

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

..... sz. napirend

PÓT

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. október 01-jei ülésére

**Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs és Gyuricza Ramóna ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 10 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

#### 1.

Közterület-használó, kérelmező:

**Iguana IT Kft.**

(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. október 01. – 2019. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

10 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

szezonon belül: 2080,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

szezonon kívül: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

137.400,- Ft + ÁFA (2080,- Ft \* 6 hó \* 10 m<sup>2</sup>) +  
(210,- Ft \* 6 hó \* 10 m<sup>2</sup>)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: Az Iguana IT Kft. 2018. szeptember 03. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 895/2017. (X.16.) és a 158/2018. (III.05.) számú határozataival korábban hozzájárult a fenti terület-használatához 2017. október 16. – 2018. szeptember 30. közötti időszakra vonatkozóan

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén a közterület-használat díja 0,- Ft, tekintettel arra, hogy a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

## 2.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>ASI Group 1967 Kft.</b> (székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. október 01. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, József u. 29. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	24 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	927.360,- Ft + ÁFA (420 Ft,- * 92 nap * 24 m <sup>2</sup> )
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Az ASI Group 1967 Kft. 2018. szeptember 21. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy új építésű társasház kivitelezéséhez szükséges építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti közterületet.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

## 3.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Bridge Kft.</b> (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 88-90.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. október 01. – 2018. november 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap u. 33 szám előtti 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)
Közterület-használat díja:	bruttó 2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon)
	<u>építési munkaterület parkolóhelyen: munkanapokon összesen: 133.543,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft,- * 32 munkanap * 2 db parkolóhely, azaz 169.600,- Ft)</u>
	<u>építési munkaterület parkolóhelyen: munkaszüneti napokon összesen: 70.560,- Ft + ÁFA (420,- Ft*12 m<sup>2</sup> *14 nap)</u>
Közterület-használat díja összesen:	204.103,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Bridge Kft. 2018. szeptember 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Nap u. 33. szám alatt elhelyezkedő Zeneiskola tetőfelújításának kivitelezési munkálatai miatt kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező kérelmében 12 m<sup>2</sup> parkolóhelyet kíván igénybe venni. Tekintettel arra, hogy 1 db parkolóhely 10 m<sup>2</sup> alapterületű, ezért 2 db parkolóhely kerül kiszámításra a munkanapokra vonatkozóan.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő – megadását.

#### 4.

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Alföldi u. 3. szám alatti Társasház**  
(1081 Budapest, Alföldi utca 3.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. szeptember 21. - 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 3. szám előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 21 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
Közterület-használat díja összesen: 361.620,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 21 m<sup>2</sup> x 41 nap)  
Díjkiesés, díjelengedés esetén: 361.620,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület Alföldi u. 3. szám alatti Társasház 2018. szeptember 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmenteséggel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 3. Társasház homlokzatfelújítása miatt szükséges az állvány elhelyezése a fenti területen. Az állvány nem zárt típusú, így a gyalogosok által átjárható.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 542/2018. (VI.27.) és 839/2018. (IX.10.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti közterület-használatához.

A felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg, erre való tekintettel kérik a közterület-használati díj elengedését.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjmenteséggel történő megadását.

#### 5.

Közterület-használó, kérelmező: **Alexfotó Kft.**  
(székhely: 1239 Budapest, Zsilvölgy u. 9.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. október 01. – 2019. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: árubemutató (virágüzlet)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. A lh. fszt. 4. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 3.790,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
Közterület-használat díja összesen: 181.920,- Ft + ÁFA (3.970 Ft,- \* 12 hó \* 4 m<sup>2</sup>)  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: Az Alexfotó Kft. 2018. szeptember 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy árubemutató céljából kívánja használni a fenti közterületet.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

## 6.

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1084 Budapest, Vas utca 2/B)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. október 01. - 2018. december 31.

Közterület-használat célja:

építési felvonulási terület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B szám

előtti járda és parkoló sáv

Közterület-használat nagysága:

21 m<sup>2</sup> + 3 db parkolóhely

Közterület-használat díja:

5.280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 440,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

Közterület-használat díja összesen:

építési felvonulási terület járdán:  
811.440,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 92 nap x 21 m<sup>2</sup>)

építési felvonulási terület munkanapokon összesen (10 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyek esetén):  
773.291,- Ft + ÁFA (bruttó 5.280,- Ft x 62 munkanap x 3 db parkolóhely, azaz 982.080,- Ft)

építési felvonulási terület munkaszüneti napokon összesen (10 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyek esetén):  
378.000,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 30 nap x 30 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat díja összesen:

1.962.731,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

1.189.440,- Ft + ÁFA

**Tényállás:** A Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B. szám alatti Társasház 2018. szeptember 24. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület Vas utca 2/B Társasház homlokzat-felújítása miatt szükséges a védőtető elhelyezése a fenti területen.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 531/2018. (VI.27.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti közterület-használatához.

A felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg erre való tekintettel kéri a közterület-használati díj elengedését.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja - a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén - a közterület-használati hozzájárulás előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való megadását azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

## 7.

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 3.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. szeptember 15. - 2018. október 31.

Közterület-használat célja:

építési felvonulási terület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám

előtti járda és parkoló sáv

Közterület-használat nagysága:

98 m<sup>2</sup> + 3db parkoló hely

Közterület-használat díja:

2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

(munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési felvonulási terület járdán:

1.934.520 Ft + ÁFA (420,- Ft x 47 nap x 98 m<sup>2</sup>)

építési felvonulási terület munkanapokon összesen (10 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyek esetén):

200.315,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 32 munkanap x 3 db parkolóhely, azaz 254.400,- Ft)

építési felvonulási terület munkaszüneti napokon összesen (10 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyek esetén):

189.000,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 15 nap x 30 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Víg utca 29. szám előtti járda

Közterület-használat nagysága:

68 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

1.342.320,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 68 m<sup>2</sup> x 47 nap)

Közterület-használat díja összesen:

3.666.155,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

3.465.840,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti Társasház 2018. szeptember 24. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca 3. Társasház homlokzat felújítás miatt szükséges a védőtető elhelyezése a fenti területen.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 495/2018. (VI.11.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti közterület-használatához.

A felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg erre való tekintettel kéri a közterület-használati díj elengedését.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja - a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén - a közterület-használati hozzájárulás előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való megadását azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére, valamint azzal, hogy a Társasház az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 15. - 2018. szeptember 30. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

## 8.

Közterület-használó, kérelmező:

**Pedrano Construction Hungary Kft.**

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. október 01. - 2018. december 31.

Közterület-használat célja:

építési forgalom biztosítása

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. szám előtti 5 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:

5 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja:

bruttó 2.650,- Ft/parkolóhely/nap  
(munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és  
420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon)

építési munkaterület parkolóhelyen munkanapokon összesen: 646.850,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft,- \* 62 munkanap \* 5 db parkolóhely, azaz 821.500,- Ft)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkaszüneti napokon összesen: 630.000,- Ft + ÁFA (420,- Ft\*50 m<sup>2</sup> \*30 nap)  
1.276.850,- Ft + ÁFA  
174.650,- Ft

Díjkiesés, díjelengedés esetén:  
ÁFA fizetési kötelezettség:

Tényállás: A Pedrano Construction Hungary Kft. 2018. július 02. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Társasház 122B tömb építéséhez kapcsolódó építési forgalom biztosítása céljából kívánja használni a fenti területet.

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Zrt. között Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) 4.1. pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I. által megszerzett, illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építtető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre.”

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 691/2018. (VII.30.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti közterület-használatához 2018. július 20. – 2019. szeptember 30. közötti időszakra vonatkozóan, tekintettel Corvin negyedre érintő parkolási feszültség csökkentésére, azonban az kivitelezési munkálatokhoz elengedhetetlen az 5 db parkolóhely 2018. december 31. napjáig történő használata.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy 2018. december 31. napjáig a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 174.650,- Ft, amelyet a kérelmező köteles megfizetni a közterület-használati hozzájárulást megállapító határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és díjmentesség biztosítását.

## 9.

Közterület-használó, kérelmező:

**Kreditor Consult Kft.**  
(székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. október 15. - 2019. október 15.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtti járda és parkoló sáv

Közterület-használat nagysága:

79 m<sup>2</sup> + 8 db parkoló hely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja:

2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési felvonulási terület járdán:

12.143.880,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 366 nap x 79 m<sup>2</sup>)

építési felvonulási terület munkanapokon összesen

(10 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyek esetén):

4.189.921,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 251 munkanap x 8 db parkolóhely, azaz 5.321.200,- Ft)

építési felvonulási terület munkaszüneti napokon összesen (10 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyek esetén):

3.864.000,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 115 nap x 80 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat díja összesen: 20.197.801,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés esetén: 12.118.681,- Ft + ÁFA

**Tényállás:** A Kreditor Consult Kft. 2018. szeptember 17. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes közterület-használati díj 40 %-ára történő csökkentésével történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület Rigó u. 3. szám alatt épülő Társasház homlokzat-felújítása miatt szükséges a védőtető elhelyezése a fenti területen.

A kérelmező a fenti időszakra vonatkozó közterület-használati díj 40%-ára történő csökkentését kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy az építési munkálatok után a közútban keletkezett károk helyreállítását is vállalja.

A teljes közterület-használati díj 20.197.801,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 25.651.207,- Ft melynek 40%-a 8.079.120,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.260.482,- Ft.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - teljes közterület-használati díj 40 %-ára történő csökkentésével - megadását.

## 10.

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest VIII. kerület József u. 10. szám alatti Társasház**

(székhely: 1084 Budapest, József u. 10.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. október 01. - 2018. november 11.

Közterület-használat célja:

építési felvonulási terület (mobil WC, konténer, kivitelező járművei)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, József u. 10. szám alatti Társasház Salétrom u. felőli oldala előtti parkoló sáv  
2 db parkoló hely

Közterület-használat nagysága:

2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

Közterület-használat díja:

(munkaszüneti napokon)

építési felvonulási terület munkanapokon összesen (10 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyek esetén):

116.850,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 28 munkanap x 2 db parkolóhely, azaz 148.400,- Ft)

építési felvonulási terület munkaszüneti napokon összesen (10 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyek esetén):

117.600,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 14 nap x 20 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat díja összesen: 234.450,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés esetén: 117.600,- Ft + ÁFA

**Tényállás:** A Budapest VIII. kerület József u. 10. szám alatti Társasház 2018. szeptember 26. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmenteséggel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület József u. 10. szám alatti Társasház felújítási munkálatai miatt szükséges a fenti területen.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 686/2018. (VII.30.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti közterület-használathoz.

A felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg erre való tekintettel kéri a közterület-használati díj elengedését.

A Rendelet 28. § (3) bekezdésben foglaltak alapján, az (1) bekezdés b) pontja esetében, amennyiben a közterület fizető parkolási övezetbe tartozik és a használó azt ingyenesen használja, abban az esetben a kieső parkolási díjat köteles megfizetni.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjmentességgel történő megadását, azzal hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

## **II. A betérjesztés indoka**

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

### Tervezett bevétel:

Iguana IT Kft.	137.400,- Ft + ÁFA
Alexfotó Kft.	181.920,- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>319.320,- Ft + ÁFA</b>

### Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

ASI Group 1967 Kft.	927.360,- Ft + ÁFA
Bridge Kft.	204.103,- Ft + ÁFA
Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B. szám alatti Társasház	773.291,- Ft + ÁFA
Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti Társasház3.	200.315,- Ft + ÁFA
Kreditor Consult Kft.	8.079.120,- Ft + ÁFA
Budapest VIII. kerület József u. 10. szám alatti Társasház	116.850,- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>10.301.039,- Ft + ÁFA</b>

### Díjkiesés, díjelengedés

Budapest VIII. kerület Alföldi u. 3. szám alatti Társasház	361.620,- Ft+ ÁFA
Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B szám alatti Társasház	1.189.440,- Ft + ÁFA
Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 3. szám alatti Társasház	3.465.840,- Ft + ÁFA
Pedrano Construction Hungary Kft.	1.276.850,- Ft + ÁFA
Budapest VIII. kerület József u. 10. szám alatti Társasház	117.600,- Ft + ÁFA
Kreditor Consult Kft.	12.118.681,- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>18.530.031,- Ft + ÁFA</b>

### ÁFA fizetési kötelezettség:

Pedrano Construction Hungary Kft.	174.650,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>174.650,- Ft</b>

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:



„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”

A Rendelet 29. § (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

**I.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Iguana IT Kft.**

(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)

Közterület-használat ideje:

2018. október 01. – 2019. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

10 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 01.

