

Előterjesztő: Rév8 Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. október 01-jei ülésére

Tárgy: Javaslat a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Rév8 Zrt.

Készítette: Szikszai Zsolt, mb. cégvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás, 2. számú melléklet: bontási jegyzőkönyv, 3. számú melléklet hiánypótlási felhívás

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 53/2018. (VII.16.) számú határozatában fedezetet biztosított a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” elvégzésére. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 767/2018. (VIII.27.) számú határozatában tárgyi közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő - 2018. augusztus 22. 12:00 óra – lejártáig 1 ajánlat érkezett be, a beszerzés tárgya vonatkozásában nem áll rendelkezésre 3 érvényes ajánlat, valamint felkérte a polgármestert a beszerzési eljárás ismételt lefolytatására.

Fentiekre tekintettel a Rév8 Zrt., mint kapcsolattartó a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indítása érdekében – a becsült nettó érték 4 968 000 Ft - a szolgáltatás beszerzésére irányuló ajánlattételi felhívást állított össze, amely 2018. szeptember 13. napján megküldésre került az ajánlattételre felkért szervezeteknek, valamint megjelentetésre került a www.jozsefvaros.hu honlapon is.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők:

ARCHIMAGO Építész Kft. (székhely: 1021 Budapest, Budakeszi út 55/C. 2. em. 8.)

Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft. (székhely: 1113 Budapest, Kökörös utca 6. fszt. 1.)

CZP Architects Szolgáltató Kft. (székhely: 1118, Budapest, Törökugrató utca 6. 3. em. 10.)

Az ajánlattételre felkért gazdasági társaságok honlapjukon elérhető referenciájuk, továbbá a cégkivonatban szereplő adatok alapján kerültek felkérésre.

Az ajánlattételi határidő 2018. szeptember 21. napján 11.00 órakor lejárt.

Az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi három ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

1. Ajánlattevő neve: ARCHIMAGO Kft.
Székhely: 1021 Budapest, Budakeszi út 55/C
Telefon: +3630 1926 826
E-mail: benko.melinda@gmail.com
Adószám: 13451303-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-735839

Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Értékelési szempontok		Ajánlat
1.	Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	4 450 000 Ft + 27 % Áfa= bruttó 5 651 500 Ft
2.	Az ajánlattételi felhívás M.2. alkalmassági pontban bemutatott szakember részt vett európai uniós forrásból megvalósult projekt keretében végzett építészeti bűnmegelőzési vizsgálatban (CPTED) (igen/nem)	igen

2. Ajánlattevő neve: Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1113 Budapest, Kökörös utca 6. fszt. 1.
Telefon: 06 30 274 4963
E-mail: czsz@czsz.hu
Adószám: 13731241-2-43
Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01 09 870312

Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Értékelési szempontok		Ajánlat
1.	Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	nettó 4.750.000Ft +27% Áfa = bruttó 6.032.500 Ft.
2.	Az ajánlattételi felhívás M.2. alkalmassági pontban bemutatott szakember részt vett európai uniós forrásból megvalósult projekt keretében végzett építészeti bűnmegelőzési vizsgálatban (CPTED) (igen/nem)	nem

3. Ajánlattevő neve Név: CZP Architects Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1118, Budapest, Törökugrató utca 6. 3. em. 10.
Telefon: 06-20-539-1618
E-mail: info@czparchitects.com
Adószám: 26099488-2-43
Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01 09 301805

2018. szeptember 25-én hiánypótlás került megküldésre valamennyi ajánlattevő részére. A hiánypótlási határidő 2018. szeptember 27. 11.00 óra. Valamennyi ajánlattevő eleget tett a hiánypótlási kötelezettségeinek.

Az ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Értékelési szempontok		Ajánlat
1.	Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	nettó 4 800 000 Ft. +27% Áfa = bruttó 6.096.000 Ft.
2.	Az ajánlattételi felhívás M.2. alkalmassági pontban bemutatott szakember részt vett európai uniós forrásból megvalósult projekt keretében végzett építészeti bűnmegelőzési vizsgálatban (CPTED) (igen/nem)	nem

Az ajánlattételi felhívás 9. pontja szerint az ajánlatok elbírálásának szempontja: „Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-értékarány szempontja szerint, az alábbiak figyelembevételével értékeli:

Résszempont	Súlyszám
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege	75
Az ajánlattételi felhívás M.2. alkalmassági pontban bemutatott szakember részt vett európai uniós forrásból megvalósult projekt keretében végzett építészeti bűnmegelőzési vizsgálatban (CPTED) (igen/nem)	25

Az értékelési módszerek:

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege részszerpont esetén:

Az értékelési módszer a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (fordított arányosítás módszere a Közbeszerzési Hatóság útmutatója KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21. szerint). A pontszám számítása során alkalmazandó képlet:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a pontszámokat értékelési részszerpontonként két tizedesjegyre kerekíti.

A pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

2. Az M2 alkalmassági pontban bemutatott szakember részt vett európai uniós forrásból megvalósult projekt keretében végzett építészeti bűnmegelőzési vizsgálatban részszerpont esetén:

Az értékelés pontozás alapján történik. Az adható pontszám alsó és felső határa: igen esetén 10 pont, nem esetén 0 pont.

A részszerpont értékelésénél az ajánlattevő által az M2 alkalmassági követelmény megfeleléséhez benyújtott dokumentumokat veszi alapul az ajánlatkérő.

Fentiek alapján az érvényes ajánlatok értékelése az alábbiak:

1. ARCHIMAGO Kft. (1021 Budapest, Budakeszi út 55/C)	1000,00 pont
2. Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság 1113 Budapest, Kökörös utca 6. fszt. 1.)	707,37 pont
3. CZP Architects Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1118 Budapest, Törökugrató utca 6. 3. em. 10.)	700,78 pont

Az ajánlatok bontását követően a Rév8 Zrt. az alábbiakat állapította meg, továbbá a beszerzési eljárás eredménye tekintetében az alábbiakat javasoljuk:

ARCHIMAGO Kft. (1021 Budapest, Budakeszi út 55/C) ajánlattevő által benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíteni, megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.

Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (1113 Budapest, Kökörös utca 6. fszt. 1.) ajánlattevő által benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíteni, megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.

CZP Architects Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1118 Budapest, Törökugrató utca 6. 3. em. 10.) ajánlattevő által benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíteni, megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.

Javasoljuk az **ARCHIMAGO Kft.** (1021 Budapest, Budakeszi út 55/C) ajánlattevő nyertes ajánlattevőként történő kihirdetését, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő adta a legjobb ár-értékarányt tartalmazó érvényes ajánlatot és – figyelemmel a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást megindító felhívásban foglalt alkalmassági szempontokra- alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Javasoljuk az eljárást eredményesnek nyilvánítani, a vállalkozási szerződést az **ARCHIMAGO Kft.** (1021 Budapest, Budakeszi út 55/C) ajánlattevővel megkötni.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a beszerzés tárgyában létrejövő szerződés ellenszolgáltatását a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) megvalósítása érdekében megkötött Támogatási szerződésből származó forrás(ok) terhére kívánja elszámolni.

