..... köztemetésének 101.416,- Ft összegű költségét az eltemettetésre kötelezett ..... a rá eső 50.708,- Ft-ot az Önkormányzat részére 2018. február hónaptól kezdődően 5 hónap alatt, minden hónap 15. napjáig havi 10.000,- Ft-os törlesztőrészlet figyelembevételével részletfizetéssel térítse meg, azzal, hogy az utolsó hónapban a törlesztés összege 10.708,- Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 31.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján:** Az adós részére megküldésre kerültek a postai készpénzbefizetésre szolgáló nyomtatványok és a hitelesített jegyzőkönyvi kivonat.

*Javaslat néhai ..... köztemetési költsége megtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére* **ZÁRT ÜLÉS**

**13/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy néhai ..... köztemetésének 77.304,- Ft összegű költségét az eltemettetésre kötelezett .....az Önkormányzat részére 2018. február hónaptól kezdődően 12 hónap alatt, minden hónap 15. napjáig havi 6.442,- Ft-os törlesztőrészlet figyelembevételével részletfizetéssel térítse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján:** Az adós részére megküldésre kerültek a postai készpénzbefizetésre szolgáló nyomtatványok és a hitelesített jegyzőkönyvi kivonat.

..... **magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 81. szám alatti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában** **ZÁRT ÜLÉS**

**14/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross utca 81. szám alatti, 35723/0/A/29 hrsz.-ú, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ..... magánszemély részére, raktározás céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. január 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** 2018. január 16-án a Bizottság döntéséről a kiértesítés megtörtént.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 6. szám alatti ingatlan udvarán lévő 9. számú gépkocsi-beálló bérbeadására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**15/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 6. szám alatti, 35075 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított 9. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához ..... magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. január 15.

- 2.) az 1.) pont szerinti bérlő **a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a ..... mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül.** Az 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen pontban foglalt mentességre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. január 15.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 28.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A bérleti szerződés 2018. január 16-án megkötésre került.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadására* **ZÁRT ÜLÉS**

**16/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához** .....  
**magánszemély** (lakóhely: .....; tartózkodási hely: ..... részére,  
határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 28.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntésről 2018. január 16-án a kiértesítés megtörtént, a határozat szerinti rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a szerződés megkötésére.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlan tovább értékesítésével kapcsolatos hozzájárulás megadására* **ZÁRT ÜLÉS**

**17/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám alatti, 34853 hrsz.-ú, 1.812 m<sup>2</sup> alapterületű, a Csarnok negyedben található ingatlan értékesítéséhez, a CORDIA Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em., azonosító száma: 193000605; adószáma: 18122882-2-42, MNB lajstromszám: 1221-08) és a CORDIA Global 9. Ingatlanfejlesztő Részalap (MNB nyilvántartási alszáma: 1221-26-9, statisztikai száma: 18875425-6810-915-01, adószáma: 18875425-2-42, székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet, melyet törvényesen képvisel: Finext Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., cégjegyzékszáma: 01-10-044934, statisztikai számjel: 13052502-6630-114-01, adószáma: 13052502-2-42, képviseli: Karai Péter igazgatósági tag) között létrejött, 2017. október 31-én kötött adásvételi szerződéshez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 15.

- 2.) felkéri a polgármestert az IGTE054388 és IGTE054396 számú fizetési garancianyilatkozatokra vonatkozó felmentő nyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 26.

- 3.) felkéri az Önkormányzat Gazdasági Szervezetét és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az IGTE054388 és IGTE054396 fizetési garancianyilatkozatokra vonatkozó felmentő nyilatkozatok Raiffeisen Bank Zrt. részére történő eljuttatására, azzal a feltétellel, hogy az IGTE054396 fizetési garancianyilatkozatokra vonatkozó felmentő nyilatkozat Raiffeisen Bank Zrt. részre történő eljuttatására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a CORDIA Global 9. Ingatlanfejlesztő Részalap ennek helyébe megfelelő bankgaranciát nyújt be az Önkormányzat részére.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat gazdasági vezetője, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 9.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A hozzájárulás és a garancianyilatkozatokra vonatkozó felmentő nyilatkozatok aláírása megtörtént.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti ingatlan udvarán lévő 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadására* **ZÁRT ÜLÉS**

**18/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 8. szám alatti, 35888 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **1. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához ..... **magánszemély** részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 28.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** 2018. január 16-án a bizottsági határozatról a kiértékelés megtörtént, a határozat szerinti rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a szerződés megkötésére.

*Javaslat „Józsefvárosi Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**20/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 22.

2. a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot a Hétfa Kutatóintézet és Elemző Központ (székhely: 1051 Budapest, Október 6. u. 19. IV/2.) és az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. (székhely: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV. em. 3.) közös ajánlattevők tették, ezért ezen gazdasági társaságok a nyertes ajánlattevők. Az elfogadott ajánlati ár nettó 5.900.000,- Ft + 27% ÁFA.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 22.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 1.

**A Városepítészeti Iroda tájékoztatása alapján:** A Településfejlesztési Koncepció készítésére vonatkozó tervezési szerződés aláírása 2018. február 22-én megtörtént, a tervezés folyamatban van. A szerződés módosításáról, a határidő hosszabbításáról a Bizottság a 885/2018. (IX.24.) sz. határozatában döntött.

*Javaslat a „Multi funkciós munkagép beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására*



**21/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Multi funkciós munkagép beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 22.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének a NILFISK Kereskedelmi, Értékesítő és Szolgáltatóipari Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós-Lakihegy, II. Rákóczi Ferenc u. 10., adószám: 10566350-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 079733) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 14.716.000,- Ft + 27% Áfa = **bruttó 18.689.320,- Ft.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 22.

3. a felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént.**

*Javaulat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára*

**22/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a határozat mellékletét képező táblázatban felsorolt valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbizsa és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 22.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés aláírásra került a Zrt. és az Önkormányzat között.**

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin Plaza bejáratainak védelmét biztosító pollerek telepítéséhez*

**23/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ESTON-TEAM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 715952; székhely: 1025 Budapest, Csatárka út 72.) által készített forgalomtechnikai terv szerint a Corvin Plaza bejáratainak védelmét biztosító pollerek telepítéséhez, a szükséges közterületi munkák elvégzéséhez.

A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a pollerek telepítésével érintett közterület burkolatának megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. a pollerek kiépítésével érintett területen lévő közműhálózatra tekintettel, **a kivitelezés közműegyeztetések után kezdhető meg,**
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. a Corvin Plaza gondoskodik a pollerek üzemeltetéséről, állagának fenntartásáról,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2018. december 31-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. január 22-én megküldésre került a kérelmező részére.**

#### *Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

#### **24/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|                                  |                                                                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használói, kérelmező: | <b>M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete</b><br>(székhely: 1069 Budapest, Szív u. 69. F/1.) |
| A közterület-használat ideje:    | 2018. február 20. – 2018. március 08.                                                     |
| Közterület-használat célja:      | idényjellegű asztali árusítás (nők napja)                                                 |
| Közterület-használat helye:      | Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület                         |
| Közterület-használat nagysága:   | 2 m <sup>2</sup>                                                                          |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. január 18. napján vette át postai úton a határozatot.**

**25/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                                      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Market Építő Zrt.</b><br>(székhely: 1037 Budapest, Bojtár u. 53.)                                                 |
| A közterület-használat ideje:   | 2018. január 22. – 2018. március 28.                                                                                 |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület                                                                                                 |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 25-29. szám előtti közterület (Orczy park kerítése melletti járdaszakasz) |
| Közterület-használat nagysága:  | 175 m <sup>2</sup>                                                                                                   |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. január 30. napján vette át postai úton a határozatot.**

**26/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1053/2017. (XII.11.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.</b><br>(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.) |
| Közterület használat ideje:     | 2018. január 01. – 2018. március 31.                                                             |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)                                                         |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 120 m <sup>2</sup> járdán és úttesten      |

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. sz. előtti 288 m<sup>2</sup> úttesten + 3 db parkolóhelyen (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) – kéthetente egy alkalommal kerül lezárásra (azon a héten, amikor a Tömő utca 24-30. előtti szakasz nincs lezárva)

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. sz. előtti 408 m<sup>2</sup> úttesten – kéthetente egy alkalommal kerül lezárásra (azon a héten, amikor a Bókay János u. 44-48. sz. előtti szakasz

nincs lezárva)

Közterület-használat nagysága összesen: 816 m<sup>2</sup> úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 22.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 44-48. sz. előtti szakaszon található 3 db parkolóhely kéthetente történő lezárás vonatkozásában (7 munkanap) **11.831,- Ft**-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. január 24. napján vette át postai úton a határozatot.**

**27/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1052/2017. (XII.11.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Pedrano Construction Hungary Kft.</b><br>(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2018. január 01. – 2018. március 31.                                                             |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület                                                                             |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-46. szám előtti 66 m <sup>2</sup> járdán                   |
|                                 | Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-30. szám előtti 146 m <sup>2</sup> járdán                   |
|                                 | Budapest VIII. kerület, Szigony utca 27-33. szám előtti 500 m <sup>2</sup> járdán                |
| Közterület-használat nagysága:  | 712 m <sup>2</sup>                                                                               |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. január 24. napján vette át postai úton a határozatot.**

**28/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1095/2017. (XII.18.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 22.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Hudra Gasztro Kft.**

(székhely: 1027 Budapest, Szász Károly utca 4. félemelet 2.)

Közterület-használat ideje:

2018. február 01. – 2019. február 01.

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám előtti közterületen

Közterület-használat célja:

mozgó bolt

Közterület-használat nagysága:

13 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. február 26. napján vette át személyesen a határozatot.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi térfigyelő rendszer bővítéséhez***

**29/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MULTI ALARM Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 044636; székhely: 1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) által tervezett, a Budapest VIII. kerületi térfigyelő rendszer bővítéséhez, módosításához szükséges közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel, az alábbi helyszíneken és munkálatokra:

| Sorszám | Helyszín                                               | Tervezett munkák                                                                                                                           |
|---------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Tbiliszi tér<br>Hrsz.: 38818/39                        | - új oszlop állítása,<br>- kamera és antenna telepítése,<br>- tápkábel fektetése                                                           |
| 2.      | Villám utca – Benyovszky<br>Móric utca<br>Hrsz.: 38483 | - új oszlop állítása,<br>- kamera és antenna telepítése,<br>- tápkábel átfeszítése                                                         |
| 3.      | Losonci tér<br>Hrsz.: 35728/10                         | - kamera az óvoda épületre telepítése                                                                                                      |
| 4.      | Molnár Ferenc tér<br>Hrsz.: 36124                      | - új oszlop állítása,<br>- kamera és antenna telepítése,<br>- tápvételezés a Molnár F. tér 3. Bőrfeldolgozó<br>üzemből kábel átfeszítéssel |
| 5.      | Új Teleki téri Piac épülete<br>Hrsz.: 35123/11         | - kamera és antenna telepítése épületre,<br>- tápkábel kiépítése                                                                           |
| 6.      | Bláthy Ottó u. 13. sz. előtt<br>Hrsz.: 38598           | - új oszlop állítása,<br>- tápvételezés,<br>- tápkábel kiépítése                                                                           |

|    |                               |                                 |
|----|-------------------------------|---------------------------------|
| 7. | Corvin sétány<br>Hrsz.: 36283 | - oszlop állítás zöld területen |
|----|-------------------------------|---------------------------------|

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett közterület burkolatának megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2018. december 31-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. január 23-án megküldésre került a kérelmező részére.**

***Javaslat tornaterem felújítás tárgyában kiírt pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára***

**30/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul pályázatok benyújtásához a Magyar Kézilabda Szövetség (MKSZ) által kiírt Országos Tornaterem felújítási pályázati felhívásra, a Molnár Ferenc Magyar–Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola tornatermének (21.447.493,- Ft +/-10% kivitelezési költséggel), valamint a Losonci Téri Általános Iskola tornatermének (25.869.646,- Ft +/-10% kivitelezési költséggel) felújítása tárgyában, és vállalja az MKSZ pályázati felhívásban foglaltak teljesítését.

Felelős: dr. Sára Botond alpolgármester

Határidő: 2018. január 22.

- 2.) felkéri dr. Sára Botond alpolgármestert a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati dokumentáció és a hozzá tartozó nyilatkozatok aláírására.

Felelős: dr. Sára Botond alpolgármester

Határidő: 2018. január 22.

- 3.) vállalja a pályázatok érvényességéhez szükséges 5%-os pályázati biztosíték, összesen 2.365.857,- Ft (1.072.375,- Ft és 1.293.482,- Ft) megfizetését az MKSZ részére.

Felelős: dr. Sára Botond alpolgármester  
Határidő: 2018. január 22.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A határozat 3.) pontjában foglaltak esetében az önrész az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosított, a pályázati biztosíték összege, 2.365.857,- Ft 2018. január 22-én átutalásra került a Magyar Kézilabda Szövetség részére.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** Az MKSZ – írásos úton megtett jelzése szerint - a beadott pályázati anyagokat „Támogatásra érdemesnek” nyilvánította.