**II.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**ASI Group 1967 Kft.**

(székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.)

Közterület-használat ideje:

2018. október 01. – 2018. december 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, József u. 29. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

24 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 01.

**III.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Bridge Kft.**

(székhely: 1062 Budapest, Andrassy út 88-90.)

Közterület-használat ideje:

2018. október 01. – 2018. november 15.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap u. 33 szám előtti 2 db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 01.

**IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint**

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Alföldi u. 3. szám alatti Társasház**  
(1081 Budapest, Alföldi utca 3.)

Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 21. - 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 3. szám előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 21 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 01.

**V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:**

Közterület-használó, kérelmező: **Alexfotó Kft.**  
(székhely: 1239 Budapest, Zsilvölgy u. 9.)

Közterület-használat ideje: 2018. október 01. – 2019. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: árubemutató (virágüzlet)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. A lh. fszt. 4. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 01.

**VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén – teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B. szám alatti Társasház**  
(1084 Budapest, Vas utca 2/B)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. október 01. - 2018. december 31.  
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B szám előtti járda és parkoló sáv  
Közterület-használat nagysága: 21 m<sup>2</sup> + 3 db parkoló hely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 01.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 01.

#### VII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti Társasház**  
(1084 Budapest, Déri Miksa utca 3.)

Közterület-használat ideje: 2018. október 01. - 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám előtti járda és parkoló sáv  
Közterület-használat nagysága: 98 m<sup>2</sup> + 3db parkoló hely  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg utca 29. szám előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 68 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 01.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

3. a Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 3. szám alatti Társasház az építési munkaterület (állvány) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 15. - 2018. szeptember 30. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 01.

#### VIII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület-használat ideje: 2018. október 01. - 2018. december 31.  
Közterület-használat célja: építési forgalom biztosítása  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. szám előtti 5 db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 5 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 01.

2. a kérelmező a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. sz. előtti szakaszon található 5 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 01.

- IX.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes közterület-használati díj 40 %-ára történő csökkentésével – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kreditor Consult Kft.**  
(székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)

Közterület-használat ideje: 2018. október 15. - 2019. október 15.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtti járda és parkoló sáv  
Közterület-használat nagysága: 79 m<sup>2</sup> + 8 db parkoló hely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 01.

- X.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy
1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület József u. 10. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1084 Budapest, József u. 10.)

Közterület-használat ideje: 2018. október 01. - 2018. november 11.  
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület (mobil WC, konténer, kivitelező járművei)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József u. 10. szám alatti Társasház Salétrom u. felőli oldala előtti parkoló sáv  
Közterület-használat nagysága: 2 db parkoló hely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 01


2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt            hirdetőtáblán            honlapon

Budapest, 2018. szeptember 28.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÉS GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

*Boros Gábor*

JOGI KONTROLL:

*Dr. Mészár Érika*

ELLENŐRIZTE:

*Dr. Mészár Érika*  
DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Danada-Rimán Edina*  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

*Soós György*  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: IGUALIA IT KFT telefon: +36/30-303-9466  
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: KLEIN ANNA telefon:  
 e-mail cím: VAJNACSKA@GMAIL.COM  
 Székhelye: irsz.: 1082 helység: 3p. (u., tér): Lúdy utca szám: 9. em./ajtó:  
 Levelezési cím: u.a.  
 Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-27811  
 Bankszámlaszáma: -  
 Adószáma: 25484159 - 2 - 42 ESZÉRENT: 16-299/2008

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA  
24.  
2010. SZÉPT. 04.  
Szám: 16-299/2008  
Sorszám: Baross Önk.

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: telefon:  
 Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:  
 Levelezési cím: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató  
 e-mail cím:  
 Vállalkozó nyilvántartási száma: -  
 Adószáma: -  
 Bankszámlaszáma: -

Erkezo: 2010 SZÉPT. 04. Szám: 16-299/2  
 Melléklet: 1. Helyszín: Baross G. Előszám: ee

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: telefon:  
 Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám: em./ajtó:  
 Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:  
 e-mail cím:

**Megjegyzés:** Fenti adatok közzlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 8 év 10 hó 01 naptól - 201 9. év 09 hó 30 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** vendéglátó terasz + kápenyő

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 10 x 10 m<sup>2</sup>/db

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület. Lúdy utca 9. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

**Megjegyzés ( Egyéb tény, körülmény, stb.):**

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

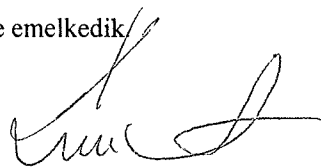
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.18... év 09 hó .....03 nap.

.....  
  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

**VENDÉGLÁTÓ TERASZ ÉS NAPELLENZŐ  
KIHELYEZÉSÉNEK HOSSZABBÍTÁSA**

**Kérelmező:**

**név:** IGUANA IT Kft.

**székhely:** 1088 Budapest, Krúdy utca 9.

**cg. szám:** 01-09-277811

**adószám:** 25484159-2-42

Az IGUANA IT Kft. jelen kérelmében kéri az Önkormányzat engedélyét a meglévő 16-459/2017 határozat számon jóváhagyott 10 nm –es vendéglátó teraszunk és a hozzá tartozó 10 nm-es napellenző 1 éves meghosszabbítását, a meglévő feltételek szerint.

Köszönettel,

Klein Anna

Kelt: Budapest, 2018. 08. 31.



Klein Anna

ügyvezető

+36 30 303 9466



1402/2018.09.2



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Iktatószám: 26-277/4/2018  
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix  
Telefon: 4592-157  
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

Helyben

**Tárgy:** Iguana IT Kft. közterület használati kérelme – Krúdy Gyula utca 9. szám előtti közterületen vendéglátó terasz létesítése

Hiv. szám: 16-299/2018.

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

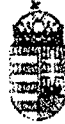
Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján **a közterület használat engedélyezhető**. Felhívom figyelmét, hogy a Rendelet 23.§ d) pontja alapján kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető.

Tájékoztatom, hogy amennyiben új napernyőt, reklámtáblát, cégfeliratot, cégért, klíma kültéri egységet helyeznek el, településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Budapest, 2018. szeptember 20.

Üdvözlettel:

  
Iványi Gyöngyvér  
irodavezető



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

**Ügyszám:** 01080/66/2018. ált.

**Tárgy:** szakhatósági állásfoglalás  
Hiv. szám: 16-299/2018.  
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.  
Tel.: 477-37-00 / 48-124  
Email: borosab@budapest.police.hu

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1 0 8 2

**Tisztelt dr. Hencz Adrienn!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az **Iguana IT Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2018. október 01. naptól – 2019. szeptember 30. napig a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 9. szám előtt a **járdán** 10 négyzetméter területű vendéglátó teraszra és 10 négyzetméter területű napernyőre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

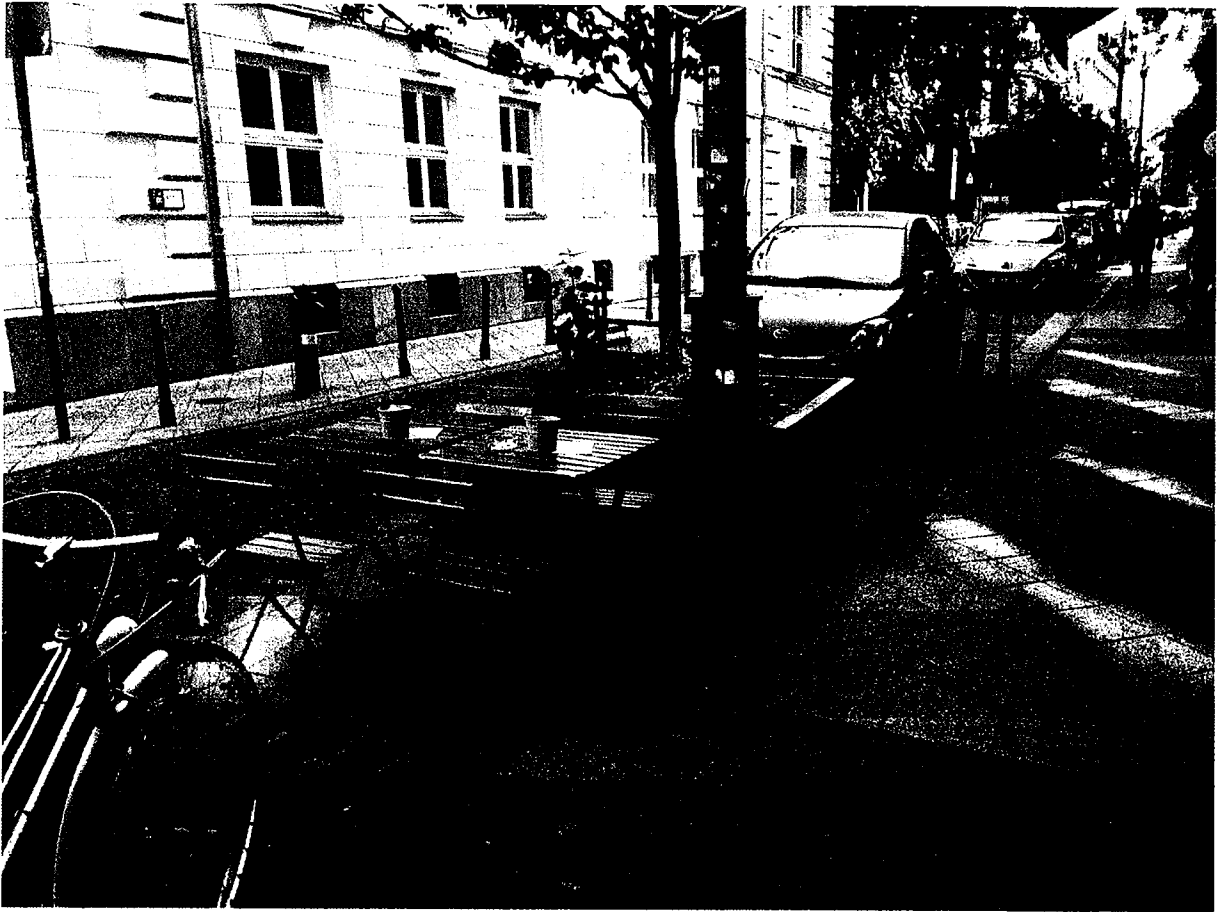
**Budapest, 2018. szeptember 17.**

**Tisztelettel:**

**Kovács Tibor r. alezredes**

**Rendészeti osztályvezető**

Cím: 1084 Budapest Víg u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu











BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

**Ügyintéző:** Boros Gábor Szabolcs  
**Tel.:** 459-2230  
**Fax:** 459-2276  
**e-mail:** borosgsz@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** közterület használati hozzájárulás  
**Ügyiratszám:** 16- 459/2/2017.

### HATÁROZAT

**Iguana IT Kft.** (adószám: 25484159-2-42, székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 895/2017. (X.16.) számú határozatának 1. pontjában helyt adott és

**2017. október 16-tól**

**2018. szeptember 30-ig**

#### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 9. szám előtti közterület 8 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz és 10 m<sup>2</sup> napernyő céljából történő igénybeviteléhez. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 895/2017. (X.16.) számú határozatának 2. pontjával továbbá úgy döntött, hogy a kérelmező vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használatának díját 2017. október 01. és 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 129.600,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 164.592,- Ft, azaz százhatvannégyezer-ötszázkilencvenkettő forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. szeptember 08. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 9. szám előtti közterületet 8 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz és 10 m<sup>2</sup> napernyő céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2017. október 16. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 895/2017. (X.16.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj a 8 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz tekintetében a Rendelet 1e. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása szezonban az alábbiak szerint alakul: 2.080,- Ft/m<sup>2</sup>/ hó - havi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.080,- Ft \* 8 m<sup>2</sup> \* 6 hó + ÁFA.

A közterület-használati díj számítása a 8 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz tekintetében szezonon kívül az alábbiak szerint alakul: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/ hó - havi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 210,- Ft \* 8 m<sup>2</sup> \* 6 hó + ÁFA.