A Program megvalósításához kapcsolódóan a Nemzetgazdasági Minisztérium által rendelkezésre bocsátott Pénzügyi Elszámolási Útmutató 5.2. Piaci ár igazolása fejezete alapján a Kedvezményezettnek a beszerzés tárgya vonatkozásában legalább 3 érvényes árajánlattal kell rendelkeznie az adott tevékenység kifizetési igényléskor történő alátámasztása érdekében,

melyekből megállapítható, hogy az adott beszerzés ellenértéke a piaci áraknak megfelelő mértékben került meghatározásra.

A Rév8 Zrt. szakmai előkészítésében felvett bontási jegyzőkönyv, valamint szakmai javaslat alapján megállapítható, hogy a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes, tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya vonatkozásában rendelkezésre 3 érvényes ajánlat.

Fentiekre tekintettel javasolt az eljárás eredményességének megállapítása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása. A pénzügyi fedezet a 11604 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 01.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője valamennyi ajánlati rész tekintetében az **ARCHIMAGO Kft.** (1021 Budapest, Budakeszi út 55/C), mely a legjobb ár-értékarányt tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 4 450 000 Ft + 27 % Áfa= bruttó 5 651 500 Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 01.

3. felkéri a polgármestert a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. szeptember 27.



Szikszai Zsolt
mb. cégvezető

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



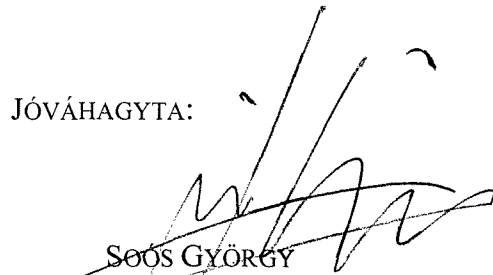
dr. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN ÉDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

82622/2018



Készült: 2018. Szept. 12. 38-33/n
Munkáltsági: A Hídak-Vízkezelés Kft. A

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

1

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

(a beszerzés becsült nettó értéke 4.968.000,- Ft)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által képviselt szervezetet:

1. Az Ajánlatkérő neve, címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

2. A Kapcsolattartó szervezet neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. (a továbbiakban: Rév8 Zrt.)
cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
tel: +36-1/459-2566
e-mail: patatics-balazs@rev8.hu

3. Az Ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés és mennyiség:

Vállalkozási szerződés keretében a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén (továbbiakban: MONP) belül a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” az alábbiak szerint:

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAEPÜL

IDŐBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT

7

Mennyisége:

1 db elemző tanulmány elkészítése a Magdolna-Orczy negyed közterületeinek építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeire, valamint annak szakmai szemináriumon való bemutatása.

Az építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálata elnevezésű kutatás céljai:

- 2
- a gyakorlatban alkalmazható *módszertan* kialakítása városrészek építészeti bűnmegelőzési szempontú elemzéséhez,
 - a módszertan alapján a józsefvárosi Magdolna és Orczy negyedek közterületeinek (pl. növényzet, közvilágítás, utcabútorok, stb.), a lakóépületek közterületi kapcsolatainak (pl. kapu, kapualj, kerítések, stb.), az üres, felépítmény nélküli, nem vagy alulhasznosított ingatlanok, a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő, illetve társasházi lakóépületek építészeti bűnmegelőzési szempontú *vizsgálata és értékelése*,
 - *konkrét javaslattétel* a két városrész és különösen a Magdolna és Orczy negyedek 7 tömbjéből álló akcióterületen történő *építészeti bűnmegelőzési beavatkozásokra*,
 - a vizsgálat eredményeinek és a javaslatok *szakmai szemináriumon* történő bemutatása.

A részletes feladatokat, továbbá az Ajánlattevő feladatait tartalmazó műszaki-szakmai leírást az ajánlattételi felhívás **2. számú melléklete** tartalmazza.

3. A szerződés időtartama, teljesítési határidő:

I. ütem 2018. október 31. (Értékelés és javaslattétel az akcióterület közterületei (belső és határoló utcák) és különösen a Kálvária tér, valamint a MONP Lakhatási alprogramban várhatóan érintett, kb. 350 lakást tartalmazó lakóépületek, illetve a Programban hasznosított és felújításra kerülő három helyiség építészeti bűnmegelőzési jellegű beavatkozásaira.)

II. ütem 2018. november 23. (A két városrészre kiterjedő zárótanulmány teljes elkészítése, amely magában foglalja vizsgálat eredményeinek és a javaslatok *szakmai szemináriumon* történő bemutatása.)

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

4. A teljesítés helye:

Budapest VIII. kerület Józsefváros – **Magdolna negyed**: Népszínház utca – Bauer Sándor utca (Teleki tér) - Fiumei út - Baross utca - Kálvária tér - Baross utca - Koszorú utca - Mátyás tér – Nagy Fuvaros utca által határolt terület.

Budapest VIII. kerület Józsefváros – **Orczy negyed**: Baross utca - Kálvária tér – Illés utca – Korányi Sándor utca – Diószegi Sámuel utca – Orczy út – Orczy tér által határolt terület.

5. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltételei:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A szerződés finanszírozása az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése forrásaiból történik utófinanszírozással.

Ajánlatkérő a szerződés alapján az általa teljesített ellenszolgáltatást a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) megvalósítása érdekében megkötött Támogatási szerződésből származó forrás(ok) terhére kívánja elszámolni.

Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a VEKOP-6.2.1-15 pályázati konstrukcióban előírt feltételek ismerete ajánlattevő felelőssége. A pályázat kapcsolódó dokumentumai elérhetőek:

<https://www.palyazat.gov.hu/vekop-621-15-a-leromlott-teleplrszeken-l-alacsony-sttus-lakossg-letkrlnnyeknek-javtsa-trsadalmi-s-fizikai-rehabilitcija>

Ajánlattevő 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

A **részszámla** benyújtásának feltétele az I. ütem teljesítését követően, azaz értékelés és javaslatétel az akcióterület közterületei (belső és határoló utcák) és különösen a Kálvária tér, valamint a MONP Lakhatási alprogramban várhatóan érintett, kb. 350 lakást tartalmazó lakóépületek, illetve a Programban hasznosított és felújításra kerülő három helyiség építészeti bűnmegelőzési jellegű beavatkozásaira. Ezek a javaslatok felhasználásra kerülnek az Ajánlatkérő által összeállításra kerülő Megvalósíthatósági Tanulmány tervezetében (pl. Kálvária tér fejlesztése, lakóépületek és helyiségek felújítása, közterületi miniprojektek a lakóközösségek bevonásával).