*A Flor-Store Bt. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**31/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Flor-Store Bt.** (székhely: 2030 Érd, Töröcsvári u. 6., cégjegyzékszám: 13 06 070796, adószám: 26136897-1-13, képviseli: Slachtovszki Olga ügyvezető) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti, 36756/0/A/1 hrsz.-ú, 36 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 22.

- 2.) **hozzájárul továbbá a Flor-Store Bt.-vel az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 7 hónap alatt, összesen bruttó 573.786,- Ft (nettó 451.800,- Ft + 121.986,- Ft ÁFA), havonta 64.543,- Ft + ÁFA összegben.** Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A határozat végrehajtása megtörtént. A felújítással összefüggő bérbeszámítási megállapodás 2018. február 21-én megkötésre került.

*A HARUN HUNGARY Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**32/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 129.** szám alatti, 35923/0/A/1 hrsz.-ú, **162 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és abból megközelíthető pincésinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **HARUN HUNGARY Kft.** bérelővel fennálló bérleti szerződés módosításához, valamint a bérleti díj csökkentéséhez **91.304,- Ft/hó + ÁFA összegben 2017. szeptember 01. napjától – a Társasház által elvégzendő – vízelvezető kút szabályos kialakításáig és a szennyvíz vezeték nyomvonalának áthelyezéséig, de legfeljebb 2018. augusztus 31. napjáig.** A visszamenőleges bérleti díj csökkentési kedvezményből eredő, a jelenlegi és a kedvezményes bérleti díj közti különbség 2017. szeptember 1. napjától jóváírásra kerül, amely bérleti díj túlfizetést a bérelő visszaigényelheti a bérbeadótól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosításának megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy vizsgálja meg a bérleti díj csökkentése miatt kártérítési igény érvényesítésének lehetőségét a Társasházzal szemben, és tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 22.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A szerződésmódosítás 2018. február 12-én megkötésre került.**

***A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2018. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése***

**33/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2018. évi megosztásáról szóló fővárosi közgyűlési rendelettervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 22.

2. felkéri a polgármestert, hogy 2018. január 24. napjáig a határozatot küldje meg a Fővárosi Önkormányzat részére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 24.



**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A határozat megküldésre került a Fővárosi Önkormányzat részére.

*Menta Trio Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 21. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**34/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross utca 21. szám alatti, 36758/0/A/1 hrsz.-ú, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához**, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Menta Trio Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-901651, adószám: 14387467-2-43, székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 41. 3. em. 12., képviselő: Pápai István ügyvezető) részére, iroda (nemzetközi konzultációs iroda és „meeting point”) tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 22.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** 2018. január 30-án a Bizottság döntéséről a kiértesítés megtörtént.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5-7-9. szám alatti telken található gépkocsi-beálló bérbeadására*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**35/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5-7-9. szám alatti, 35576/1 hrsz.-ú épület udvarán kialakított 1 db gépkocsi-beálló bérbeadásához ..... magánszemély** (..... sz. alatti lakos) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá az 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 28.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A határozat végrehajtása megtörtént. A szerződés 2018. január 24-én megkötésre került.

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti ingatlan udvarán lévő 5. számú gépkocsi-beálló bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**

**36/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított 5. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához ..... magánszemély** (lakóhely: .....; tartózkodási hely: ..... részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 28.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A szerződés 2018. január 31-én megkötésre került.**

*..... bérleti jogviszony helyreállítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Őr u. 9. II. emelet 6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában* **ZÁRT ÜLÉS**

**37/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Őr u. 9. II. emelet 6. szám alatti, 35190/0/A/18 hrsz.-ú, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével ..... (lakóhely: .....)** magánszemély részére **raktározási** tevékenység céljára, **7.400,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és kölönsszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 28.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A szerződés 2018. március 27-én megkötésre került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel u. .... szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására*** ***ZÁRT ÜLÉS***

**38/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel u. ... szám alatti, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú épületben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel u. .... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,02 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfort nélküli, 6.281,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, óvadék-különbözet fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A bérleti szerződés 2018. március 14-én aláírásra került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. .... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére*** ***ZÁRT ÜLÉS***

**39/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. .... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 53 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozóan ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 22.

- 2.) hozzájárul ....., határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére pénzbeli térítésként a lakás forgalmi értékének 60 %-ának, azaz 16.860.000,- Ft megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25 %-ának megfelelő összeget, azaz 4.215.000,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 12.645.000,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül kell megfizetni ..... részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 22.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 15.

- 4.) kötelezi .....t, hogy az általa használt, Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. .... szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum 45. nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás 2018. február 8-án aláírásra került.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. .... szám alatti önkormányzati lakás  
bérbeadására* *ZÁRT ÜLÉS*

**40/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Illés u. .... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 60,61 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfortos 20.118,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, óvadék-különbözet fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2018. május 2-án aláírásra került.**

***Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására***

**42/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a nyílt szerkezetű pult csak a könyvtárusítás idején lehet a közterületen, munkaidőn kívül a használó köteles onnan elszállítani:

|                                 |                                                                                                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Old Hurrikán Bakter Bt.</b><br>(székhely: 1214 Budapest, Rákóczi Ferenc út 343.)                                                   |
| A közterület használat ideje:   | 2018. január 29. – 2018. április 30.                                                                                                  |
| Közterület-használat célja:     | nyílt szerkezetű pult (könyvtárusítás)                                                                                                |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám - Klinikák<br>Metró állomás bejáratával szemben - előtti közterületen<br>2 m <sup>2</sup> |
| Közterület-használat nagysága:  |                                                                                                                                       |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. február 6. napján vette át postai úton a határozatot.**

**43/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft.</b><br>(székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)                                                                                                                                   |
| A közterület-használat ideje:   | 2018. február 01. – 2018. május 31.                                                                                                                                                                                         |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (társasház építése)                                                                                                                                                                                    |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt<br>46 m <sup>2</sup> úttesten és járdán + 3 db parkolóhelyen<br>(parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> ), valamint a Bérkocsis u.<br>22. sz. előtti 14 m <sup>2</sup> járdán |
| Közterület-használat nagysága:  | 46 + 14 m <sup>2</sup> + 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                            |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. február 6. napján vette át postai úton a határozatot.**

**44/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 46. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 19.)  
Közterület használat ideje: 2018. február 05. – 2018. február 20.  
Közterület-használat célja: építési konténer és védőtető (építési munkaterület)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kun u. 13. szám előtti közterület  
15 m<sup>2</sup> védőtető + 1 db konténer (1 db parkolóhelyen)  
Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. február 8. napján vette át postai úton a határozatot.**

**45/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum**  
(székhely: 1074 Budapest, Dohány u. 65.)  
A közterület-használat ideje: 2018. február 12. – 2018. május 11.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szörény u. 2-4. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 96 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. február 7. napján vette át postai úton a határozatot.**

**46/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pesti Építő és Faipari Zrt.**  
(székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.)  
Közterület használat ideje: 2018. január 29. – 2018. február 28.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és

Közterület-használat helye: építési konténer elhelyezése)  
Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám  
előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 37 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 29.

2. a Pesti Építő és Faipari Zrt. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. január 01. - 2018. január 28. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. február 7. napján vette át postai úton a határozatot.**

**47/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 3. Társasház**  
(1085 Budapest, Gyulai Pál utca 3.)  
Közterület-használat ideje: 2018. január 29. – 2018. április 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás gurulós állványon)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 3. szám alatti Társasház Stáhly u. – Gyulai Pál u. felőli homlokzatai előtti járdaszakasz  
Közterület-használat nagysága: 11 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. február 6. napján vette át postai úton a határozatot.**

**48/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 3. Társasház részére az 1009/2017. (XI.27.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, 76.810,- Ft-ot egy összegben visszautal a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 29.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az Ügyosztály a 76.810,- Ft közterület-használati díjat 2018. július 20-án visszautalta a Gyulai Pál utca 3. szám alatti Társasház részére.**

**49/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. Társasház részére a 727/2017. (IX.04.) számú, a 972/2017. (XI.13.) számú, az 1007/2017. (XI.27.) számú és az 1054/2017. (XII.11.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjból megfizetett 1.592.199,- Ft-ot egy összegben visszautal a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 29.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az Ügyosztály az 1.592.199,- Ft közterület-használati díjat 2018. február 20-án visszautalta a Somogyi Béla utca 16. Társasház részére.**

**50/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Nyolcpipta Bt.</b><br>(székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 8.)                            |
| Közterület-használat ideje:     | 2018. március 02. – 2019. március 01.                                                       |
| Közterület-használat célja:     | virágláda                                                                                   |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (36286 hrsz.)<br>Lidl áruház bejárata melletti járdán |
| Közterület-használat nagysága:  | 5 m <sup>2</sup>                                                                            |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. február 7. napján vette át postai úton a határozatot.**

**51/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Nugoa Homeoffice Kft.</b><br>(székhely: 1046 Budapest, Hárfa u. 58.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2018. január 30. – 2018. február 28.                                    |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (konténer)                                         |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. szám előtt                |
| Közterület-használat nagysága:  | 10 m <sup>2</sup> (1 db konténer)                                       |

Felelős: polgármester



Határidő: 2018. január 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. február 14. napján vette át postai úton a határozatot.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 6. szám kapubehajtó útsatlakozás létesítéséhez***

**52/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 6. szám alatt megvalósuló Roma Oktatási és Kulturális Központ építési engedélyezése a – beruházó MANK Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 151770; székhely: 2000 Szentendre, Bogdányi utca 51.) megbízásából benyújtott terv szerint – mélygarázs Tavaszmező utca felőli útsatlakozás kiépítésével történjen.

A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal:
  - az új kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
    - 8 cm vtg. beton térkő burkolat (az eredetivel megegyező)
    - 4 cm vtg. fagyálló zúzott homok ágyazóréteg 2/5
    - 20 cm vtg. C12/15-X0b(H)-32-F1 (földnedves) beton burkolatalap dilatálva
    - 25 cm vtg. M22 mechanikai stabilizáció  $T_{rp}=96\%$ ,  $E2\geq 65\text{MN/m}^2$  szükség esetén fagyálló homokos kavics feltöltés
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. január 29-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat köztisztasággal kapcsolatos döntések meghozatalára***

**53/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a nagy teljesítményű takarítógépek beszerzésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 5.

3. az Önkormányzat által, a 21/2018. (I.22.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata szerint vásárolt takarítógépet városüzemeltetési feladatok ellátása érdekében, térítésmentesen, határozatlan időre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. használatába adja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között 2015. július 31. napján létrejött használati szerződés módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 5.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A határozat 1. és 2. pontjai alapján a takarítógépek beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult, a takarítógépek leszállítása folyamatban van. A 3. és 4. pontokban meghatározottak alapján az Önkormányzat által vásárolt takarítógépet az Önkormányzat a JGK Zrt. részére 2018. május 15. napi hatállyal használatba adta.

#### *Javaslat a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. 2018. évi Üzleti tervének elfogadására*

**54/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, az Önkormányzat és a JKN Zrt. között fennálló közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletének aktualizálását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 15.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. 2018. évi Üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

**A Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: Az Önkormányzat és a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. között a Közszolgálati szerződés 7. számú módosítása 2018. február 12-én aláírásra került.**

***LKHAMSUREN OTGONJARGAL egyéni vállalkozó új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében***

**55/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca 5. szám alatti, 34615/A/0 hrsz.-ú, 63 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés hosszabbításához LKHAMSUREN OTGONJARGAL egyéni vállalkozó (székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros utca 9/B 4. em. 16., nyilvántartási szám: 51913292) részére, határozott idejű, 1 éves időtartamra, lakossági kisipari szolgáltatás (varroda) tevékenység céljára, 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 29.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) és (4) bekezdései alapján 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 28.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A szerződés 2018. február 7-én megkötésre került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására***

**56/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15. szám alatti, 34835/0/A/15 hrsz.-ú irodahelyiség értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 29.