A közterület-használati díj a 10 m<sup>2</sup> napernyő tekintetében a Rendelet 9. pontja alapján került meghatározásra. A Rendelet 12. § (7) bekezdése értelmében „A napernyő kihelyezéséért kérelmet kell benyújtani. Amennyiben a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon, külön közterület-használati díjat nem kell fizetni”, azonban a napernyő vetületet 2m<sup>2</sup>-el túlnyúlik a vendéglátó teraszon, így a közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 820,- Ft/m<sup>2</sup>/ hó - havi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 820,- Ft \* 2 m<sup>2</sup> \* 12 hó + ÁFA.

A vendéglátó teraszokon az üzletek tulajdonosai kötelesek jól látható helyen tájékoztatást nyújtani a közterületi kiszolgálás lejártának idejéről.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használatból másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 15. pontjában, 12. § (1), (5), (7) és (8) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 15.§ (1) bekezdésén alapszik.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2017. október 17.



Soós György

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs  
Tel.: 459-2230  
Fax: 459-2276  
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16- 299/2018.

### HATÁROZAT

**Iguana IT Kft.** (adószám: 25484159-2-42, székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9. fszt.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 158/2018. (III.05.) számú határozatával helyt adott és

2018. március 09-től

2018. szeptember 30-ig

### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti 2 m<sup>2</sup> közterület vendéglátó terasz céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 21.640,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 27.483,- Ft, azaz huszonhétezer-négyszáznyolcvanhárom forint** közterület-használati díjat.

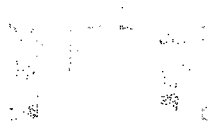
E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. február 16. napján. Kérése szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti 2 m<sup>2</sup> közterületet vendéglátó terasz céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. március 05. napján tartott ülésén elbírálta azt, és 158/2018. (III.05.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj  $2 \text{ m}^2$  vendéglátó terasz tekintetében a Rendelet mellékletének 1e. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása szezonon kívül az alábbiak szerint alakul:  $210,- \text{ Ft/m}^2/\text{ hó}$  - havi  $\text{m}^2$  használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz  $210,- \text{ Ft} * 2 \text{ m}^2 * 2 \text{ hó} + \text{ÁFA}$ .

A közterület-használati díj számítása szezonban az alábbiak szerint alakul:  $2080,- \text{ Ft/m}^2/\text{ hó}$  - havi  $\text{m}^2$  használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz  $2080,- \text{ Ft} * 2 \text{ m}^2 * 5 \text{ hó} + \text{ÁFA}$ .

A vendéglátó teraszokon az üzletek tulajdonosai kötelesek jól látható helyen tájékoztatást nyújtani a közterületi kiszolgálás lejárta idejéről.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használat másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejárta követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PENZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.


Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 15. pontjában, 12. § (1), (5), (7) és (8) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. március 07.

  
Soós György  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	X

#### **Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### **NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20. 18. 09. 20. év ... hó ..... nap.

  
.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



BUDAPESTI KÖZÚT

címzett: **Takáts Lilla**

cím: 1025 Budapest  
Csatárka út 72.

nyilv. szám: 18US3441

iktatószám: 46 / 4718-2 / 2018

tárgy: 8. kerület József utca 27-29. daruzás

ügymintázó: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület József utca 27-29. daruzás” tárgyú, F-109/2018 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

Az ideiglenes jelzőablák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőablákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.

A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.


A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

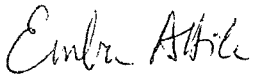
Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2018. május 24.

  
/:Somogyvári Kristóf:/  
mérnökségvezető

  
/:Ember Attila:/  
létesítmény-főmérnök

Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6134  
fax: +36 1 776-6212  
web: www.budapestkozut.hu  
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

32



**Bp. VIII. ker. József utca 29.  
ingatlan építése  
közterület-foglalás**

**FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV**

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

*Meglévő állapot*

A József érintett szakasza egyirányú mellékutca. Az utca mindkét oldalán szegéllyel párhuzamosan parkolnak a gépkocsik. Az úttest szélessége 8 m.

A terület fizető parkolási övezetben található.

Az utcában BKK járművek nem közlekednek.

*A tervezett állapot leírása*

A József utca 29. sz. ingatlan területén építkezés kezdődik. A munkához közterület-foglalásra van szükség. A telek előtti területet elkerítik úgy, hogy az építési palánk mellett a gyalogosok közlekedése nem biztosított. Az elkorlátozás méretei: 12m x 2 m. A gyalogosokat a túloldali járdára kell átterelni. Ez az építés ideje alatti állandó közterület-foglalás.

Betonozás idejére további terület szükséges. A kapukihajtó utáni parkolási területre áll a munkagép, ezért az F-2 rajzon látható 12m x 2.5m nagyságú területre van szükség. A gyalogosokat a túloldali járdára kell átterelni.

A toronydaru-szerelés idején az utca lezárandó. A parkolás mindkét oldalon meg kell tiltani. Az elfoglalt terület 25m x 8m.

A tiltó táblát a munka megkezdése előtt 72 órával korábban ki kell helyezni. A kiegészítő táblára a szükséges időtartamot kell feltüntetni.

*Munkavédelem*

A munkaterület elkorlátozandó. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőőr felállításáról is. Egyéb munkavédelmi intézkedéseket a kivitelezőnek kell eszközölnie.

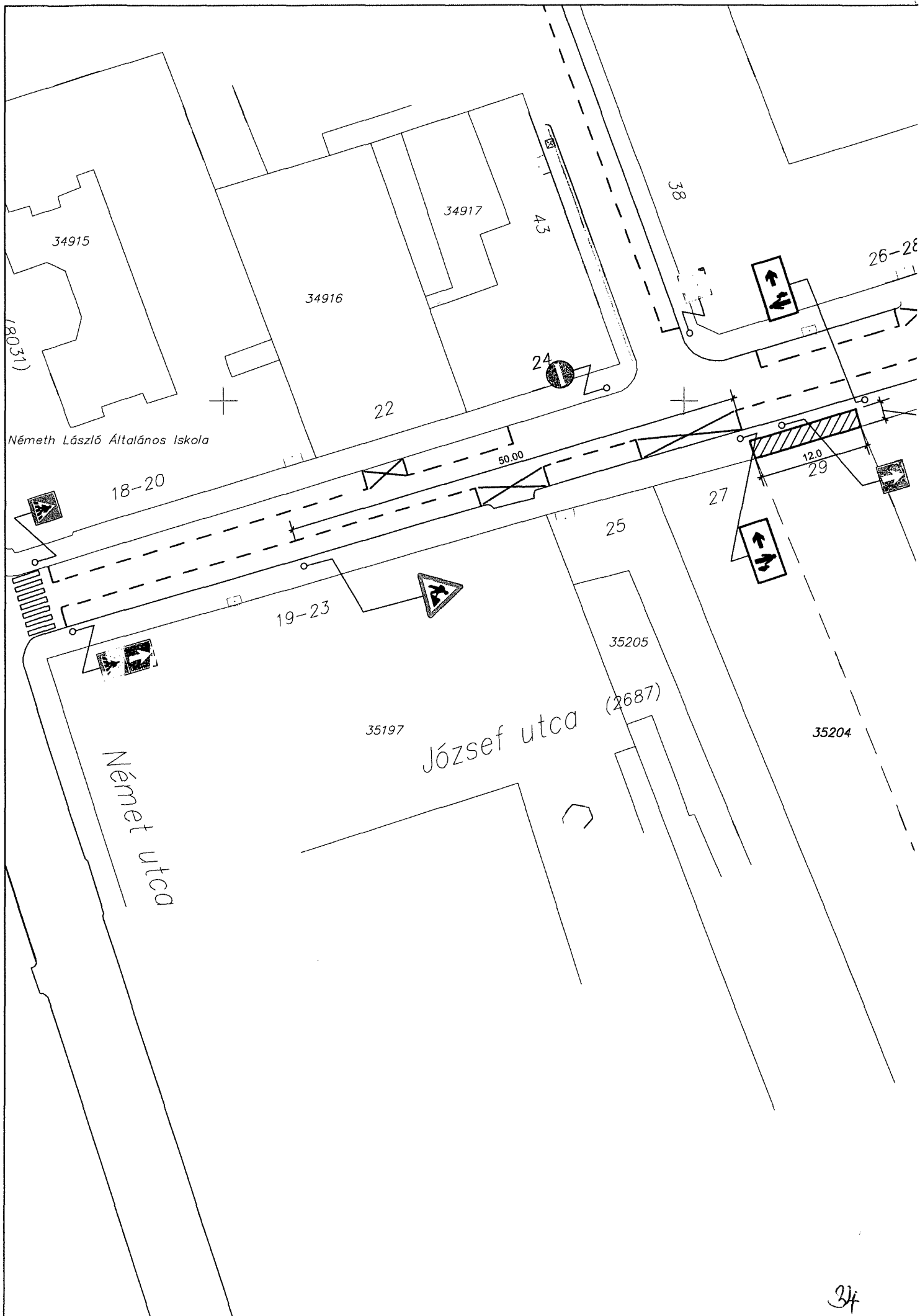
**TERVEZŐI NYILATKOZAT**

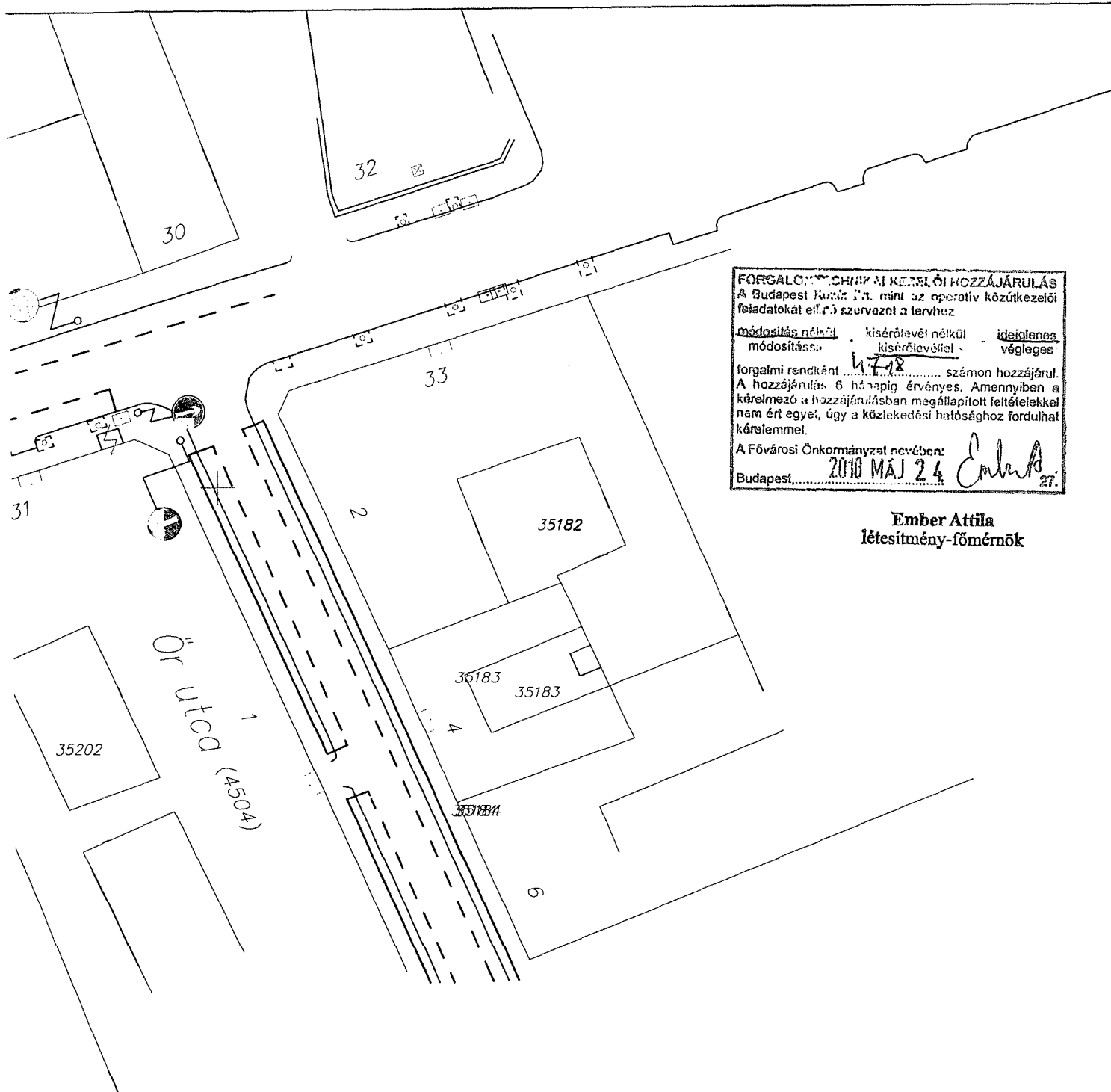
Alulírott Takáts Lilla kijelentem, hogy a fenti forgalomkorlátozási terv az érvényes előírásoknak, különösen az 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú (KRESZ), a 20/1984.(XII.21.) KM számú, a 3/2001.(I.31.), a 4/2001.(I.31.) valamint a 11/2001.(III. 13.) KöViM rendeletekben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2018. május



Takáts Lilla  
MK:01-8090/KÉ-K





**FORGALOMTECHNIKAI KÉRELMI HOZZÁJÁRULÁS**  
 A Budapesti Közút T.Á. mint az operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet a tervhez





módosítás nélkül - kísérelvétel nélkül - ideiglenes  
 módosítás: kísérelvétel - végleges

forgalmi rendként u.718 számon hozzájárul.  
 A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat kérelemmel.