A részszámla benyújtására a nyertes ajánlattevő a fenti feltételek teljesülését követően jogosult a nettó vállalkozói díj 40%-a értékében.

A **végszámla** benyújtásának feltétele a II. ütem teljesítését követően, azaz a két városrészre kiterjedő zárótanulmány teljes elkészítése, amely magában foglalja vizsgálat eredményeinek és a javaslatok *szakmai szemináriumon* történő bemutatását is, a nettó vállalkozói díj 60%-a értékében.

Ajánlattevőnek az ajánlatát az ajánlattételi felhívás **1. sz. mellékletét** képező felolvasó lap szerinti tartalommal kell megadni.

A számlák benyújtásának a feltétele a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság szakmai jóváhagyását követően kiállított teljesítési igazolás. Az előre meghatározott formátumú teljesítésigazolás a teljesítést követő 15 napon belül kerül kiállításra. A teljesítésigazolás a számla elválaszthatatlan része.

Ajánlattevő számláját a teljesítésigazolás kiállítását követően állíthatja ki. A benyújtott számla ellenértékének kiegyenlítése 30 napos fizetési határidő mellett történik.

Az ajánlati ár

Az ajánlati árat forintban kell megadni. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az Ajánlatkérő érvényesnek.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek stb.

Minden áradatot úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett a főösszesítőn egyértelmű formában szerepeljen az ÁFA %-ban és összegszerűen, valamint a bruttó ár.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

4 Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre rögzített díjként kell megadnia, forintban.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. §) a teljesítési határidőt elmulasztja. Minden rész esetében a késedelmi kötbér alapja a nettó tervezési díj; mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva a késedelem 1-10. napja alatt 0,5 %, a késedelem 11. napjától napi 1 % mértékű minden megkezdett naptári napra. A 25 naptári napot elérő késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni, mely okán Nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére kötelezett, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §) a teljesítés meghiúsul. Meghiúsulásnak értékelendő különösen a 25 naptári napot elérő késedelem. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó tervezési díj. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezési díj 25 %-a.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat legjobb ár-értékarány szempontja szerint, az alábbi figyelembevételével értékeli:

5

Résszempon	Súlyszám
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege	75
Az ajánlattételi felhívás M.2. alkalmassági pontban bemutatott szakember részt vett európai uniós forrásból megvalósult projekt keretében végzett építészeti bűnmegelőzési vizsgálatban (CPTED) (igen/nem)	25

Az értékelési módszerek:

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege részszerpont esetén:

Az értékelési módszer a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (fordított arányosítás módszere a Közbeszerzési Hatóság útmutatója KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21. szerint). A pontszám számítása során alkalmazandó képlet:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a pontszámokat értékelési részszerpontonként két tizedesjegyre kerekíti.

A pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

2. Az M2 alkalmassági pontban bemutatott szakember részt vett európai uniós forrásból megvalósult projekt keretében végzett építészeti bűnmegelőzési vizsgálatban részszerpont esetén:

Az értékelés pontozás alapján történik. Az adható pontszám alsó és felső határa: igen esetén 10 pont, nem esetén 0 pont.

A részszerpont értékelésénél az ajánlattevő által az M2 alkalmassági követelmény megfeleléséhez benyújtott dokumentumokat veszi alapul az ajánlatkérő.

10. Kizáró okok, alkalmassági követelmények:

Kizáró okok:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

7

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

j) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

11. Alkalmassági követelmények (ajánlattételi felhívás 5., 6. és 7. sz. melléklete)

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:	Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):
P.1. Ajánlattevőnek csatolni kell az előző három lezárt üzleti év – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.	P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évben összesen (a három év alatt) nem rendelkezik legalább 3 millió forint teljes- általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétellel.
Műszaki és szakmai alkalmasság	
M.1. Ajánlattevő ismertesse az	M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő,

ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónap) befejezett a beszerzés tárgyának megfelelő területen végzett legjelentősebb befejezett, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített szolgáltatást, amelynek tartalmaznia kell valamennyi referencia tekintetében az alábbiakat:

- a szerződés tárgyát,
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpont, év/hónap/nap),
- a szerződést kötő másik fél nevét és elérhetőségét,
- ellenszolgáltatás nettó összege,
- azt a nyilatkozatot, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően volt.

A referencianyilatkozatnak tartalmaznia kell a referenciabemutatóban előírt valamennyi adatot, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M.2. Azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket a teljesítésbe Ajánlattevő be kíván vonni. Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakemberek saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, valamint a végzettségüket, képesítésüket igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban.

A becsatolt szakmai önéletrajz az előírt valamennyi szakmai tapasztalat meglétének igazolására szolgál, ezért ezt oly módon kell becsatolni, hogy az előírt szakmai tapasztalat megléte egyértelműen megállapítható legyen.

amennyiben az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónap) befejezett a beszerzés tárgyának megfelelő területen végzett, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített referenciával, referenciákkal nem rendelkezik, legalább egy darab szerződésszerűen teljesített település rendezés tárgyában készített tanulmány készítéssel.

M.2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább

- 1 fő felsőfokú végzettségű építésmérnöki vagy településmérnöki képesítéssel rendelkező szakemberrel.

12. Ajánlattételi határidő:

2018. szeptember 21.

11.00 óra

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2018. szeptember 14. 16.00 óra.

9

13. Az ajánlattétel nyelve: magyar

14. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményét megállapító Ajánlatkérő Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően.

15. Hiánypótlási lehetőség:

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítás kérését.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást írásban kéri és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíti, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely önállóan értékelésre kerül.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak az előírt határidőre nem, vagy nem teljes körűen tesz eleget, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

16. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig kötve ajánlatához.

17. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el.

18. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít. Az ajánlati dokumentáció elektronikus formátumban (e-mail) kerül kiküldésre, pénzügyi teljesítést nem igényel.

19. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

A „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) végrehajtására a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság, mint támogató és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint kedvezményezett között 2018. február 16-án aláírt Támogatási szerződés és annak mellékletei szerinti projektelőkészítés tevékenység megvalósításához kapcsolódik.

20. Egyéb információk:

A) Az ajánlat első oldalaként a felolvasólap - *1. sz. melléklet*- szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati ár nettó és bruttó összegben is meg kell megadni.

B) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

C) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró, az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot).

Amennyiben meghatalmazott személy írja alá a nyilatkozatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviselőjére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.

Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (például: számlavezető pénztárcát által kiadott aláírás-bejelentő, vagy a személyi igazolványon szereplő aláírás minta)

D) AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Az ajánlatokat elektronikus úton (PDF formátumba szkennelve) a patatics-balazs@rev8.hu e-mail címre kell megküldeni a 12. pontban megadott ajánlattételi határidő lejártáig.

A tárgymezőbe kérjük feltüntetni: **„AJÁNLAT-VEKOP-6.2.1-15-2016-00013. sz. projekt- Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása”**

E) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen árajánlatkérésben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

F) A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.