- 2.) a pályázat nyertesének a Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítványt (nyilvántartási száma: 19-01-0001617, székhelye: 8227 Felsőörs, Hóvirág utca 28.) nyilváníttja, a vételárát: 54.500.000,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 29.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva az ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A pályázat nyertese az adásvételi szerződést 2018. február 7. napján írta alá.**

*javaslat a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására*

**57/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 25. szám alatti, 34733/0/A/52 hrsz.-ú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Wolf Bavaria Magyarország – Hang és Tűz Kft. (8174 Balatonkenese, Táncsics u. 16.; cégjegyzékszám: 19-09-512311; adószám: 11714563-2-19) részére, raktározás tevékenység céljára, az ajánlott 100.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 28.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntésről 2018. január 31-én írásban a kiértékelés megtörtént, kérelmező a rendeletben foglalt határidőben nem kötött bérleti szerződést.**

*javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 41. szám alatt található 5. és 6. számú gépkocsi-beállók bérbeadására*

**58/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 41. szám alatti, 35445 hrsz.-ú épület udvarán kialakított 5. és 6. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához a MARÓTI Páncél Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Lujza u. 16.; cégjegyzékszám: 01-09-269830; ügyvezető: Maróti Attila Csaba) részére, határozott idejű, 1 éves bérleti szerződések megkötéséhez **10.240,- Ft/hó/gépkocsi-beálló bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 29.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján gépkocsi-beállónként 3-3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá az 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 28.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. 2018. február 7-én a szerződést megkötötték.**

*..... adószámmal rendelkező magánszemély és a Mindspace Nonprofit Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában*

**59/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti, 34926/0/A/4 hrsz.-ú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ..... adószámmal rendelkező magánszemély (adószám: .....)** részére **spiritisza szolgáltatás tevékenység** céljára, az általa ajánlott **15.000,- Ft/hó+ÁFA** bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 29.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti, 34926/0/A/4 hrsz.-ú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Mindspace Nonprofit Kft. (székhely: 9026 Győr, Hédervári út 49.; adószám: 23750483-2-08; cégjegyzékszám: 08-09-022907; ügyvezetője: Kobrizsa Ádám) részére információs pont és tájékoztató iroda tevékenység céljára, az általa ajánlott 20.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díjon.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. január 29.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti, 34926/0/A/4 hrsz.-ú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Mindspace Nonprofit Kft. (székhely: 9026 Győr, Hédervári út 49.; adószám: 23750483-2-08; cégjegyzékszám: 08-09-022907; ügyvezetője: Kobrizsa Ádám) részére információs pont és tájékoztató iroda tevékenység céljára, 29.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. január 29.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 28.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. 2018. február 26-án a szerződést megkötötték.**

***Javaslat drogellenes program támogatásának befogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára***

**60/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) 900.000,- Ft összegben a 2018-ban megvalósuló ingyenes HIV és Hepatitis C szűrések támogatása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

3. a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges 10%-os önrészt, 90.000,- Ft-ot a 11301 cím dologi előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került 2018. február 28-án.**

*Javaslat ügyfélként való bejelentkezésre egyes építésügyi hatósági eljárásokban*

**61/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Tolnai L. u. 1-3. szám alatti, 34800 helyrajzi számú ingatlanon új, 61 db lakást és 1 db üzlethelyiséget magába foglaló lakóépület építésére, valamint abban 1 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásba az Önkormányzat ügyfélként bejelentkezik, és a kapcsolattartás módjának az ÉTDR-ben történő elektronikus kapcsolattartást választja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

2. a Budapest VIII., Tömő u. 58. sz. alatti, 36108 helyrajzi számú ingatlanon új, 56 lakásos lakóépület építésére, valamint abban 1 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó építési engedélyezésével összefüggésben elrendelt új eljárásba az Önkormányzat ügyfélként bejelentkezik, és a kapcsolattartás módjának az ÉTDR-ben történő elektronikus kapcsolattartást választja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

**A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján:** Mindkét ügyben az ÉTDR rendszerben az ügyfélként történő bejelentkezés 2018. február 15-én megtörtént. Az építési engedélyt mindkét tervezett épület megkapta.

*Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra*

**62/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a határozat mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 60. § (1) bekezdése szerinti, a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága által hozott, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által a 2016. évben igénybe vett, a központi költségvetésből származó támogatások elszámolásának szabályszerűségével kapcsolatos határozat fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

2. felkéri a polgármestert és a jegyzőt a mellékletét képező Nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján:** Az elszámolás szabályszerűségével kapcsolatos határozat mellékletét képező – a fellebbezési jogról történő lemondás – nyilatkozat megküldésre került a Magyar Államkincstár részére.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**63/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 6. szám alatti, 36559/5/A/28 hrsz.-ú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti garázshelyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ..... magánszemély részére, gépjárműtárolás céljára, 22.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és kölön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 28.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. 2018. március 7-én a szerződést megkötötték.**

*Napra-Forgó Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**64/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti, 35664 hrsz.-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Napra-Forgó Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 789919; adószám: 28885243-2-42; székhelye: 1081 Budapest, Rákóczi út 63. 4. em. 35.; ügyvezető: Kocsis Mónika Eleonóra) részére, **szeszmentes vendéglátás tevékenység** céljára, 50.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és kölön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára



szolgáltató helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 28.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2018. január 30-án írásban értesítést küldtek a döntésről, a rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor szerződéskötésre.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti ingatlan udvarán lévő 15. számú gépkocsi-beálló bérbeadására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**65/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti, 35128 hrsz.-ú ingatlan udvarán kialakított 15. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához ..... magánszemély (..... alatti lakos) részére, határozott időre, 2018. december 31. napjáig, 10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 28.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A szerződés 2018. február 7-én megkötésre került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti telken található 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**66/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti, 34653 hrsz.-ú ingatlan udvarán kialakított 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához ..... magánszemély (..... sz. alatti lakos) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 28.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2018. január 31-én írásban értesítést küldtek a döntésről, a rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor szerződéskötésre.**

*A Budapest VIII. kerület, Illés utca 34. szám alatti pinceszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt raktárhelyiség elidegenítése ZÁRT ÜLÉS*

**67/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36091/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Illés utca 34. szám alatti, pinceszinti, 12 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiségre vonatkozó eladási ajánlat ..... magánszemély részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 1.500.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 16.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2018. március 9-án kelt adásvételi szerződéssel a vevő megvásárolta a helyiséget.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Kálvária utca ..... ZÁRT ÜLÉS*

**68/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca** ..... szám alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat ..... bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55 %-a szerint számított, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10 % kedvezmény alkalmazásával, azaz 6.496.335,- Ft vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. 2018. február 26. napján kelt adásvételi szerződéssel bérlő megvásárolta a lakást a kiküldött eladási ajánlat alapján.**

*Javaslat az „Irodabútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**70/2018. (II.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Irodabútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2018. február 5.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlatot a Net 21 Kft. (székhely: 2146 Mogyoród, Szent Jakab park 233.; adószám: 22729925-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 138432) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2018. február 5.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi keretszerződés aláírására.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2018. február 19.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel az adásvételi keretszerződés aláírásra került.**

***Javaslat a közterület-használatból befolyó bevételek 20%-ának az érintett társasházak részére történő visszafizetésére***

**71/2018. (II.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 5. szám alatti társasház kérelmét és a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25. §-a értelmében a 2016. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 19.340,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 5.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az Ügyosztály a 19.340,- Ft közterület-használati díjat 2018. február 12-én visszaalta a Krúdy utca 5. szám alatti Társasház részére.**

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Dobozi utca felújításához***

**72/2018. (II.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az AAG-TERV Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 138189; székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44. F. ép. fszt. 10.) által készített, Budapest VIII. kerület, Dobozi utca egyesített (kiviteli) terv (1. rész: Népszínház utca – Magdolna utcai közötti szakasz, tervszáma: 108/2007/T, 2. rész: Magdolna utca – Baross utca közötti szakasz, tervszáma: 109/2017/T) szerinti átépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi út- és járdaszakaszokra terjed ki:
  - **Dobozi utca** (Népszínház utca – Magdolna utca – Fiumei út közötti szakasz) (hrsz.: 35386)
  - **Dobozi utca** (Magdolna utca – Baross utca közötti szakasz) (hrsz.: 35400)
- c. a 2. útszakasz (Magdolna utca – Baross utca közötti szakasz) vonatkozásában a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közmű tulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. a tervezett előre gyártott beton kiemelt szegélyek helyett lehetőség szerint a meglévő természetes kövek kerüljenek beépítésre,
- f. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 10 év garanciát vállal,
- g. a kivitelező köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni,

- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. február 7-én megküldték a kérelmező részére.**

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca felújításához***

**73/2018. (II.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca Kiss József utca és II. János Pál pápa tér közti szakaszának – TRIAUT Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 163582; székhely: 1114 Budapest, Villányi út 8. I. em. 3.) által készített kiviteli terv (munkaszám: 906/2018) szerinti – átépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi út- és járdaszakaszokra terjed ki:
  - Bezerédj utca (Kiss József utca – II. János Pál pápa tér közötti szakasz) (hrs.: 34703/2)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közmű tulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. a tervezett előre gyártott beton kiemelt szegélyek helyett lehetőség szerint a meglévő természetes kövek kerüljenek beépítésre,
- f. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 10 év garanciát vállal,
- g. a kivitelező köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. február 7-én megküldték a kérelmező részére.**

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca két szakaszának felújításához***

**74/2018. (II.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az UTIBER Közúti Beruházó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 077020; székhely: 1115 Budapest, Csóka utca 7-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca két szakasz felújítási tervéhez (1. szakasz: 43.416 munkaszámmal a Salgótarjáni utca MÁV telepi zsákutca engedélyezési terve, 2. szakasz: 43.417 munkaszámmal az Asztalos Sándor út – Hungária körút közötti szakasz kiviteli terve), az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Salgótarjáni utca út- és járdaszakaszára terjed ki (hrsz.: 38836/2),
- c. az 1. útszakasz (MÁV telepi zsákutca szakasz) vonatkozásában a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közmű tulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 10 év garanciát vállal,
- f. a kivitelező köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. február 7-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat a H5 Lakásfejlesztő Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére***

**75/2018. (II.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a H5 Lakásfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 03 09 130597, székhely: 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B épület) Budapest VIII. kerület, Hock János u. 5. szám (hrsz.: 35560) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 2 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 5.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 20.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2018. február 14-én aláírásra került.**

*Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**76/2018. (II.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Malinás Bt.**

(székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 8. 1/1.)

A közterület használat ideje:

2018. február 05. – 2018. február 20.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (homlokzati állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Puskin u. 19. szám (Bródy Sándor u. felőli oldal) előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

29 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 5.

2. a Malinás Bt. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. február 01. - 2018. február 04. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. február 14. napján vette át postai úton a határozatot.**

**77/2018. (II.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Malinás Bt.</b><br>(székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 8. 1/1.)                              |
| A közterület használat ideje:   | 2018. február 05. – 2018. február 20.                                                            |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (homlokzati állvány)                                                        |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Puskin u. 19. szám előtti 25 m <sup>2</sup> járdán és 2 db parkolóhelyen |
| Közterület-használat nagysága:  | 25 m <sup>2</sup> járda és 2 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)                |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 5.

2. a Malinás Bt. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. február 01. - 2018. február 04. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. február 14. napján vette át postai úton a határozatot.**

**78/2018. (II.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Garage Kft.</b><br>(székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 9.)       |
| Közterület használat ideje:     | 2018. február 14. – 2018. április 14.                               |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (építési felvonulási terület – biztonsági sáv) |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 8. szám előtti járdán           |
| Közterület-használat nagysága:  | 29 m <sup>2</sup>                                                   |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. február 8. napján vette át postai úton a határozatot.**

**79/2018. (II.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>ForYouPub Kft.</b> |
|---------------------------------|-----------------------|



A közterület-használat ideje: (székhely: 1068 Budapest, Király u. 80.)  
2018. február 09. – 2019. február 09.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám előtti  
járdán  
Közterület-használat nagysága: 15 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. február 19. napján vette át postai úton a határozatot.**

**80/2018. (II.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mocsári István őstermelő**  
(székhely: 2214 Pánd, Sugár u. 8/A.)  
Közterület használat ideje: 2018. január 31. – 2019. január 31.  
Közterület-használat célja: mobil húsárusítás  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 46. szám előtti 1  
db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 10 m<sup>2</sup> (1 db parkolóhelyen)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. február 15. napján vette át postai úton a határozatot.**

**81/2018. (II.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Szűz u. 3. szám alatti  
Társasház**  
(székhely: 1084 Budapest, Német u. 13. f. 68.)  
Közterület-használat ideje: 2018. február 05. – 2018. május 05.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület –  
anyagtárolás, konténer elhelyezése)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szűz u. 3. szám előtt  
3 db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. február 14. napján vette át postai úton a határozatot.**

**82/2018. (II.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. havonta történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Vidák Kamilla egyéni vállalkozó</b><br>(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.) |
| A közterület használat ideje:   | 2018. február 05. – 2019. február 01.                                             |
| Közterület-használat célja:     | nyílt szerkezetű pult (virág-ajándék)                                             |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér - Mária u.<br>sarka előtti közterületen    |
| Közterület-használat nagysága:  | 4 m <sup>2</sup>                                                                  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 5.