A Fővárosi Önkormányzat nevében:  
 Budapest, 2018 MÁJ 24 *Ember* 27.

**Ember Attila**  
 létesítmény-főmérnök

**JELMAGYARÁZAT**

-  meglévő jelzőtábla
-  letakarandó jelzőtábla
-  kihelyezendő jelzőtábla
-  munkahelyi korlátozás

**Folyamatos elkorlátozás az építés idejére**

		1025 Bp. Csatárka út 72. 06 30 949-8391 estonteam@upcmail.hu www.estonteam.hu
ESTON TEAM Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.		
Megbízó:	Bak és Társa Kft.	Dátum: 2018. május
Tárgy:	Bp. VIII. ker. József u. 29. ingatlan építése	Tervszám: F-109/2018
		Méretarány: M=1:500
		Rajzszám: F-1
Tervfázis:	Forgalomkorlátozási helyszínrajz	Fájlnev: Horvath
Tervező:	Takáts Lilla okl. közl. építőmérnök MK. sz: 01-8090/KE-K	Ellenőz: <i>35</i>
Ez a terv az ESTON TEAM Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.		

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

IKT: A.ÉRKE

2016. SZEPT. 19.

111

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: Bridge Kft. telefon: 1 332 5047

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Gyulai Gábor telefon:

e-mail cím: bridgekft@gmail.com

Székhelye: irsz.: 1 0 6 2 helység: Budapest (u., tér): Andrassy út szám: 88-90. em./ajtó:

Levelezési cím: 1062 Budapest, Andrassy út 88-90.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09 700 754

Bankszámlaszáma: 11713005 - 20346641

Adószáma: 1 2 7 3 1 9 8 7 - 2 - 4 2

Érkezett: 2016. SZEPT. 20.	Szám: 16-1585	
Melléklet: 2	Osztály: Boross Gyula	Eldszám: 2

85153/2016

Boross Gyula

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: ..... - ..... - .....

Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 8 év 10 hó 01 naptól - 201 8. év 11 hó 15 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** zeneiskola tető felújítása

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 12 m<sup>2</sup>/db

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Nap u. 33. szám előtti

járdán, úttesten, parkoló sávban zöldterületen vagy:

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

Rakodás céljára.....

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

#### **Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### **NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

**BRIDGE KFT.**

1062 Bp., Andrásy út 88-90.

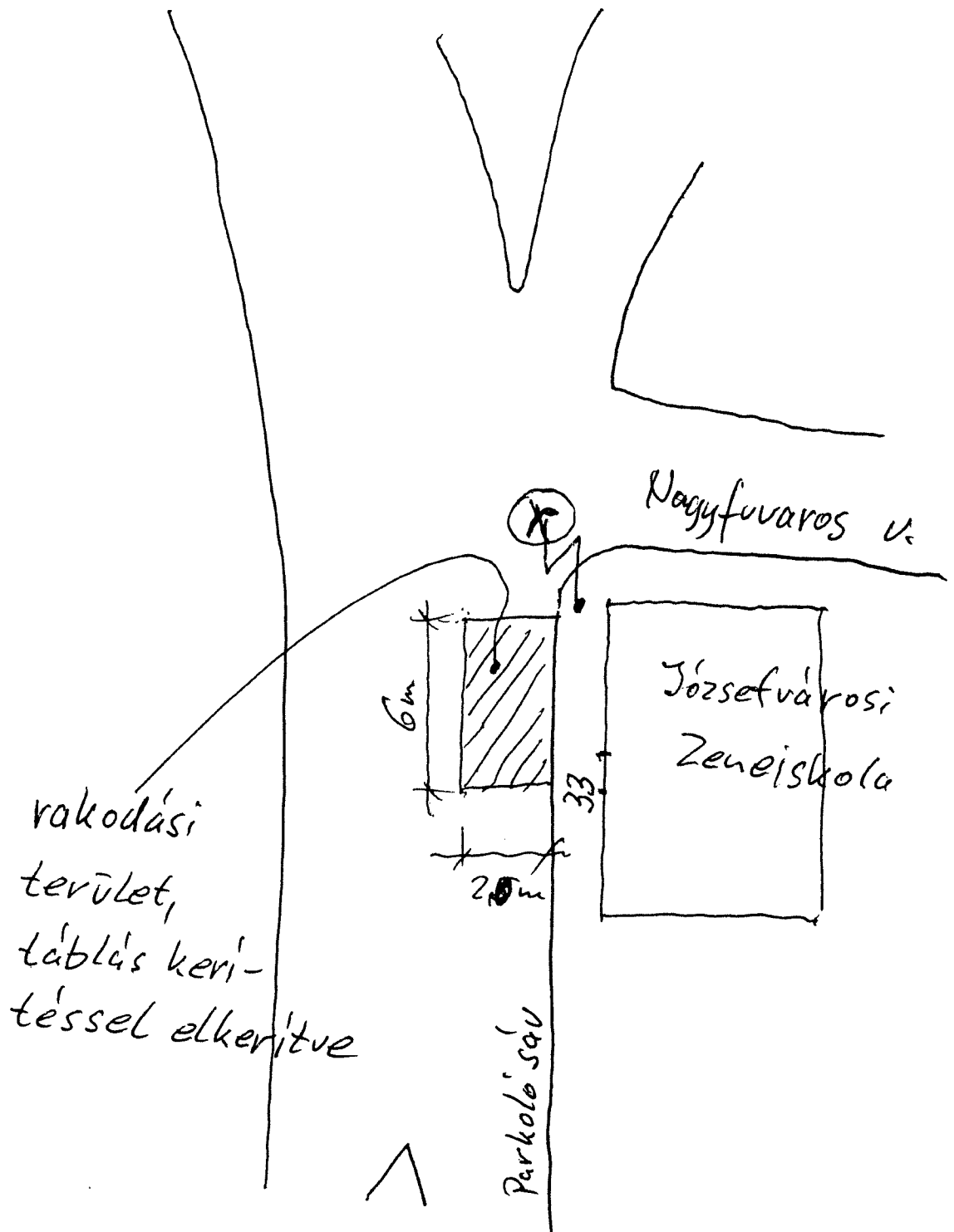
OTP: 11713005-20346641

Adószám: 12731087-2-42.....

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Budapest, 2018. . év 09. hó 11. nap.

37



rakodási terület,  
 táblás kerítéssel elkerítve

Nap u.

BRIDGE KFT.  
 1062 Bp., Andrássy út 88-90.  
 OTP: 11713005-20346641  
 Adószám: 12731987-2-42

Készítette:  
 Gyulai Gábor

2018.09.18. ügyv. közlekedésmémor.

33 Nap u.


Budapest

Google, Inc.

Utcakép - máj, 2014



S  
Nap utca



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

**K É R E L E M 2018 SZEPT 21.**  
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: TÁRSASHÁZ ALFÖLDI U. 3. telefon: -

Kapcsolattartó ügyintéző neve: KOVÁCS ANITA (KÖZÖS KÉPVISELŐ) telefon: 06 70 941-9026

e-mail cím: koltvar.2015@gmail.com

Székhelye: irsz: 1081 helység: BUDAPEST (u, tér): ALFÖLDI U. Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Levelezési cím: 1704 BP Pf.: 81.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 

Érkezett: 2018 SZEPT 21.	Szám: 16-1093
Melléklet: <input checked="" type="checkbox"/>	Osztály: Gyarmati Róza
	Előszám: <input checked="" type="checkbox"/>

Bankszámlaszáma: 11708001-20076953 -

Adószáma: 28624392 - 1 - 42

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: telefon: -

Lakcíme: irsz: helység: (u, tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: telefon: -

Lakcíme: irsz: helység: (u, tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önmegőrzési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2018 év 09 hó 21 naptól - 2018 év 10 hó 31 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: RÉSZELEGES HOMLOKZATTELJÁRTÁS MIATT GYALOGOS FORGALMAT NEM AKADÁLYOZÓ ALLVANYOZÁS

Kérelemmel érintett közterület nagysága: kb: 21 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület: ALFÖLDI U. 3. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

AZ ÉPÜLET TELJES SZÉLESSÉGÉN, ÉS AZ ÉPÜLET HOMLOKZATÁTÓL kb. 1 M-ES SZÉLESSÉGEN VELLE KENYEBE A TÁRSASHÁZ, OLYAN EMELT ALLVANYZAT ÉPÍTÉSSEL, MELLY AZ ÉPÜLET ELŐM GYALOGOS FORGALMAT, SZABADON, 2 METER MAGASSÁGIG BIZTOSÍTJA.

TEKINTETEL, HOGY A TÁRSASHÁZ ÖNKORMÁNYZATI PÁLYAZAT KERETÉIN BELÜL KÉRTA FEL A HOMLOKZATOT, KERI A KÖZTERÜLET DÍJMENTESESEN TÖRTELŐ MEGAJDASÁT.

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
2018 SZEPT 19.  
Szám: 852001  
GR



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

#### Figyelmeztetés:

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.18... év 09 hó ...19... nap.

Kovács Anita E.V.  
1089 Budapest  
Könyves K. ut. 76-31. sz. 2/4.  
Adószám: 25300365-1-42  
Kovács Anita  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

HA



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Gyuricza Ramóna  
Tel.: 459-2274  
Fax: 459-2276  
e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16-1093/2018.

### HATÁROZAT

**Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 3. Társasház** (adószám: 28624392-1-42 székhely: 1084 Budapest, Alföldi utca 3.; közös képviselő: Kovács Anita; levelezési cím: 1704 Budapest, Pf. 81.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 542/2018. (VI.27.) határozatával helyt adott és

**2018. július 09-től**

**2018. augusztus 15-ig**

**hozzájárul**

a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 3. szám előtti közterület 21 m<sup>2</sup> építési munkaterület (állvány) elhelyezése céljából történő igénybevételéhez.

A kérelmező közterület-használati díj megfizetés alól mentesül.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. június 15. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 3. szám előtti közterületet 21 m<sup>2</sup> építési munkaterület (állvány) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt melléleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. június 27. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 542/2018. (VI.27.) számú



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület használó a Rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontja értelmében közterület-használati díj fizetése alól mentesül.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárató idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.


Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 28. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. július 02.

  
Soós György  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

**Ügyintéző:** Gyuricza Ramóna  
**Tel.:** 459-2274  
**Fax:** 459-2276  
**e-mail:** gyuriczar@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** közterület használati hozzájárulás  
**Ügyiratszám:** 16-1093/2/2018.

### HATÁROZAT

**Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 3. Társasház** (adószám: 28624392-1-42 székhely: 1084 Budapest, Alföldi utca 3.; közös képviselő: Kovács Anita; levelezési cím: 1704 Budapest, Pf. 81.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 839/2018. (IX.10.) határozatával helyt adott és

**2018. szeptember 01-től**

**2018. szeptember 20-ig**

**hozzájárul**

a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 3. szám előtti közterület 21 m<sup>2</sup> építési munkaterület (állvány) elhelyezése céljából történő igénybeviteléhez.

A kérelmező közterület-használati díj megfizetés alól mentesül.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. augusztus 31. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 3. szám előtti közterületet 21 m<sup>2</sup> építési munkaterület (állvány) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. szeptember 10. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 839/2018. (IX.10.)