G) Az ajánlatok összeállításával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

H) SZERZŐDÉSKÖTÉSTŐL VALÓ ELÁLLÁS:

Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és adott esetben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, ami szerint a nyertes ajánlattevő akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen pontban meghatározottak fennállását nem tudja bizonyítani, az ajánlatkérő a szerződés megkötésétől történő visszalépést jogellenes károkozásnak tekinti és a Ptk.-ban meghatározottak szerint a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő - a szerződés megkötésétől történő visszalépésből eredő - teljes kárát megtéríteni.

D) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

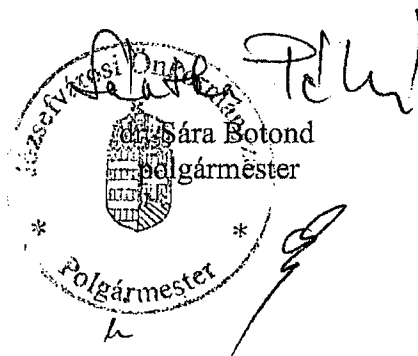
J) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:74.§ (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

K) Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költséjükre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben

L) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

21. Ajánlattételi felhívás megküldésének és a www.jozsefvaros.hu oldalon a megjelenés időpontja: 2018. szeptember 13.

Budapest, 2018. szeptember 13.



FELOLVASÓLAP

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanjainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

12

1. Ajánlattevő

Név:

Székhely:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Adószám:

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

	Értékelési szempontok	Ajánlat
1.	Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	
2.	Az ajánlattételi felhívás M.2. alkalmassági pontban bemutatott szakember részt vett európai uniós forrásból megvalósult projekt keretében végzett építészeti bűnmegelőzési vizsgálatban (CPTED) (igen/nem)	

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]


SZÉCHENYI 2020


MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

MŰSZAKI-SZAKMAI LEÍRÁS

„Az építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálata a józsefvárosi Magdolna és Orczy negyedben” szolgáltatás végrehajtása tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

13

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint kedvezményezett 2018. február 16-án Támogatási szerződést kötött (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósággal, mint támogatóval a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (a továbbiakban MONP vagy Program) végrehajtására.

A MONP Támogatási szerződésének hatályba lépését követő 12 hónapon belül a kedvezményezettnek be kell nyújtania a támogató felé a Program Megvalósíthatósági tanulmányát. A Megvalósíthatósági tanulmány és ezen belül különösen a MONP „KP Közbiztonság, közterület” alprogram KP5 „Bűnmegelőzés a környezeti tervezés segítségével” projekt megalapozása érdekében a kedvezményezett önkormányzat kutatást készített az érintett két városrészben.

A bűnmegelőzés új, perspektívikus iránya a bűnmegelőzés elveinek alkalmazása a városfejlesztés, várostervezés és az építészet gyakorlatában (Crime Prevention Through Environmental Design, CPTED). Ennek lényege, hogy egy környezet közterületeinek - az ott élő, dolgozó, az arra járó emberek által önkéntelenül is megvalósított - „spontán megfigyelése” és ezáltal biztonsága jelentősen fokozható a tervezés eszközeivel. A nappali (éjszakai) élet élénkítésének megtervezett technikai és a szabálysértések, bűncselekmények elkövetésére lehetőséget nyújtó fizikai helyszínek átalakítása, megszüntetése csökkenti az adott terület kriminalitását.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

A Magdolna és Orczy negyedek közbiztonságának javítása a Program biztonságos megvalósítása érdekében az önkormányzat elemző tanulmányt készített az akcióterületet alkotó két városrészeiről. A módszertant, a helyzetértékelést és konkrét javaslatokat tartalmazó tanulmányt annak készítői szakmai szeminárium keretében mutatják be helyi és meghívott szakembereknek.

Az építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálata elnevezésű kutatás céljai:

- a gyakorlatban alkalmazható *módszertan* kialakítása városrészek építészeti bűnmegelőzési szempontú elemzéséhez,
- a módszertan alapján a józsefvárosi Magdolna és Orczy negyedek közterületeinek (pl. növényzet, közvilágítás, utcabútorok, stb.), a lakóépületek közterületi kapcsolatainak (pl. kapu, kapualj, kerítések), az üres, felépítmény nélküli, nem vagy alulhasznosított ingatlanok, a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő, illetve társasházi lakóépületek építészeti bűnmegelőzési szempontú *vizsgálata és értékelése*.
- *konkrét javaslattétel* a két városrész és különösen a Magdolna és Orczy negyedek 7 tömbjéből álló akcióterületen történő *építészeti bűnmegelőzési beavatkozásokra*,
- a vizsgálat eredményeinek és a javaslatok *szakmai szemináriumon* történő bemutatása.

Ajánlatkérő a MONP „KP Közbiztonság, közterület” alprogram KP5 „Bűnmegelőzés a környezeti tervezés segítségével” projekt végrehajtása érdekében az építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára kér ajánlatot Ajánlattevőktől.

Ajánlattevő feladatai részletesen

1) a szakmai módszertan kialakítása, aminek alkalmazásával elkészül a két városrész elemzése, valamint a szakmai módszertan dokumentálása a tanulmány egyik fejezetében. A módszertannak a nemzetközi és hazai vonatkozó szakirodalom megközelítésén kell alapulnia, ennek bemutatása során a két városrész jellegzetességeihez illeszkedő kiemelkedő „jó gyakorlatokat” le kell írni. A módszertan kialakítása során feltétlenül alkalmazni kell az Európai Unió által támogatott, „Crime Prevention Through Environmental Design” (COST ACTION TU1203) projekt elméleti és gyakorlati tapasztalatait, s ezt a módszertani és vizsgálati dokumentációban részletesen be kell mutatni és lehivatkozni.

2) Az adat és információgyűjtés végrehajtása és azok értékelése, elemzése. Ennek keretében a rendelkezésre álló (pl. Projekt Előkészítő Tanulmány, Integrált Területfejlesztési Stratégia) vagy jelen vizsgálat keretében előállítható adatok, információk kerülnek összegyűjtésre a létező adatbázisok, nyilvántartások, elemzések, vizsgálatok felhasználásával, a témában érintett kulcsszereplők és szakemberekkel (pl. rendőrség, közterület-felügyelet, polgárőrség, családsegítő és gyermekjóléti központ, stb.) készített interjúkkal, fókuszcsoport megbeszélésekkel, stb..

3) Az elemzés, értékelés alapján a zárótanulmány elkészítése és az eredmények bemutatása egy szakmai szeminárium keretében. A zárótanulmánynak konkrét javaslatokat kell tartalmaznia a két városrész és különösen az akcióterület 7 tömbjére vonatkozóan várostervezési, lakóépülettervezési és fenntartási, üzemeltetési szempontból. Kiemelt feladat a MONP Lakhatási alprogramjában várhatóan felújítással érintett, az akcióterületen elhelyezkedő kb. 350 bérlakást tartalmazó önkormányzati, illetve társasházi tulajdonban lévő lakóépületek és három, a Program keretében használt helyiség és a Kálvária tér értékelése (5. sz melléklet).