2. Vidák Kamilla egyéni vállalkozó nyílt szerkezetű pult céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. február 01. - 2018. február 04. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. február 15. napján vette át postai úton a határozatot.**

*Szép ház 2002 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla u. 15.) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában*

**83/2018. (II.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 18. szám alatti, 34852/0/A/11 hrsz.-ú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Szép ház 2002 Bt.** (cégjegyzékszám: 01 06 779903; adószám: 21367904-2-42; székhelye: 1081 Budapest, Bacsó Béla utca 15.; ügyvezető: Dóry Koppány) részére, **raktározás tevékenység** céljára, **36.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 5.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a

17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A szerződés 2018. március 7-én aláírásra került.**

*LKW Herz Trans Kft., valamint Scheibert Tsolmon egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**84/2018. (II.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti, 36116/0/A/4 hrsz.-ú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Scheibert Tsolmon egyéni vállalkozó (székhely: 2600 Vác, Attila u. 34. I/3.; nyilvántartási szám: 51489117; adószám: 79414414-1-33) részére, az általa ajánlott **25.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon, **műhely** (konfekcionált textiláru gyártása) tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 5.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti, 36116/0/A/4 hrsz.-ú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az LKW Herz Trans Kft. (cg.: 01-09-299251; székhely: 1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.; képviseli: Herz Katalin ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, iroda (fuvarszervező) tevékenység céljára, az általa ajánlott **40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével.****

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 5.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2018. február 7-én a bizottsági döntésben szereplők értesítésre kerültek, a rendeletben foglalt határidőben belül nem került sor a szerződés megkötésére.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására*

**85/2018. (II.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69.** szám alatti, 34611/0/A/88 helyrajzi számú, **57 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. február 5.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti, 34611/0/A/88 hrsz.-ú, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege 130.900,- Ft/hó + ÁFA,
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
  - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
  - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. február 5.

- 3.) a pályázati dokumentációt a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. február 28.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat 2018. március 9-től kiírásra került, pályázatbontás 2018. április 4-én történt. Jelentkező hiányában eredménytelen lett, majd újból kiírásra került a Bizottság 363/2018. (V.02.) számú döntésében.**

*Javaslat házi orvos szerződés módosítására*

**86/2018. (II.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a CSALÁDGYÓGYÁSZ Orvosi Szolgáltató és Oktató Betéti Társasággal (székhely: 1121 Budapest, Zugligeti út 57. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01 06 516171, adószám: 29070370-2-43, képviselő: Dr. Simon Judit Rita ügyvezető) és az ellátásért felelős Dr. Simon Judit Rita

házi orvossal 2016. november 15. napján kelt egészségügyi feladat-ellátási szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal 2018. február 15. napjától.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 5.

2. felkéri a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 15.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződésmódosítás aláírásra került 2018. február 14-én.**

*Javaslat járdahibából adódó személyi sérüléses balesettel kapcsolatos döntés meghozatalára*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**87/2018. (II.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala által, ..... 2015. szeptember 07. napján a Budapest VIII. kerület, Gázláng utcai mentőbejáratnál történt személyi sérülésével kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét elismeri, és a 49.035,- Ft kártérítési összeget kifizeti.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 5.

**A Pénzügyi Ügyosztály, a Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak alapján a káreseménnyel kapcsolatban felmerült 49.035,- Ft-ot az Önkormányzat 2018. február 12-én a károsult részére átutalta.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca .....*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**88/2018. (II.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca .....** szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 217/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (7.865.000,- Ft) 55% -ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 7.471.750,- Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 5.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a vételár 1.120.762,- Ft előleg megfizetését követően, a fennmaradó vételárat havi egyenlő, 15.711,- Ft összegű részletekben fizesse meg 404 hónapon keresztül azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződést aláírták 2018. február 22-én.**

***Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,  
József utca ..... ZÁRT ÜLÉS***

**89/2018. (II.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, József utca .....** szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 222/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... és ..... bérlők részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (10.175.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében ..... részére biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 9.920.625,- Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 5.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevők a vételár 1.488.094,- Ft előleg megfizetését követően, a fennmaradó vételárat havi egyenlő, 22.704,- Ft összegű részletekben fizessék meg 371 hónapon keresztül azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** Az eladási ajánlatot bérlő 2018. február 14-én átvette. Érvényességének meghosszabbítását 2 alkalommal kérte. Az eladási ajánlat határideje lejárt, a bérlő nem kötött adásvételi szerződést.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. 2. emelet 26. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásba történő bérlő-kijelölésre* **ZÁRT ÜLÉS**

**90/2018. (II.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöli .....t (született: .....).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 5.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. 2. emelet 26. alatti 26,47 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének – *munkaviszonya fennállásának időtartamára, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg 7.322,- Ft összegű költségelvű komfortos bérleti díj fizetési kötelezettséggel* – .....t (született: ..... ) jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 5.

- 3.) hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a bérlő által elvégzett felújítási munkáknak kizárólag a bérlő által fizetendő bérleti díjba történő, egyenlő arányú bérbeszámításához. Bérlő a lakbérhez kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat köteles havonta a bérbeadó által kibocsátott számla alapján megfizetni.

A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján, legfeljebb a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. 2. emelet 26. szám alatti lakás tekintetében 3.160.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.013.200,- Ft költség 50%-áig, azaz bruttó 2.006.600,- Ft összegben történhet.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 5.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés, és a határozat 3.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 14.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A határozat végrehajtása megtörtént. A bérleti szerződés 2018. április 9-én aláírásra került.

***Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására***

**103/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Budapesti Történeti Múzeum</b><br>(székhely: 1014 Budapest, Szent György u. 2.) |
| A közterület használat ideje:   | 2018. március 01. – 2018. május 30.                                                |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (Stróbl Alajos – Semmelweis emlékmű felújítása)               |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 2. szám előtti járdán                        |
| Közterület-használat nagysága:  | 50 m <sup>2</sup>                                                                  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. március 14. napján vette át postai úton a határozatot.**

**104/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete</b><br>(székhely: 1069 Budapest, Szív u. 69. F/1.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2018. március 19. – 2018. április 01.                                                     |
| Közterület-használat célja:     | idényjellegű asztali árusítás (húsvét)                                                    |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület                         |
| Közterület-használat nagysága:  | 2 m <sup>2</sup>                                                                          |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. március 12. napján vette át személyesen a határozatot.**

**105/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                       |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Iguana IT Kft.</b><br>(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9. fszt.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2018. április 01. – 2019. március 31.                                 |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz                                                     |



Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 24 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. március 5. napján vette át személyesen a határozatot.**

**106/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Harminckettesburger Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2.)  
A közterület-használat ideje: 2018. március 01. – 2019. február 28.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfélnek közterület-használati díjtartozása miatt csak 2018. május 2. napján adták át személyesen a határozatot, miután bemutatta a díjtartozás rendezéséről szóló igazolást.**

**107/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Szent Márton Gyermekmentő Szolgálat Közhasznú Alapítvány részére az 1273/2016. (XII.19.) számú határozatában megállapított összesen bruttó 1.176.147,- Ft közterület-használat díjat elengedi a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. március 20. napján került szternózásra a korábbi közterület-használati díj kiállításáról szóló számla. Az ügyfél részére 2018. február 22. napján került kiküldésre a döntésről szóló jegyzőkönyvi kivonat.**

**108/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Wiener Gastronomie Kft.**  
 (székhely: 1024 Budapest, Margit körút 71.)  
 A közterület-használat ideje: 2018. március 01. – 2018. október 31.  
 Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő + zászló  
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti járdán  
 Közterület-használat nagysága:  $58\text{ m}^2 + 58\text{ m}^2 + 1\text{ m}^2$

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2018. február 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. március 12. napján vette át postai úton a határozatot.**

**109/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
 (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Fekami Bt.**  
 (1087 Budapest, Hungária körút 2-4.)  
 A közterület-használat ideje: 2018. április 15. – 2018. október 15.  
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterületen  
 Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
 Közterület-használat nagysága:  $18\text{ m}^2$  (2 db parkolóhely)

Közterület-használat célja: napernyő  
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterületen  
 Közterület-használat nagysága:  $18\text{ m}^2$

Közterület-használat célja: virágláda  
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterületen  
 Közterület-használat nagysága: 8 db

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2018. február 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat postázásra került 2018. március 13. napján.**

**110/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
 (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Totalhouse Hungary Kft.**  
 (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.)  
 A közterület-használat ideje: 2018. március 01. - 2018. április 30.

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám előtti járda és úttest  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat nagysága: 76 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. március 5. napján vette át postai úton a határozatot.**

**111/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cito Hungary Kft.**  
(1171 Budapest, Almafa utca 38.)  
A közterület-használat ideje: 2018. február 21. - 2019. február 19.  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A. szám  
Közterület-használat célja: reklámhordozó (címtábla)  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 21.

2. a Cito Hungary Kft. reklámhordozó céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. február 19. - 2018. február 20. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. március 5. napján vette át postai úton a határozatot.**

**112/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 45/2018. (I.29.) számú határozatában meghatározott közterület-használat idejét az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum**  
(székhely: 1074 Budapest, Dohány u. 65.)  
A közterület-használat ideje: 2018. február 26. – 2018. május 25.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szörény u. 2-4. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 96 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. március 7. napján vette át postai úton a határozatot.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca Balassa utca és Illés utca közötti szakaszának felújításához***

**113/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az EU-Line Építőipari Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 047001; székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.) részére, a Budapest VIII. kerület, Tömő utca (Balassa utca és Illés utca közötti szakasz) útburkolat, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás felújítás kivitelezési munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  - b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz.: 36162/2), a Tömő utca és Jázmin utca közötti közpark (hrsz.: 36139/5), a Fűvészkert utca (hrsz.: 36117), valamint az Illés utca (hrsz.: 35866) felújítási munkálatokkal érintett területeire terjed ki,
  - c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  - d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések, út- és járdaburkolatok megfelelő kivitelezésére, melyre a kivitelező 10 év garanciát/szavatosságot vállal,
- Tömő utca, Fűvészkert utca, Illés utca és közpark járdaburkolatát az alábbi rétegrendekkel kell kialakítani:
    - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt
    - 15 cm vtg. Ckt hidraulikus kötőanyagú útalap
    - 20 cm homokos kavicsagyazat fagyvédő réteg
  - Tömő utca és közpark parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrendekkel kell kialakítani:
    - 18 cm vtg. nagykockakő burkolat
    - 5 cm vtg. ágyazó homok
    - 15 cm vtg. Ckt hidraulikus kötőanyagú útalap
    - 15 cm homokos kavicsagyazat fagyvédő réteg
  - Tömő utca és Illés utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrendekkel kell kialakítani:
    - 4 cm vtg. AC-11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 6 cm vtg. AC-16 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. Ckt hidraulikus kötőanyagú útalap
    - 20 cm vtg. homokos kavicsagyazat fagyvédő réteg

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. február 22-én megküldték a kérelmező részére.**

***Tulajdonosi hozzájárulás útfelújítási munkálatok elvégzéséhez***

**114/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület,

- Tömő utca (Szigony utca – Balassa utca közötti szakasz),
- Bláthy Ottó utca (Golgota út – Vajda Péter utca közötti szakasz),
- Golgota út (Delej utca – Bláthy Ottó utca közötti szakasz)

az Innober-Wave Építőipari és Szolgáltató Kft. által készített tervek (munkaszám: 39/2013T) alapján történő felújításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti a felújításhoz szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz.: 36162/2), a Bláthy Ottó utca (hrsz.: 38598), valamint Golgota út (hrsz.: 38600) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések, út- és járdaburkolatok megfelelő kivitelezésére, melyre a kivitelező 10 év garanciát/szavatosságot vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. február 22-én megküldték a kérelmező részére.**

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában vízvezeték  
rekonstrukció elvégzéséhez***

**115/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23–27.; cégjegyzékszám: 01-10-042451) részére, a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában (Bíró Lajos utca – Vajda Péter utca közötti szakaszon) tervezett (tervszáma: FV-39/2017) vízvezeték rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett alábbi közterületre terjed ki:
  - Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca útpálya és járda (hrs.: 38598),
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a rekonstrukciós munkálatokat a Bláthy Ottó utca tervezett felújítását megelőzően, illetve azzal összehangoltan lehet elvégezni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Bláthy Ottó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető),
  - a bontással érintett Bláthy Ottó utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető),
  - a bontással érintett Bláthy Ottó utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. február 22-én megküldték a kérelmező részére.**

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utcában vízvezeték  
rekonstrukció elvégzéséhez***

**116/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23–27.; cégjegyzékszám: 01-10-042451) részére, a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utcában (Békési utca – Kis Salétrom utca közötti szakaszon) tervezett (tervszám: FV-36/2017) vízvezeték rekonstrukciós munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett alábbi közterületre terjed ki:
  - Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca útpálya és járda (hrs.: 36681),
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a rekonstrukciós munkálatokat a Röck Szilárd utca tervezett felújítását megelőzően, illetve azzal összehangoltan lehet elvégezni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Röck Szilárd utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Röck Szilárd utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával – a Röck Szilárd utca felújítása miatt - **2018. december 31-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. február 22-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat a KOM Központi Okos Mérés Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítására***

**117/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező „EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS” elnevezésű, a **KOM Központi Okos Mérés Zrt.-vel** 2016. június 02-án kötött együttműködési megállapodás **1. számú módosítását** tartalmazó dokumentumot, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21., a megállapodás aláírása 2018. február 28.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az együttműködési megállapodást 2018. március 2-án megküldték aláírásra a KOM Zrt. részére.**

***Javaslat a Corvin sétány 6. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó szerződés átruházására***

**118/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Corvin sétány 6. szám alatti ingatlan (helyrajzi szám.: 36246, telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Práter u. 47.) tekintetében új lakóépület építése céljából gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó, a Cordia Ingatlanbefektetési Alap és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között 2016. április 29-én létrejött megállapodásnak a Cordia Development 1. Ingatlanfejlesztő Zártkörű Befektetési Alap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet, MNB lajstromszám: 1221-23, adószám: 18748228-2-42, képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em., cégjegyzékszám 01 10 044934, adószám: 13052502-2-42) részére történő átruházásához hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

2. felkéri a polgármestert a 3. mellékletben lévő gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 9.