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület használó a Rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontja értelmében közterület-használati díj fizetése alól mentesül.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használat másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

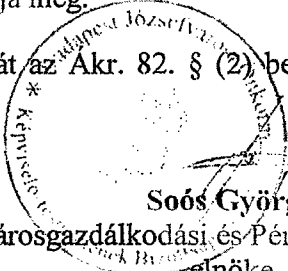
Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 28. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Akr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. szeptember 12.

  
Soós György  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

A határozatról értesülnek:

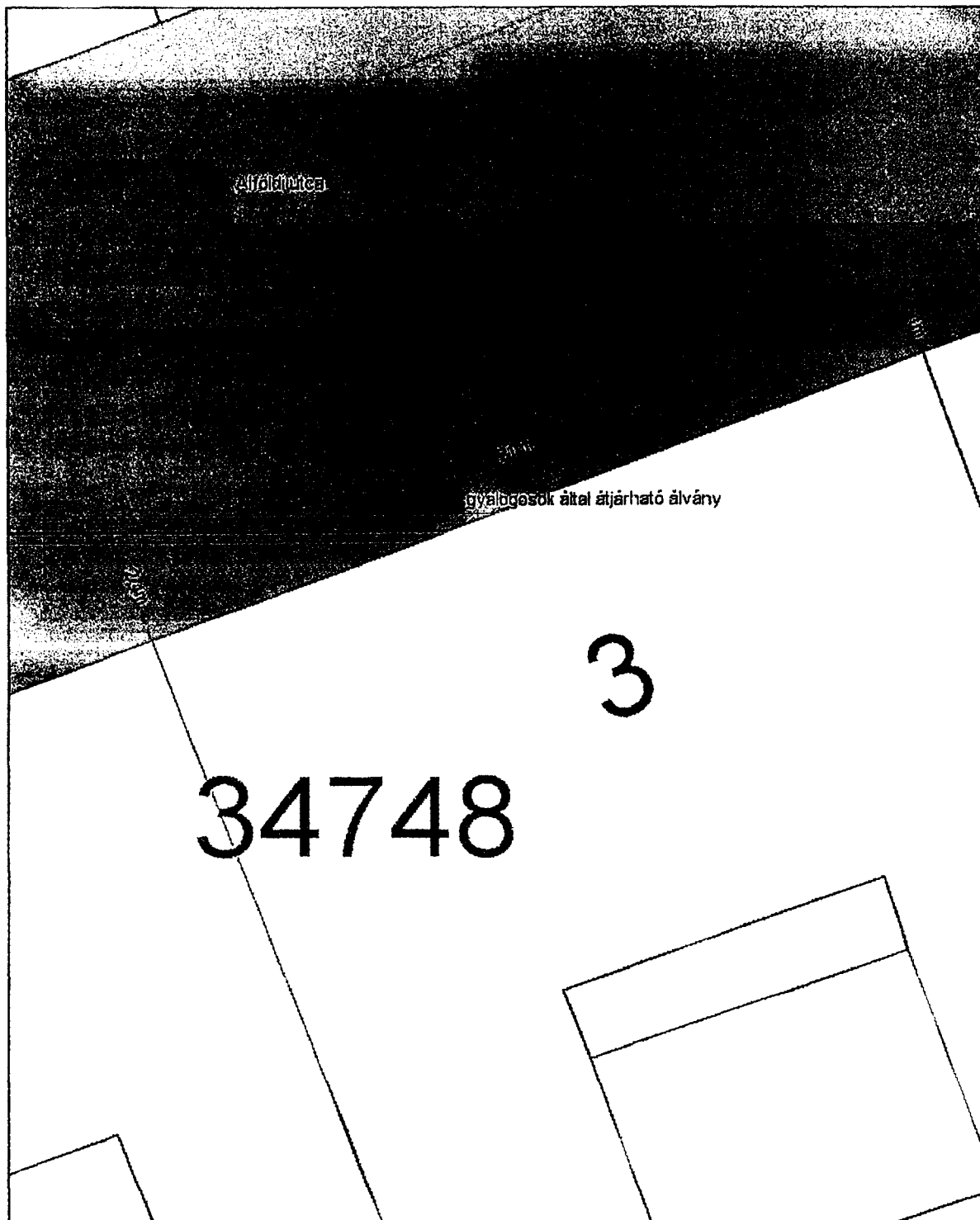
- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

2018. SZEPT. 13.

47



Méretarány:100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma:

Budapest, 2018 június 15

Kovács Anita E.V.  
1089 Budapest,  
Könyves K. ut. 78. 81.ép. 2/A.  
Adószám: 66300055-1-42

Kovács Anita  
AS



### Településképi eljárások kérelem formanyomtatványa

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Településképi eljárás típusa, amire a kérelem irányul:

- Szakmai konzultáció
- Településképi véleményezési eljárás
- Településképi bejelentési eljárás

Kérjük, a megfelelő eljárást „X”-szel jelölni.

#### Kérelmező adatai

SZIG: 140138 3E  
Kérelmező neve: TARSASHÁZ ALFÖLDI U. 3. (XOVÁCS ANITA E.V. - köz. lékör.)  
(LAK-HATÁS TARSASHÁZKEZ. 12.)  
Cégnév (ha van): .....  
Építtető  Tervező   
Címe: irsz.: 11081 Település: BUDAPEST  
(utcanév): ALFÖLDI U. (házzám): 3. POSTACIUM: 1704 Bp. 78.81.  
telefonszám: 06.70/941-9026  
e-mail: lakhatas.2015@gmail.com

#### A folytatni kívánt építési tevékenység

megnevezése: UTCAI HOMLOKZAT RÉSZLEGES FELÚJÍTÁS (az első voluntóparkányig)  
címe: (irsz.) 1081 (település) BUDAPEST  
(utcanév) ALFÖLDI U. (házzám) 3.  
(helyrajzi szám): 34748.

#### A Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács

- Tárgyalja-e igen  nem
- ha igen, akkor a terv fajtája:
- Építési / fennmaradási engedélyezési terv
- Konzultációs terv
- Homlokzatfelújítási terv

Kérjük, a megfelelő eljárást „X”-szel jelölni.

2018 JÚN 13.







kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt. - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

**Figyelmeztetés:**

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem– az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 09. hó 16. nap.

**ALEXFOTO KFT**  
1148 Bp., Órs vezér tere 24.  
Tel.: 260-3329  
Adószám: 12612189-2-43

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



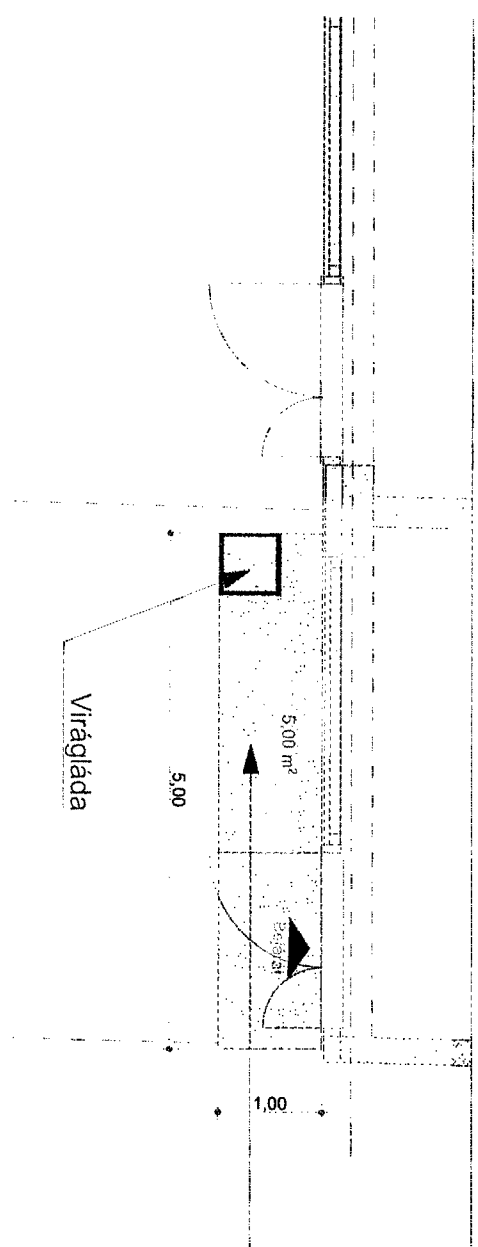
JW 53

57

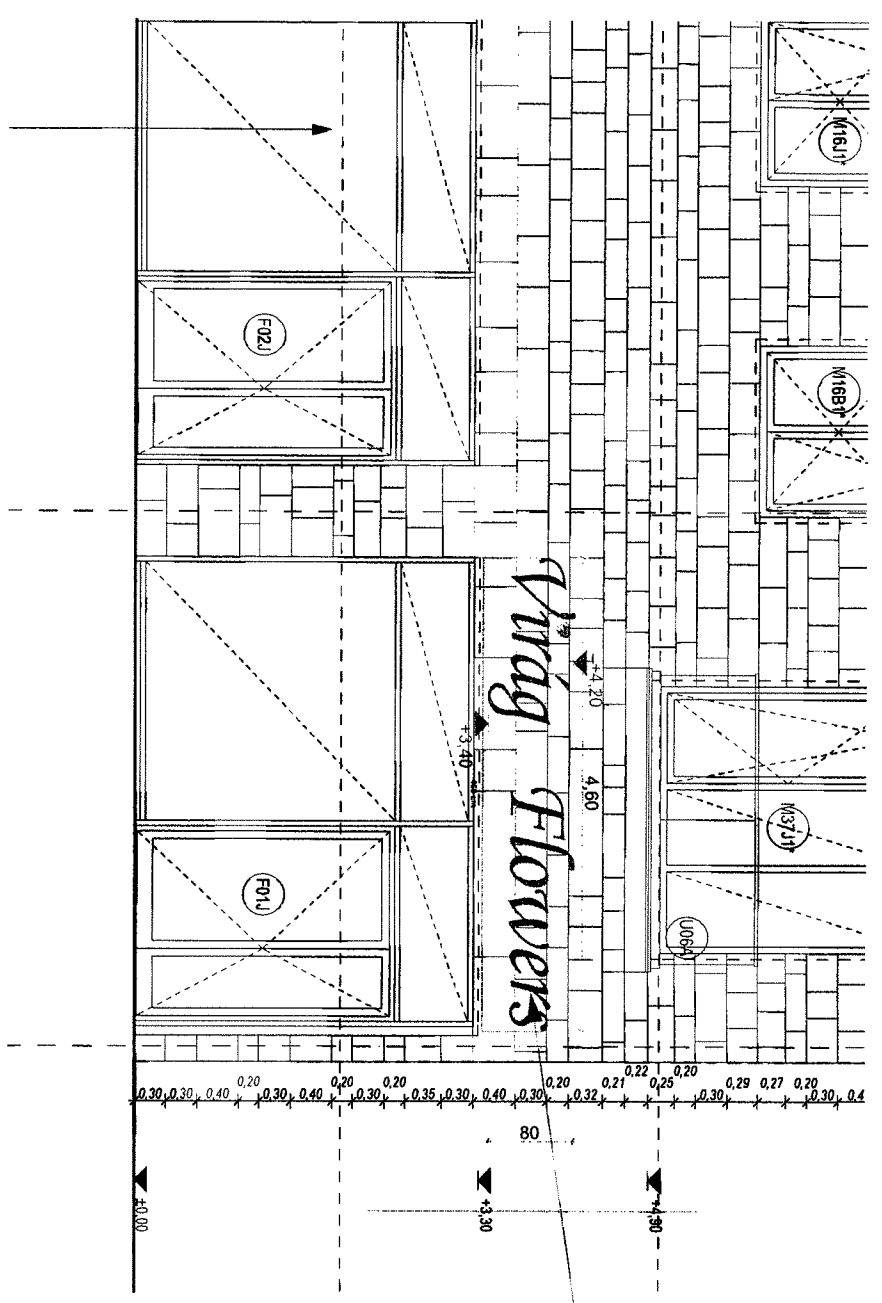
Portál

közterület foglalás

1:50



Közterület foglalás  
Virágállványok részére



3D felirat  
Készül kőmábról  
rögzítés ragasztással  
mélység 5 cm

57

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: Budapest VIII. Vas utca 2/B. Társasház telefon: +36 (70) 213-3443

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Tokai Gergely

Központi Iktató telefon: +36 (70) 213-3443

e-mail cím: iroda@nyolckor.hu

Székhelye: 1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz.1.