4) A Rév8 Zrt. koordinációja mellett havonta egy alkalommal adat, információ és szakmai tapasztalatcsere a MONP KP Közbiztonság és Közterület alprogram más projektjeinek megvalósítóival és az elhangzottak tanulmányban való hasznosítása, beillesztése.

Az akcióterületi tömbökben a javasolt beavatkozások várhatóan megvalósulnak még a MONP végrehajtásának időszakában, ezért a 7 tömbbe javasolt egyes beavatkozásokra becsült költségvetéseket kell készíteni. Az akcióterület közbiztonság szempontú értékelése és a javaslattétel alapján olyan kisebb átalakítások, fejlesztések végrehajtása zajlik majd az akcióterületen, amely fokozza az adott terület biztonságát, a használók biztonságérzetét.

A zárótanulmány terjedelme legalább 2 szerzői ív (1 szerzői ív 40 000 karakter terjedelmű szöveges elemzés, szóközüekkel együtt) az ábrák, táblák, térképek ezen felül értendők.

Az 1-3) pontban részletezett feladatok végrehajtása során a projektmenedzser szervezettel, a MONP projektek szakmai koordinátoraival és az önkormányzat kijelölt szakmai teamjének munkatársaival a folyamatos kapcsolattartás személyes konzultációk és írásbeli tájékoztatás formájában Ajánlattevő kötelezettsége.

A teljesítés ütemezése

I. ütem

Értékelés és javaslattétel az akcióterület közterületei (belső és határoló utcák) és különösen a Kálvária tér, valamint a MONP Lakhatási alprogramban várhatóan érintett, kb. 350 lakást tartalmazó lakóépületek, illetve a Programban hasznosított és felújításra kerülő három helyiség építészeti bűnmegelőzési jellegű beavatkozásaira. Ezek a javaslatok felhasználásra kerülnek az Ajánlatkérő által összeállításra kerülő Megvalósíthatósági Tanulmány tervezetébe (pl. Kálvária tér fejlesztése, lakóépületek és helyiségek felújítása, közterületi miniprojektek a lakóközösségek bevonásával).

Határidő: 2018. október 31.

II. ütem

A két városrészre kiterjedő zárótanulmány teljes elkészítése, amely magában foglalja vizsgálat eredményeinek és a javaslatok *szakmai szemináriumon* történő bemutatását is. A szakmai szeminárium megszervezése a projektmenedzsment feladata a nyertes ajánlattevő bevonásával.

Határidő: 2018. november 23.

A teljesítés helye:

VIII. kerület Józsefváros – Magdolna negyed: Népszínház utca – Bauer Sándor utca (Teleki tér) - Fiurmei út - Baross utca - Kálvária tér - Baross utca - Koszorú utca - Mátyás tér – Nagy Fuvaros utca által határolt terület.

VIII. kerület Józsefváros – Orczy negyed: Baross utca - Kálvária tér – Illés utca – Korányi Sándor utca – Diószegi Sámuel utca – Orczy út – Orczy tér által határolt terület.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a két városrészben kb. 20 ezer ember él, kb. 12 ezer lakásban.

A MONP kijelölt akcióterülete a Dankó utca – Magdolna utca – Dobozi utca – Baross utca – Kálvária tér – Diószegi utca – Dugonics utca – Illés utca – Kálvária tér által határolt terület.

A Lakhatási alprogramban várhatóan érintett épületek a Magdolna és az Orczy negyedek 7 tömbjéből álló ún. Akcióterületen helyezkednek el. Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Lakhatási alprogramban várhatóan érintett épületek listája csak a kutatás előkészítő szakaszában kerül véglegesítésre.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy

- a vizsgálat eredményei felett kizárólagosan az Ajánlatkérő rendelkezik,
- valamint a teljesítés során a hatályos jogszabályi előírásokat – többek között az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényt, illetve a 2018. május 25-én hatályba lépett az Európai Parlament és a Tanács (EU) 216/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek és a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) – figyelembe kell venni a MONP Lakhatási alprogramjában várhatóan érintett lakóépületek listája

(Csak a kutatás előkészítő szakaszában kerül véglegesítésre!)

Az MONP keretében az alábbi ingatlanokban üzemeltetési költség csökkentése célzatú beruházások kerülnek megvalósításra (LP3 projekt):

Budapest VIII. kerület MONP akcióterületén lévő 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő épületek:

Dankó u. 34., hrsz.: 35474	Kálvária u. 10., hrsz.: 35889
Dankó u. 40., hrsz.: 35477	Kőrís u. 10., hrsz.: 35892
Dankó u. 30., hrsz.: 35472	Kőrís u. 15., hrsz.: 36069
Dugonics u. 14., hrsz.: 36057	Lujza u. 15., hrsz.: 35443
Illés u. 20., hrsz.: 36096	Lujza u. 30., hrsz.: 35428
Kálvária u. 8., hrsz.: 35888	

Budapest VIII. kerület MONP akcióterületén az alábbi társasházakban található önkormányzati tulajdonban álló lakás:

Baross u. 120., hrsz.: 35433	Kálvária tér 11., hrsz.: 35901
Baross u. 122., hrsz.: 35405	Kálvária tér 16., hrsz.: 35435
Baross u. 124., hrsz.: 35404	Kálvária tér 18., hrsz.: 35453
Baross u. 126., hrsz.: 35403	Kálvária tér 19., hrsz.: 35456
Dankó u. 32., hrsz.: 35473	Kálvária tér 20., hrsz.: 35457
Dankó u. 36., hrsz.: 35475	Kálvária u., 21/B., hrsz.: 36083/1
Dankó u. 38., hrsz.: 35476	Kálvária u. 24., hrsz.: 36063
Dankó u. 42., hrsz.: 35478	Kálvária u. 28., hrsz.: 36061
Diószegi S. u. 1., hrsz.: 35899	Karácsony S. u. 14., hrsz.: 35446
Diószegi S. u. 5., hrsz.: 35898	Karácsony S. u. 18., hrsz.: 35448
Diószegi S. u. 9/A., hrsz.: 35896	Karácsony S. u. 21., hrsz.: 35467
Diószegi S. u. 9/B., hrsz.: 35895	Karácsony S. u. 23., hrsz.: 35466
Diószegi S. u. 13., hrsz.: 36068	Karácsony S. u. 25., hrsz.: 35465
Diószegi S. u. 15., hrsz.: 36055	Karácsony S. u. 26., hrsz.: 35452
Dobozi u. 23., hrsz.: 35416	Kőrís u.3/B., hrsz.: 36078
Dobozi u. 25., hrsz.: 35417	Kőrís u.5/B., hrsz.: 36074
Dobozi u. 27., hrsz.: 35416	Kőrís u. 6., hrsz.: 35890
Dobozi u. 37., hrsz.: 35411	Kőrís u. 9., hrsz.: 36072
Illés u. 4., hrsz.: 35869	Kőrís u. 12., hrsz.: 35893
Illés u. 16., hrsz.: 36098	Lujza u. 17., hrsz.: 35442