**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés 2018. március 14-én aláírásra került.**

***Javaslat a Corvin sétány 8. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó szerződés átruházására***

**119/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Corvin sétány 8. szám alatti ingatlan (helyrajzi szám.: 36242, telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 35.) tekintetében új lakóépület építése céljából gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó, a Cordia Ingatlanbefektetési Alap és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között 2016. június 22-én létrejött megállapodásnak a Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű Eseményalap – Cordia Global 2. Ingatlanfejlesztő Részalap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet, MNB nyilvántartási alszám: 1221-26-2, adószám: 18755066-2-42, képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em., cégjegyzékszám 01 10 044934, adószám: 13052502-2-42) részére történő átruházásához hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

2. felkéri a polgármestert a 3. mellékletben lévő gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 9.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés 2018. március 14-én aláírásra került.**

***Javaslat a „Józsefvárosi Strandfürdő tanulmányterv tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**120/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Strandfürdő tanulmányterv tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének az Archikon Kft. (székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 61. Fszt. 4-6., adószám: 10246595-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-062038) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 1.889.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 2.399.030,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 28.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tervezési szerződés aláírása megtörtént.**

*Az IDEA-CONSTRUCT Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 4. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában*

**121/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 4. szám alatti, 36043/0/A/2 hrsz.-ú, 117 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az IDEA-CONSTRUCT Kft. (székhely: 1098 Budapest, Táviró u. 23. 1. lház. 3. em. 13.; cégjegyzékszám: 01-09-177707; adószám: 24694496-2-43; képviseli: Rajz Miklós Ferenc ügyvezető) részére, kereskedelem (totó-lottó terminál) és kereskedelmi alapellátás (zöldség, gyümölcs, élelmiszer, hírlapárusítás) tevékenység céljára, 55.750,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntésről 2018. február 26-án a kiértékelés megtörtént, a rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor szerződéskötésre.**

*Javaulat a Budapest VIII. kerület, Kun utca 12. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására*

**122/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kun utca 12. szám alatti, 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 helyrajzi számú, 48 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup>, összesen 60 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú,**

utcai bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. február 21.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Kun utca 12.** szám alatti, 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 helyrajzi számú, **48 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup>, összesen 60 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális bérleti díj összege **131.000,- Ft/hó + ÁFA**,
  - b.) A pályázat bírálati szempontja:
    - ba) a bérleti díj összege (súlyszám: 9),
    - bb) a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1),
  - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. február 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A pályázat 2018. március 9-től kiírásra került, pályázat lezárásának időpontja: 2018. április 4. Jelentkező hiányában eredménytelen volt, melyet a Bizottság a 315/2018. (IV.23.) sz. határozatával tudomásul vett.

### *javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására*

**123/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található, J3 jelzésű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázaton történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található, J3 jelzésű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

a) üzletkör, bérleti díj összege:

aa) nyers élelmiszer árusítás üzletkör:

- tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított termék, stb.)
- kenyér- és pékáru, sütőipari termék
- cukrászati készítmény, édesipari termék

termékkör esetében 1.300,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, míg

ab) egyéb élelmiszer üzletkör, vegyeskereskedés üzletkör:

- egyéb élelmiszer
- édességáru
- közérzetjavító és étrendkiegészítő termék
- kisállat eledel
- ruházati termékek

termékkör esetében 2.500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

b) a pályázat bírálati szempontja:

A legmagasabb belépési díj. Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújt be pályázatot. Ha ez alapján is azonos lenne az elbírálás (tehát ha a pályázati ajánlatokban megjelölt belépési díj összege egyenlő és mindkét - vagy több - pályázó a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság), akkor a nyertes pályázó az, aki időben korábban nyújtotta be a pályázatot.

c) a belépési díj összege minimum 500.000,- Ft + ÁFA.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 23.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére jóváhagyás céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. április 2.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A döntésben meghatározott J3 jelű kereskedelmi egység bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás kiírásra került, és ezzel a határozat végrehajtása megtörtént (2018. február 21.).

*A Budapest VIII. kerület, Rezső tér 8. fszt. 2. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése*

**124/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 38686/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rezső tér 8. fszt. 2. szám alatti, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 38686/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rezső tér 8. fszt. 2. szám alatti, földszinti, utcai bejáratú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérelő, TVIGI '05 Kft. (székhely: 1089 Budapest, Rezső tér 6.; adószám: 13456171-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-736120; képviseli: Figder Zoltán Tamás ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 5.310.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. április 16.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A bérelő a kiküldött eladási ajánlat alapján megvásárolta a helyiséget 2018. április 19. napján kelt adásvételi szerződéssel.**

*Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére*

**125/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Mária utca 6. III. emelet 22.** szám alatti, 36660/0/A/24 helyrajzi számú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.970.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

2. a **Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 1. földszint 2.** szám alatti, 35243/0/A/8 helyrajzi számú, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból

kivonja, a kikiáltási árat 5.750.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

3. a **Budapest VIII. kerület, Százados út 30/B.** szám alatti, pinceszinti, 38862/2/A/13 helyrajzi számú, 33 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.152.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

4. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 77.** szám alatti, pinceszinti, 35532/0/A/1 helyrajzi számú, 130 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.440.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

5. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5.** szám alatti, földszinti, 35357/0/A/1 helyrajzi számú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű és a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5.** szám alatti, földszinti, 35357/0/A/2 helyrajzi számú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a helyiségek együttes kikiáltási árat 9.440.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

6. a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. V. emelet 3.** szám alatti, 35467/0/A/36 helyrajzi számú, 14 m<sup>2</sup> alapterületű műterem helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.040.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

7. a **Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 9.** szám alatti, magasföldszinti, 36678/0/A/24 helyrajzi számú, 12 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.720.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

8. a **Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 5.** szám alatti, pinceszinti, 34765/0/A/2 helyrajzi számú, 66 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.480.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

142

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

9. a **Budapest VIII. kerület, Delej utca 19.** szám alatti, pinceszinti, 38672/0/A/1 helyrajzi számú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 880.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

10. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 122.** szám alatti, földszinti, 35405/0/A/69 helyrajzi számú, 54 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 11.600.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént.**

**Mária utca 6. III. emelet 22.: 2018. március 22. napján megtartott árverés nyertese 2018. április 16. napján adásvételi szerződést írt alá.**

**Tavaszmező utca 1. földszint 2.: 2018. március 23. napján megtartott árverés nyertese 2018. március 29. napján adásvételi szerződést írt alá.**

**Százados út 30B: 2018. március 23. napján megtartott árverés nyertese 2018. április 5. napján adásvételi szerződést írt alá.**

**Baross utca 77.: 2018. március 22. napján megtartott árverés nyertese 2018. április 16. napján adásvételi szerződést írt alá.**

**Lujza utca 5.: 2018. március 26. napján megtartott árverés nyertese 2018. március 29. napján adásvételi szerződést írt alá.**

**Karácsony Sándor utca 21.: 2018. március 22. napján megtartott árverés nyertese 2018. március 29. napján adásvételi szerződést írt alá.**

**Rökk Szilárd utca 9.: 2018. március 22. napján megtartott árverés nyertese 2018. március 29. napján adásvételi szerződést írt alá.**

**Vay Ádám utca 5.: a helyiség két alkalommal árverésre meghirdetésre került ( 2018. február és április), jelentkező nem volt rá.**

***javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti ingatlan udvarán lévő 19. és 35. számú gépkocsi-beállók bérbeadására***

**126/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti, 35467 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított 19. és 35. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához a MARDIA KFT. (cégjegyzékszám: 01 09 180464; székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.; adószám: 24752684-2-42; képviseli: Lepsényi Márton ügyvezető) részére határozott, 3 hónap időtartamra, gépkocsi-beállónként 10.240,-Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján gépkocsi-beállónként 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2018. február 23-án a kiértékelés megtörtént a Bizottság döntéséről. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor szerződéskötésre.**

#### *A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2018. évi üzleti tervének elfogadása*

#### **127/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2018. évre vonatkozó, a határozat mellékletét képező üzleti tervét elfogadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2018. február 21.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényel.**

#### *Javaslat az Otthon-felújítási támogatási pályázat kiírására*

#### **129/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a bérlővédelmi program keretében bruttó 50 millió forint keretösszegű „Otthon-felújítási támogatás” pályázat kerül kiírásra a határozat melléklete szerinti tartalommal, azon önkormányzati lakásbérlők részére, akik a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérleményellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, mellyel lakótársaik nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarják.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 2.) a pályázati felhívást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 14.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a benyújtott pályázatok eredményének megállapítására vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyásra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: folyamatosan, de legkésőbb 2018. december 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bérlői pályázatok, jelentkezések alapján az eredmények megállapítására a javaslatokat folyamatosan beterjesztette a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére. A bérlői pályázatok leadási határideje 2018. szeptember 17-én lezárult, a fennmaradó pályázatok beterjesztése folyamatban van.

***A 2018. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámoló***

**130/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a polgármester, alpolgármesterek, valamennyi önkormányzati képviselő, továbbá a bizottságok nem képviselő tagjainak 2018. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítésével kapcsolatos beszámolót.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2018. február 21.

2. felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 2017. évi vagyonyilatkozatok visszaadása vonatkozásában.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2018. március 20.

**A Városvezetési Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A 2017. évi vagyonyilatkozatok visszaadása megtörtént.

***Javaslat a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére***

**131/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közszolgáltatási szerződést köt a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.; cégjegyzékszám: 01 09 980209; adószám: 21190663-2-42; képviseli: Nemcsákné Darvasi Ilona ügyvezető) önkormányzati ünnepségek és rendezvények előadóművészeti feladatainak ellátása céljából határozott idejű, 3 éves időtartamra, 2018. március 1-jétől 2021. február 28-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

2. felkéri a polgármestert a határozat melléklete szerinti közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 28.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közszolgáltatási szerződés aláírásra került 2018. március 1-jén.**

*Javaslat ügyfélként való bejelentkezésre egyes építésügyi hatósági eljárásokban*

**132/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Kálvária utca 14-16. szám alatti, 36067 helyrajzi számú ingatlanon új, 111 db lakást és 1 db üzlethelyiséget magába foglaló lakóépület építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásba az Önkormányzat ügyfélként bejelentkezik, és a kapcsolattartás módjának az ÉTDR-ben történő elektronikus kapcsolattartást választja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

**A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: Az ÉTDR rendszerben az ügyfélként történő bejelentkezés 2018. február 27-én megtörtént. Az építési engedélyt a tervezett épület megkapta.**

*Javaslat fellebbezés benyújtására*

**133/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala által 2018. február 1. napján kelt, BP-05/107/0018/2-6/2018 számú, a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 58. szám alatti, 36108 helyrajzi számú ingatlanon új, 56 lakásos lakóépület építésére, valamint abban egy gépészeti felvonó létesítésére vonatkozó építési engedélyt megadó határozata ellen fellebbezést terjeszt elő a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti fellebbezés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 28.

**A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján:** Tárgyi ügyben az ÉTDR rendszerben az ügyfélként történő bejelentkezés 2018. február 28-án megtörtént. A jogorvoslati kérelmet az illetékes Építési Hatóság visszautasította.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 28. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására érkezett kérelem elbírálására*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**134/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a ..... **magánszemély** (lakóhely: .....; tartózkodási hely: ..... által korábban bérelt, jelenleg használt, **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 28.** szám alatt található, 34808/0/A/2 hrsz.-ú, utcai bejáratú, földszinti, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **műterem tevékenység** céljára határozott időre, 2020. március 31. napjáig, **25.088,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A határozat végrehajtása megtörtént. A szerződés 2018. április 19-én megkötésre került.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca .....*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**135/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci .....** szám alatti, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 476/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... bérlő részére eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (13.500.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások

elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény és a 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 6.311.250 Ft vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** Az eladási ajánlatot bérlő 2018. április 18-án átvette, határideje 2018. május 18. napján lejárt, az adásvételi szerződést nem kötötte meg.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest  
VIII. kerület, Német utca ..... ZÁRT ÜLÉS*

**136/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Német utca** ..... szám alatti, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 396/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... bérlő részére eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (11.700.000 Ft) 55%-ának ..... alapul ..... vételével, azaz 6.435.000 Ft vételár közlésével, a vételár 15 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 41.410 Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A határozat végrehajtása megtörtént. 2018. április 17-én bérlő adásvételi szerződést kötött a kiküldött eladási ajánlat alapján.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest  
VIII. kerület, Orczy út ..... ZÁRT ÜLÉS*

**137/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Orczy út** ..... szám alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 134/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... bérlő részére eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (8.200.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 4.284.500 Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a vételárat havi egyenlő, 27.571 Ft összegű, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó részletekben fizesse meg 15 éven keresztül, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. 2018. március 17-én bérlő adásvételi szerződést kötött a kiküldött eladási ajánlat alapján.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. .... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének elengedésére***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**138/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. .... szám alatti, 1,5 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 37,02 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... és ..... bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a ..... hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület, Orczy út ..... szám alatti, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 39,83 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű

állapotban átadják, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítást saját költségen elvégzik, melyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni.