Levelezési cím: 1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz.1.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: .....

Bankszámlaszáma: 11708001 - 20053529 -

Adószáma: 28100948 - 1 - 42

Érkezett: .....	Szám: 16-1032/3
Melléklet: Gyuricza Rca	Osztály: .....
.....	Hőszám: .....

86482/2018  
Béla Cs.

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u, tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: ..... - ..... - .....

Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz. .... helység: ..... (u, tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 2018. év 10. hó 01. naptól - 2018. év 12. hó 31. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** építési munkaterület (felvonulási terület és konténer)

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 21 nm+3 db parkoló.m<sup>2</sup>/db

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Vas utca 2/B. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

A projekt önkormányzati támogatással valósul meg, kérjük, hogy a társasháznak az adható legmagasabb közterület-használati díjkedvezményt biztosítsák.

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	x
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	x
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	x

#### **Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### **NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

**Budapest, 2018. szeptember 24.**

Nyolckor Társasházkezelő Kft.  
www.nyolckor.hu  
1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1.  
Adószám: 24197425-2-42  
.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



címezett: METATOR

nyilv. szám: 18US3839

cím: 1125 Budapest  
Városküti út 14.

iktatószám: 46 / 5248-2 / 2018

tárgy: 8. kerület Vas utca 2/B társasház  
homlokzatzelújítás

ügvi. vezető: Ember Attila


A Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Vas utca 2/B társasház homlokzatzelújítás” tárgyú, 18/8/11 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.


- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Ütügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell. Amennyiben ez nem lehetséges (akadályoztatás esetén) a gyalogosokat a terv szerinti táblák kihelyezésével a túlföldali járdára át kell terelni.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt módosításokkal együtt érvényes.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2018. június 11.

  
Somogyvári Kristóf/  
mérnökségvezető

  
Ember Attila/  
létesítmény-főmérnök





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

**Ügyintéző:** Gyuricza Ramóna  
**Tel.:** 459-2274  
**Fax:** 459-2276  
**e-mail:** gyuriczar@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** közterület használati hozzájárulás  
**Ügyiratszám:** 16-1032/2018.

## HATÁROZAT

**Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B. Társasház** (adószám: 28100948-1-42, székhely: 1088 Budapest, Vas utca 2/B., közös képviselő: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. 1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz.1.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 531/2018. (VI.27.) számú határozatának 1. pontjában helyt adott és

**2018. június 27-től**

**2018. szeptember 30-ig**

**hozzájárul**

a Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B. szám előtti 21 m<sup>2</sup> járda és 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) közterület építési felvonulási terület céljából történő igénybeviteléhez.

A kérelmező közterület-használati díj megfizetés alól mentesül.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 531/2018. (VI.27.) számú határozatának 2. pontjában foglaltak szerint a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 860.598,- Ft +ÁFA, összesen bruttó 1.092.960,- Ft, azaz egymillió-kilencvenkétezer-kilencszázhatvan forint** közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

## INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. június 07. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

kerület, Vas utca 2/B. szám előtti 21 m<sup>2</sup> járda és 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) közterület építési felvonulási terület céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. június 27. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 531/2018. (VI.27.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, tekintettel arra, hogy a felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg. Tekintettel arra, hogy az építési munkálatok fizető parkolási övezetbe tartozik és a használó azt ingyenesen használja a Rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontja értelmében közterület-használati díj fizetése alól mentesül azonban a Rendelet 28. § (3) bekezdése alapján a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 5.280,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 5.280,- Ft \* 3 db \*69 munkanap.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta,



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat ellen a fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2018. július 11.



Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

elnök

So

2018. július 11.

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

Központi Hatóság

16-922/3

## K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Budapest VIII. Déri Miksa u. 3. Társasház..... telefon: +36 (70) 213-3443

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Tokai Gergely..... telefon: +36 (70) 213-3443

Székhelye: irsz.: 1084 helység: Budapest (u., tér): Déri Miksa utca szám:3.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:.....

Bankszámlaszáma: 11708001 - 20056388 -

Adószáma: 28170020 - 1 - 42

PLÓSA: 16-922/2018

86481/2018  
Boross Gy.

### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje: év hó nap, anyja neve: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezeli. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

**Közterület-használat ideje:** 2018. év 09. hó 15. naptól - 2018. év 10. hó 31. napig

**Közterület-használat célja:** építési konténer és építési felvonulási terület

**Közterület nagysága:** 3 db parkoló és 166 m<sup>2</sup>/db

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Déri Miksa utca 3. és a Víg utca 29. szám előtti: parkoló, járda

### Megjegyzés

Déri Miksa utca felől 3 db. konténer és 98 nm építési terület, Víg utca felől 68 nm építési munkaterület.

A projekt önkormányzati támogatással valósul, kérjük, hogy a társasháznak az adható legmagasabb közterület-használati díjkedvezményt biztosítsák.

**Levelezési cím:** Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. (1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz. 1.)

**E-mailcím:** iroda@nyolckor.hu

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt.	x
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	x
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rendelet

**NYILATKOZAT**

- Alulírott hozzájárok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felbontási jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

**Budapest, 2018. szeptember 24.**

Nyolckör Tárasházkezelő Kft.  
www.nyolckor.hu  
1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1  
Adószám: 24-197423-2-42  
Kovács Gergely ügyvezető  
.....  
**KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA**







## Igazolás ügyirat átvételről

Igazolom, hogy a mai napon

Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. megbízásából feladott 8. kerület Déri Miksa utca 3. homlokzatfelújítás megnevezésű projekt, 18/8/2 tervszámmal rendelkező ügyiratot

18US3130 nyilvántartási számon

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás kiadás céljából átvettem.

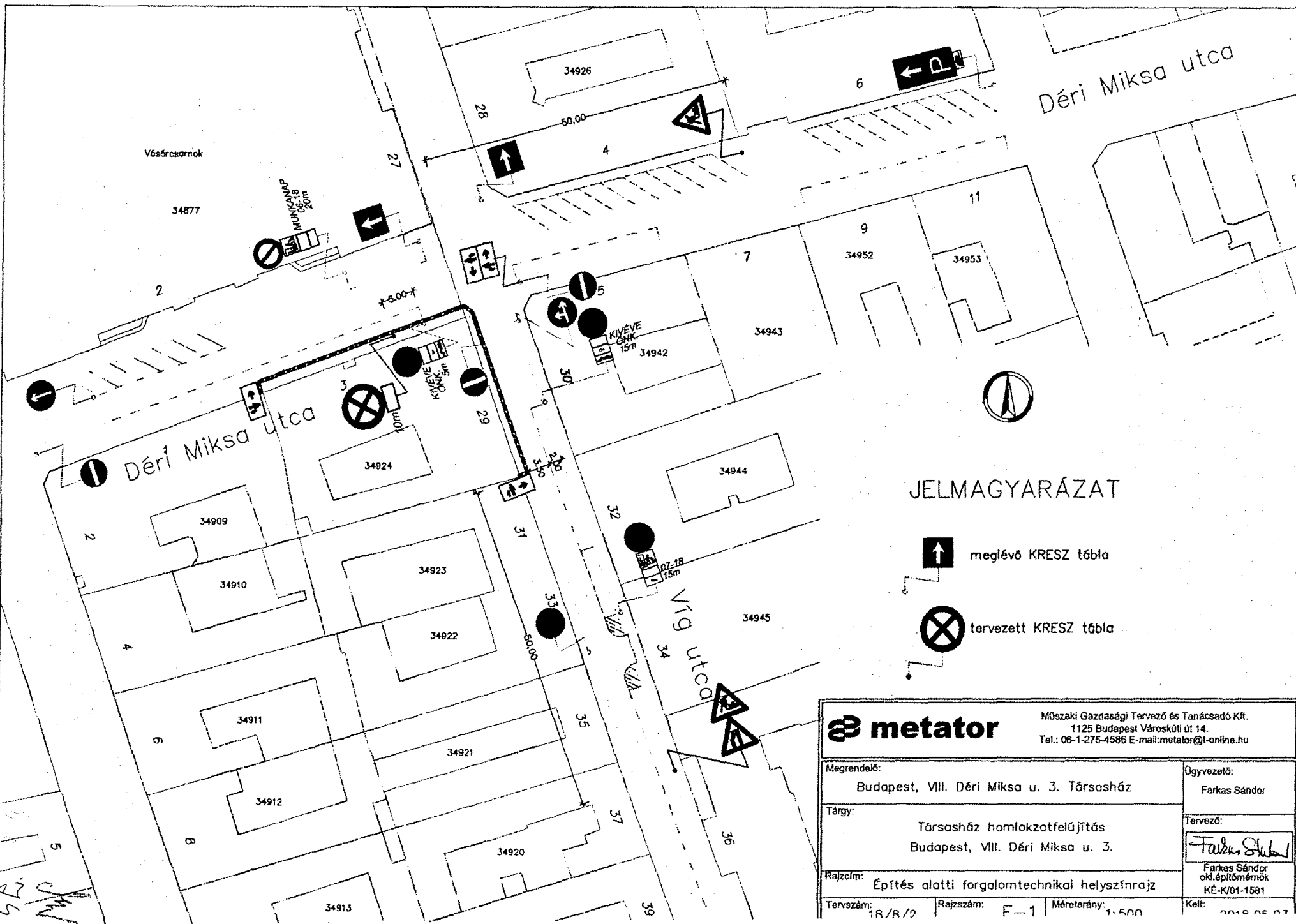
Átvétel módja: Személyesen

Budapest, 2018.05.11.

Dániel Mónika

Ügyintéző

Kézbesítő



<b>metator</b>		Műszaki Gazdasági Tervező és Tanácsadó Kft. 1125 Budapest Városcsúti út 14. Tel.: 06-1-275-4586 E-mail: metator@t-online.hu	
Megrendelő:	Budapest, VIII. Déri Miksa u. 3. Társasház	Gygyvezető:	Farkas Sándor
Tárgy:	Társasház homlokzatfelújítás Budapest, VIII. Déri Miksa u. 3.	Tervező:	<i>Farkas Sándor</i>
Rajzcím:	Építés alatti forgalomtechnikai helyszínrajz	Farkas Sándor old. építőmérnök KE-K/01-1581	Kelt: 2018.05.07
Tervszám:	18/R/2	Rajzszám:	F-1
Méretarány:	1:500		

29  
3.A.  
M



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

**Ügyintéző:** Gyuricza Ramóna  
**Tel.:** 459-2274  
**Fax:** 459-2276  
**e-mail:** gyuriczar@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** közterület használati hozzájárulás  
**Ügyiratszám:** 16-922/2018.

### HATÁROZAT

**Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca 3. Társasház** (adószám: 28170020-1-42  
székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 3. közös képviselő: Nyolc Kör Kft. székhely:  
1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz/1.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat  
iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 495/2018.  
(VI.11.) határozatával helyt adott és

**2018. június 12-től**

**2018. szeptember 14-ig**

**hozzájárul**

a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám előtti közterület 98 m<sup>2</sup> és 3 db parkolóhely  
(parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) valamint Budapest VIII. kerület, Víg utca 29. szám előtti  
közterület 68 m<sup>2</sup> építési munkaterület (építési felvonulási terület) céljából történő  
igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén  
fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-  
nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől  
számított 10 napon belül egy összegben **nettó 7.389.269,- Ft + ÁFA, összesen bruttó  
9.384.372,- Ft, azaz kilencmillió-háromszáznyolcvannégy-háromszázhetvenkettő forint**  
közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott  
fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest  
Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat)  
2018. június 01. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII.  
kerület, Déri Miksa utca 3. szám előtti közterületet 98 m<sup>2</sup> és 3 db parkolóhely  
(parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) valamint Budapest VIII. kerület, Víg utca 29. szám előtti

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

közterület 68 m<sup>2</sup> építési munkaterület (építési felvonulási terület) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. június 11. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 495/2018. (VI.11.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

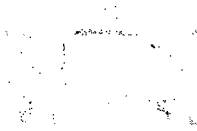
Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, azonban tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a közterület-használati hozzájárulás megadása teljes díjfizetés mellett javasolt, azzal, hogy a társasház a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A közterület-használati díj Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. járda esetén a Rendelet 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft \* 98 m<sup>2</sup> \* 95 nap + ÁFA.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft \* 3 db \* 68 munkanap.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/munkaszüneti nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft \* 30 m<sup>2</sup> \* 27 munkaszüneti nap + ÁFA.