Illés u. 18., hrsz.: 36097	Lujza u. 18., hrsz.: 35422
Illés u. 24., hrsz.: 36083/3	Lujza u. 21., hrsz.: 35440
Illés u. 28-30., hrsz.: 36085	Lujza u. 23., hrsz.: 35439
Illés u. 32., hrsz.: 36085	Lujza u. 26., hrsz.: 35426
Illés u. 34., hrsz.: 36091	Lujza u. 27-29., hrsz.: 35437
Illés u. 36., hrsz.: 36090	Lujza u. 36., hrsz.: 35431
Kálvária tér 4., hrsz.: 35868	Lujza u. 38., hrsz.: 3532
Kálvária tér 5., hrsz.: 35880	Magdolna u. 43., hrsz.: 35444
Kálvária tér 8., hrsz.: 35884	

Az MONP keretében hasznosított, felújításra váró helyiségek listája

Szociális és szociális munkás irodahelyiség (Budapest VIII. kerület, Diószegi u. 13.)
36068/A/2

Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejköléti Központ irodája (Budapest VIII. kerület,
Diószegi u. 14. – 35977/A/1)

Foglalkoztatási és Közösségi Iroda (Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 13. – 35911/A/3)

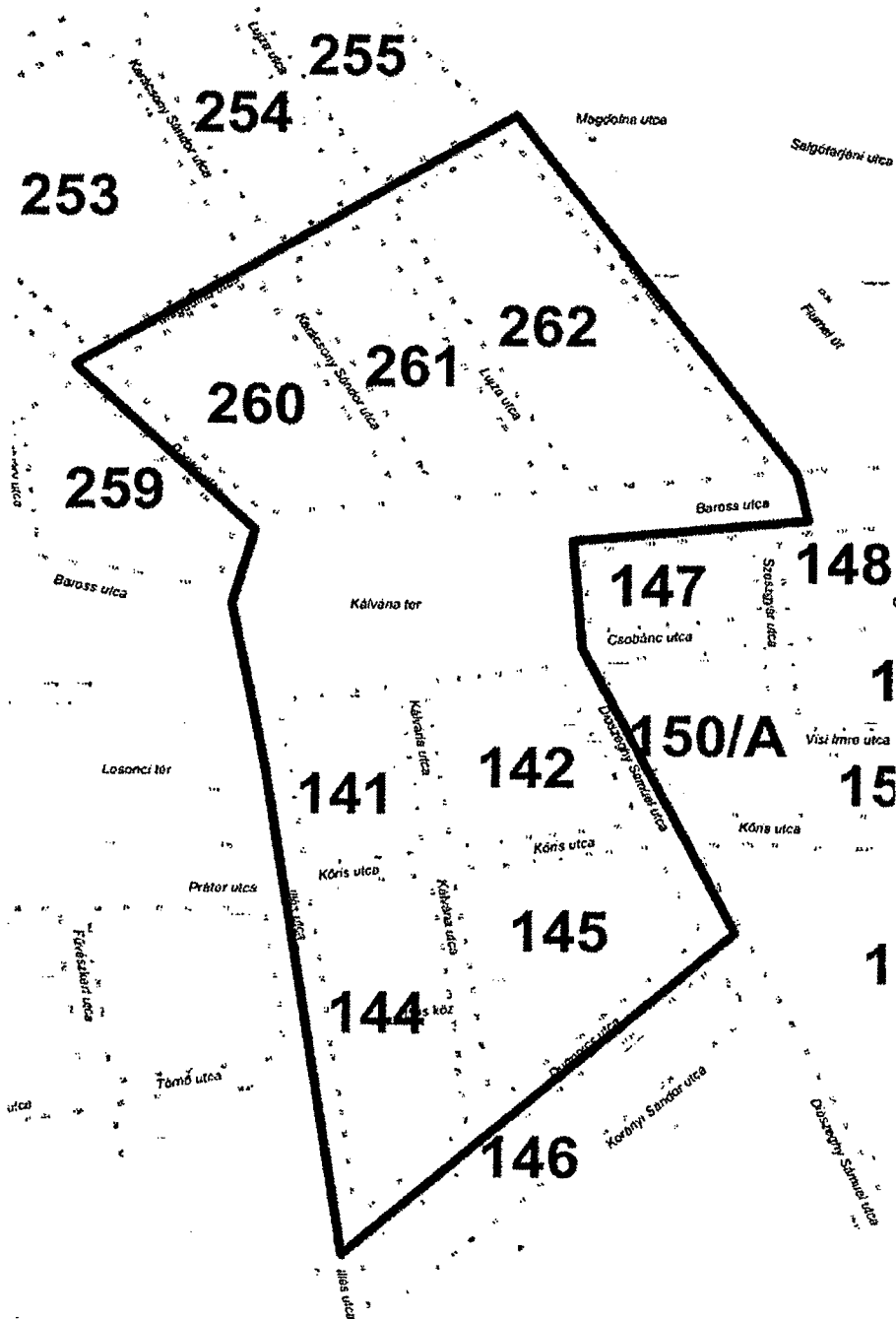
Moravcsik Alapítvány nyomdahelyiség (Budapest VIII. kerület, Kőrís u. 3/B. fsz. 12.,
36078/A/27)

Moravcsik Alapítvány kávézó és szociális bolt (Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. fsz.
3., 35435/A/32)