A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 2.) az Emberi Erőforrás Bizottság 7/2018. (I.31.) számú határozat 1.) pontjában foglalt javaslat figyelembevételével a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ..... és .....bérlők – a visszaadandó és a bérbe adandó lakások forgalmi érték különbözetének 50%-át kitevő – 2.300.000,- Ft összegű fizetési kötelezettségét teljes mértékben elengedi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 30.

- 4.) kötelezi .....t és .....t, hogy az 1. pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általuk jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. .... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Orczy út ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás 2018. március 2-án, az új bérleti szerződés 2018. március 5-én aláírásra került.**

***Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér ..... ZÁRT ÜLÉS***

**139/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér** ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 és 1/2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 156/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (21.400.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, 11.770.000 Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő az 1.765.500 Ft vételár előleg megfizetését követően a fennmaradó vételár hátralékot havi egyenlő, 23.569 Ft összegű részletekben fizesse meg 424 hónapon keresztül azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot a bérlő 2018. április 27-én átvette, majd 2018. június 11. napján az adásvételi szerződés megkötésére került.**

***Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest  
VIII. kerület, József utca ..... ZÁRT ÜLÉS***

**140/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, József utca .....** szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 386/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (2.360.000 Ft) 20%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 2.242.000 Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a vételárat havi egyenlő, 14.427 Ft összegű, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó részletekben fizesse meg 15 éven keresztül, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés 2018. március 6. napján megkötésre került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. ... sz. Társasház közös tulajdonú tetőterének értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára*** **ZÁRT ÜLÉS**

**141/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. ... szám alatti Társasház (hrsz.: ..... ) 2017. május 16-án megtartott közgyűlésén hozott 7/2017/05/16. a.) b.) c.) és d.) számú határozatokat tudomásul veszi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. ... szám alatti Társasház tulajdonosai és a Red Loft Invest Kft. (Cg.: 01-09-199903, székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22., adószám: 25104022-2-43, képviseli: Vörös Szabolcs Gergely ügyvezető) által - a Kisfaludy u. ... számú Társasház alapító okirata szerinti közös tulajdonban álló, ..... számmal jelölt, 220,25 m<sup>2</sup> alapterületű tetőtér megvásárlása tárgyában - megkötött adásvételi előszerződést, ingatlan adásvételi előszerződést kiegészítő vállalkozási szerződést, majd a végleges adásvételi szerződést, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okiratot az Önkormányzat képviselőjében eljárva aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 3.) tudomásul veszi, hogy a Red Loft Invest Kft. vevő a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. ... szám alatti Társasház tetőterének vételárát a Társasház tulajdonosai részére az adásvétel tárgyát képező, közös tulajdonú épületrészek bruttó 18.161.000,- Ft értékben végzett felújítási munkálatokkal teljesíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a vállalkozó értesítése megtörtént. Az értékesítéssel kapcsolatos iratok 2018. június 12-én aláírásra kerültek.**

***Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Bókay János utca .....*** **ZÁRT ÜLÉS**

**142/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Bókay János utca** ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 147/10.000 tulajdoni hányaddal



rendelkező lakásra vonatkozóan ..... bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (10.100.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 5.277.250 Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a 791.588 Ft vételár előleg megfizetését követően a fennmaradó vételár hátralékot havi egyenlő, 12.447 Ft összegű részletekben fizesse meg 360 hónapon keresztül, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés 2018. április 10. napján megkötésre került.**

..... **magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 28/A. szám alatti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában** **ZÁRT ÜLÉS**

**143/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 28/A. szám alatti, 35670/0/A/2 hrsz.-ú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ..... magánszemély (tartózkodási helye: .....)** részére **műhely tevékenység** céljára, az általa ajánlott **40.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 28/A. szám alatti, 35670/0/A/2 hrsz.-ú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ..... magánszemély (tartózkodási helye: .....)** részére, **műhely tevékenység** céljára, **51.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A szerződés 2018. március 19-én megkötésre került.**

*Bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelem a Budapest VIII. kerület, Mária utca 11. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**144/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** ..... bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Mária utca 11. szám** alatt található, 36649/0/A/29 helyrajzi számú, III. emeleti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához ..... részére határozott időre, 2019. december 31. napjáig, **műhely** (koreográfia, díszlettervezés, készítés és jelmeztervezés, készítés) tevékenység céljára, ..... által ajánlott **22.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönsszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 2.) **hozzájárul** ..... bérlő által bérelt, **Budapest VII. kerület, Mária utca 11. szám** alatt található, 36649/0/A/29 helyrajzi számú, III. emeleti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához ..... **magánszemély részére** határozott időre, 2019. december 31. napjáig, **műhely** (koreográfia, díszlettervezés, készítés és jelmeztervezés, készítés) tevékenység céljára, **54.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönsszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt ..... 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 137.160,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele a 3.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek

bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 30.

- 5.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha ..... bérlő a fennálló bérleti díj hátralékát kiegyenlítette, a bérleti jogot átvevő ..... **magánszemély** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** 2018. február 26-án értesítették a döntésben érintetteket, a rendeletben foglalt határidőn belül a szerződés nem került megkötésre.

*Javaslat döntésre a ..... felperes által indított perben* **ZÁRT ÜLÉS**

**145/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 11.P.93141/2016. számon folyamatban lévő, ..... felperes által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat alperes és társa ellen kártérítés iránt indított perében felhatalmazza az eljáró jogi képviselőt arra, hogy a felperes keresettől való elállásához költségigény nélkül hozzájáruljon.

Felelős: jegyző  
Határidő: folyamatos

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján:** a határozat szerint a perből az Önkormányzat elbocsátása megtörtént.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Orczy út .....* **ZÁRT ÜLÉS**

**146/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Orczy út** ..... szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 77/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... és ..... bérlők részére eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (7.800.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében a vételár felére biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 4.182.750 Ft vételár közlésével, a vételár

15 éves időtartamon belüli, 2%-os mértékű kamattal terhelten, egyenlő részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. 2018. március 6-án az adásvételi szerződés megkötésre került.**

*Javaslat az „Informatikai eszköz- kellék- licenz beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**148/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Informatikai eszköz- kellék- licenz beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2018. március 5.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot az **I.; II. csomag** (Számítástechnikai kellékek, Asztali számítógépek) esetében a **Módusz Office-Holding Informatikai és Ügyviteli Zrt.** (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76.; adószám: 10209248-2-42; cégjegyzékszám: 01 10 041289) tett, ezért a Zrt. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

|                                                         |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| I. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)  | 3.479.105,- Ft |
| II. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) | 3.235.935,- Ft |

Felelős: jegyző  
Határidő: 2018. március 5.

3. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a **III. csomag** (Akiókamerák) esetében a **Nádor Rendszerház Kft.** (székhely: 1152 Budapest, Telek utca 7-9.; adószám: 10507326-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 074755) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

|                                                          |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| III. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) | 2.121.967,- Ft |
|----------------------------------------------------------|----------------|

Felelős: jegyző  
Határidő: 2018. március 5.

4. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a **IV. csomag** (vírusirtó licenszek) esetében az **R+R Periféria Kft.** (székhely: 1106 Budapest, Fehér út 10. 12. ép.; adószám: 12221402-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 566583) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

|                                                         |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| IV. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) | 1.325.880,- Ft |
|---------------------------------------------------------|----------------|

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 5.

5. a határozat 2-4. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 30.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján:** A határozatban szereplő nyertes ajánlattevőkkel az adásvételi szerződések aláírásra kerültek.

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez***

**149/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417710; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. szám alatti ingatlanon tervezett új társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2018/1129) útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (hrsz.: 34989) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
  - a Fecske utcai gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 3,5 cm MA8 érdesített öntött aszfalt
    - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
    - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a tervezett nagykokakő felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
  - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozás és szegélyjavítással együtt,
  - az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. március 7-én megküldték a kérelmező részére.**

***Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére***

**150/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. .... kérelmére tekintettel a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. .... szám alatti lakás (hrsz. ....) megosztásához kapcsolódó, 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség 1.000.000,- Ft összegű megváltási díjának megfizetésétől a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. § b) pontja alapján eltekint.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2018. március 19-én aláírásra került.**

***Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására***

**151/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Pedrano Construction Hungary Kft.**

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület-használat ideje:

2018. április 01. - 2018. június 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (Corvin 5 irodaház)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti  
12 m<sup>2</sup> járdán és úttesten

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám  
előtti 288 m<sup>2</sup> úttesten + 3 db parkolóhelyen (10 m<sup>2</sup>  
parkolóhelyenként) – hetente négy alkalommal kerül  
lezárásra (azon a héten, amikor a Tömő u. 24-30. szám  
előtti szakasz nincs lezárva)

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 408  
m<sup>2</sup> úttesten – hetente kétféle alkalommal kerül lezárásra  
(azon a héten, amikor a Bókay János u. 44-48. szám  
előtti szakasz nincs lezárva)

Közterület-használat nagysága:

816 m<sup>2</sup> úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup>  
parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 44-48. előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (52 munkanap) 87.888,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. március 10. napján vette át postai úton a határozatot.**

**152/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint azzal, hogy a Budapest Közút Zrt. által módosított 46/658-2/2017. számú Forgalomtechnikai terv alapján a Budapest VIII. kerület Tömő u. – Szigony u. sarkán forgalomtechnikai tükröt kell létesítenie a beruházónak.

Közterület-használó, kérelmező:

**Pedrano Construction Hungary Kft.**

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület-használat ideje:

2018. április 01. - 2018. június 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-46. szám  
előtti 66 m<sup>2</sup> járdán

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146  
m<sup>2</sup> járdán

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-30. szám előtti  
500 m<sup>2</sup> járdán  
Közterület-használat nagysága: 712 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. március 26. napján vette át postai úton a határozatot.**

**153/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 604/2017. (VII.19.) számú határozatát az alábbiak szerint:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a közterület-használati díj bruttó 5.000.000,- Ft-ra történő csökkentése mellett közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Leo50 Kft.**  
(1106 Budapest, Gyakorló utca 4/G.)  
Közterület-használat ideje: 2017. július 19. – 2018. július 19.  
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50.  
szám előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 103 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. március 25. napján vette át postai úton a határozatot.**

**154/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Belvárosi Építő Kft.**  
(székhely: 2013 Pomáz, Vincellér u. 1/a.)  
A közterület használat ideje: 2018. március 05. – 2018. március 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (Magyar Nemzeti Múzeum kerítésének felújítása)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 2. szám előtti járdán (a Múzeum körüli járdaszakaszon)  
Közterület-használat nagysága: 10 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.



**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. március 19. napján vette át postai úton a határozatot.**

**155/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Tvigi 05 Kft.</b><br>(székhely: 1089 Budapest, Rezső tér 6.)                      |
| A közterület-használat ideje:   | 2018. március 09. – 2019. március 09.                                                |
| Közterület-használat célja:     | napernyő                                                                             |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér 6. (a régi Rezső tér) szám előtti közterület |
| Közterület-használat nagysága:  | 17 m <sup>2</sup>                                                                    |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. március 14. napján vette át postai úton a határozatot.**

**156/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Old Hurrikán Bakter Bt.</b><br>(székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 343.)                   |
| A közterület-használat ideje:   | 2018. március 05. – 2019. február 28.                                                                 |
| Közterület-használat célja:     | nyílt szerkezetű pult (4 db könyvtárusító gondola)                                                    |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. (Klinikák Metrómegálló bejáratával szemben) szám előtti járdán |
| Közterület-használat nagysága:  | 4 m <sup>2</sup>                                                                                      |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

2. az Old Hurrikán Bakter Bt. nyílt szerkezetű pult (4 db könyvtárusító gondola) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. március 01. - 2018. március 04. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. március 14. napján vette át postai úton a határozatot.**

**157/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Iguana IT Kft.</b><br>(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2018. március 05. – 2018. október 31.                           |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz                                               |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 4. szám előtti közterületen |
| Közterület-használat nagysága:  | 26 m <sup>2</sup>                                               |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

2. az Iguana IT Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. március 01. - 2018. március 04. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. március 12. napján vette át postai úton a határozatot.**

**158/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Iguana IT Kft.</b><br>(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2018. március 09. – 2018. szeptember 30.                        |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz                                               |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterületen    |
| Közterület-használat nagysága:  | 2 m <sup>2</sup>                                                |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. március 12. napján vette át postai úton a határozatot.**

**159/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                             |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Szuper Jelen Kft.</b><br>(székhely: 1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1-2.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2018. március 15. – 2019. március 14.                                       |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz + 3 db napernyő                                           |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Márkus Emília 2-4. szám előtti járdán               |
| Közterület-használat nagysága:  | 16 m <sup>2</sup> vendéglátó terasz + 24 m <sup>2</sup> napernyő            |
| Felelős: polgármester           |                                                                             |
| Határidő: 2018. március 5.      |                                                                             |

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. március 14. napján vette át postai úton a határozatot.**

**160/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a jóváhagyott forgalomtechnikai terv benyújtását követően módosítja a 78/2018. (II.05.) számú határozatát, és - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Garage Kft.</b><br>(székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 9.)       |
| Közterület használat ideje:     | 2018. február 14. – 2018. április 14.                               |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (építési felvonulási terület – biztonsági sáv) |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 8. szám előtti járdán           |
| Közterület-használat nagysága:  | 59 m <sup>2</sup>                                                   |
| Felelős: polgármester           |                                                                     |
| Határidő: 2018. március 5.      |                                                                     |

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. március 14. napján vette át postai úton a határozatot.**

**161/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                              |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám alatti Társasház</b><br>(székhely: 1089 Budapest, Nap utca 15.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2018. március 13.                                                                                            |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám előtti járdán                                                      |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (esőcsatorna csere)                                                                     |
| Közterület-használat nagysága:  | 30 m <sup>2</sup>                                                                                            |
| Felelős: polgármester           |                                                                                                              |

Határidő: 2018. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A kérelmező 2018. március 25. napján vette át postai úton a határozatot.