A közterület-használati díj Budapest VIII. kerület, Víg utca 29. járda esetén a Rendelet 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft \* 68 m<sup>2</sup> \* 95 nap + ÁFA.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SUÓS GYÖRGY  
elnök

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használat másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

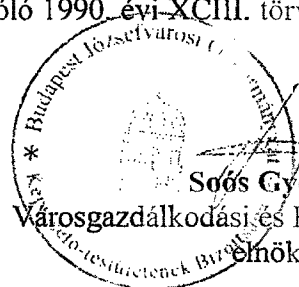
A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) és (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat ellen a fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2018. június 12.

  
Soós György  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

2018 JÜN 15.

### A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

**K É R E L E M**  
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

*Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!*

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: Pedrano Construction Hungary Kft.

telefon: 1/688-5490

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Csontos Richárd

telefon:

e-mail cím: richard.csontos@pedranogroup.com

Székhelye: irsz:  helység: Budapest (u., tér): Práter utca szám: 29/a. em./ajtó: fszt. 21.

Levelezési cím: ugyanaz

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszám:  -  -

Adószáma:  -  -

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz:  helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:  -  -

Bankszámlaszám:  -  -

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz:  helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje:  év  hó  nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önmegjelölési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201  év  hó  naptól - 201  év  hó  napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** Építési forgalom biztosítása

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 50 m<sup>2</sup>/db

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület, Tömő utca 7-9 szám előtti 5db párhuzamos parkoló

**Megjegyzés ( Egyéb tény, körülmény, stb.):**

A 2007.07.11-én kelt, Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt között kötött Településrendezési szerződés II. 5.7 pontja alapján a közterület használata díjmentes.

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utóknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az területnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>terasz/hérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapesikozut.hu">http://budapesikozut.hu</a>	X

#### **Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul látott kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### **NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

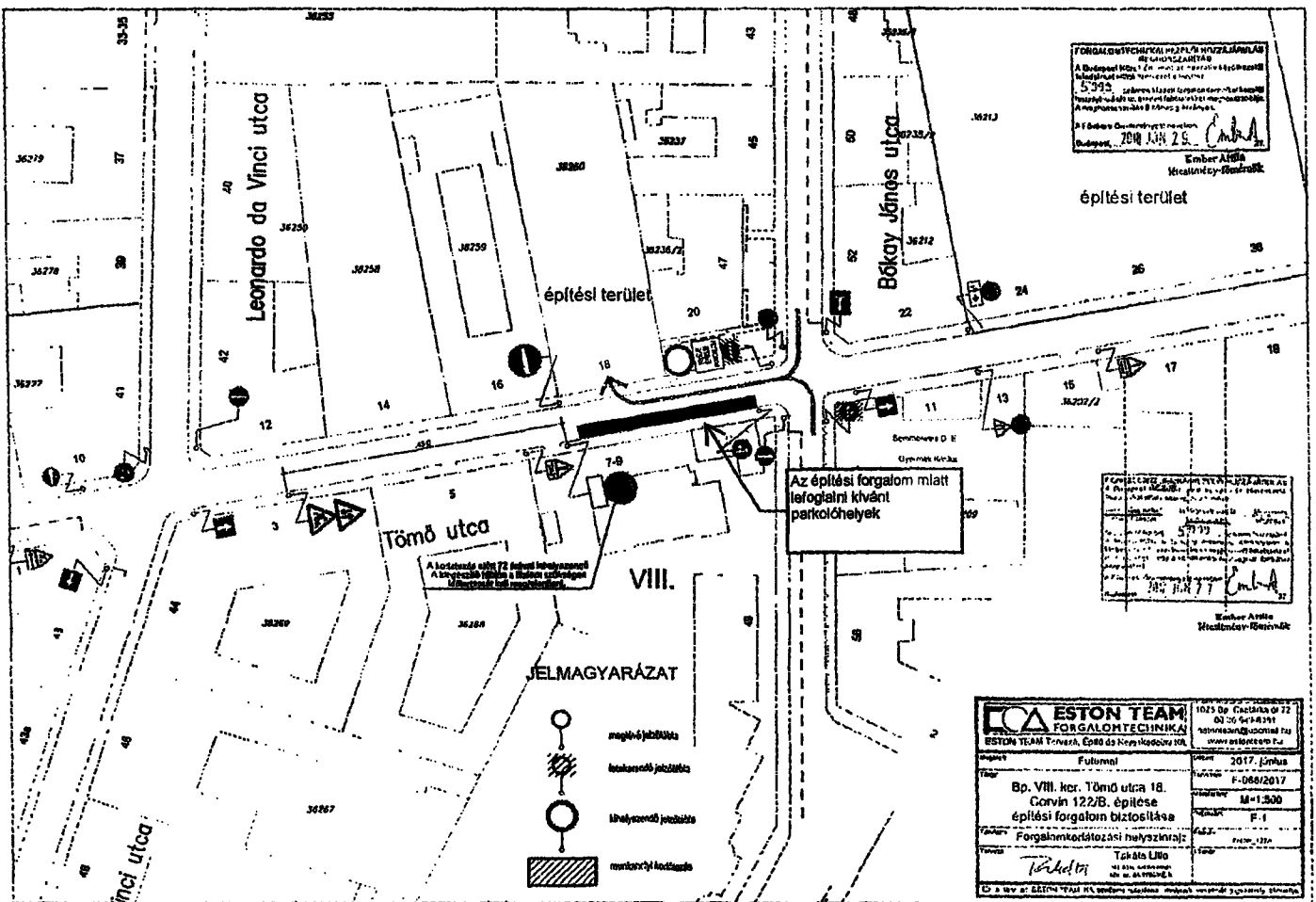
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kiíentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 7. hó 02. nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÍRÁSA



7H

**Bp. VIII. ker. Tömő utca 18.  
Corvin 122/B. építése**

Építési forgalom biztosítása

**FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV**

**Műszaki leírás**

**Jelenlegi állapot**

Az építkezés a Leonardo és Vincó utca – Práyer utca – Bókay János – Tömő utca térségben található. A 122B tereb mind a nagy érintett útcán van elválasztva, a felmérés idején a Bókay és a Leonardo utca zárkúta volt. A Tömő utcában a gyalogosok mindkét oldalán járda-közlekednek. A Tömő utcában nem közlekednek BKV járművek.

**A tervezett állapot leírása**

A Tömő utca 18. építkezés folyik. A munka következő fázisában az építkezést kiszolgáló járműveknek a Bókay utcán feljebb kell megkötözniük a feltehetően az utca ellenkező irányban egyirányú, ezért a munka idejére a behalásig behatárolásra van szükség. Az építési forgalom a Bókay utca felől érkezik és az az utca feléig jobbra forgatásával hajtja be a munkaterületre. A megfelelő szűkös biztosítása érdekében az érintett szakaszon meg kell tartani a mozgást.

**Munkavégzés**

A munkaterület szabványos elválasztó-elemekkel kell körbevédeni és a forgalom felé való végpontját meg kell világítani. Amennyiben az építés szűkös (munkaterület vége felé, vagy egyéb ok miatt) közlekedési okokból és a járműközlekedés biztonsága érdekében a munkagépjeit és egyéb, a forgalmat akadályozó járműveket forgalmmentes területen kell elhelyezni. Ha a forgalmi helyzet megváltozik, akkor a tervezett jelzőeset elhelyezésétől eltérő elrendezést kell készíteni a munkaterület jelzőeset felállításáról is. A közlekedés során vonatkozó, részletes útkezelési munkavédelmi, biztonsági és egészség- és környezetvédelmi előírásokat, valamint az MVSZ előírásában kidolgozott intézkedéseket a munkavégzés kezdetén meg kell vizsgálni és betartatni a munkavégzés során.

**TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Alulírott Tiszta Lilla kijelentem, hogy a fenti forgalomkorlátozási terv az érvényes előírásoknak, a 2/1994. (II.25.) K.M. R.M. sz. rendelettel módosított 5/1987. (V.31.) K.M. DM. sz. rendelettel módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM sz. rendeletben (KREK27) és a 2/1984. (XII.21.) K.M. sz. rendeletben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2017. június

  
Tiszta Lilla  
122/B. építéskorlátozó

75

Előzetes: Takács Lilla  
Cím: 1025. Budapest  
Üsöd utca 72.


arószám: 1718-076  
időszak: 46399-2/2017  
hely: 8. kerület Tömöc utca 18. építési forgalom  
biztosítása  
megnevezés: Ember Attila


A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 8. kerület Tömöc utca 18. építési forgalom biztosítása” tárgyú, F-088/2017 tervezésű kivételi tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői normájában az alábbi feltételeket adjuk meg:

- Az ideiglenes jelzótáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűk legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Utasgyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkerülő elemekkel kell lehatárolni, amely 100 km/h széllétesnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterületéről elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogsík nem terelhető.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem látható.
- A bontási és az építési anyagot minden esetben különben kell elhelyezni.
- A jövőbeni tervbeli előírás csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervbeli előírás munkavégzés, vagy feltételünk be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervekkel a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkaközvetési engedélyben meghatározott időzart végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Főosztálishoz lehet fordulni.  
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közlekedési közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalmusszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 2019. évi (XII.21.) Kormányrendelet 7. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterület érintő közvilágítás- és egyéb építések és az útjelzőlámpák szállításáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adjuk ki.

Budapest, 2017. június 27.

  
Csengeri Kriszta  
munkaközvetítő

  
Ember Attila  
létesítmény-üzemeltető

Budapest 8. Kerület  
Záhonyi Műszaki Kivételkezelő és  
Cégjegyzékszám: 03-20-01161  
munkahely: Budapest Erőss 72. Budapesti Pf. AC 5518

Telefon: +36 1 489-0857  
Fax: +36 1 776 8112  
web: www.budapestkezo.hu  
e-mail: budapestkezo@budapestkezo.hu

76

h2



*St*



02





IMG\_4015.JPG

08

2018.09.26





A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	X

#### **Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### **NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.19. . év 09 hó ...A... nap.

KREDITOR CONSULT Kft.  
1085 Budapest, Rigó u. 3.  
Adószám: 25286504-2-42  
..... Számlaszám: 12001008-01512623-00100005  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

82



Budapest Város VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
1082. Budapest, Baross utca 63-67.

Tárgy: kérelem közterület foglalási díj mérséklésére

Tisztelt Ügyintéző!

Cégünk, a Kreditor Consult Kft. a 1085 Budapest, Rigó utca 3. szám alatti épület helyére egy hét emeletes társasház kivitelezését tervezi. A bontási és építési munkálatok idejére közterület foglalását kezdeményezzük, ennek díját szeretnénk mérsékelteni.

Fontosnak tartjuk a helyszínen álló épület műemlék jellegének megőrzését, így a bontási-építési folyamatok során megtartjuk a jelenlegi homlokzat túlnyomó részét és annak beintegrálásával építjük fel az új társasházat.

A közterület foglalás ideje alatt a gyalogos forgalom biztosítása végett saját költségünkre ideiglenes létesítmények kialakítását tervezzük, ezzel is segítve az ott közlekedők mindennapjait.

Az építési munkálatok során a közútban keletkezett károk helyreállítását cégünk vállalja, ezzel visszaállítva a jelenlegi állapotot.

Kérem, a fent említett indokokat figyelembe véve a közterület foglalás díját mérsékelni legyenek kedvesek az eredeti díj 40 %-ára.

Budapest, 2018. 09. 14.

Tisztelettel,

**KREDITOR CONSULT Kft.**  
1085 Budapest, Rigó u. 3.  
Adószám: 24286504-2-42  
..... Számlaszám: 12001008-01512623-00100005 .....

Szűcs Gabriella Kitti

Ügyvezető

Kreditor Consult Kft

# MŰSZAKI LEÍRÁS

*a VIII.ker., Rigó utca 3. sz. alatti épület átépítéshez kapcsolódó  
KÖZTERÜLETFOGLALÁS*

## **FORGALOMTECHNIKAI TERVÉHEZ**

A munkálatok alatt kialakítandó ideiglenes forgalmi rendet a mellékelt forgalomtechnikai terv tartalmazza. A kivitelezés során a terven ábrázolt ideiglenes forgalmi rend bevezetése szükséges.