TÉRKÉPES MELLÉKLET

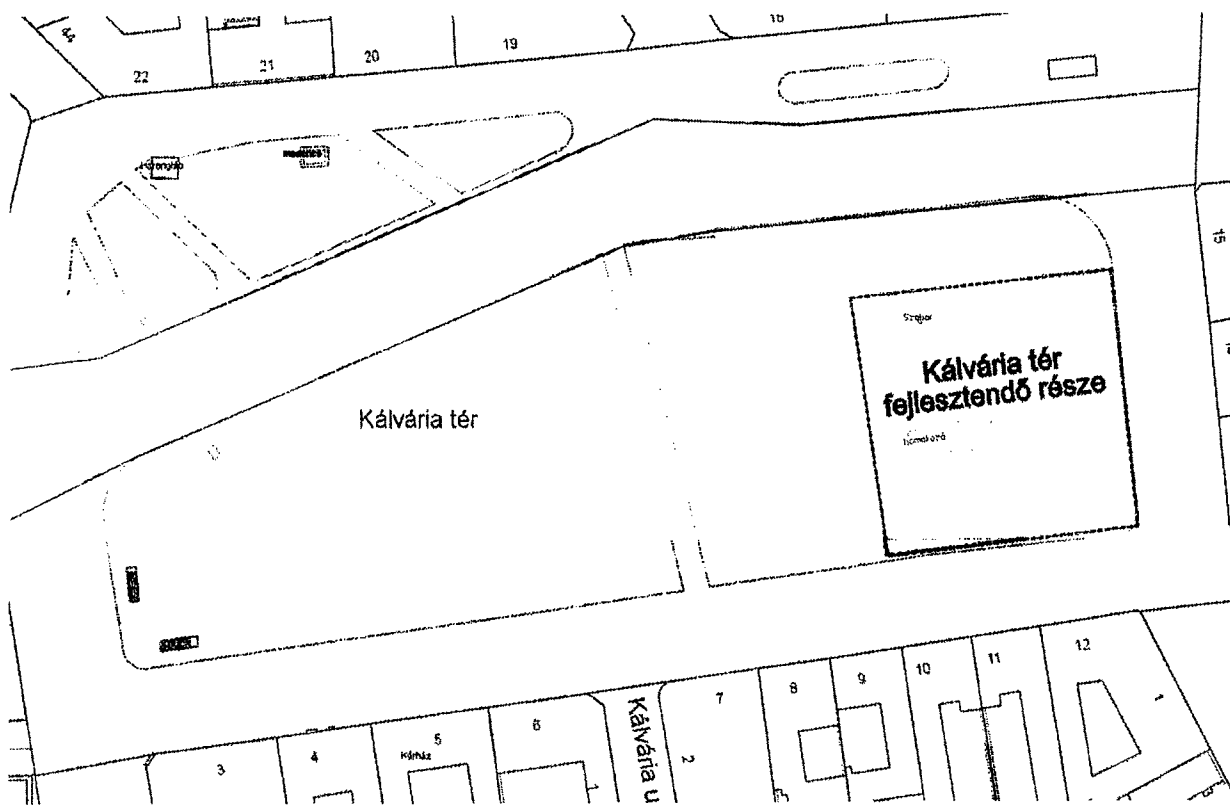
Az akcióterület határai

19



Kálvária tér fejlesztendő része

20



AJÁNLATI NYILATKOZAT

21

Alulírott mint a(z)

(székhely:) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹ – az ajánlattételi felhívásban és a műszaki leírásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy:

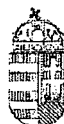
- az ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk,
- a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – készek vagyunk megkötni és teljesíteni,
- a kért ellenszolgáltatás összege: lásd az „Felolvasólap”-on,
- elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással vagy annak mellékletével, akkor az ajánlatunk érvénytelen,
- amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket – vagy az eredményhirdetésen második helyeztként az Ajánlatkérő által megjelölésre kerülünk és a nyertes a szerződéskötéstől visszalép –, akkor a szerződést megkötjük, és szerződést teljesítjük a dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.

[Keltezés]

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
 meghatalmazott képviselő aláírása)

¹ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

NYILATKOZAT

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

22

..... Ajánlattevő nyilatkozom, hogy velem/az általam képviselt szervezettel/gazdasági társasággal szemben az alábbi kizáró okok nem állnak fenn:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

SZÉCHENYI 2020

MAGYARORSZÁG
KORMÁNYAEurópai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- j) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]

NYILATKOZAT

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

24

Alulírott.....mint a(z).....(cégnév).....(székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a(cégnév) az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évben összesen (a három év alatt) a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele az alábbiak szerint alakult:

#	Lezárt üzleti év	a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel (Ft)
1.év	
2.év	
3.év	
	Összesen	

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]

SZÉCHENYI 2020

MAGYARORSZÁG
KORMÁNYAEurópai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

REFERENCIANYILATKOZAT

a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

25

Alulírott.....mint a(z).....(cégnév).....(székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a(cégnév) az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákat teljesítette:

Szolgáltatás tárgya (a kutatás tárgya, módszere, az adatfelvétel elemszáma, eredményességének leírása stb.)	Szerződést kötő másik fél megnevezése és címe	Teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont, év/hónap/nap) és helye	Ellenszolgáltatás nettó összege (Ft)	Teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (igen/nem)

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]

SZÉCHENYI 2020

MAGYARORSZÁG
KORMÁNYAEurópai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

31

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ²

26

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	
Lakcím:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év/hó)	Munkahely megnevezése, munkakörök ismertetése

GYAKORLAT BEMUTATÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai (-tól, -ig) év/hó	Ellátott funkciók és feladatok

² Ajánlattevőnek nem kötelező jelen iratminta alkalmazása, azonban mindenképp olyan önéletrajzot kell csatolni az ajánlathoz, amely tartalmát tekintve megfelel az ajánlatkérő által az ajánlati felhívásban meghatározottaknak (név, képzettség, szakmai tapasztalat ismertetése, gyakorlat megjelölése), és abból az alkalmaság megállapítható.

SZÉCHENYI 2020

MAGYARORSZÁG
KORMÁNYAEurópai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

32

Vállalom, hogyAjánlattevő nyertessége esetén feltétel nélkül rendelkezésre állok az Ajánlatkérő által „**Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása**” tárgyú beszerzési eljárás alapján kötendő szerződés teljesítésében az Ajánlatkérő, mint megrendelő elvárásainak megfelelően, a szerződés teljes időtartama alatt.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
Szakember saját kezű aláírása



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2018. szeptember 21-én 11:00 órakor Rév8 Zrt. hivatalos helyiségében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint ajánlatkérő „**Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program**” (azonosító szám: **VEKOP-6.2.1-15-2016-00013**) című pályázat keretében „**Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása**” tárgyában indított közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok felbontásakor. Az ajánlattételi határidőig, 3 db ajánlat érkezett. Az ajánlatok felbontása során rögzítésre kerültek az ajánlatok alábbi adatai:

Ajánlattevő

1. Név: ARCHIMAGO Építész Kft.
Székhely: 1021 Budapest, Budakeszi út 55/C. 2. em. 8.
Telefon: +3630 1926826
Fax: -
E-mail: archimago@archimago.hu
Adószám: 13451303-2-41
Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01 09 735839

Értékelési szempontok		Ajánlat
1.	Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	nettó 4.450.000 Ft. +27% Áfa = bruttó 5 651 500 Ft.



2.	Az ajánlattételi felhívás M.2. alkalmassági pontban bemutatott szakember részt vett európai uniós forrásból megvalósult projekt keretében végzett építészeti bűnmegelőzési vizsgálatban (CPTED) (igen/nem)	igen
----	--	------

2. Név: Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1113 Budapest, Kökörccsin utca 6. fszt. 1.

Telefon: 06 30 274 4963

Fax: -

E-mail: czsz@czsz.hu

Adószám: 13731241-2-43

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01 09 870312

Értékelési szempontok		Ajánlat
1.	Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	nettó 4.750.000Ft +27% Áfa = bruttó 6.032.500 Ft.
2.	Az ajánlattételi felhívás M.2. alkalmassági pontban bemutatott szakember részt vett európai uniós forrásból megvalósult projekt keretében végzett építészeti bűnmegelőzési vizsgálatban (CPTED) (igen/nem)	nem

3. Név: CZP Architects Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1118, Budapest, Törökugrató utca 6. 3. em. 10.