**162/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Rekonstrukció Kft.</b><br>(székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula u. 88.)                                            |
| A közterület használat ideje:   | 2018. március 12. – 2018. március 14.<br>2018. március 19. – 2018. március 23.<br>2018. március 26. – 2018. március 29. |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (guruló állvány)                                                                                   |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 25. szám előtti járdán                                                              |
| Közterület-használat nagysága:  | 44 m <sup>2</sup>                                                                                                       |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A kérelmező 2018. március 28. napján vette át postai úton a határozatot.

**163/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Wortex Kft.</b><br>(székhely: 4400 Nyíregyháza, Kandó K. u. 55.) |
| A közterület használat ideje:   | 2018. március 06. – 2018. április 06.                               |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület                                                |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 25-27. szám előtt             |
| Közterület-használat nagysága:  | 6 m <sup>2</sup> állvány és 1 db konténer (2 db parkolóhelyen)      |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A kérelmező 2018. március 23. napján vette át postai úton a határozatot.

**164/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Optolens Kft.**  
(székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66.)  
A közterület használat ideje: 2018. március 19. – 2018. október 18.  
Közterület-használat célja: árubemutató (napszemüveg állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2018. március 13. napján postázták a kérelmező részére.**

**165/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

A közterület-használó, kérelmező: **Sárgabarack TMRW Kft.**  
(székhely: 2627 Zebegény, Ady Endre utca 18.)  
A közterület használat ideje: 2018. március 26. – 2018. november 25.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. utca 17. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. március 23. napján vette át postai úton a határozatot.**

**166/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Healthy Foods Kft.**  
(székhely: 2051 Biatorbágy, Kárikó János utca 5.)  
A közterület használat ideje: 2018. március 10. – 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 28 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz + 28 m<sup>2</sup> napernyő

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. március 23. napján vette át személyesen a határozatot.**

**167/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 109/2018. (II.21.) számú határozatát az alábbiak szerint:

|                                 |                                                              |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Fekami Bt.</b><br>(1087 Budapest, Hungária körút 2-4.)    |
| A közterület-használat ideje:   | 2018. április 15. – 2018. október 15.                        |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterületen |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz                                            |
| Közterület-használat nagysága:  | 18 m <sup>2</sup> (2 db parkolóhely)                         |
| Közterület-használat célja:     | napernyő                                                     |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterületen |
| Közterület-használat nagysága:  | 18 m <sup>2</sup>                                            |
| Közterület-használat célja:     | virágláda                                                    |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterületen |
| Közterület-használat nagysága:  | 8 db                                                         |
| <b>Díjfizetés ütemezése:</b>    | <b>havi díjfizetés</b>                                       |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2018. április 3. napján vette át postai úton a határozatot.**

**168/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                       |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Cafe Lucida Kft.</b><br>(székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45.) |
| A közterület használat ideje:   | 2018. március 01. – 2018. március 31.                                 |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz                                                     |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán           |
| Közterület-használat nagysága:  | 2 m <sup>2</sup>                                                      |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

2. a Cafe Lucida Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. március 01. - 2018. március 04. napja közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A kérelmező 2018. március 22. napján vette át postai úton a határozatot.

**169/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 103/2018. (II.21.) számú határozatát, valamint - teljes díjmentességgel és a közterület gépjárművel történő megközelítésével egyidejűleg - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Budapesti Történeti Múzeum</b><br>(székhely: 1014 Budapest, Szent György u. 2.) |
| A közterület használat ideje:   | 2018. március 01. – 2018. május 30.                                                |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (Stróbl Alajos – Semmelweis emlékmű felújítása)               |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 2. szám előtti járdán                        |
| Közterület-használat nagysága:  | 50 m <sup>2</sup>                                                                  |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A kérelmező 2018. március 14. napján vette át postai úton a határozatot.

***Javaslat a Hungarofest Nonprofit Kft. 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapijával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára***

**171/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Hungarofest Nonprofit Kft. részére, hogy a Budapest VIII. kerület, Puskin utca (Bródy Sándor u. - Rákóczi út közötti szakasz) – Bródy Sándor utca (Múzeum krt. - Gutenberg tér közötti szakasz) – Trefort utca – Szentkirályi utca (Rákóczi út - Reviczky utca közötti szakasz) – Múzeum utca (Múzeum krt. - Szentkirályi utca közötti szakasz) – Pollack Mihály tér – Ötpacsirta utca – Reviczky utca vonatkozásában a Budapesti Rendőr-főkapitányság közreműködésével az érintett útszakaszokat ideiglenesen lezárja az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapijához kapcsolódó rendezvény lebonyolítása céljából, 2018. március 13. – 2018. március 16. napja között.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A Hungarofest NKft. 2018. március 06. napján megkapta a tulajdonosi hozzájárulásról szóló jegyzőkönyvi kivonatot, majd 2018. március 06. napján bejelentette, hogy mégsem tartják meg a rendezvényt.

*A Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, földszinti és pincszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése*

**172/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a 36395/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, földszinti, az ingatlan-nyilvántartásban 119 m<sup>2</sup> alapterületű, az értébecslés szerint az ingatlan egy részének pincei elhelyezkedése miatti 104 m<sup>2</sup> redukált alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 75.000.000 Ft vételáron történő elidegenítéséhez a Vuk és Tás Kft. bérlő részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A bérlőt kiértécsítették a bizottsági határozatról 2018. március 9-én.**

*A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése*

**173/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35467/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, 18 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat Hóbagoly Plusz Kft. (székhely: 1086 Budapest, Lujza utca 21.; adószám: 12285273-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-662515, képviseli: Gottreich-Horváth József ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 4.770.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. április 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat a bérlő részére megküldésre került. A meghosszabbított eladási ajánlati kötöttségének ideje is lejárt, a bérlő nem kötött adásvételi szerződést.**

*Álom-Autó Shop Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában*



**174/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti, 36756/0/A/2 hrsz.-ú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az Álom-Autó Shop Kft. (székhely: 2030 Érd, Bokrétafa u. 5.; cégjegyzékszám: 13 09 187956; adószám: 23874190 2 13; képviseli: Tóth Lajos ügyvezető) részére, iroda tevékenység céljára, 69.550,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A szerződés 2018. április 20-án megkötésre került.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt, nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására***

**175/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontja és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt, nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

- 2.) a pályázat nyertesének a FUTUREAL New Ages Kft.-t (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet, cégjegyzékszám: 01-09-206007, adószáma: 25282256-2-42) nyilvánítja, a vételárat 536.220.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva a határozat 1.) - 2.) pontja szerinti ingatlan adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. április 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg – amely időpontban vevő a bérlővel új bérleti szerződést köt – azzal, hogy a megállapodások akkor lépnek hatályba, ha vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. április 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. március 22. napján.**

***Javaslat az Új Teleki téri Piac I/2 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való  
bérbeadói hozzájárulásra***

**176/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található I/2 jelzésű, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. em 2.; cégjegyzékszám: 01-09-174043; adószám: 24376217-1-42; képviselője: Recskó Lajos ügyvezető; a továbbiakban: Bérlő) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség albérletbe adásához Kehrér Anna egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Szigetvári utca 4. 2. emelet, 30. ajtó; adószám: 67269695-1-42; a továbbiakban: Albérlő) részére az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
  - a) Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 37.050,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
  - b) A Bérlő a már befizetett óvadékot feltölti az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig.
  - c) A szerződés megszűnése esetén az Albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlő készfizető kezességet vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.

- d) Ha a bérleti szerződés cserhelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserhelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlo vehető figyelembe.
- e) Ha a bérleti szerződés a Bérlo halála miatt szűnik meg, az Albérlo a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2018. március 5.

- 2. a határozat 1. pontja szerinti bérbeadói hozzájárulás akkor lép hatályba, ha a Bérlovel fennálló bérleti szerződés módosítása aláírásra kerül a felek által.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2018. március 13.

- 3. felkéri a polgármestert a Bérlovel fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 13.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A döntésben meghatározott I2 jelű kereskedelmi egység albérletbe adására vonatkozó bérleti szerződés módosítása megkötésre került, és ezzel a határozat végrehajtása megtörtént (2018. március 14.).

#### *Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására*

#### **177/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a SPAD Kft. (székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45., adószám: 14152856-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-283663, képviseli: Polenyák Roland ügyvezető) által, az MCN-778 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Dologház utca 1. szám előtt 2017. március 29. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Garancia Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész, 18.070,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

**A Pénzügyi Ügyosztály, a Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A határozatban foglaltak alapján a káreseménnyel kapcsolatban felmerült, az Önkormányzatot terhelő önrész összegét, azaz a 18.070,- Ft-ot az Önkormányzat 2018. március 27-én a károsult részére átutalta.

#### *Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú teremgarázsban kialakított 1. és 2. számú gépkocsi-beálló bérbeadására*

#### **178/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, 35477 hrsz.-ú telekingatlanon lévő épület teremgarázsában kialakított 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához a MARDIA KFT.** (cégjegyzékszám: 01 09 180464; székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.; adószám: 24752684-2-42; képviselője: Lepsényi Márton ügyvezető) részére határozott, 3 hónap időtartamra, gépkocsi-beállóként **13.250,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, 35477 hrsz.-ú telekingatlanon lévő épület teremgarázsában kialakított 2. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához a MARDIA KFT.** (cégjegyzékszám: 01 09 180464; székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.; adószám: 24752684-2-42; képviselője: Lepsényi Márton ügyvezető) részére határozott, 3 hónap időtartamra, gépkocsi-beállóként **13.250,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján gépkocsi-beállónként 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A szerződés 2018. április 4-én megkötésre került.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására*

**179/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) szám alatti, 36339/0/A/5 helyrajzi számú, 91 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2018. március 5.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) szám alatti, 36339/0/A/5 hrsz.-ú, 91 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:  
a.) a minimális bérleti díj összege 123.480,- Ft/hó + ÁFA,

- b.) a pályázat bírálati szempontja:
- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
  - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. március 5.

