

# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

**Előterjesztő:** dr. Sára Botond polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2018. december 18.

..... sz. napirend


**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület Szigony u. 2/B. szám alatti felnőtt háziiorvosi rendelők helyreállításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat és a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): DR. DÉKÁNY SZILVIA 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Fedeztet a hat. pontot*

JOGI KONTROLL: 

*kerület*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság

Smart City Ideiglenes Bizottság

Határozati javaslat a bizottság számára:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

Mint ismert, december 9-én hajnalban, a Szigony utca 2/B. szám alatti lakóház árkados kialakítású bejárata alatt szabálytalanul várakozó gépjárműben tűz keletkezett, ami átterjedt az épületre is.

A Szigony utca 2/B. szám alatt felnőtt háziiorvosi rendelők működnek, melynek teljeskörű felújítása a napokban fejeződött volna be. A felújítás kivitelezője a munkát az e-építési naplóban 2018. december 07. napján jelentette készre, de a munkaterület átadására még nem került sor.

2018 DEC 18.

255 kg



A felújítás lebonyolításával megbízott Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a tüzesetet követően 2018. december 10. napján a helyiségben szemlét tartott. Megállapításaik szerint a tűz áterjedt az automata üvegportálon keresztül a rendelő előterére, illetve az égéstermék a rendelő belső területére is bejutott.

A JGK Zrt. kérésére a vállalkozó a keletkezett kárt tételesen felmérte, amely alapján a becsült kár mértéke bruttó 28.278.668,- Ft. A Katasztrófavédelemtől a hatósági bizonyítvány kikérése, továbbá az Önkormányzattal szerződésben álló Groupama Biztosító kárfelvételi helyszínelése is megtörtént 2018. december 15. napján.

A közös tulajdonú épületrészek tekintetében a társasházzal szerződésben álló biztosító, míg az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségek tekintetében az Önkormányzattal szerződésben álló biztosító tartozik helytállással. Amennyiben az Önkormányzat biztosítója fizeti ki a kár összegét, akkor a károkozó felé regressz igényvel élhet a biztosító.

A fenti eset miatt a háziorvosi rendelők átadása az eredetileg tervezett 2018. decemberi időponthoz képest több hónapos késedelemmel történhet meg. A tüzeset következtében, a bekövetkezett jelentős anyagi károkra tekintettel szükséges további fedezetet biztosítani a teljes körűen felújított háziorvosi rendelők helyreállítása, használhatóvá tétele érdekében.

Az önkormányzatot ért anyagi káron, továbbá a rendelő újrainyításának több hónapos csúszásán túl az eset rávilágított arra, hogy a fenti és ahhoz hasonló esetek sokszor mások magántulajdonában kárt tehetnek, vagy akár testi épségét, életét veszélyeztethetik.

Lakossági panaszokból egyértelműen látszik, hogy rendszeresen ilyen esetek alakulnak ki, amikor illetéktelenek lakóházak közös használatú helyiségeibe (pl. pince, pincelejáró, padlástér, lépcsőház) tulajdonképpen beköltözve életvitelszerűen kezdenek ott tartózkodni, és minden ezzel járó tevékenységet ott végeznek (pl. tűzgyújtás vagy arra alkalmatlan helyiség illemhelyként történő használata).

Szintén lakossági jelzések alapján látszik, hogy hasonló problémákat okoz, amikor közterületen járművet életvitelszerű tartózkodásra használnak.

Ezen esetek a józsefvárosiak biztonságérzetét rontják, emberi életre és vagyona veszélyesek, ezért velük szemben szigorúan kell fellépni. Fenti okok miatt szükséges a közösségi együttélésre vonatkozó szabályok módosítása.

## **II. A beterjesztés indoka**

A fedezet biztosításához és a rendelet alkotásához a Képviselő-testület döntése szükséges.


## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a Szigony u. 2/B. szám alatt található, teljes körűen felújított felnőtt háziorvosi rendelőkkel kapcsolatos tüzeset kapcsán bekövetkezett károk helyreállítása.

A döntés bruttó 28.278.668 Ft pénzügyi fedezetet igényel, melyet javasolok a 11602 címen tervezett Bródy Sándor u. 15. lakáskiürítés/egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzat maradványból biztosítani.

## **IV. Jogsabályi környezet ismertetése**

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9. pontján és a 41. § (3) bekezdésén. a rendeletalkotás a 42. § 1. pontján alapul.

 Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat és a mellékelt rendelet elfogadását.

## Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. bruttó 28.278.668,- Ft fedezetet biztosít a Szigony u. 2/B. szám alatt található felnőtt háziorvosi rendelőkkel kapcsolatos tüzeset kapcsán bekövetkezett károk helyreállítása céljából, a 11602 címen tervezett Bródy Sándor u. 15. lakáskiürítés/egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzat maradvány terhére, és megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a helyreállítás teljes körű lebonyolításával, a szükséges szerződések megkötésével vagy módosításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 18.

2. a) az 1. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11602 cím – önként vállalt feladat- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre/Bródy Sándor u. 15. szám alatti ingatlan kiürítési költségek előirányzatáról 28.279,0 e Ft átcsoportosít a11601 cím – önként vállalt feladat - felújítások/Szigony 2/a. és 2/b. szám alatti gyermek és felnőtt háziorvosi rendelők kivitelezése előirányzatára.

b) felkéri a polgármestert, hogy a 2018. évi költségvetés módosítás során a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetében 2018. december 18., b) pont esetében a 2018. évi költségvetési rendelet következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2018. december ...

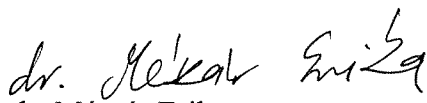
  
**dr. Sára Botond**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

**Danada-Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából

  
dr. Mészár Erika  
aljegyző



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2018. (....) önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának  
jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CLXXIX. törvény 3. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 13/B. §-sal egészül ki:

„Aki Józsefváros közigazgatási területén közterületen járművet életvitelszerű tartózkodásra használ, megsérti a közösség együttélés alapvető szabályait ötvenezer forinttól kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

2. § A Rendelet 14/D. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

“(2a) Aki többlakásos lakóépületben a lakhatás nyugalmanak védelmére szolgáló, a lakóépület házirendjében írt szabályokat megszegve a lakóépület közös használatú tárgyait, épületszerkezetét, helyiségeit, berendezéseit vagy a közös használatra szolgáló területet (pl. folyosó, udvar) életvitelszerű lakhatás céljára használ, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.”

3. § E rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2018. ....

Danada-Rimán Edina  
jegyző

dr. Sára Botond  
polgármester



## INDOKOLÁS

A szabályozás szükségességét lakossági jelzések indokolják, melyek arról szólnak, hogy illetéktelenek lakóházak közös használatú helyiségeibe vagy területére tulajdonképpen beköltözve, életvitelszerűen kezdenek ott tartózkodni, és minden ezzel járó tevékenységet ott végeznek vagy más esetben közterületen járművet életvitelszerű tartózkodásra használnak.

A közterületek rendjének, a lakhatás nyugalmanak biztosítása és a józsefvárosiak biztonságérzetének növelése érdekében szükséges, hogy a rendelet módosítása ezen magatartásokat a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősítse és a visszaszorítás érdekében szankcionálja.