Telefon: 06-20-539-1618

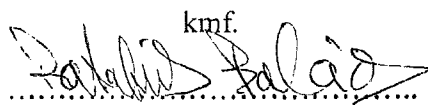
Fax:

E-mail: info@czparchitects.com

Adószám: 26099488-2-43

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01 09 301805

Értékelési szempontok		Ajánlat
1.	Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	nettó 4 800 000 Ft. +27% Áfa = bruttó 6.096.000 Ft.
2.	Az ajánlattételi felhívás M.2. alkalmassági pontban bemutatott szakember részt vett európai uniós forrásból megvalósult projekt keretében végzett építészeti bűnmegelőzési vizsgálatban (CPTED) (igen/nem)	nem

kmf.


aláírás



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

JELENLÉTI ÍV

Ajánlatkérő neve: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Eljárás tárgya: „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása”

Eljárás típusa: Közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés

Esemény: Ajánlatok bontása

Név	Elérhetőség	Képviselet intézmény/cég	Aláírás
Pataki Balázs	pataki-balazs@rev8.hu	REV8 Zrt.	
EXPERT ZSFT	topper@zsft@ rev8.hu	REV8 Zrt.	

Kelt: Budapest, 2018.09.21.

SZÉCHENYI 2020





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

HIÁNPÓTLÁSI FELHÍVÁS

1. Tárgy: „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban hiánypótlás megküldése

Tisztelt Ajánlattevő!

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) mint ajánlatkérő „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított, melyben az ajánlattételi határidő 2018. szeptember 21. napján 11:00 órakor lejárt.

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok áttanulmányozását követően az ajánlattételi felhívás 15. pontjában meghatározott hiánypótlás lehetőségére tekintettel az alábbi ajánlatok esetében a következő hiányosságokat észlelte.

➤ **ARCHIMAGO Építész Kft. (1021 Budapest, Budakeszi út 55/C. 2. em. 8.)
ajánlattevő**

1. Az ajánlattételi felhívás 11. Alkalmassági követelmények Műszaki és szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód alapján:

„M.2. pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket a teljesítésbe Ajánlattevő be kíván vonni. Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakemberek saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, valamint a végzettségüket, képesítésüket igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban.

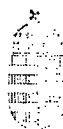
A becsatolt szakmai önéletrajz az előírt valamennyi szakmai tapasztalat meglétének igazolására szolgál, ezért ezt oly módon kell becsatolni, hogy az előírt szakmai tapasztalat megléte egyértelműen megállapítható legyen.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább

- 1 fő felsőfokú végzettségű építészmérnöki vagy településmérnöki képesítéssel rendelkező szakemberrel.

SZÉCHÉNYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



EUROPEAN UNION
EUROPEAN STRUCTURAL
AND INVESTMENT FUNDS

Ajánlattevő nem csatolta be az ajánlatában ismertetett szakemberek esetében a végzettségüket, képesítésüket igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban.

Kérjük ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében szíveskedjen csatolni a hiányzó dokumentumokat.

2

➤ **Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (1113 Budapest, Kökörcsin utca 6. fszt. 1.) ajánlattevő**

1. Az ajánlattételi felhívás 11. Alkalmassági követelmények Műszaki és szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód alapján:

„M.2. pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket a teljesítésbe Ajánlattevő be kíván vonni. Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakemberek saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, valamint a végzettségüket, képesítésüket igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban.

A becsatolt szakmai önéletrajz az előírt valamennyi szakmai tapasztalat meglétének igazolására szolgál, ezért ezt oly módon kell becsatolni, hogy az előírt szakmai tapasztalat megléte egyértelműen megállapítható legyen.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább

- 1 fő felsőfokú végzettségű építészmérnöki vagy településmérnöki képesítéssel rendelkező szakemberrel.”

Ajánlattevő nem csatolta be az ajánlatában ismertetett szakember esetében a végzettséget, képesítést igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban.

Kérjük ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében szíveskedjen csatolni a hiányzó dokumentumokat.

➤ **CZP Architects Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1118, Budapest, Törökugrató utca 6. 3. em. 10.) ajánlattevő**

1. Az ajánlattételi felhívás 11. Alkalmassági követelmények Műszaki és szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód alapján:

„M.2. pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket a teljesítésbe Ajánlattevő be kíván vonni. Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakemberek saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre

állási nyilatkozatát, valamint a végzettségüket, képesítésüket igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban.

A becsatolt szakmai önéletrajz az előírt valamennyi szakmai tapasztalat meglétének igazolására szolgál, ezért ezt oly módon kell becsatolni, hogy az előírt szakmai tapasztalat megléte egyértelműen megállapítható legyen.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább

- 1 fő felsőfokú végzettségű építészmérnöki vagy települmérnöki képesítéssel rendelkező szakemberrel.”

Ajánlattevő nem csatolta be a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) esetében a saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, valamint a végzettségüket, képesítésüket igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban.

Kérjük ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében szíveskedjen csatolni a hiányzó dokumentumokat.

Kérjük, a fenti hiányokat pótolni az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban előírtaknak megfelelően szíveskedjenek.

A hiánypótlást (a hiányzó dokumentumokat) a patatics-balazs@rev8.hu e-mail címre közvetlenül, elektronikusan (PDF formátumba szkennelve) kell eljuttatni.

A tárgymezőbe kérjük feltüntetni: **„HIÁNYPÓTLÁS-VEKOP-6.2.1-15-2016-00013. sz. projekt-Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása”**

Határideje: 2018. szeptember 27. (csütörtök) 11.00 óra

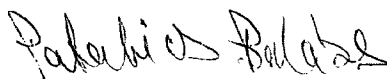
Tájékoztatjuk Ajánlattevőt, hogy csak a fenti időpontig megküldött dokumentumokat tudja Ajánlatkérő elfogadni jelen eljárás során.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak az előírt határidőre nem, vagy nem teljes körűen tesz eleget, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Ajánlattevő felelőssége, hogy a hiánypótlás során benyújtandó dokumentumok a fenti időpontban és e-mail címre megérkezzenek, ellenkező esetben az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Jelen hiánypótlást a kapcsolattartó valamennyi Ajánlattevőnek azonos tartalommal egyidejűleg megküldte.

Budapest, 2018. szeptember 25.

Tisztelettel:



Patatics Balázs
Rév8 Zrt.