3.) a pályázati dokumentációt a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. március 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat újból kiírásra került, a beérkezett pályázati dokumentációk bontása 2018. augusztus 09-én megtörtént, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 777/2018. (VIII.27.) sz. határozatában döntött, a nyertes pályázó kiértékelése megtörtént.**

*Az EBONI 2000 Kft. és a J & G BROTHER Kft. közös kérelme bérletlátsri jogviszony megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**180/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, 38793/7/A/139 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinti, 66 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségre az EBONI 2000 Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 7.; adószáma: 12820544-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-705007; képviselője: Huszár Tünde ügyvezető) és a J & G Brother Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Kőrös utca 31. 3. em. 26.; adószáma: 13114165-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-719395; képviselője: Ibrahim Gorgi ügyvezető) bérletlátsrakra vonatkozó bérletlátsri jogviszony megszüntetéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, 38793/7/A/139 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinti, 66 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségre az EBONI 2000 Kft. bérletével a bérleti jogviszony folytatásához (székhelye: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 7.; adószáma: 12820544-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-705007; képviselője: Huszár Tünde ügyvezető) 113.834,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különbszolgáltatási díjak összegén, a bérleti szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 3.) **hozzájárul** az Önkormányzat, az EBONI 2000 Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 7.; adószáma: 12820544-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-705007; képviselője: Huszár Tünde ügyvezető), valamint a J & G Brother Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Kőrös utca 31. 3. em. 26.; adószáma: 13114165-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-719395; képviselője: Ibrahim Gorgi ügyvezető) közötti, a J & G Brother Kft. által befizetett óvadékkal összefüggő igényeket és jogokat az EBONI 2000 Kft.-re engedményező engedményezési szerződés megkötéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint a bérlőtársi jogviszony megszüntetésére, a 2.) pont szerinti bérleti szerződés módosítására és a 3.) pont szerinti engedményezési megállapodás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés c) és d) pontja alapján az óvadék összegének feltöltését, valamint közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről a kiértesítés megtörtént. A bérleti szerződés kötés ideje 2018. augusztus 29.**

#### *Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra*

#### **181/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a volt Józsefvárosi pályaudvar (a Fiumei út – Salgótarjáni út – vasút – Könyves Kálmán körút – Kőbányai út által határolt) területét, különös tekintettel a 38818/47, a 38818/48, a 38818/49, a 38818/50, a 38818/51, a 38818/52, a 38818/53 és a 38818/54 helyrajzi számú ingatlanokra, azzal, hogy a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás a beruházás megvalósítása érdekében szükséges további telekalakítások során létrejövő új telkekre is vonatkozik.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: Ezen döntés alapján a Tervező a volt Józsefvárosi pályaudvar területére a kerületi építési szabályzatot és szabályozási tervet elkészítette, melyre vonatkozóan az ún. tárgyalásos eljárás keretében a véleményezési eljárás folyamatban van.**

#### *Javaslat közfeladat-ellátási szerződés megkötésére*

#### **182/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Magyar Lovassport Szövetséggel (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., adószám: 18158074-2-42) kötendő, határozatlan időre szóló közfeladat-ellátási szerződést és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A közfeladat-ellátási szerződés aláírásra került 2018. március 12-én.

*Javaslat néhai ..... köztemetési költségének elengedésére*

**ZÁRT ÜLÉS**

**183/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul néhai ..... eltemettetésére köteles ..... részére fennálló 64.307,- Ft köztemetési költség elengedéséhez.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

2. felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa az 1. pontban megjelölt kötelezettet a Bizottság döntéséről.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján:** Az adós részére megküldésre került a hitelesített jegyzőkönyvi kivonat.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ..... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra*

**ZÁRT ÜLÉS**

**184/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út ..... szám alatt található, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében Word of Insurances Kft. eladó és ..... vevő között 2018. február 9-én 28.800.000,- Ft, azaz huszonnyolcmillió- nyolcszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** 2018. március 6-án a határozatot megküldték az ügyfél részére.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ..... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra*

**ZÁRT ÜLÉS**

**185/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út ..... szám alatt található, 77 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében ..... eladó és ..... vevő között 2018. február 15-én 31.300.000,- Ft, azaz harmincegymillió-háromszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. március 6-án a határozatot megküldték az ügyfél részére.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ..... szám alatti ingatlanra vonatkozó  
elővásárlási jogról való lemondásra* **ZÁRT ÜLÉS**

**186/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út ..... szám alatt található, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében ..... eladó és ..... vevő között 2018. február 16-án 19.900.000,- Ft, azaz tizenkilencmillió-kilencszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. március 7-én a határozatot megküldték az ügyfél részére.**

*Javaslat kártérítési igény elbírálására* **ZÁRT ÜLÉS**

**187/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ..... károsult által, a ..... frsz.-ú gépjárműre vonatkozó előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Mátyás téren 2017. szeptember 23. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész, 10.000,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A Pénzügyi Ügyosztály, a Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak alapján a káreseménnyel kapcsolatban felmerült, az Önkormányzatot terhelő önrész összegét, azaz a 10.000,- Ft-ot az Önkormányzat 2018. március 27-én a károsult részére átutalta.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII.  
kerület, Szilágyi utca .....* **ZÁRT ÜLÉS**



**188/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca** ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 410/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... bérlo részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (20.000.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény és a 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 9.350.000,- Ft vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot bérlo 2018. április 18-án átvette, határideje 2018. május 18. napján lejárt. Szerződéskötésre nem került sor.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Práter utca ..... ZÁRT ÜLÉS*

**189/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Práter utca** ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 187/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... bérlo gyermekei, ..... és ..... részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (18.800.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 10.340.000,- Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevők az 1.551.000,- Ft vételár előleg megfizetését követően a fennmaradó vételár hátralékot havi egyenlő, 22.793,- Ft összegű részletekben fizessék meg 386 hónapon keresztül azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 3.) tudomásul veszi a bérlővel kötött bérleti jogviszony megszűnését, valamint ..... részére történő haszonélvezeti jog alapítását a vevők tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. április 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. 2018. március 13. napján vevők aláírták az adásvételi szerződést.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca ..... ZÁRT ÜLÉS*

**190/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, József utca .....** szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 216/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő gyermeke, ..... részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (12.000.000,- Ft), az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés ba) pontja alapján a vételár, a forgalmi érték 20%-ának alapulvételével, azaz 2.400.000,- Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a vételárat havi egyenlő, 15.444,- Ft összegű, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó részletekben fizesse meg 15 éven keresztül, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 3.) hozzájárul ahhoz, hogy a bérlővel 1995. december 06. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 4.) hozzájárul a határozat 1-3.) pontjai szerint ..... részére holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-4.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 5.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés 2018. április 17. napján megkötésre került.**

*javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. .... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban a forgalmi érték különbözet összegének elengedésére*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**191/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. .... szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 24,90 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlelővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a ..... hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület, Delej u. .... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 42,40 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban átadja, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítást saját költségen elvégzi, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni.

A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 2.) az Emberi Erőforrás Bizottság 10/2018. (II.21.) számú határozat 1.) pontjában foglalt javaslat figyelembevételével, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ..... bérlelő fizetési kötelezettségét – a visszaadandó és a bérbe adandó lakások forgalmi érték különbözetének 50%-át kitevő 2.885.000,- Ft összeg helyett – a bérlelő által vállalt 1.000.000,- Ft összegre csökkenti, melyet a bérlelő legkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig köteles megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. április 16.

- 4.) kötelezi .....t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. .... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Delej u. .... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás 2018. április 12-én, majd az új bérleti szerződés 2018. június 26-án aláírásra került.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. .... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**192/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. .... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26,60 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra .....bérllővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a ..... hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület, Orczy út ..... szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 38,40 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozott időre, 2018. szeptember 30. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban átadja, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítást saját költségén elvégzi, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni.

A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

- 2.) az Emberi Erőforrás Bizottság 11/2018. (II.21.) számú határozat 1.) pontjában foglalt javaslat figyelembevételével, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ..... bérllő fizetési kötelezettségét – *a visszaadandó és a bérbe adandó lakások forgalmi érték különbözetének 50%-át kitevő 2.635.000,- Ft összeg helyett* – a bérllő által vállalt 500.000,- Ft összegre csökkenti, melyet a bérllő legkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig köteles megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. április 16.

- 4.) kötelezi .....t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. .... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Orczy út ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás 2018. április 25-én, majd az új bérleti szerződés 2018. június 10-én aláírásra került.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti ingatlanra vonatkozó döntések  
meghozatalára* **ZÁRT ÜLÉS**

**193/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontja és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

- 1.) a Képviselő-testület 228/2017. (XII.19.) számú határozat 3. és 4. pontjait visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

- 2.) hozzájárul a ..... 3/6 résztulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, 36341 hrsz.-ú ingatlan, valamint az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 14. szám alatti, 35107 hrsz.-ú, 501 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez, valamint ahhoz, hogy a megállapodásban vállalt, Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 14. szám alatti, 35107 hrsz.-ú ingatlant érintő beépítési kötelezettség késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbér biztosítékként az **AMBRÓZIA Gondozóház Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: AMBRÓZIA Gondozóház Szolgáltató Nonprofit Kft., székhelye: 2330 Dunaharaszti, Fő út 50-52., cégjegyzékszám: 13-09-129284, adószáma: 21849219-1-13, KSH azonosítója: 21849219-8730-572-13, képviseli: Szondy Lilla ügyvezető) jelzálogkötelezett kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a **4251/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaharaszti, Fő út 50-52.** szám alatti ingatlanra jelzálogjog, továbbá elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére kerüljön sor. A csereügylet a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, 36341 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának, az ingatlanon található lakóépület és telek integritásának – ezáltal a társasházzá alapítás lehetőségének – megteremtéséhez, valamint az ingatlannal összefüggő bérleti jogviszonyok rendezéséhez, továbbá a felek között több éve húzódó jogvita lezárásához fűződő gazdasági érdek érvényesülését biztosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

- 3.) elfogadja a 2.) pontban foglalt ingatlanok cseréjére vonatkozó, a határozat mellékletét képező ingatlan csereszerződést és a jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat alapító szerződést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 14.

- 4.) felkéri a polgármestert a jelen határozat 2.) pontja szerinti ingatlan csereszerződés, a jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat alapító szerződés, továbbá a szerződésekhez kapcsolódó valamennyi dokumentum aláírására és a csereügylet jóváhagyására, jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó kérelem benyújtására az illetékes kormányhivatal részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 22.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ingatlan csereszerződés és a jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat alapító szerződés aláírásra került 2018. március 8. napján. A Kormányhivatal jóváhagyta a csereszerződést.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti telken található 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadására*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**194/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti, 34653 hrsz.-ú ingatlan udvarán kialakított 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához ..... magánszemély (lakcím: ..... ) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, 10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről 2018. március 7-én a kiértesítés megtörtént. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor szerződéskötésre.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca .....ZÁRT ÜLÉS*

**195/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca .....** szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 389/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (8.200.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 4.510.000,- Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a 676.500,- Ft vételár előleg megfizetését követően a fennmaradó vételár hátralékot havi egyenlő, 15.000,- Ft összegű részletekben fizesse meg 256 hónapon keresztül azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 5.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. 2018. április 19. napján vevő aláírta az adásvételi szerződést.**

***Javaslat az „Emelt szintű mérnök informatikai támogatás-szolgáltatás” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**197/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Emelt szintű mérnök informatikai támogatás-szolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 19.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot a Securicum Informatika Kft. (1044 Budapest, Óradna u. 4.; adószám: 14565588-2-41; cégjegyzékszám: 01 09 207330) ajánlattevő tett, ezért az eljárás nyertese. Elfogadott ajánlati ára:

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Szolgáltatás bruttó havi díja (Ft/hó) | 379.730 forint |
|---------------------------------------|----------------|

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 19.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 30.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került.**

***Javaslat az „Országgyűlési képviselők 2018. évi választásával kapcsolatos szállítási, rakodási és ezzel kapcsolatos feladatok teljes körű ellátása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**198/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Országgyűlési képviselők 2018. évi választásával kapcsolatos szállítási, rakodási és ezzel kapcsolatos feladatok teljes körű ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 19.

2. a beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot az **Aqua Trans Kft.** (2089 Telki, Öreghegyi utca 5.; adószám: 23841420-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 154744) ajánlattevő tett, ezért az eljárás nyertese. Elfogadott ajánlati ára:

|                                         | Nettó ajánlati ár összesen<br>(Ft) | Bruttó ajánlati ár<br>összesen (Ft) |
|-----------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Munkadíj/óra                            | 2500,- Ft                          | 3175,- Ft                           |
| Gépjárműbérlet<br>gépjárművezetővel/óra | 8500,- Ft                          | 10795,- Ft                          |
| Gépjármű kiállási díj/alkalom           | 6000,- Ft                          | 7620,- Ft                           |

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 19.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 30.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került, a Kft. szerződésszerűen teljesített.**

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. számú ingatlanra gázelosztó vezeték kiépítéséhez***

**199/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a RENOVO Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 078426; székhely: 1027 Budapest, Margit körút 62. félem. 3.) által készített kiviteli tervek (tervszám: 2190-1) szerinti – a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. sz. ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású gázelosztó vezeték kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Szentkirályi utca (hrsz.: 36593) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Szentkirályi utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykö) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Szentkirályi utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2018. március 21-én megküldték a kérelmező részére.**

*Javaslat a „Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás tábor tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**200/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás tábor tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének a Veszprémterv Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 21., adószám: 11322586-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-500896) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 29.260.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 37.160.200,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

3. a Rezgő Mérnöki Iroda Kft. (székhely: 8229 Csopak, Erdőalja utca 10., adószám: 14150397-3-19, cégjegyzékszám: 19-09-509974) ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

4. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a tervezési szerződés ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelő elkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A káptalanfüredi gyermektábor fejlesztésére vonatkozó tervek egyeztetés alatt állnak.**

#### *Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**201/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Pedrano Construction Hungary Kft.**

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület-használat ideje:

2018. április 01. - 2018. június 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (Corvin 5 irodaház)

Közterület-használat helye:

**Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 120 m<sup>2</sup> járdán és útesten**

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám előtti 288 m<sup>2</sup> útesten + 3 db parkolóhelyen (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) – hetente négy alkalommal kerül lezárásra (azon a héten, amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)