A munkálatok alatt a Rigó utca 3. sz. alatti épület előtti járda, valamint parkolósáv teljes szélességben elkorlátozásra kerül, a gyalogos forgalom a túloldali járdán bonyolódhat.

A közterületfoglaláshoz a terület tulajdonos önkormányzattal közterület-használati megállapodást kell kötni. A munkálatok után az eredeti forgalmi rendet kell helyreállítani.

A kivitelezés megkezdése előtt két nappal értesíteni kell a BKK INFO-t a 317-1173-as telefonszámon és a [bkk.info@bkk.hu](mailto:bkk.info@bkk.hu) email címen! Az általános munkavédelmi előírásokon túl a forgalomkorlátozás más különleges kitéltet nem igényel.

Ezen terv az érvényes előírásoknak, a 2/1984. (I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987. (V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984 (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2018. július

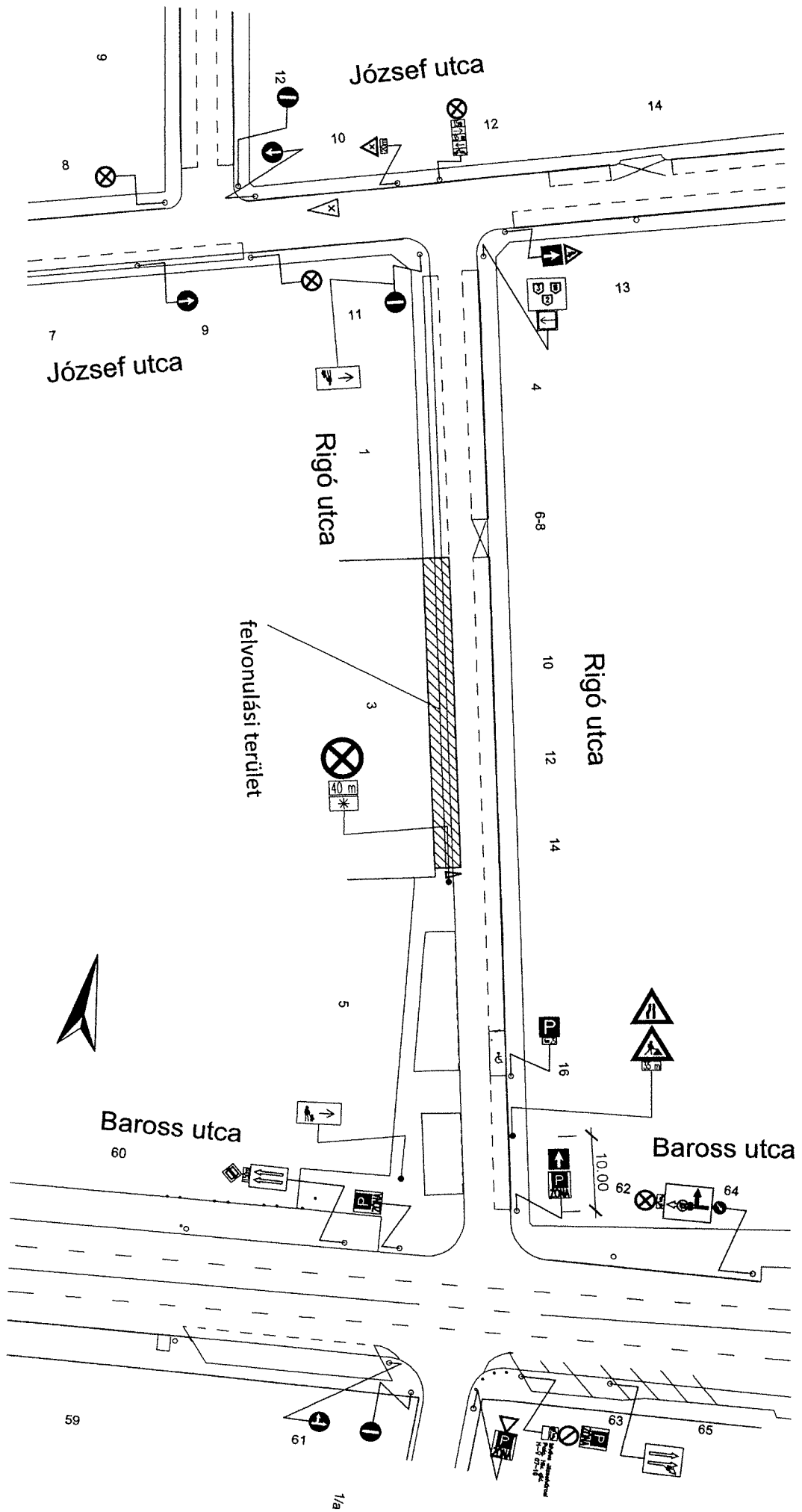


**PRETZ ATTILA**

**tervező**

kamarai azonosító : 01-7156 / KÉ-T

1/84



Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: Társaság telefon: .....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Anay-Auler Kft. Górcsós Judit telefon: .....

e-mail cím: anayauler@gmail.com

Székhelye: irsz.: 1084 helység: Budapest (u., tér): Juref u. szám: 10. em./ajtó: .....

Levelezési cím: Anay-Auler Kft., 1084 Jp. utcát u. 13. fsz. 68.

Céгийезék szám/ Nyilvántartási szám: .....

Bankszámlaszám: 1170001-20085757

Adószáma: 28885913-142

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: .....

Bankszámlaszáma: .....

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: Társaság telefon: .....

Lakcíme: irsz.: 1084 helység: Budapest (u., tér): Juref u. szám: 10. em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 2018. év 10 hó 01 naptól - 2018. év 11 hó 11 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** Társaság felújításához, kiuteltó gépjármű, mobiltelefon, alkalmas terület

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 2 db parkolóhely, 2 db.....m<sup>2</sup>/db

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület, Juref u. 10 - Sallóházi u. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: parkolóhely, 2 db.

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

Kérelmező 16-1354/2018. ügyszámú, nyilvántartott közterület  
használati hozzájárulást kért megkötés nélkül.



ről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

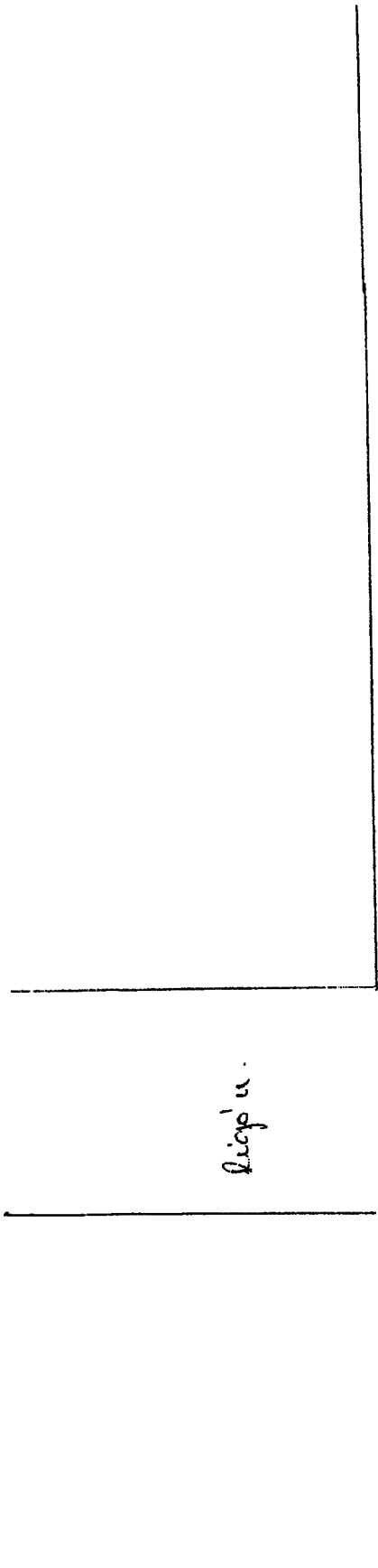
**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.18. év 09. hó 26. nap.

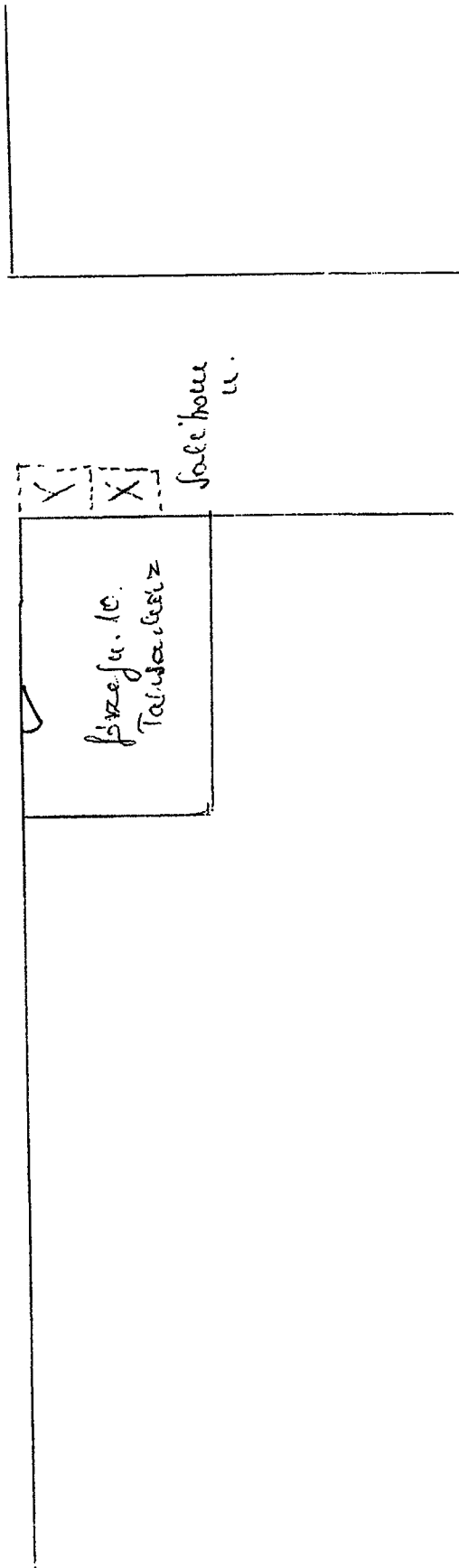
ARANY-ANKER KFT  
1089 Bp., Vajda Péter u. 9. fsz. 4.  
Adószám: 13910851-2-42

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA





finref u.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs  
Tel.: 459-2274  
Fax: 459-2276  
e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16-1334/2018.

### HATÁROZAT

**Budapest VIII. kerület, József u. 10. szám alatti Társasház** (székhely: 1084 Budapest, József u. 10. adószám: 28885913-1-42; közös képviselő: Arany-Anker Kft. székhely: 1084 Budapest, Német u. 13. fsz. 68.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 686/2018. (VII.30.) számú határozatával helyt adott és

**2018. augusztus 01-től**

**2018. szeptember 30-ig**

**hozzájárul**

a Budapest VIII. kerület, József u. 10. szám alatti Társasház Salétrom u. felőli oldala előtti 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) építési felvonulási terület (mobil WC, konténer, kivitelező járművei) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 175.276,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 222.600,- Ft, azaz kettőszázhuszonkétezer-hatszáz forint** közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. július 18. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, József u. 10. szám alatti Társasház Salétrom u. felőli oldala előtti 2 db parkolóhelyet (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) építési felvonulási terület (mobil WC, konténer, kivitelező járművei) céljából kívánja igénybe venni.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A közterületek **rendeltetéstől eltérő használatának** szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. július 30. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 686/2018. (VII.30.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt **tevékenységre**, időtartamra és helyszínre.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, tekintettel arra, hogy a felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg. Tekintettel arra, hogy az építési munkálatok céljából igénybevett közterület fizető parkolási övezetbe tartozik és a használó azt ingyenesen használja a Rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, a Rendelet 28. § (3) bekezdése alapján a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft \* 2 db \*42 munkanap.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esztében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) és (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

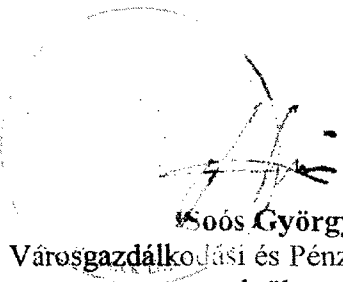
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A határozat **ellen a fellebbezés** lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2018. augusztus 01.

  
Soós György  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke  
2018 AUG 02.

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár